

Согласовано:

М.П,

" ____ " _____ 20 ____ г. № _____

Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. 9 Мая д. 42а

Год постройки : 1992

Автор архитектурного проекта : Не установлен

Число этажей : 10 этажей

Серия (при наличии) : 111-97

Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями

Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует

Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

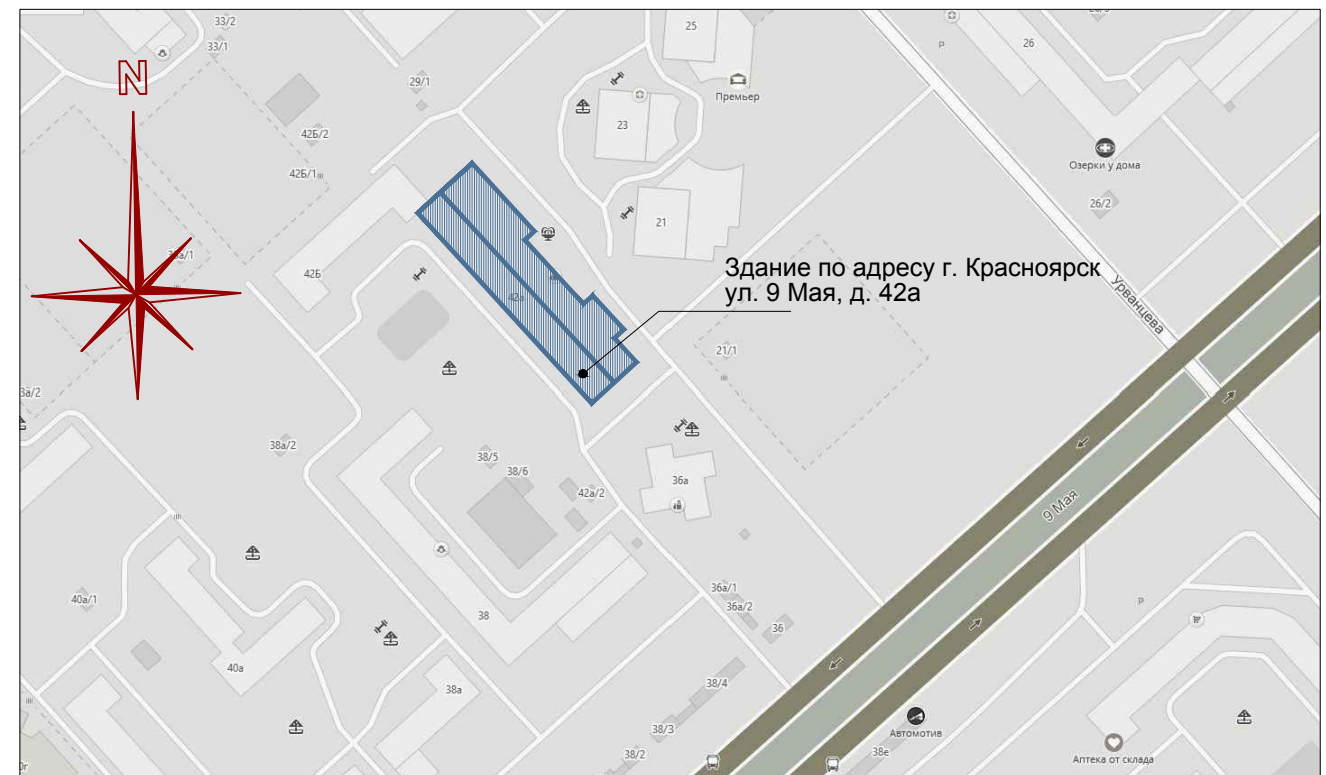
Паспорт фасадов составлен по состоянию
на 1 августа 2018 г.

Актуализирован " ____ " _____ г.

Содержание альбома:

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома. Ситуационная схема М 1:2000, пояснительная записка.	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях 2-1/1.	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях 1/1-5/1.	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях Б-А/1.	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях А/1-Б/1.	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты.	
07	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты.	
08	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты.	
09	Колористическое решение фасада в осях 1/1-5/1.	
10	Колористическое решение фасада в осях 2-1/1.	
11	Колористическое решение фасада в осях Б-А/1.	
12	Колористическое решение фасада в осях А/1-Б/1.	
13	Ведомость применяемых материалов.	
14	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 1/1-5/1.	
15	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 2-1/1.	
16	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях Б-А/1.	
17	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях А/1-Б/1.	
18	Перечень дополнительного оборудования.	
19	Лист регистрации изменений.	

Ситуационная схема М 1:2000



Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 42а, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект - жилое здание, состоящее из жилого блока в 10 этажей, со встроенно-пристроенными помещениями. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 1992 году.

Конструктивная схема здания: сборные самонесущие железобетонные панели, пристройка-монолитный ж/б каркас и навесные ж/б стеновые панели.

Цоколь здания, крыльца входов ремонтируются. Первый этаж здания оштукатуривается с последующей окраской фасадными красками. Существующие материалы отделки жилого блока сохраняются. Существующие рекламные конструкции на кровле демонтируются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. 9 Мая д, 42а

Содержание альбома;
Ситуационная схема М 1:2000
Пояснительная записка

01



Паспорт фасадов жилого дома по
по ул. 9 Мая д, 42а

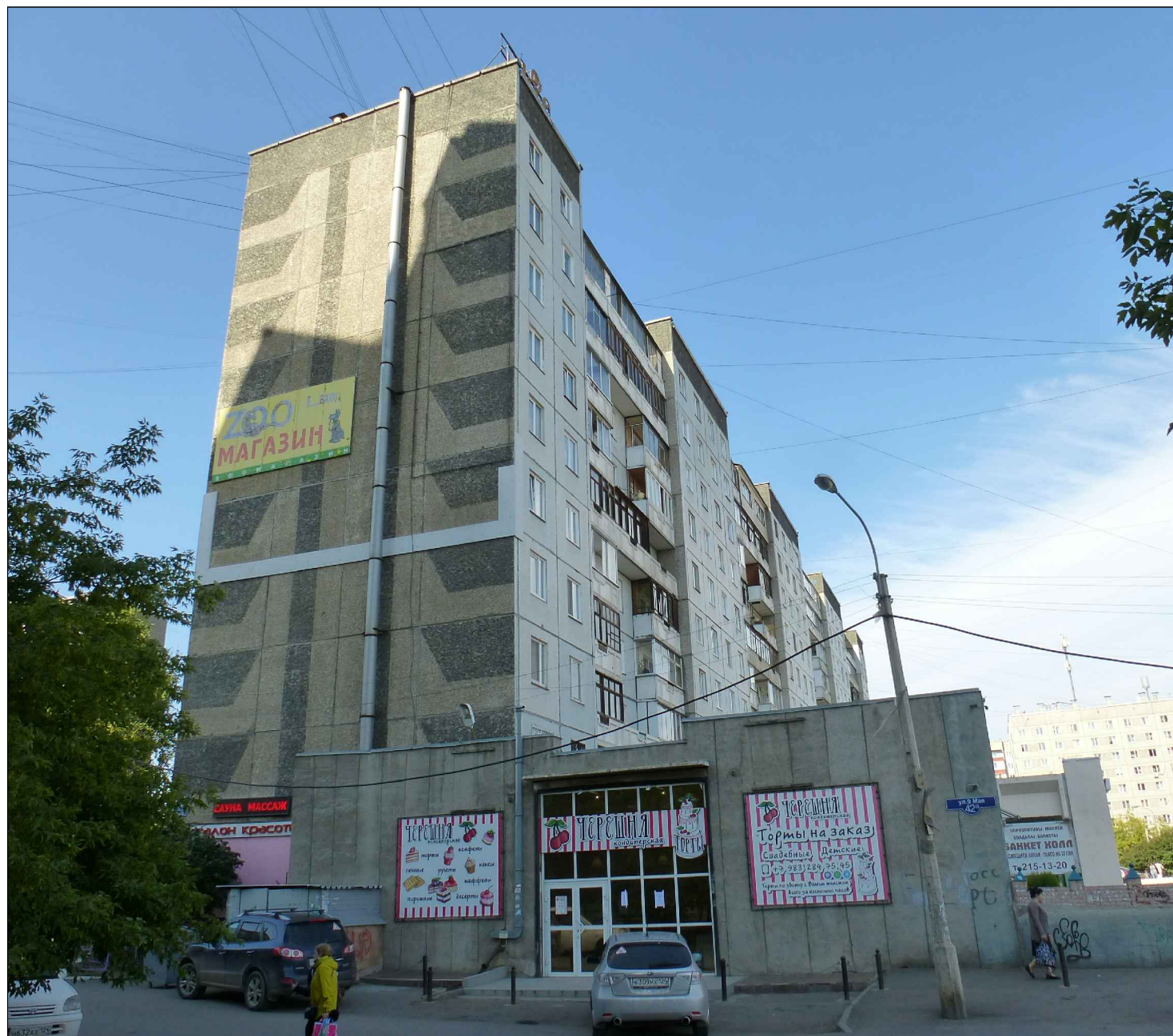
Материалы фотофиксации существующего
состояния фасадов
Фасад в осях 2-1/1

02



Паспорт фасадов жилого дома по
по ул. 9 Мая д, 42а

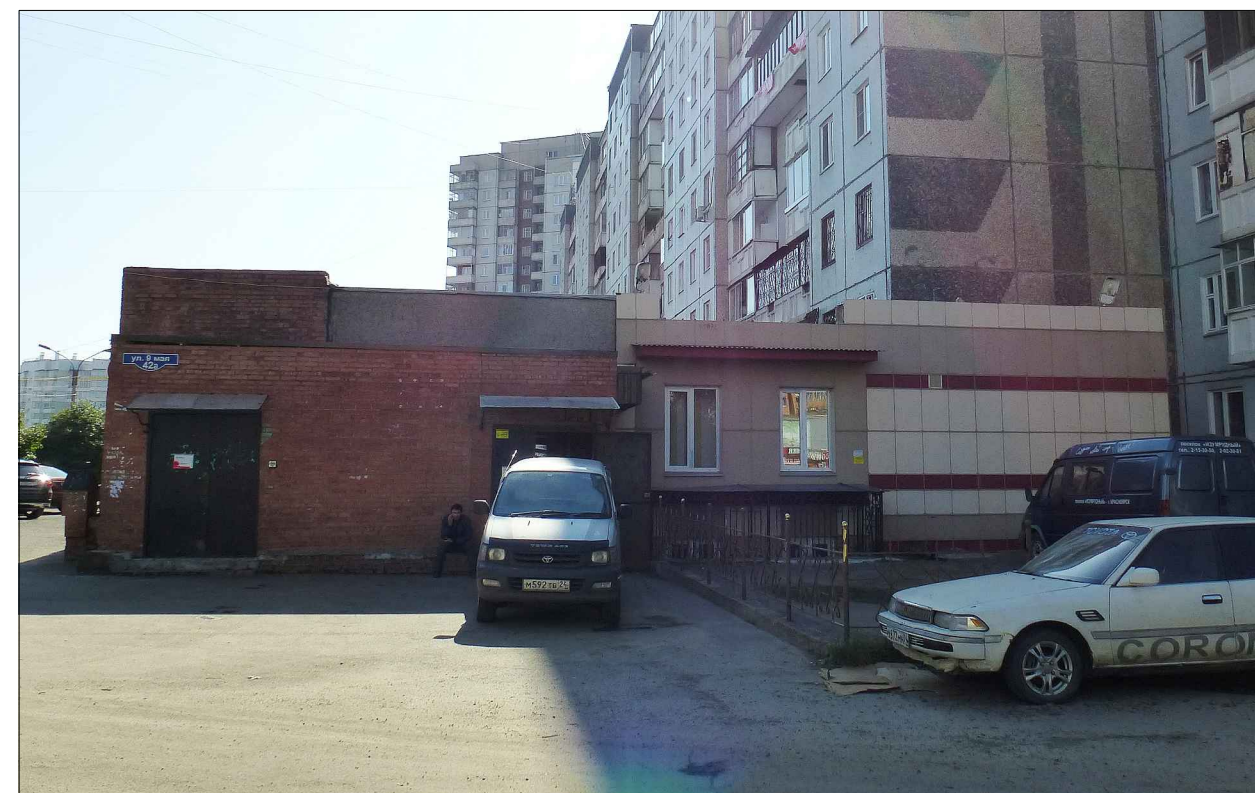
Материалы фотофиксации существующего
состояния фасадов
Фасад в осях 1/1-5/1



Паспорт фасадов жилого дома по
по ул. 9 Мая д, 42а

Материалы фотофиксации существующего
состояния фасадов
Фасад в осях Б-А/1

04



Паспорт фасадов жилого дома по
по ул. 9 Мая д, 42а

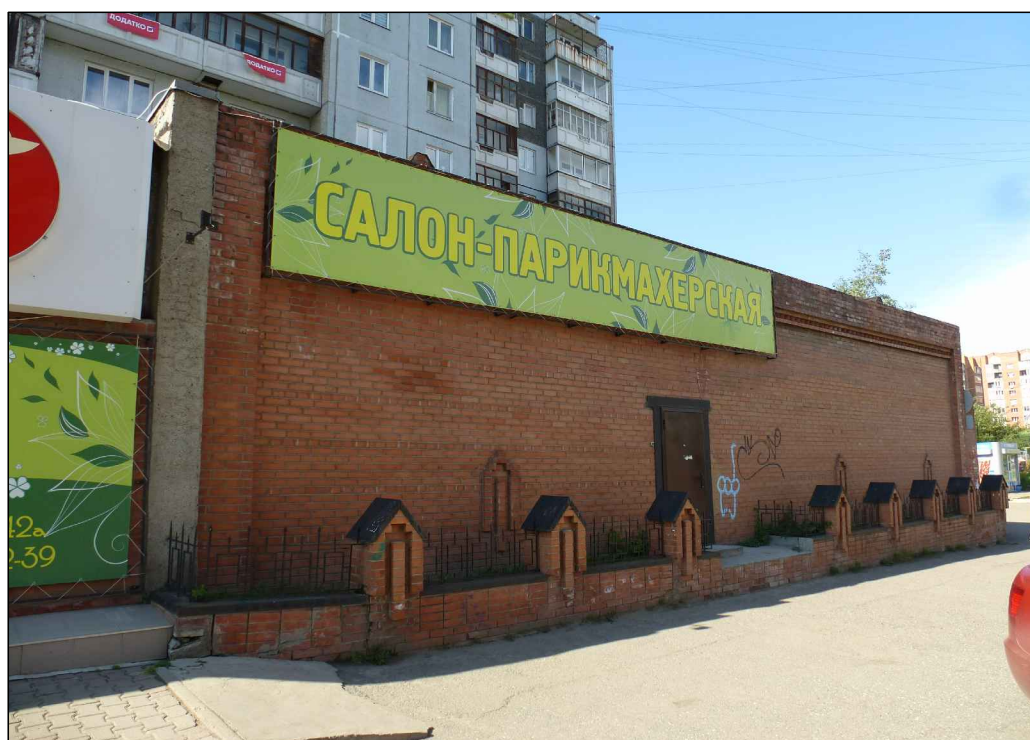
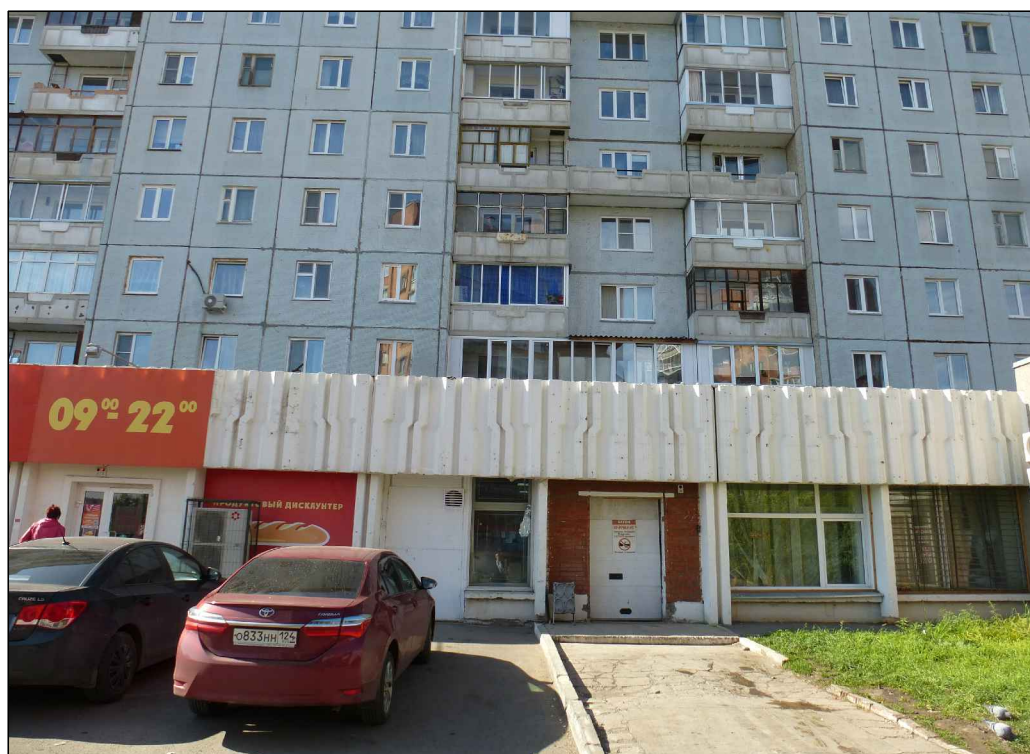
Материалы фотофиксации существующего
состояния фасадов
Фасад в осях Б-А/1

05



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. 9 Мая д, 42а

Материалы фотофиксации существующего
состояния фасадов
Фрагменты



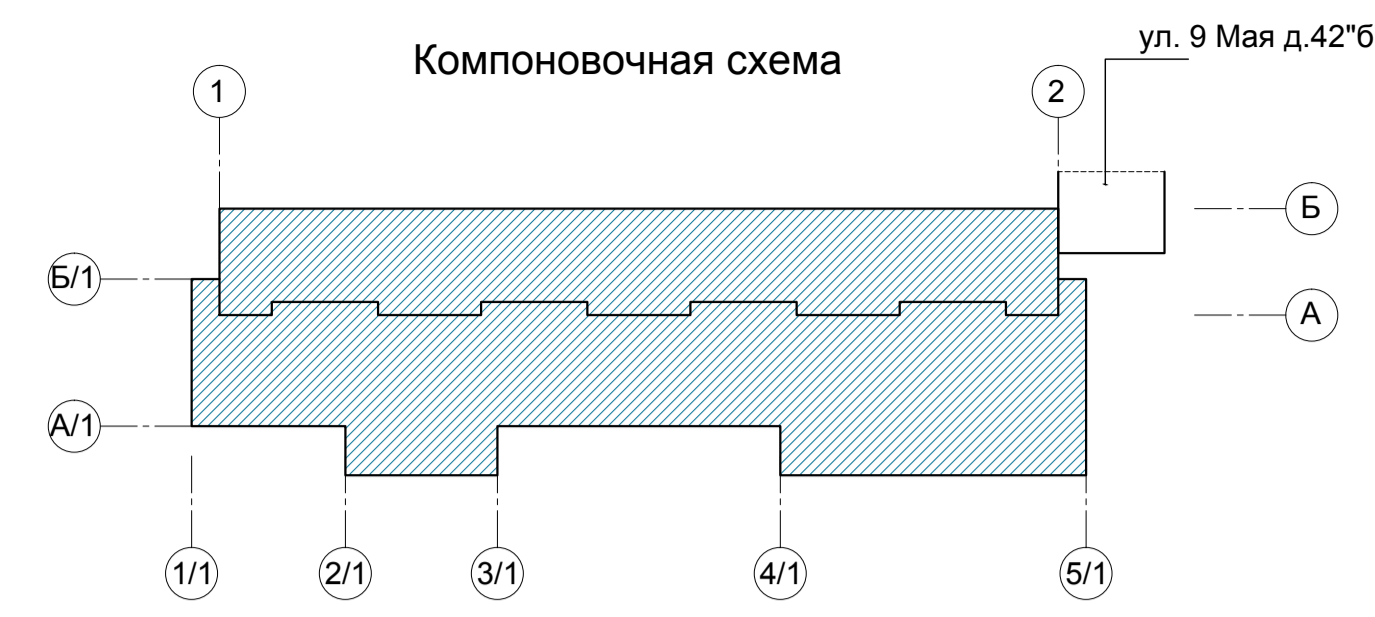
Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 42а

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов
Фрагменты

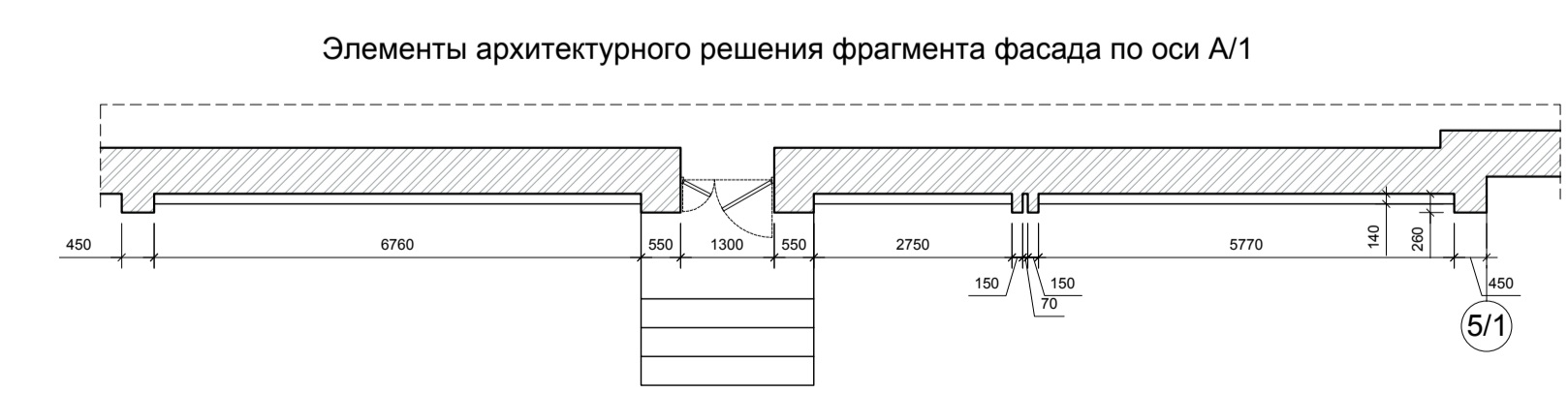


Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 42а

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фрагменты

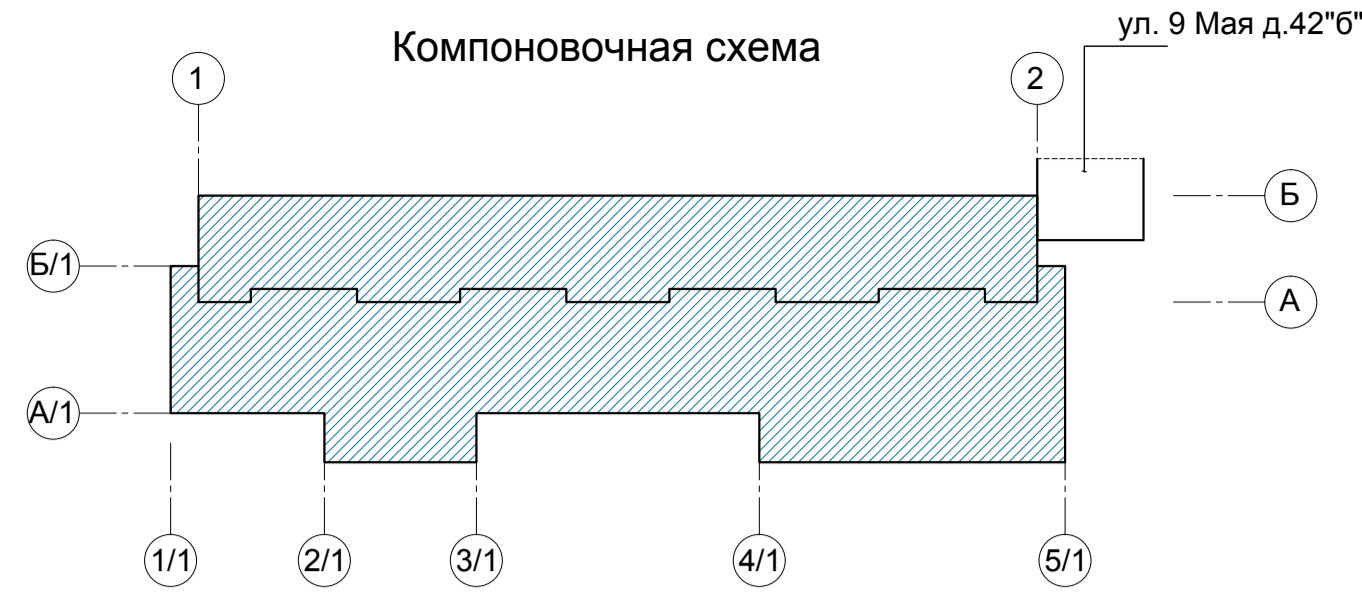


- Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 1011
- Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 8016
- Окраска балконов цвет по RAL 1001
- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Каменная крошка цвет по RAL 7005

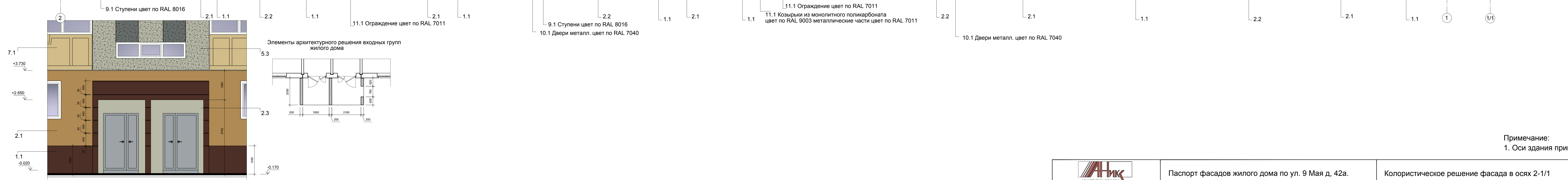


Примечание:
1. Оси здания приняты условно.





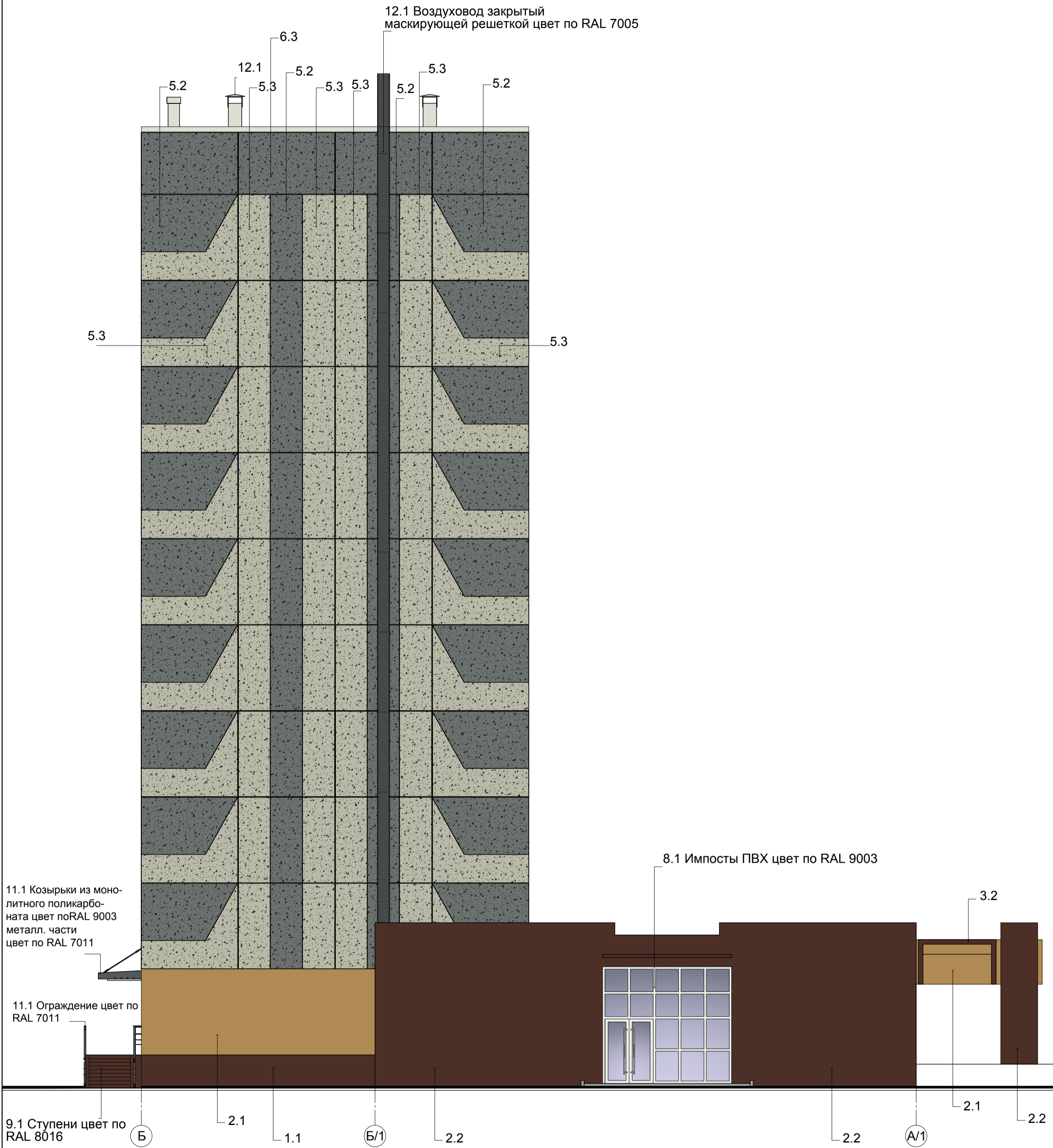
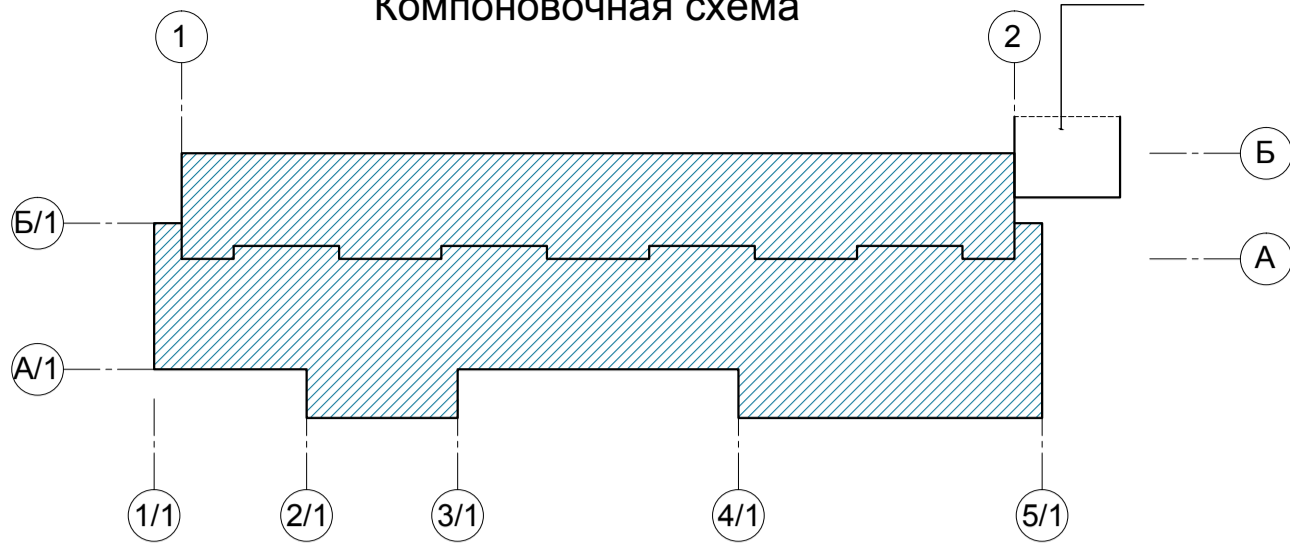
- Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 1011
- Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 8016
- Окраска балконов цвет по RAL 1001
- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Каменная крошка цвет по RAL 7005
- Каменная крошка цвет по RAL 7032
- Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 7032



Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема

ул. 9 Мая д.42"б"





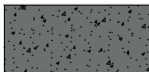

12.1 Воздуховод закрытый
маскирующей решеткой цвет по RAL 7005

11.1 Козырьки из монолитного поликарбоната цвет по RAL 9003 металл. части цвет по RAL 7011

11.1 Ограждение цвет по RAL 7011

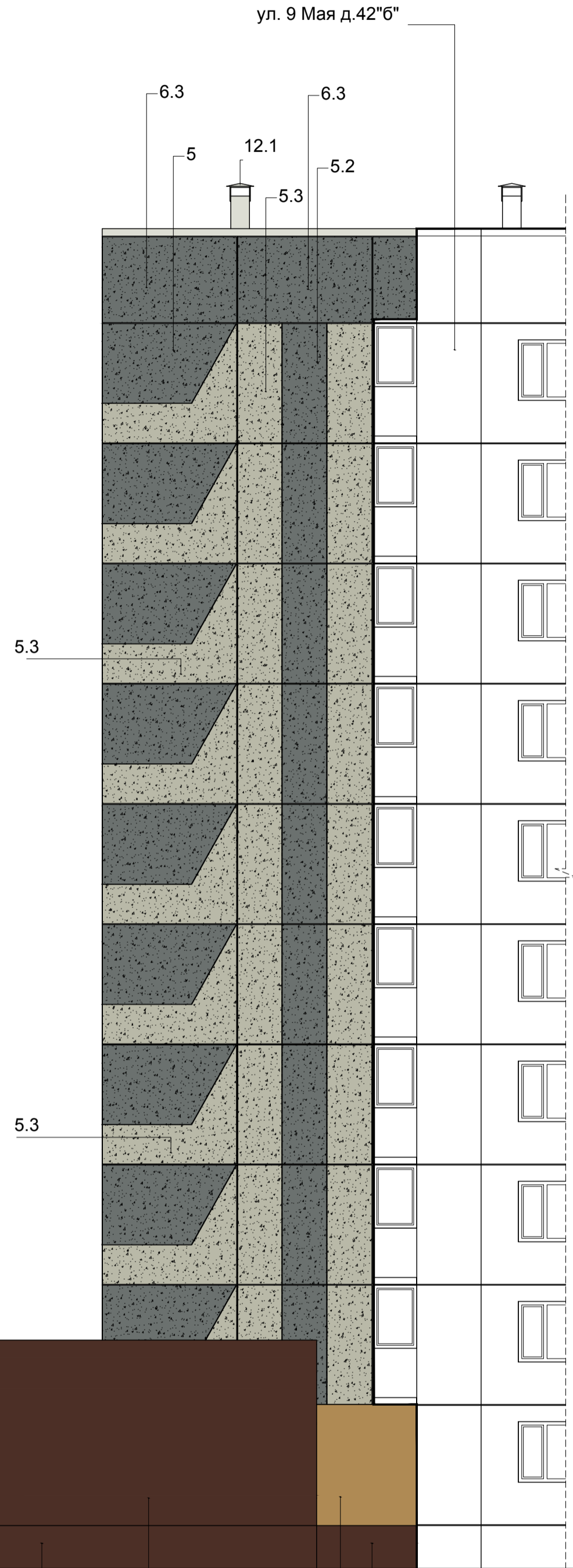
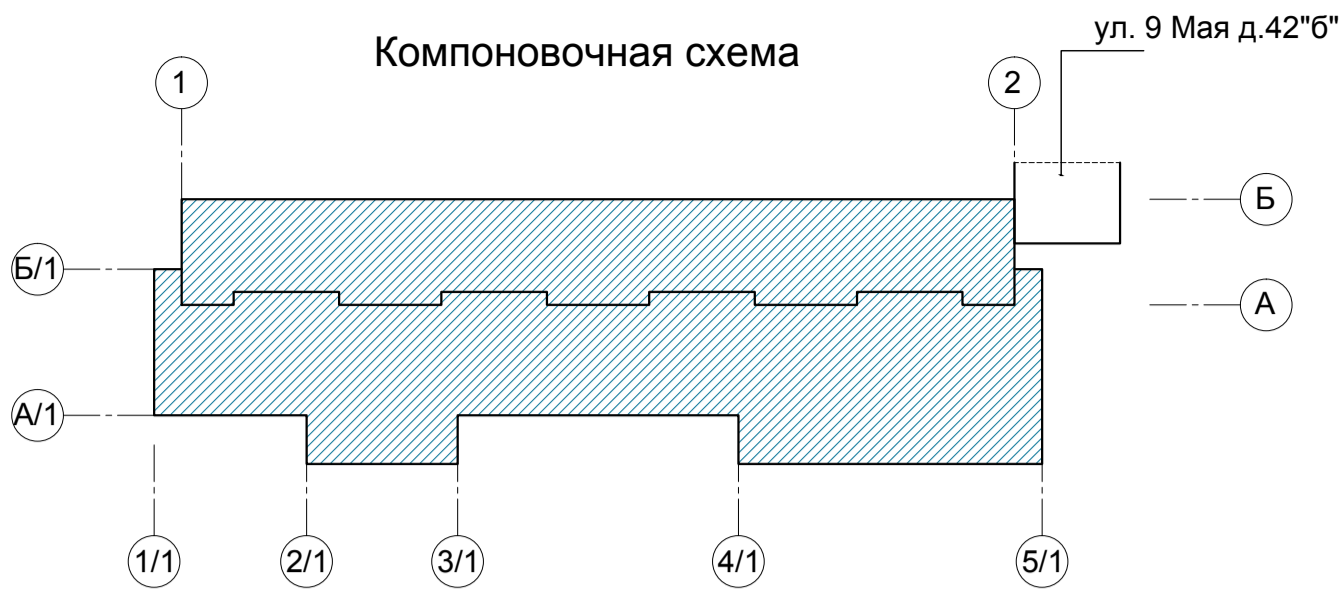
8.1 Импосты ПВХ цвет по RAL 9003

9.1 Ступени цвет по RAL 8016

-  -Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 1011
-  -Окраска по фасадной штукатурке по RAL 8016
-  -Каменная крошка цвет по RAL 7005
-  -Каменная крошка цвет по RAL 7032





Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема






















Импосты ПВХ цвет по RAL 9003

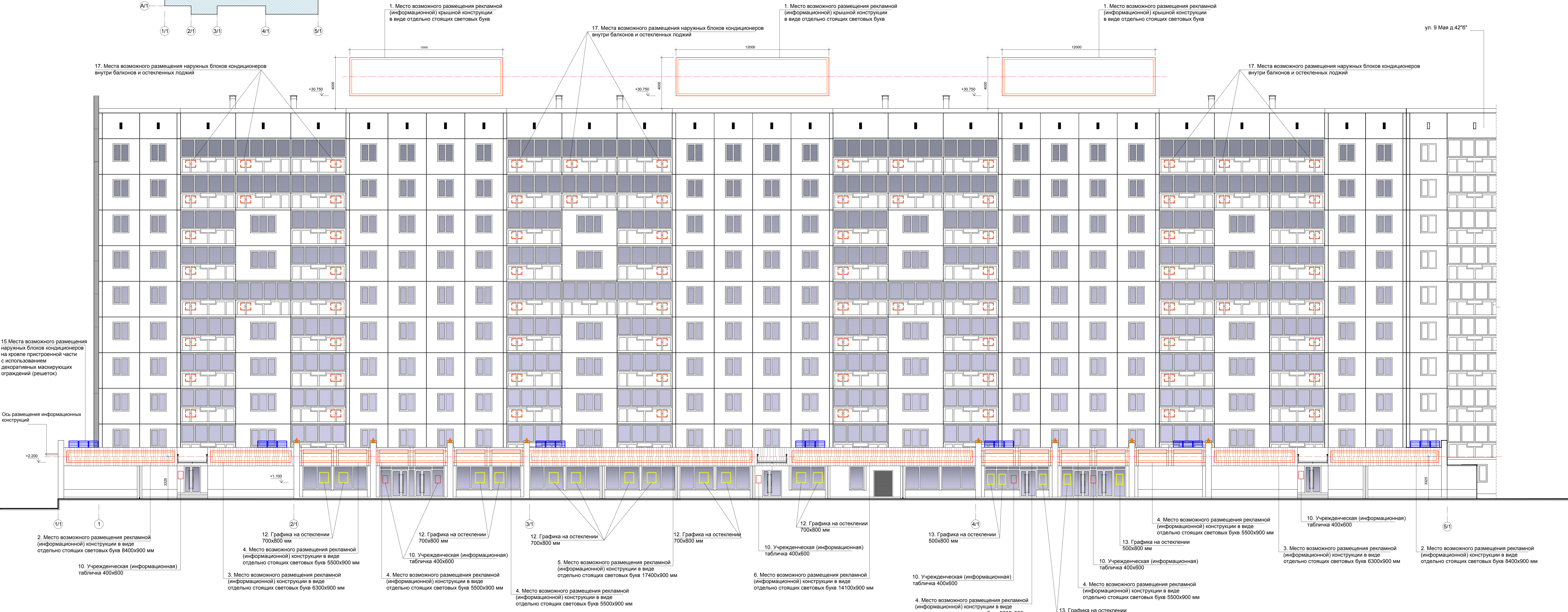
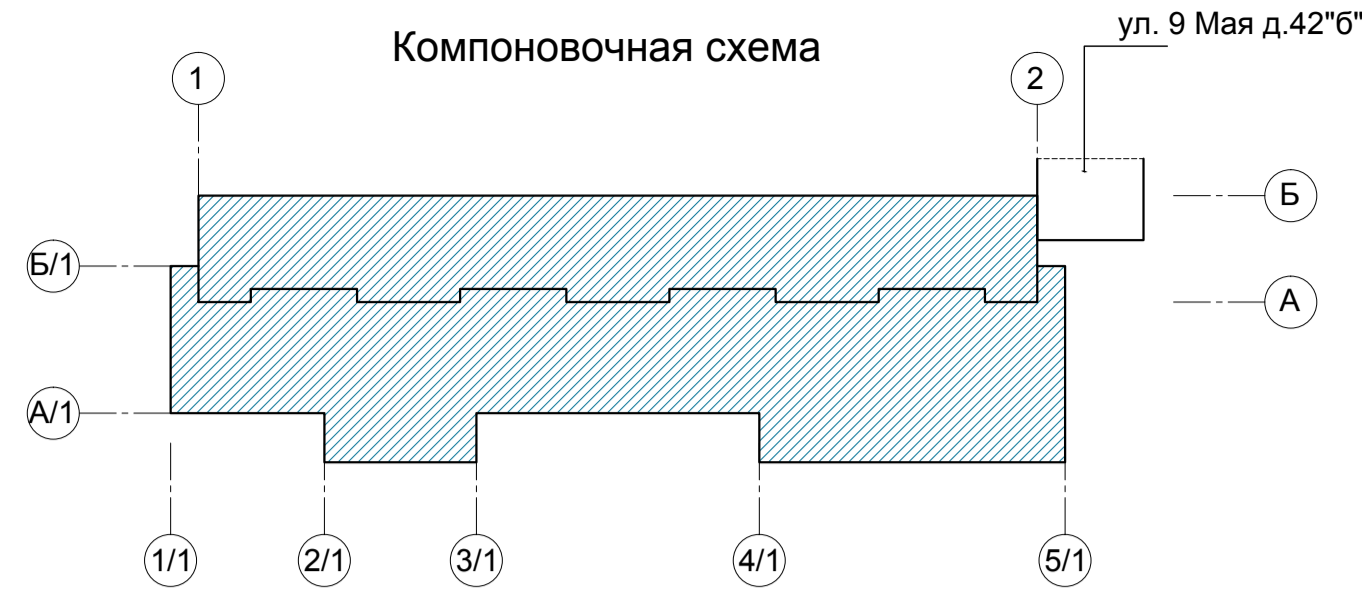
10.1 Ворота металл. цвет по RAL 7040
10.1 Ворота металл. цвет по RAL 7040

-  -Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 1011
-  -Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 8016
-  -Каменная крошка цвет по RAL 7005
-  -Каменная крошка цвет по RAL 7032

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Ведомость применяемых материалов

N п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		1.1 Окраска фасадной краской по штукатурке	RAL 8016
2	Поле стены 1-го этажа		2.1 Окраска фасадной краской по штукатурке	RAL 1011
			2.2 Окраска фасадной краской по штукатурке	RAL 8025
			2.3 Окраска фасадной краской по штукатурке	RAL 7032
3	Карниз пристроенной части		3.1 Окраска фасадной краской	RAL 1011
			3.2 Окраска фасадной краской	RAL 8016
4	Пилоны пристроенной части		4.1 Окраска фасадной краской	RAL 8016
5	Поле стены 2-10-го этажей		5.1 Стеновые панели	RAL 9002
			5.2 Каменная крошка	RAL 7005
			5.3 Каменная крошка	RAL 7032
6	Поле стены технического этажа		6.3 Каменная крошка	RAL 7005
7	Балконы		7.1 Окраска фасадной краской	RAL 1001
8	Прерплеты окон, переплеты остекленных балконов		8.1 ПВХ профиль	RAL 9003
9	Ступени крылец		9.1 Керамогранит	RAL 8016
10	Дверные полотна окрашенные, ворота		10.1 Окраска по металлу	RAL 7040
11	Ограждения крылец		11.1 Окраска по металлу	RAL 7011
12	Защитная декоративная решетка воздуховода		12.1 Окраска по металлу	RAL 7005
13	Защитные декоративные решетки наружных блоков кондиционеров		13.1 Окраска по металлу	RAL 1011
			13.2 Окраска по металлу	RAL 9002



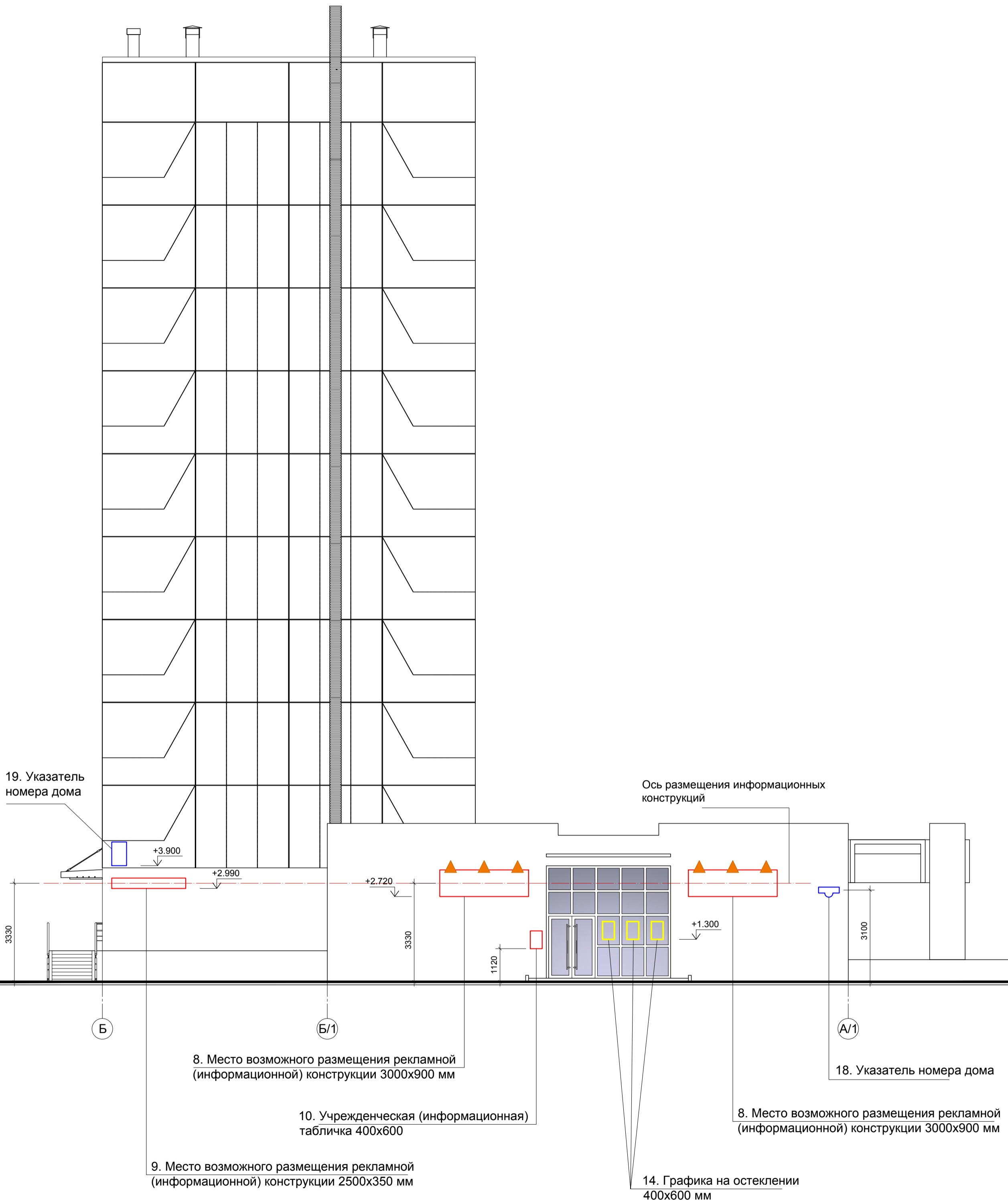
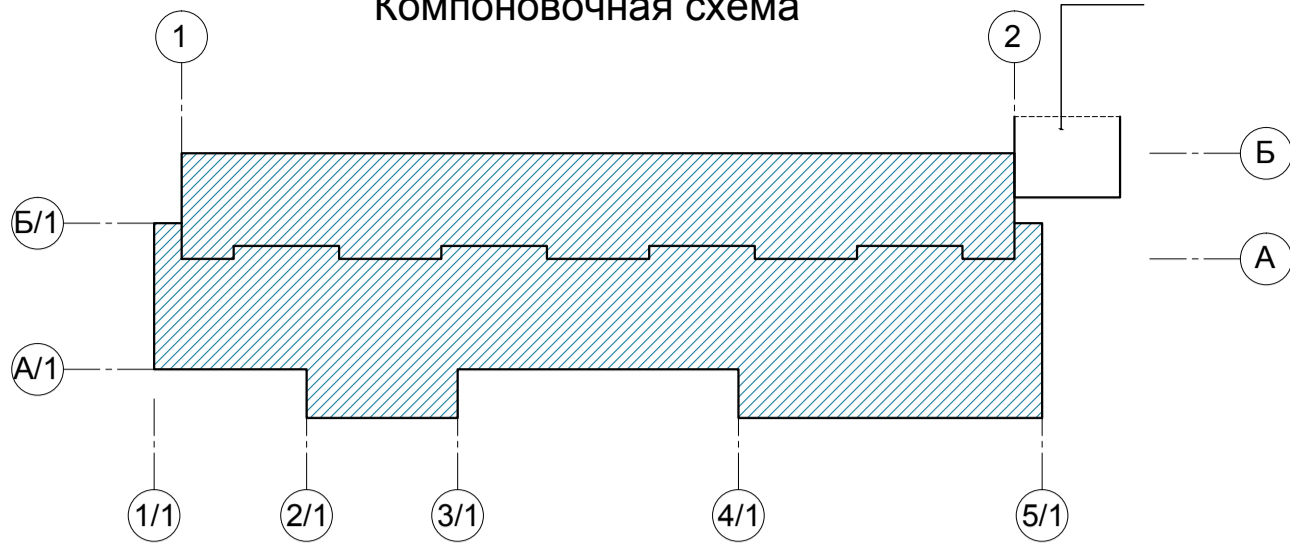
- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- - Отдельно стоящие световые буквы.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.



Компоновочная схема

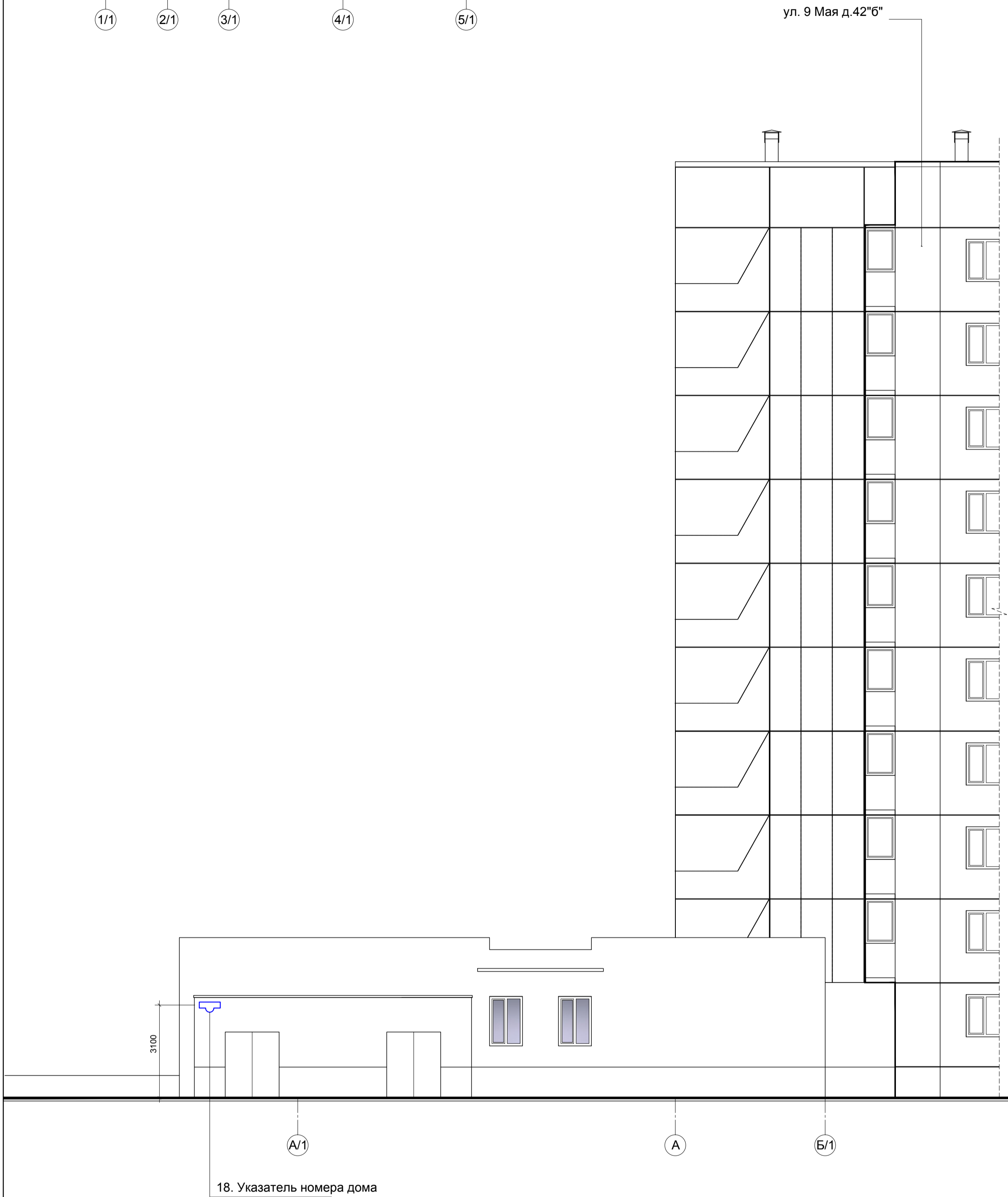
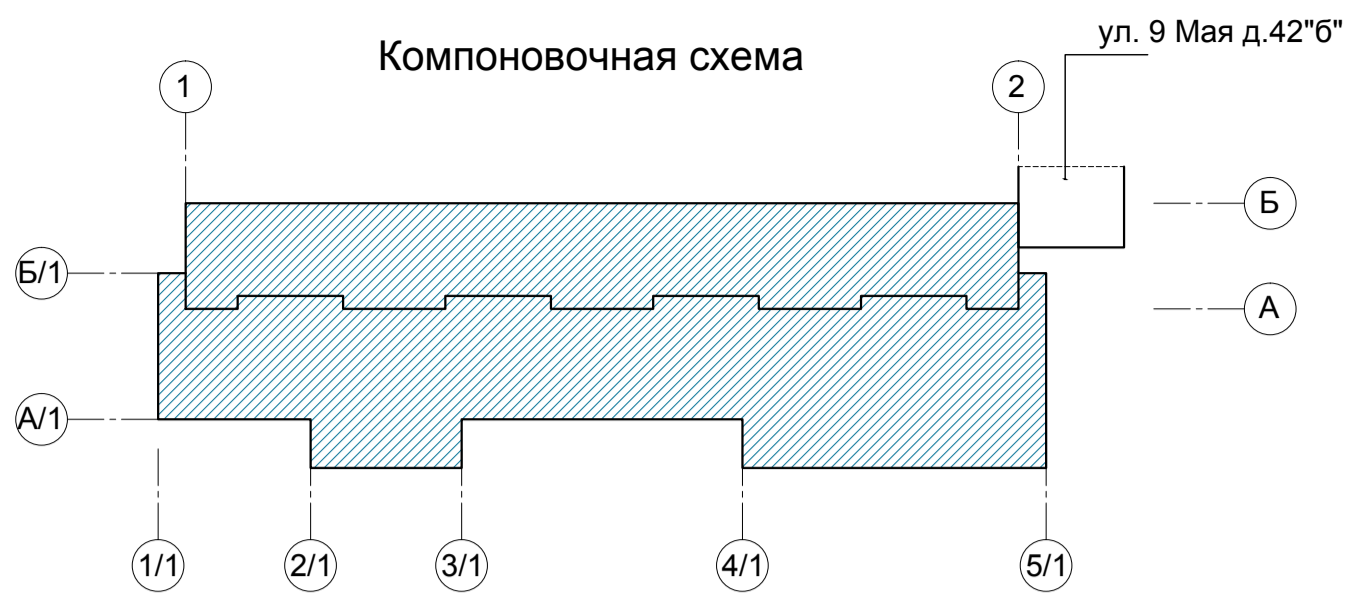
ул. 9 Мая д.42"б"



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Перечень дополнительного оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв -3 шт	Вывеска из объемных световых букв 12000х3000 на металл. каркасе цвет каркаса RAL 7040. Отм. низа +30.750	Фасад в осях 1/1-5/1.	14	
2	Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв-2 шт	Вывеска из объемных световых букв 8400х900 крепящихся к карнизу. Отм. низа +2.200	Фасад в осях 1/1-5/1.	14	
3	Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв-2 шт	Вывеска из объемных световых букв 6300х900 крепящихся к карнизу. Отм. низа +2.200	Фасад в осях 1/1-5/1.	14	
4	Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв-6 шт	Вывеска из объемных световых букв 5500х900 крепящихся к карнизу. Отм. низа +2.200	Фасад в осях 1/1-5/1.	14	
5	Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв	Вывеска из объемных световых букв 17400х900 крепящихся к карнизу. Отм. низа +2.200	Фасад в осях 1/1-5/1.	14	
6	Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв	Вывеска из объемных световых букв 14100х900 крепящихся к карнизу. Отм. низа +2.200	Фасад в осях 1/1-5/1.	14	
7	Рекламная (информационная) конструкция -5шт	Рекламная конструкция 2900х350 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +3.300	Фасад в осях 2-1/1.	15	
8	Рекламная (информационная) конструкция -2 шт	Рекламная конструкция 3000х900 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +2.720	Фасад в осях Б-А/1.	16	
9	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция 2500х350 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +2.990	Фасад в осях Б-А/1.	16	
10	Учрежденческая (информационная) табличка -13 шт	Учрежденческая табличка 400х600 на подложке из пластика цвет фона по RAL 7040. Отм. низа +1,200	Фасад в осях 1/1-5/1. Фасад в осях 2-1/1. Фасад в осях Б-А/1.	14, 15, 16	
11	Информационный блок -2 шт	Информац. блок 400х1200 из трех ячеек 400х400. Колич. строк в ячейке- 3. Изготовить из пластика цвет по RAL 7040	Фасад в осях 2-1/1.	15	
12	Графика на остеклении- 12 шт	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 700х800	Фасад в осях 1/1-5/1.	14	
13	Графика на остеклении-5 шт	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 500х800	Фасад в осях 1/1-5/1.	14	
14	Графика на остеклении-12 шт	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 400х600	Фасад в осях 2-1/1. Фасад в осях Б-А/1.	15, 16	
15	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой. Располагается на кровле пристроенной части. Окраска решетки цвет RAL 1011	Фасад в осях 1/1-5/1.	14	
16	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой. Располагается на наружной стене. Окраска решетки цвет RAL 9002	Фасад в осях 2-1/1.	15	
17	Внешний блок кондиционера	Располагается внутри балконов и остекленных лоджий	Фасад в осях 1/1-5/1. Фасад в осях 2-1/1.	14, 15	
18	Указатель номера дома	Табличка с названием улицы и номером дома, табличка синяя пластиковая с белыми буквами. Размер 700х350h. Крепить анкерами к стене.	Фасад в осях Б-А/1. Фасад в осях А/1-Б/1.	16, 17	
19	Указатель номера дома	Табличка с номером дома, табличка синяя пластиковая с белыми буквами. Размер 500х800h. Крепить анкерами к стене.	Фасад в осях Б-А/1.	16	



Лист регистрации изменений



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. 9 Мая д, 42а.

Лист регистрации изменений