

Согласовано:

М.П,

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. 9 Мая д. 35а

Год постройки : 2007

Автор архитектурного проекта : Не установлен

Число этажей : 10 этажей

Серия (при наличии) :

Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями

Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует

Лицо ответственное за эксплуатацию : \_\_\_\_\_

Паспорт фасадов составлен по состоянию  
на 1 сентября 2018 г.

Актуализирован " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

## Содержание альбома:

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома. Ситуационная схема М 1:2000. Пояснительная записка	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях Б-А. Фасад в осях 1-2.	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях 2-1. Фасад в осях А-Б.	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях 2/1-1/1 (пристройка).	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях А/1-Б/1 (пристройка).	
07	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты.	
08	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты.	
09	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты.	
10	Колористическое решение фасада в осях 1-2.	
11	Колористическое решение фасада в осях А-Б.	
12	Колористическое решение фасада в осях 2-1.	
13	Колористическое решение фасада в осях Б-А	
14	Колористическое решение фасада в осях Б/1-А/1. (пристройка).	
15	Колористическое решение фасада в осях А/1-Б/1. (пристройка).	
16	Ведомость применяемых материалов.	
17	Фасад в осях 1-2. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
18	Фасад в осях А-Б. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
19	Фасад в осях 2-1. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
20	Фасад в осях Б-А. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
21	Фасад в осях Б/1-А/1. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
22	Фасад в осях А/1-Б/1. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
23	Перечень дополнительного оборудования.	
24	Лист регистрации изменений.	

## Ситуационная схема М 1:2000



### Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 35 а, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект- жилое здание, состоящее из жилого блока в 10 этажей, со встроенно-пристроенными помещениями. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 2007 году.

Конструктивная схема здания: несущие кирпичные стены с облицовкой лицевой кирпичной кладкой.

Существующие материалы отделки сохраняются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого и второго этажей, наполненных общественной функцией и освещение входов жилой части.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортными решениями не нарушают несущую способность конструкций здания.

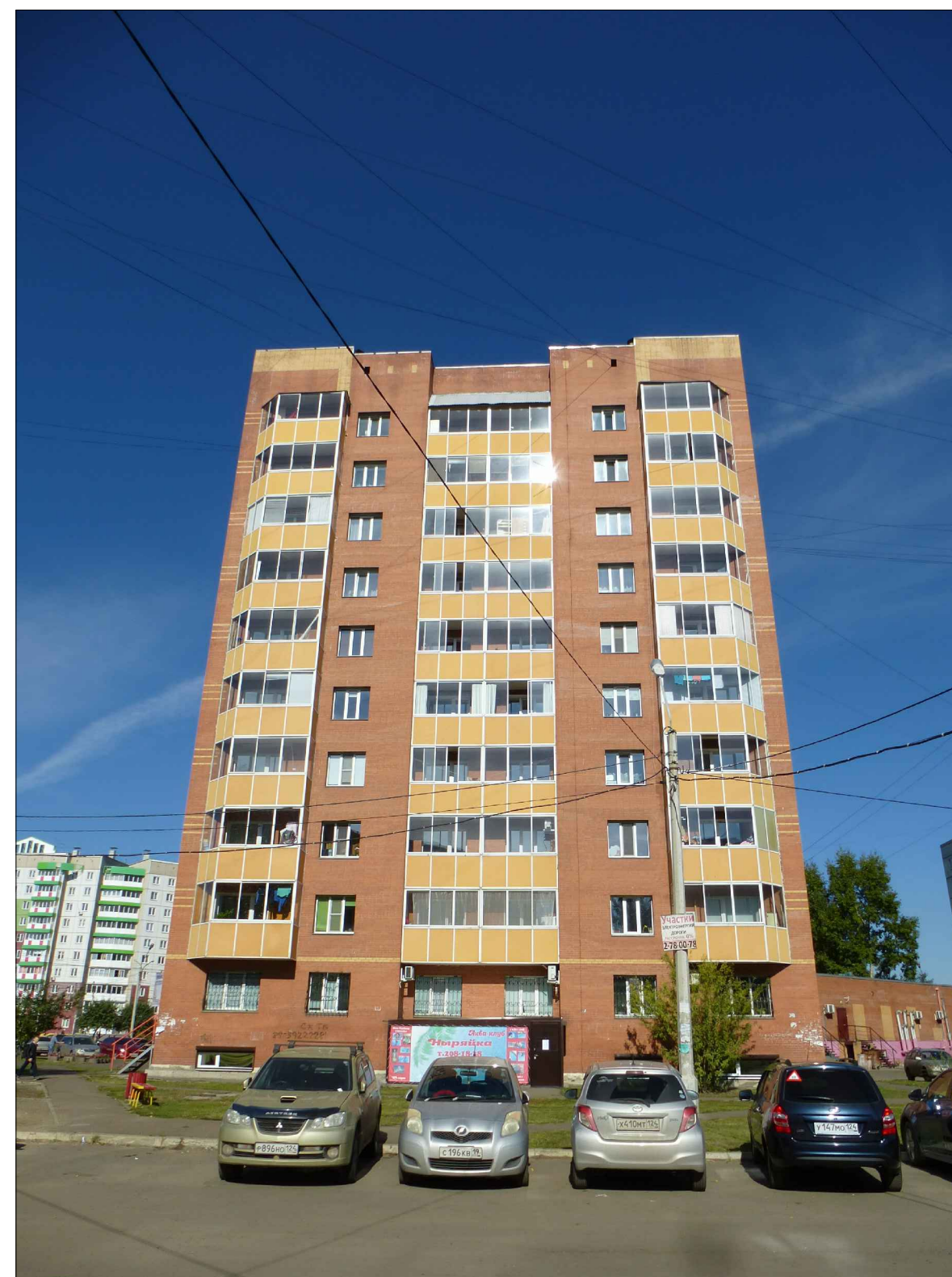


Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая, д. 35 а.

Содержание альбома. Ситуационная схема М 1:2000. Пояснительная записка.

01

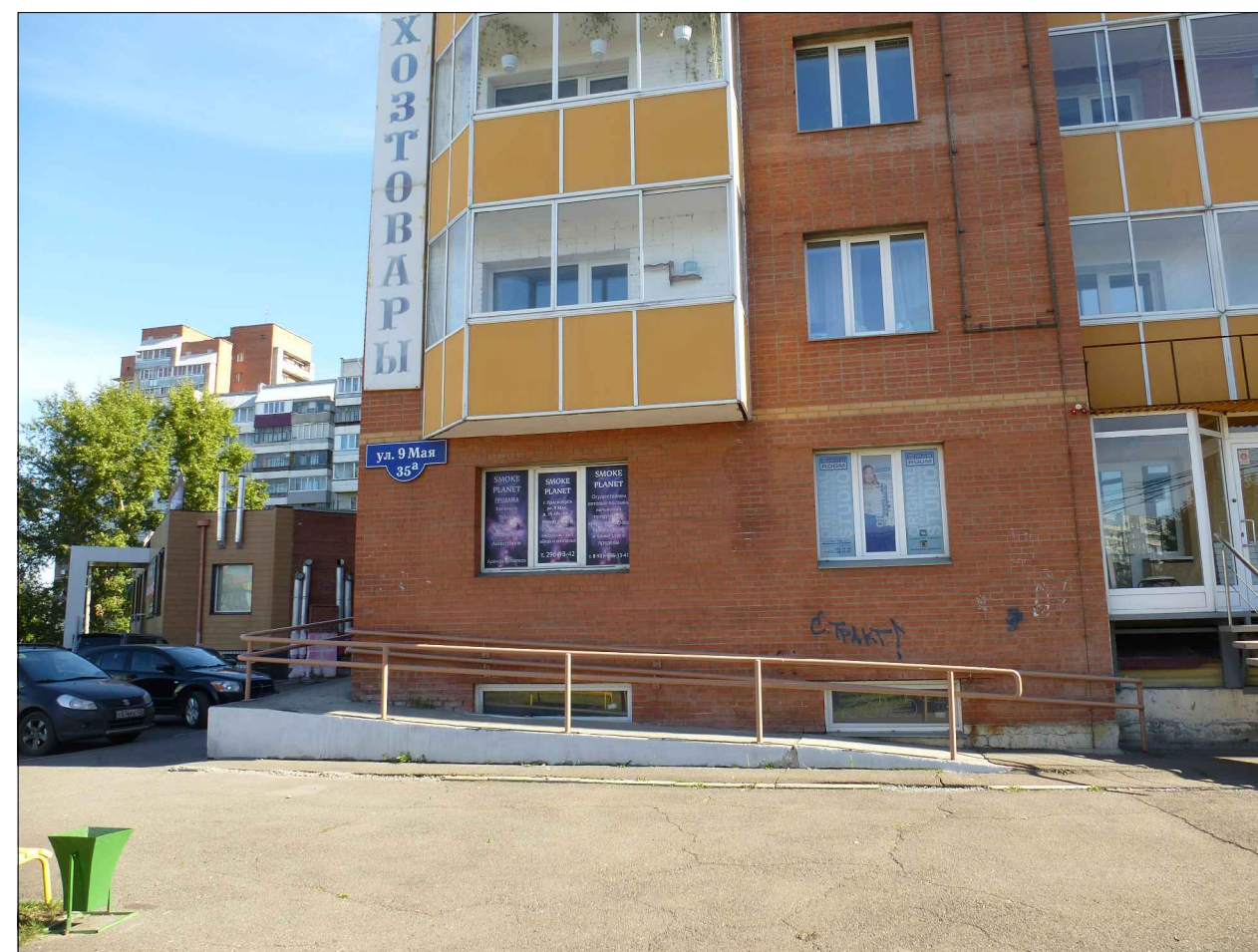




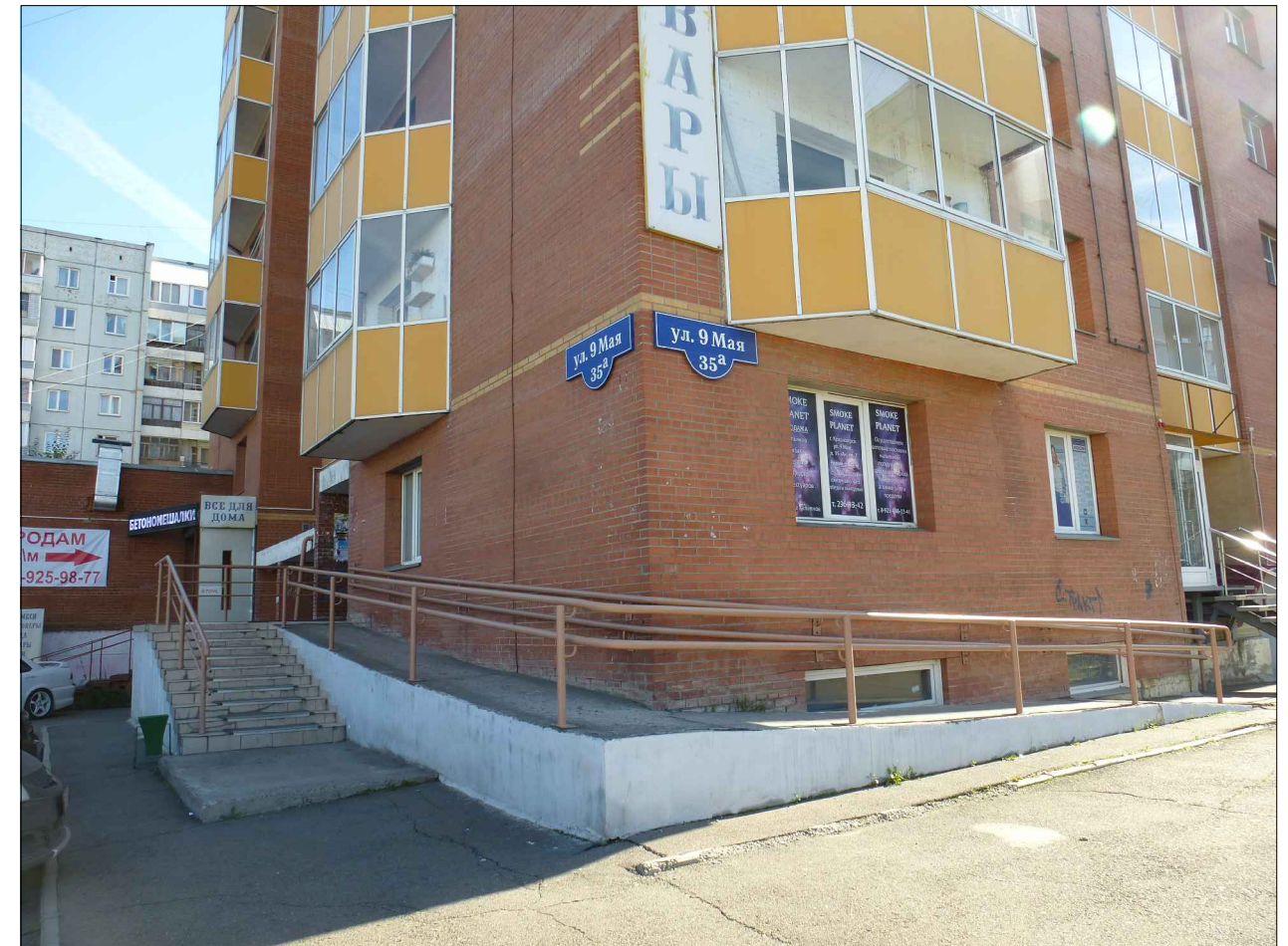






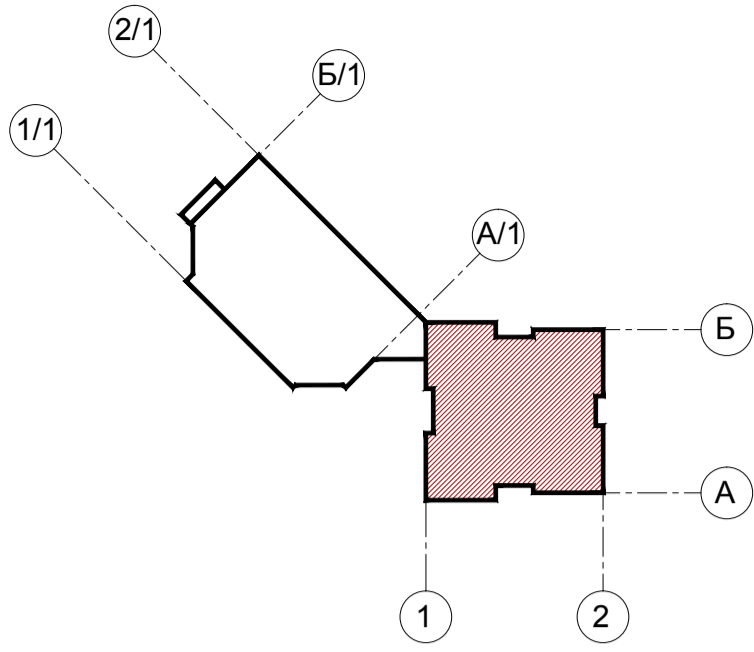


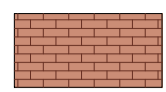
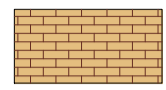








Компоновочная схема

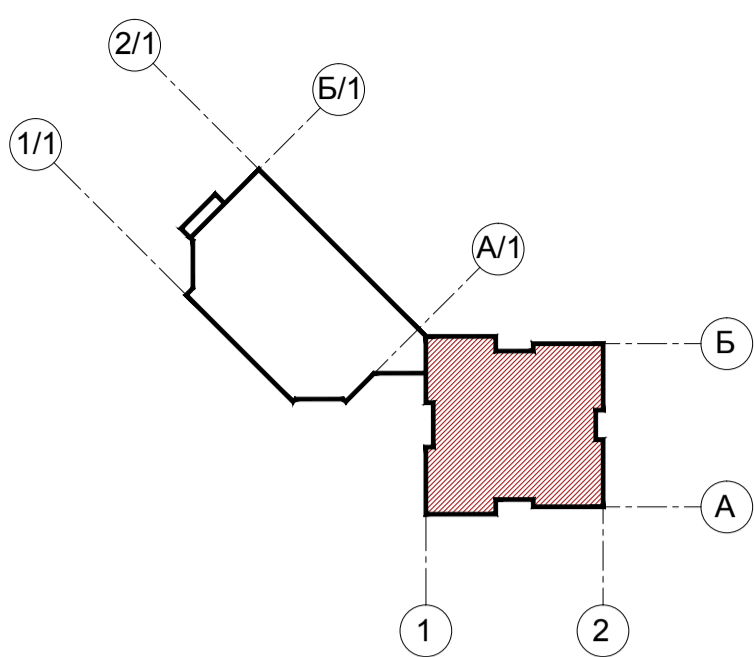


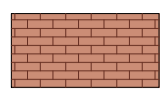
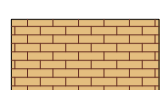


-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
-  -Окраска цоколя по бетону цвет по RAL 7035
-  -Заполнение панелями из пластика цвет по RAL 1028



Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема



-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
-  -Окраска цоколя по бетону цвет по RAL 7035
-  -Заполнение панелями из пластика цвет по RAL 1028

8. цвет по RAL 7042

4. Импосты ПВХ  
цвет по RAL 9003

3.2

3.1

6

5. Импосты алюминиевые  
цвет по RAL 9003

см. лист 11

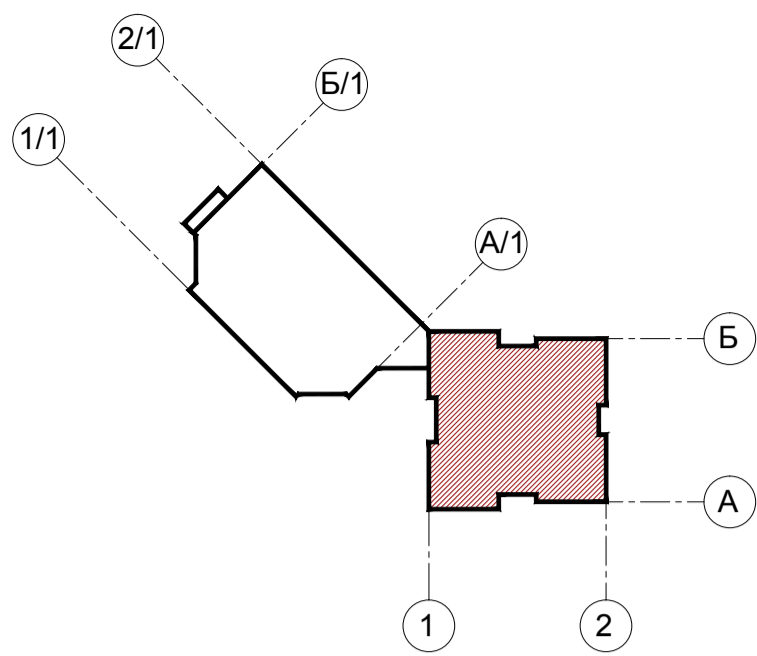
8. цвет по RAL 7042

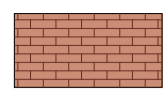
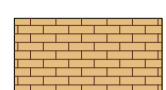


метал. эл-ты крылец цвет по RAL 7042

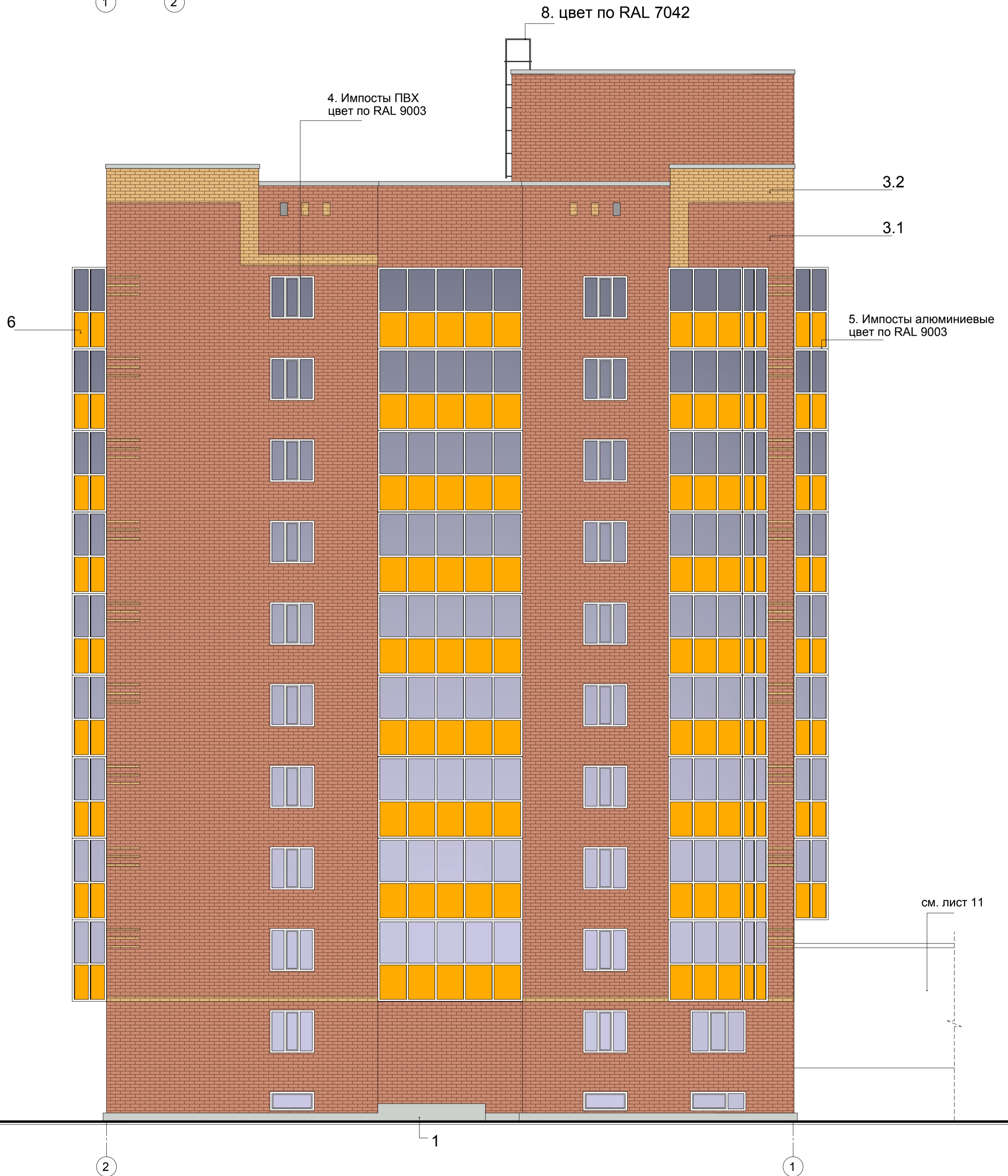
Примечание:

1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема



-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
-  -Окраска цоколя по бетону цвет по RAL 7035
-  -Заполнение панелями из пластика цвет по RAL 1028

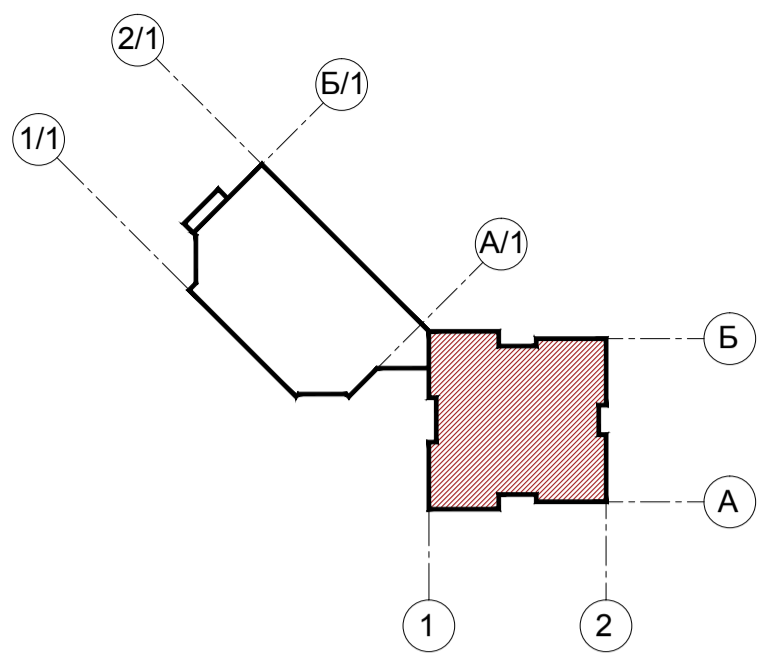


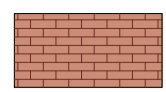
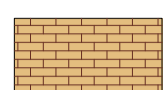


см. лист 11

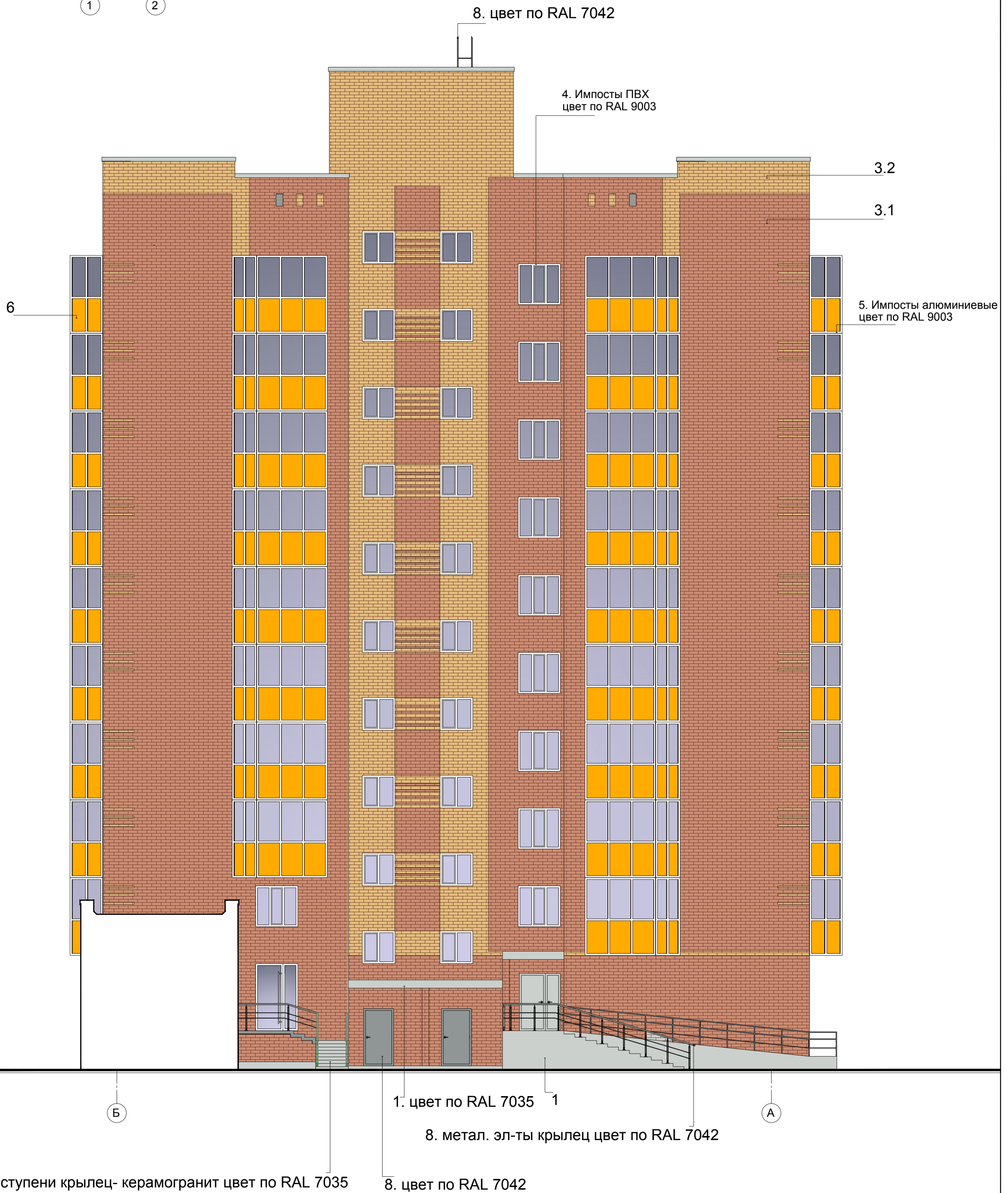
Примечание:

1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема

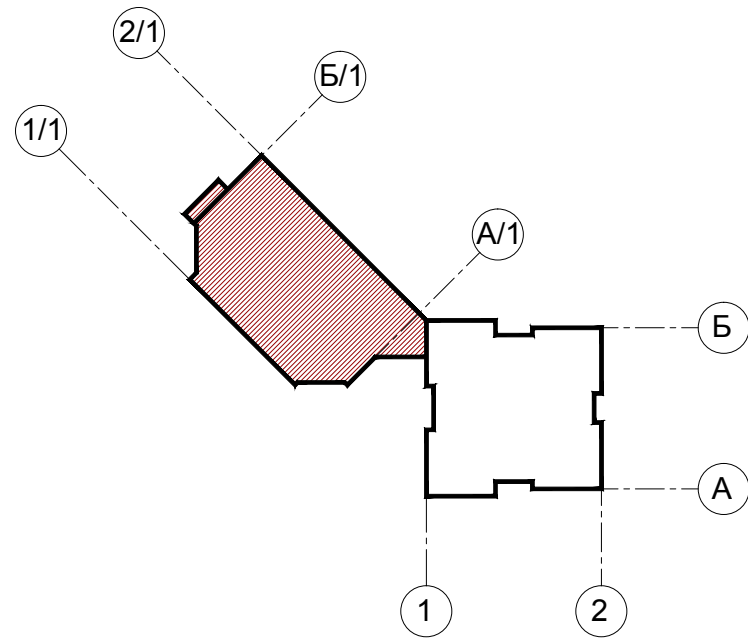


-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
-  -Окраска цоколя по бетону цвет по RAL 7035
-  -Заполнение панелями из пластика цвет по RAL 1028



Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема



9. Маскирующие решетки закрыв. существующие воздуховоды цвет по RAL 1001

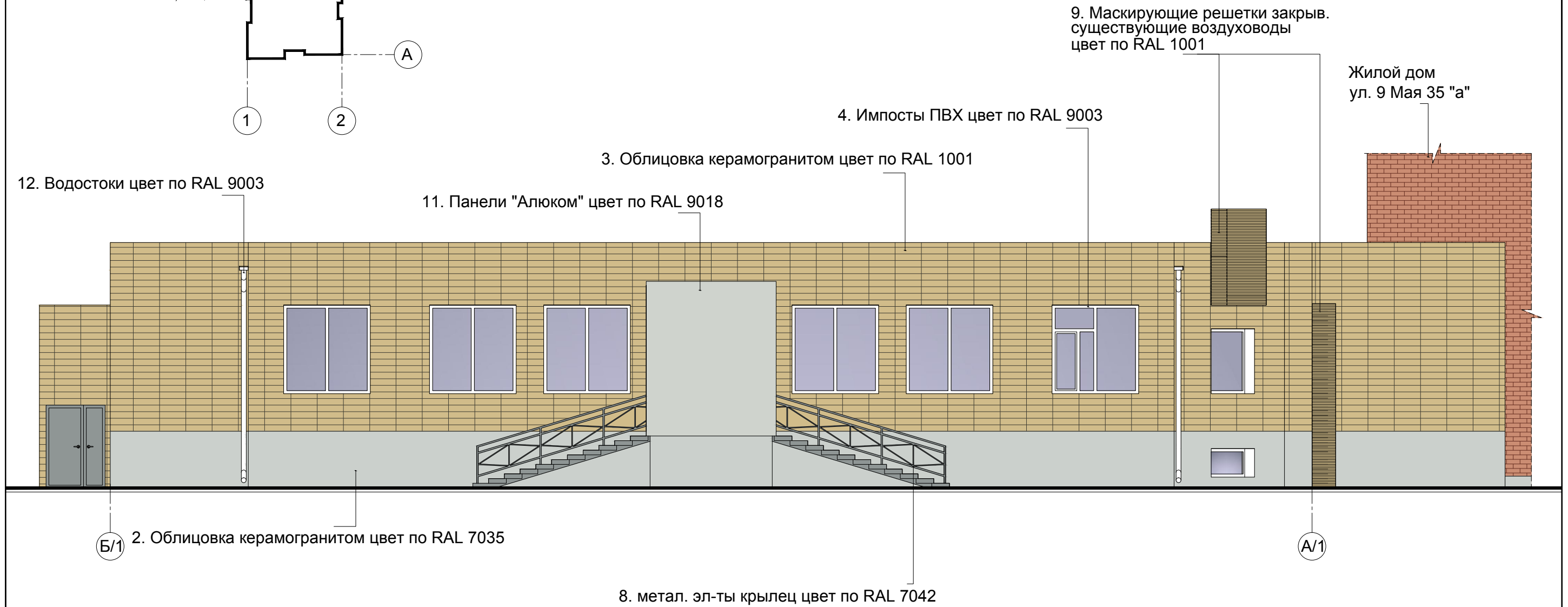
Жилой дом ул. 9 Мая 35 "а"

4. Импосты ПВХ цвет по RAL 9003

3. Облицовка керамогранитом цвет по RAL 1001

11. Панели "Алюком" цвет по RAL 9018

12. Водостоки цвет по RAL 9003



Б/1 2. Облицовка керамогранитом цвет по RAL 7035

8. метал. эл-ты крылец цвет по RAL 7042

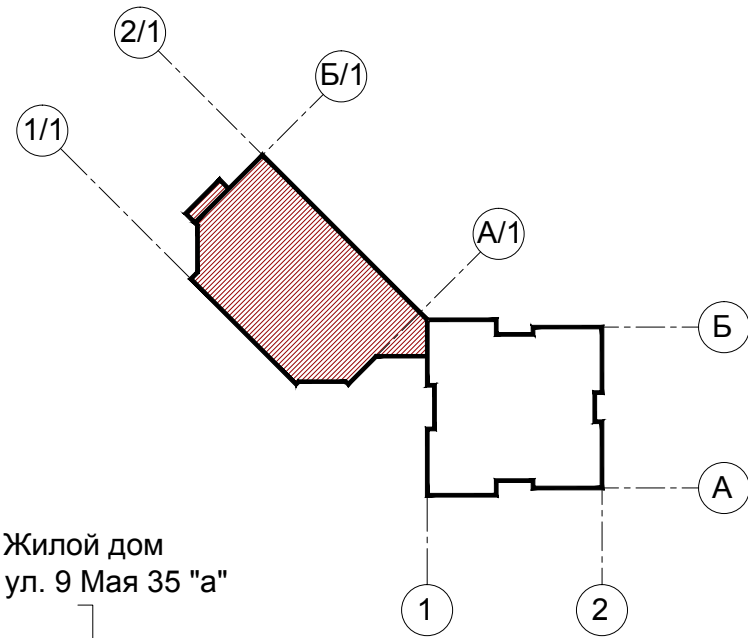
А/1

Примечание:

1. Оси здания приняты условно.



Компоновочная схема



Жилой дом  
ул. 9 Мая 35 "а"



4. Импосты ПВХ цвет по RAL 9003

3. Облицовка керамогранитом цвет по RAL 1001

9. Маскирующие решетки закрыв.  
существующие воздуховоды  
цвет по RAL 1001

12. Водостоки цвет по RAL 9003

2. Облицовка керамогранитом цвет по RAL 7035




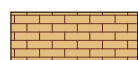
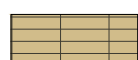







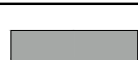
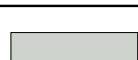
8. метал. эл-ты крылец цвет по RAL 7042

Примечание:

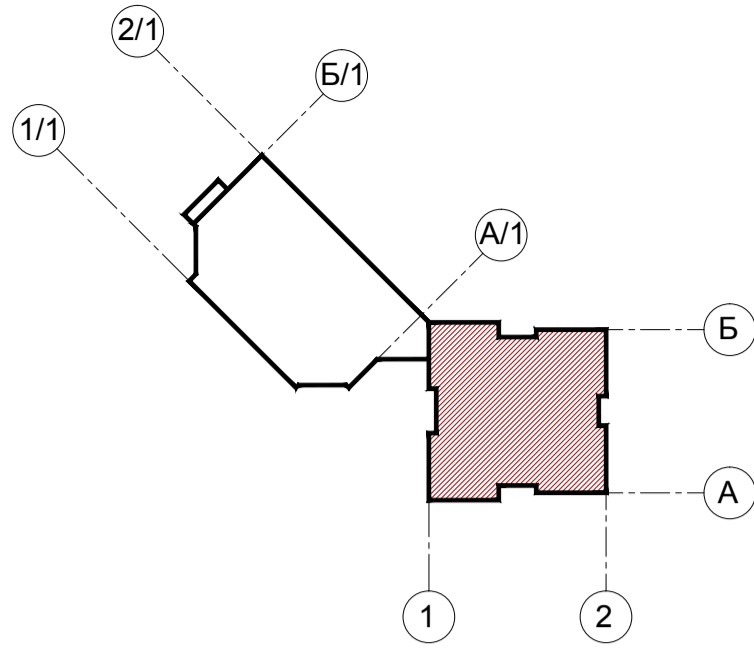
1. Оси здания приняты условно.



## Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь (жилой дом)		Окраска по бетону	RAL 7035
2	Цоколь (пристройка)		Керамогранит	RAL 7035
3	Поле стены (жилой дом)		3.1 Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (красный)	
			3.2 Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (желтый)	
3	Поле стены (пристройка)		Керамогранит	RAL 1001
4	Перекрытия окон (жилой дом и пристройка)		ПВХ профиль	RAL 9003
5	Перекрытия остекленных лоджий (жилой дом)		Алюминиевый профиль	RAL 9003
6	Заполнение нижней части остекленных лоджий (жилой дом)		Панели	RAL 1028
7	Ступени крылец		Керамогранит	RAL 7035
8	Дверные полотна, ограждения крылец, ограждения пандусов, эвакуационные пожарные лестницы		Окраска по металлу	RAL 7042
9	Защитные декоративные решетки наружных блоков кондиционеров, вент. решетки (пристройка)		Окраска по металлу	RAL 1001
10	Портал входа в нежилое помещ. (жилой дом)		Панели "Алюком"	RAL 9006
11	Портал входа (пристройка)		Панели "Алюком"	RAL 9018
12	Водостоки		ПВХ	RAL 9003

Компоновочная схема



Условные обозначения:

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

16. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри балконов и остекленных лоджий

1. Место возможного размещения рекламной (информационной) крышной конструкции в виде отдельно стоящих световых букв



Условная ось расположения рекламных конструкций

15. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

1

4. Место возможн. размещ. рекламной (информационн.) констр. 1550x500 мм

22. указатель номера дома

10. Учрежденческая (информационная) табличка 400x600

4. Место возможн. размещ. рекламной (информационн.) констр. 1550x500 мм

13. Графика на остеклении 700x800 мм

14. Графика на остеклении 350x800 мм

2

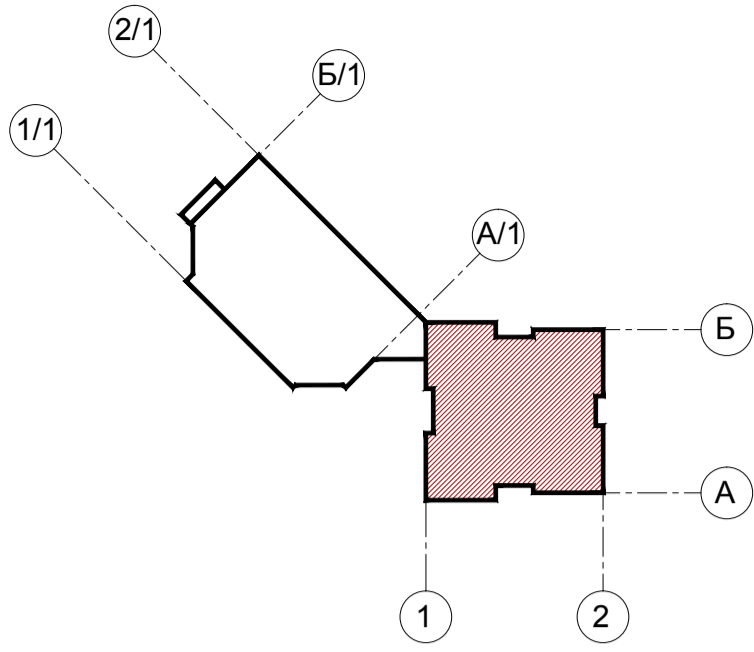
5. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 4300x500 мм

10. Учрежденческая (информационная) табличка 400x600

Примечание:

1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема



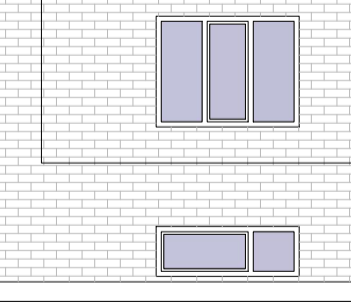
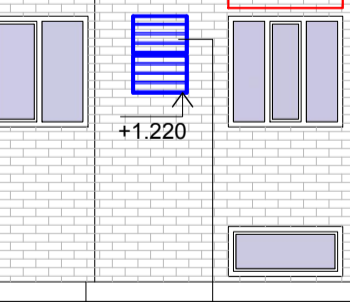
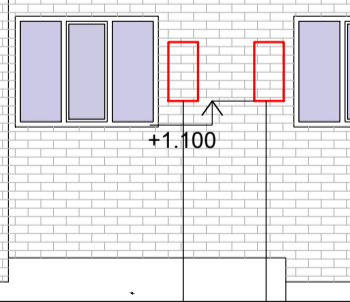
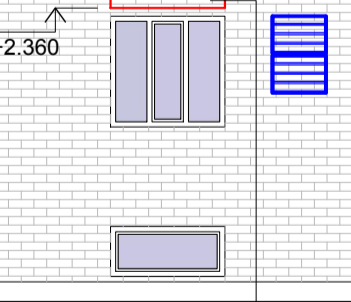
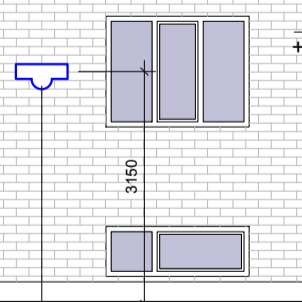
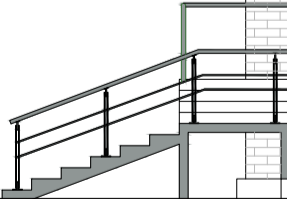
Условные обозначения:

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

16. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри балконов и остекленных лоджий

Условная ось расположения рекламных конструкций

4200



6. Место возможн. размещ. рекламной (информацион.) констр. 1550x500 мм

А

6. Место возможн. размещ. рекламной (информацион.) констр. 1550x500 мм  
22. указатель номера дома

11. Учрежденческая (информационная) табличка 400x800

Б

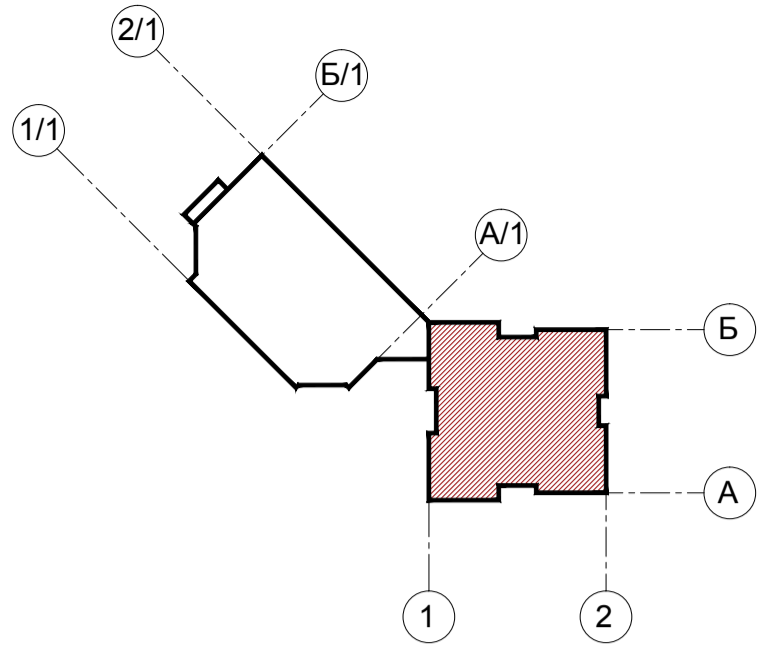
15. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

Примечание:

1. Оси здания приняты условно.



Компоновочная схема



Условные обозначения:

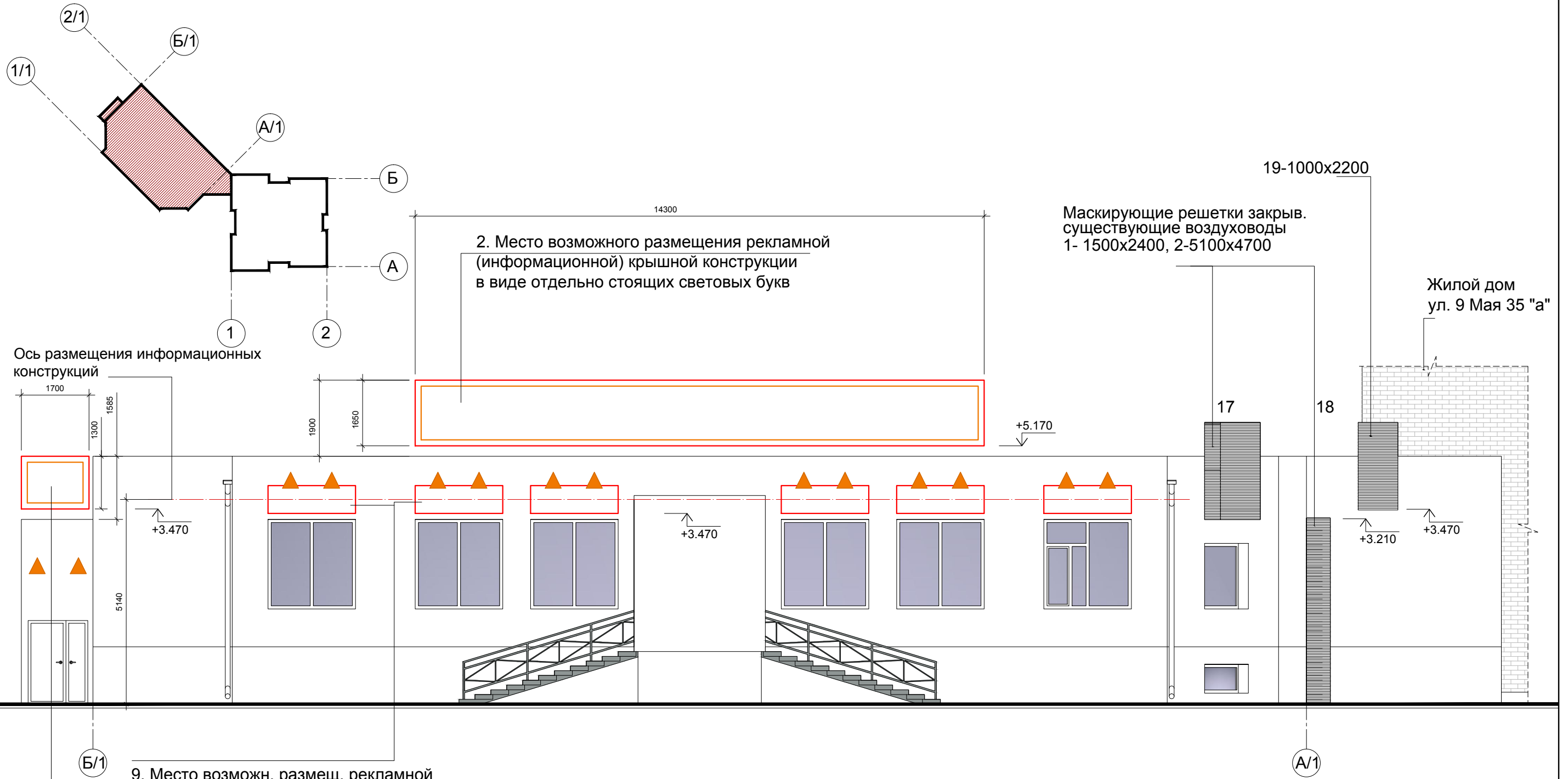
- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

16. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри балконов и остекленных лоджий



Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема



9. Место возможн. размещ. рекламной (информацион.) констр. 2200x700 мм -6 шт

3. Место возможного размещения рекламной (информационной) крышной конструкции в виде отдельно стоящих световых букв

Условные обозначения:

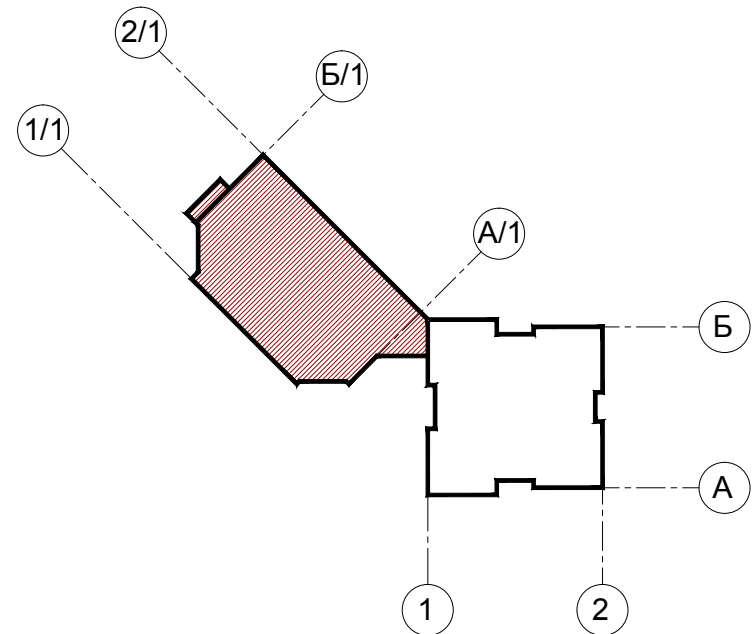
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

Примечание:

1. Оси здания приняты условно.

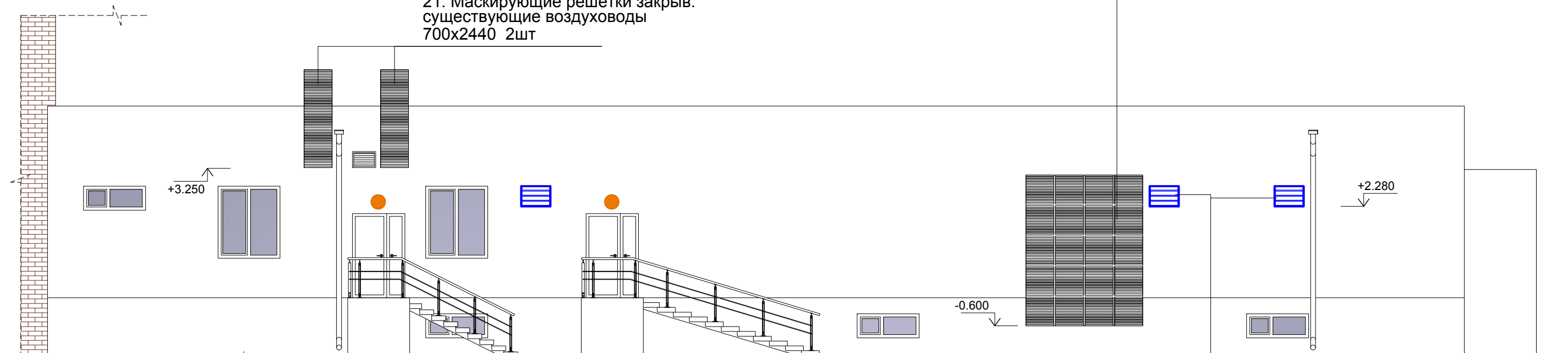


Компоновочная схема



20. Маскирующие решетки закрыв. существующие воздуховоды 2920x3760

21. Маскирующие решетки закрыв. существующие воздуховоды 700x2440 2шт



15. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

Примечание:

1. Оси здания приняты условно.

Условные обозначения:

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв	Вывеска из объемных световых букв 12000x3000 на металл. каркасе цвет каркаса RAL 7040. Отм. низа +32.200	Фасад в осях 1-2.	17	
2	Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв	Вывеска из объемных световых букв 14000x1650 на металл. каркасе цвет каркаса RAL 7040. Отм. низа +5.170	Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).	21	
3	Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв	Вывеска из объемных световых букв 1700x1300 на металл. каркасе цвет каркаса RAL 7040. Отм. низа +3.470	Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).	21	
4	Рекламная (информационная) конструкция -2 шт	Рекламная конструкция 1550x500 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +2.360	Фасад в осях 1-2.	17	
5	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция 4300x500 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +2.360	Фасад в осях 1-2.	17	
6	Рекламная (информационная) конструкция -2 шт	Рекламная конструкция 1550x500 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +2.360	Фасад в осях А-Б.	18	
7	Рекламная (информационная) конструкция -2шт	Рекламная конструкция 1550x500 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +2.360	Фасад в осях 2-1.	19	
8	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция 1550x500 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +2.360	Фасад в осях Б-А.	20	
9	Рекламная (информационная) конструкция -6 шт	Рекламная конструкция 2200x700 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +3.470	Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).	21	
10	Учрежденческая (информационная) табличка -2шт	Учрежденческая таблица 400x600 на подложке из пластика цвет фона по RAL 7040. Отм. низа +1,200	Фасад в осях 1-2.	17	
11	Учрежденческая (информационная) табличка -2 шт	Учрежденческая таблица 400x800 на подложке из пластика цвет фона по RAL 7040. Отм. низа +1,100	Фасад в осях А-Б.	18	
12	Учрежденческая (информационная) табличка	Учрежденческая таблица 400x800 на подложке из пластика цвет фона по RAL 7040. Отм. низа +1,100	Фасад в осях 2-1.	19	
13	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 700x800	Фасад в осях 1-2.	17	
14	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 350x800	Фасад в осях 1-2.	17	
15	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой. Располагается на наружной стене.	Фасад в осях 1-2. Фасад в осях А-Б. Фасад в осях 2-1. Фасад в осях А/1-Б/1 (пристройка).	17, 18, 19, 22	
16	Внешний блок кондиционера	Располагается внутри балконов и остекленных лоджий	Фасад в осях 1-2. Фасад в осях А-Б. Фасад в осях 2-1. Фасад в осях Б-А.	17, 18, 19, 20	
17	Маскирующая решетка воздухопроводов	1500x1000x2400 отм. н. +3.210	Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).	21	
18	Маскирующая решетка воздухопроводов	5100x1000x4700 отм. в. +3.210	Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).	21	
19	Маскирующая решетка воздухопроводов	1000x1000x2200 отм. н. +3.470	Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).	21	
20	Маскирующая решетка воздухопроводов	2920x1000x2760 отм. н. -0,600	Фасад в осях А/1-Б/1 (пристройка).	22	
21	Маскирующая решетка воздухопроводов	700x1000x2440 отм. н. +3.250	Фасад в осях А/1-Б/1 (пристройка).	22	
22	Указатель номера дома	Табличка с названием улицы и номером дома, табличка синяя пластиковая с белыми буквами. Размер 700x350h. Крепить анкерами к стене.	Фасад в осях А-Б. Фасад в осях 1-2.	17, 18	



Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 35а.

Перечень дополнительного оборудования

23



## Лист регистрации изменений



Паспорт фасадов жилого дома по  
ул. 9 Мая д, 35 а.

Лист регистрации изменений

24