

Согласовано:

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г. № ____

Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. 60 лет Октября д. 176

Год постройки : 1974

Автор архитектурного проекта : Не установлен

Число этажей : 2 этажа

Серия (при наличии) :

Назначение : Нежилое здание с гаражем и складскими помещениями

Статус здания, строения (при наличии) : отсутствует

Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

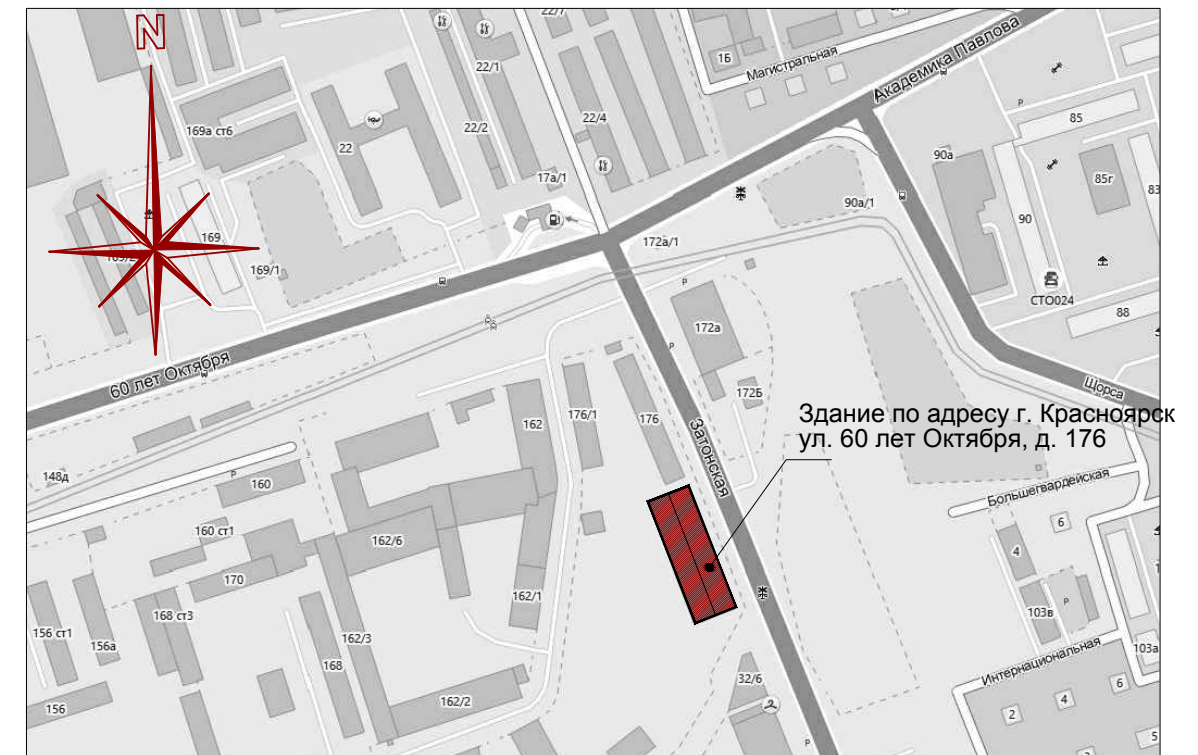
Папорт фасадов составлен по состоянию
на 1 октября 2018 г.

Актуализирован " ____ " _____ г.

Содержание альбома:

ЛИСТ	наименование	примечание
01	Содержание альбома. Ситуационная схема М 1:2000. Пояснительная записка	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов . Фасад в осях 1-4.	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов . Фасад в осях 1-4.	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов . Фасад в осях Б-А.	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов . Фасад в осях А-Б.	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов . Фасад в осях 4-1.	
07	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов . Фрагменты.	
08	Колористическое решение фасада в осях 1-4.	
08.1	Колористическое решение фасада в осях 1-4 (вариант 2).	
09	Колористическое решение фасада в осях Б-А.	
09.1	Колористическое решение фасада в осях Б-А (вариант 2).	
10	Колористическое решение фасада в осях 4-1.	
10.1	Колористическое решение фасада в осях 4-1 (вариант 2).	
11	Колористическое решение фасада в осях А-Б.	
11.1	Колористическое решение фасада в осях А-Б (вариант 2).	
12	Ведомость применяемых материалов.	
12.1	Ведомость применяемых материалов (вариант 2).	
13	Фасад в осях 1-4. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
14	Фасад в осях Б-А. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
15	Фасад в осях 4-1. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
16	Фасад в осях А-Б. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
17	Перечень дополнительного оборудования.	
18	Лист регистрации изменений.	

Ситуационная схема М 1:2000



Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 176, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект- нежилое административное здание, с гаражом и складскими помещениями. Здание введено в эксплуатацию в 1974 году. Объект расположен в зоне коммунально-складской застройки, на пересечении улиц 60 лет Октября и Затонская, и выходит фасадом в осях 4-1 на ул. Затонская. Зона коммунально-складской застройки отделена ж/б ограждением. Из за ограждения, с улицы Затонская, визуальное восприятие объекта частичное, только верхняя часть фасада.

В настоящее время здание используется под гараж и складские помещения.

Конструктивная схема здания: железобетонный каркас с навесными ж/б панелями и несущие кирпичные стены.

Существующая отделка здания- окраска навесных стеновых панелей и кирпичной кладки.

Предлагаемая наружная отделка- облицовка плитами из керамогранита, либо окраска фасадной краской по штукатурке. Проектом не предполагаются мероприятия по переустройству, перепланировке или реконструкции объекта.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки карниза по периметру здания и освещение входов и ворот.

Мероприятия по приведению фасадов в соответствии с паспортом следует провести до 01.01.2020 г.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.



Паспорт фасадов нежилого здания по ул.
60 лет Октября, д. 176

Содержание альбома. Ситуационная схема М 1:2000.
Пояснительная записка.

01




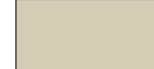
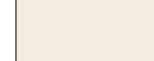


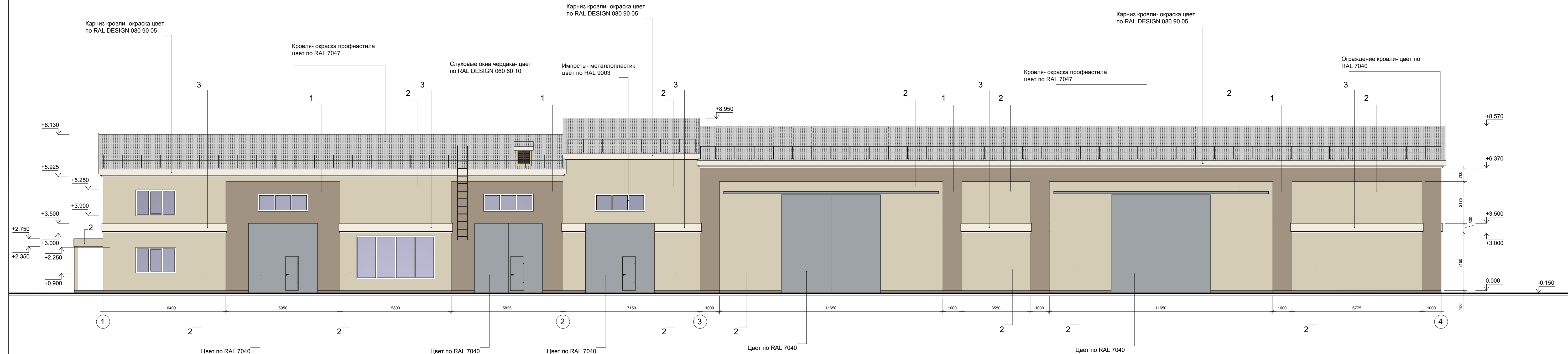





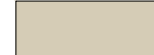
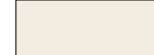


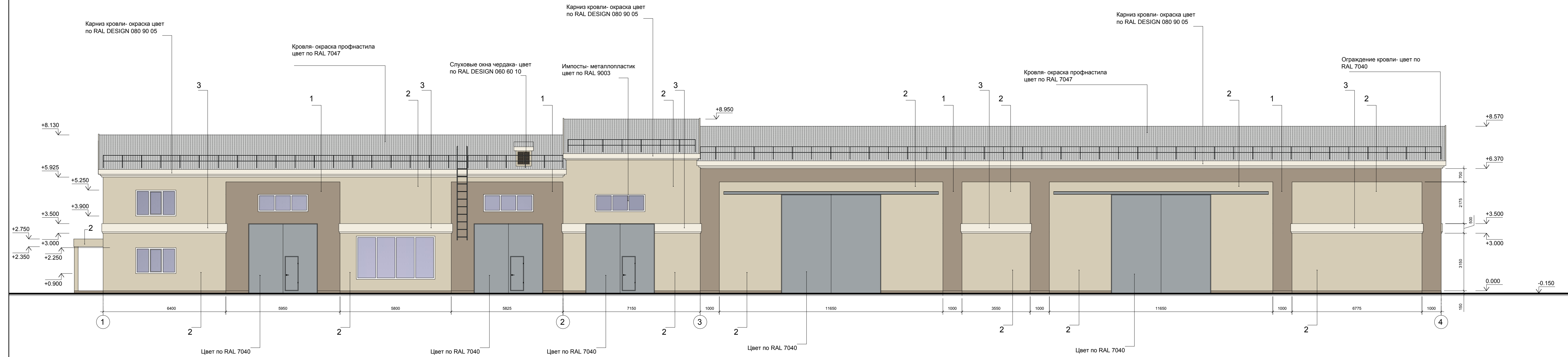


- 1.  - Облицовка плитami из керамогранита цвет по RAL DESIGN 060 60 10
- 2.  - Облицовка плитami из керамогранита цвет по RAL DESIGN 070 80 10
- 3.  - Облицовка плитami из керамогранита цвет RAL DESIGN 080 90 05


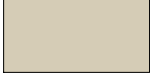
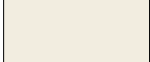


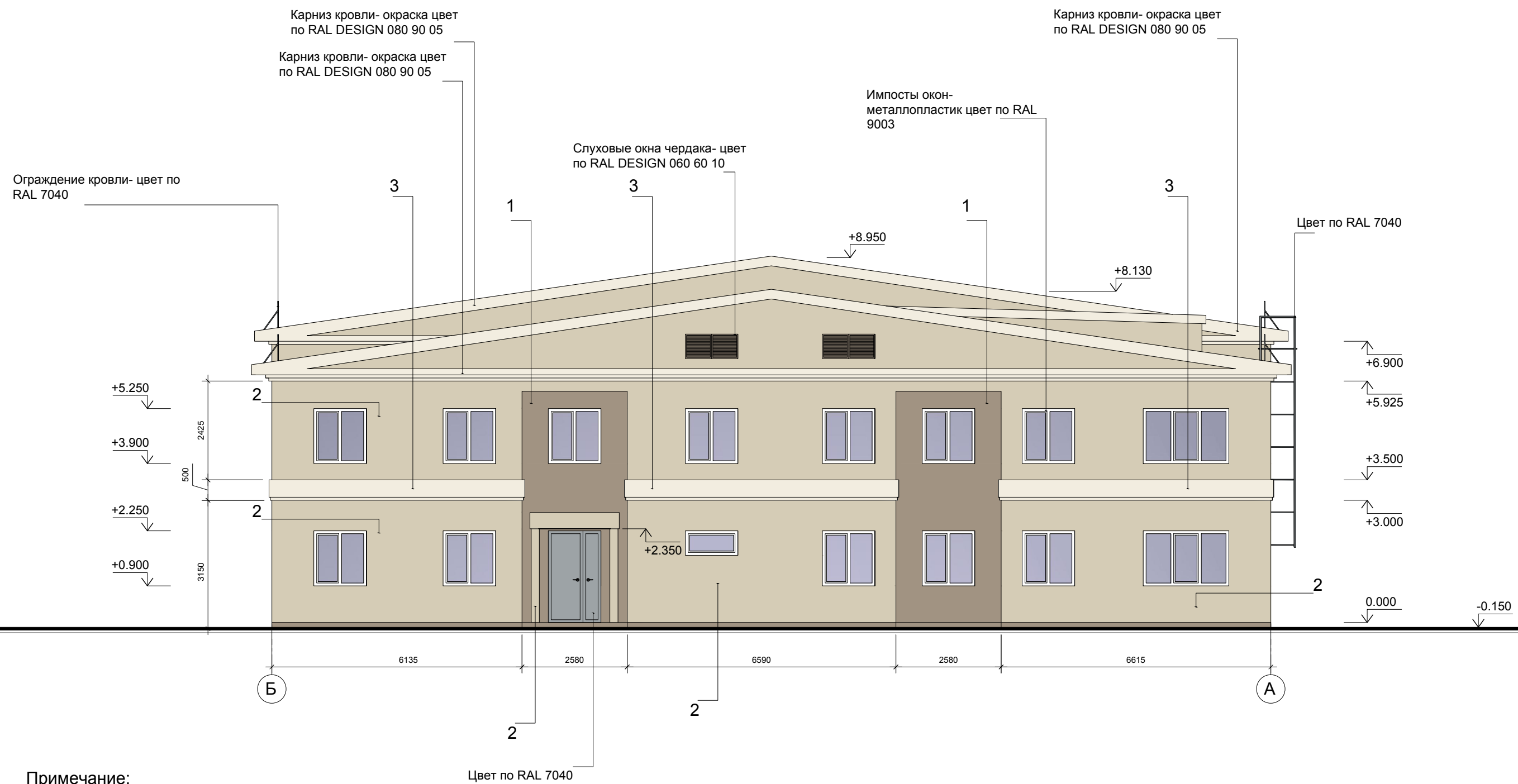
Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

- 1.  - Окраска фасадной краской по штукатурке цвет по RAL DESIGN 060 60 10
- 2.  - Окраска фасадной краской по штукатурке цвет по RAL DESIGN 070 80 10
- 3.  - Окраска фасадной краской по штукатурке цвет RAL DESIGN 080 90 05



Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

- 1.  - Облицовка плитами из керамогранита цвет по RAL DESIGN 060 60 10
- 2.  - Облицовка плитами из керамогранита цвет по RAL DESIGN 070 80 10
- 3.  - Облицовка плитами из керамогранита цвет RAL DESIGN 080 90 05






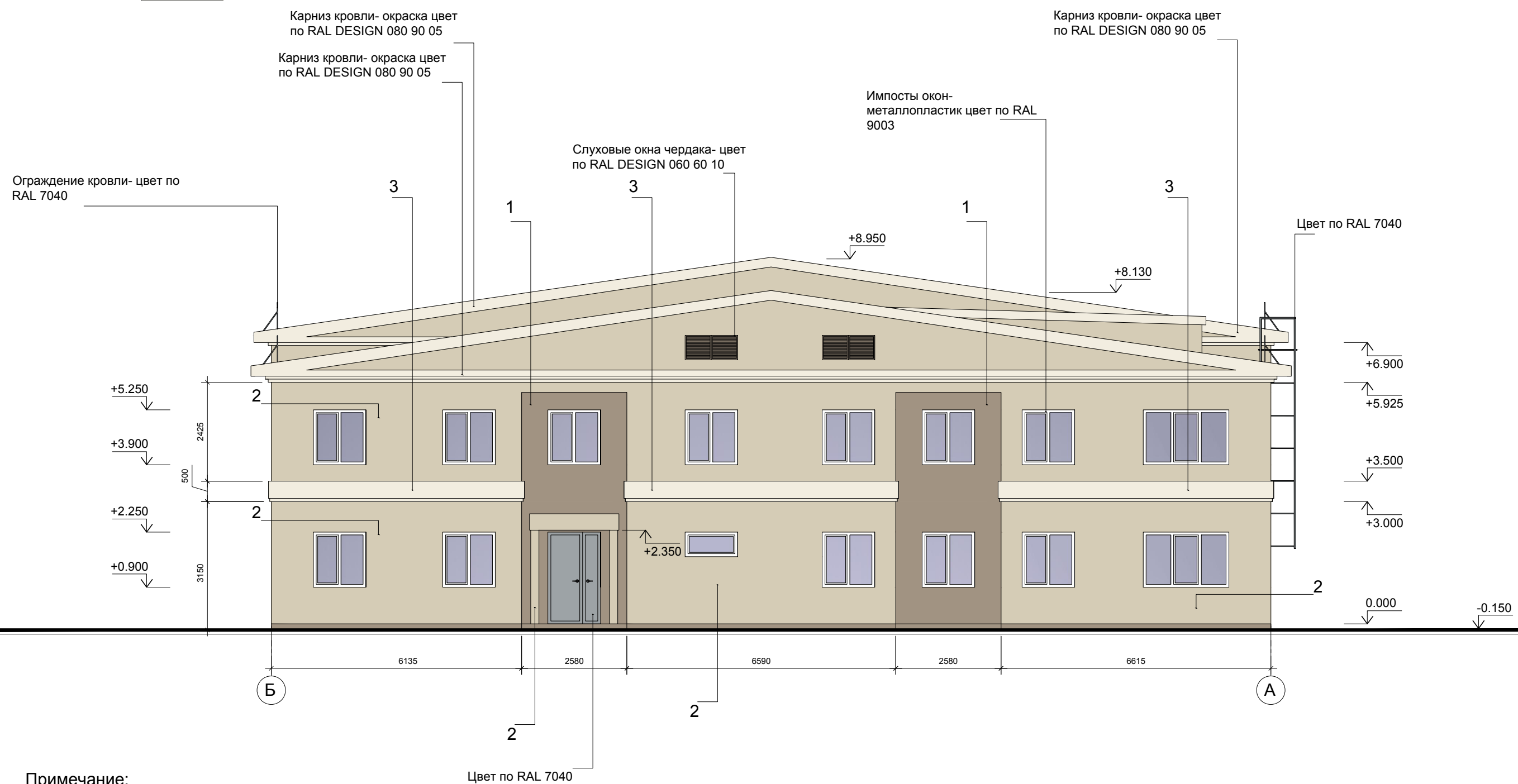
Примечание:
1. Оси здания приняты условно.



Паспорт фасадов нежилого здания по ул.
60 лет Октября, д. 176

Колористическое решение фасада в осях Б-А

- 1.  - Окраска фасадной краской по штукатурке цвет по RAL DESIGN 060 60 10
- 2.  - Окраска фасадной краской по штукатурке цвет по RAL DESIGN 070 80 10
- 3.  - Окраска фасадной краской по штукатурке цвет RAL DESIGN 080 90 05




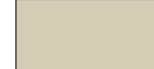
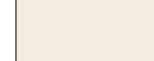
Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

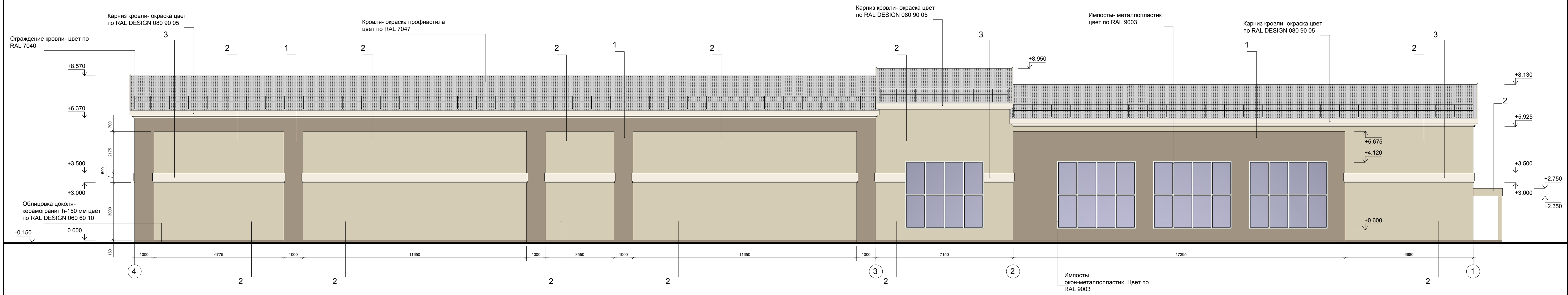


Паспорт фасадов нежилого здания по ул.
60 лет Октября, д. 176


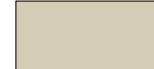
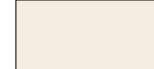
Колористическое решение фасада в осях Б-А
(вариант 2)

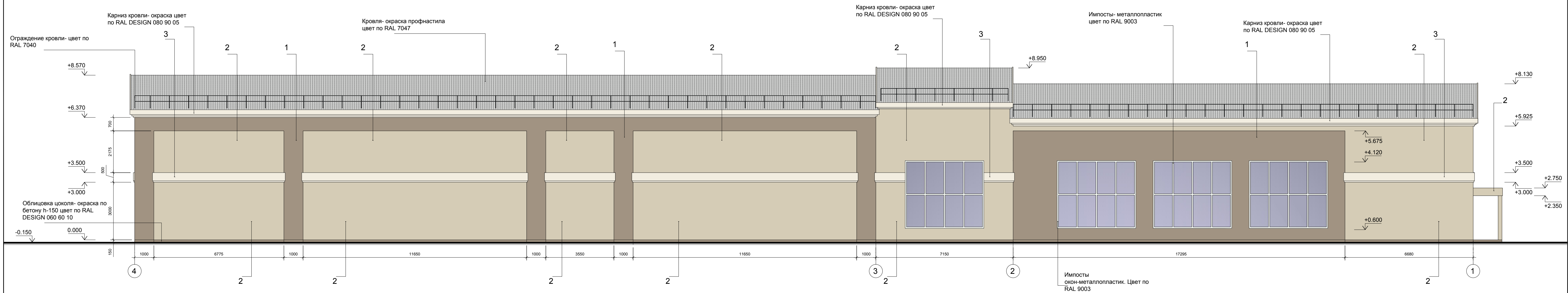
09.1

- 1.  - Облицовка плитami из керамогранита цвет по RAL DESIGN 060 60 10
- 2.  - Облицовка плитami из керамогранита цвет по RAL DESIGN 070 80 10
- 3.  - Облицовка плитami из керамогранита цвет RAL DESIGN 080 90 05


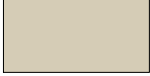
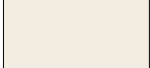


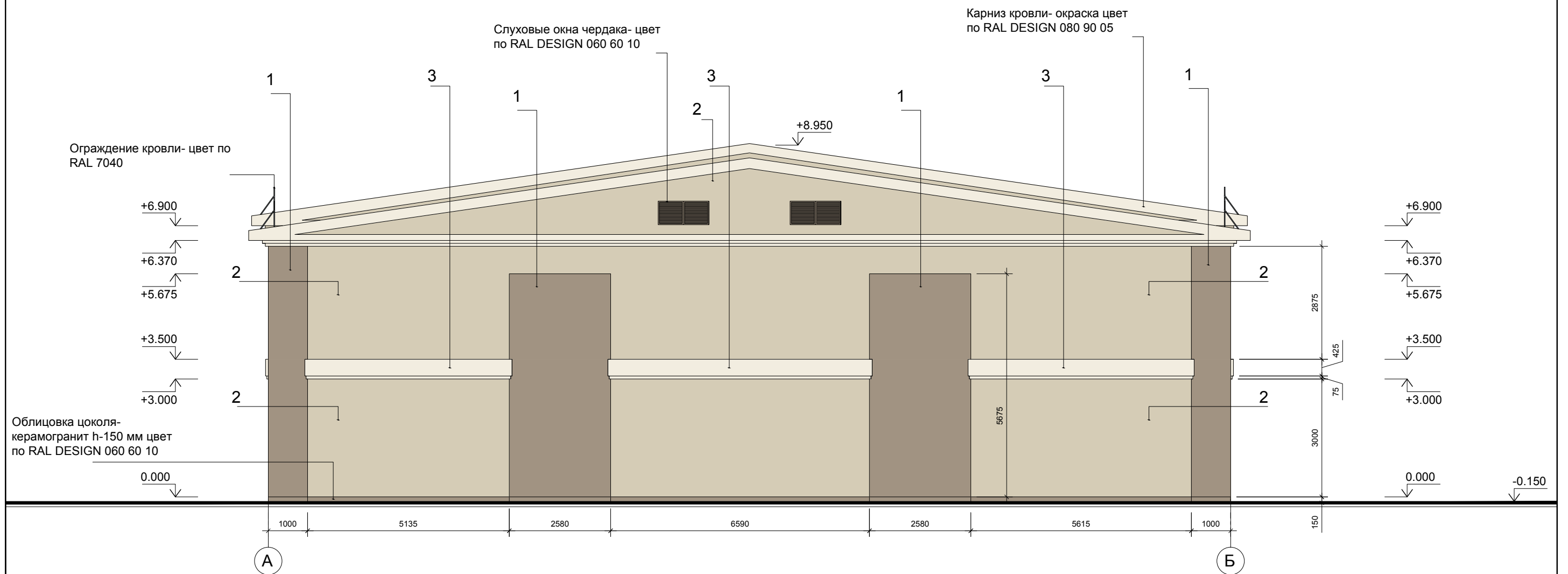
Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

- 1.  - Окраска фасадной краской по штукатурке цвет по RAL DESIGN 060 60 10
- 2.  - Окраска фасадной краской по штукатурке цвет по RAL DESIGN 070 80 10
- 3.  - Окраска фасадной краской по штукатурке цвет RAL DESIGN 080 90 05





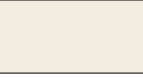
Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

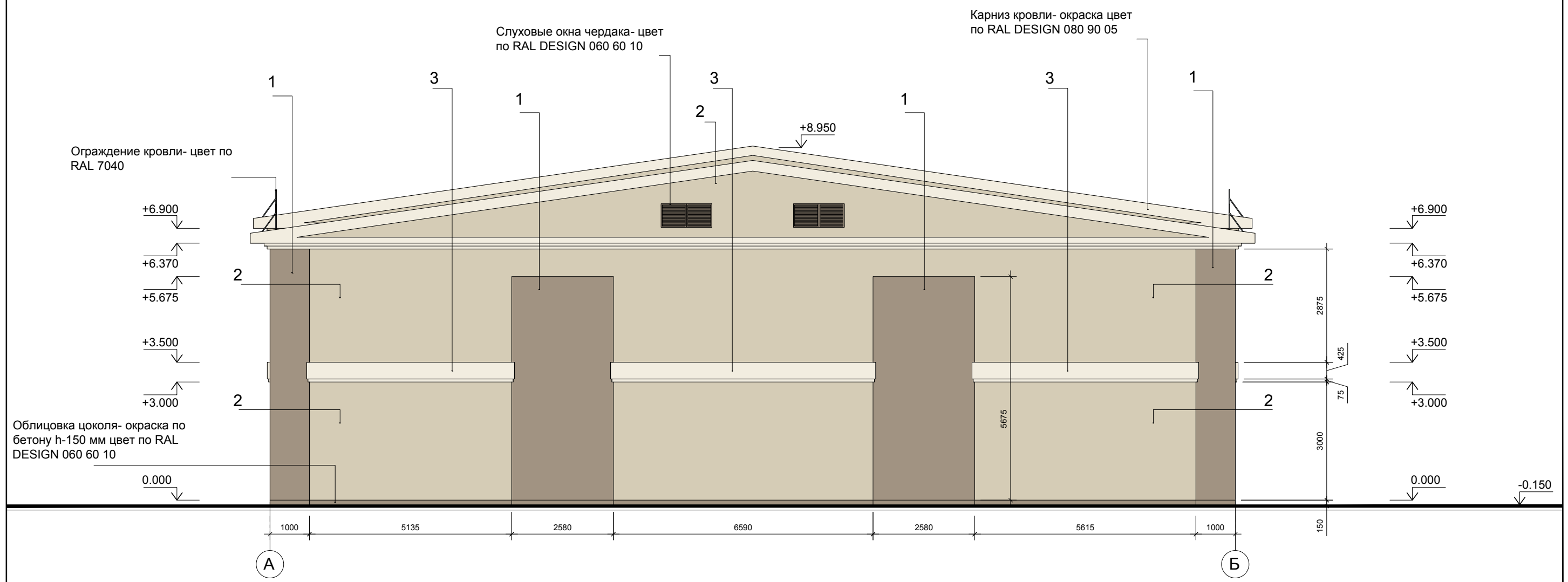
- 1.  - Облицовка плитами из керамогранита цвет по RAL DESIGN 060 60 10
- 2.  - Облицовка плитами из керамогранита цвет по RAL DESIGN 070 80 10
- 3.  - Облицовка плитами из керамогранита цвет RAL DESIGN 080 90 05



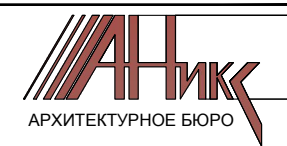
Примечание:

1. Оси здания приняты условно.

- 1.  - Окраска фасадной краской по штукатурке цвет по RAL DESIGN 060 60 10
- 2.  - Окраска фасадной краской по штукатурке цвет по RAL DESIGN 070 80 10
- 3.  - Окраска фасадной краской по штукатурке цвет RAL DESIGN 080 90 05



Примечание:
1. Оси здания приняты условно.



Паспорт фасадов нежилого здания по ул.
60 лет Октября, д. 176

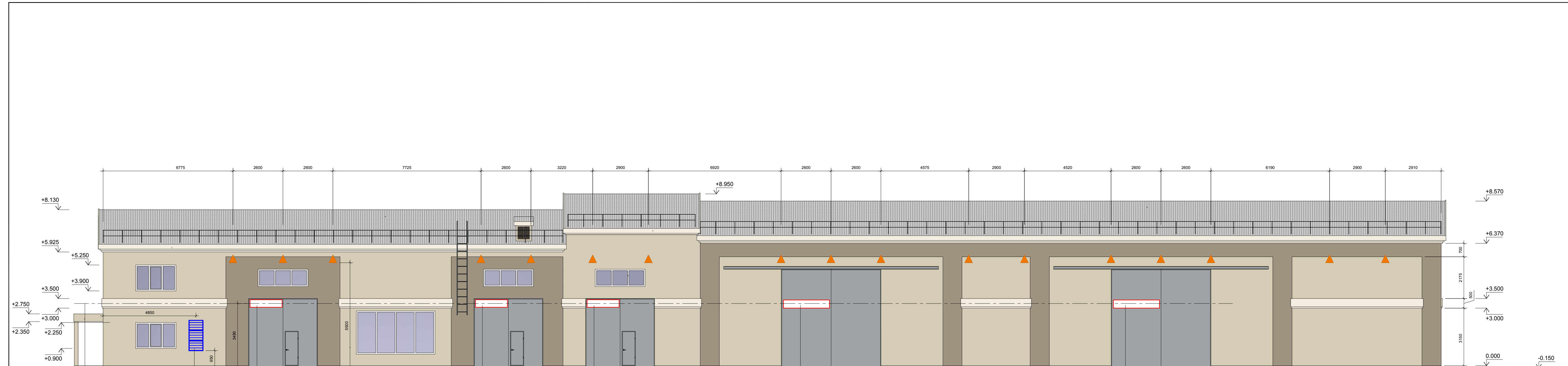
Колористическое решение фасада в осях А-Б
(вариант 2)

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Облицовка плитами керамогранита h-150	RAL DESIGN 060 60 10
2	Поле стены		Облицовка плитами керамогранита	RAL DESIGN 060 60 10
			Облицовка плитами керамогранита	RAL DESIGN 070 80 10
			Облицовка плитами керамогранита	RAL DESIGN 080 90 05
3	Карниз		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 080 90 05
4	Слуховые окна чердака		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 060 60 10
5	Переплеты окон и витражей		ПВХ профиль	RAL 9003
6	Ограждение кровли, пожарн. лестница		Окраска по металлу	RAL 7040
7	Дверные полотна, ворота		Окраска по металлу	RAL 7040
8	Кровля		Окраска профнастила	RAL 7040
9	Ступени крыльца		Облицовка плитами керамогранита	RAL DESIGN 060 60 10

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Окраска по бетону h-150	RAL DESIGN 060 60 10
2	Поле стены		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 060 60 10
			Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 070 80 10
			Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 080 90 05
3	Карниз		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 080 90 05
4	Слуховые окна чердака		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 060 60 10
5	Переплеты окон и витражей		ПВХ профиль	RAL 9003
6	Ограждение кровли, пожарн. лестница		Окраска по металлу	RAL 7040
7	Дверные полотна, ворота		Окраска по металлу	RAL 7040
8	Кровля		Окраска профнастила	RAL 7040
9	Ступени крыльца		Облицовка плитами керамогранита	RAL DESIGN 060 60 10



Ось размещения информационных конструкций

7. Место возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

1. Место размещения информационной конструкции 1670x400 мм

2. Место размещения информационной конструкции 1670x400 мм

3. Место размещения информационной конструкции 1670x400 мм

4. Место размещения информационной конструкции 2400x400 мм

5. Место размещения информационной конструкции 2400x400 мм

Условные обозначения:

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

Примечание:

1. Оси здания приняты условно.



Паспорт фасадов нежилого здания по ул. 60 лет Октября, д. 176

Фасад в осях 1-4. Схема размещения дополнительного оборудования, схема архитектурно-художественной подсветки



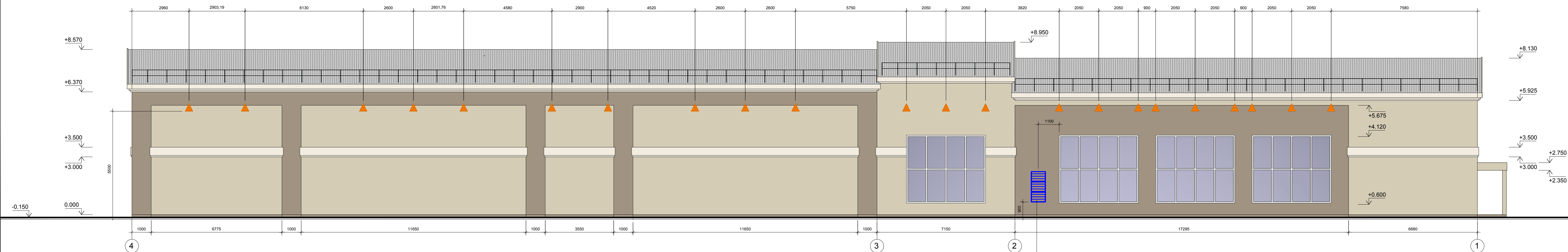
6. Учрежденческая (информационная) доска 400x600

Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- ◐ - Потолочный светодиодный светильник, крепление к козырьку, подсветка сверху вниз.

Примечание:

1. Оси здания приняты условно.

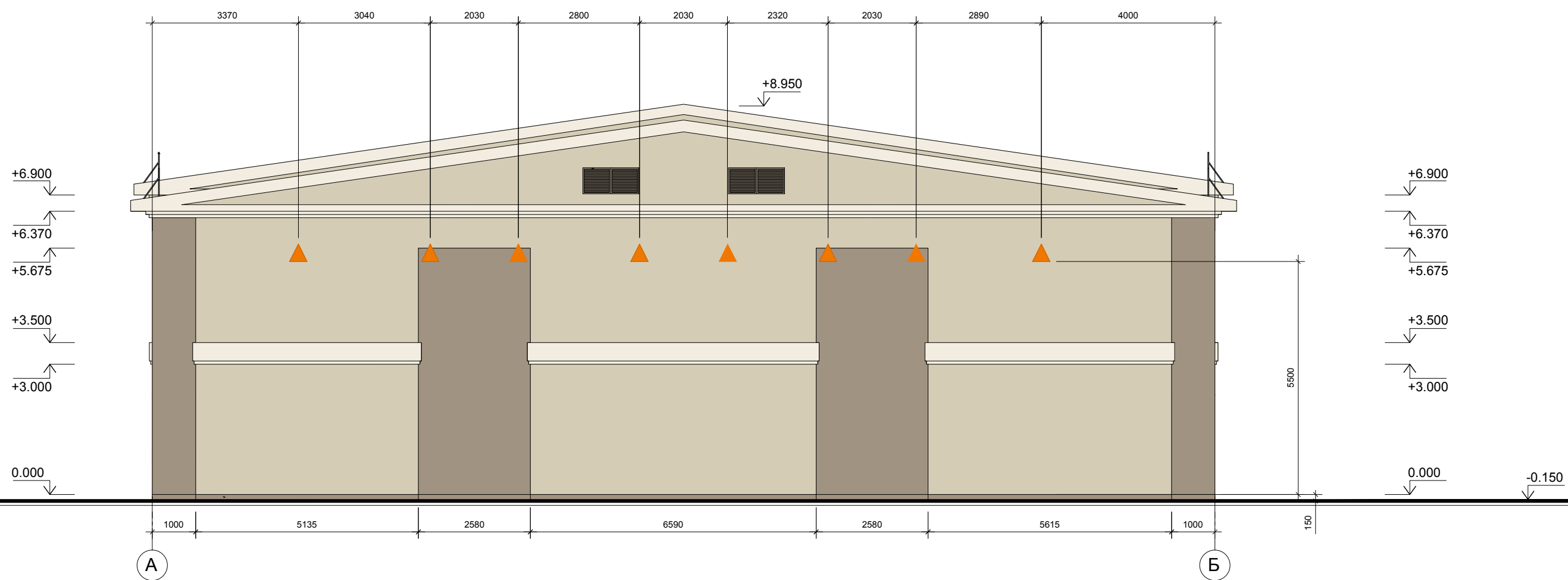


Условные обозначения:

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

8. Место возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)



Условные обозначения:

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

Примечание:

1. Оси здания приняты условно.



Паспорт фасадов нежилого здания по ул.
60 лет Октября, д. 176

Фасад в осях А-Б. Схема архитектурно-художественной
подсветки

Перечень дополнительного оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	Информационная конструкция 1670x400 на подложке из пластика цвет фона по RAL 7047. Цвет букв RAL 9003. Отм. низа +3,190	Фасад в осях 1-4.	13	
2	Информационная конструкция	Информационная конструкция 1670x400 на подложке из пластика цвет фона по RAL 7047. Цвет букв RAL 9003. Отм. низа +3,190	Фасад в осях 1-4.	13	
3	Информационная конструкция	Информационная конструкция 1670x400 на подложке из пластика цвет фона по RAL 7047. Цвет букв RAL 9003. Отм. низа +3,190	Фасад в осях 1-4.	13	
4	Информационная конструкция	Информационная конструкция 2400x400 на подложке из пластика цвет фона по RAL 7047. Цвет букв RAL 9003. Отм. низа +3,190	Фасад в осях 1-4.	13	
5	Информационная конструкция	Информационная конструкция 2400x400 на подложке из пластика цвет фона по RAL 7047. Цвет букв RAL 9003. Отм. низа +3,190	Фасад в осях 1-4.	13	
6	Информационная (учрежденческая доска)	Учрежденческая доска 400x600 на подложке из пластика цвет фона по RAL 7047. Цвет букв RAL 9003. Отм. низа +1,200	Фасад в осях Б-А.	14	
7	Внешний блок кондиционеров	Закрытый защитной декоративной решеткой, окрашенной в цвет фасада по RAL DESIGN 070 80 10 Располагается на наружной стене. Отм. низа +0,900	Фасад в осях 1-4.	13	
8	Внешний блок кондиционеров	Закрытый защитной декоративной решеткой, окрашенной в цвет фасада по RAL DESIGN 060 60 10 Располагается на наружной стене. Отм. низа +0,900	Фасад в осях 4-1.	15	

Лист регистрации изменений



Паспорт фасадов нежилого здания по ул.
60 лет Октября, д. 176

Лист регистрации изменений