

Решение о согласовании № _____

от " ____ " _____

Подпись _____ (_____)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г.Красноярск, ул.Перенсона, д.21а

Год постройки: 2001г.

Автор архитектурного проекта: ООО "Творческая мастерская архитектора Суздальев Ю.Н."

Число этажей: 4

Назначение: административно-офисное здание

Ответственные за эксплуатацию здания: ООО "СтройСнаб"

Сафарьянов Рамиль Ягафарович

Сафарьянова Марина Владимировна

ООО "Творческая Мастерская архитектора Суздальева Ю.Н."

Паспорт составлен по состоянию

на " ____ " _____

Актуализирован " ____ " _____

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примеч.
1	Пояснительная записка. Ситуационный план.	
2	Фотофиксация существующего состояния фасадов.	
3	Фотофиксация развёртки фрагмента улицы с главного фасада. Фрагмент дворового фасада.	
4	Колористическое решение фасада здания. Главный фасад.	
5	Колористическое решение фасада здания. Дворовой фасад.	
6	Ведомость применяемых материалов.	
7	Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств.	
8	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств.	
9	Лист регистрации изменений	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект расположен по адресу ул.Перенсона, д.21а в Центральном районе города Красноярск в "зоне 1, особого городского значения". Здание сблокировано с Красноярской межрайонной детской клинической больницей №1 (ул.Перенсона, д.21) и Центральной библиотекой имени М.Горького (ул.Перенсона, д.23).

В связи с блокировкой здания по ул.Перенсона, д.21а представлено только два фасада. Цветовое решение фасадов здания принято с учетом особенности окружающей застройки и сохранения архитектурно-художественного облика здания. Архитектурно-художественной подсветки объекта не предусмотрено.

Информационные конструкции на главном фасаде выполнять в виде настенного панно, из негорючих материалов. Исключить яркие открытые цвета (красный, зеленый, синий и т.д.) рекламы, использовать пастельные тона: желтый, коричневый, белый, чтобы не нарушать целостность архитектурно-художественного решения ул.Перенсона.

Информационные конструкции необходимо привести в соответствие с паспортом фасадов в срок до 01.02.2019.

Форма водосточных труб на дворовом фасаде обусловлена необходимостью отведения атмосферных осадков с кровли примыкающего здания библиотеки.

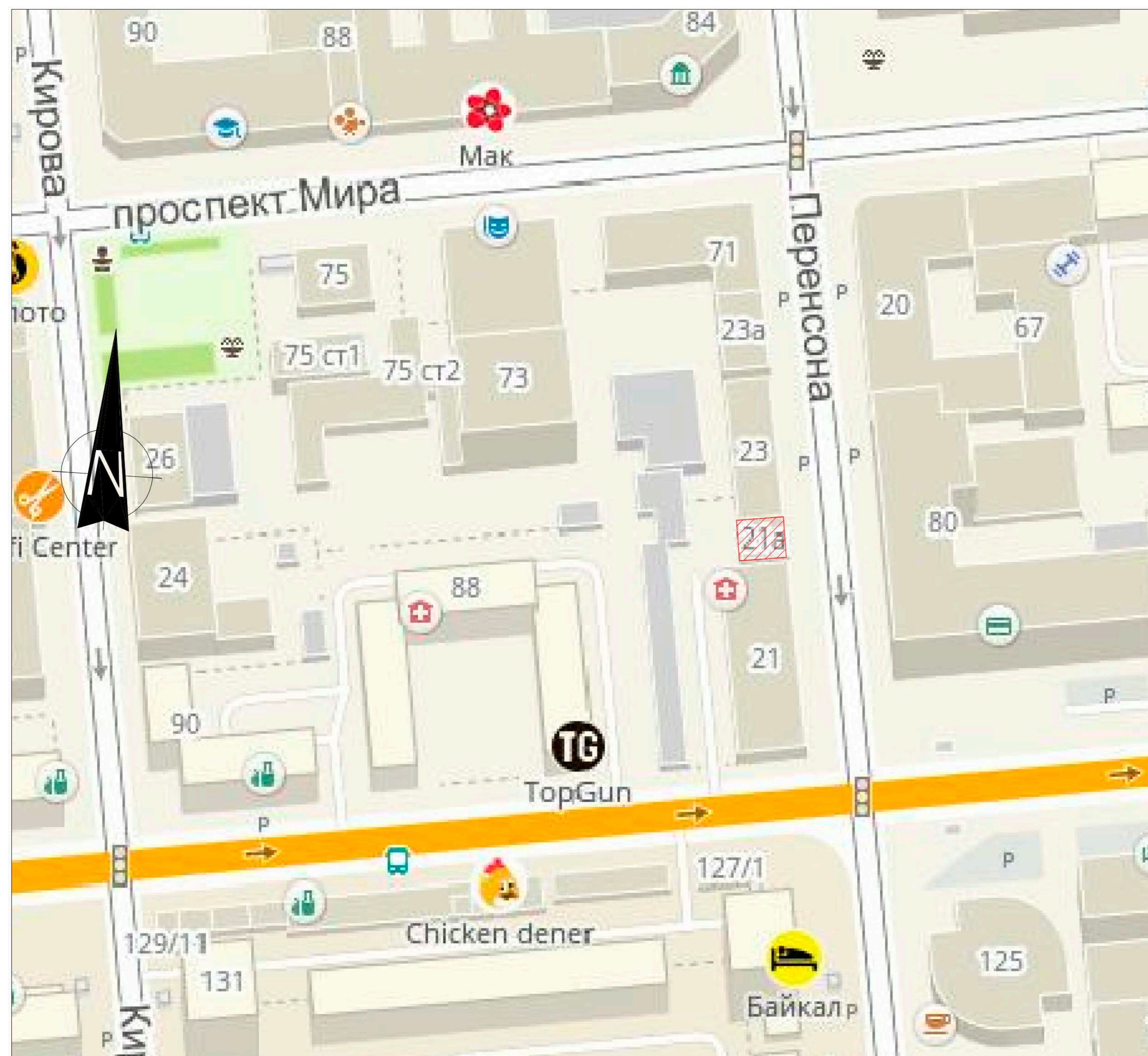
Наружные блоки кондиционеров на дворовом фасаде расположить согласно схеме размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств.

Выполнение работ по ремонту фасада (наружных элементов здания) осуществляется путем оштукатуривания и окрашивания фасадными красками с обязательным восстановлением разрушенных декоративных элементов. Тип и габаритные размеры оконных блоков, подлежащих замене, принять из единого материала и цвета, не меняя существующую форму переплета. Внешний вид фасадов здания должен быть приведен в соответствие с паспортом фасада при выполнении очередного капитального ремонта.

Паспорт разработан на основании постановления №339 от 19.06.2018 "Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярск".

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных других документов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000



 Здание по адресу: г.Красноярск, ул.Перенсона, д.21а

Д-434-18					
Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Перенсона, д.21а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Гл. арх.					
Выполнил					
Н.контроль					
				Стадия	Лист
					Листов
				1	9
Пояснительная записка Ситуационный план					

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№полл.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

ФАСАД ПО УЛ.ПЕРЕНСОНА, Д.21А



ДВОРОВОЙ ФАСАД



СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

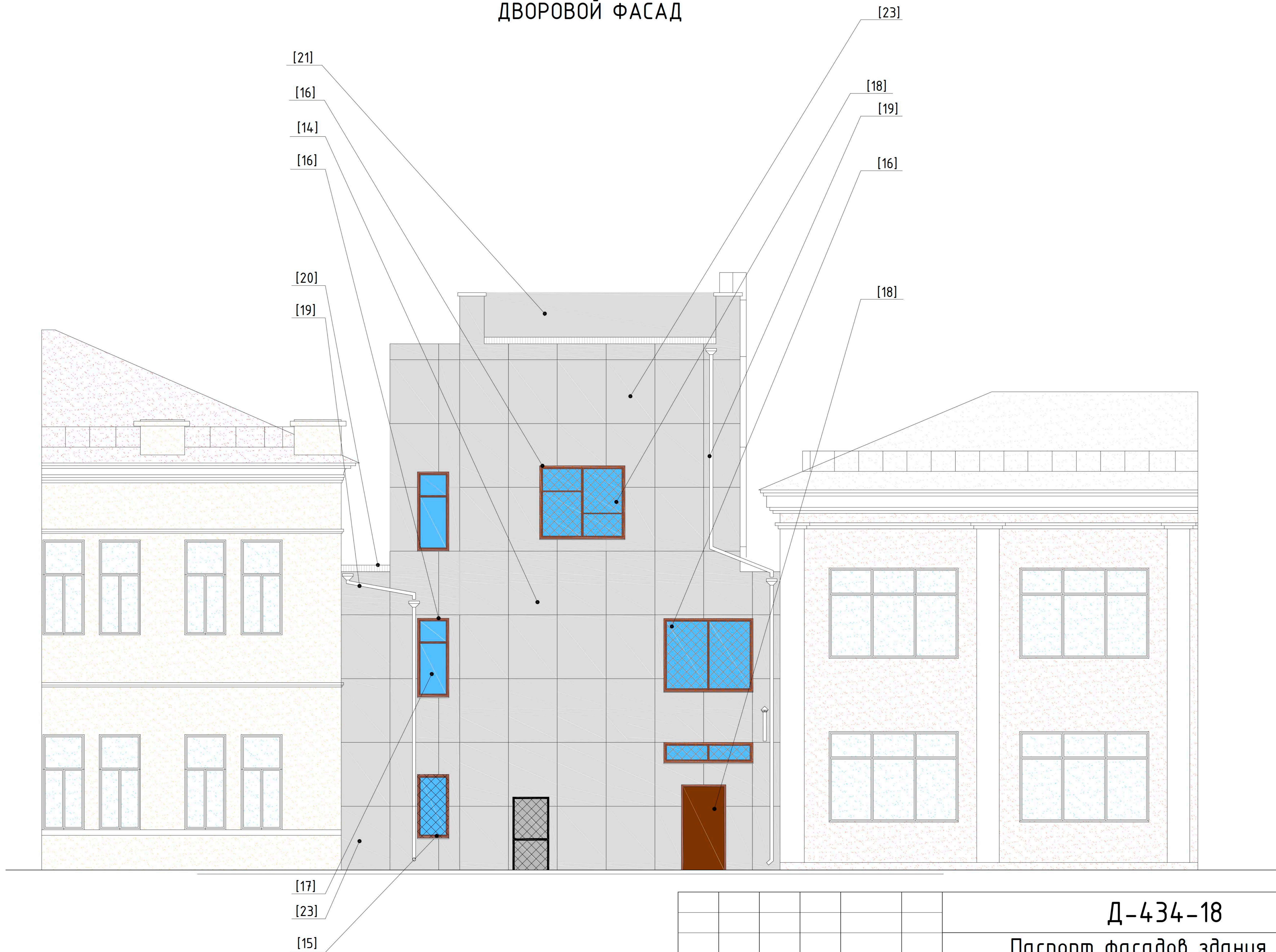
Инв.№полл.

Д-434-18

Паспорт фасадов здания по адресу
г.Красноярск, ул.Перенсона, д.21а

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП							Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.								2	
Выполнил									
Н.контроль						Фотофиксация существующего состояния фасадов			

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ
ДВОРОВОЙ ФАСАД



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Цвет фасадной краски подобран по каталогу фирмы "Tikkurila".
2. Цвета кровли, окон, дверей, водосточных труб, роллет, решеток подобран по каталогу "RAL".
3. Остекление выполнено с тонировкой золотистого цвета.
4. Данный лист читать совместно с листом 6.


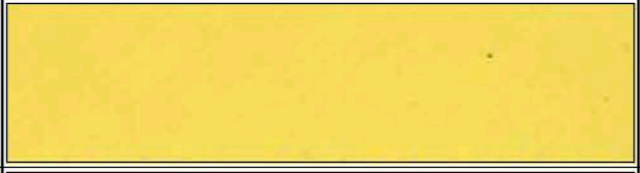


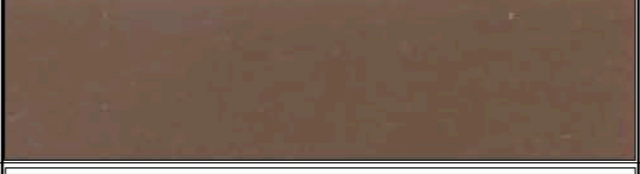

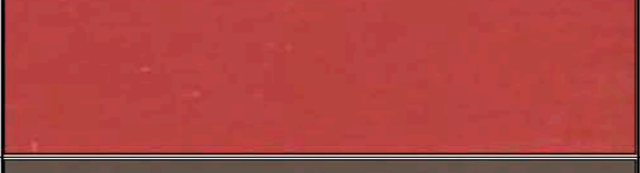
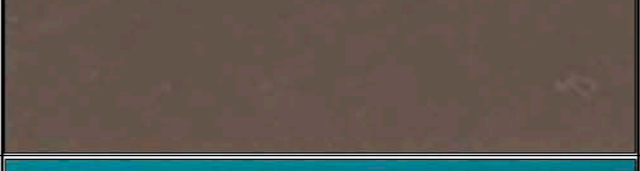








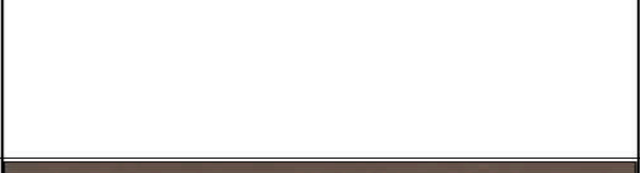
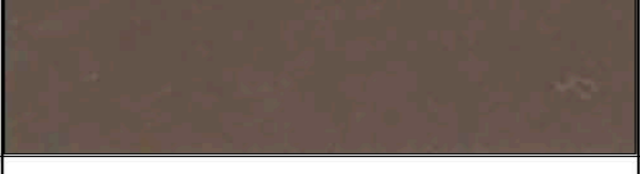





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Гл. арх.					
Выполнил					
Н.контроль					

Д-434-18			
Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Перенсона, д.21а			
Стадия	Лист	Листов	
	5		
Колористическое решение фасада здания. Дворовой фасад.			

СОГЛАСОВАНО:

Инв.№полл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
ГЛАВНЫЙ ФАСАД				
1	Цоколь		Штукатурка, покраска фасадной краской	K119
2	Поле стены 1-го этажа		Штукатурка, покраска фасадной краской	J077
3	Поле стены 2-го этажа		Штукатурка, покраска фасадной краской	J077
4	Поле стены 3-го этажа		Штукатурка, покраска фасадной краской	J077
5	Переpleты окон 1-го этажа и выше		Дерево	RAL8011
6	Карнизы, архитектурный декор		Штукатурка, покраска фасадной краской	F168
7	Дверные полотна		Металл, стекло	RAL3003 стекло тонировано
8	Водосточные трубы		Труба ПВХ	RAL8028
9	Кровля		Кровельная сталь	RAL6000
10	Парапеты		Штукатурка, покраска фасадной краской	J077
11	Подоконные сливы		Оцинкованная сталь	
12	Оконный блок (остекление)		Стекло	Тонировка золотистого цвета
13	Эркер		Штукатурка, покраска фасадной краской	J077
14	Пилястра		Штукатурка, покраска фасадной краской	F168
ДВОРОВОЙ ФАСАД				
15	Переpleты окон 1-го этажа		Дерево	RAL8011
16	Переpleты окон 2-го этажа и выше		Дерево	RAL8011
17	Оконный блок (остекление)		Стекло	Тонировка золотистого цвета
18	Дверные полотна		Металл	RAL8028
19	Водосточные трубы		Оцинкованная сталь	
20	Кровля		Оцинкованная сталь	
21	Парапеты		Плоские асбесто-цементные листы	Серый
22	Подоконные сливы		Оцинкованная сталь	
23	Поле стены с 1 по 4этаж		Плоские асбесто-цементные листы	Серый

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный лист читать совместно с листами 4, 5.

Д-434-18

Паспорт фасадов здания по адресу
г.Красноярск, ул.Перенсона, д.21а

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП								
Гл. арх.						Ведомость применяемых материалов		
Выполнил								
Н.контроль								

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

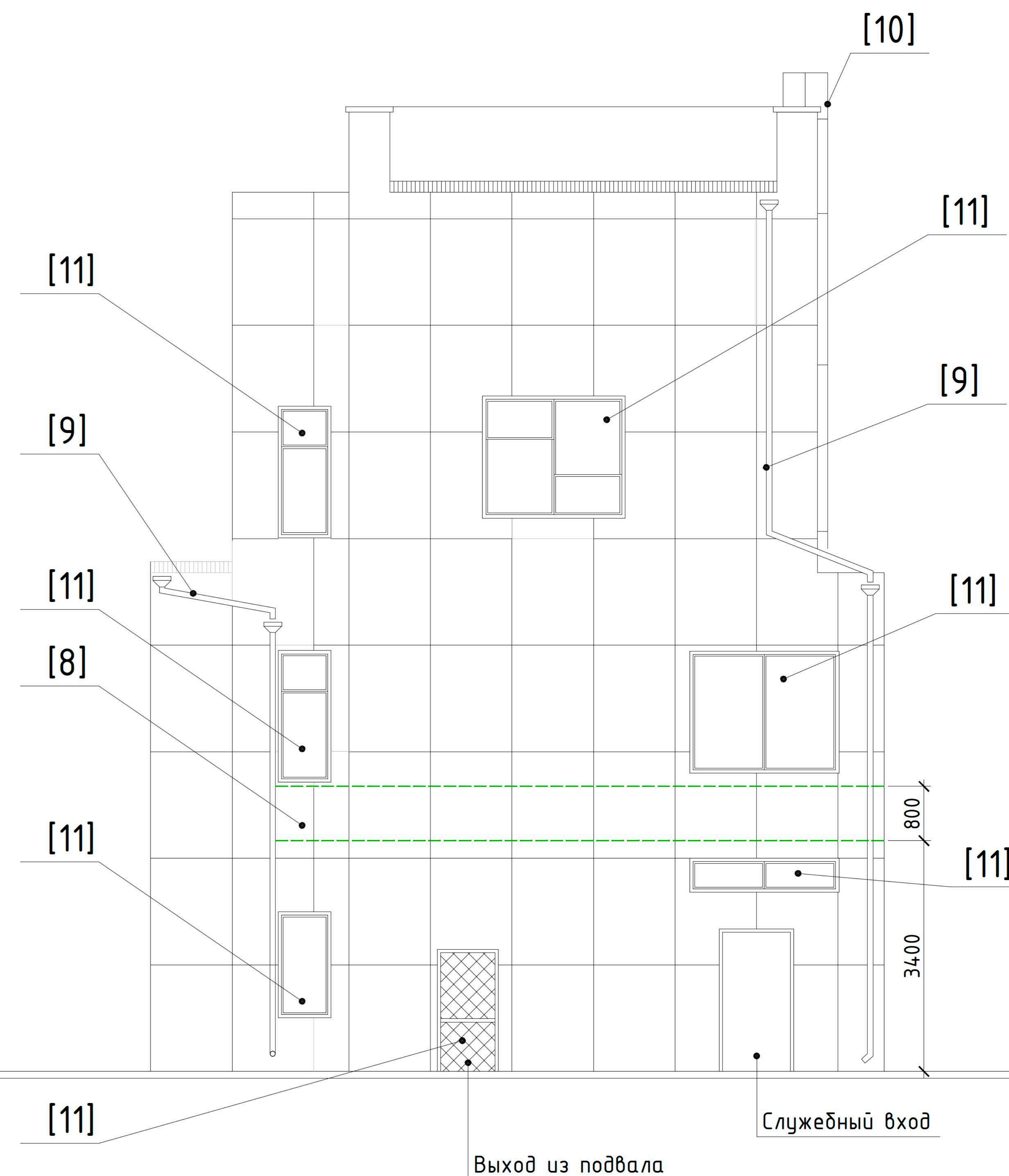
Инв.№полл.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

ГЛАВНЫЙ ФАСАД



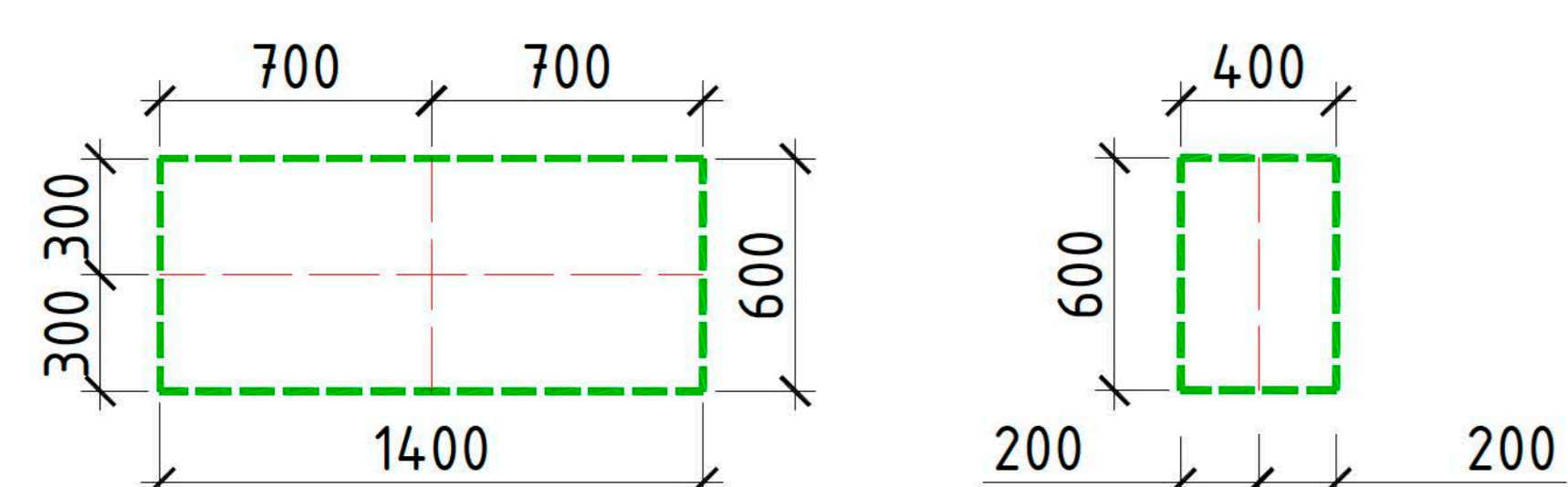
ДВОРОВОЙ ФАСАД



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный лист читать совместно с листом 8.

РАЗМЕР "ЗЕЛЕННЫХ ЗОН"



- [1] - Информационная конструкция
- [2] - информационной таблички методом наклейки

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Буквы и знаки на вывесках можно размещать только в пределах "зелёных зон".

						Д-434-18			
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Перенсона, д.21а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Гл. арх.	Выполнил						7	
Н.контроль									

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№полл.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	№листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
ГЛАВНЫЙ ФАСАД					
1	Знак адресации	Адресационная табличка	Главный фасад между 1 и 2 этажом	л.7	
2	Информационная конструкция 1	Настенное пано (600x1400) Пастельные тона (белый, желтый, коричневый)	Главный фасад 1 этаж над входной дверью	л.7	
3	Информационная конструкция 2		Главный фасад 1 этаж над входной дверью	л.7	
4	Информационная табличка 1	Информационная табличка методом наклейки (400x600) Пастельные тона (белый, желтый, коричневый)	Главный фасад 1 этаж на входной двери	л.7	
5	Информационная табличка 2		Главный фасад 1 этаж на входной двери	л.7	
6	Световые датчики охранной и пожарной сигнализации	---	Главный фасад 1 этаж	л.7	
7	Видеодомофон	---	Главный фасад 1 этаж справа от входа №1	л.7	
ДВОРОВОЙ ФАСАД					
8	Зона возможного размещения кондиционеров		Дворовой фасад между 1 и 2 этажом	л.7	
9	Водосточные трубы	---	Дворовой фасад между 1 и 2 этажом	л.7	
10	Лестница-стремянка	---	Кровля 3 этажа-кровля 4 этажа	л.7	
11	Защитные устройства (решетки)	Металлическая решетка	Дворовой фасад	л.7	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный лист читать совместно с листом 7.

Д-434-18

**Паспорт фасадов здания по адресу
г.Красноярск, ул.Перенсона, д.21а**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП							8	
Гл. арх.								
Выполнил								
Н.контроль								

Перечень оборудования,
дополнительных элементов
и устройств

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№полл.

Разрешение		Обозначение	Паспорт фасадов г.Красноярск, ул.Перенсона, д.21а	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание

Согласовано

Н.контроль

Изм. внес			
Составил			
ГАП			
Утв.			

Лист регистрации
изменений

Лист	Листов
9	