

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 115

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

30а.08.2018-ПФ

2018 г.

СОГЛАСОВАНО

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 115

Год постройки: 1941

Автор архитектурного проекта: автор проекта неизвестен

Число этажей: 3

Серия (при наличии): -

Назначение: гостиничный комплекс

Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: ООО «Кристалл»

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «04» сентября 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ ____ г.

Ситуационный план М1:2000



Пояснительная записка

1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Объект расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 115. Основное функциональное назначение - гостиничный комплекс. Наружная отделка стен - улучшенная штукатурка, покраска. В целом существующее колористическое решение фасадов соответствует архитектурно-художественному регламенту улиц и общественных пространств города Красноярска.

В существующем оформлении фасадов используются:

- улучшенная штукатурка покраска RAL 3016, RAL 1015, RAL 9003;
- оконные рамы RAL 8015 (существующие);
- дверные переплеты RAL 8015, RAL 7021.

На главном фасаде располагается информационные конструкции, состоящие из объемных букв на металлических направляющих, логотипа и объемных букв на козырьке входной группы .

2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Паспорт фасада отображает фактическое состояние фасада с корректировкой некоторых элементов.

Для приведения фасада в соответствии с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- удалить граффити с фасада, в осях А-Ж. При перекрытии граффити использовать оттенок RAL 1015, в цвет фасада.

3. Информация о сроках проведения работ.

Срок проведения работ по приведению фасада здания в соответствии с паспортом составляет до 2020 года.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Главный фасад в осях 1-10



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Фрагменты бокового фасада в осях А-Ж



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Дворового фасада



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад



Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



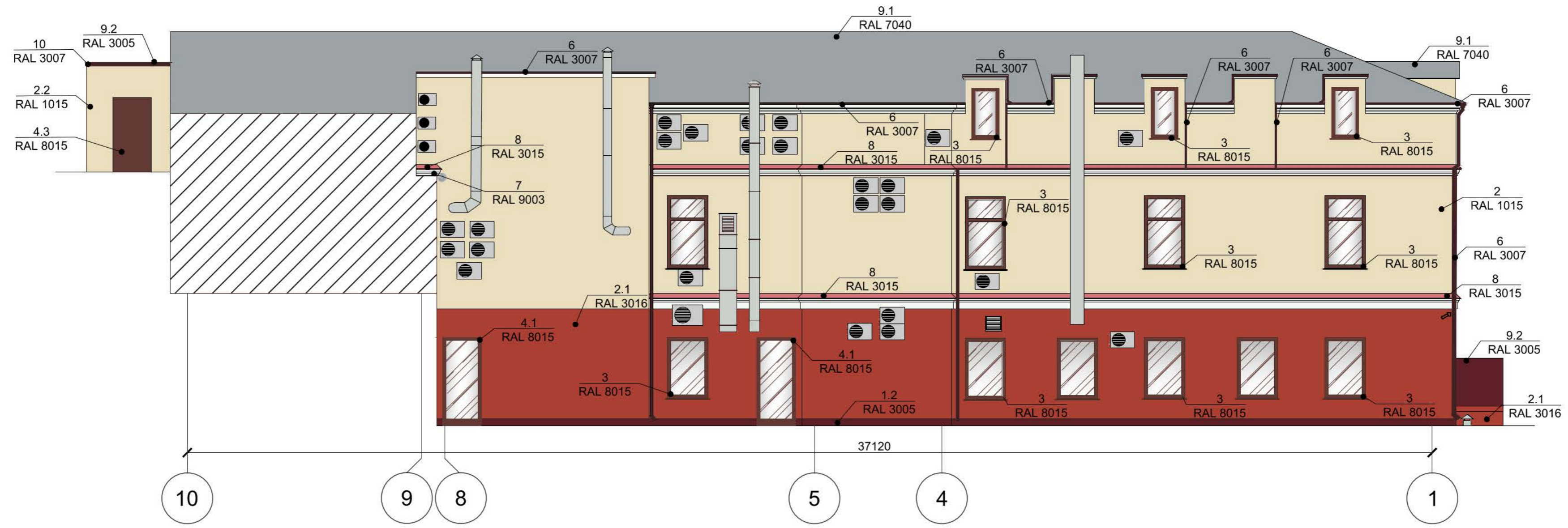
Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях Ж-А



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях Ж-А



Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 10-1



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях А-Ж



Ведомость применяемых материалов












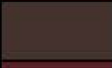



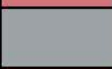





№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1.1	Цоколь		Отделка искусственным камнем на цементной основе	RAL 3015
1.2			Полимерное покрытие, покраска	RAL 3005
2.1	Стены		Улучшенная штукатурка, покраска	RAL 3016
2.2			Улучшенная штукатурка, покраска	RAL 1015
2.3			Улучшенная штукатурка, покраска	RAL 9003
2.4			Кирпич	RAL 2012
3	Переплеты окон		ПВХ	RAL 8015
4.1	Двери		ПВХ	RAL 8015
4.2			Металл	RAL 7021
4.3			Металл	RAL 8015
5	Крыльцо:			
5.1	Ступени, площадка		Керамогранитная плитка	RAL 1015
5.2	Стойки		Улучшенная штукатурка, покраска	RAL 3016
5.3	Фронтон		Металлический сайдинг	RAL 8017
5.4	Покрытие козырька		Мягкая "ONDULIN", "КАТЕPAL".	RAL 3005
6	Водосточные трубы		Металл	RAL 3007
7	Карниз		Улучшенная штукатурка, покраска	RAL 9003
8	Покрытие карниза		Металл	RAL 3014
9.1	Покрытие кровли		Асбестоцементный лист	RAL 7040
9.2			Мягкая "ONDULIN", "КАТЕPAL".	RAL 3005
10	Подшивка козырька		Асбестоцементный лист	RAL 3007
11	Отмостка, ступени		Бетон	RAL 7040

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Главный фасад в осях 1-10



Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях Ж-А



Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Дворовой фасад в осях 10-1

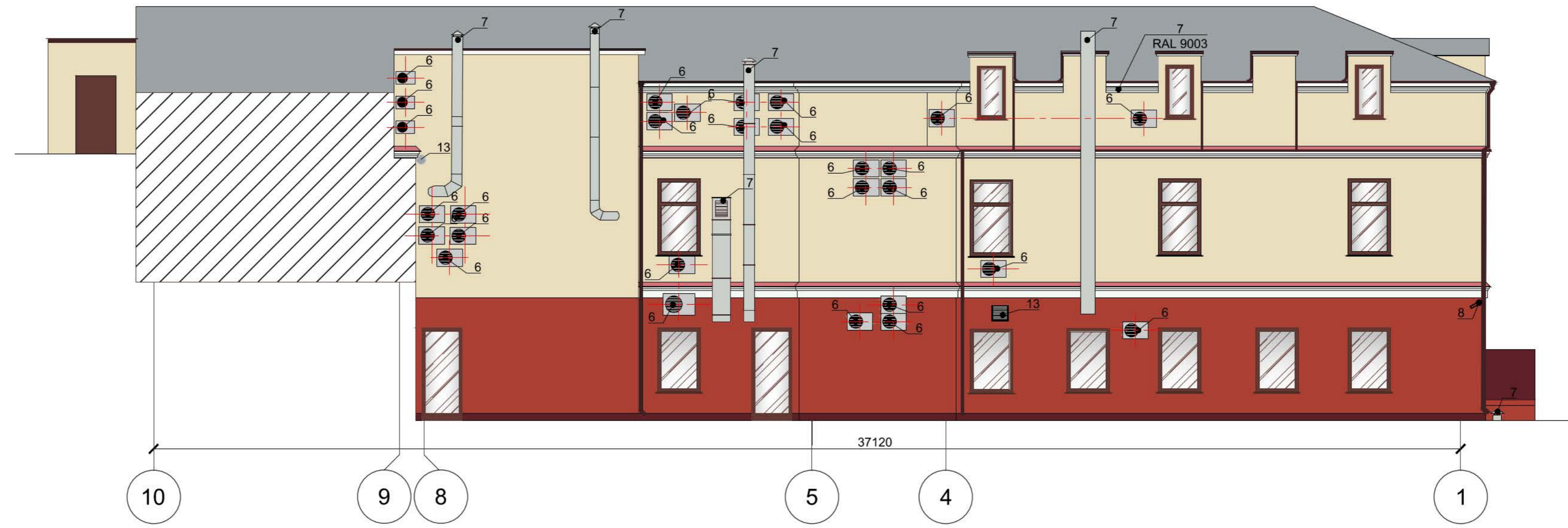


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях А-Ж



Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	Табличка с указанием классификации объекта (гостиницы, отеля). Размеры не более 0,4 м - по ширине, 0,6 м - по высоте.	Главный фасад. Размещается непосредственно у главного входа в здание, справа/слева. На плоскости фасада (на стойках козырька). на едином горизонтальном уровне с иными аналогичными конструкциями. Расстояние от пола входной группы до верхнего края таблички не более 2,2 м, до нижнего края не менее 1.0 м.	14	
2	Информационная табличка	Учрежденческая табличка. Размеры не более 0,4 м - по ширине, 0,6 м - по высоте.		14	
3	Информационная конструкция	Конструкция из отдельных букв (объемные световые буквы). Вывеска состоит из надписи "ОТЕЛЬ РЕСТОРАН", h=250 мм, выполнена в цвете (RAL 1001). Размеры информационной конструкции не превышают размеры козырька	Главный фасад. На козырьке, над главным входом в здание. На единой вертикальной оси с конструкциями № 4, 5.	14	
4	Информационная конструкция	Конструкция из отдельных букв на металлических направляющих (объемные световые буквы). Вывеска состоит из надписи "Купеческий", h=1000 мм.	Главный фасад. На единой вертикальной оси с конструкциями №3, 5.	14	
5	Информационная конструкция	Настенное панно (световой короб) на котором изображен логотип, размером 1000 x1000 мм.	Главный фасад. На единой вертикальной оси с конструкциями №3, 4.	14	
6	Наружные блоки кондиционеров	Общее количество- 30 шт. Дворовой фасад (28 шт), боковые фасады (2 шт.)	На дворовом и боковых фасадах, не просматриваемых с улицы, упорядочено.	15,16,17	
7	Воздуховоды	Нейтральная окраска. Общее количество - 7 шт. Боковой фасад(2 шт.),дворовой фасад (5 шт.).	Боковой фасад,дворовой фасад,боковой фасад.	15,16,17	
8	Камеры видеонаблюдения	Общее количество - 4 шт. Главный фасад (2шт.), боковой фасад (1шт.), дворовой фасад (1шт.)	Главный фасад, боковой фасад, дворовой фасад.	14,15,16	
9	Наружные блоки камер наблюдения	Общее количество - 4 шт. Главный фасад (2шт.), боковой фасад (1шт.), дворовой фасад (1шт.)	Главный фасад, боковой фасад, дворовой фасад	14,15,16	
10	Антенна	Общее количество -2 шт.	Боковой фасад	17	
11	Знак адресации	ул. Ады Лебедевой, 115	Главный фасад	14	
12	Фонарь	Размещается на стойке козырька по обе стороны от главного входа.	Главный фасад	14	
13	Вентиляционные решетки	Общее количество - 3 шт. Дворовой фасад (2 шт.),боковые фасады (1 шт.). Нейтральная окраска.	Дворовой фасад,боковой фасад	15,16,17	
14	Уличный фонарь	Общее количество - 1шт. Размещается на боковом фасаде.	Боковой фасад	17	

Лист регистрации изменений