

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

Заказчик – МП «САТП»

г. Красноярск, ул. Шахтеров, 55 "Г"

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-130/Б-18

Красноярск, 2018

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

Заказчик – МП «САТП»

г. Красноярск, ул. Шахтеров, 55 "Г"

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-130/Б-18

Директор _____ Ращепкин З.Э.

Главный инженер проекта _____ Жеребдор А.В.

Красноярск, 2018

СОГЛАСОВАНО

М.П.

«_____» _____ 20____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: Красноярский край, г. Красноярск,
Центральный район, ул. Шахтеров, 55 "Г"

Год постройки: 1985 г.

Автор архитектурного проекта: неизвестен

Число этажей: 1 этаж

Серия (при наличии): отсутствует

Назначение: нежилое здание

Статус здания, строения (при наличии) отсутствует

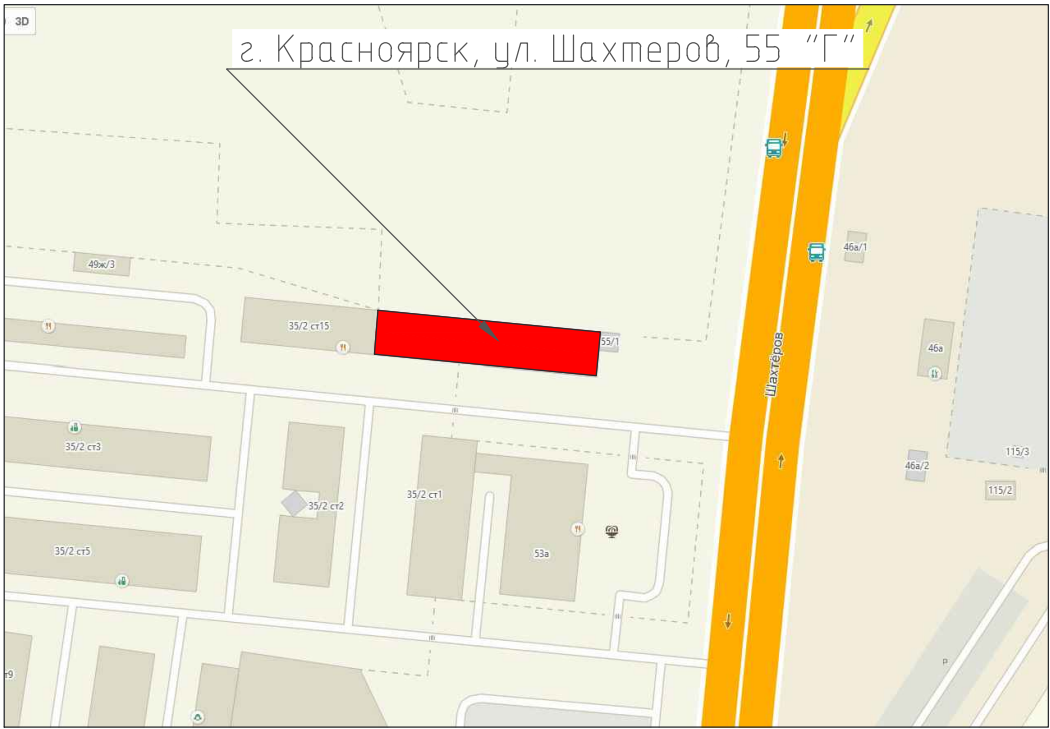
Лицо, ответственное за эксплуатацию: Коноплёв Андрей Иванович
руководитель службы тех. обеспечения
и содержания производственной базы.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «29» октября 2018 г.
Актуализирован «_____» _____ г.

Ситуационный план



Состав альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	Форма паспорта фасадов	
2	Ситуационный план М 1:2000 Пояснительная записка	
3	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасады А-Б, 2-1	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасады Б-А, 1-2	
5	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада	
6	Колористическое решение фасадов А-Б, Б-А, 1-2, 2-1 М1:100	
7	Ведомость применяемых материалов	
8	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов А-Б, Б-А, 1-2, 2-1 М 1:100	
9	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
10	Лист регистрации изменений	

Пояснительная записка

Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 55 «Г», разработан на основании:

- задания Заказчика;
- Постановления №399 от 19.06.2018г. «Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска»;
- Постановления №268 от 19.04.2018г. «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска».

Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска» и приложению «Правила благоустройства территории города Красноярска» объект расположен в зоне 2 «Зона повышенного внимания» (на всем протяжении).

Объект проектирования – одноэтажное здание, нежилое. Год постройки – 1985 год. Площадь застройки –751,9 м2.

Функциональное назначение – мойка, склад.

Здание выходит главным фасадом на ул. Шахтеров. Боковой фасад 1-2 здания выходит на территорию Енисейского рынка. Боковой фасад 2-1 находится за забором. К фасаду Б-А пристроен торговый павильон. Также к части фасада А-Б и 2-1 пристроено временное сооружение.

Фундамент – бетонный ленточный. Стены – ж/б блоки, кирпич. Архитектурно-художественная подсветка отсутствуют. Главный фасад имеет облицовку по стилю сходную со стилем временного сооружения. Деревянная облицовка, окраска черные и коричневые тона. Двери белые. Боковые фасады – штукатурка с окраской стен в белый цвет.

Архитектурно-художественная подсветка отсутствует.

Данным паспортом фасадов предусмотрены изменения существующего состояния фасадов:

- Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска» дополнительные элементы и устройства, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены.
- Разместить информационную табличку на фасада.

Требования к информационным табличкам.

Информационные таблички устанавливаются при входе в здание, строение, сооружение или помещения в них, занимаемые (используемые для осуществления деятельности) организацией или индивидуальным предпринимателем.

Одна организация вправе разместить только одну информационную табличку либо учрежденческую доску на каждый вход в здание, строение, сооружение.

Информационные таблички устанавливаются непосредственно у главного входа в учреждение, предприятие на плоскости фасада слева, справа, над входными дверями на едином горизонтальном и (или) вертикальном уровне с иными аналогичными конструкциями согласно пункту 5 постановления №268 от 19.04.2018г. «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска».

- Приведение фасадов к единому стилистическому решению согласно паспорту фасадов. Приложение к Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Правила благоустройства территории города Красноярска» гласит: «Внешний вид фасадов зданий, строений должен соответствовать требованиям, установленным Правилами, архитектурно-художественным регламентом, и паспорту фасадов» (п. 2.9 введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 10.04.2018 N В-272).

- Демонтируются старые рекламные конструкции на боковом фасаде 1-2. Согласно пункту 6.2 Постановления №268 от 19.04.2018г. «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска «на глухих торцах фасадов, не имеющих декоративных архитектурных деталей и отделки фасада в виде настенной росписи, мозаичного панно, цветографических композиций, вентилируемого фасада, декоративной штукатурки, керамогранита, размещается не более одного настенного панно»

Срок завершения работ по приведению фасадов здания в соответствие с паспортом – 01.02.2019.

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

						КП-130/Б-18			
						г.Красноярск , ул. Шахтеров, 55 "Г"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			11.18		п	2	
ГИП		Жеребдор			11.18				
Н.контроль		Иванов			11.18	Ситуационный план М 1:2000 Пояснительная записка			

Фасад А-Б



Фрагмент фасада 2-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

КП-130/Б-18

г.Красноярск , ул. Шахтеров, 55 "Г"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Журавлева		<i>[Signature]</i>	11.18
ГИП		Жеребор		<i>[Signature]</i>	11.18
Н.контроль		Иванов		<i>[Signature]</i>	11.18

Паспорт фасадов

Материалы фотофиксации
существующего состояния фасадов
А-Б, 2-1

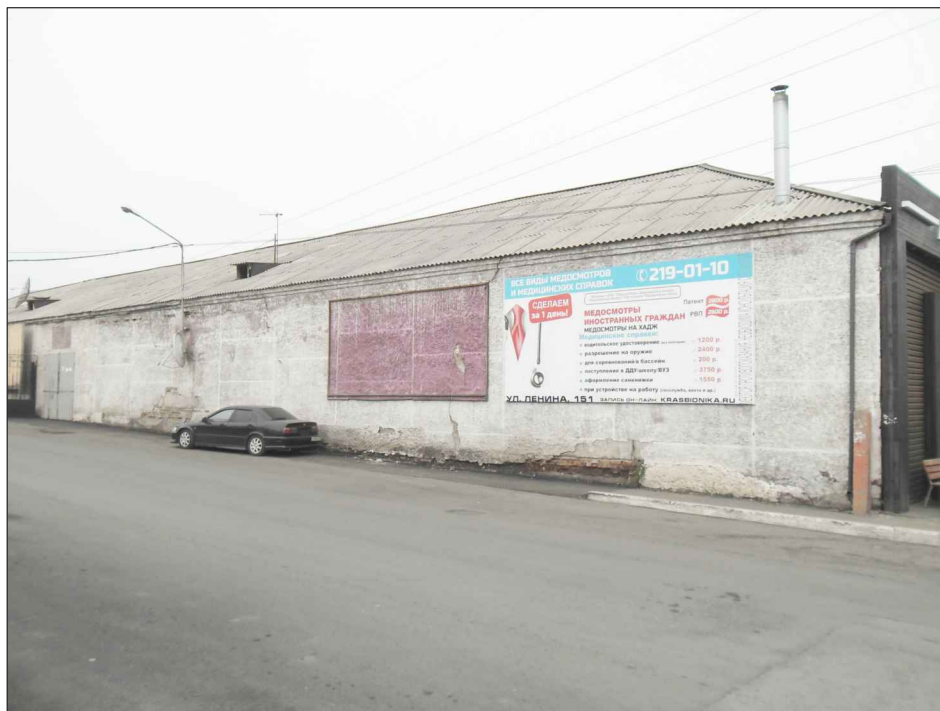
Стадия	Лист	Листов
П	3	

КРАСПИК

Копировал

А4

Фрагмент фасада 1-2



Фасад 1-2
Фрагмент фасада Б-А



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Журавлева			11.18
ГИП		Жеребдор			11.18
Н.контроль		Иванов			11.18

КП-130/Б-18

г.Красноярск, ул. Шахтеров, 55 "Г"

Паспорт фасадов

Материалы фотофиксации
существующего состояния фасадов
Б-А, 1-2

Стадия	Лист	Листов
П	4	

КРАСПИК

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



Согласовано

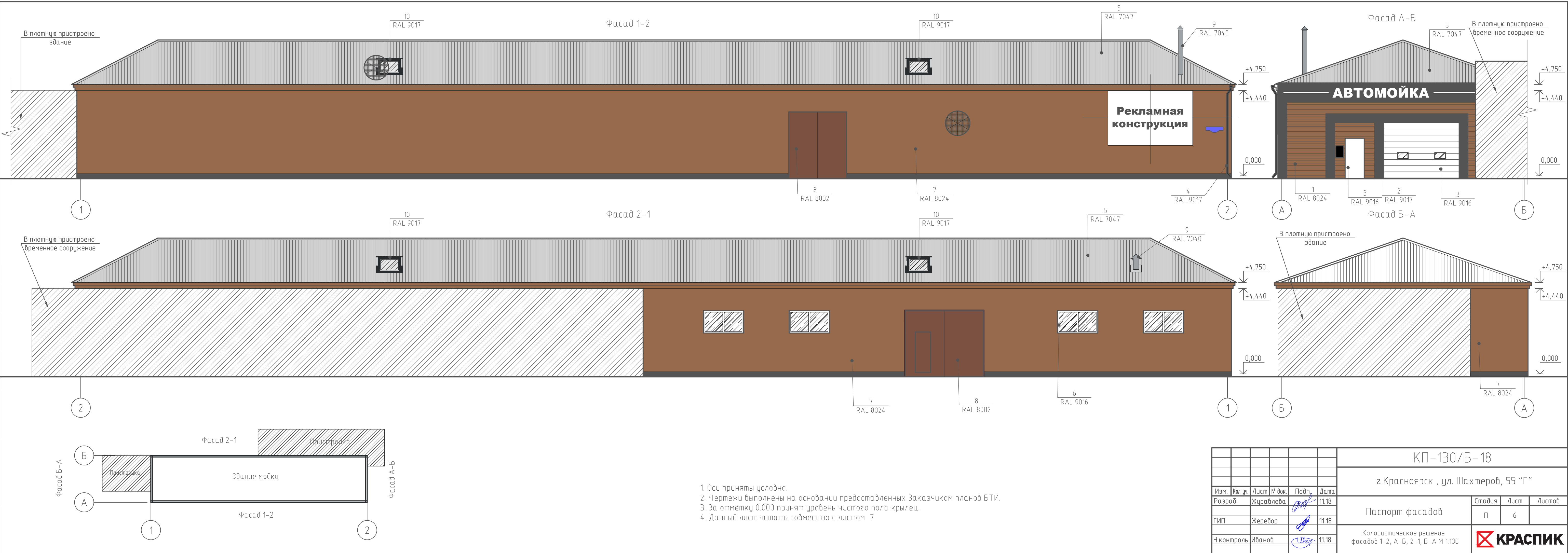
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						КП-130/Б-18			
						г.Красноярск , ул. Шахтеров, 55 "Г"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			11.18		п	5	
ГИП		Жеребор			11.18	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада			
Н.контроль		Иванов			11.18				

Согласовано					
Подп. и дата					
Масштаб					
Масштаб					



Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс RAL
1	Главный фасад отделка деревом		Окраска	8024
2	Главный фасад декоративные элементы		Окраска	9017
3	Главный фасад (ворота, двери)		ПВХ	9016
4	Водосточные трубы		металл/покраска	9017
5	Кровля		хризотилцементные волнистые листы	7047
6	Перекрытия окон		ПВХ	9016
7	Поле стены (цокольные фасады)		Окраска	8024
8	Ворота (цокольный фасад)		металл/покраска	8002
9	Трубы вентиляции		металл/покраска	7040
10	Слуховое окно (кровля)		Окраска	9017

1. См. совместно с листом 6
2. Цветопередача изображения условная.

КП-130/Б-18

г.Красноярск , ул. Шахтеров, 55 "Г"

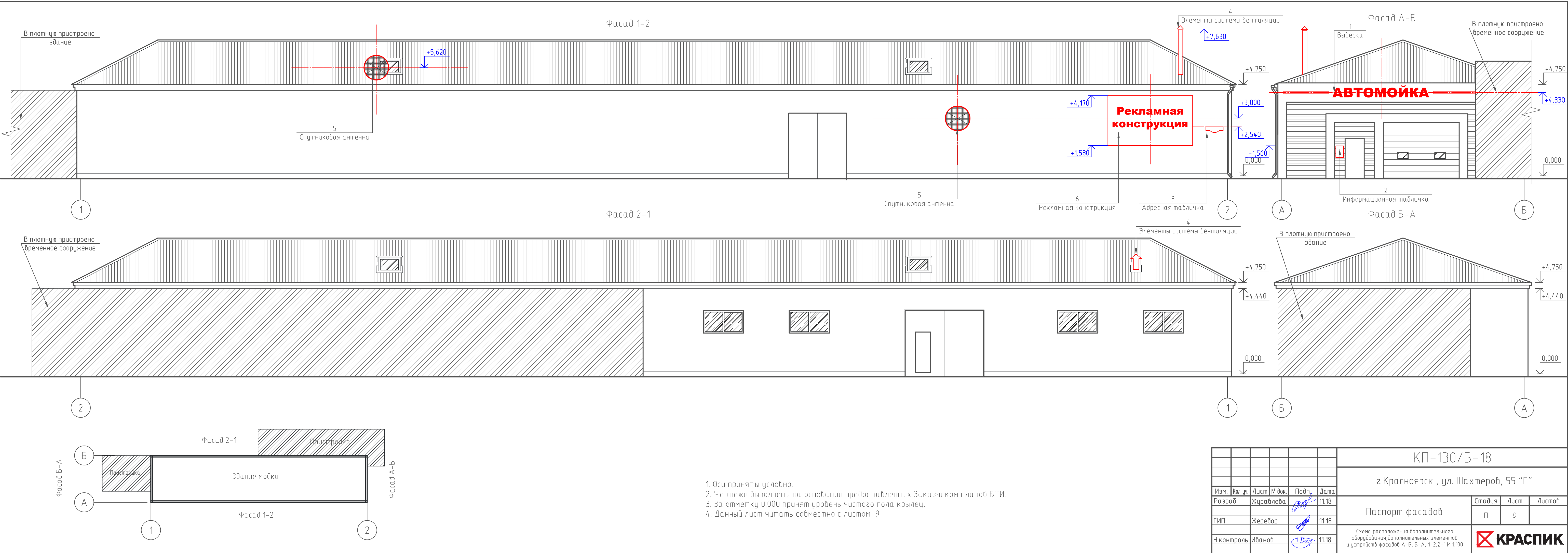
Паспорт фасадов

Ведомость применяемых материалов



КРАСПИК

Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	



						КП-130/Б-18					
						г.Красноярск, ул. Шахтеров, 55 "Г"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			11.18				п	8	
ГИП		Жеребев			11.18	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов А-Б, Б-А, 1-2, 2-1 и 100					
Н.контроль		Иванов			11.18						

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Вывеска	Главный фасад оси А-Б. Конструкция из отдельно стоящих объемных букв. Размеры 500мм(ш) – 5000мм Крепление скрытое. Цветовое решение конструкции – белые буквы на черном фоне. Общее количество – 1 шт. Подсветка отсутствует.	Расположение вывески: Главный фасад выходящий на ул. Шахтеров.	8	
2	Информационная табличка	Максимальный размер информационных табличек на фасаде здания, слева от дверных полотен – 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте. Общее количество – 1 шт. Цветовое решение таблички – монохромные тона.	Расположена на главном фасаде А-Б	8	
3	Адресная табличка	Стандартное исполнение в синем и белом цвете. Размеры: 0,9х0,3 м Общее количество – 1 шт.	Расположена на боковом фасаде	8	
4	Элементы системы вентиляции	Трубы вентиляции, выходящие на кровлю. Цвет серый. Общее кол-во 2 шт.	Расположение – кровля здания	8	
5	Спутниковая антенна	Общее кол-во 2шт.	Располагаются на кровле и фасаде 1-2	8	
6	Рекламная конструкция	Расположение боковой фасад. Баннерное, огнестойкое полотно на металлическом каркасе. Метод крепления скрытый. Расположена на отм. +1.580(низ) +4.170(верх). Фон подложки – белый. Буквы в монохромных тонах. Подсветка отсутствует. Размер 2500мм(ш) – 4500мм	Располагается на боковом фасаде 1-2	8	

КП-130/Б-18

г.Красноярск , ул. Шахтеров, 55 "Г"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Журавлева			11.18	Паспорт фасадов	Стадия	Лист
ГИП		Жеребдор			11.18		П	9
Н.контроль		Иванов			11.18	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		

