



**НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**г. Красноярск, ул. Киренского, 86**

**Реконструкция**

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ**

**01.11.2017 – ПФ**

**2018 г.**

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_  
М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Киренского, 86;

Год постройки: 1983 г.

Автор архитектурного проекта: автор проекта неизвестен.

Число этажей: 3, в том числе подземных 1;

Серия (при наличии): -;

Назначение: административно-офисное здание;

Статус здания, строения (при наличии): -;

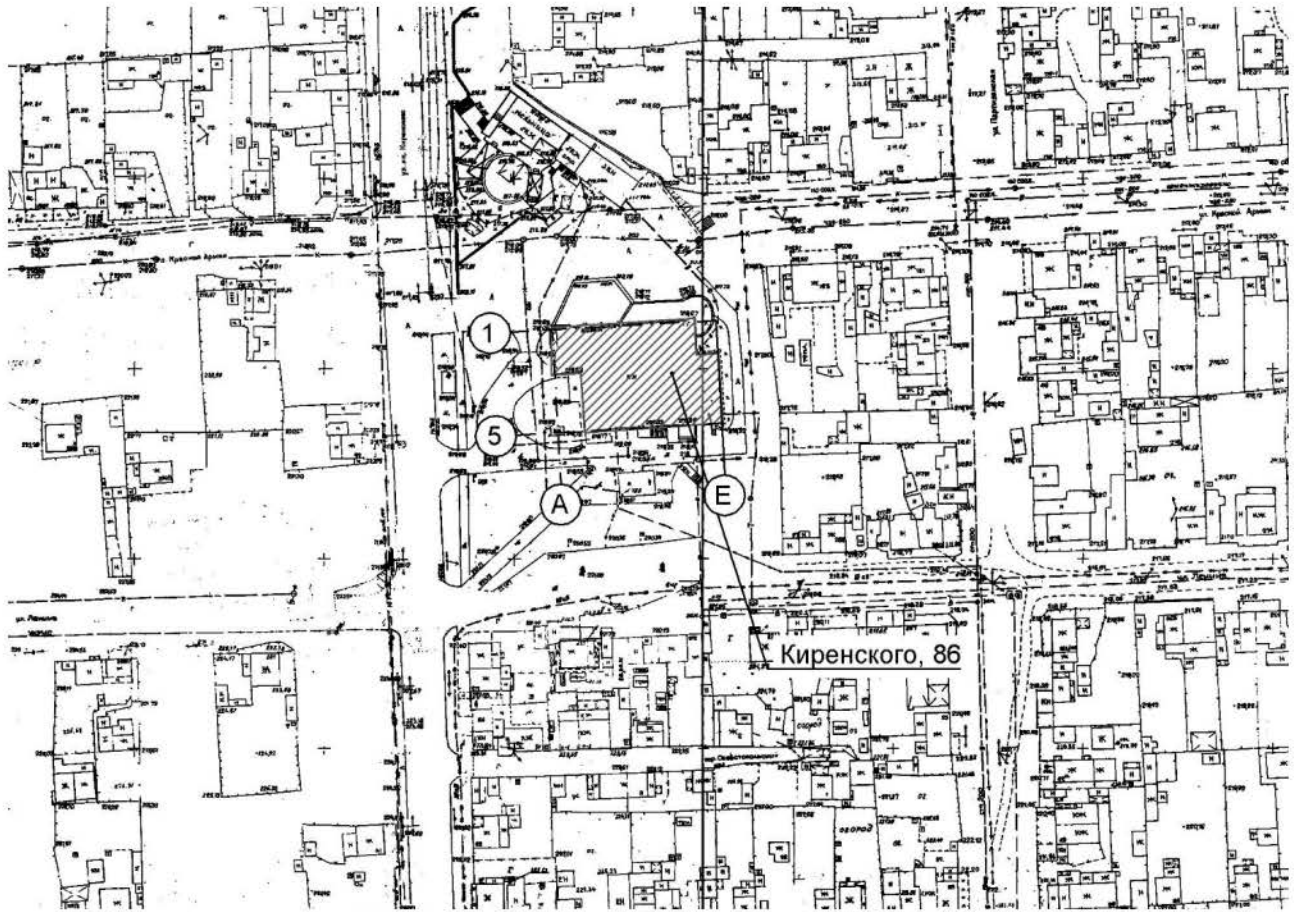
Лицо, ответственное за эксплуатацию:

ООО «РСК сети» Директор Морозов М. А.

Паспорт фасадов составлен ПАО состоянию  
на «26» июля 2018 г.

Актуализирован «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (МАСШТАБ 1:2000)



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.**

Реконструируемое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100305283. Участок находится в Октябрьском районе города Красноярск в створе улиц Волочаевская, Киренского, Копылова.

Земельный участок расположен в территориальной зоне МФ «Многофункциональная зона». Граничит с участком, расположенным в зоне ИТ «Зона территорий объектов автомобильного транспорта» выделенной под строительство линейного объекта регионального значения автодороги в створе ул. Волочаевкой от ул. Дубровинского до ул. Копылова. В месте примыкания к участку со стороны улиц Киренского - Волочаевская – Копылова проектом планировки территории (утверждённого Постановлением №833 от 25.12.2015, №366-п от 19.07.2016, № 278 от 28.04.2017) предусмотрено придорожное озеленение. С южной стороны на расстоянии 200 метров существующая жилая, одноэтажная застройка частного сектора.

Здание имеющее кадастровый номер 24:50:0100305:19. Назначение – нежилое. Расположено по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Киренского, д.86. Площадь здания до реконструкции 2077,5м<sup>2</sup>. Количество этажей 3, в том числе подземных 1. Год ввода в эксплуатацию 1983. Покрытие кровли профилированный лист с утеплителем шлаком. Фасады облицованы бетонными плитами. Первоначально возводилось и использовалось как кинотеатр, ориентировочно с 1983 по 1990 гг.

До приобретения здания нынешним владельцем Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» здание сдавалось в аренду под разные виды деятельности, что отразилось на его состоянии изнутри и снаружи. Капитальный и текущие ремонты не производились. Производились косметические ремонты под текущий вид деятельности, организациями, арендующими здание.

В настоящий момент здание имеет весьма неприглядный и удручающий вид по всем фасадам. Отсутствует большая часть облицовки здания со всех сторон, частично выбиты окна, течёт кровля, не организован водосток с кровли здания, разрушены наружные лестницы и крыльца. Отсутствует благоустройства территории. На территории образовалась стихийная свалка мусора.

### **2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений**

## **для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта**

При создании облика здания перед архитекторами стояла нетривиальная задача: нужно было найти минималистичное решение, которое подчеркнёт ценности компании и отразит её назначение и деятельность. Необходимо было учесть тот факт, что здание расположено на важной транспортной магистрали регионального значения (ул. Волочаевская) и окружено существующими дорогами (ул. Киренского, ул. Копылова). Обзор здания со всех 4х сторон.

После реконструкции здание будет представлять собой современный объект, учитывающий пожелания Заказчика и интересы жителей близлежащих домов.

Схема планировочной организации земельного участка не предусматривает устройство высоких ограждений по границе участка, вместо них деликатные зелёные изгороди из вечнозелёных растений, обрамляющие территорию. Устраивается небольшая парковка перед зданием и мощёные дорожки со скамейками для отдыха. Территория освещается. Визуально она гармонично сольётся с придорожным озеленением.

Само здание отражает собой динамично развивающуюся область - энергетическую. В оформлении фасадов отражены и как будто читаются горизонтальные линии электропередач и даже используются, удачно вписавшиеся в южный фасад элементы энергоустановок в виде декоративных оголовков металлических стоек наружной лестницы. В материалах облицовки используется металл и стекло на фасаде здания, дерево при устройстве террасы, натуральный камень в благоустройстве участка.

Отделка фасада – навесной вентилируемый фасад.

Угол северного и восточного фасада венчают часы, исполненные в современном стиле.

В ночное время облик здания будет подчеркнут архитектурной подсветкой с использованием самых современных световых технологий. Будет являться доминантным световым пятном, не выбивающимся из общей концепции окружающей застройки и не мешающий жителям окрестных домов.

### **3. Информацию о сроках проведения работ**

В рамках реконструкции здания в течении 0,5 года с момента получения разрешения на строительство.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

ГЛАВНЫЙ ФАСАД (ул. Красной Армии)



БОКОВОЙ ФАСАД (ул. Академика Киренского)



ДВОРОВЫЙ ФАСАД (ул. Ленина)





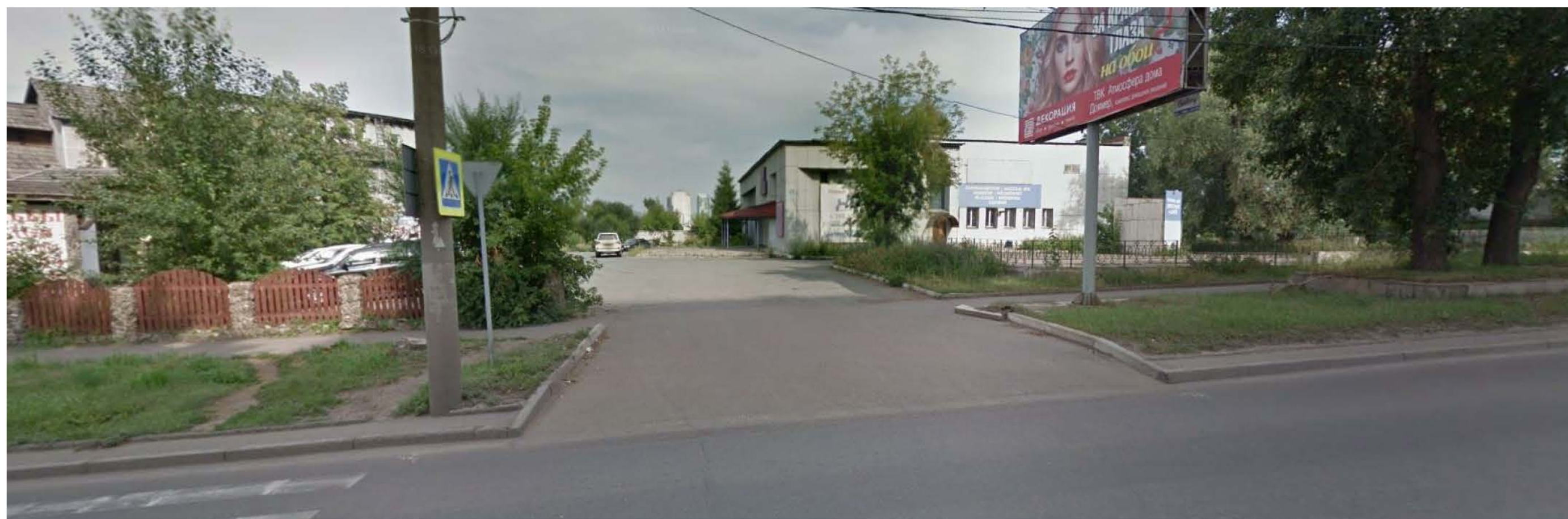


БОКОВОЙ ФАСАД (ул. Партизанская)



## ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ РАЗВЁРТКИ ФРАГМЕНТА УЛИЦЫ С ГЛАВНОГО ФАСАДА

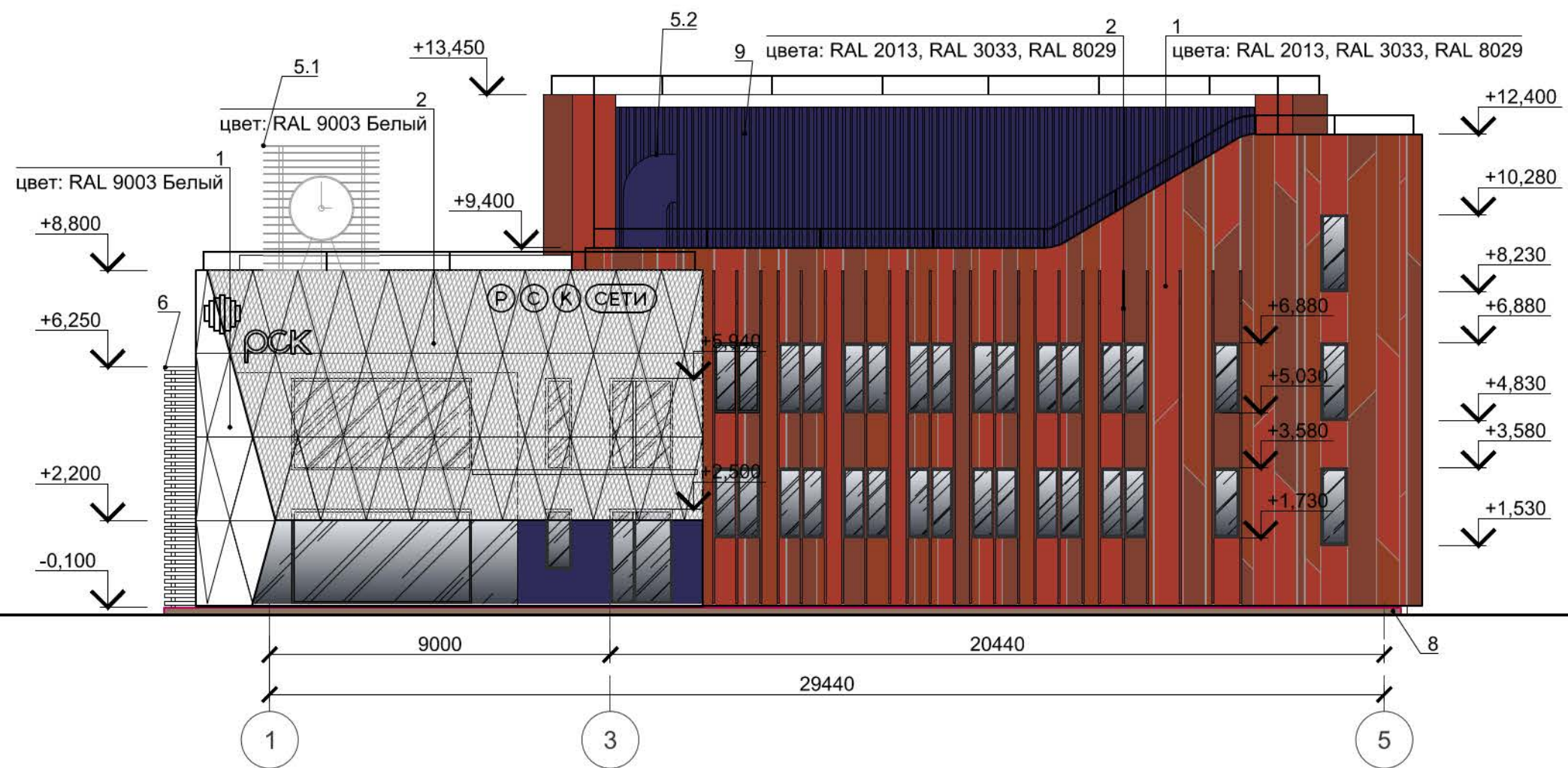
Ул. Академика Киренского



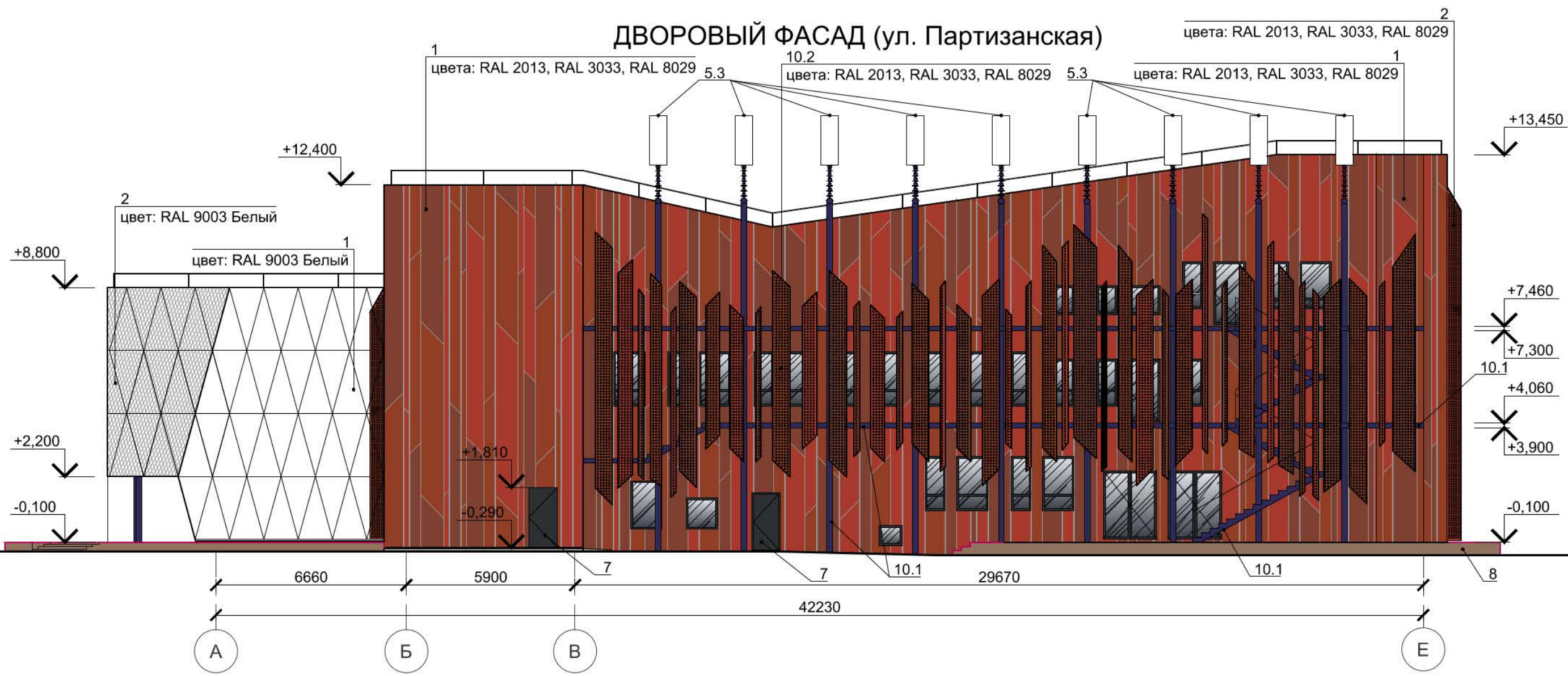
## Ул. Красной Армии



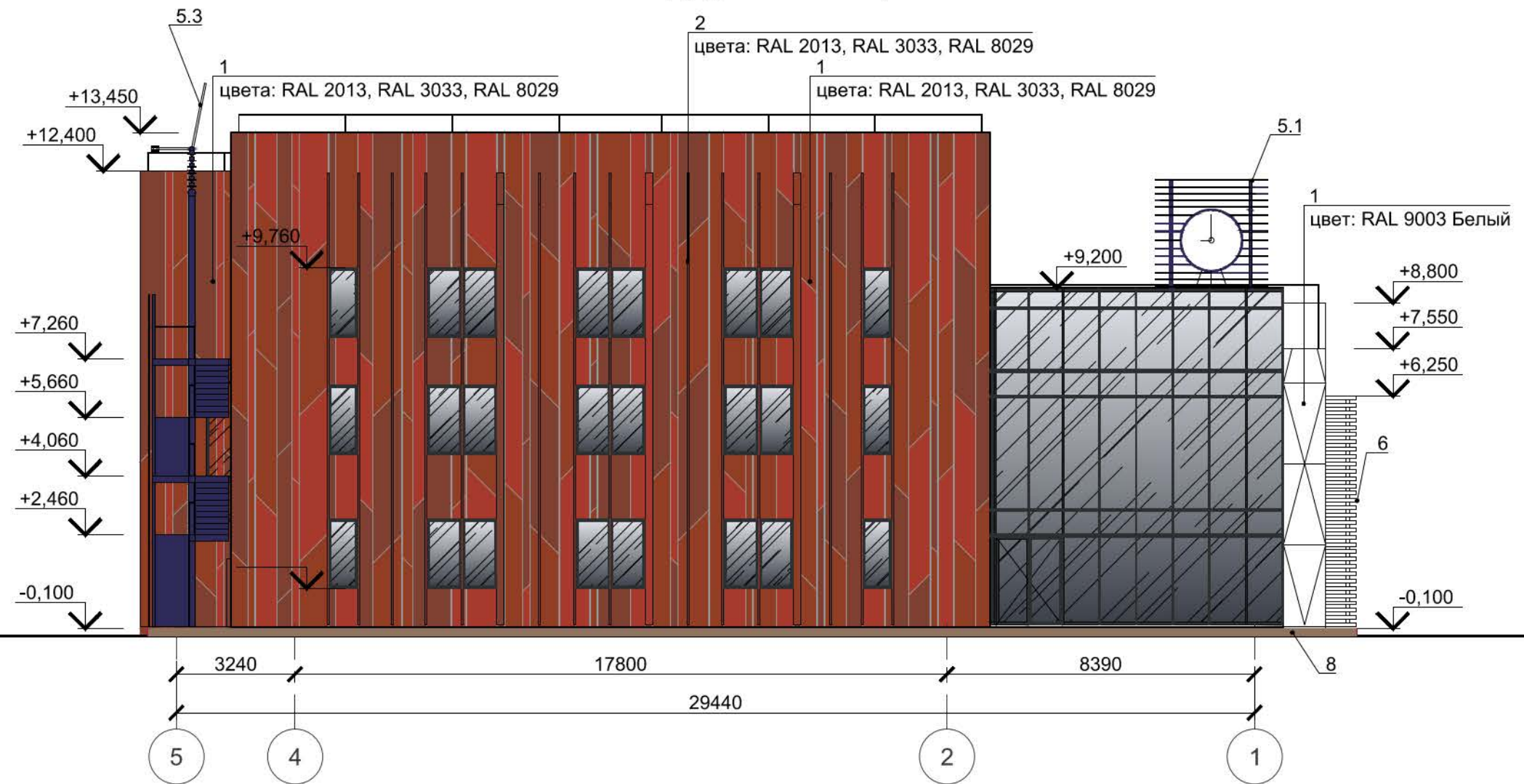
# КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ ГЛАВНЫЙ ФАСАД (ул. Академика Киренского)



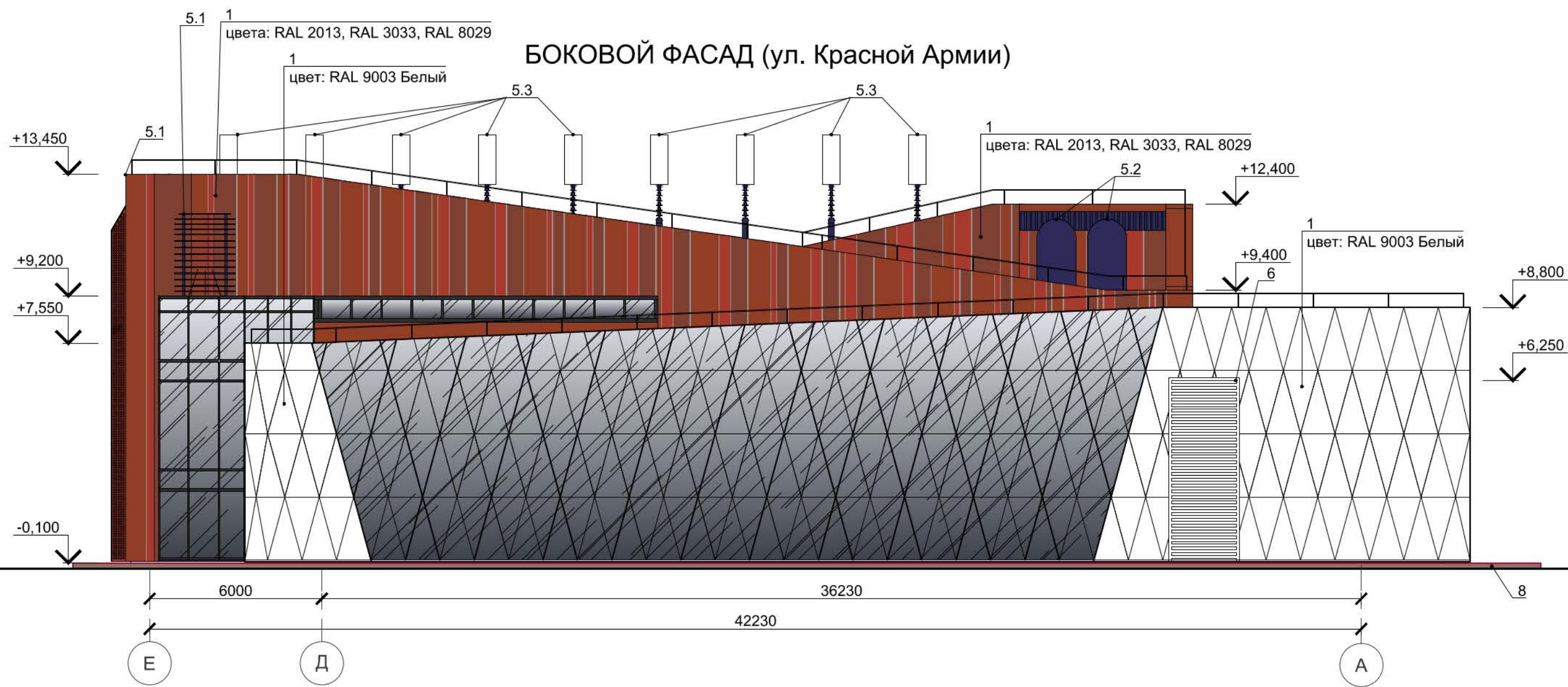
### ДВОРОВОЙ ФАСАД (ул. Партизанская)












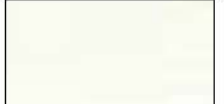
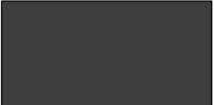
### БОКОВОЙ ФАСАД (ул. Ленина)






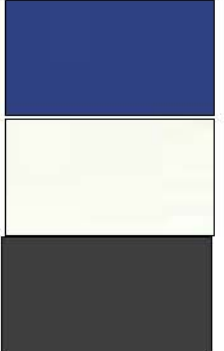

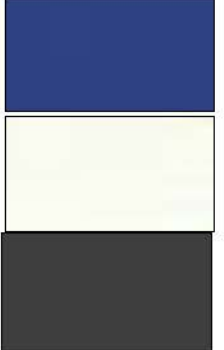


### БОКОВОЙ ФАСАД (ул. Красной Армии)















№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1.	Цоколь, Поле стены 1-го этажа, Поле стены 2-го этажа Откосы		Навесной вентилируемый фасад	PANTONE 288C (RAL 5022)
				RAL 9003
				RAL 2013
				RAL 3033
				RAL 8029
2.	Цоколь, Поле стены 1-го этажа, Поле стены 2-го этажа		Навесной вентилируемый фасад, панели с перфорацией	RAL 2013
				RAL 3033
				RAL 8029
				RAL 9003
3.	Переплеты окон, Переплёт зенитного фонаря	 	-	RAL 9003 RAL 9004
4.	Отливы	В цвет фасада	Металл окрашенный	В цвет фасада

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
4.1.				PANTONE 288C (RAL 5022)
4.2.				RAL 9003
4.3.				RAL 2013
4.4.				RAL 3033
4.5.				RAL 8029
5.	Карнизы, пояски, архитектурный декор:			
5.1.	Декоративный элемент «Часы»		Покраска	RAL 5022 RAL 9003 RAL 9004
5.2.	Декоративный элемент «Трубы»		Покраска	RAL 5022
5.3.	Декоративные оголовки металлических стоек наружной лестницы		Покраска	RAL 5022 RAL 9003 RAL 9004

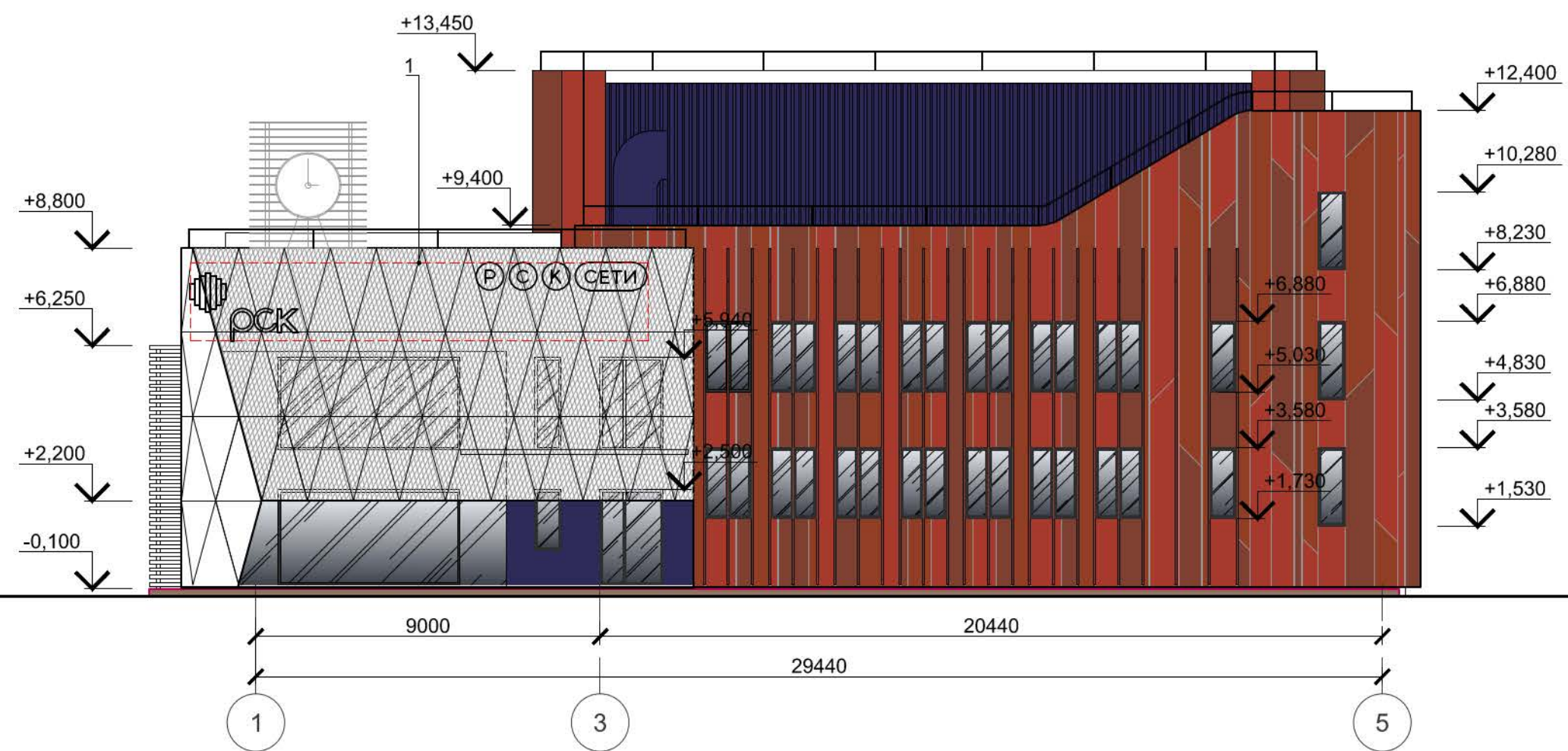
## ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

18

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
6.	Ограждения балконов		Металлические конструкции, покраска	RAL 9003
7.	Дверные полотна:			
7.1.	Переплёты, не светопрозрачное заполнение		-	RAL 9004
8.	Терраса: - покрытие; - торец; - ступени террасы; - проступь; - подступёнок; - торец.		Террасная доска	RAL 2013
				RAL 3033
				RAL 8029
		Эталон цвета и индекс по цветовой палитре указаны условно, цвет террасной доски подбирается в цвет указанных цветов фасада здания		
9.	Покрытие кровли		Профилированные металлические листы, покраска	PANTONE 288C (RAL 5022)
10.	Лестница наружная:			
10.1.	Ступени, промежуточные площадки. Стойки, несущие элементы ограждения		Металлические конструкции, покраска	PANTONE 288C (RAL 5022)

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
10.2.	Ограждение		Панели перфорированные	RAL 2013
				RAL 3033
				RAL 8029
11.	Витражи:			
11.1.	Переплёты	 	-	RAL 9004 RAL 9003
12.	Водосточные трубы		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 2013
				RAL 3033
				RAL 8029
				RAL 9003
13.	Ограждения кровли Пожарные лестницы на кровле		Покраска	серый металл

### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ



КОМПЬЮТЕРНЫЙ МОНТАЖ (НА ФРОНТАЛЬНОЙ ФОТОГРАФИИ ВСЕГО ФАСАДА ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И (ИЛИ) МЕСТНОСТИ В ПЕРСПЕКТИВЕ)

БОКОВОЙ, ДВОРОВОЙ ФАСАД (ул. Ленина, ул. Партизанская)



## ГЛАВНЫЙ, БОКОВОЙ ФАСАД (ул. Академика Киренского, ул. Ленина)



## ГЛАВНЫЙ ФАСАД (ул. Академика Киренского)

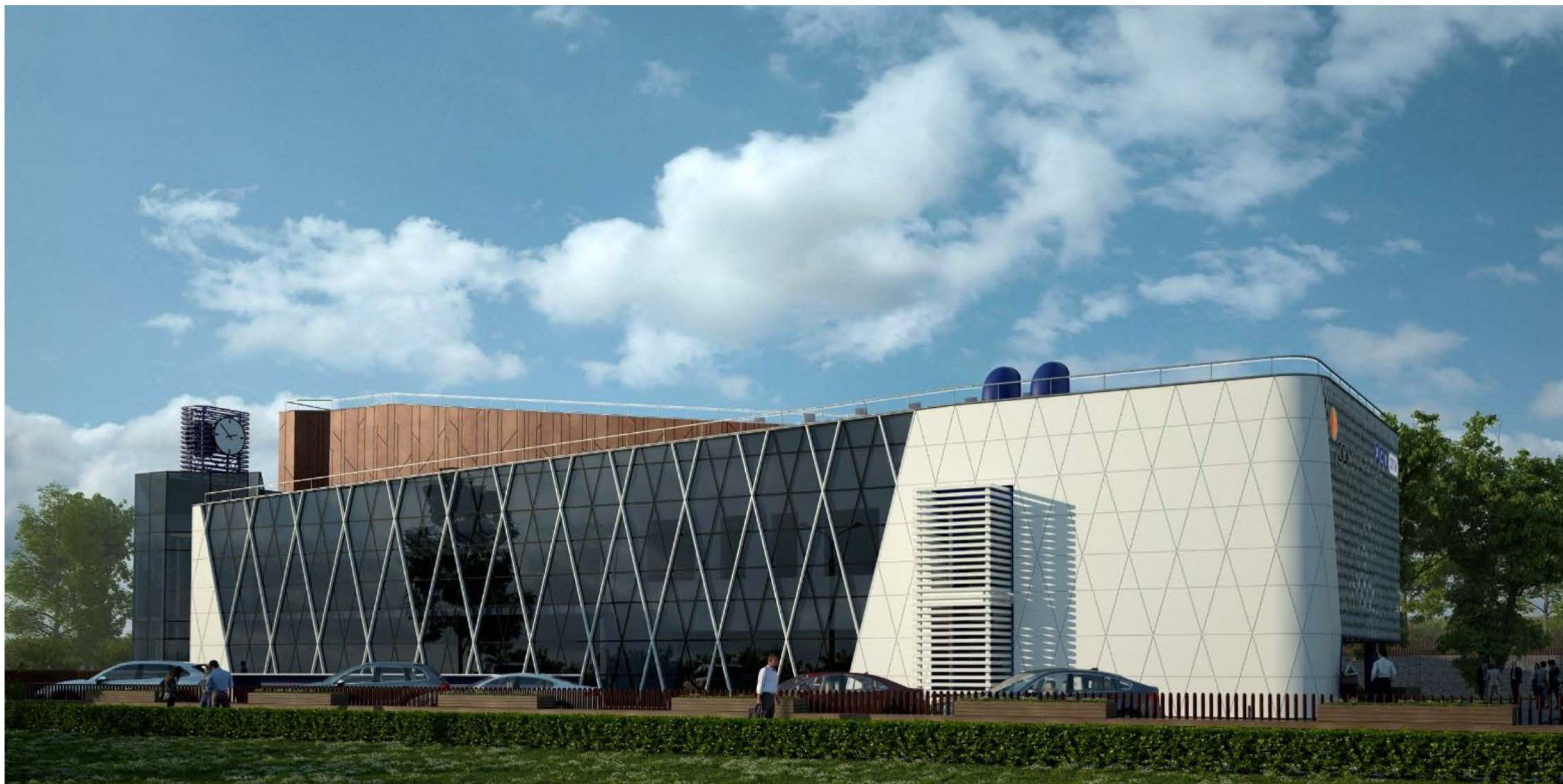




## БОКОВОЙ, ГЛАВНЫЙ ФАСАД (ул. Красной Армии, ул. Академика Киренского)



## БОКОВОЙ ФАСАД (ул. Красной Армии)



## ДВОРОВОЙ, БОКОВОЙ ФАСАД (ул. Партизанская, ул. Красной Армии)

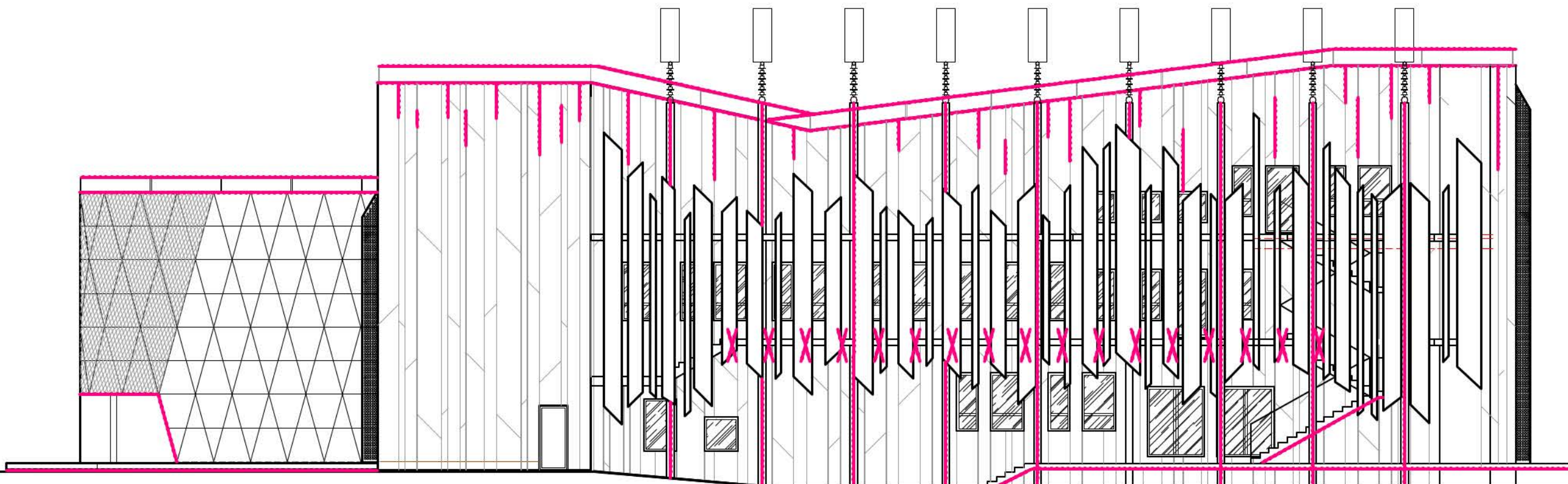
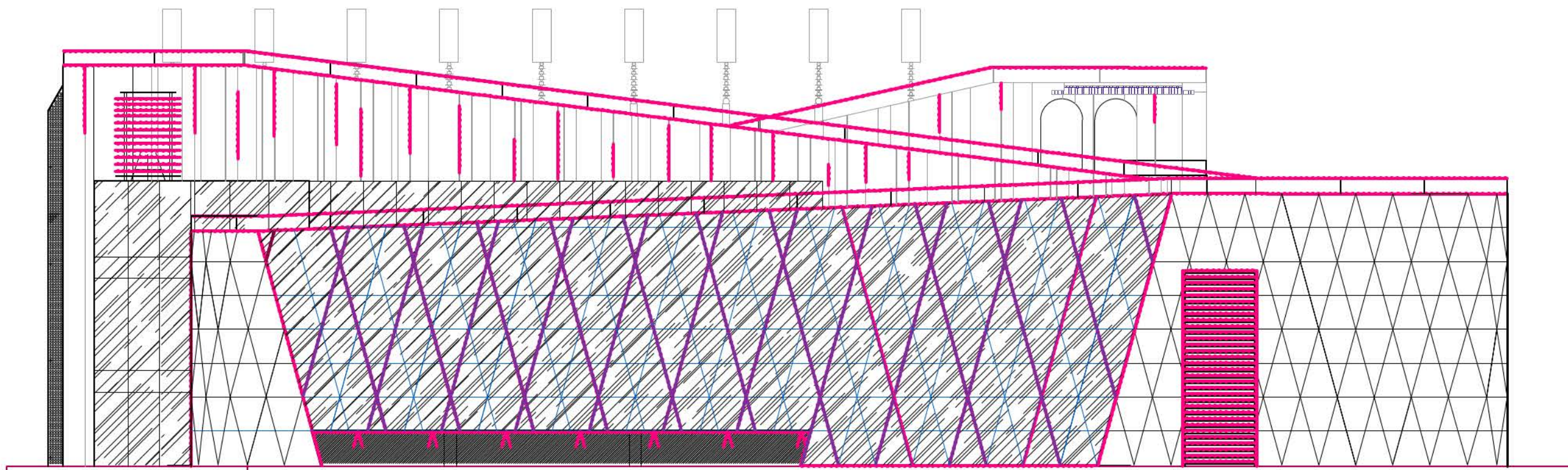


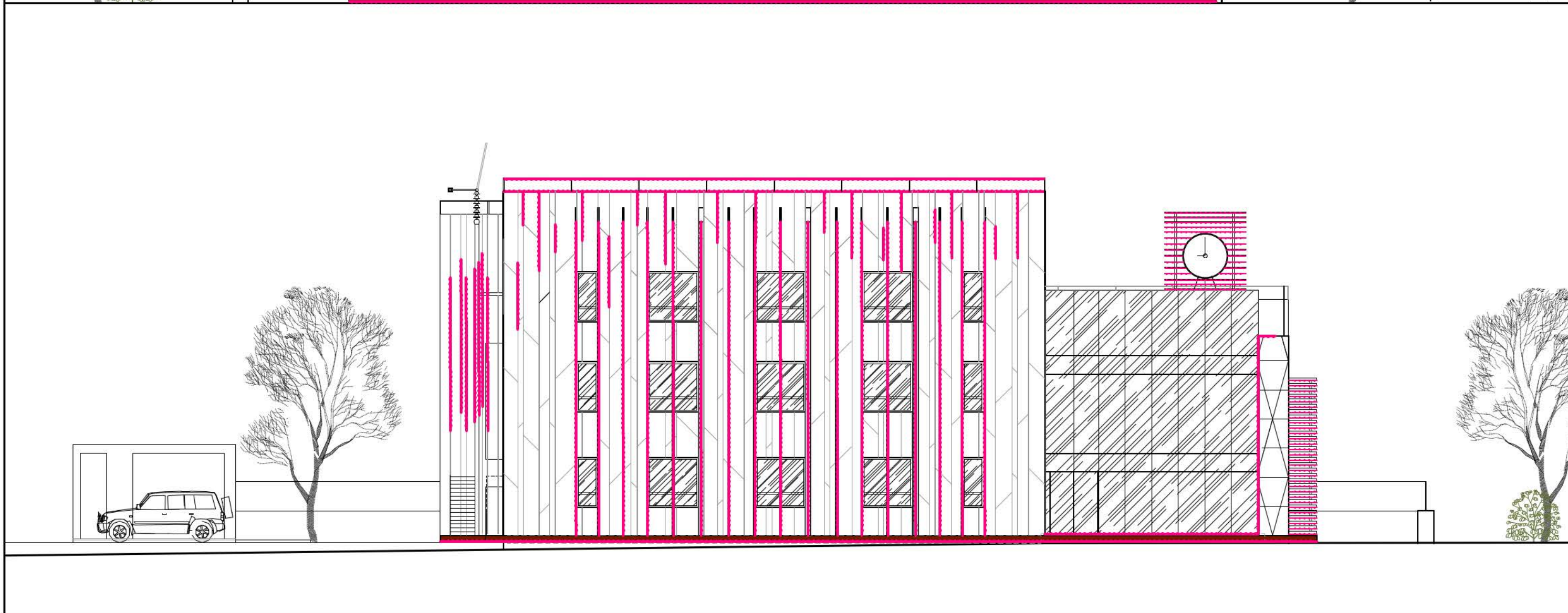
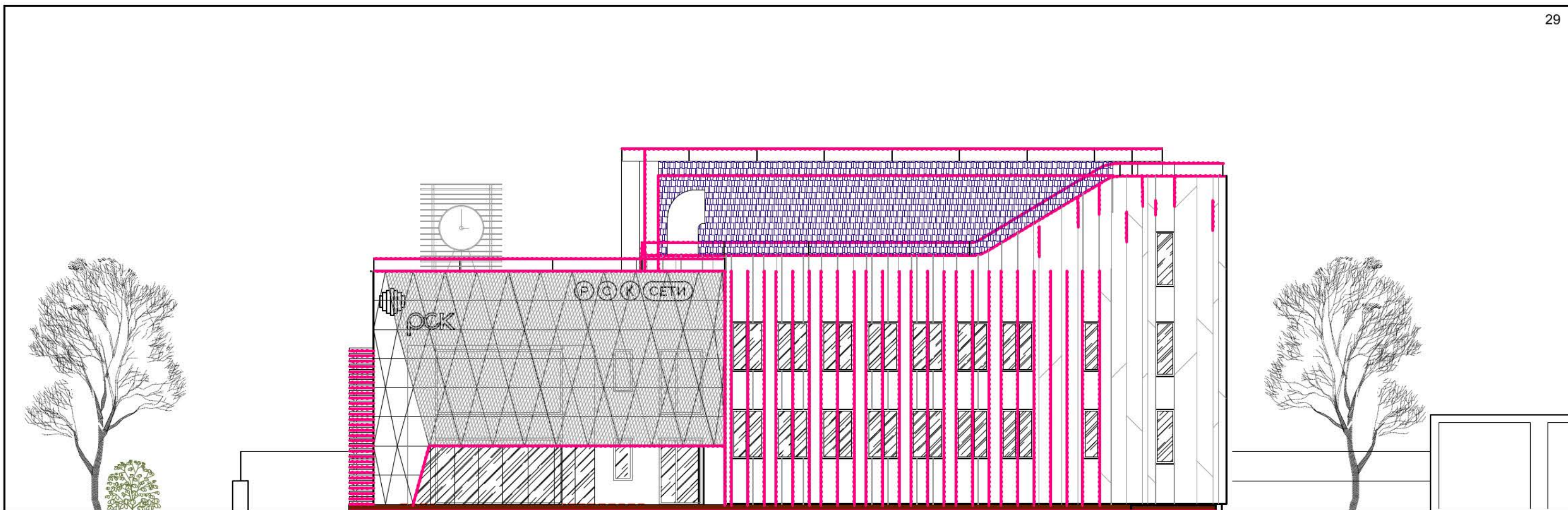
ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

27

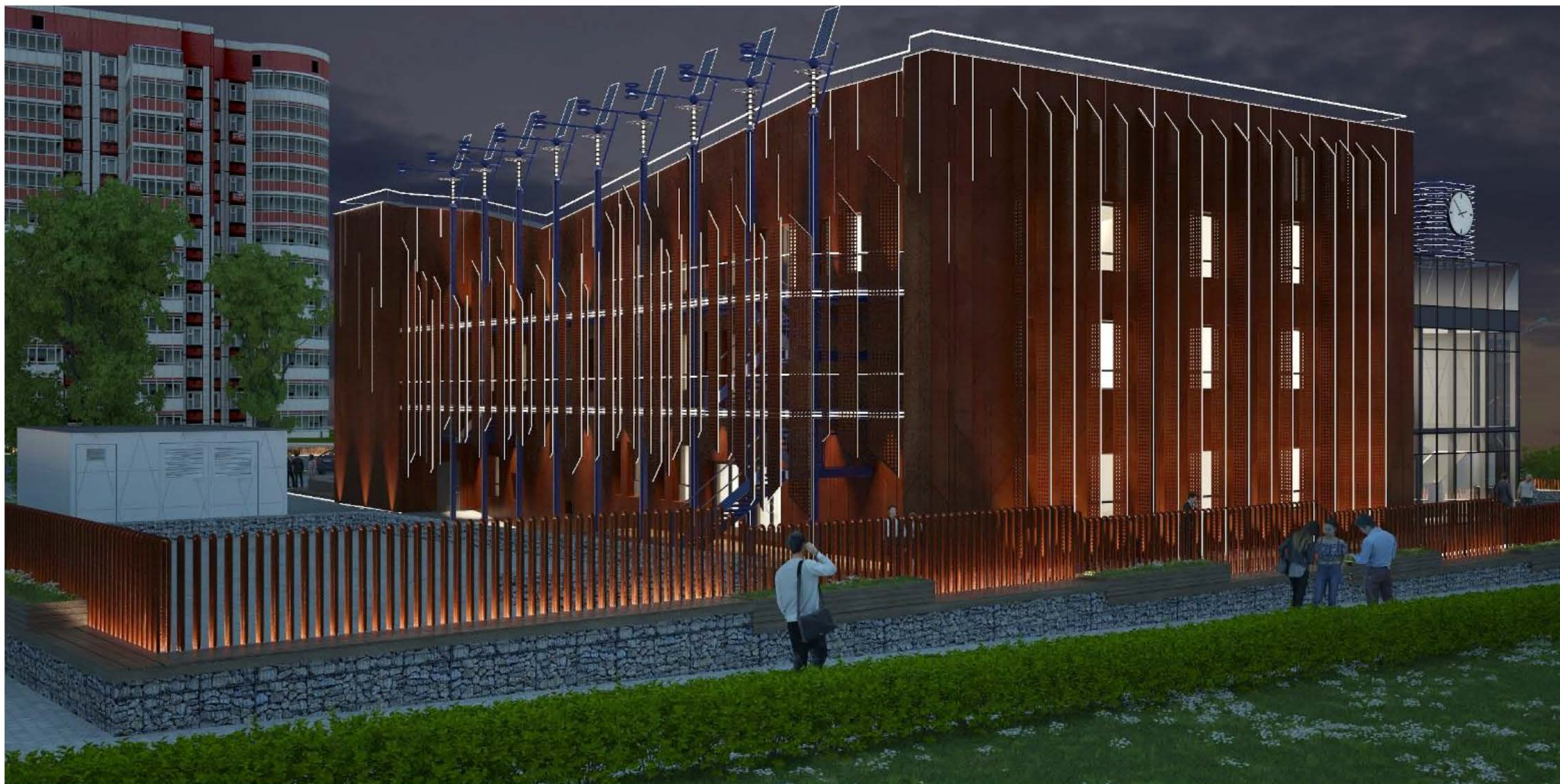
№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1.	Информационная конструкция в виде отдельных букв и знаков без подложки	<p>Объёмные буквы, выполненные в соответствии с бренд-буком организации, дизайн-проектом. Информационная конструкция, состоящая из логотипа компании.</p> <p>Габаритные размеры:</p>  <p>- 2800*1770(h)</p>  <p>- 4460*720 (h)</p> <p>Общий габаритный размер 11960*2040 (h)</p>	<p>ГЛАВНЫЙ ФАСАД (ул. Академика Киренского). В соответствии с дизайн-проектом</p>	<p>20</p>	<p>-</p>

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ  
Подсветка фасада здания и террасы – светодиодная.





БОКОВОЙ, ДВОРОВОЙ ФАСАД (ул. Ленина, ул. Партизанская)



## ГЛАВНЫЙ, БОКОВОЙ ФАСАД (ул. Академика Киренского, ул. Ленина)





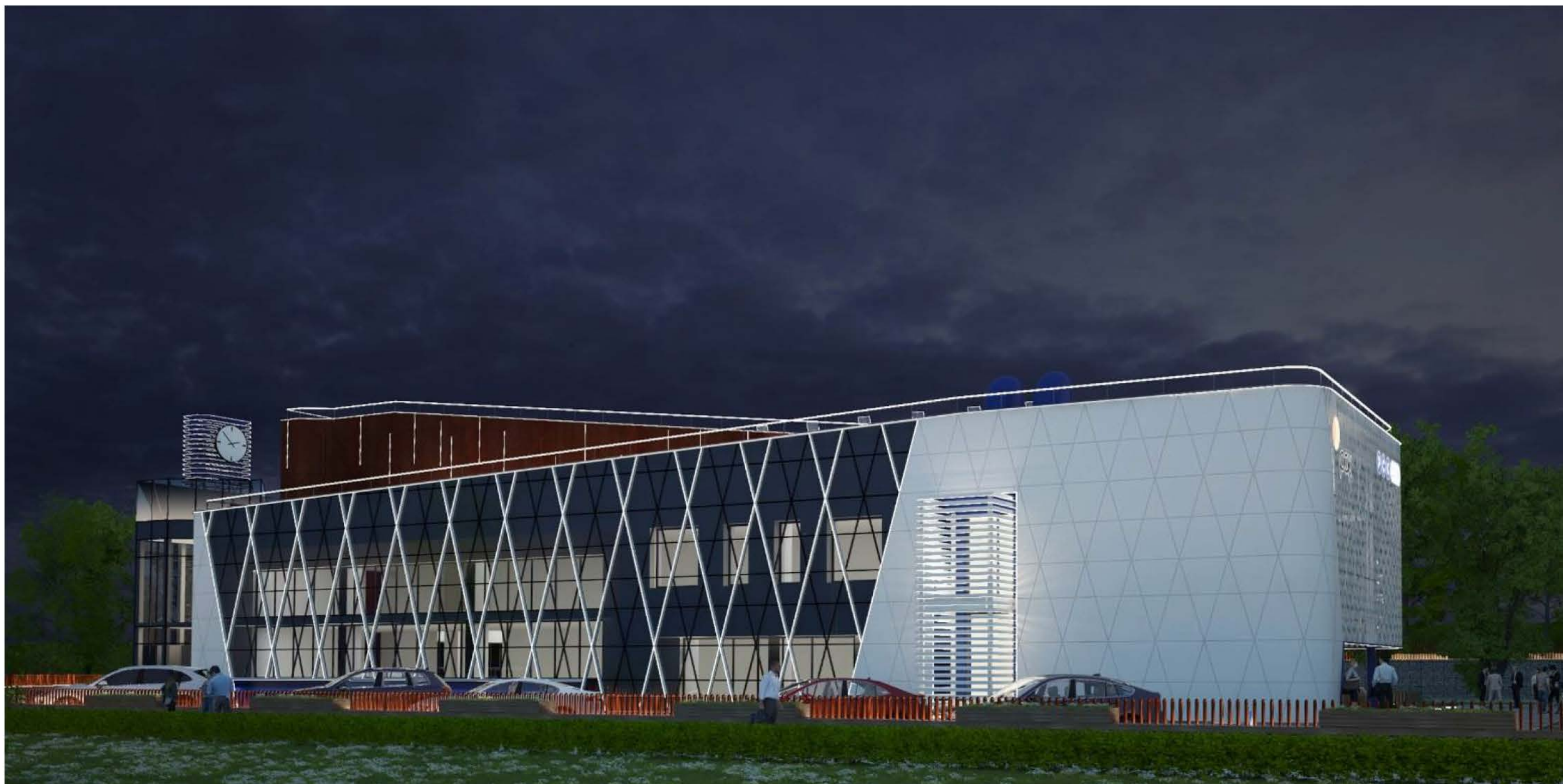
## ГЛАВНЫЙ ФАСАД (ул. Академика Киренского)



## БОКОВОЙ, ГЛАВНЫЙ ФАСАД (ул. Красной Армии, ул. Академика Киренского)



## БОКОВОЙ ФАСАД (ул. Красной Армии)



ДВОРОВОЙ, БОКОВОЙ ФАСАД (ул. Партизанская, ул. Красной Армии)



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ