

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"КрасИнформСистем"**

**МБДОУ "Детский сад комбинированного вида №33"**

**г. Красноярск, ул. Тотмина, д. 19д**

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ**

**30к.09.2018-ПФ**

**2018 г.**

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Тотмина, 19"Д"

Год постройки: 1978

Автор архитектурного проекта: автор проекта не известен

Число этажей: 2 этажа, подвал

Серия (при наличии): -

Назначение: дошкольное учреждение

Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию:

МБДОУ № 33

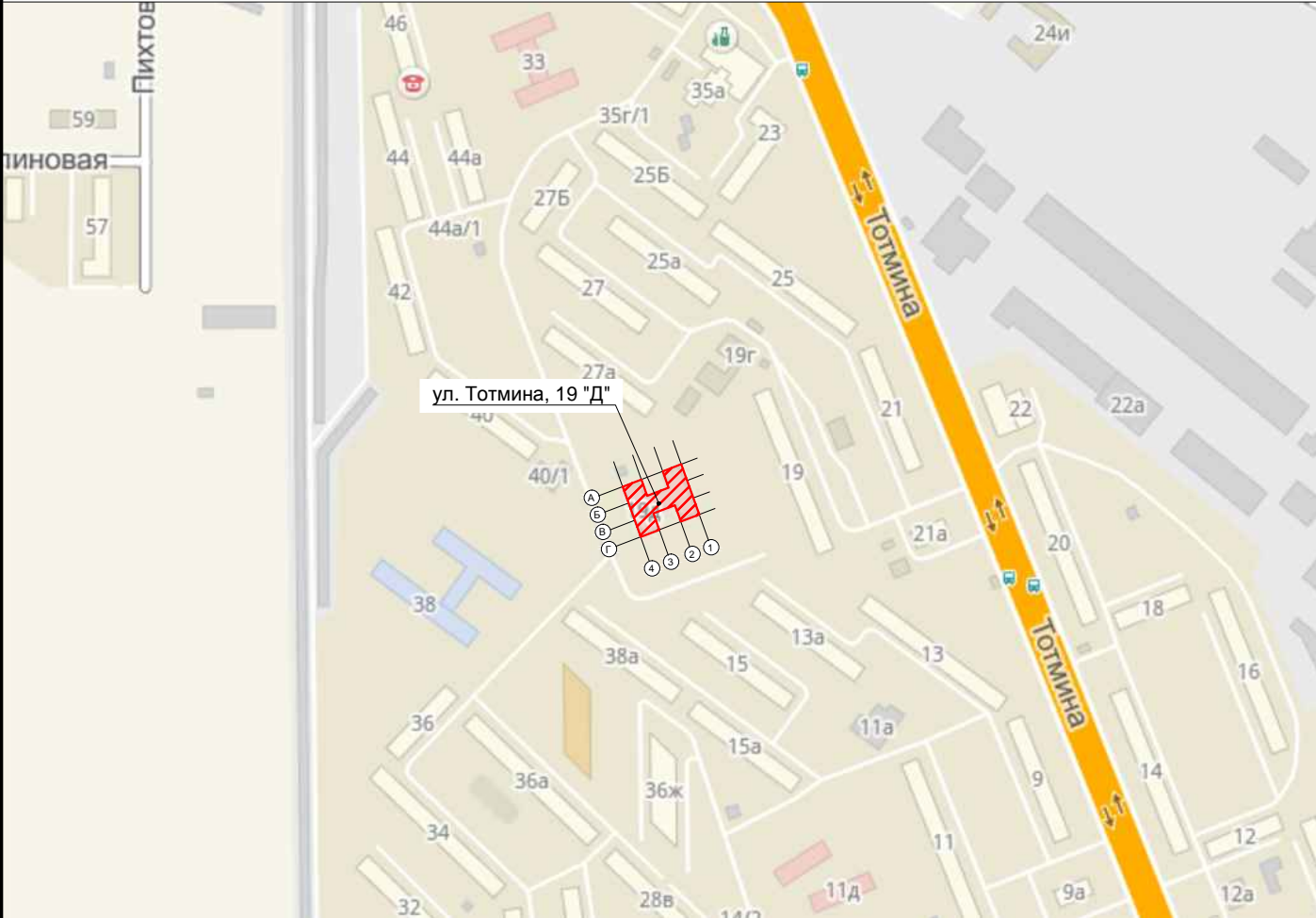
Заместитель заведующего по административно-хозяйственной работе

Горчилова Юлия Валерьевна

Паспорт фасадов составлен по состоянию  
на «29» сентября 2018 г.

Актуализирован « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Ситуационный план М1:5000



## Пояснительная записка

### 1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Объект расположен по адресу: г. Красноярск, ул.Тотмина, д.19 "Д" (ЗОНА II. ЗОНА ПОВЫШЕННОГО ВНИМАНИЯ). Основное функциональное назначение - дошкольное учреждение.

Цоколь здания оштукатурен в цвет RAL 0000. Наружные стены выполнены из панелей с несколькими видами отделки: глазурованная мелкоформатная плитка, покраска, штукатурка, асбестоцементные панели.

Оконные переплеты двух видов деревянные и ПВХ. Витраж на главном фасаде так же выполнен из ПВХ профилей. Дверные проемы на главном фасаде ПВХ, а на остальных металлические и металл окрашенный. Крыльца и лестницы на главном фасаде в осях 1-4 и боковых фасадах выполнены из искусственного камня белого цвета, на дворовом фасаде в осях 4-1 ступени и крыльца - бетон неокрашенный.

На главном фасаде размещается рекламно-информационная конструкция в виде печати на баннерной ткани и учрежденческая доска с наименованием учреждения.

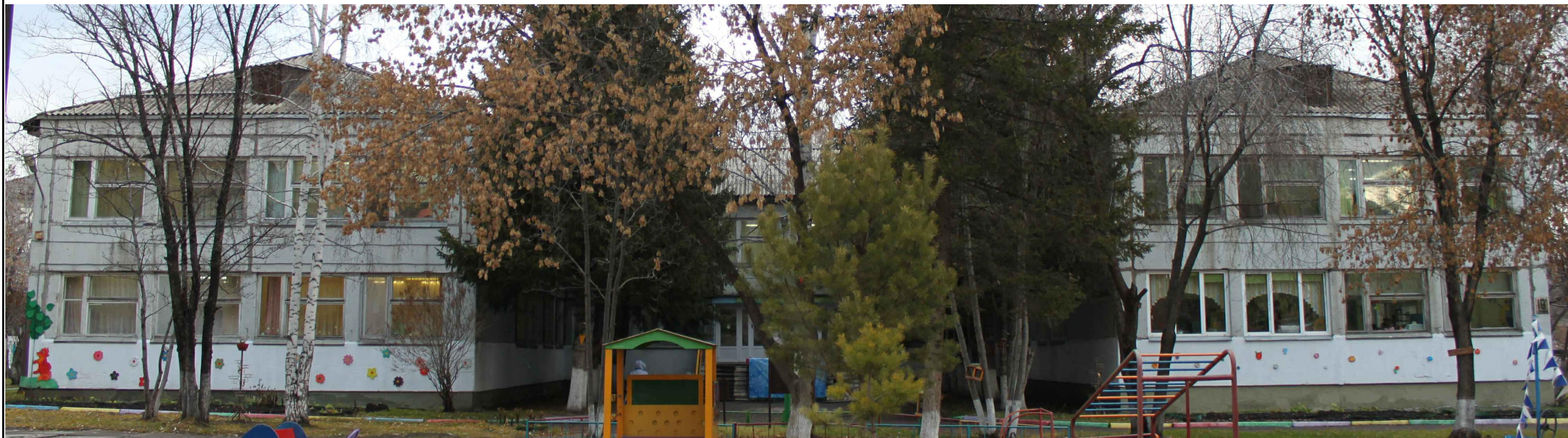
- **Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.**

Паспорт отображает фактическое состояние фасада с корректировкой некоторых элементов. Для приведения фасадов в соответствии с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- установить учрежденческую доску в соответствии с архитектурно-художественным регламентом (смотреть схему размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств - стр.14);
- убрать рекламные конструкции (баннер) на клумбе главного фасада в осях 1-4, не соответствующие архитектурно - художественному регламенту;
- выполнить покраску деревянных окон в белый цвет RAL 9003;
- выполнить покраску тамбура из асбестоцементных плит и клумбы на главном фасаде в белый цвет RAL 9003;
- выполнить покраску деревянных стенок слуховых окон на крыше здания в белый цвет RAL 9003;
- выполнить покраску наружных блоков фонарей по периметру здания в белый цвет RAL 9003;
- выполнить покраску бетонных ступеней на дворовом фасаде в осях 4-1;
- заменить разрушенную плитку на лестнице главного фасада в осях 1-4.

### 3. Информация о сроках проведения работ.

Срок проведения работ по приведению рекламно-информационных конструкций на фасаде здания в соответствие с паспортом до 01.02.2019 г., прочие работы выполнить в рамках очередного капитального ремонта.

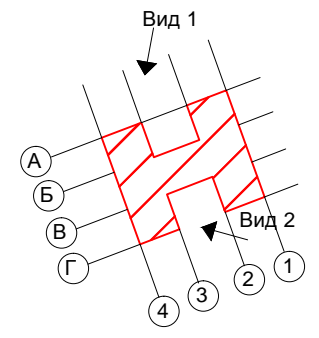


Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Боковой фасад фасад Г-А по оси 3

Вид 1



Вид 2









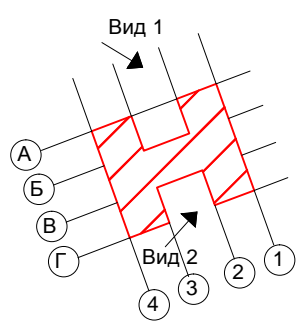


Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Боковой фасад А-Г по оси 2

Вид 1

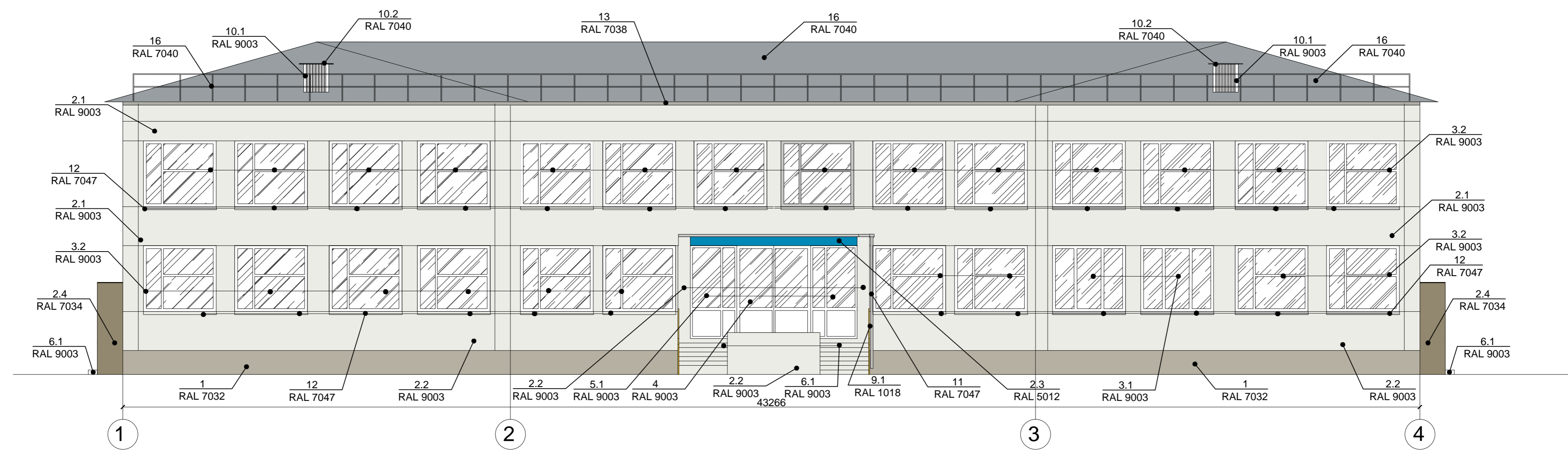


Вид 2

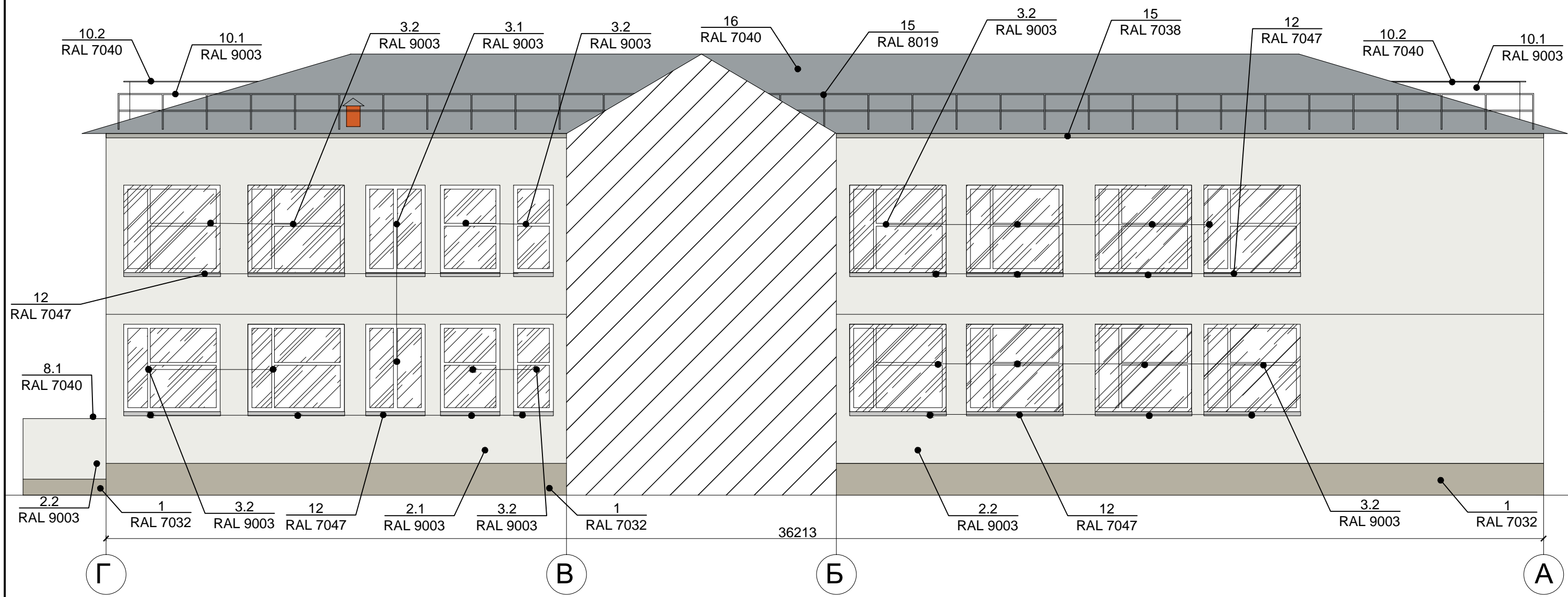




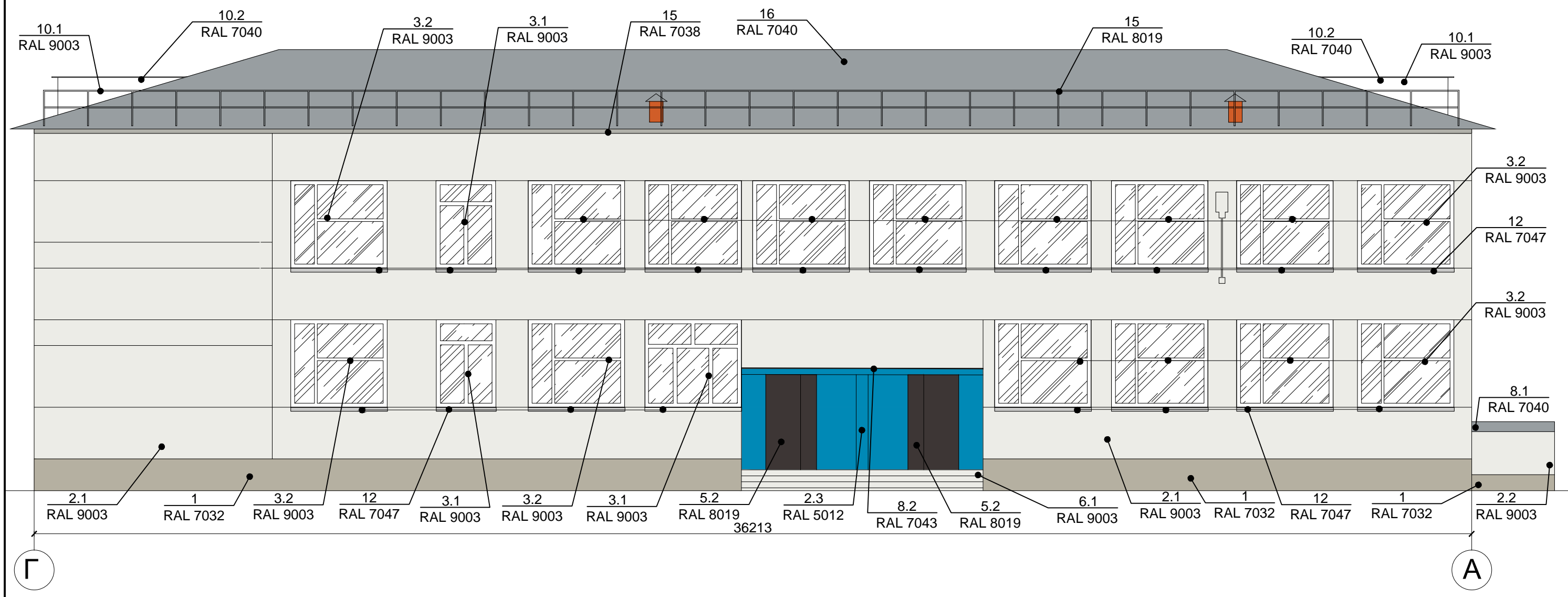
Колористическое решение фасадов.  
Главный фасад в осях 1-4



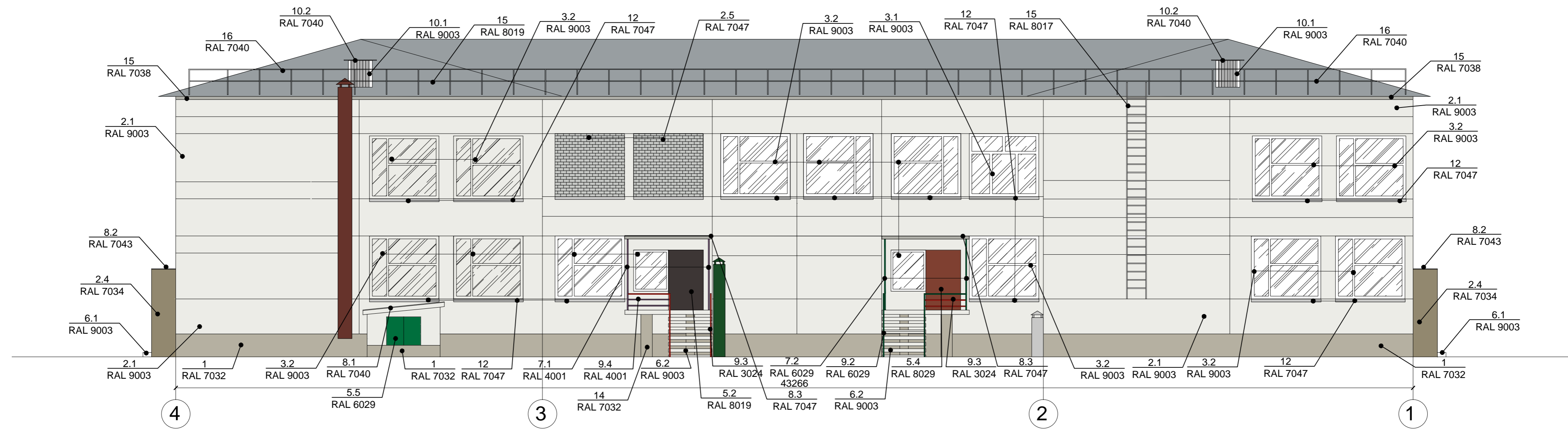
Колористическое решение фасадов.  
Боковой фасад в осях Г-А по оси 3



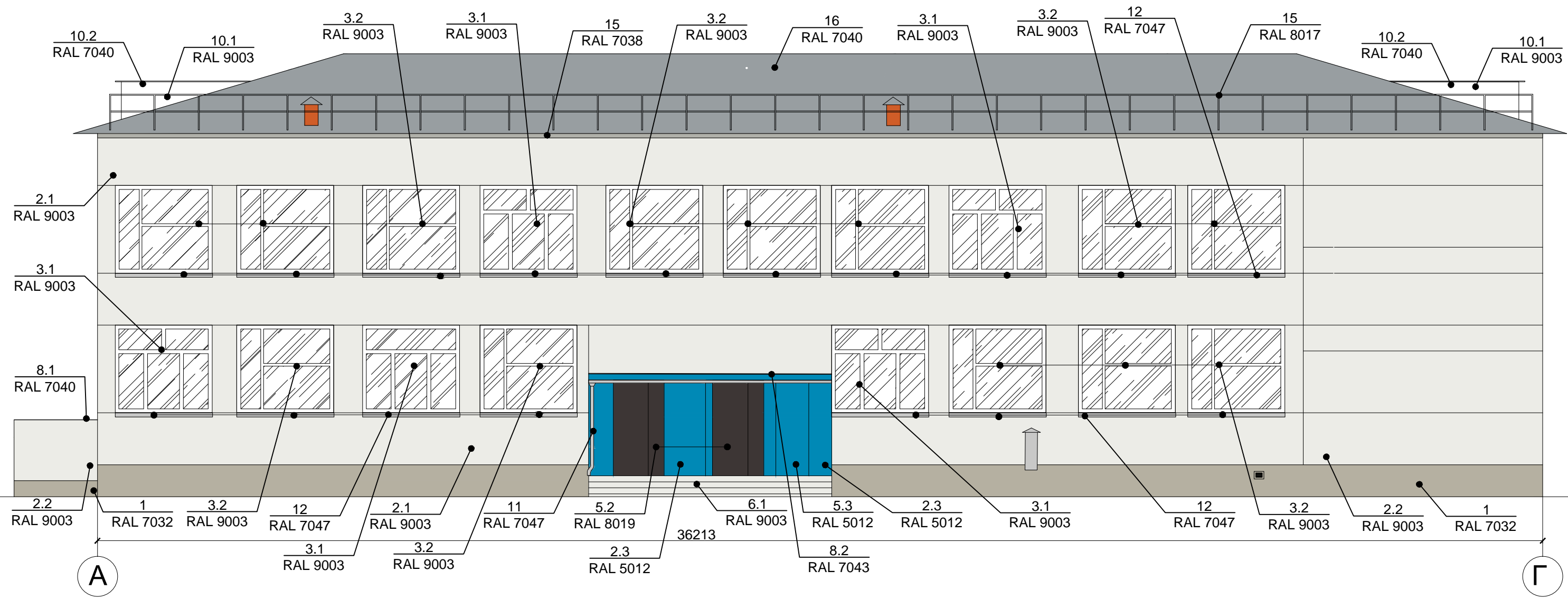
Колористическое решение фасадов.  
Боковой фасад в осях Г-А



Колористическое решение фасадов.  
Дворовой фасад в осях 4-1

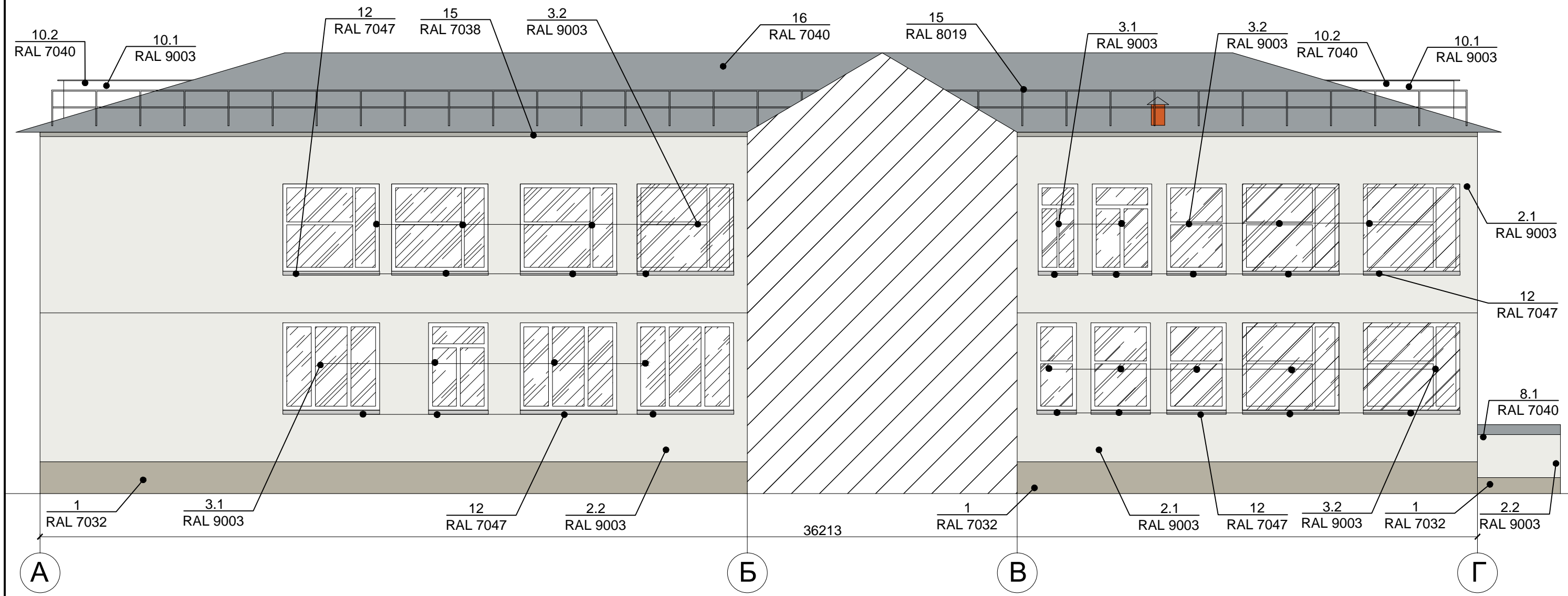


### Колористическое решение фасадов. Боковой фасад в осях А-Г


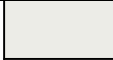





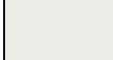

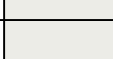
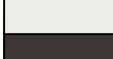





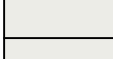












Колористическое решение фасадов.  
Боковой фасад в осях А-Г по оси 2



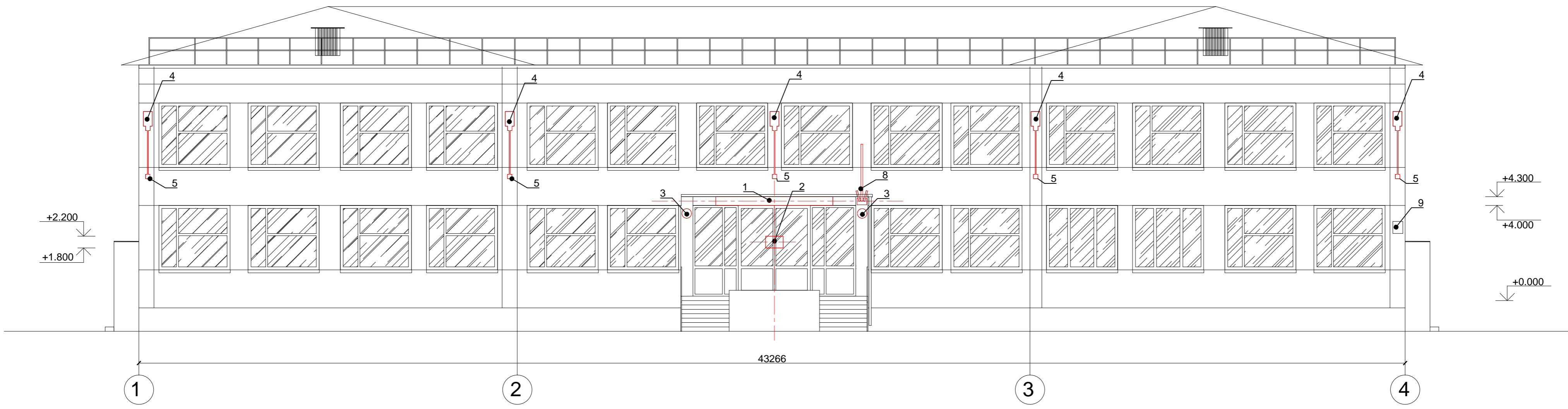
## Ведомость применяемых материалов (начало)

№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Штукатурка	RAL 7032
2.1	Стены		Глазурованная мелкоформатная плитка	RAL 9003
2.2			Покраска	RAL 9003
2.3				RAL 5012
2.4			Штукатурка	RAL 7034
2.5			Кирпичная кладка серых оттенков	RAL 7047
3.1		Перекрытия окон		ПВХ
3.2			Покраска по дереву	RAL 9003
4	Перекрытия витражей		ПВХ	RAL 9003
5.1	Двери		ПВХ	RAL 9003
5.2			Металл	RAL 8019
5.3			Металл окрашенный	RAL 5012
5.4				RAL 8029
5.5				RAL 6029
6.1	Крыльцо, ступени		Искусственный камень	RAL 9003
6.2			Покраска	RAL 9003
7.1	Стойки козырьков		Металл окрашенный	RAL 4001
7.2				RAL 6029
8.1	Покрытие козырьков		Асбестоцементный лист	RAL 7040
8.2			Рубероид	RAL 7043
8.3			Листовой металл	RAL 7047
9.1	Металлические ограждения лестницы		Металл окрашенный	RAL 1018
9.2				RAL 6029
9.3				RAL 3024
9.4				RAL 4001

## Ведомость применяемых материалов (конец)

№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
10	Слуховое окно:			
10.1	Стены		Деревянные доски, окрашенные	RAL 9003
10.2	Покрытие		Асбестоцементный лист	RAL 7040
11	Водосточные трубы		Металл	RAL 7047
12	Отливы		Сталь оцинкованная	RAL 7047
13	Подшивка кровли		Бетон неокрашенный	RAL 7038
14	Стойки крыльца		Штукатурка	RAL 7032
15	Пожарная лестница, ограждения кровли		Металл окрашенный	RAL 8017
16	Покрытие кровли		Асбестоцементный лист	RAL 7040

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Главный фасад в осях 1-4



За относительную нулевую отметку для начала отсчета высот рекламно-информационных конструкций принят пол входной группы.

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Боковой фасад в осях Г-А по оси 3

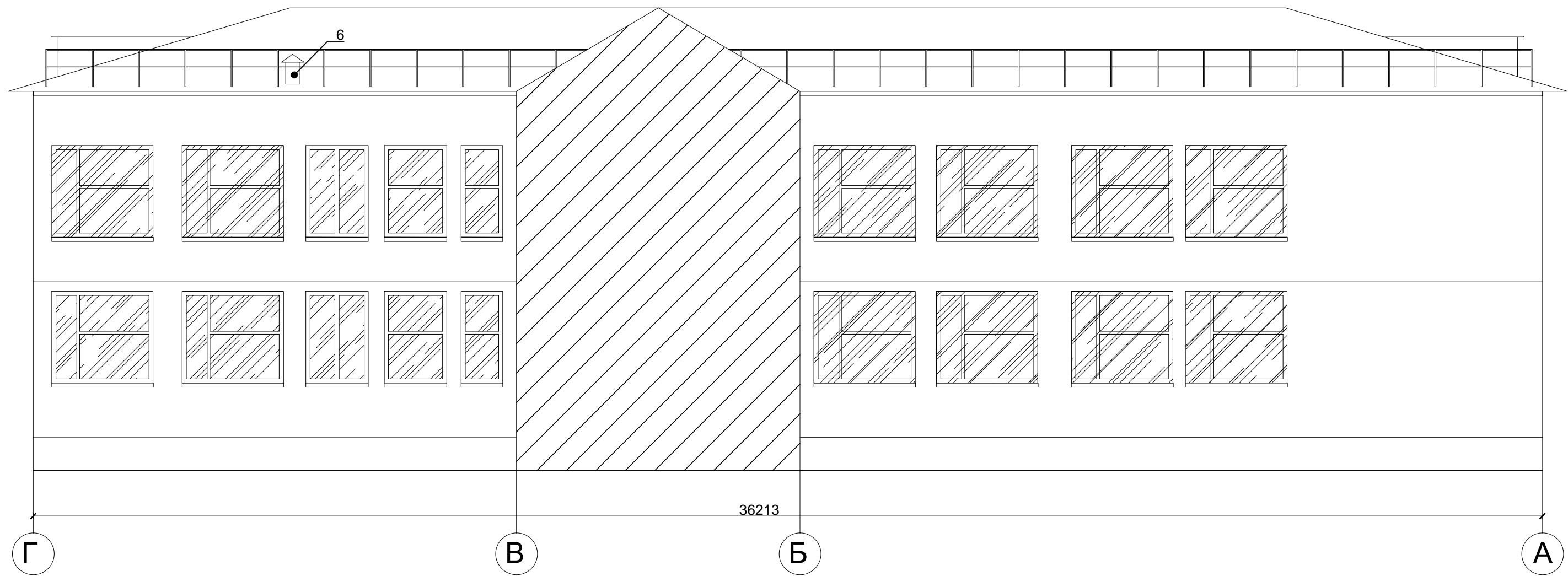


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Боковой фасад в осях Г-А

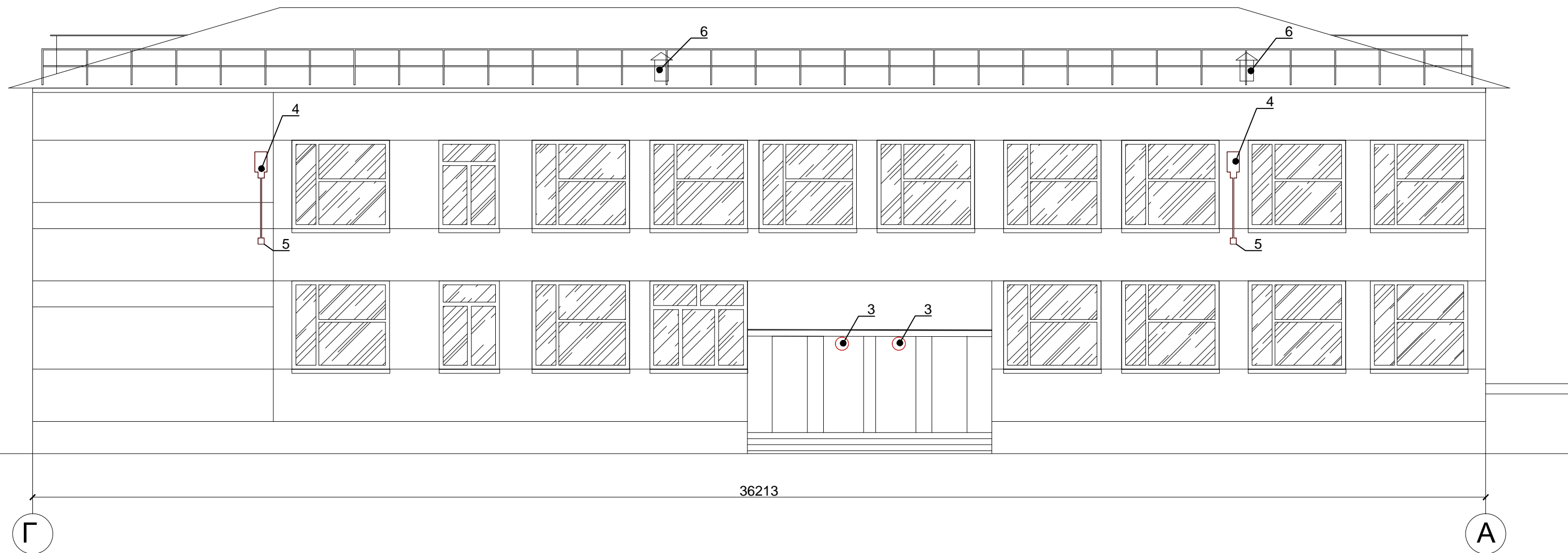


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Дворовой фасад в осях 4-1

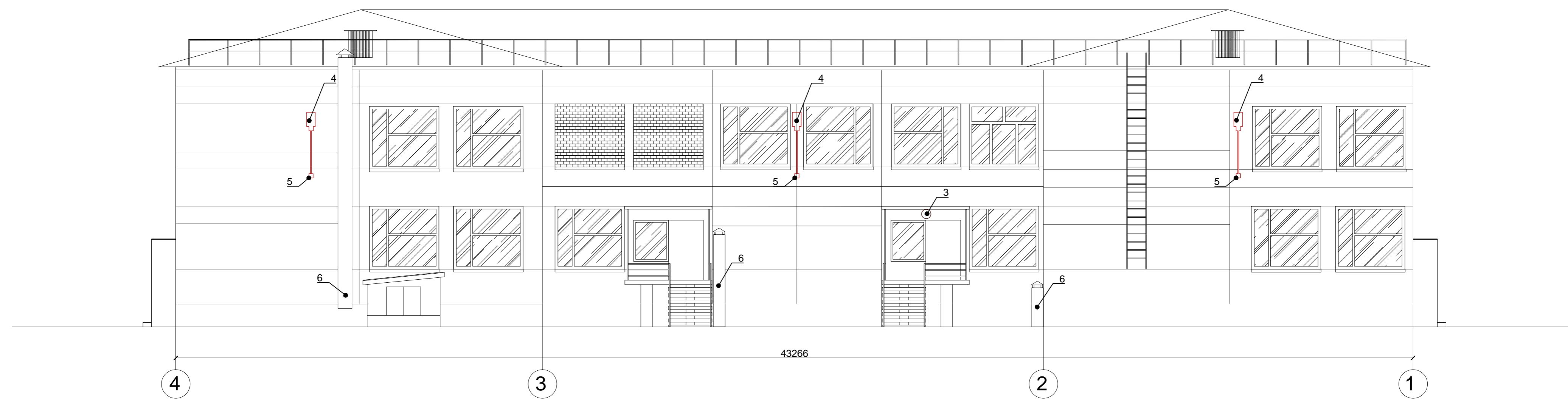


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Боковой фасад в осях А-Г

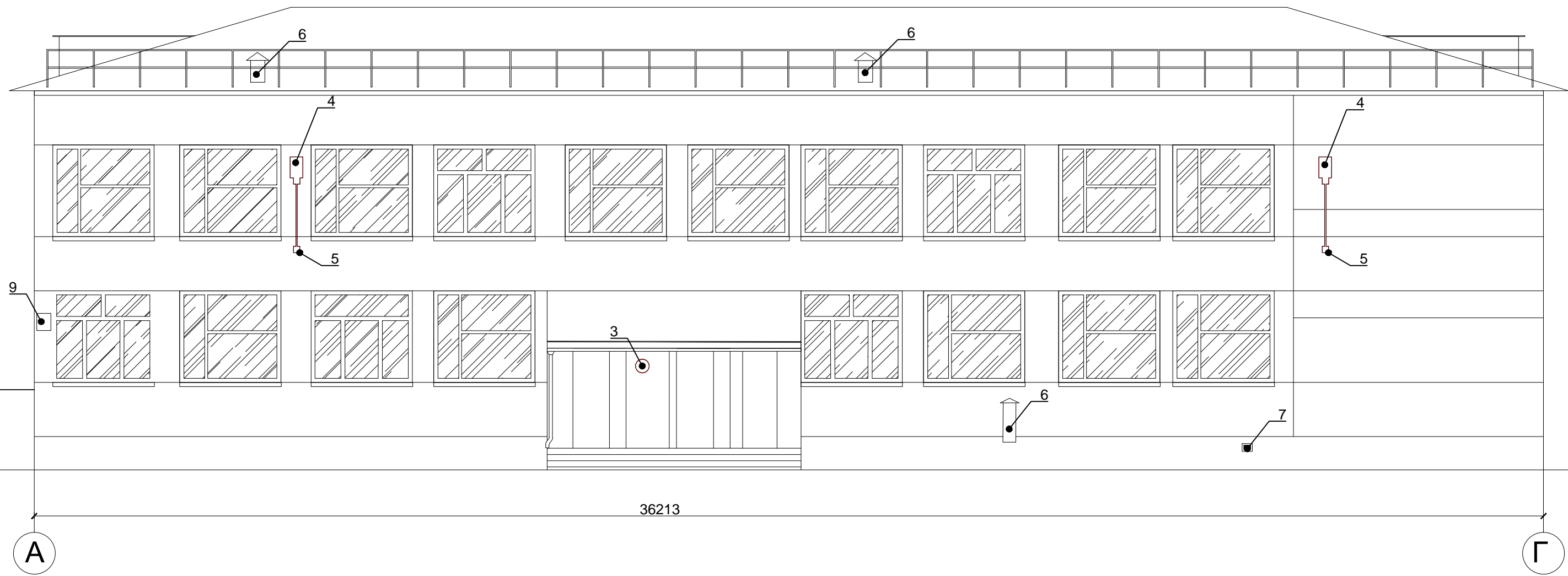
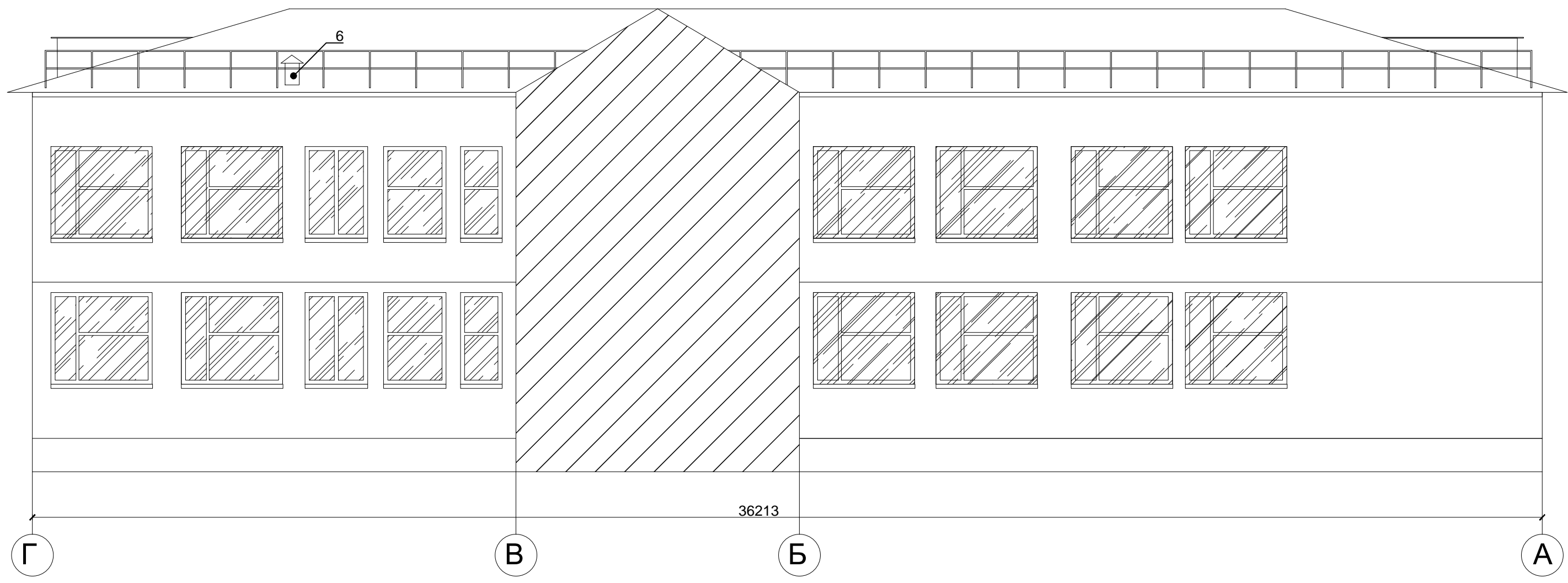




Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Боковой фасад в осях А-Г по оси 2



## Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств ( начало)

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	Настенное панно (баннер, негорючий материал). Размером 0,3м x 4,0м. Размер конструкции не превышает размер козырька. Желтая надпись на зеленом фоне.	Главный фасад в осях 1-4. Размещаются на козырьке отцентрировано относительно входной группы. Расстояние от пола входной группы до нижнего края равно 3,25 м.	19	
2	Учрежденческая доска	Учрежденческая доска пластиковая оклеенная пленкой оракал, размером 0,4 м x 0,6 м. Выполнена в синем цвете.	Размещается на главном фасаде в осях 1-4 по центру на витраже. Высота от пола входной группы до нижнего края равна 1,8 м, высота от пола входной группы до верхнего края равна 2,2 м	19	
3	Уличные настенные светильники	Выполнены в белом цвете.	Размещается у входным групп слева и справа на высоте. Главный фасад в осях 1-4	19, 21, 22, 23	
4	Фонари	Выполнены в сером цвете.	Размещается в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси по периметру здания	19, 21, 22, 23	
5	Блок питания фонаря	Металлический короб окрашенный в цвет фасада	Размещается под фонарями на единой горизонтальной оси по периметру здания	19, 21, 22, 23	
6	Воздуховоды	Оцинкованная сталь/неокрашенный металл	Размещаются на дворовом фасаде в осях 4-1	20, 21, 22, 23, 24	
7	Вентиляционные решетки	Нейтральная окраска в цвет участка фасада, на котором располагается	Размещается на цоколе бокового фасада в осях Г-А	23	
8	Флагодержатель	Флагодержатель для размещения флагов, окрашен в цвет участка фасада.	Размещается на главном фасаде в осях 1-4 справа от входной группы. Расстояние от пола входной группы до низа флагодержателя 3,2 м	19	
9	Знак городской информации	Указатель с номером дома и названием улицы для ориентирования по городу, размером 0,35 x 0,4. Пластик оклеенный пленкой оракал. Выполнен в сине-белой гамме	Размещается на главном фасаде в осях 1-4 рядом с осью 4 и боковым фасаде в осях А-Г рядом с осью А в соответствии с п.11 " ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА "	19	

Наклейки на фасаде здания обозначающие расположение пожарного гидранта и запрещающая курить на территории учреждения не являются дополнительным оборудованием, в данной таблице не учтены.

## Лист регистрации изменений