

Общество с ограниченной ответственностью

"КрасИнформСистем"

МБДОУ №206

Красноярск, ул. Тотмина, д. 11 г

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

30н.10.2018-ПФ

2018 г.

СОГЛАСОВАНО

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Тотмина, д. 11 г;

Год постройки: 1967г;

Автор архитектурного проекта:

Число этажей: 2 надземных с подвалом;

Серия (при наличии):

Назначение: детское дошкольное образовательное учреждение;

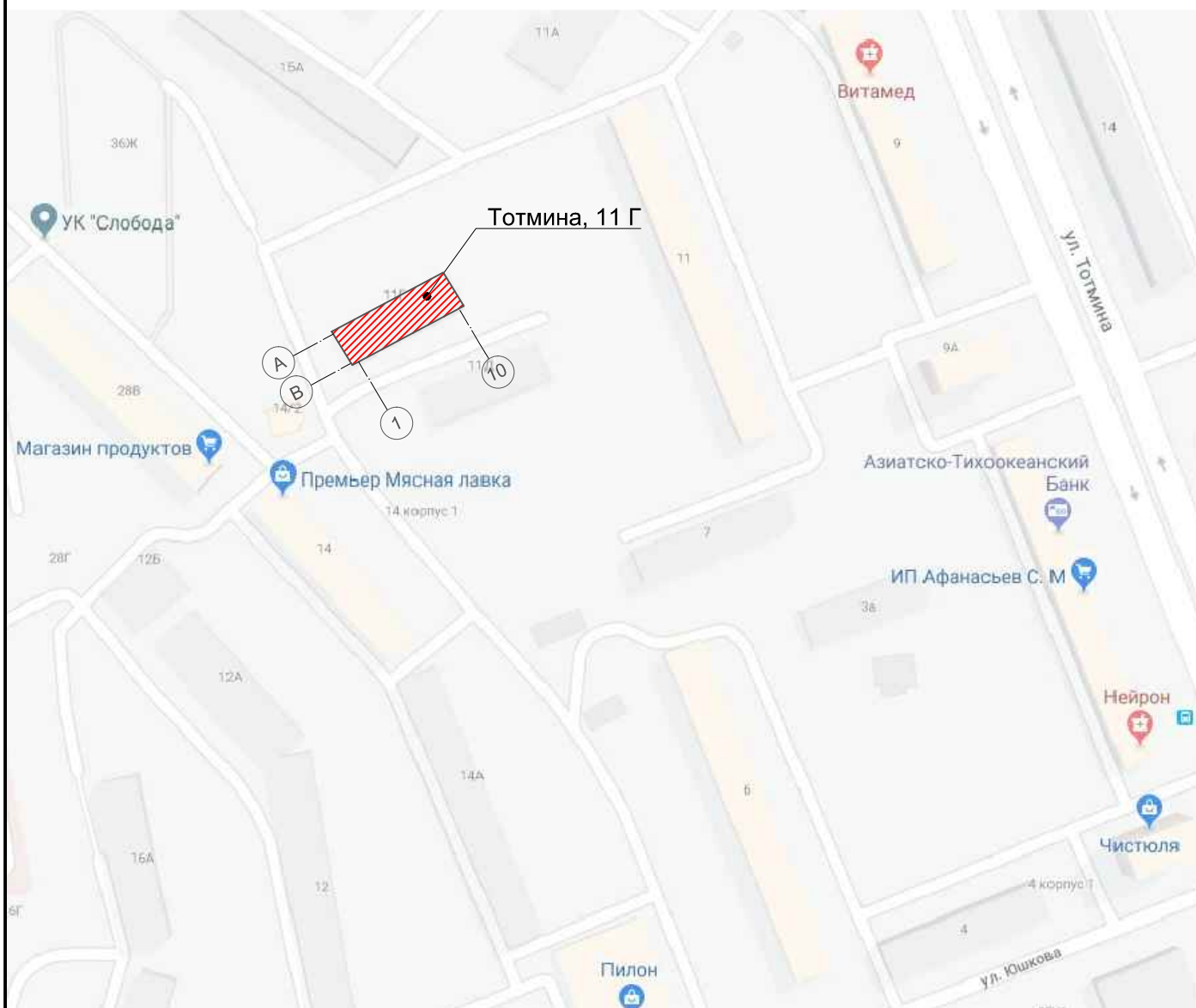
Статус здания, строения (при наличии):

Лицо, ответственное за эксплуатацию: МБДОУ №206

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «29» октября 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ ____ г.

Ситуационный план



Пояснительная записка

1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Существующее здание, расположено в городской застройке, г. Красноярск, ул. Тотмина, д.11г., входит в зону повышенного внимания. Подъезд к зданию осуществляется с ул. Тотмина. Назначение - детское дошкольное образовательное учреждение. Наружные стены выполнены из панелей.

2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Паспорт отображает фактическое состояние фасада с предусмотренной окраской фасадов, цоколя и иных элементов, предусмотрена замена некоторых элементов.

Для приведения фасада в соответствие с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- замена некоторых стеклопакетов для приведения к единому облику здания.
- информационные конструкции расположить в соответствии с данным паспортом фасадов.
- восстановить утраченные элементы водосточных труб (высота свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм не допускается)

Колористическое решение, рисунок, толщина переплетов и других элементов устройства и оборудования окон должны иметь одинаковый вид по всему фасаду здания, строения.

Размещение информационных конструкций, не предусмотренных паспортом фасадов не допускается.

3. Информация о сроках проведения работ.

Работы по приведению информационных конструкций, на фасаде здания, в соответствие с разработанным паспортом, выполнить в срок до 01.02.2019.

Прочие работы в рамках очередного капитального ремонта.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Фасад (в осях 1- 10)

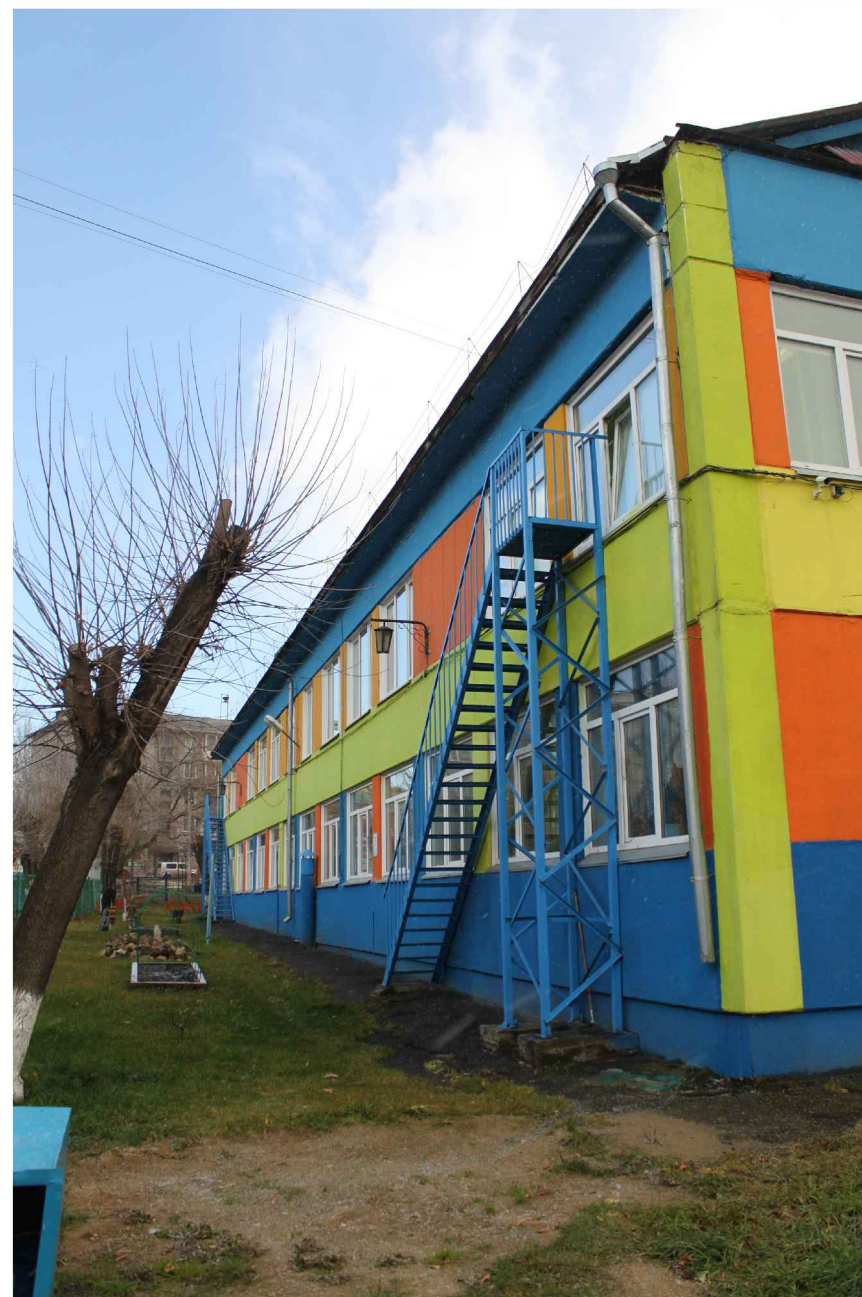


Фрагмент фасада (в осях 1- 10)



Фрагмент фасада (в осях 1- 10)

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Фасад (в осях 10 - 1)



Фрагмент фасада (в осях10 - 1)

Фрагмент фасада (в осях10 - 1)

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Фасад (в осях А - В)



Примечание: так как объект расположен в существующей плотной городской застройке -не представляется возможным зафиксировать состояние фасада фронтально

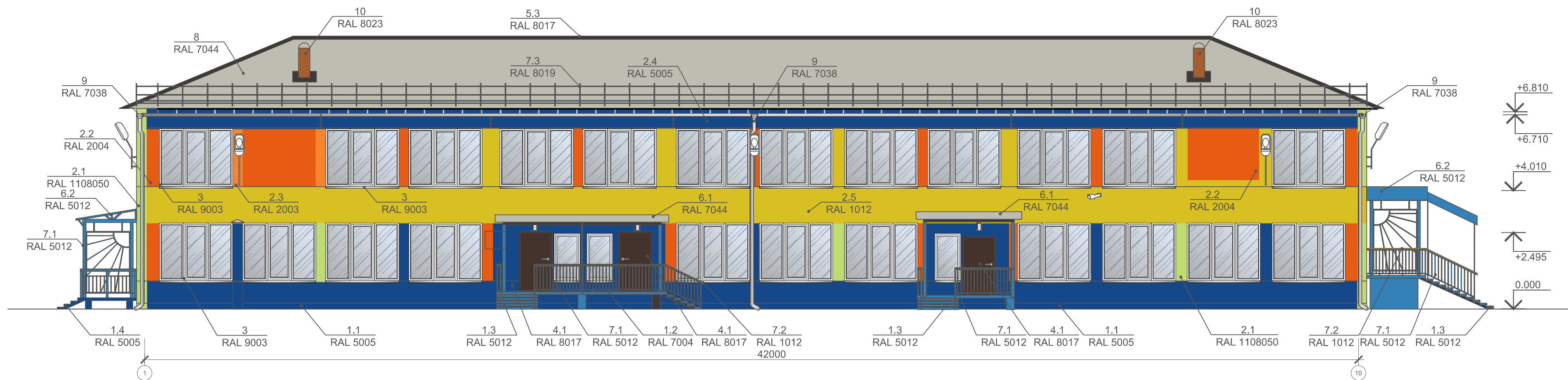
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Фасад (в осях В - А)



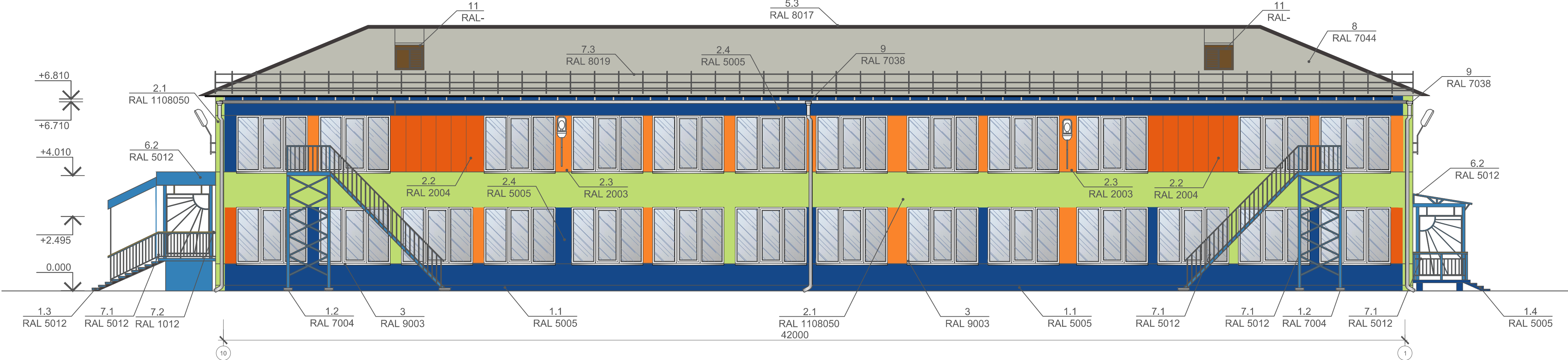
Фрагмент фасада (в осях В - А)



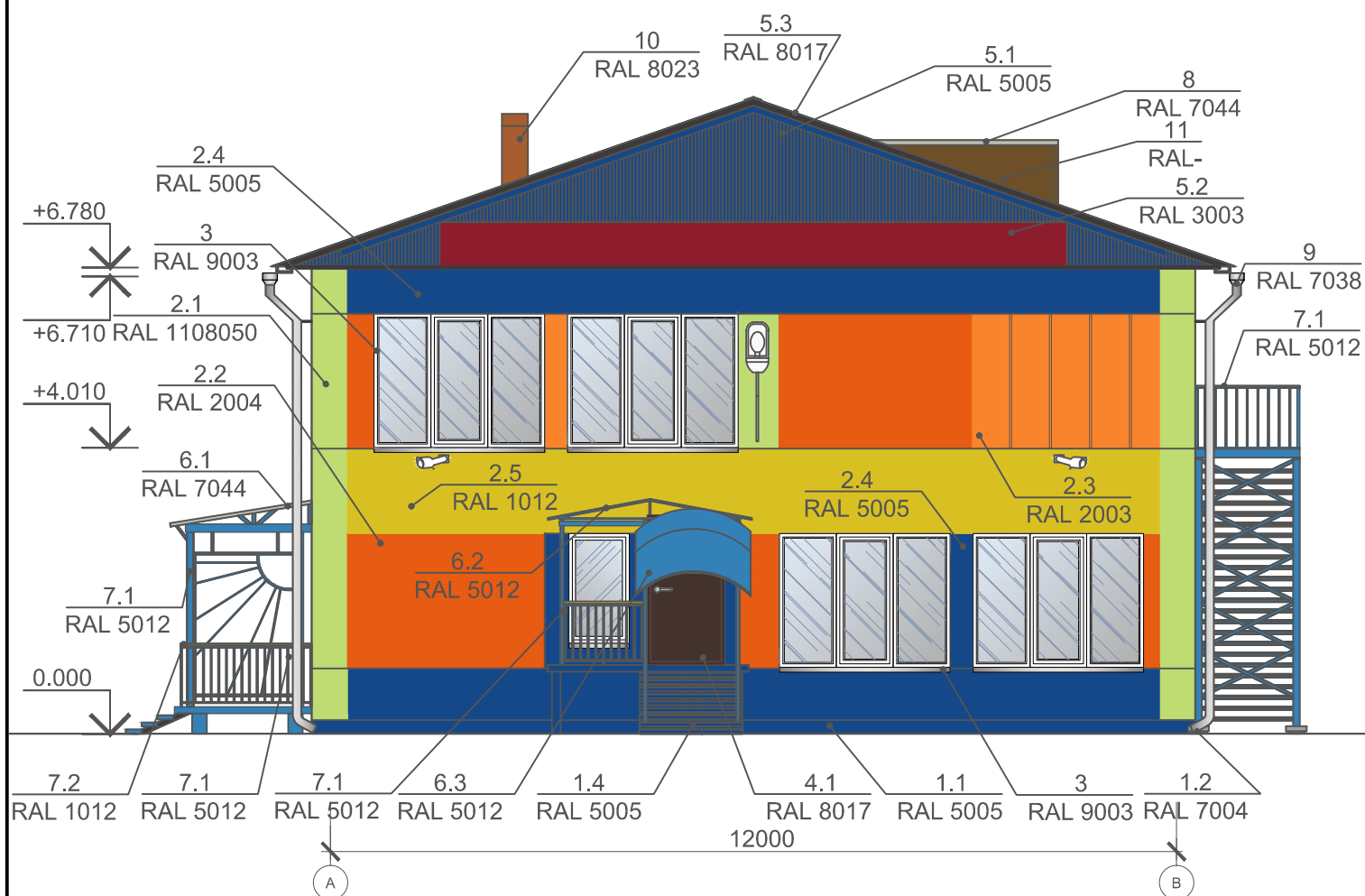
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях 1 - 10.



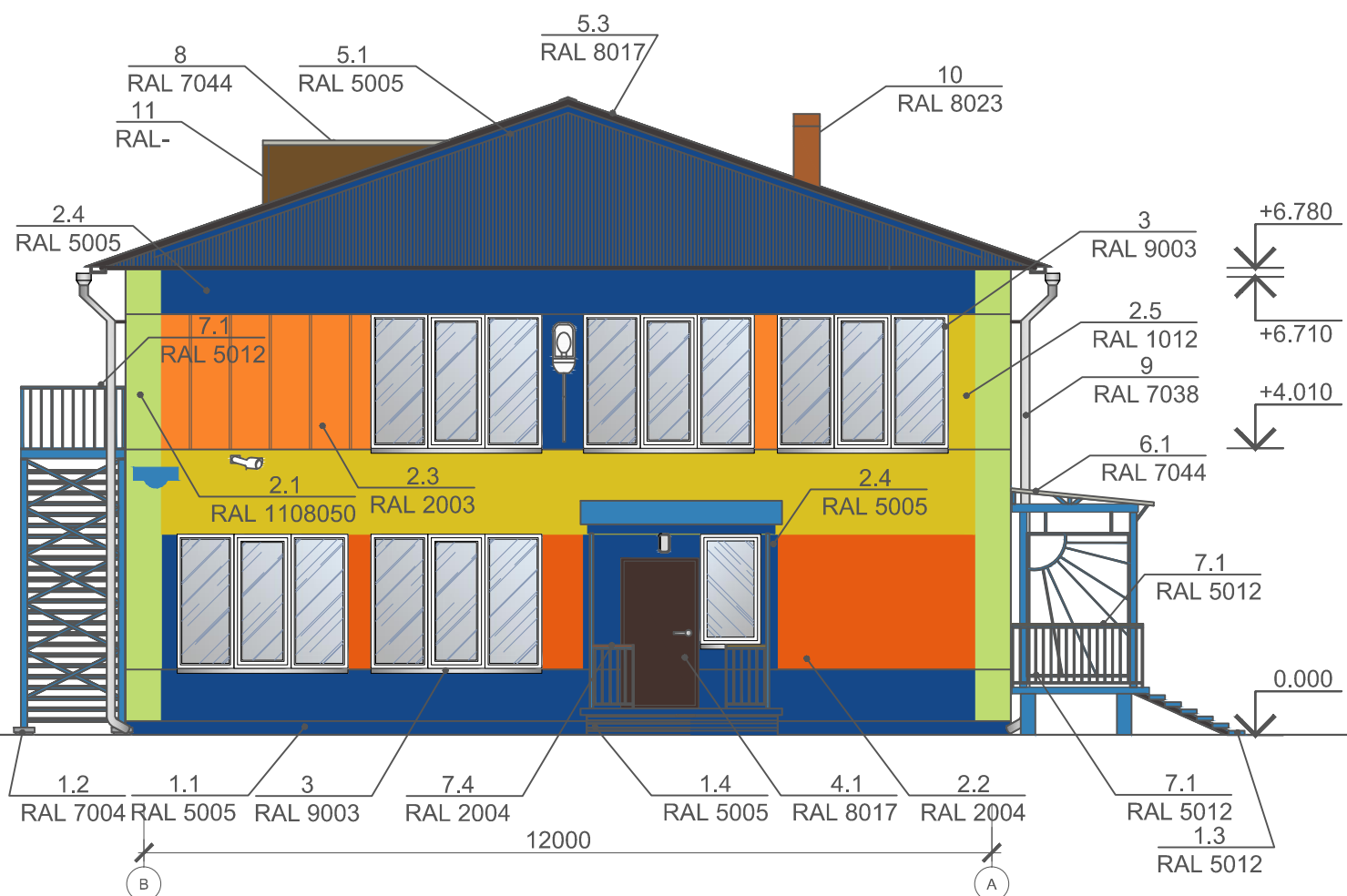
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях 10 - 1.



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях А - В.



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях В - А.



Ведомость применяемых материалов

13


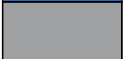





















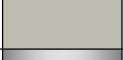


№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1.1	Цоколь		Покраска	RAL 5005
1.2			Бетон	RAL 7004
1.3	Ступени (крыльцо)		Покраска, металл	RAL 5012
1.4			Покраска, металл	RAL 5005
2.1	Стены		Покраска	RAL 1108050
2.2			Покраска	RAL 2004
2.3			Покраска	RAL 2003
2.4			Покраска	RAL 5005
2.5			Покраска	RAL 1012
3	Окна		ПВХ	RAL 9003
			Оцинкованная сталь	RAL 7038
4.1	Двери		Металлические двери, окраска	RAL 8017
5.1	Крыша		Дерево, покраска	RAL 5005
5.2			Дерево, покраска	RAL 3003
5.3			Металл, покраска	Ral 8017
6.1	Козырьки над входом		Металлический волновой шифер	RAL 7044
6.2			Металлический волновой шифер	RAL 5012
6.3			Кровельный материал (поликарбонат)	RAL 5012
7.1	Металлические ограждения		Металл, окраска	RAL 5012
7.2			Металл, окраска	RAL 1012
7.3			Металл, окраска	RAL 8019
7.4			Металл, окраска	RAL 2004
8	Покрытие кровли		Металлический волновой шифер	RAL 7044
9	Водосточные трубы		Оцинкованная сталь	RAL 7038
10	Вентиляционная труба		Металл, окраска	RAL 8023
11	Смотровое окно		Дерево	—

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.Схема размещения элементов освещения
Фасад в осях 1 - 10.

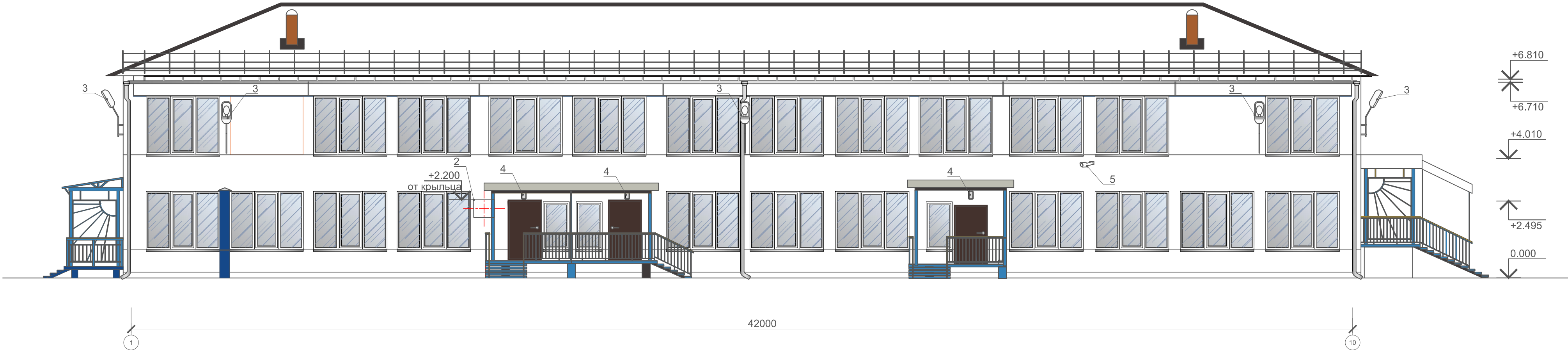


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.Схема размещения элементов освещения
Фасад в осях 10 - 1.

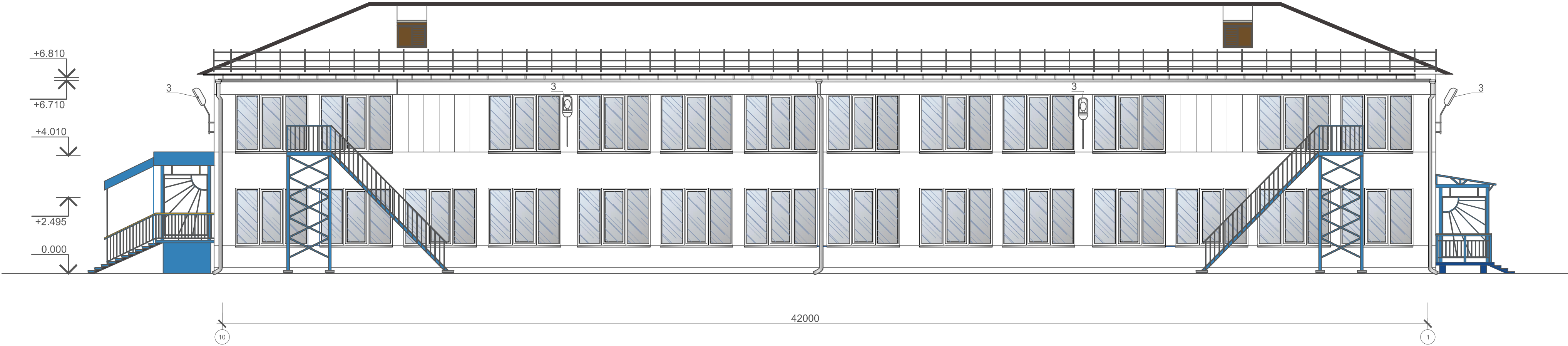


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Фасад в осях А - В.

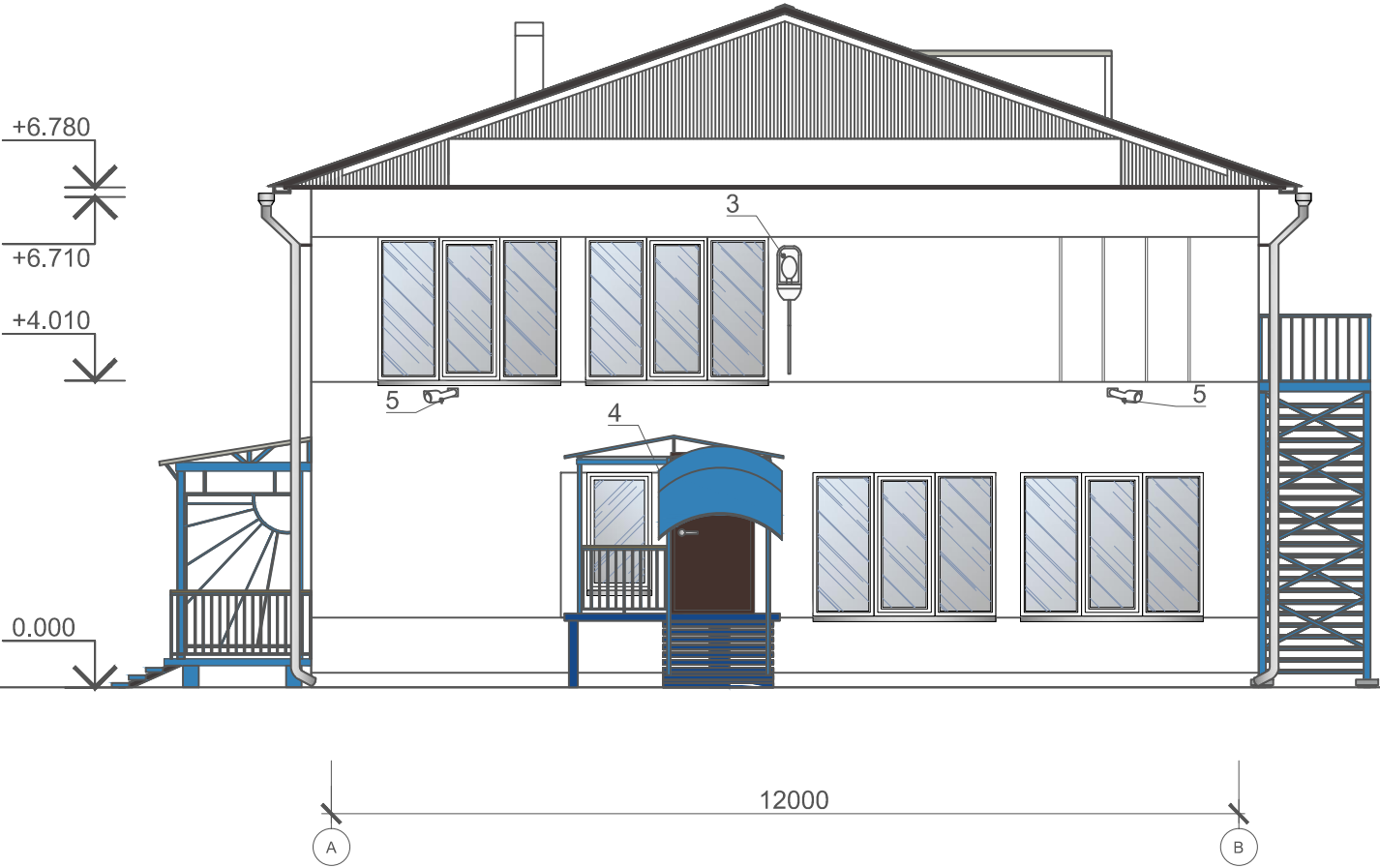
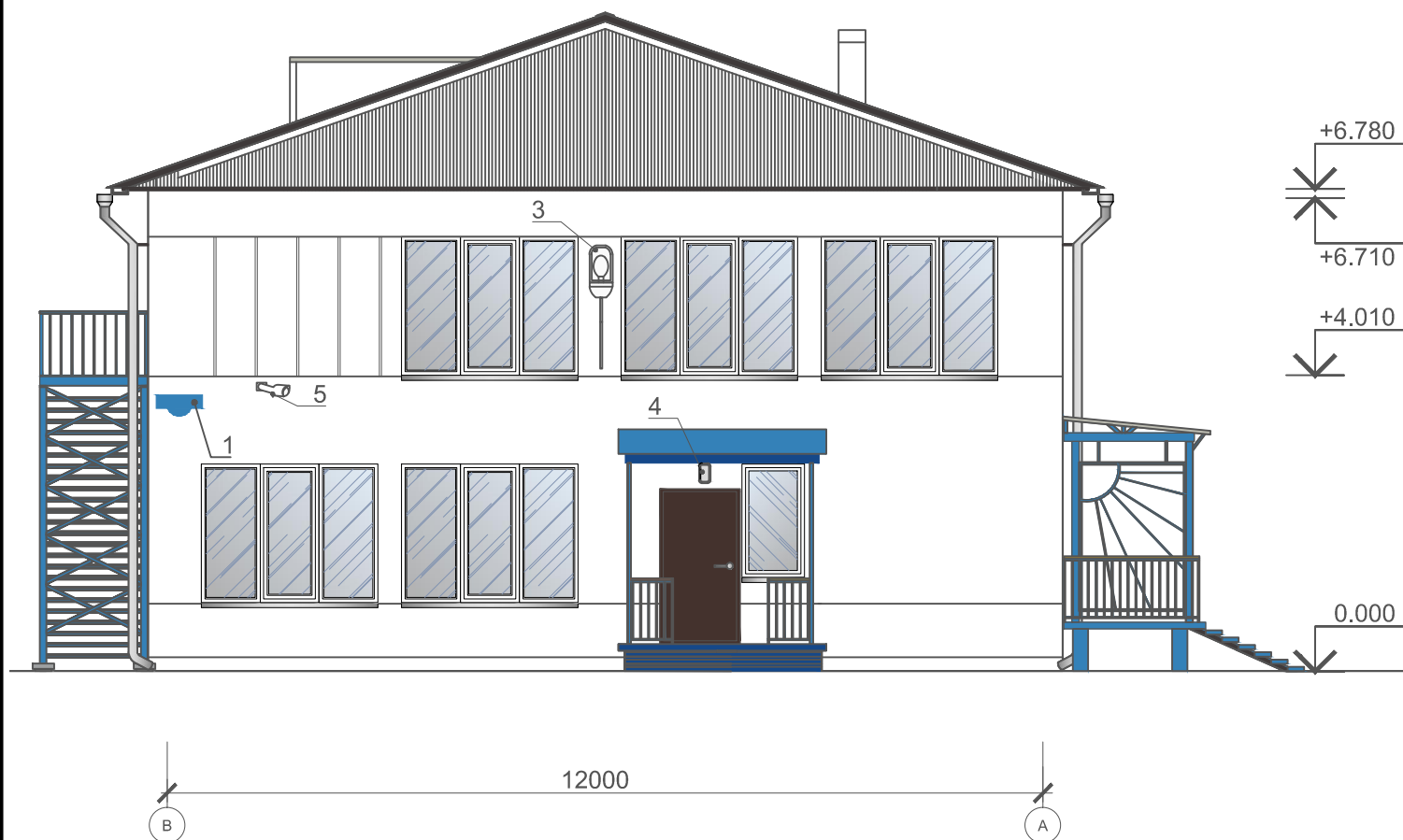


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных
элементов и устройств.
Фасад в осях В - А.



Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Знак адресации	Указатель (табличка) с номером дома и названием улицы для ориентирования по городу. Выполнен в бело - синей гамме.	Фасад в осях В - А	17	
2	Учрежденческая доска	Табличка с указанием наименования учреждения. Размер 0,7*0,6 (H) м. Выполнена в синем цвете.	При входе в здание, занимаемое учреждением. На плоскости фасада. Расстояние от уровня крыльца до верхнего края 2,2 м.	14	
3	Прожекторы для наружного освещения двора	Подсветка конструкций.	Фасад в осях 1 - 10, 10 - 1, А - В, В - А	14, 15, 16, 17	
4	Прожекторы для освещения входных групп	Подсветка конструкций.	Фасад в осях 1 - 10, А - В, В - А	14, 16, 17	
5	Камеры видеонаблюдения	Выполнены в светлом цвете,крепятся непосредственно к фасаду,либо через кронштейны(кронштейны так же светлого цвета)	Фасад в осях 1 - 10, А - В, В - А	14, 16, 17	

Лист регистрации изменений