

БИБЛИОТЕКА ИМ. М.А. БУЛГАКОВА

г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Красноярск 2018

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

СОГЛАСОВАНО

М.П.

" " 20 з. №

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б

Год постройки: 1987

Автор архитектурного проекта: неизвестен

Число этажей: 1

Назначение: нежилое, административное здание - библиотека им. М.А. Булгакова

Статус здания, строения (при наличии): эксплуатируется

Лицо, ответственное за эксплуатацию: Ачилова Наталья Владимировна

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на " 3 " октября 2018 з.

Актуализирован " " з.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав альбома

Лист	Наименование	Примечание
2	Содержание альбома; пояснительная записка	
3	Ситуационный план	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад 1-2	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовой фасад 2-1	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковой фасад А-Б	
7	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковой фасад Б-А	
8	Развертка улицы со стороны главного фасада.	
9	Колористическое решение фасадов. Фасад 1-2	
10	Колористическое решение фасадов. Фасад 2-1	
11	Колористическое решение фасадов. Фасад А-Б	
12	Колористическое решение фасадов. Фасад Б-А	
13-20	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Перечень размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	
21	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Компьютерный монтаж. Фасад 1-2	
22	Лист регистрации изменений. Сведения о корректировке паспорта	

Здание библиотеки им. М.А. Булгакова нежилое, прямоугольное в плане, одноэтажное. Расположено в Ленинском районе г. Красноярск, со всех сторон окружено жилой застройкой.

Кровля односкатная, фасады облицованы металлическим сайдингом. Окна и двери ПВХ с рольставнями. Цоколь облицован керамогранитом.

Цветовое решение фасадов принято оставить без изменений. Размещение средств наружной информации принято с учетом особенностей окружающей застройки и сохранением архитектурно - художественного облика здания.

Значимых архитектурных сооружений в непосредственной близости здания нет.

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

Пояснительная записка:

Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу г. Красноярск, пр. Свободный 28а, разработан на основании:

- задания Заказчика
- Постановления № 268 от 19.04.2018 "Об утверждении архитектурно - художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярск"
- Постановления №399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярск".

Согласно п. 4 Постановления №399 от 19.06.2018 "Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений осуществляется после внесения в установленном порядке изменений в паспорт фасадов (в случае его отсутствия - изготовления и согласования паспорта фасадов в установленном порядке), за исключением случаев исполнения предписаний контролирующих органов, выданных в соответствии с требованием действующего законодательства, судебных решений.

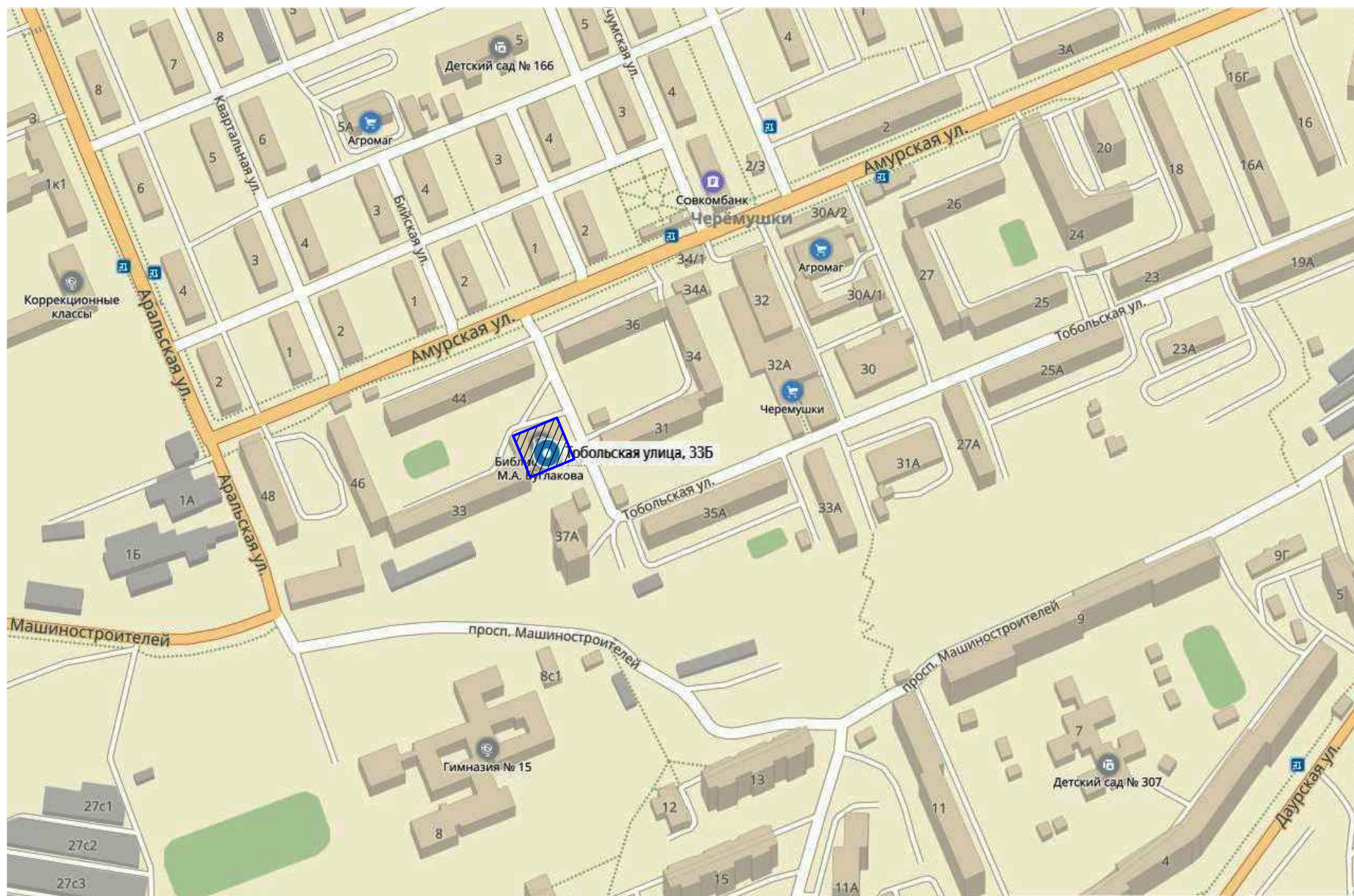
Внесение изменений в паспорт фасадов в случае изменения внешнего вида здания, строения в результате исполнения вышеуказанных предписаний контролирующих органов, судебных решений должно быть произведено в течение трех месяцев с даты исполнения указанных предписаний контролирующих органов, судебных решений".

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Выполнил	Юдина				10.18	г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б		
Паспорт фасадов здания						Стадия	Лист	Листов
							2	22
Содержание альбома; пояснительная записка						ИП Кузнецова		

Согласовано

Взаим. шиф. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ситуационный план



-здание по адресу г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б

						г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Юдина	10.18			3	22
						Ситуационный план	ИП Кузнецова		

Согласовано

Взаим. шнб. №

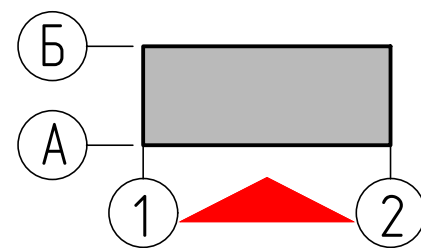
Подп. и дата

Инб. № подл.

Главный фасад 1-2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

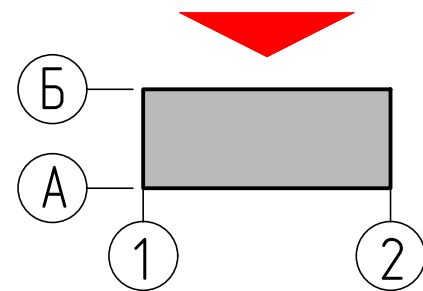


						г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Юдина			<i>[Signature]</i>	10.18			4	22
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад 1-2	ИП Кузнецова		

Дворовой фасад 2-1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

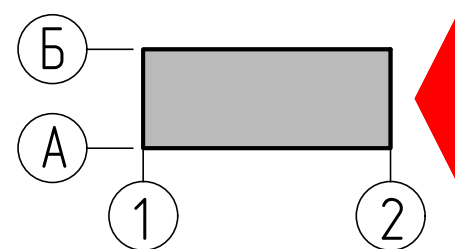


						г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Юдина			<i>[Signature]</i>	10.18			5	22
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовой фасад 2-1	ИП Кузнецова		

Боковой фасад А-Б



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

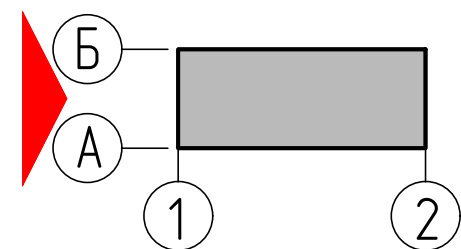


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б			
Выполнил	Юдина			<i>[Signature]</i>	10.18	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
								6	22
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковой фасад А-Б							ИП Кузнецова		

Боковой фасад Б-А



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №



						г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Юдина			<i>[Signature]</i>	10.18			7	22
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковой фасад Б-А	ИП Кузнецова		

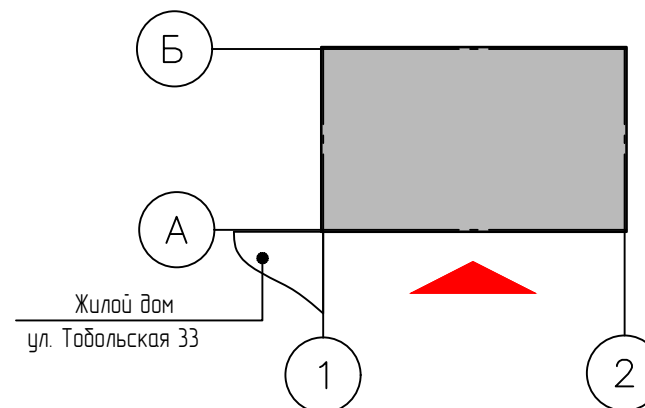
Фасад 1-2



1. Оси приняты условно
2. Чертежи выполнены на основании обмеров существующего здания

Ведомость отделки

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Поле стены		Сайдинг металлический	E3 Ral 660-2
2	Цоколь		Керамогранит 600x600	Серый
3	Окно 2350x1900(н)		ПВХ-профиль	Цвет белый
4	Окно 830x1900(н)		ПВХ-профиль	Цвет белый
5	Окно 760x1900(н)		ПВХ-профиль	Цвет белый
6	Кровля		Шифер асбестоцементный	Серый
7	Козырек главного входа		Сайдинг металлический	E3 Ral 660-2
8	Крыльцо		Керамогранит 600x600	Серый
9	Труба воздуховода		Стальная труба круглого сечения +окраска за 2 раза	E3 Ral 660-2
10	Дверь входная 2-ух створчатая		ПВХ-профиль	Цвет белый



						г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания			
Выполнил	Юдина				10.18				Стадия
						Колористическое решение фасадов Фасад 1-2		9	22
						ИП Кузнецова			

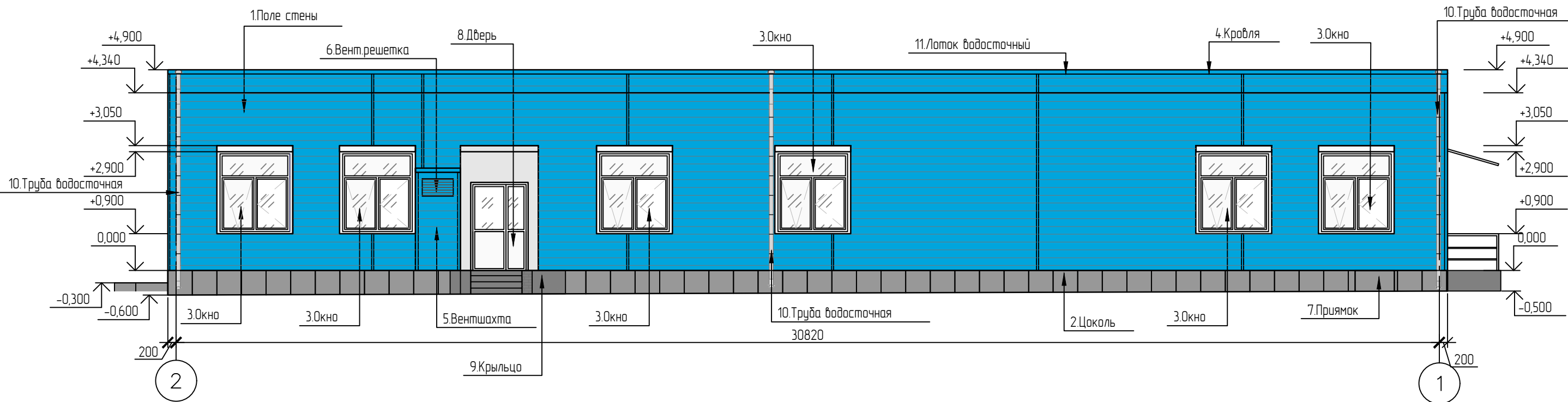
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

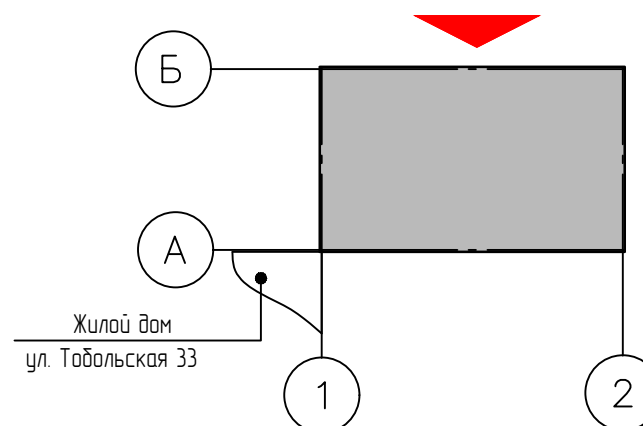
Фасад 2-1



1. Оси приняты условно
2. Чертежи выполнены на основании обмеров существующего здания

Ведомость отделки

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Поле стены		Саундинг металлический	E3 Ral 660-2
2	Цоколь		Керамогранит 600х600	Серый
3	Окно 1700х1900(н)		ПВХ-профиль	Цвет белый
4	Кровля		Шифер асбестоцементный	Серый
5	Вентиляционная шахта		Саундинг металлический	E3 Ral 660-2
6	Вентиляционная решетка		Металл+порошковая окраска	E3 Ral 660-2
7	Прямок		Керамогранит 600х600	Серый
8	Дверь входная 2-ух створчатая		ПВХ-профиль	Цвет белый
9	Крыльцо		Железобетон, кирпич	Серый
10	Труба водосточная		Сталь +окраска за 2 раза	K7 Ral 7047 Telegrau 4
11	Лоток водосточный		Сталь +окраска за 2 раза	K7 Ral 7047 Telegrau 4



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б			
Выполнил		Юдина			10.18	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
								10	22
Колористическое решение фасадов Фасад 2-1							ИП Кузнецова		

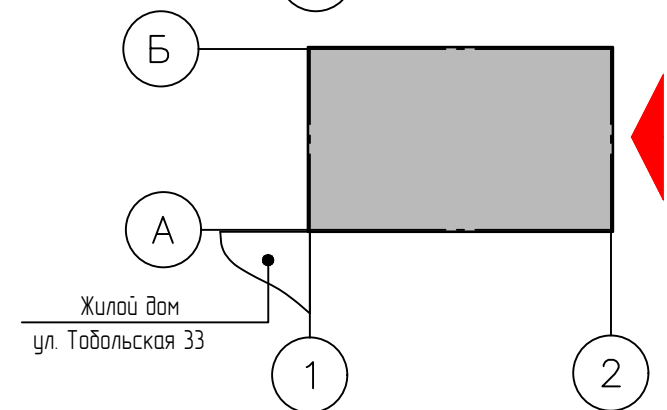
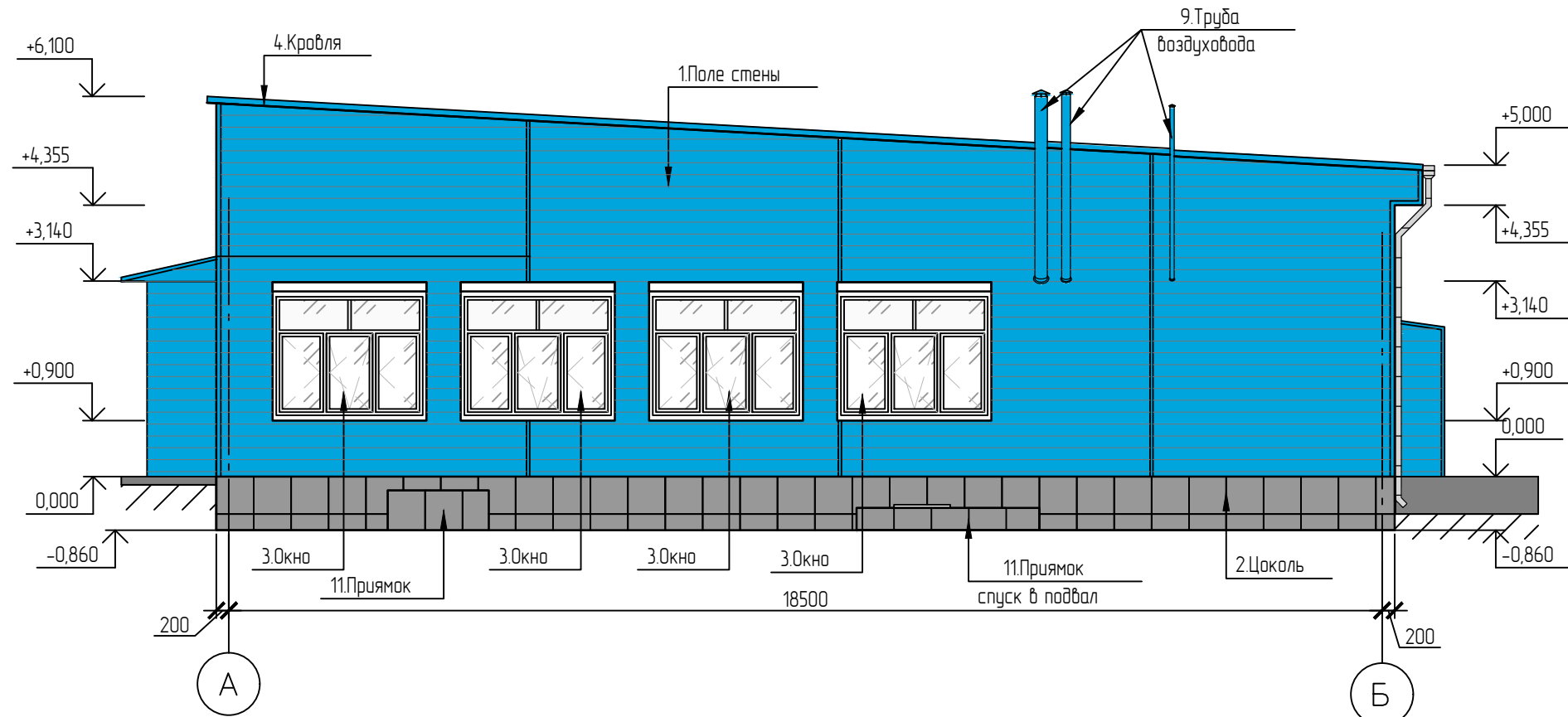
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад А-Б



- 1. Оси приняты условно
- 2. Чертежи выполнены на основании обмеров существующего здания

Ведомость отделки

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Поле стены		Саундинг металлический	E3 Ral 660-2
2	Цоколь		Керамогранит 600x600	Серый
3	Окно 2350x1900(н)		ПВХ-профиль	Цвет белый
4	Кровля		Шифер асбестоцементный	Серый
5	Прямак		Керамогранит 600x600	Серый
6	Прямак, спуск в подвал		Керамогранит 600x600	Серый
7	Труба воздуховода		Металл+порошковая окраска	E3 Ral 660-2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Юдина				10.18
г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б					
Паспорт фасадов здания					
Колористическое решение фасадов Фасад А-Б					
			Стадия	Лист	Листов
				11	22
				ИП Кузнецова	

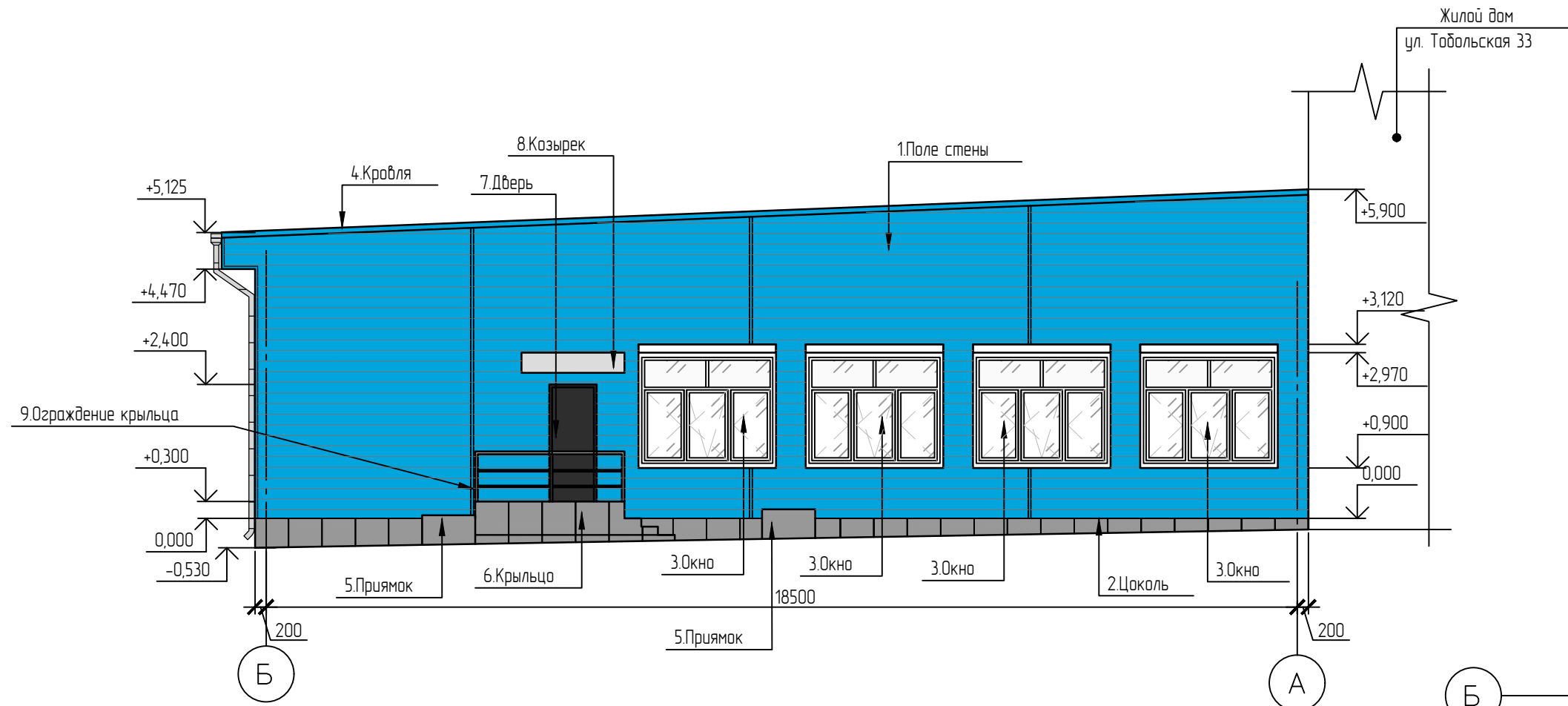
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

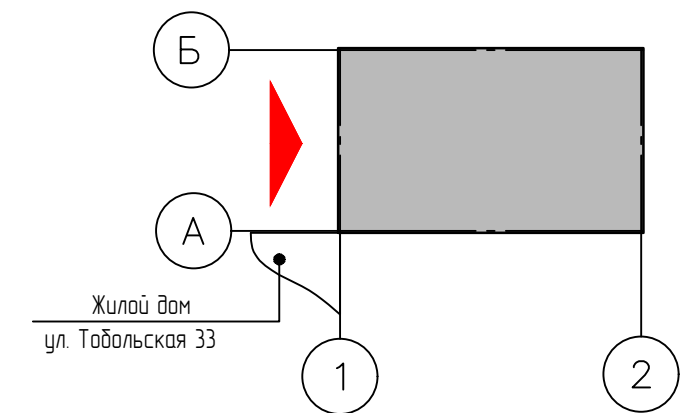
Фасад Б-А



- 1. Оси приняты условно
- 2. Чертежи выполнены на основании обмеров существующего здания

Ведомость отделки

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Поле стены		Са́динг металлический	E3 Ral 660-2
2	Цоколь		Керамогранит 600x600	Серый
3	Окно 2350x1900(н)		ПВХ-профиль	Цвет белый
4	Кровля		Шифер асбестоцементный	Серый
5	Прямо́к		Керамогранит 600x600	Серый
6	Крыльцо		Керамогранит 600x600	Серый
7	Дверь металлическая		Дверь металлическая	Черный
8	Козырек		Сталь +окраска за 2 раза	K7 Ral 7047 Telegraf 4
9	Ограждение крыльца		Ограждение крыльца из оцинкованной стали	



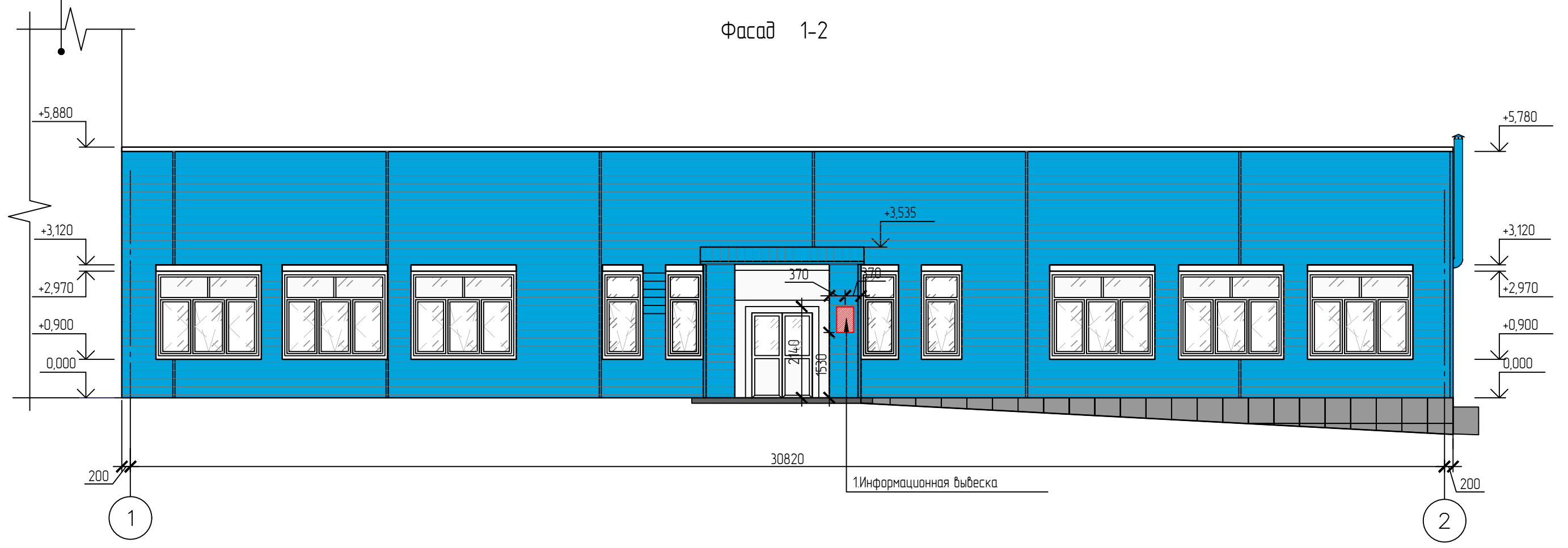
						г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Юдина				10.18			12	22
Колористическое решение фасадов Фасад Б -А							ИП Кузнецова		

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Жилой дом
ул. Тобольская 33

Фасад 1-2



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

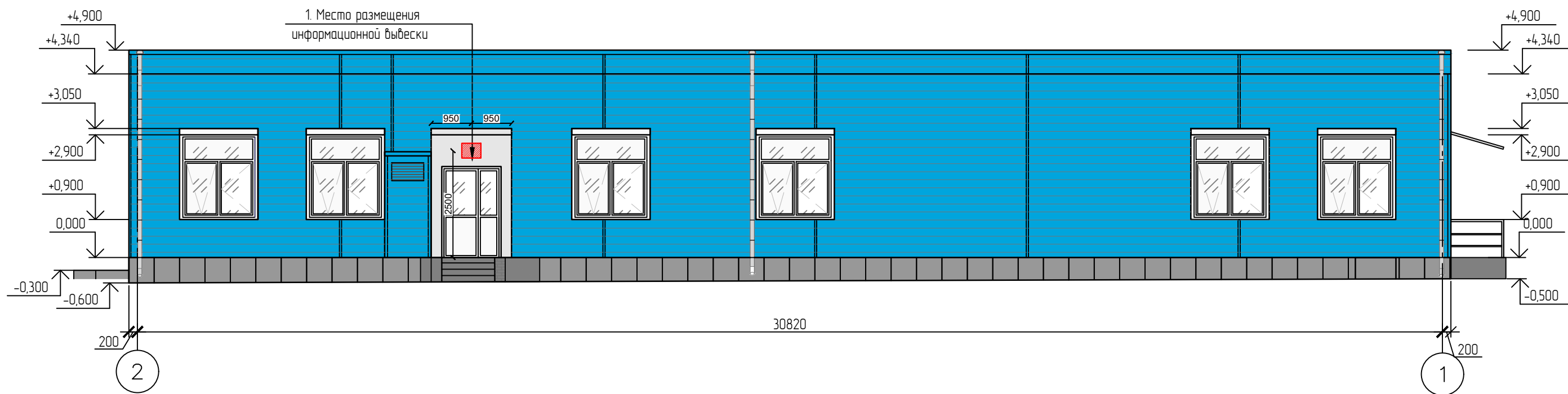
Перечень размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная вывеска	Информационная табличка с полным названием учреждения, юридическим адресом и часами работы, цвет белый, габариты 400x600	Фасад 1-2	13	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Юдина		<i>[Signature]</i>	10.18

г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б				
Паспорт фасадов здания		Стадия	Лист	Листов
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.			13	22
ИП Кузнецова				

Фасад 2-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

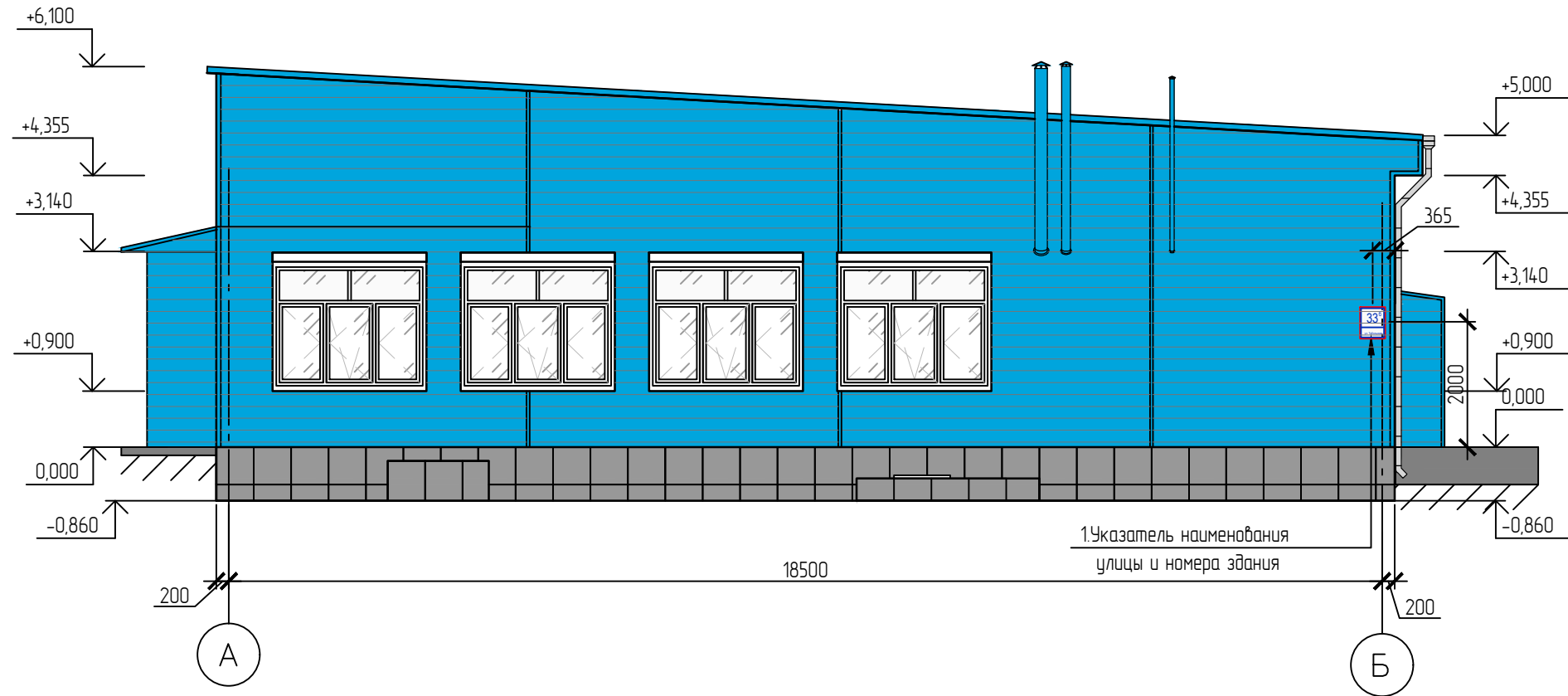
Инв. № подл.

Перечень размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Табличка "Служебный вход"	Табличка "Служебный вход" с фоновой подложкой нейтрального цвета из пластика или ПВХ. Размер 450x350мм	Фасад 2-1	14	

						г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			Юдина		10.18			14	22
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.							ИП Кузнецова		

Фасад А-Б



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

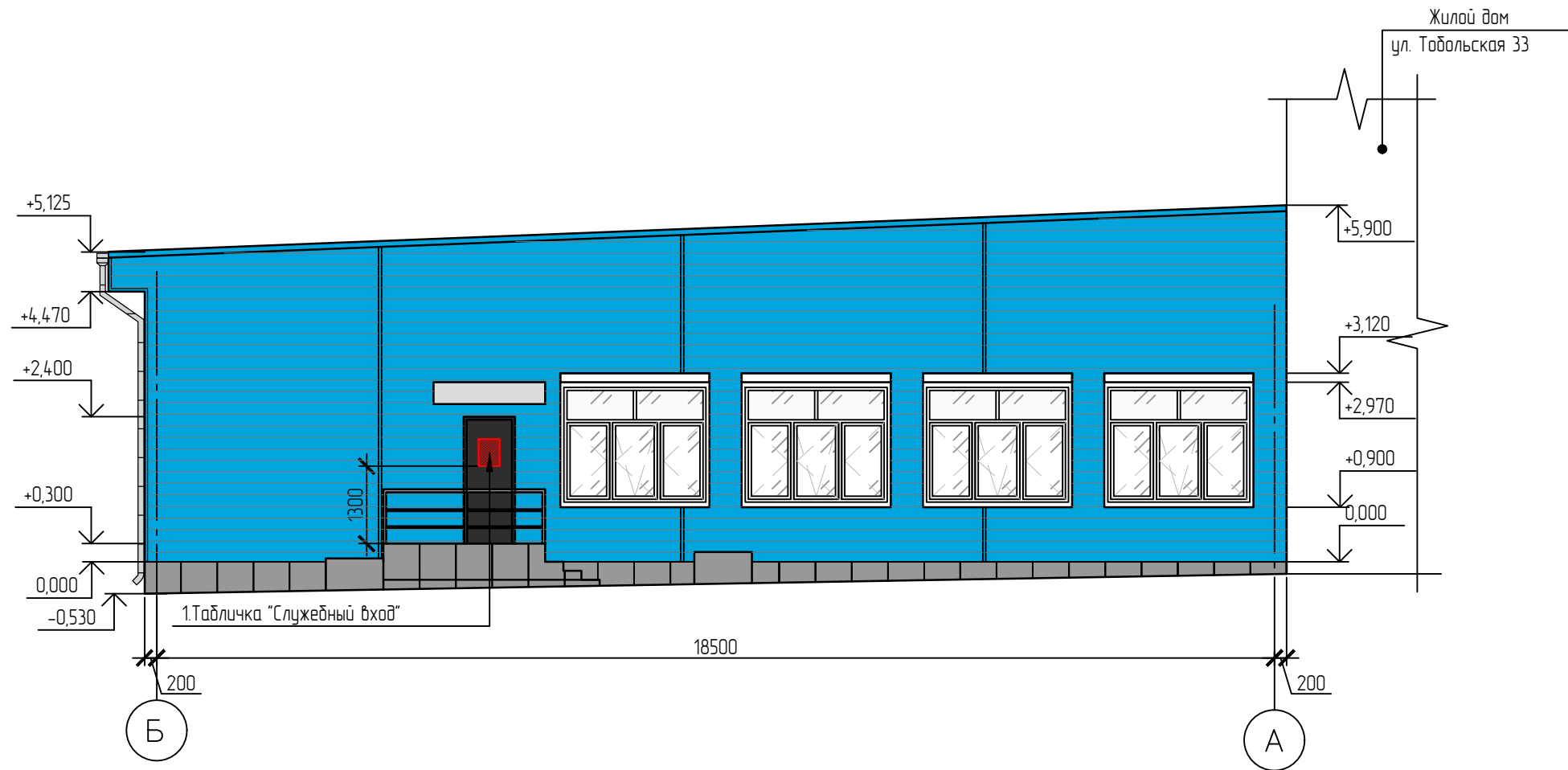
Инв. № подл.

Перечень размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Указатель наименования улицы и номера здания	Табличка типового образца принятого в г.Красноярске	Фасад А-Б	15	

						г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			Юдина	<i>[Signature]</i>	10.18			15	22
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.							ИП Кузнецова		

Фасад Б-А



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

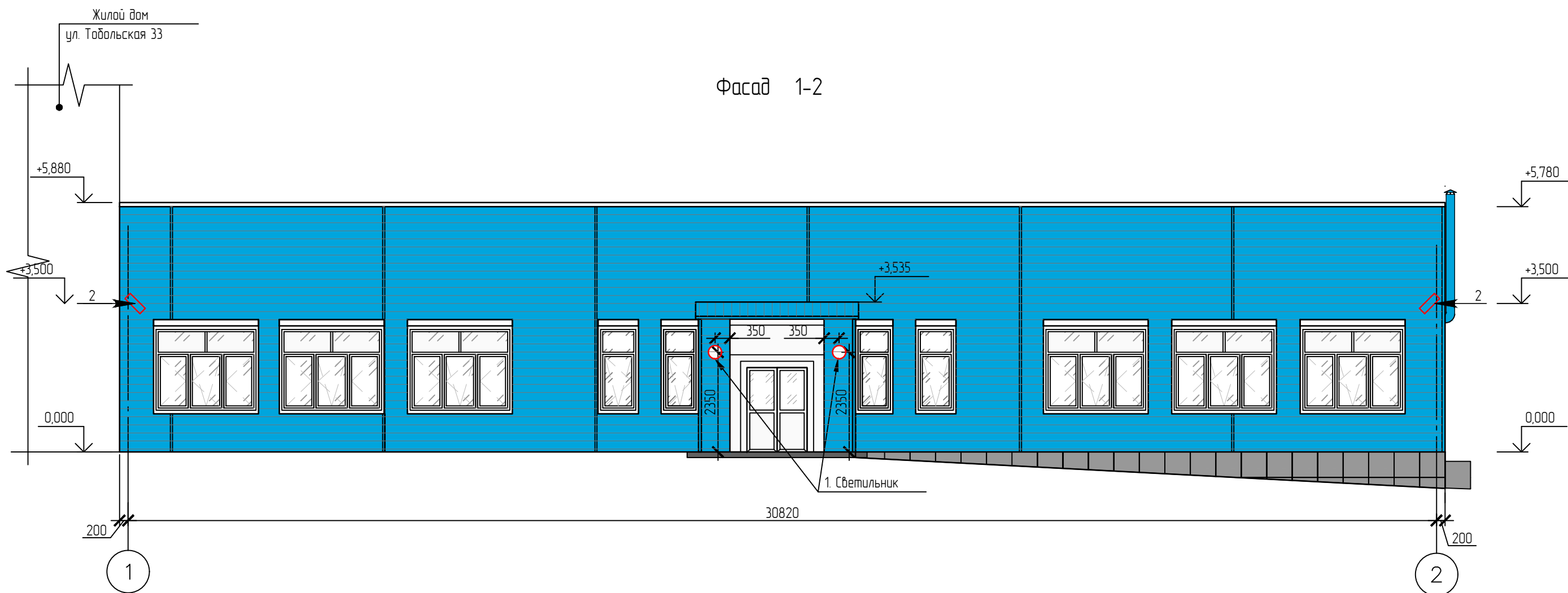
Инв. № подл.

Перечень размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств


№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Табличка "Служебный вход"	Табличка "Служебный вход" с фоновой подложкой нейтрального цвета из пластика или ПВХ. Размер 350x450мм	Фасад Б-А	16	


						г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил			Юдина	<i>[Signature]</i>	10.18			16	22	
							Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	ИП Кузнецова		

Фасад 1-2

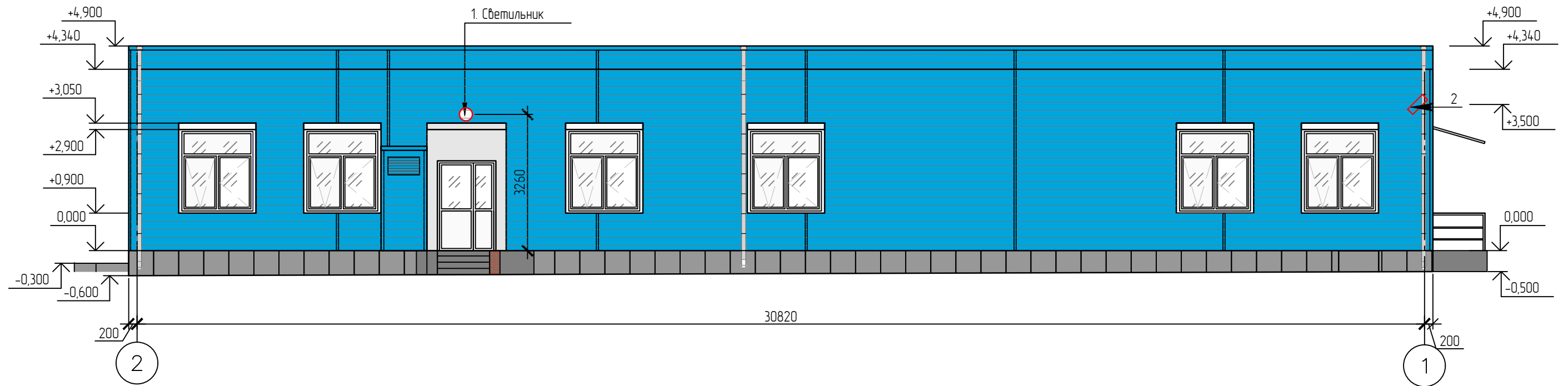


Перечень размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств


№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Вид
1	Светильник фасадный	Светильник накладной, круглый. Корпус металлический, черный. Степень защиты IP65. (2шт)	Фасад 1-2	17	
2	Камера видеонаблюдения	2шт	Фасад 1-2	17	


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б				
Выполнил	Юдина				10.18	Паспорт фасадов здания		Стадия	Лист	Листов
						Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.			17	22
								ИП Кузнецова		

Фасад 2-1



Перечень размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Вид
1	Светильник накладной фасадный. (Существующий)	Светильник накладной фасадный, цвет белый	фасад 2-1	18	
2	Камера видеонаблюдения	1шт	Фасад 2-1	18	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б			
Выполнил		Юдина			10.18	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
								18	22
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.							ИП Кузнецова		

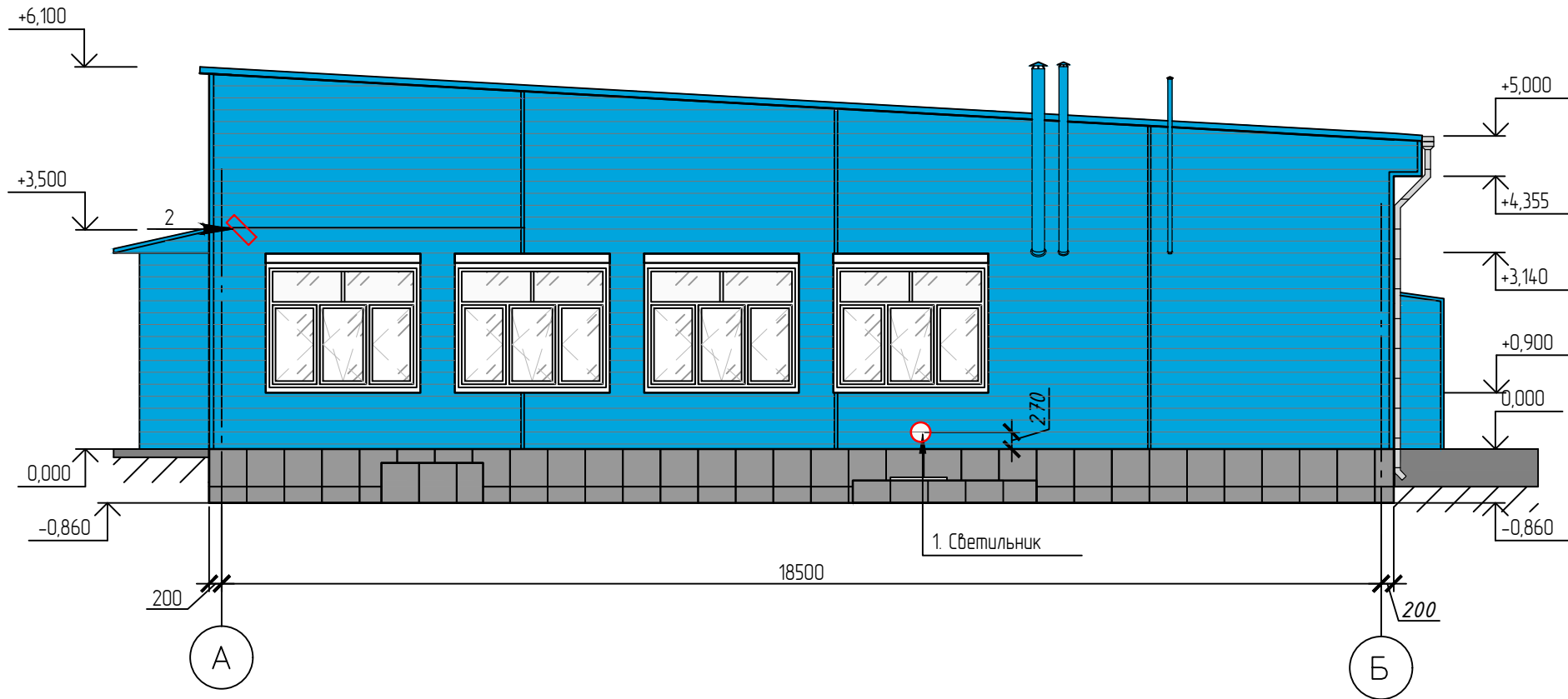
Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата


Инв. № подл.

Фасад А-Б



Перечень размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Вид
1	Светильник накладной фасадный. (Существующий)	Светильник накладной фасадный, цвет белый	Фасад А-Б	19	
2	Камера видеонаблюдения	1шт	Фасад А-Б	19	

						г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Юдина				10.18			19	22
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.							ИП Кузнецова		

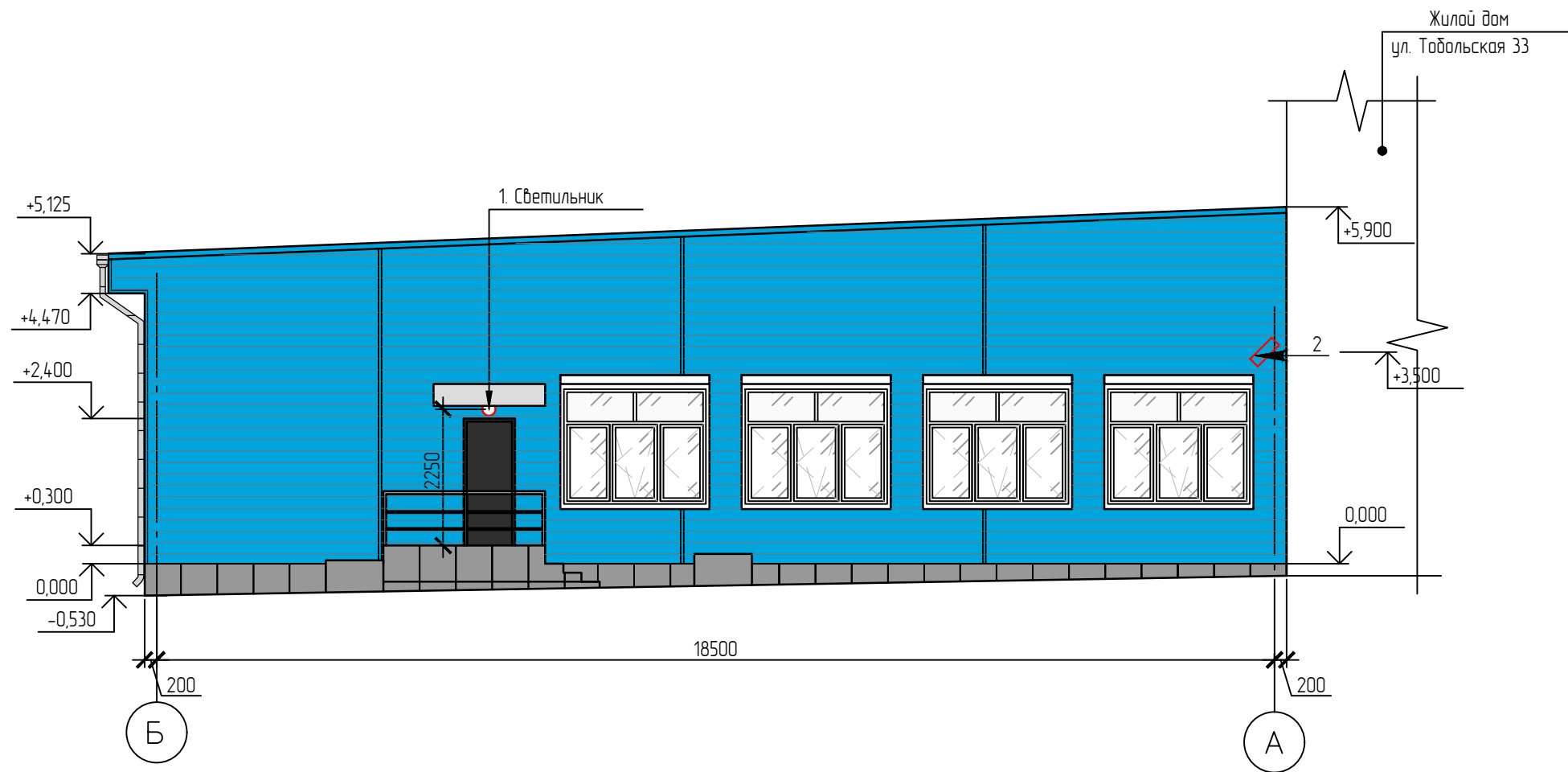
Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата


Инв. № подл.

Фасад Б-А



Перечень размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Вид
1	Светильник накладной фасадный (Существующий)	Светильник накладной фасадный, цвет белый	Фасад Б-А	20	
2	Камера видеонаблюдения	1шт	Фасад Б-А	20	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б		
Выполнил		Юдина			10.18	Паспорт фасадов здания		
						Стадия	Лист	Листов
							20	22
						Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.		
						ИП Кузнецова		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1-2




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б			
Выполнил	Юдина			<i>[Signature]</i>	10.18	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
								21	22
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Компьютерный монтаж							ИП Кузнецова		

Сведения о корректировке паспорта

№	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта)

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Выполнил	Юдина				10.18			
г. Красноярск, Ленинский район, ул. Тобольская 33Б								
Паспорт фасадов здания						Стадия	Лист	Листов
Лист регистрации изменений. Сведения о корректировке паспорта							22	22
ИП Кузнецова								