

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

Заказчик – АО "ИОНЕССИ"

г. Красноярск, ул. Сурикова, д. 12

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-91Б-18

Красноярск, 2018



КРАСПИК

Красноярская
Проектно-Инженерная
Компания

Общество с ограниченной ответственностью
"Красноярская Проектно-Инженерная Компания"
660093, Красноярск ул. Ак. Вавилова, 2А/2, оф. 403
ОГРН 1082468034439/ ИНН 2464209662 / КПП 246401001
ТЕЛ: +7 (391) 282-37-07, ТЕЛ: +7 (391) 282-37-17
E-MAIL: KRASPIK@VK.RU, САЙТ: КРАСПИК.РФ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

Заказчик – АО "ИОНЕССИ"

г. Красноярск, ул. Сурикова, д. 12

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-91Б-18

Директор _____ Ращепкин З.Э.

Главный инженер проекта _____ Жеребдор А.В.

Красноярск, 2018

СОГЛАСОВАНО

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

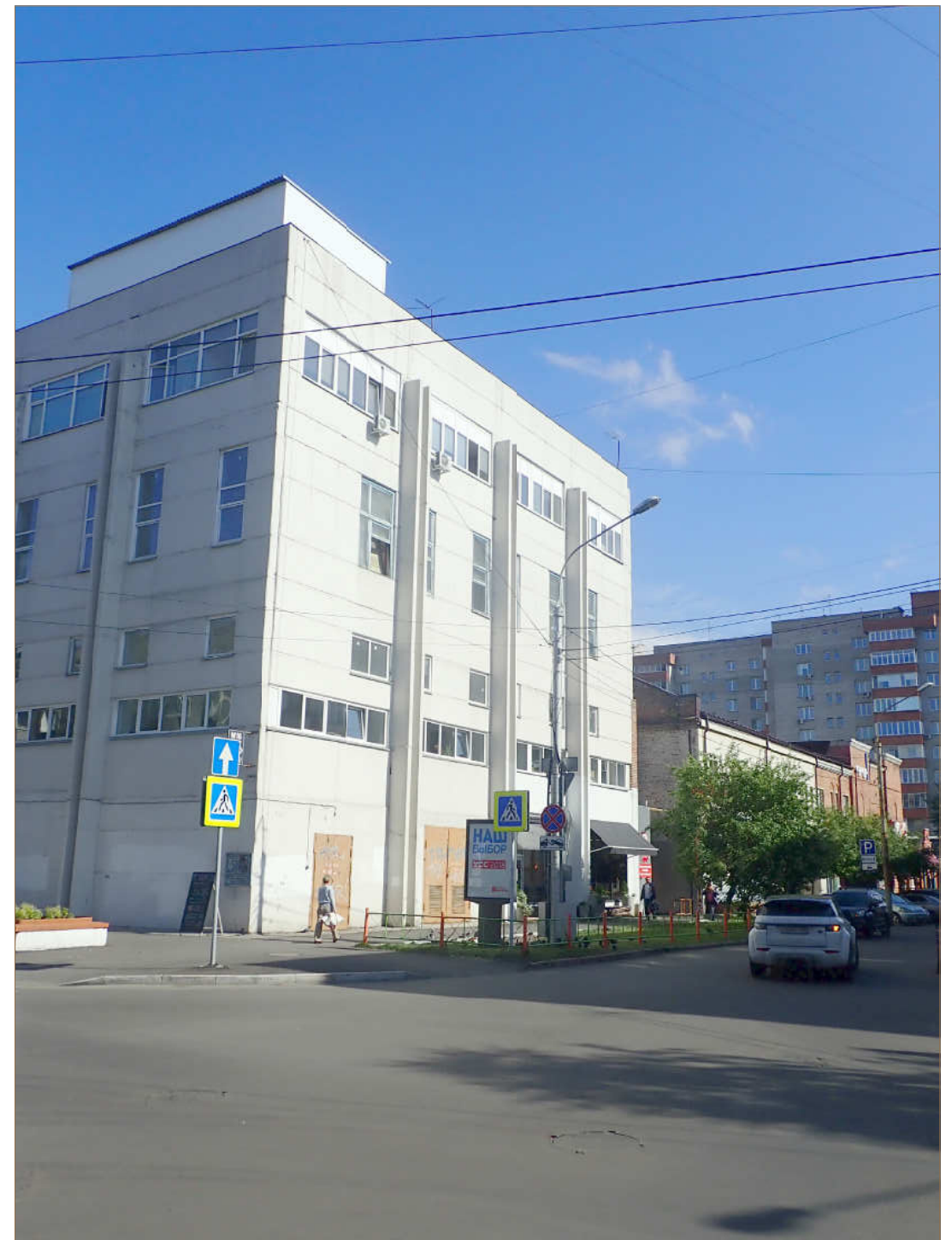
Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Сурикова, 12
Год постройки: 1997 г.
Автор архитектурного проекта: -
Число этажей: 5-6
Серия (при наличии): -
Назначение: Нежилое здание
Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: Пальников
Дмитрий Александрович
должность: Генеральный директор

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на « 24 » _____ сентября _____ 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ г.

Согласовано



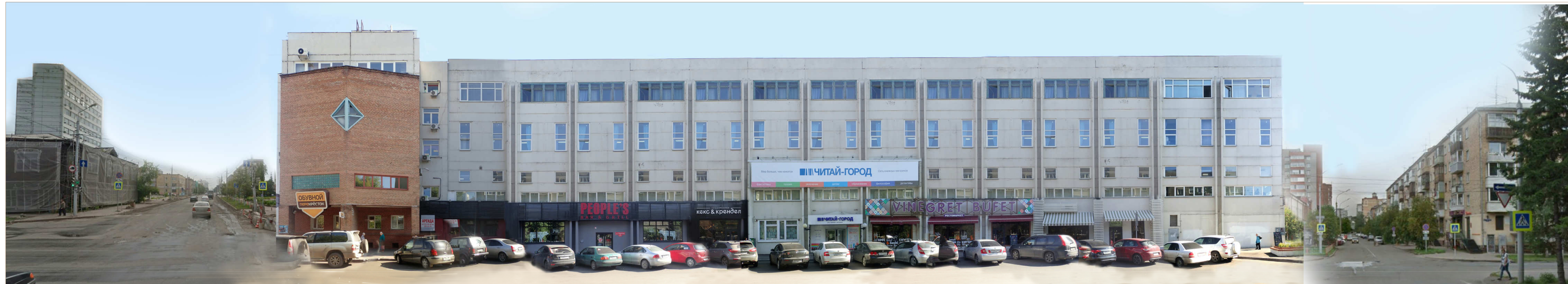
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КП-91Б-18					
г. Красноярск, ул. Сурикова, 12					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жеребор		<i>[Signature]</i>	09.18
Разраб.		Дабыденко		<i>[Signature]</i>	09.18
Н. контр.		Иванов		<i>[Signature]</i>	09.18
Паспорт фасадов					Стадия
					Лист
					Листов
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов					п
					5
					КРАСПИК

Создано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



КП-91Б-18					
г. Красноярск, ул. Сурикова, 12					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Жеребор			<i>[Signature]</i>	09.18
Разраб.	Давыденко			<i>[Signature]</i>	09.18
Н. контр.	Иванов			<i>[Signature]</i>	09.18
Паспорт фасадов				Стадия	Лист
				п	6
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада в осях "Д-А"				КРАСПИК	

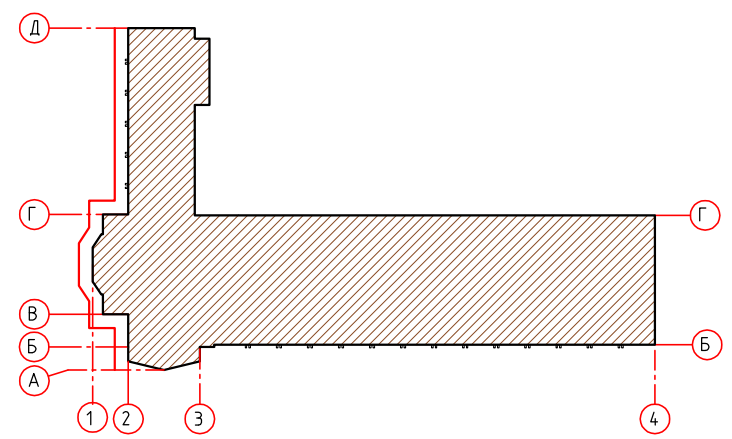
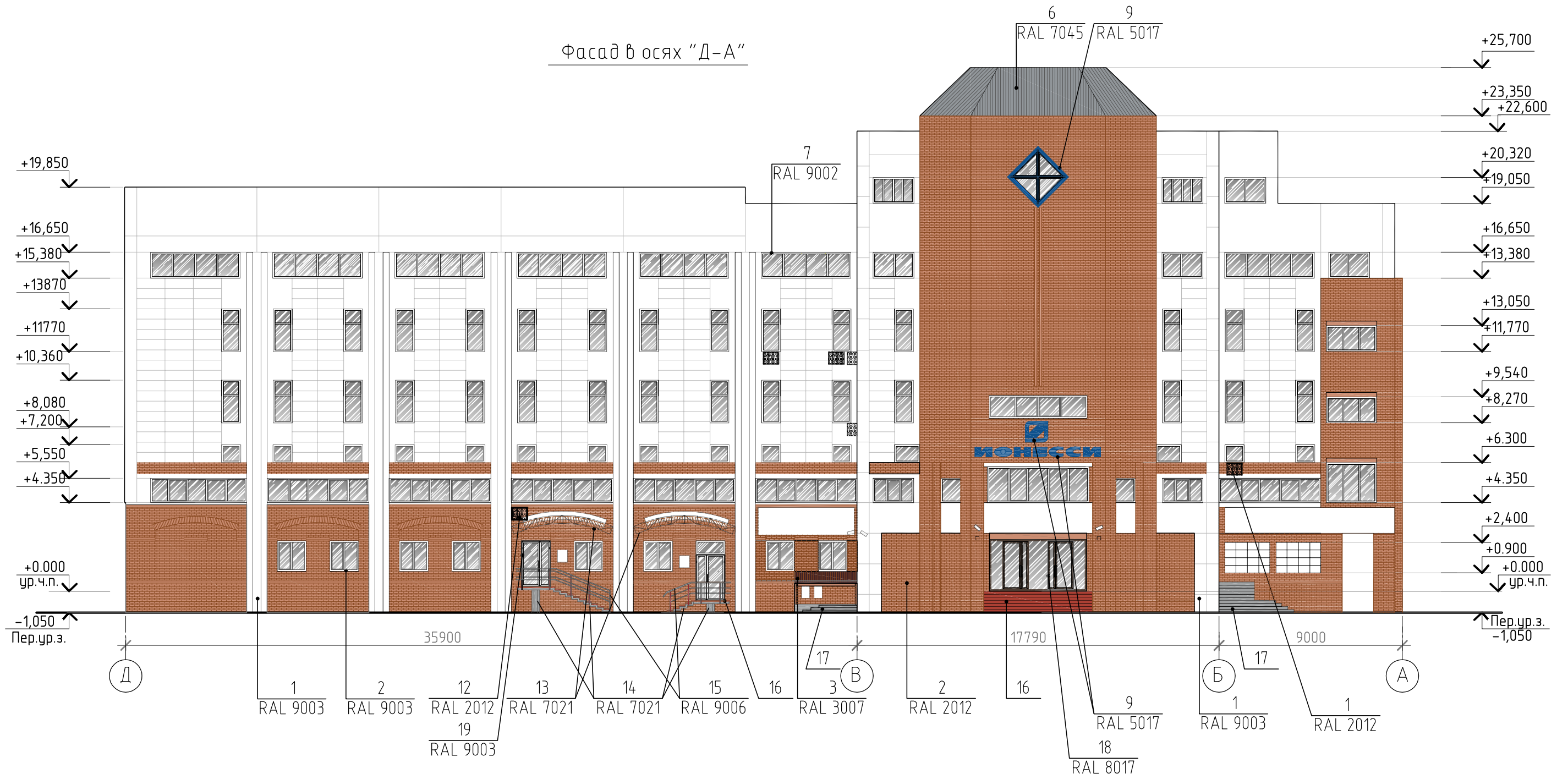


Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КП-91Б-18					
г. Красноярск, ул. Сурикова, 12					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Жеребор			<i>[Signature]</i>	09.18
Разраб.	Давыденко			<i>[Signature]</i>	09.18
Н. контр.	Иванов			<i>[Signature]</i>	09.18
Паспорт фасадов				Стадия	Лист
				п	7
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада в осях "1-4"				КРАСПИК	

Фасад в осях "Д-А"

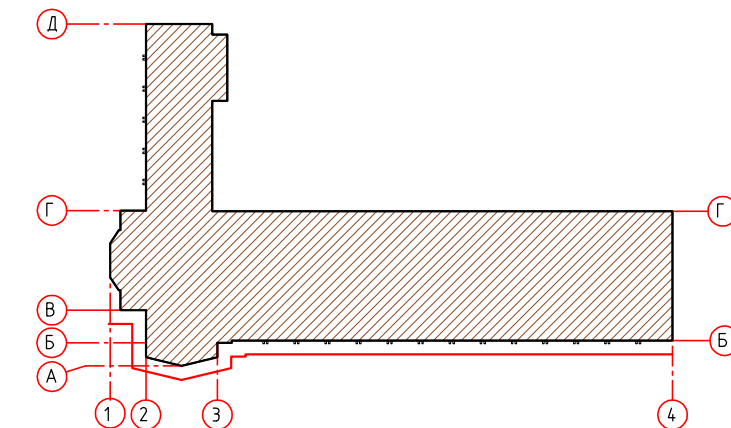


1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.
4. Данный лист читать совместно с листом 11

						КП-91Б-18			
						г. Красноярск, ул. Сурикова, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
							п	8	
ГИП	Жерedor			<i>[Signature]</i>	09.18	Колористическое решение фасада в осях "Д-А"	КРАСПИК		
Разраб.	Давыденко			<i>[Signature]</i>	09.18				
Н. контр.	Иванов			<i>[Signature]</i>	09.18				

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Фасад в осях "1-4"

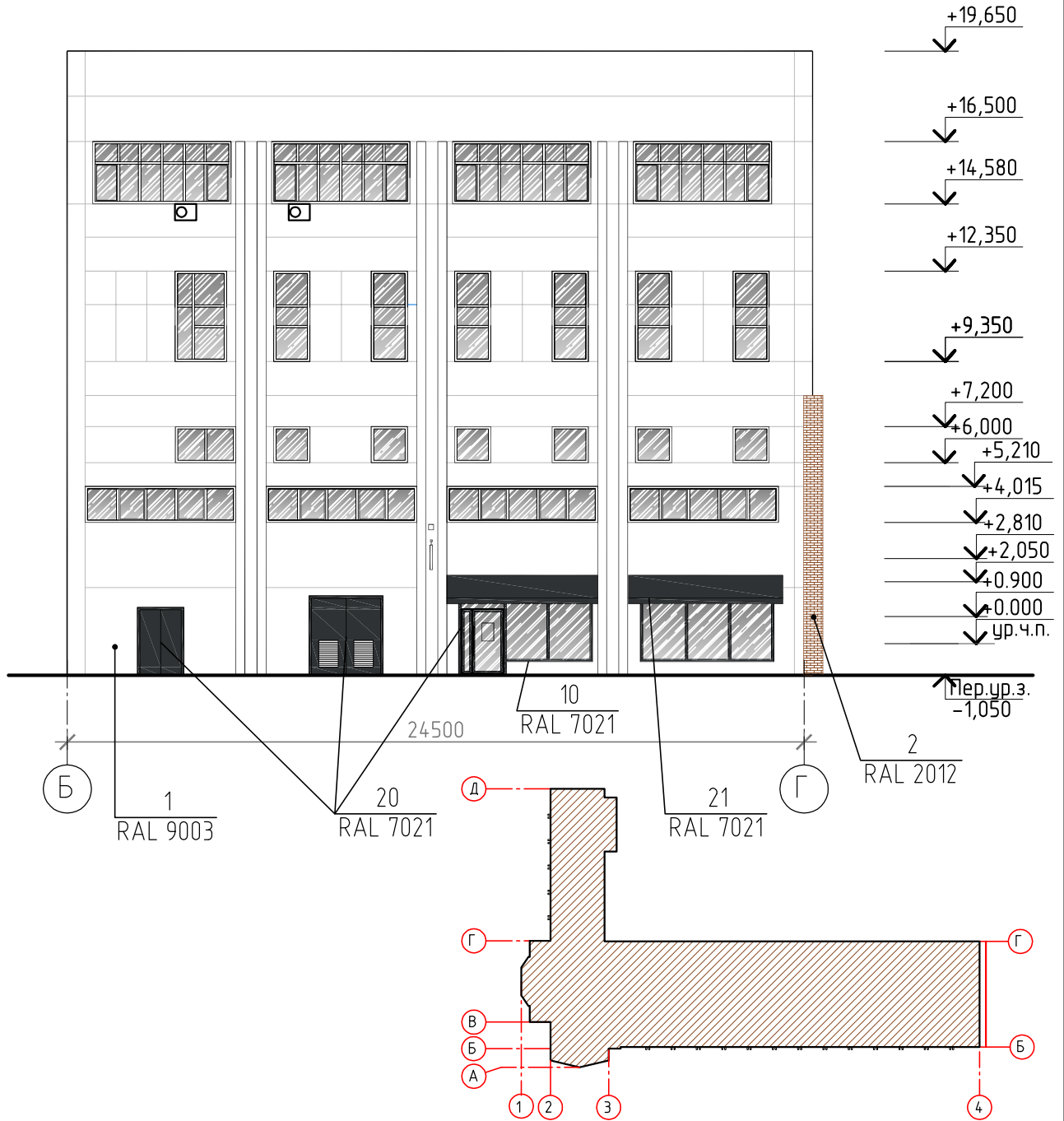


1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.
4. Данный лист читать совместно с листом 11

КП-91Б-18									
г. Красноярск, ул. Сурикова, 12									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Жеребор	2		<i>[Signature]</i>	09.18		п	9	
Разраб.	Давыденко			<i>[Signature]</i>	09.18	Колористическое решение фасада в осях "1-4"	КРАСПИК		
Н. контр.	Иванов			<i>[Signature]</i>	09.18				

Создано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

Фасад в осях "Б-Г"

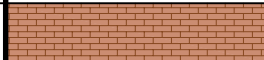

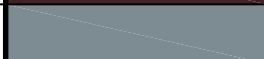
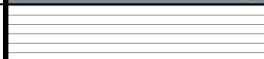







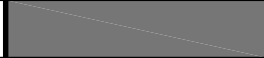



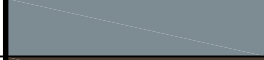












1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.
4. Данный лист читать совместно с листом 11

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

КП-91Б-18					
г. Красноярск, ул. Сурикова, 12					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	ГИП	Жеребор			09.18
	Разраб.	Дабыденко			09.18
	Н. контр.	Иванов			09.18
			Паспорт фасадов		
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	
			Колористическое решение фасада в осях "Б-Г"		

Ведомость применяемых материалов. Вариант 1.

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс RAL
Ведомость применяемых материалов. Вариант 1.				
1	Поле стены фасадов		Ж/б панели	RAL 9003
2	Поле стены фасадов		Кирпич	RAL 2012
3	Кровля		Кирпич	RAL 3007
4	Поле стены фасадов		Ж/б панели Покраска	RAL 7000
5	Поле стены фасадов		Облицовка фасада	
6	Кровля		Профлист	RAL 7045
7	Перекрытия окон		ПВХ	RAL 9003
8	Перекрытия окон		ПВХ	RAL 8023
9	Перекрытия окон		дерево	RAL 5017
10	Перекрытия витражей		ПВХ	RAL 7021
11	Короб внешнего блока кондиционеров		металл	RAL 9003
12	Короб внешнего блока кондиционеров		металл	RAL 2012
13	Конструкции козырька		металл	RAL 7021
14	Конструкции крыльца		металл	RAL 7021
15	Ограждение крыльца		металл хром	RAL 9006
16	Ступени		гранит	
17	Ступени		ж/б	
18	Дверные полотна главного входа		металл	RAL 8017
19	Дверные полотна		ПВХ	RAL 9003
20	Дверные полотна , конструкции козырька		ПВХ, металл	RAL 7021
21	Маркизы		ткань	RAL 7021
22	Маркизы, декоративная одналичка окна		ткань, ПВХ	RAL 3004
23	Маркизы		ткань	RAL 9002 RAL 7031
24	Декоративная конструкция			RAL 7021
25	Декоративная конструкция			RAL 9003
26	Вент. решетка		металл	RAL 8017
26	Вент. решетка			RAL 7021

Согласовано

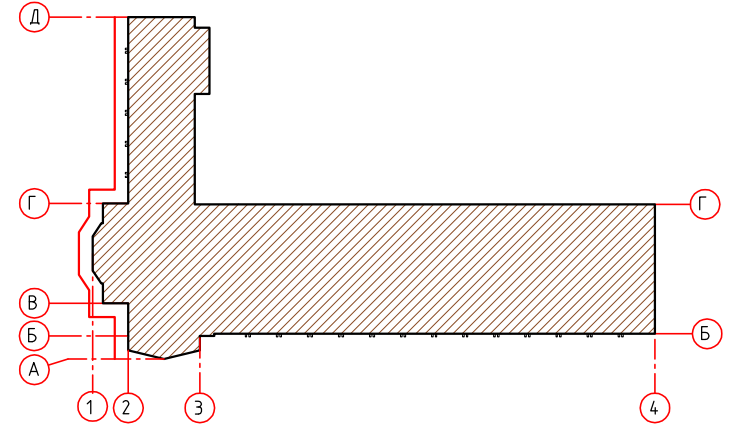
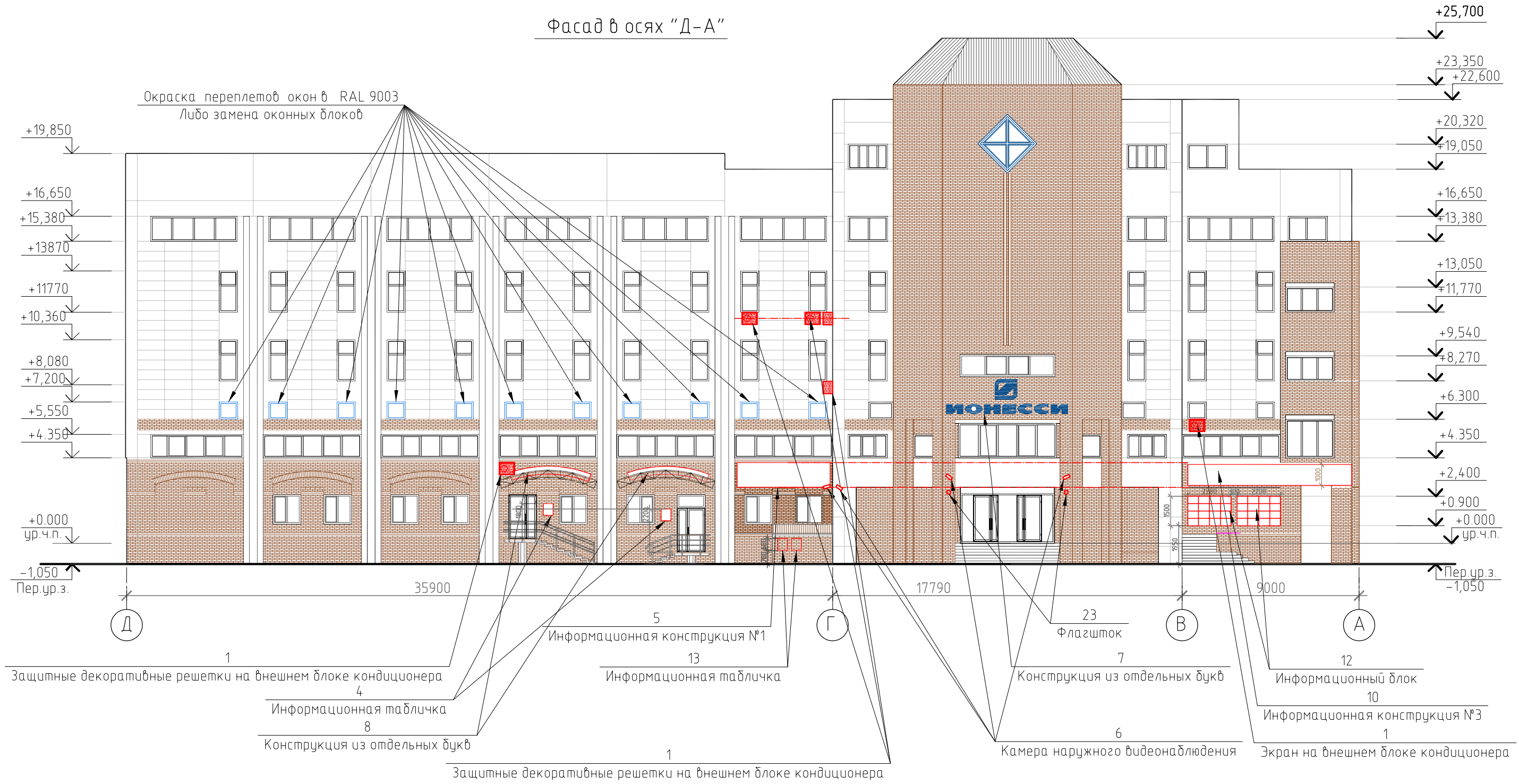
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						КП-91Б-18			
						г. Красноярск, ул. Сурикова, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
							п	11	
ГИП					09.18	Ведомость применяемых материалов			
Разраб.				Дабыденко	09.18				
Н. контр.					09.18				

Фасад в осях "Д-А"



1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.
4. Данный лист читать совместно с листом 15, 16

						КП-91Б-18			
						г. Красноярск, ул. Сурикова, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
							п	12	
ГИП	Жеребор			<i>[Signature]</i>	09.18		Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов, и устройств на фасаде в осях "Д-А"		
Разраб.	Дабыденко			<i>[Signature]</i>	09.18				
Н. контр.	Иванов			<i>[Signature]</i>	09.18				

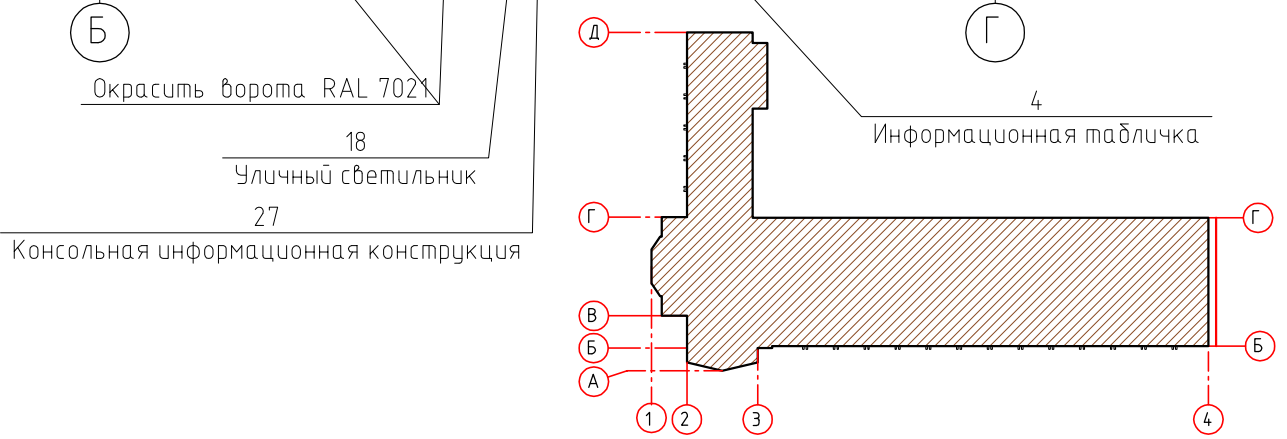
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях "Б-Г"



1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.
4. Данный лист читать совместно с листом 15, 16

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

КП-91Б-18					
г. Красноярск, ул. Сурикова, 12					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Паспорт фасадов		
ГИП			Жеребор		09.18
Разраб.			Дабыденко		09.18
Н. контр.			Иванов		09.18
			Стадия	Лист	Листов
			П	14	

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасаде в осях "Б-Г"

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств


№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Защитные декоративные решетки на внешних блоках кондиционеров	Скрытое размещение вентиляционного оборудования. Цветовое решение в цвет фасада – RAL 9003 (белый), RAL 3012 (в цвет кирпича) Общее количество – 27 шт.	Расположены на фасадах 1-4, Д-А.		
2	Внешний блок кондиционера	Общее количество – 2 шт.	Расположена на главном фасаде в осях Б-Г		
3	Адресная табличка	Стандартное исполнение в красном и белом цвете. Размеры: 0,9x0,3 м Общее количество – 1 шт.	Расположена на главном фасаде в осях 1-4		
4	Информационная табличка	Информационная табличка. Габаритные размеры 400x600(н) мм Цветовое решение: нейтральное, спокойное, в пастельных тонах. Информационные таблички расположены на единой горизонтальной оси, высота верхнего края таблички не должно превышать 2,2 м от уровня пола входной группы. Общее количество – 3 шт.	Расположена на главном фасаде в осях Д-А, 1-4		
5	Информационная конструкция №1	Конструкция выполнена в виде настенного панно – баннер на металлическом каркасе со скрытым креплением. Габаритные размеры 3,7x1,3(н) м. Цветовое решение: нейтральное, спокойное. Распологается на единой горизонтальной оси с информационной конструкцией №3, между окнами 1 и 2 этажей. Общее количество – 1 шт	Расположена на главном фасаде в осях Д-А		
6	Камера наружного видеонаблюдения	Камеры наружного видео-наблюдения, цвет корпуса – белый Общее количество – 6 шт.	Расположены на фасадах 1-4, Д-А		
7	Конструкция из отдельных букв	Конструкция выполнена из отдельных букв, без подложки, с горизонтальной ориентацией, без внутренней подсветки. Высота одной буквы – 0,5 м. Общее количество – 1 шт.	Расположена на главном фасаде в осях Д-А		
8	Конструкция из отдельных букв	Конструкция выполнена из отдельных букв, без подложки, расположенных на металлической конструкции козырька, окрашенного в серый цвет, без внутренней подсветки. Высота одной буквы – 0,4 м. Цветовое решение – основной цвет красный, белый контур. Общее количество – 2 шт.	Расположена на главном фасаде в осях Д-А		
9	Информационная конструкция №2	Конструкция выполнена в виде настенного панно – баннер на металлическом каркасе со скрытым креплением. Габаритные размеры 5,5x1,0 (н) м. Цветовое решение: нейтральное, спокойное. Распологается на единой горизонтальной оси с информационной конструкцией №3, между окнами 1 и 2 этажей. Общее количество – 1 шт	Расположена на главном фасаде в осях Д-А		
10	Информационная конструкция №3	Конструкция выполнена в виде настенного панно – баннер на металлическом каркасе со скрытым креплением. Габаритные размеры 3,7x1,0 (н) м. Цветовое решение: нейтральное, спокойное. Распологается на единой горизонтальной оси с информационной конструкцией №2, между окнами 1 и 2 этажей. Общее количество – 1 шт	Расположена на главном фасаде в осях Д-А		
11	Консольная информационная конструкция	Консольная информационная конструкция выполненная из пластика в виде короба без подсветки. Ширина конструкции не превышает 0,9 м, установлена на расстоянии 0,2 м от стены. Расстояние от земли до нижнего края конструкции не менее 3,5 м. Цветовое решение соответствует общему колористическому решению фасадов. Общее количество – 2 шт	Расположена фасаде в осях 1-4		
12	Информационный блок	Информационный блок с ячейками для смены информации, объединенные в настенную конструкцию, предназначенную для системного размещения информации о нескольких организациях. Габаритные размеры 1,5 м x 2,2 м. Размеры табличек 0,4 м x 0,6 м. Таблички должны иметь одинаковую схему расположения информации, и цветовое решение (нейтральные спокойные тона) Высота верхнего края информационного блока располагать не выше 2,2 м от уровня пола. Общее количество – 2 шт	Расположена фасаде в осях 1-4		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						КП-91Б-18			
						г. Красноярск, ул. Сурикова, 12			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.18		п	15	
ГИП					08.18				
Н. контр.					08.18	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств			

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
13	Декоративная конструкция фасада	Декоративная конструкция для оформления входной группы. Представляет из себя декоративную решетку с горизонтальным и вертикальным членением по металлическому каркасу цвета графит. Цветовое решение – монохромные оттенки – темный графит. Конструкция служит подложкой для конструкций из объемных букв, расположенных на единой горизонтальной оси. Габаритные размеры горизонтальной части: 33,8 м x 1,9 (h) м Вертикальные элементы: 1,5 м x 3,1 (h) м – 3шт Количество – 1 шт.	Расположена на фасаде в осях 1-4		
14	Декоративная конструкция фасада	Декоративная конструкция для оформления входной группы. Представляет из себя деревянную решетку с горизонтальным членением по металлическому каркасу в цвет фасада (белый). Цветовое решение – монохромные оттенки – молочно-белый. Габаритные размеры 1,2 м x 4,8 (h) м Общее количество 3 шт	Расположена на фасаде в осях 1-4		
15	Информационная конструкция №4	Конструкция выполнена в виде настенного панно – баннер на металлическом каркасе со скрытым креплением. Габаритные размеры 11,3x1,2(h) м. Цветовое решение: нейтральное, спокойное. Общее количество – 2 шт	Расположена на фасаде в осях 1-4		
16	Конструкция из отдельных букв	Конструкция выполнена из отдельных букв, с горизонтальной ориентацией, без внутренней подсветки, расположенных на козырьке входной группы магазина “Читай город” Высота одной буквы – 0,5 м. Цветовое решение: нейтральное, спокойное. Общее количество – 1 шт.	Расположена на фасаде в осях 1-4		
17	Уличный светильник	Расположен на стойках конструкции козырька (черного цвета) входной группы. Цвет корпуса – черный.	Расположена на фасаде в осях 1-4		
18	Уличный светильник	Уличный светильник применяется для подсветки информационной конструкции №15.1 Цвет корпуса – черный Общее количество – 12 шт.	Расположена на фасаде в осях 1-4		
19	Маркизы	Маркизы расположены над витринами 1 этажа, выполнены из тканевого полотна на каркасе из экструдированного алюминия. Цветовое решение соответствует общему колористическому решению фасадов. Ширина конструкции – 4,8 м Общее количество – 7 шт.	Расположена на фасадах в осях 1-4, Б-Г		
20	Информационное панно	Конструкция выполнена в виде настенного панно – баннер на металлическом каркасе со скрытым креплением. Расположено над входной дверью. Габаритные размеры 1,3x0,8(h) м. Цветовое решение: нейтральное, спокойное. Общее количество – 1 шт	Расположена на фасаде в осях 1-4		
21	Конструкция из отдельных букв	Конструкции выполнены из отдельных букв, расположены на декоративной конструкции (поз. 14), без внутренней подсветки, на единой горизонтальной оси. Цветовое решение – монохромное. Общее количество – 2 шт.	Расположена фасаде в осях 1-4		
22	Вентиляционная решетка	Вентиляционная решетка с размерами 1.3x0.8. Общее количество – 1 шт.	Расположена фасаде в осях 1-4		
23	Флагшток	Флагштоки уличные, расположены симметрично от главного входа.	Расположена на главном фасаде в осях Д-А		
24	Адресная табличка	Адресная табличка, овальной формы с размерами 0.5x0.3 м. Цветовое решение – синий, белый. Общее количество – 1 шт	Расположена на главном фасаде в осях Д-А		
25	Вентиляционная решетка	Вентиляционная решетка с размерами 0.75 x 0.6. Общее количество – 1 шт.	Расположена фасаде в осях 1-4		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						КП-91Б-18			
						г. Красноярск, ул. Сурикова, 12			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Давыденко			08.18		П	16	
ГИП		Жеребор			08.18				
Н. контр.		Иванов			08.18				
									

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
25	Вентиляционная решетка	Вентиляционная решетка с размерами 0.75 x 0.6. Общее количество -1 шт.	Расположена фасаде в осях 1-4		
26	Информационная конструкция №5	Конструкция выполнена в виде металлического каркаса, цвет в тон фасада, с размещенной на нем конструкции из отдельных букв без подсветки и декоративных элементов выполненных из пластика. В качестве подложки служит сетка по металлическому каркасу. Конструкция подсвечивается прожекторами (поз. 19) Габаритные размеры 17,2x1,2(н) м. Цветовое решение соответствует общему колористическому решению фасадов. Общее количество - 1 шт	Расположена фасаде в осях 1-4		
27	Консольная конструкция	Конструкция выполнена: Консоль - металлическая труба, окрашенная в черный цвет, на которую крепится при помощи металлических подвесов прямоугольная конструкция выполненная из пластика без подсветки. Ширина конструкции не превышает 0,9 м, установлена на расстоянии 0,2 м от стены. Расстояние от земли до нижнего края конструкции не менее 3,5 м. Цветовое решение соответствует общему колористическому решению фасадов. Общее количество - 1 шт	Расположена фасаде в осях 1-4		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						КП-91Б-18			
						г. Красноярск, ул. Сурикова, 12			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Давыденко		08.18		п	17	
ГИП			Жеребор		08.18				
Н. контр.			Иванов		08.18				
									

Разрешение		Обозначение		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание

Создано

Н.копир.

Утв.			
ГИП			
Составил			
Изм.внес			

Разрешение на внесение изменений

Лист	Листов
18	