



СОГЛАСОВАНО

М.П.

"__" ____ 20__ г. № ____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Свердловская, 35

Год постройки: 1972

Автор паспорта фасадов: ООО "Сибпроект"

Автор архитектурного проекта:

Число этажей: 9

Серия (при наличии):

Назначение: Жилой дом с общественными помещениями на 1 этаже

Статус здания, строения (при наличии): не имеет

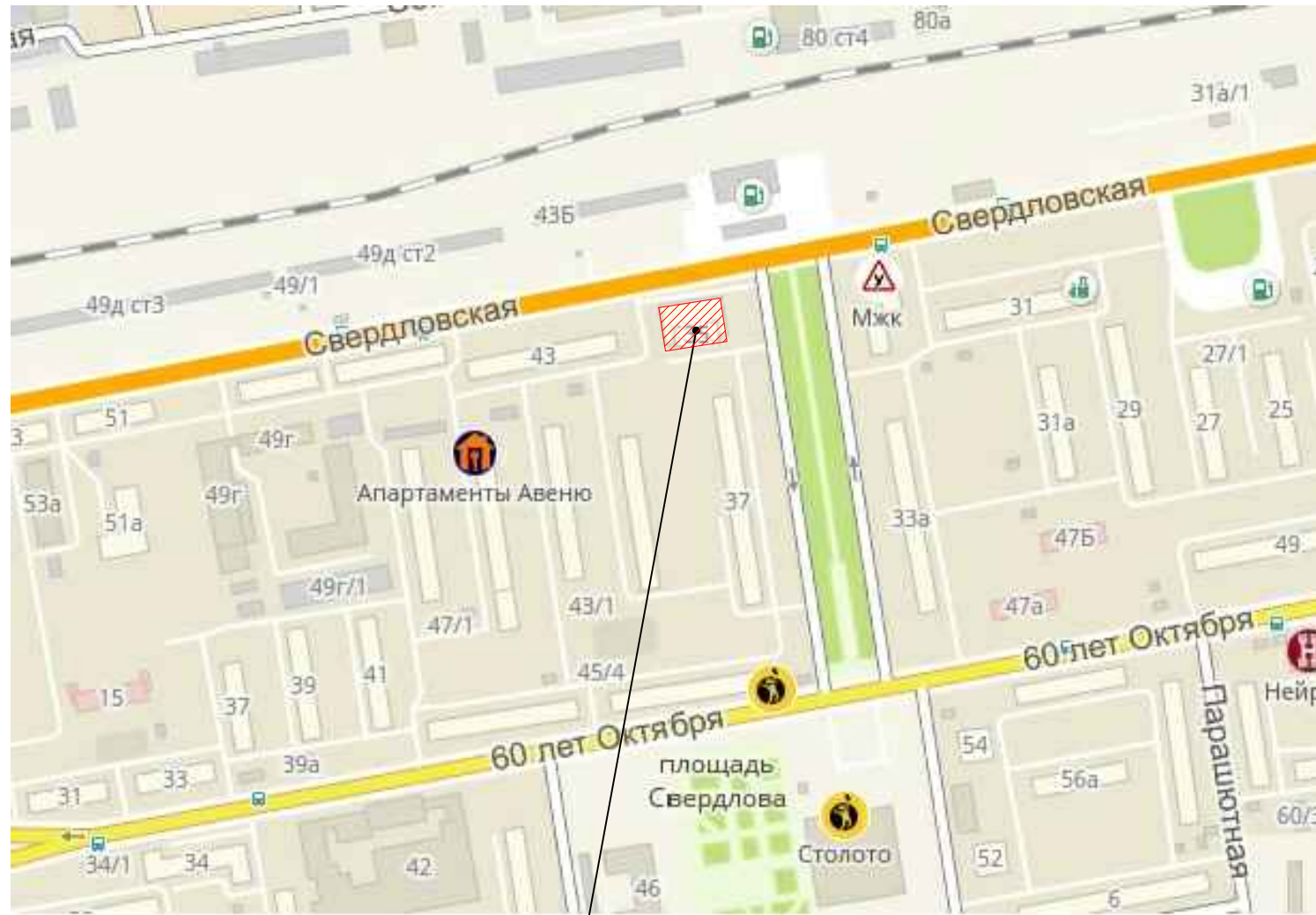
Лицо, ответственное за эксплуатацию: ООО Управляющая компания "Жилищные системы Красноярска"

**Паспорт фасадов составлен по состоянию
на "4" декабря 2018г.**

Актуализирован "__" ____ г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН


СОДЕРЖАНИЕ



Здание по ул. Свердловская 35

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета
1	Ситуационный план	
2	Пояснительная записка (начало)	
3	Пояснительная записка (окончание)	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад (северный)	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовый фасад (южный)	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковой фасад (восточный). Боковой фасад (западный)	
7	Фотографическое изображение развертки	
8	Колористическое решение фасадов. Главный фасад (северный). Боковой фасад (западный)	
9	Колористическое решение фасадов. Дворовый фасад (южный). Боковой фасад (восточный)	
10	Ведомость применяемых материалов	
11	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Главный фасад (северный). Боковой фасад (западный)	
12	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовый фасад (южный). Боковой фасад (восточный)	
13	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	
14	Лист регистрации изменений	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						СП-48/18-57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Сажина			<i>С</i>		Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
							1	14	
Н.контроль	Моторкин			<i>М</i>					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов на здание жилого дома со встроенными общественными помещениями составлен на основании следующих документов :

1. «Архитектурно-художественный регламент улиц, общественных пространств города Красноярск» от 19 апреля 2018 года №268 с изменениями на 10 августа 2018 года.
2. «Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярск» от 19 июня 2018 года №399.

Существующий облик

Здание расположенное по адресу: улица Свердловская, дом 35, построено в 1972 году и имеет 9 этажей.

Кровля плоская с рулонным покрытием.

Наружные стены выполнены из керамического кирпича.

Первый этаж занят общественными и жилыми помещениями. 2-9 этажи – жилые.

По состоянию на 4.12.2018 в первом этаже расположены предприятия:

1. Дискаунтер "Хороший".

Остекление балконов здания выполнено различным: деревянные переплеты, ПВХ/алюминиевые переплеты. Частично остекление балконов отсутствует.

Проектируемый облик

Данным паспортом рекомендовано:

- выполнить облицовку всех балконов металосайдингом согласно цветового решения, представленного в данном паспорте;
- выполнить остекление всех балконов с применением ПВХ/алюминиевого профиля белого цвета;
- демонтировать металлические решетки со всех оконных блоков;
- выполнить упорядоченную расстановку наружных блоков кондиционеров согласно данного паспорта фасада;
- закрыть декоративным кожухом наружные блоки кондиционеров согласно цветового решения, представленного в данном паспорте;
- размещение кондиционеров допускается на балконах и у окон, согласно чертежа;
- демонтировать устаревшие адресные таблички, кроме указанных в паспорте здания;
- выполнить настенные светильники у входа в жилые подъезды;
- в оконных проемах, над входами в жилые подъезды, восстановить заполнение из стеклоблоков;
- все кабели закрыть декоративным коробом под цвет фасада;
- при отсутствии документации на крыльца необходимо выполнить

обследование или демонтировать;

- таблички с информацией организации оформляются арендаторами (владельцами) помещений по проектам оформления, разработанным специалистами высокого уровня в сфере мерчендайзинга и дизайна.

Рекомендации к размещению рекламных/информационных конструкций:

- размещать рекламные/информационные конструкции на единой горизонтальной оси между линией, проходящей по верхнему краю оконных проемов первого этажа и линией перекрытия между первым и вторым этажами;
- при размещении новой вывески необходимо принимать во внимание расположение, размер, материал уже существующих вывесок;
- настенные панно, расположенные друг за другом вдоль одной магистрали, размещаются только с одинаковыми геометрическими параметрами;
- каждая рекламная конструкция и (или) каждый элемент рекламной конструкции центрируются относительно окон, арок, дверей и других архитектурных элементов при расположении над ними;
- в случае размещения информационных конструкций на козырьке входной группы не допускается:
 - а) установка информационной конструкции только на боковые стороны фриза входной группы;
 - б) установка информационной конструкции, превышающей размеры козырька входной группы;
 - в) использование разных цветовых решений фронтальной и боковых сторон фриза при оформлении одной входной группы.

Демонтаж конструкций, не соответствующих "Архитектурно-художественному регламенту" и паспорту фасадов, выполнить до 10.02.2019

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-57

Лист

2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (окончание)

Рекомендации к размещению рекламных/информационных конструкций:

- размещать рекламные/информационные конструкции на единой горизонтальной оси между линией, проходящей по верхнему краю оконных проемов первого этажа и линией перекрытия между первым и вторым этажами;
- при размещении новой вывески необходимо принимать во внимание расположение, размер, материал уже существующих вывесок;
- не размещать рекламные/информационные конструкции поверх настенного декора (лепнины);
- настенные панно, расположенные друг за другом вдоль одной магистрали, размещаются только с одинаковыми геометрическими параметрами;
- каждая рекламная конструкция и (или) каждый элемент рекламной конструкции центрируются относительно окон, арок, дверей и других архитектурных элементов при расположении над ними;
- в случае размещения информационных конструкций на козырьке входной группы не допускается:
 - а) установка информационной конструкции только на боковые стороны фриза входной группы;
 - б) установка информационной конструкции, превышающей размеры козырька входной группы;
 - в) использование разных цветовых решений фронтальной и боковых сторон фриза при оформлении одной входной группы.

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-57

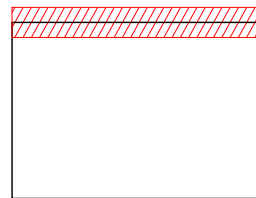
Лист
3

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

ГЛАВНЫЙ ФАСАД (СЕВЕРНЫЙ)



ул.Свердловская



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-57

Копировал

Формат А3

Лист

4

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

ДВОРОВЫЙ ФАСАД (ЮЖНЫЙ)

ФРАГМЕНТ ЮЖНОГО ФАСАДА

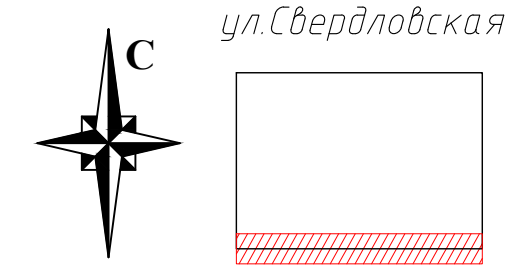


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ул. Свердловская

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-57

Лист
5

Копировал

Формат А3

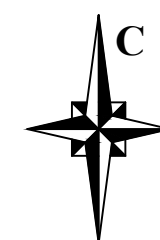
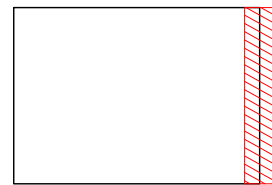
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

БОКОВОЙ ФАСАД (ВОСТОЧНЫЙ)

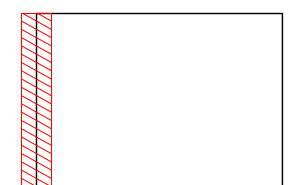
ДВОРОВОЙ ФАСАД (ЗАПАДНЫЙ)



ул.Свердловская



ул.Свердловская



Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-57

Копировал

Формат А3

Лист
6

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ РАЗВЕРТКИ ФРАГМЕНТА УЛИЦЫ С ГЛАВНОГО ФАСАДА



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-57

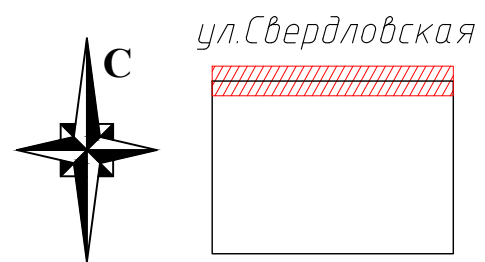
Лист

7

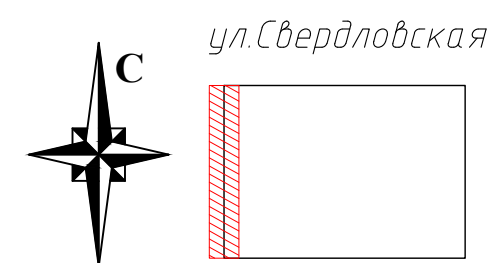
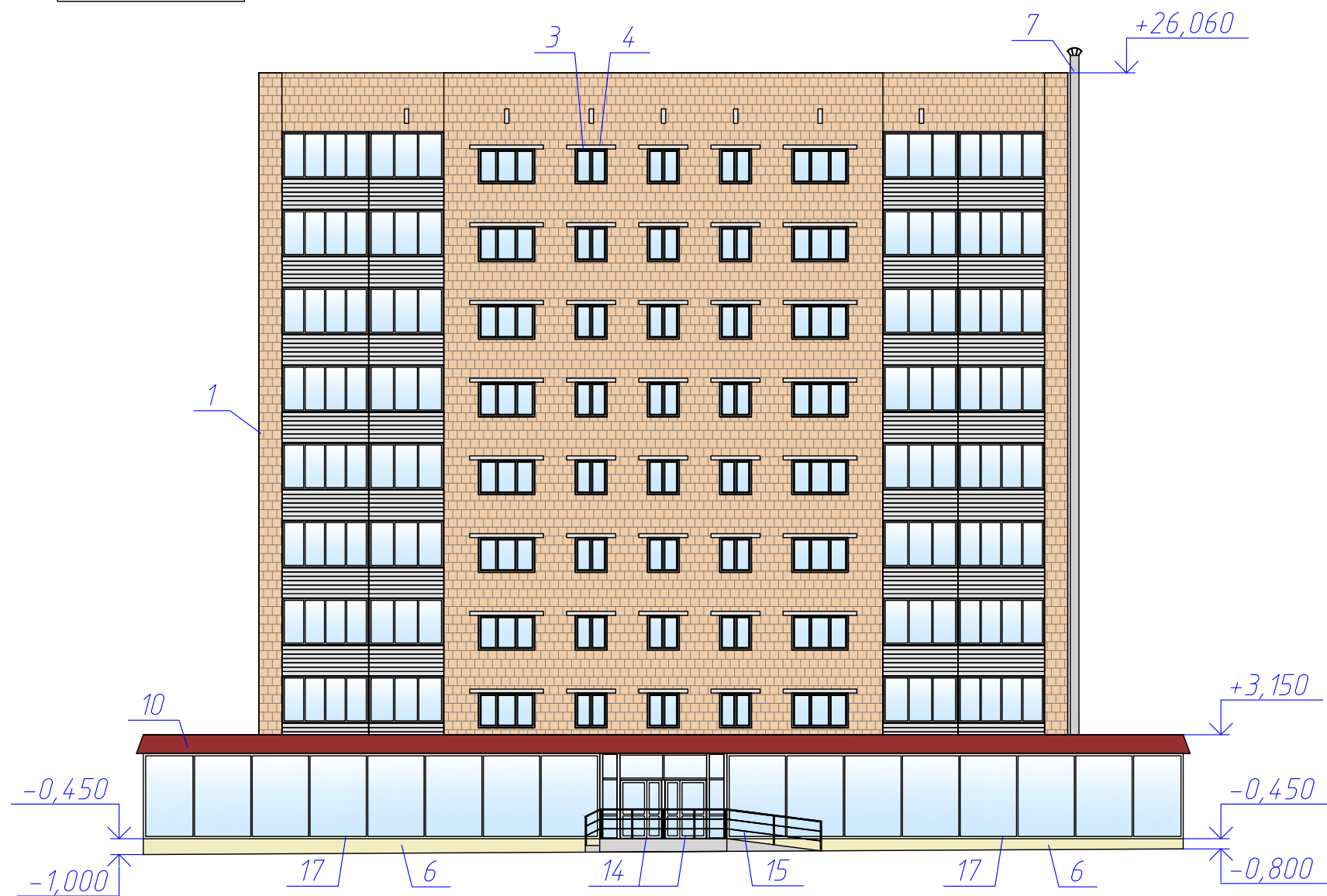
Копировал

Формат А4х3

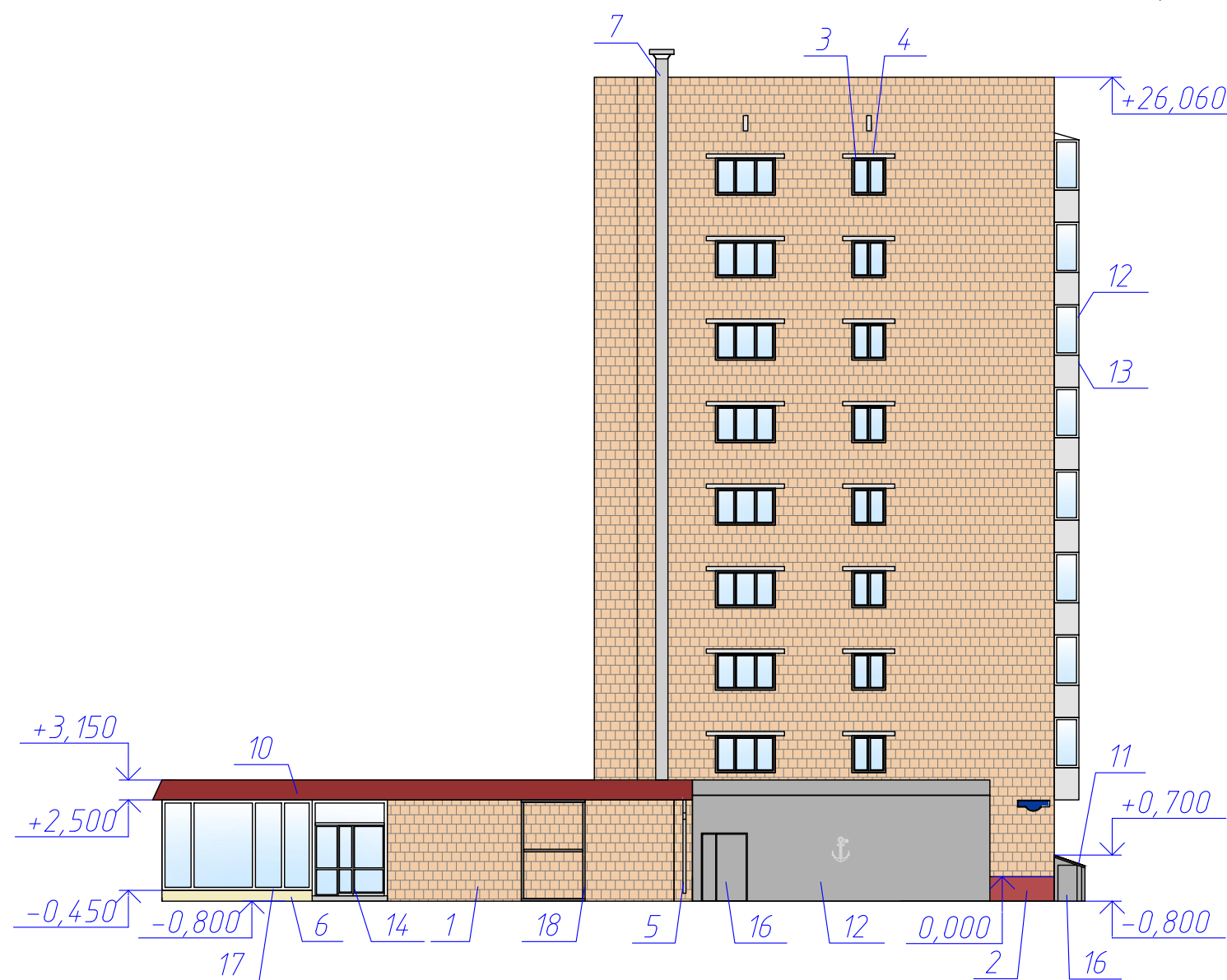
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ



ГЛАВНЫЙ ФАСАД (СЕВЕРНЫЙ)



БОКОВОЙ ФАСАД (ЗАПАДНЫЙ)



Ведомость применяемых материалов смотреть лист 10.

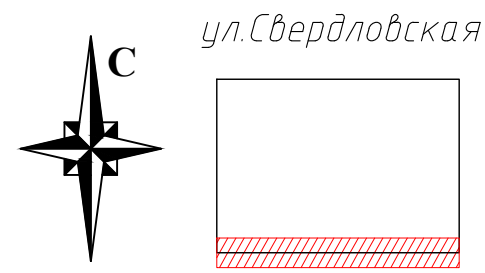
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-57

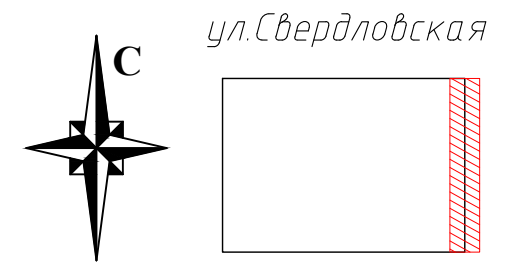
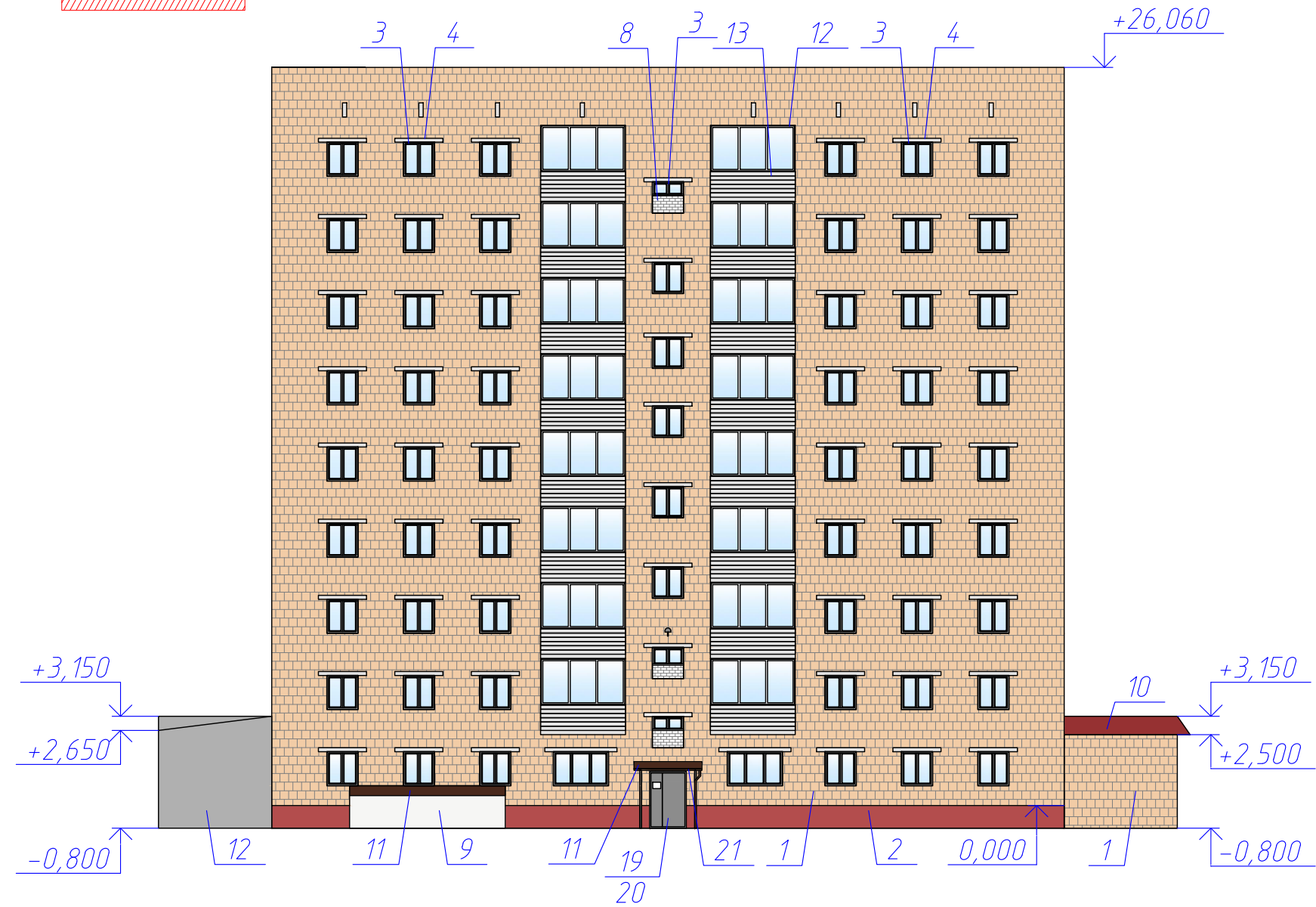
Лист
8

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

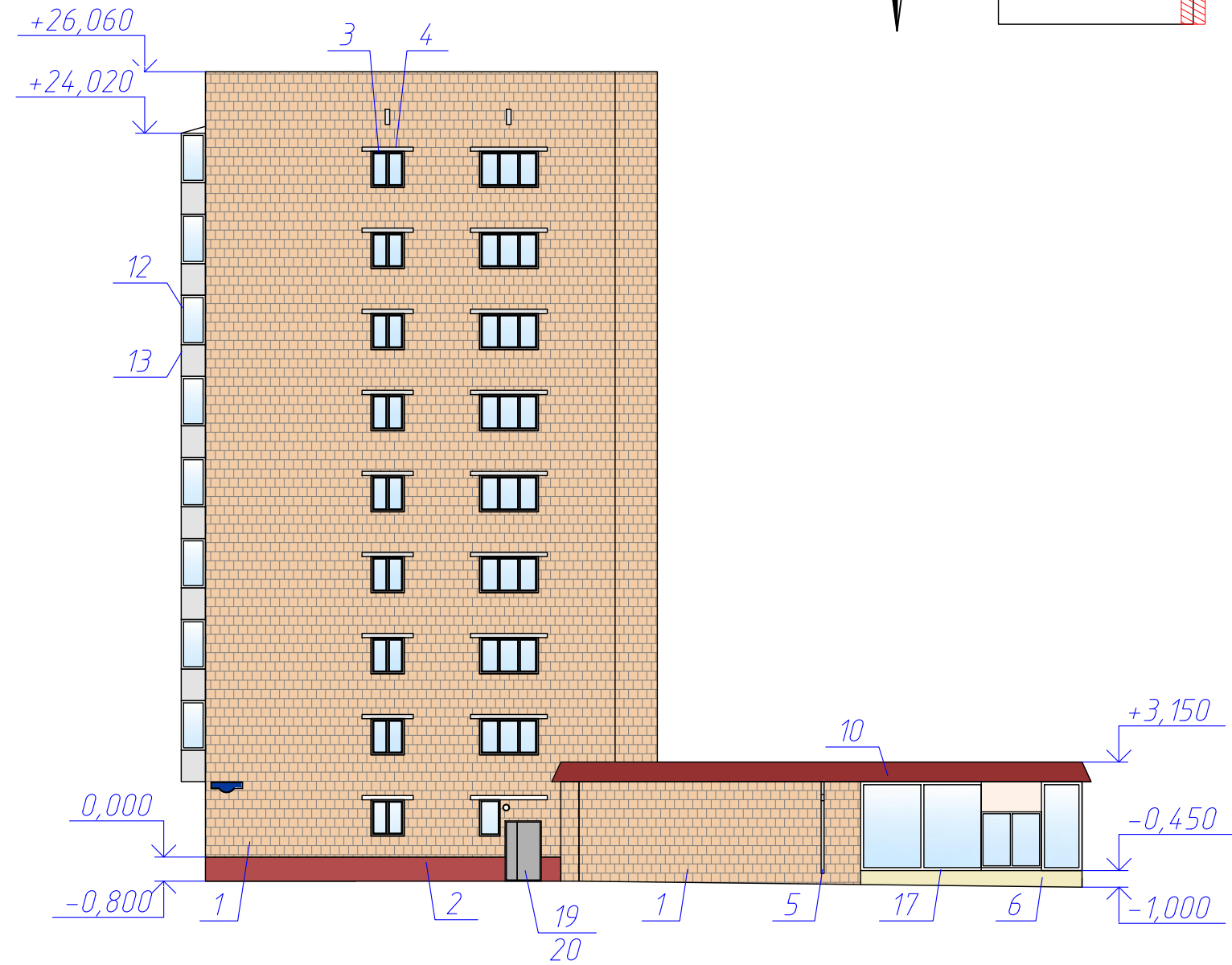
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ



ДВОРОВЫЙ ФАСАД (ЮЖНЫЙ)



БОКОВОЙ ФАСАД (ВОСТОЧНЫЙ)



Ведомость применяемых материалов смотреть лист 10.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-57

Лист

9

Копировал

Формат А4х3

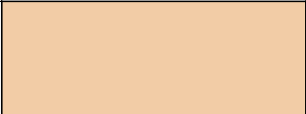

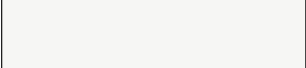
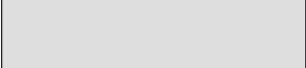

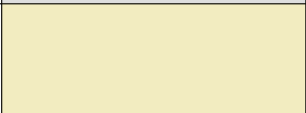
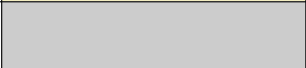
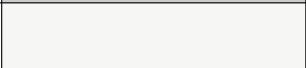


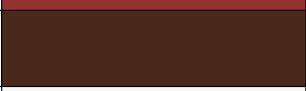

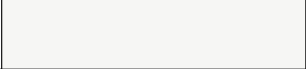
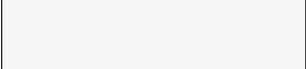




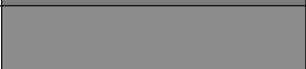
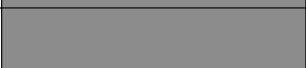

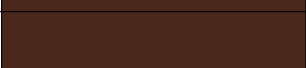
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс
1	Стены южного, северного, восточного и западного фасадов		Керамический кирпич	
2	Цоколь западного, восточного и южного фасадов		Окраска фасадной краской	NCS S 2050-R
3	Перекрытия окон		ПВХ профиль	
4	Перекрытия		Бетон	
5	Водосточная труба		Оцинкованная сталь	
6	Цоколь пристроенного помещения		Окраска фасадной краской	NCS S 0505-Y
7	Вентиляция		Оцинкованная сталь	
8	Заложенное окно		Окраска фасадной краской по кирпичной кладке	NCS S 0300-N
9	Вход в подвал. Южный фасад		Окраска фасадной краской	NCS S 0300-N
10	Кровля пристроенного помещения		Профилированный лист	NCS S 2060-R
11	Кровля входа в подвал		Рулонная кровля	NCS S 4550-Y90R
12	Пристройка. Западный и южный фасад		Профилированный лист	NCS S 3010-R50B
13	Ограждение балконов		Металлосайдинг	NCS S 0502-R
14	Перекрытия дверей		ПВХ профиль	NCS S 3000-N
15	Металлические конструкции крылец		Окраска фасадной краской	NCS S 4000-N
16	Полотна и перекрытия двери		Металлические конструкции, окраска фасадной краской	NCS S 3500-N
17	Перекрытия витража		ПВХ профиль	NCS S 0300-N
18	Металлические конструкции		Окраска фасадной краской	NCS S 6000-N
19	Полотна дверей		Окраска фасадной краской	NCS S 4500-N
20	Перекрытия дверей		Окраска фасадной краской	NCS S 4500-N
21	Водосточная труба		ПВХ	NCS S 4550-Y90R
22	Кровля козырька входа в подъезд		Профилированный лист	NCS S 4550-Y90R

Позиции замаркированы на листах 8, 9.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-57

Лист

10

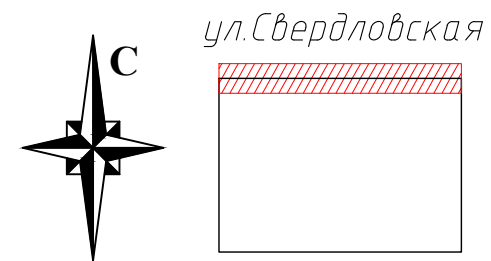
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

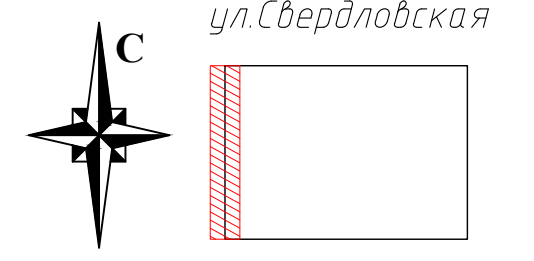
Инв. № подл.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ



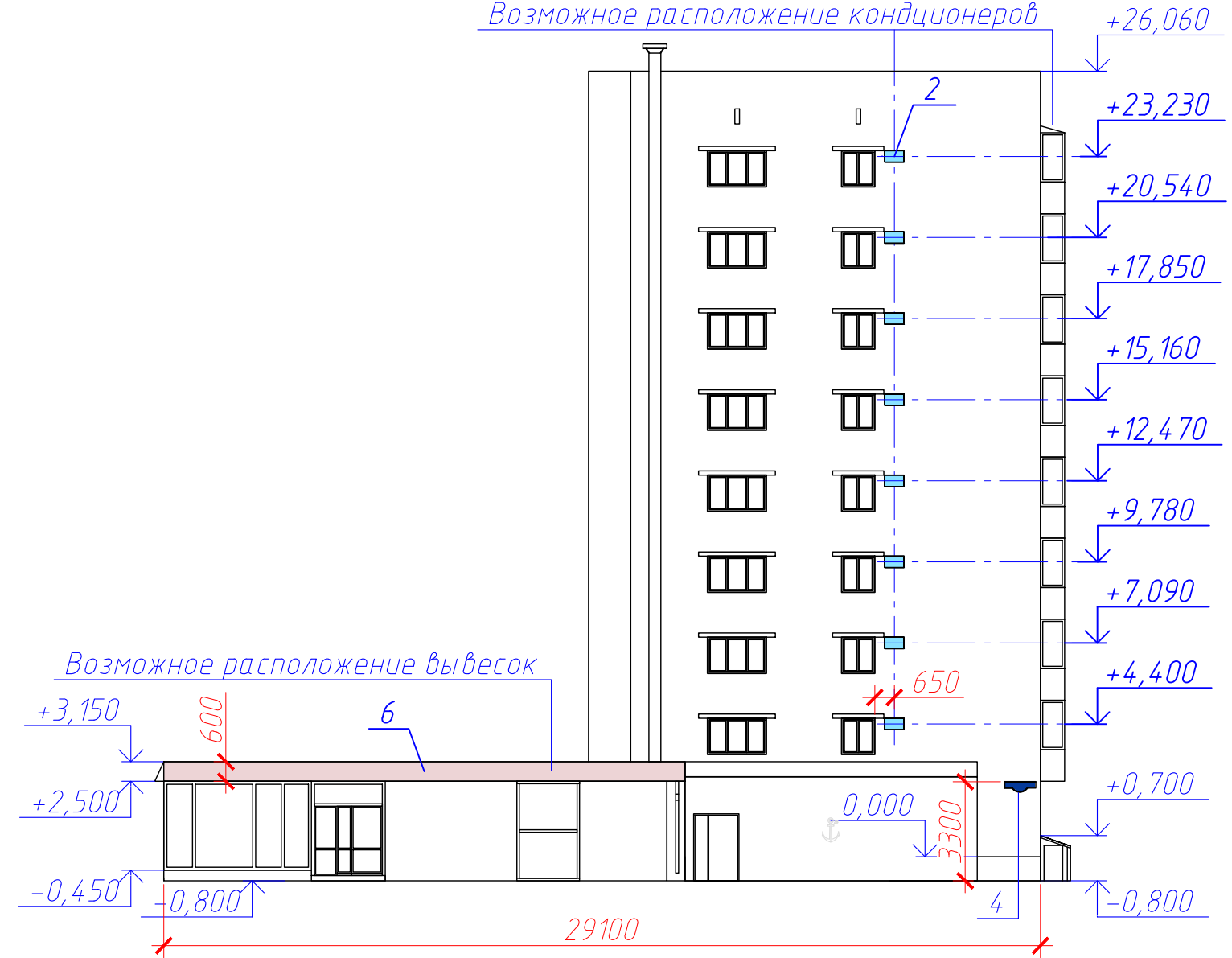
ГЛАВНЫЙ ФАСАД (СЕВЕРНЫЙ)

Возможное расположение кондиционеров



БОКОВОЙ ФАСАД (ЗАПАДНЫЙ)

Возможное расположение кондиционеров



Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств
смотреть лист 13.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-57

Лист

11

Копировал

Формат А4х3

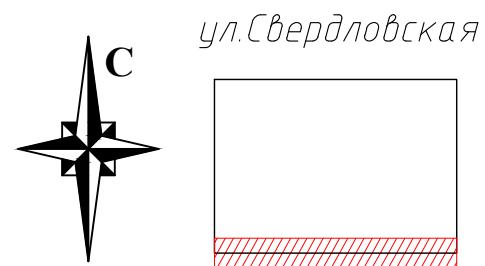
Согласовано

Взам. инв. №

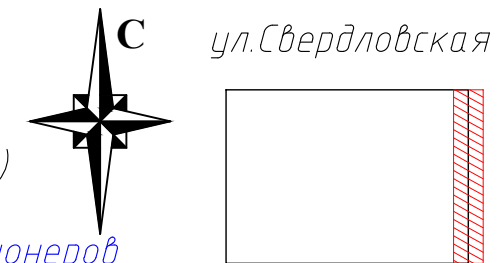
Подп. и дата

Инв. № подл.

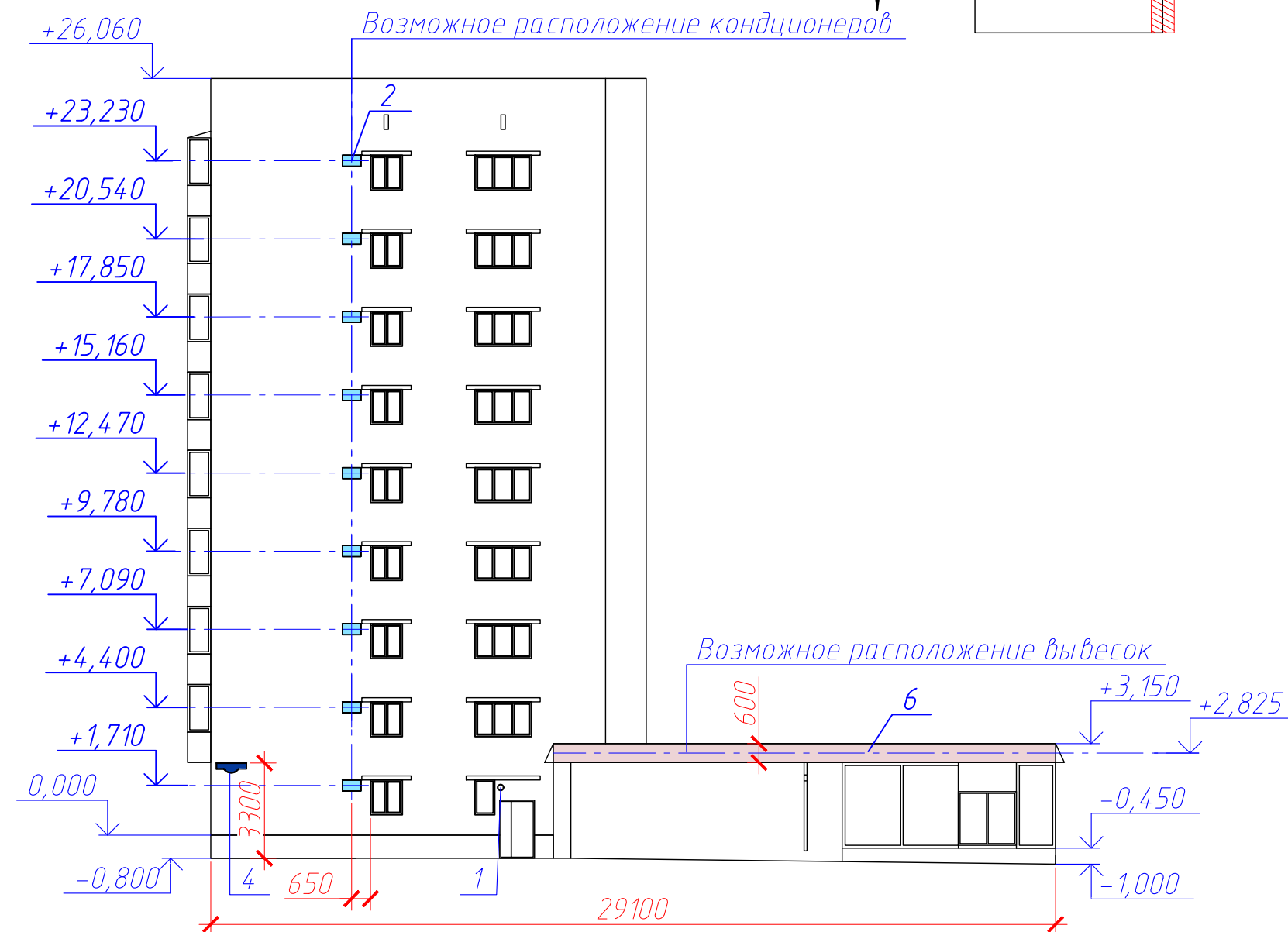
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ



ДВОРОВЫЙ ФАСАД (ЮЖНЫЙ)



БОКОВОЙ ФАСАД (ВОСТОЧНЫЙ)



Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств
смотреть лист 13.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-57

Лист

12

Копировал

Формат А4х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

<i>№ п/п</i>	<i>Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства</i>	<i>Краткое описание</i>	<i>Расположение (фасад, этаж)</i>	<i>Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему</i>	<i>Отметка о демонтаже</i>
1	<i>Элемент наружного освещения</i>	<i>Лампа подсветки территории белого цвета, свет холодный</i>	<i>Южный фасад, 1 этаж</i>	11, 12	
2	<i>Декоративный защитный короб</i>	<i>Алюминиевые панели цвета NCS S 0510-Y70R</i>	<i>Северный, южный, восточный, западный фасады, 1-9 этаж</i>	11, 12	
3	<i>Информационная табличка</i>	<i>Панель прямоугольной формы. Размер панели: 40х60см. Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: в тон существующего фасада</i>	<i>Северный фасад, 1 этаж</i>	11, 12	
4	<i>Адресная табличка</i>	<i>Панель прямоугольной формы с закруглением в средней нижней части радиусом 15см для размещения номера дома. Размер панели: 100х20см. Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: синий фон NCS S 5248-B31G, белый цвет для основного, дополнительного текста</i>	<i>Западный, восточный фасады 1 этаж</i>	11, 12	
5	<i>Указатель номера подъезда и номеров квартир</i>	<i>Панель прямоугольной формы. Размер панели: 30х40см. Материал: пластик ПВХ. Цвет: синий фон NCS S 5248-B31G, белый цвет для основного, дополнительного текста</i>	<i>Южный фасад, 1 этаж</i>	11, 12	
6	<i>Информационная конструкция</i>	<i>Конструкция в виде настенного панно из отдельных букв высотой 600мм. Цветовое решение определить дизайн-проектом</i>	<i>Северный, западный и восточный фасады 1 этаж</i>	11, 12	
7	<i>Элемент наружного освещения</i>	<i>Лампа подсветки территории черного цвета, свет холодный</i>	<i>Южный фасад, 1 этаж</i>	12	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-57

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Согласовано					

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-57