



СОГЛАСОВАНО

М.П.

"__" "____" 20__ г. №____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Свердловская, 31

Год постройки: 1967

Автор паспорта фасадов: ООО "Сибпроект"

Автор архитектурного проекта:

Число этажей: 5

Серия (при наличии):

Назначение: Жилой дом с общественными помещениями на 1 этаже

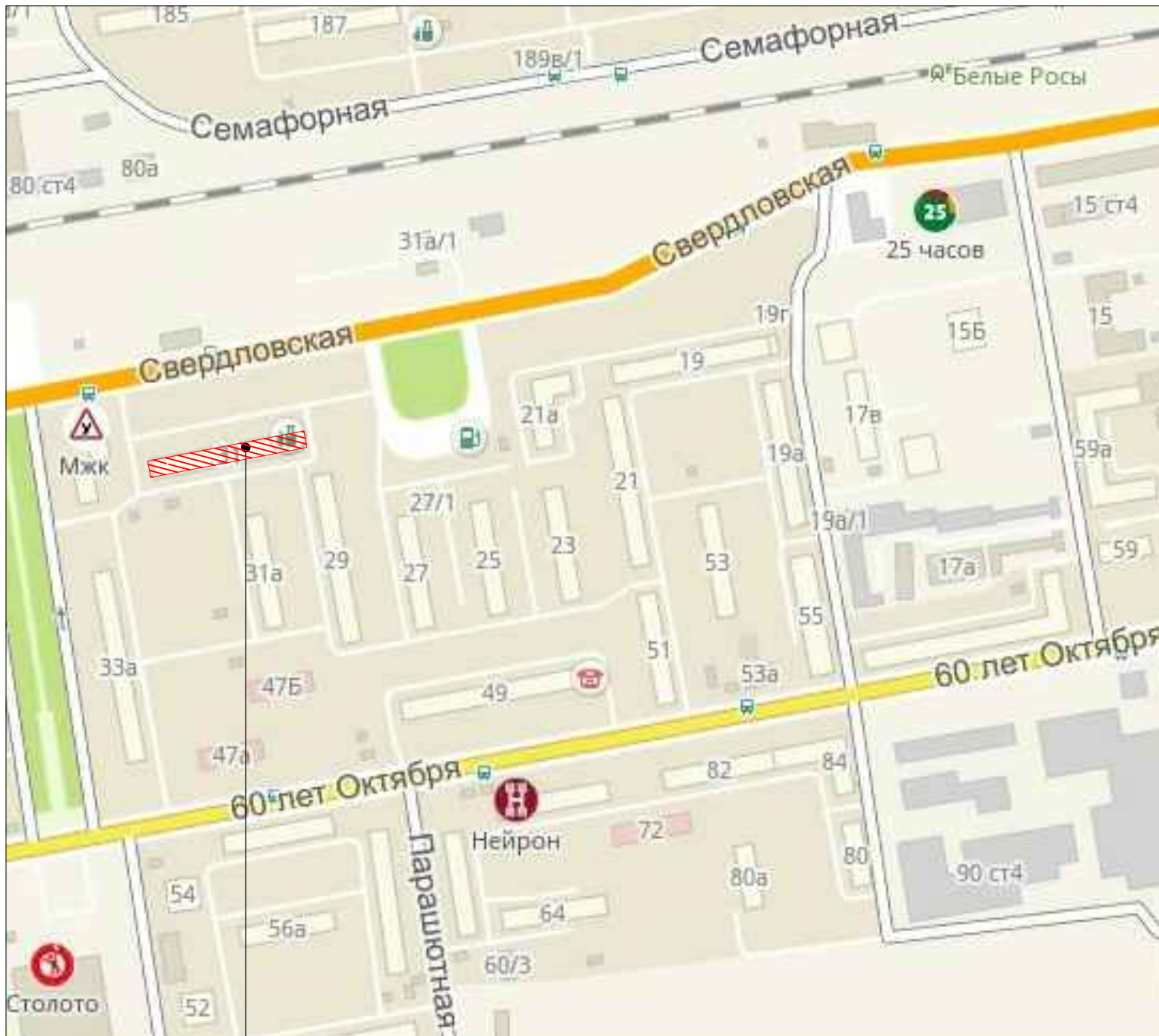
Статус здания, строения (при наличии): не имеет

Лицо, ответственное за эксплуатацию: ООО Управляющая компания "Жилищные системы Красноярска"

**Паспорт фасадов составлен по состоянию
на "13" декабря 2018г.**

Актуализирован "__" _____ г.


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Здание по ул. Свердловская 31

СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Пояснительная записка (начало)	
3	Пояснительная записка (окончание)	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад (северный)	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовый фасад (южный)	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковые фасады (западный, восточный)	
7	Фотографическое изображение развертки. Фрагмент улицы с главного (северного) фасада	
8	Колористическое решение фасадов. Главный (северный) фасад. Боковой (западный) фасад	
9	Колористическое решение фасадов. Дворовый (южный) фасад. Боковой (восточный) фасад	
10	Ведомость применяемых материалов (начало)	
11	Ведомость применяемых материалов (окончание)	
12	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Главный (северный) фасад. Боковой (западный) фасад	
13	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовый (южный) фасад. Боковой (восточный) фасад	
14	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	
15	Лист регистрации изменений	

						СП-48/18-56		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Захарова		<i>(подпись)</i>				
Н.контроль		Моторкин		<i>(подпись)</i>				
						Ситуационный план		
						Стадия	Лист	Листов
							1	15
						 СИБПРОЕКТ		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (на чало)

Паспорт фасадов на здание жилого дома со встроенными общественными помещениями составлен на основании следующих документов:

1. «Архитектурно-художественный регламент улиц, общественных пространств города Красноярска» от 19 апреля 2018 года №268 с изменениями на 10 августа 2018 года.
2. «Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска» от 19 июня 2018 года №399.

Существующий облик

Здание, расположенное по адресу: улица Свердловская, дом 31, построено в 1967 году и имеет 5 этажей.

Кровля деревянная скатная с покрытием из волнистого асбестоцементного листа со слуховыми окнами и вентиляционными / канализационными выпусками выше уровня кровли.

Стены выполнены из разрезных панелей.

Здание жилое.

Со стороны главного (северного) фасада здание имеет 3 основных входа в помещения общественного назначения.

Со стороны дворового (южного) фасада здание имеет 6 основных входов в жилые подъезды и 2 второстепенных входа в помещения общественного назначения.

В настоящее время все фасады здания представлены в первоначальном виде, за исключением цветового решения 1 этажа дворового фасада.

Цоколь бокового (восточного) и частично дворового фасадов облицован металлическим сайдингом.

Окна первого этажа частично выполнены с металлическими решетками.

Со стороны главного и боковых (западного и восточного) фасадов на 1 этаже расположены информационные конструкции в виде настенного панно из отдельных букв.

Со стороны главного (северного) фасада при входе в помещение общественного назначения установлены учрежденческие доски.

Отделка низа балконов здания выполнена различной: деревянная рейка, фанерные листы, металлосайдинг разного цветового решения. Частично отделка отсутствует.

Остекление балконов здания выполнено различным: деревянные переплеты, ПВХ/алюминиевые переплеты. Частично остекление балконов отсутствует.

По состоянию на 13.12.2018 в здании расположены следующие организации:

- Продовольственный магазин "Коровка";
- Мясная лавка "Премьер";
- Парикмахерская "Улыбка".

Проектируемый облик

Данным паспортом рекомендовано:

- выполнить окраску стен жилого дома фасадной краской согласно цветового решения, представленного в данном паспорте;
- выполнить облицовку всех балконов металлосайдингом согласно цветового решения, представленного в данном паспорте;
- выполнить остекление всех балконов с применением ПВХ/алюминиевого профиля белого цвета;
- демонтировать устаревшие адресные таблички, смонтировать новые в соответствии с данным паспортом;
- выполнить упорядоченную расстановку наружных блоков кондиционеров согласно данного паспорта фасада;
- все кабели, выполненные в уровне перекрытия 1 этажа, закрыть декоративным коробом из оцинкованной стали;
- демонтировать металлические решетки на окнах;
- на главном (северном) фасаде здания закрыть декоративным защитным коробом наружные блоки кондиционеров согласно цветового решения, представленного в данном паспорте.

Демонтаж конструкций, не соответствующих "Архитектурно-художественному регламенту" и паспорту фасадов, выполнить до 10.02.2019г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-56

Лист

2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (окончание)

Рекомендации к размещению информационных конструкций:

- размещать информационные конструкции на единой горизонтальной оси между линией, проходящей по верхнему краю оконных проемов первого этажа и линией перекрытия между первым и вторым этажами;

- при размещении новой вывески необходимо принимать во внимание расположение, размер, материал уже существующих вывесок;

- настенные панно, расположенные друг за другом вдоль одной магистрали, размещаются только с одинаковыми геометрическими параметрами;

- каждая рекламная конструкция и (или) каждый элемент рекламной конструкции центрируются относительно окон, арок, дверей и других архитектурных элементов при расположении над ними;

- в случае размещения информационных конструкций на козырьке входной группы не допускается:

а) установка информационной конструкции только на боковые стороны фриза входной группы;

б) установка информационной конструкции, превышающей размеры козырька входной группы;

в) использование разных цветовых решений фронтальной и боковых сторон фриза при оформлении одной входной группы.

Рекомендации к размещению информационных табличек, учрежденческих досок:

- одна организация вправе разместить только одну информационную табличку либо учрежденческую доску на каждый вход в здание, строение, сооружение;

- учрежденческие доски устанавливаются непосредственно у главного входа в учреждение на плоскости фасада слева, справа, над входными дверями на едином горизонтальном и (или) вертикальном уровне с иными аналогичными конструкциями;

- максимальный размер информационных табличек при расположении на фасаде здания, строения или на остеклении дверных полотен – 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте;

- расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края учрежденческой доски и информационной таблички, а также информационного блока не должно превышать 2,2 м, а расстояние до нижнего края не должно быть менее 1 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-56

Лист

3

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

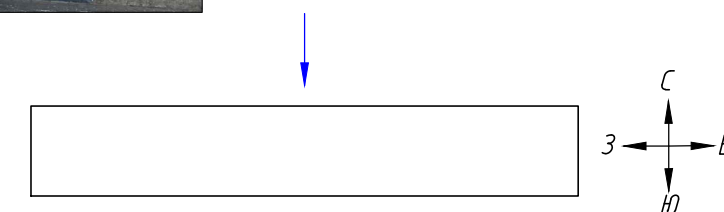
ГЛАВНЫЙ (СЕВЕРНЫЙ) ФАСАД



ФРАГМЕНТ 1 ГЛАВНОГО (СЕВЕРНОГО) ФАСАДА

ФРАГМЕНТ 2 ГЛАВНОГО (СЕВЕРНОГО) ФАСАДА

ФРАГМЕНТ 3 ГЛАВНОГО (СЕВЕРНОГО) ФАСАДА



Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-56

Лист
4

Копировал

Формат А4х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

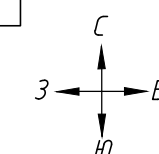
ДВОРОВЫЙ (ЮЖНЫЙ) ФАСАД



ФРАГМЕНТ 1 ДВОРОВОГО (ЮЖНОГО) ФАСАДА

ФРАГМЕНТ 2 ДВОРОВОГО (ЮЖНОГО) ФАСАДА

ФРАГМЕНТ 3 ДВОРОВОГО (ЮЖНОГО) ФАСАДА



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-56

Лист
5

Копировал

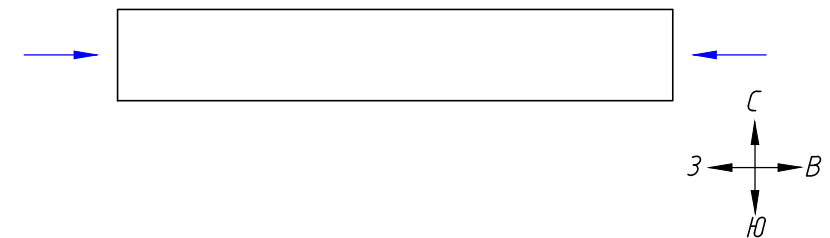
Формат А4х3

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

БОКОВОЙ (ЗАПАДНЫЙ) ФАСАД



БОКОВОЙ (ВОСТОЧНЫЙ) ФАСАД



Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-56

Лист

6

Копирова л

Формат А3

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ РАЗВЕРТКИ ФРАГМЕНТА УЛИЦЫ С ГЛАВНОГО (СЕВЕРНОГО) ФАСАДА



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-56

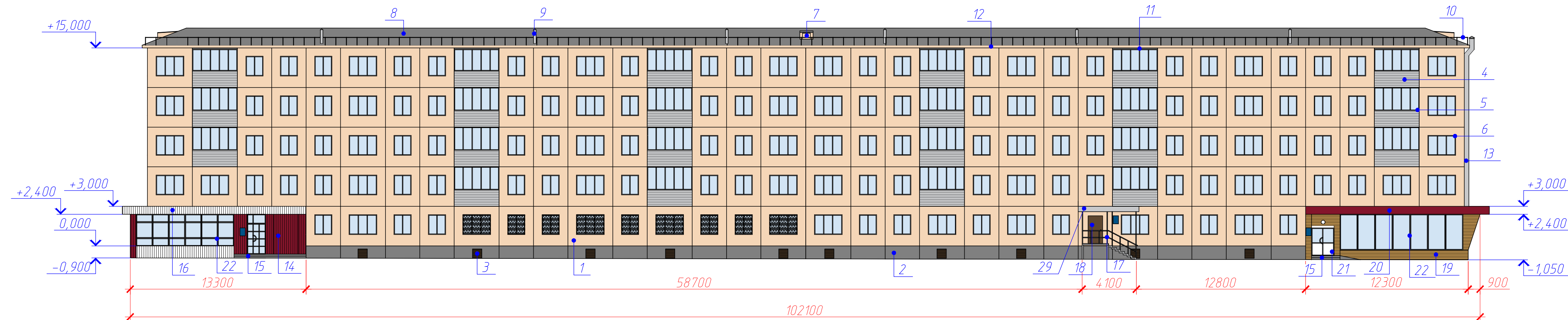
Лист
7

Копировал

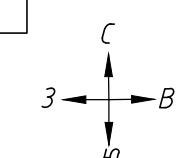
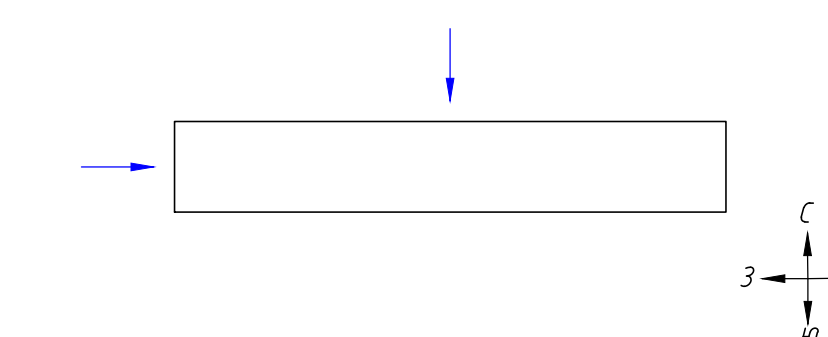
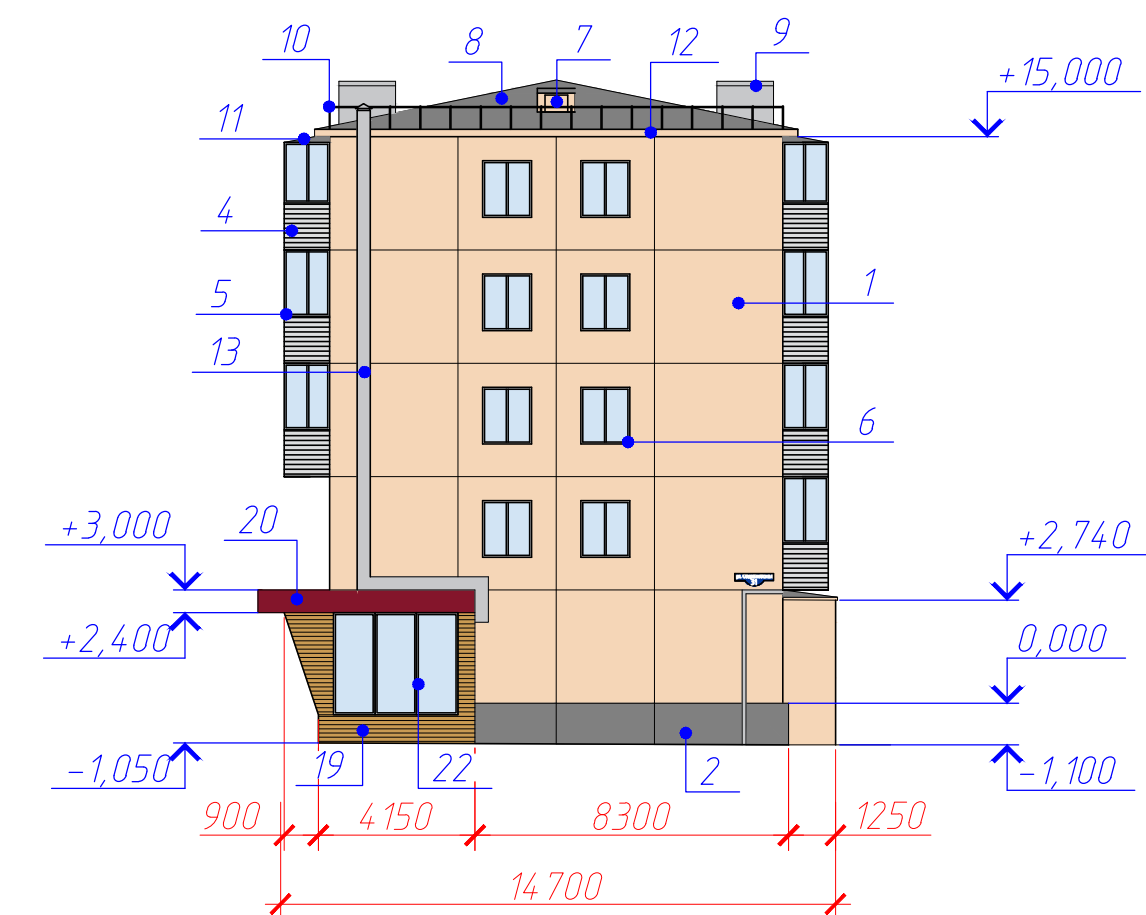
Формат А4х3

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

ГЛАВНЫЙ (СЕВЕРНЫЙ) ФАСАД



БОКОВОЙ (ЗАПАДНЫЙ) ФАСАД



Ведомость применяемых материалов смотреть листы 10-11.

Создано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						8

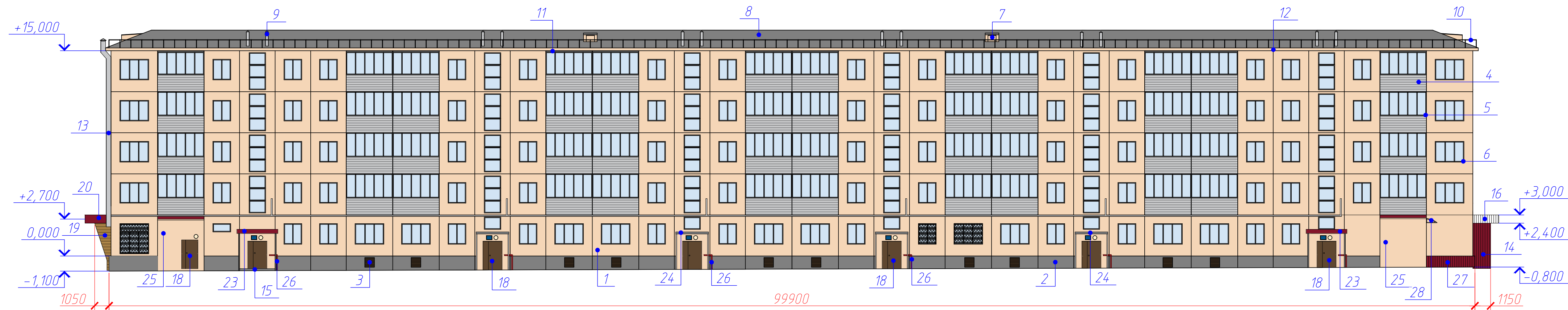
СП-48/18-56

Копировал

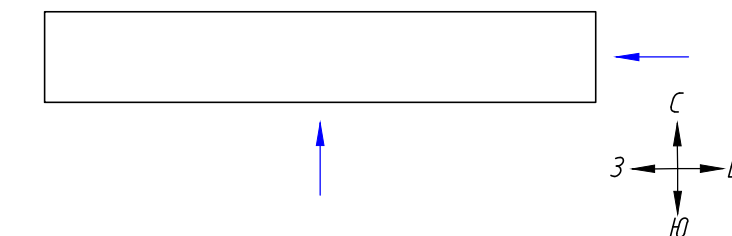
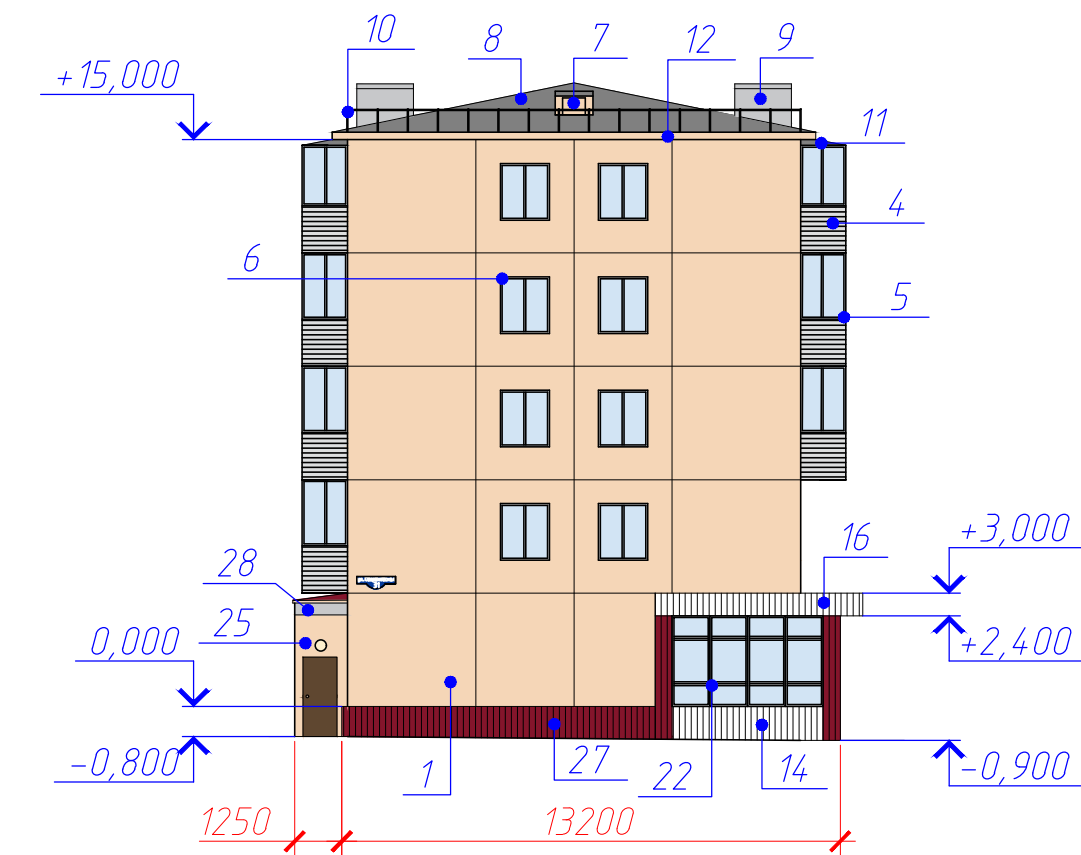
Формат А4х4

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

ДВОРОВЫЙ (ЮЖНЫЙ) ФАСАД



БОКОВОЙ (ВОСТОЧНЫЙ) ФАСАД



Ведомость применяемых материалов смотреть листы 10-11.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СП-48/18-56	Лист 9
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	-----------


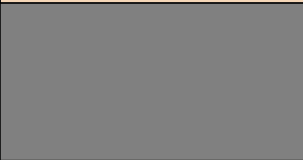

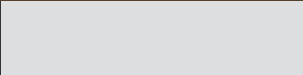



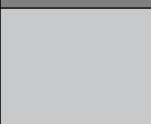
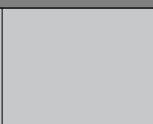
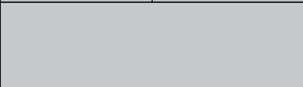

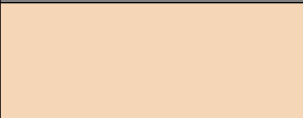
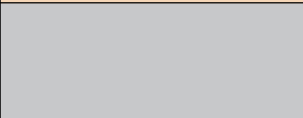

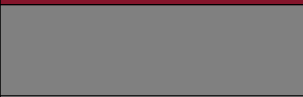
Копировал

Формат А4х4

Создано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ (начало)

<i>№ п/п</i>	<i>Элемент фасада</i>	<i>Эталон цвета</i>	<i>Вид отделки</i>	<i>Индекс</i>
1	Поле стены (1-5 этажи фасадов)		Разрезная панель, окраска фасадной краской	NCS S 0510 - Y70R
2	Цоколь здания (главный, дворовый и боковой (западный) фасады)		Разрезная панель, окраска фасадной краской	NCS S 3005 - R50B
3	Продух в подвал (главный и дворовый фасады)		Окрашенная металлическая решетка	NCS S 6020 - Y70R
4	Ограждение балконов		Металлический сайдинг	NCS S 1005 - R50B
5	Переплеты остекления балконов		ПВХ	NCS S 0300 - N
6	Переплеты окон		ПВХ	NCS S 0300 - N
7	Слуховое окно	 	Деревянные конструкции, окраска фасадной краской/ покрытие из волнистого асбестоцементного листа	NCS S 0510 - Y70R / NCS S 3005 - R50B
8	Кровля		Волнистый асбестоцементный лист	NCS S 3005 - R50B
9	Вентканалы	 	Окраска фасадной краской / зонтик из оцинкованной стали	NCS S 2002 - R50B
10	Ограждение кровли		Металлические стержни, окраска краской по металлу	NCS S 2002 - R50B
11	Козырек балкона		Волнистый асбестоцементный лист	NCS S 3005 - R50B
12	Карнизная плита		Окраска фасадной краской	NCS S 0510 - Y70R
13	Воздуховод		Оцинкованная сталь	NCS S 2002 - R50B
14	Поле стены (1 этаж главного фасада)		Металлический сайдинг	NCS S 3050 - R10B / NCS S 0300 - N
15	Ступени крылец		Бетон	NCS S 3005 - R50B
16	Козырек (главный фасад)		Металлический сайдинг	NCS S 0300 - N

1. Окончание ведомости применяемых материалов смотреть лист 11;
2. Цветовую палитру NCS обязательно уточнить с существующей цветовой гаммой фасада.


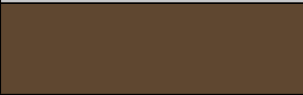


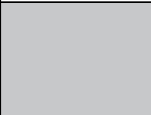

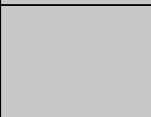


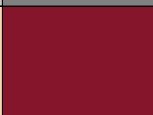






Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-56

Копировал

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ (окончание)

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс
17	Ограждение крыльца (главный фасад)		Оцинкованная сталь	NCS S 2002 - R50B
18	Дверной блок (главный и дворовый фасад)		Металл	NCS S 6020 - Y70R
19	Поле стены (1 этаж главного фасада)		Са́динг	NCS S 1515 - Y50R
20	Козырек (главный фасад)		Металлический са́динг	NCS S 3050 - R10B
21	Дверной блок (главный фасад)		ПВХ	NCS S 0300 - N
22	Переплеты окон (1 этаж главного и боковых фасадов)		ПВХ	NCS S 0300 - N
23	Козырек (дворовый фасад)	 	Окрашенные металлические стержни / Покрытие из металлического са́динга	NCS S 2002 - R50B / NCS S 3050 - R10B
24	Козырек (дворовый фасад)	 	Окрашенные металлические стержни / Железобетонный козырек	NCS S 2002 - R50B / NCS S 3005 - R50B
25	Пристройка (дворовый фасад)	 	Окраска фасадной краской / Покрытие их металлического са́динга	NCS S 0510 - Y70R / NCS S 3050 - R10B
26	Газопровод		Окраска краской по металлу	NCS S 1075 - Y70R
27	Цоколь (дворовый и боковой (восточный) фасады)		Облицовка металлическим са́дингом	NCS S 3050 - R10B
28	Козырек (дворовый фасад)	 	Окрашенные металлические стержни / Покрытие из поликарбонатного листа	NCS S 2002 - R50B
29	Козырек (главный фасад)	 	Окрашенные металлические стержни / Покрытие из металлического са́динга	NCS S 2002 - R50B

1. Начало ведомости применяемых материалов смотреть лист 10;

2. Цветовую палитру NCS обязательно уточнить с существующей цветовой гаммой фасада.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

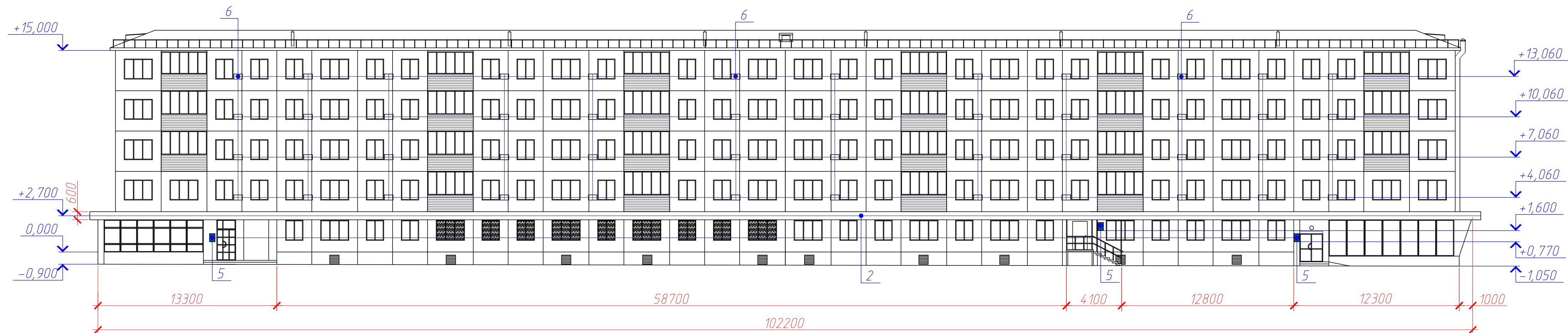
СП-48/18-56

Лист

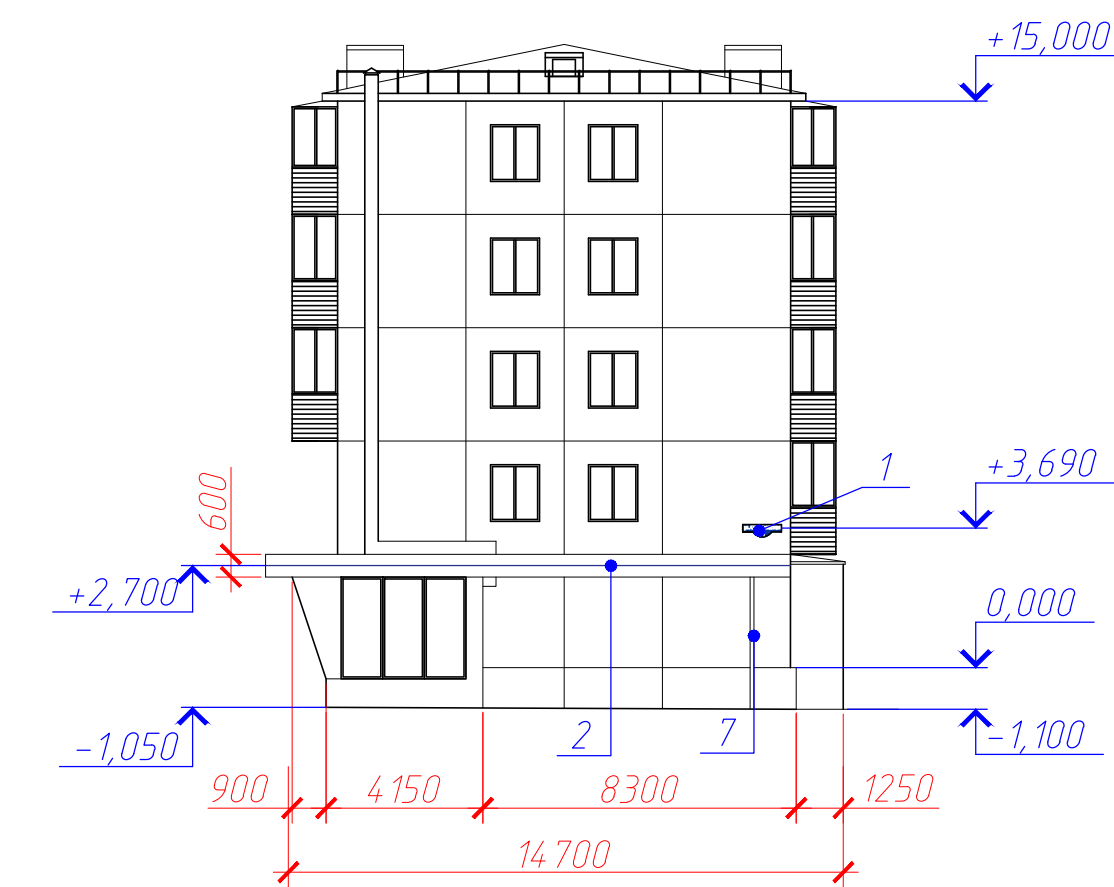
11

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

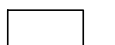


ГЛАВНЫЙ (СЕВЕРНЫЙ) ФАСАД



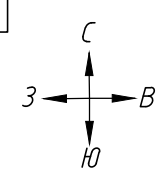
БОКОВОЙ (ЗАПАДНЫЙ) ФАСАД



Условные обозначения

-  - места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
-  - место возможного размещения информационной конструкции в виде настенного панно из отдельных букв
-  - единые оси

1. Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств смотреть лист 14;
2. На главном (северном) фасаде внешние блоки кондиционеров первого этажа размещать за рекламной конструкцией.



СП-48/18-56						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

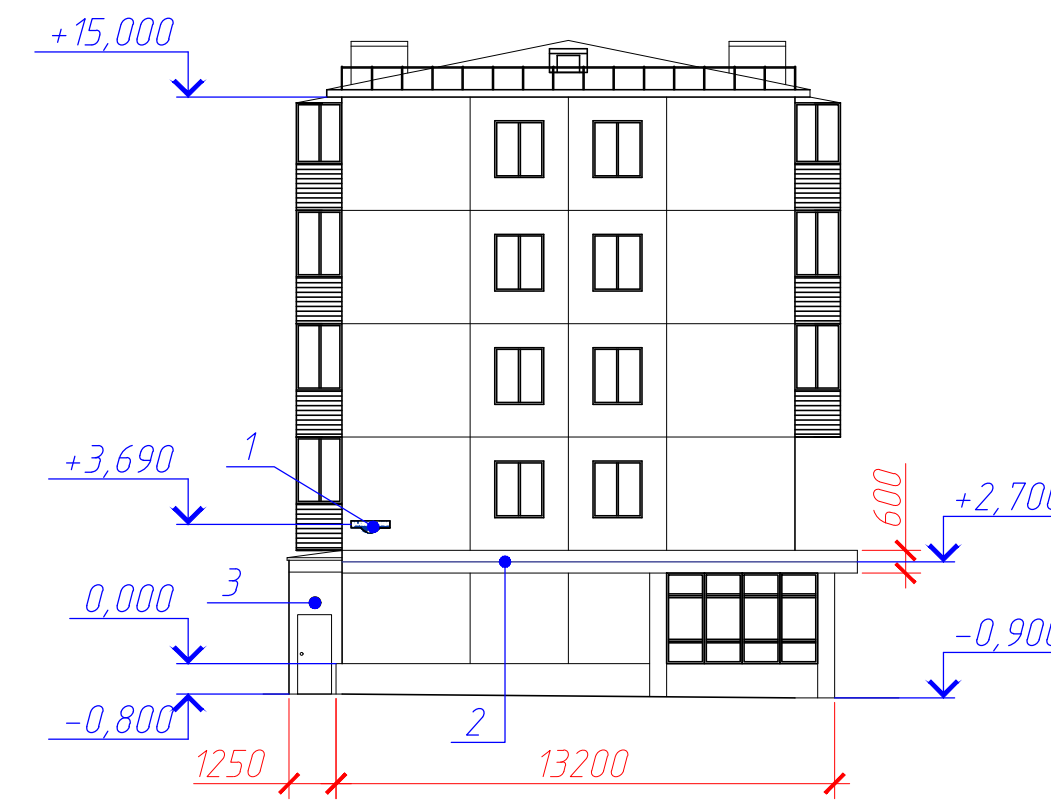
Инв. № подл.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ




ДВОРОВЫЙ (ЮЖНЫЙ) ФАСАД

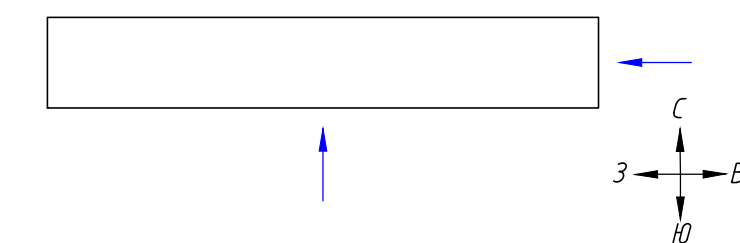


БОКОВОЙ (ВОСТОЧНЫЙ) ФАСАД



Условные обозначения

-  - места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
-  - место возможного размещения информационной конструкции в виде настенного панно из отдельных букв
-  - единые оси



Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств
смотреть лист 14.

						СП-48/18-56		Лист 13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4х4

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)
1	Адресная табличка	Панель прямоугольной формы с закруглением в средней нижней части радиусом 15 см для размещения номера дома. Размер панели: 100х20 см. Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: синий фон NCS 5248-B31G, белый цвет для основного и дополнительного текста	Боковой (западный) фасад. 1 этаж / Боковой (восточный) фасад. 1 этаж
2	Информационная конструкция	Конструкция в виде настенного панно из отдельных букв, максимальный вертикальный габаритный размер 60 см, цветовое решение определить дизайн-проектом	Главный (северный) фасад. 1 этаж / Боковой (западный) фасад. 1 этаж / Боковой (восточный) фасад. 1 этаж
3	Элемент наружного освещения	Цвет: белый. Свет: теплый	Дворовый (южный) фасад. 1 этаж
4	Указатель номера подъезда и квартир	Панель прямоугольной формы. Размер панели: 30х40 см. Материал: пластик ПВХ. Цвет: синий фон NCS 5248-B31G, белый цвет для основного и дополнительного текста	Дворовый (южный) фасад. 1 этаж
5	Информационная табличка	Панель прямоугольной формы. Размер панели: 40х60 см. Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: в тон существующего фасада	Главный (северный) фасад. 1 этаж
6	Декоративный защитный короб для внешнего блока кондиционера	Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: NCS S 0510 - Y70R (в цвет фасада)	Главный (северный) фасад
7	Короб под кабели	Материал: оцинкованная сталь. Цвет: NCS S 2002 - R50B	Дворовый (южный) фасад / Боковой (западный) фасад

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-56

Лист

14

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-56

Лист

15