



СОГЛАСОВАНО

М.П.

"__" "____" 20__ г. №____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Свердловская, 19

Год постройки: 1967

Автор паспорта фасадов: ООО "Сибпроект"

Автор архитектурного проекта:

Число этажей: 5

Серия (при наличии):

Назначение: Жилой дом с общественными помещениями на 1 этаже

Статус здания, строения (при наличии): не имеет

Лицо, ответственное за эксплуатацию: ООО Управляющая компания "Жилищные системы Красноярска"

**Паспорт фасадов составлен по состоянию
на "17" декабря 2018г.**

Актуализирован "__" _____ г.


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

СОДЕРЖАНИЕ



Здание по ул. Свердловская 19

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Ситуационный план | |
| 2 | Пояснительная записка (начало) | |
| 3 | Пояснительная записка (окончание) | |
| 4 | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад (северный) | |
| 5 | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовый фасад (южный) | |
| 6 | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковые фасады (западный, восточный) | |
| 7 | Фотографическое изображение развертки. Фрагмент улицы с главного (северного) фасада | |
| 8 | Колористическое решение фасадов. Главный (северный) фасад. Боковой (западный) фасад | |
| 9 | Колористическое решение фасадов. Дворовый (южный) фасад. Боковой (восточный) фасад | |
| 10 | Ведомость применяемых материалов (начало) | |
| 11 | Ведомость применяемых материалов (окончание) | |
| 12 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Главный (северный) фасад. Боковой (западный) фасад | |
| 13 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовый (южный) фасад. Боковой (восточный) фасад | |
| 14 | Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 15 | Лист регистрации изменений | |

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|-----------|------|---|------|--------|
| | | | | | | СП-48/18-48 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Разработал | Захарова | | | <i>ЗХ</i> | | | | |
| Н.контроль | Моторкин | | | <i>ММ</i> | | | | |
| | | | | | | Ситуационный план | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | 1 | 15 |
| | | | | | |  | | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (на чало)

Паспорт фасадов на здание жилого дома со встроенными общественными помещениями составлен на основании следующих документов:

1. «Архитектурно-художественный регламент улиц, общественных пространств города Красноярск» от 19 апреля 2018 года №268 с изменениями на 10 августа 2018 года.
2. «Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярск» от 19 июня 2018 года №399.

Существующий облик

Здание, расположенное по адресу: улица Свердловская, дом 19, построено в 1967 году и имеет 5 этажей.

Кровля деревянная скатная с покрытием из волнистого асбестоцементного листа со слуховыми окнами и вентиляционными / канализационными выпусками выше уровня кровли.

Стены выполнены из разрезных панелей.

Здание жилое.

Со стороны главного (северного) фасада здание имеет 2 основных входа в помещения общественного назначения.

Со стороны дворового (южного) фасада здание имеет 6 основных входов в жилые подъезды и 2 второстепенных входа в помещения общественного назначения.

Со стороны бокового (восточного) фасада здание имеет 1 основной вход в помещение общественного назначения.

В настоящее время все фасады здания представлены в первоначальном виде, за исключением цветового решения.

Цоколь бокового (восточного) и частично главного фасадов облицован навесным фасадом (плоским асбестоцементным листом).

Поле стены 1 этажа главного фасада частично облицовано навесным фасадом.

Окна первого и второго этажей частично выполнены с металлическими решетками.

Со стороны главного, дворового и боковых (западного и восточного) фасадов на 1 этаже расположены информационные конструкции в виде настенного панно из отдельных букв.

Со стороны главного (северного) и бокового (восточного) фасадов при входе в помещение общественного назначения установлены учрежденческие доски.

Отделка низа балконов здания выполнена различной: деревянная рейка, фанерные листы, металлокаркас разного цветового решения. Частично отделка отсутствует.

Остекление балконов здания выполнено различным: деревянные переплеты, ПВХ/алюминиевые переплеты. Частично остекление балконов отсутствует.

Со стороны главного (северного), бокового (восточного) и дворового (южного) фасадов на стенах здания располагаются рекламные баннеры.

По состоянию на 17.12.2018 в здании расположены следующие организации:

- Продуктовый магазин "Корзинка";
- Магазин ООО "Южная ночь";
- Парикмахерская "КРИСТЕЛЛА".

Проектируемый облик

Данным паспортом рекомендовано:

- выполнить окраску стен жилого дома фасадной краской согласно цветового решения, представленного в данном паспорте;
- выполнить облицовку всех балконов металлокаркасом согласно цветового решения, представленного в данном паспорте;
- выполнить остекление всех балконов с применением ПВХ/алюминиевого профиля белого цвета;
- демонтировать устаревшие адресные таблички, смонтировать новые в соответствии с данным паспортом;
- выполнить ремонт слуховых окон;
- выполнить упорядоченную расстановку наружных блоков кондиционеров согласно данного паспорта фасада;
- все кабели, выполненные в уровне перекрытия 1 этажа, закрыть декоративным коробом из оцинкованной стали;
- демонтировать металлические решетки на окнах;
- выполнить козырьки над входами в подъезды в едином стиле и цветовом решении;
- демонтировать рекламные баннеры;
- демонтировать балкон на втором этаже со стороны главного (северного) фасада;
- на главном (северном) фасаде здания закрыть декоративным защитным коробом наружные блоки кондиционеров согласно цветового решения, представленного в данном паспорте.

Демонтаж конструкций, не соответствующих "Архитектурно-художественному регламенту" и паспорту фасадов, выполнить до 10.02.2019г.

| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |

СП-48/18-48

Лист

2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (окончание)

Рекомендации к размещению информационных конструкций:

- размещать информационные конструкции на единой горизонтальной оси между линией, проходящей по верхнему краю оконных проемов первого этажа и линией перекрытия между первым и вторым этажами;

- при размещении новой вывески необходимо принимать во внимание расположение, размер, материал уже существующих вывесок;

- настенные панно, расположенные друг за другом вдоль одной магистрали, размещаются только с одинаковыми геометрическими параметрами;

- каждая рекламная конструкция и (или) каждый элемент рекламной конструкции центрируются относительно окон, арок, дверей и других архитектурных элементов при расположении над ними;

- в случае размещения информационных конструкций на козырьке входной группы не допускается:

а) установка информационной конструкции только на боковые стороны фриза входной группы;

б) установка информационной конструкции, превышающей размеры козырька входной группы;

в) использование разных цветовых решений фронтальной и боковых сторон фриза при оформлении одной входной группы.

Рекомендации к размещению информационных табличек, учрежденческих досок:

- одна организация вправе разместить только одну информационную табличку либо учрежденческую доску на каждый вход в здание, строение, сооружение;

- учрежденческие доски устанавливаются непосредственно у главного входа в учреждение на плоскости фасада слева, справа, над входными дверями на едином горизонтальном и (или) вертикальном уровне с иными аналогичными конструкциями;

- максимальный размер информационных табличек при расположении на фасаде здания, строения или на остеклении дверных полотен – 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте;

- расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края учрежденческой доски и информационной таблички, а также информационного блока не должно превышать 2,2 м, а расстояние до нижнего края не должно быть менее 1 м.

| | | | | | |
|------|---------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подп. | Дата |

СП-48/18-48

Лист

3

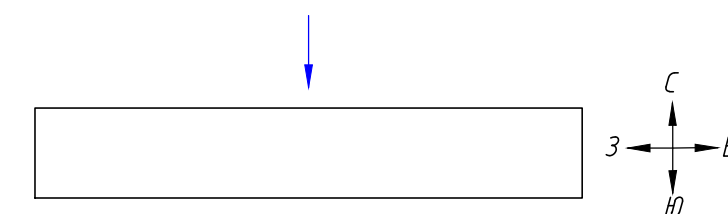
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

ГЛАВНЫЙ (СЕВЕРНЫЙ) ФАСАД



ФРАГМЕНТ 1 ГЛАВНОГО (СЕВЕРНОГО) ФАСАДА

ФРАГМЕНТ 2 ГЛАВНОГО (СЕВЕРНОГО) ФАСАДА



| | | | | | |
|------|---------|-------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

СП-48/18-48

Лист
4

Копировал

Формат А4х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

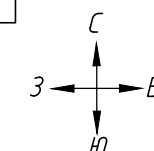
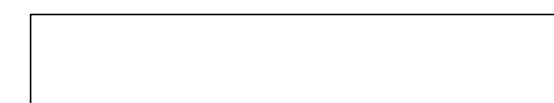
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

ДВОРОВЫЙ (ЮЖНЫЙ) ФАСАД



ФРАГМЕНТ 1 ДВОРОВОГО (ЮЖНОГО) ФАСАДА

ФРАГМЕНТ 2 ДВОРОВОГО (ЮЖНОГО) ФАСАДА



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

СП-48/18-48

Лист
5

Копировал

Формат А4х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

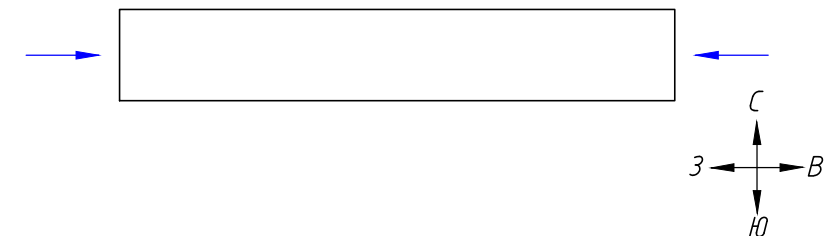
Инв. № подл.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

БОКОВОЙ (ЗАПАДНЫЙ) ФАСАД



БОКОВОЙ (ВОСТОЧНЫЙ) ФАСАД



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

СП-48/18-48

Лист
6

Копирова Л

Формат А3

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ РАЗВЕРТКИ ФРАГМЕНТА УЛИЦЫ С ГЛАВНОГО (СЕВЕРНОГО) ФАСАДА



Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|---------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подп. | Дата |

СП-48/18-48

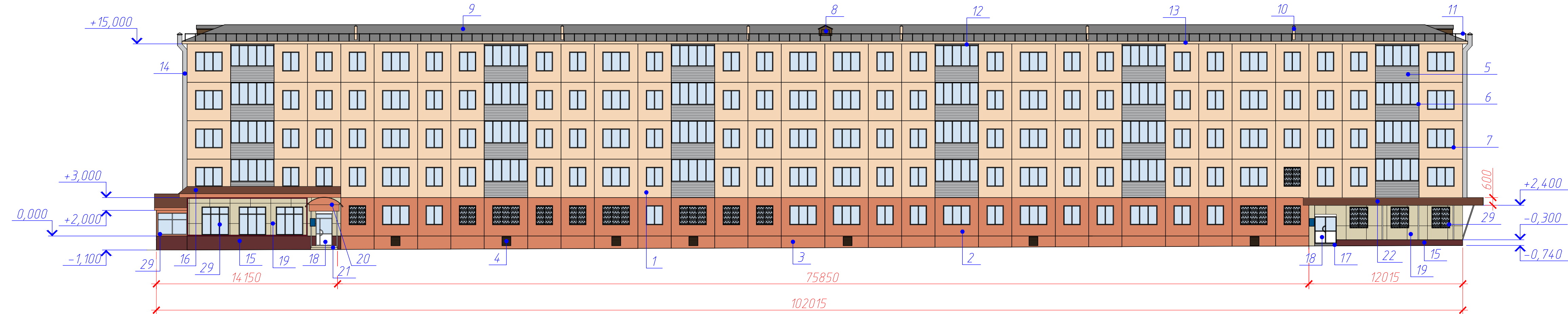
Лист
7

Копировал

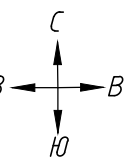
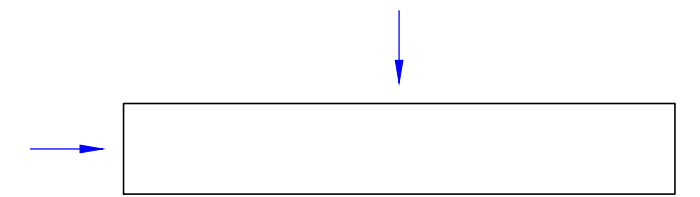
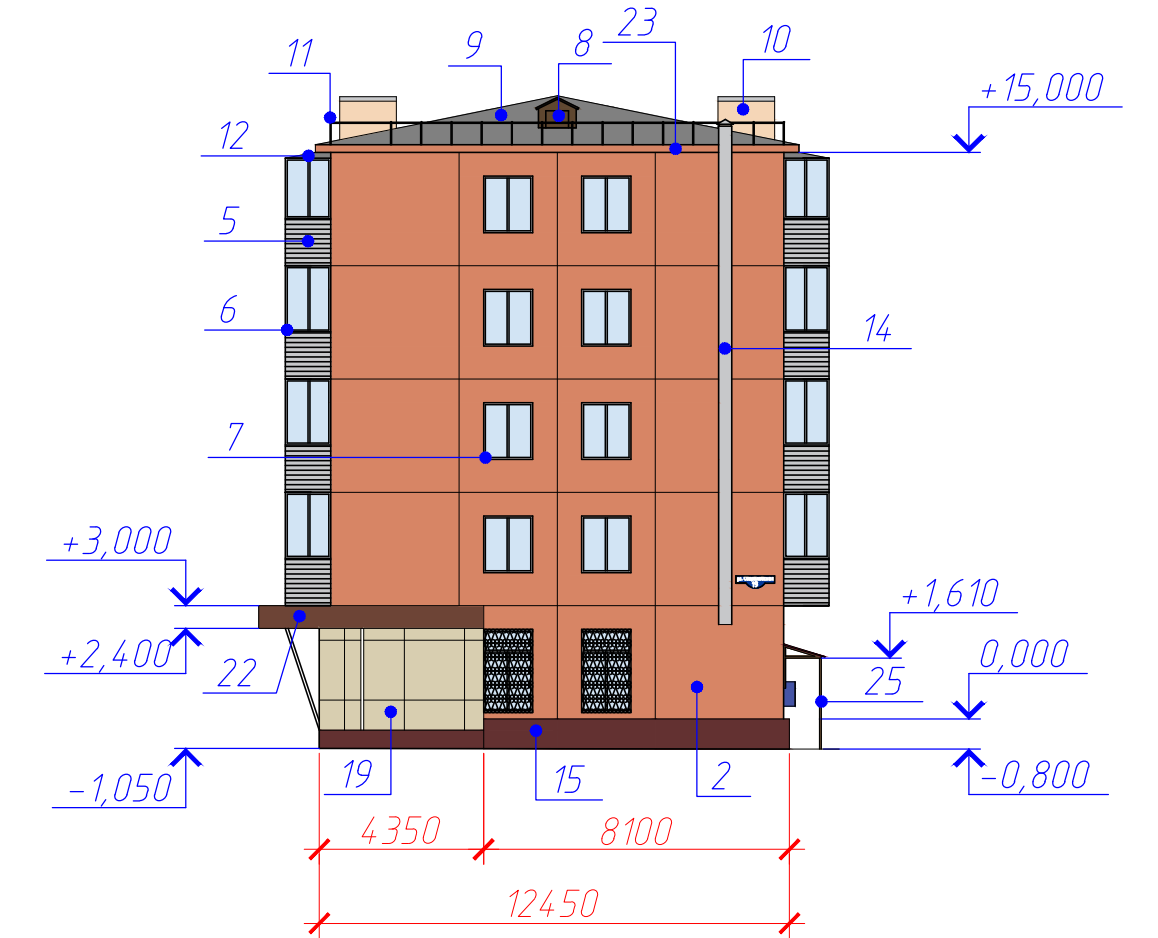
Формат А4х3

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

ГЛАВНЫЙ (СЕВЕРНЫЙ) ФАСАД



БОКОВОЙ (ЗАПАДНЫЙ) ФАСАД



Ведомость применяемых материалов смотреть листы 10-11.

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

СП-48/18-48

Копировал

Формат А4х4

Лист
8

Создано

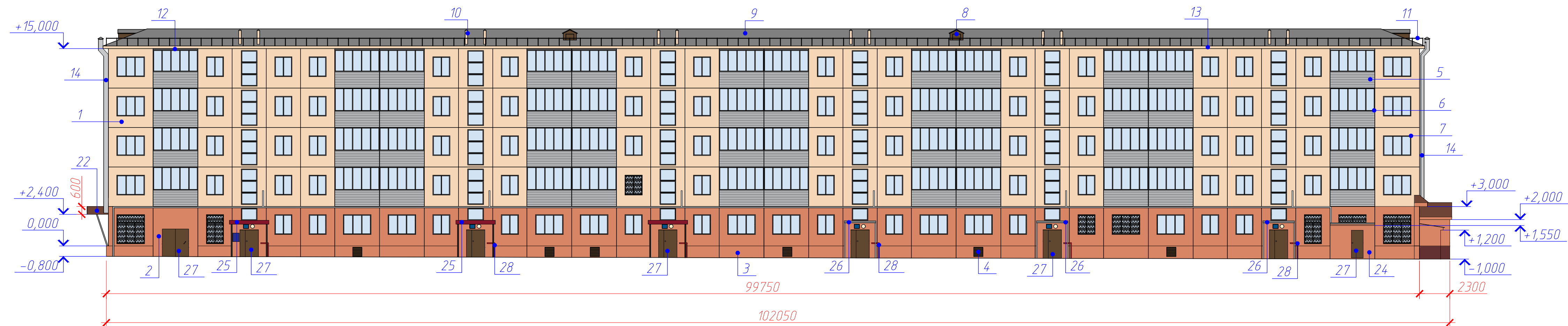
Взам. инв. №

Подп. и дата

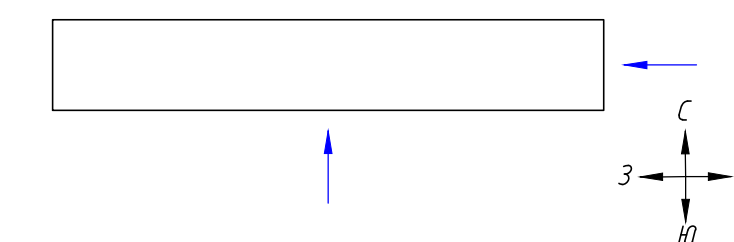
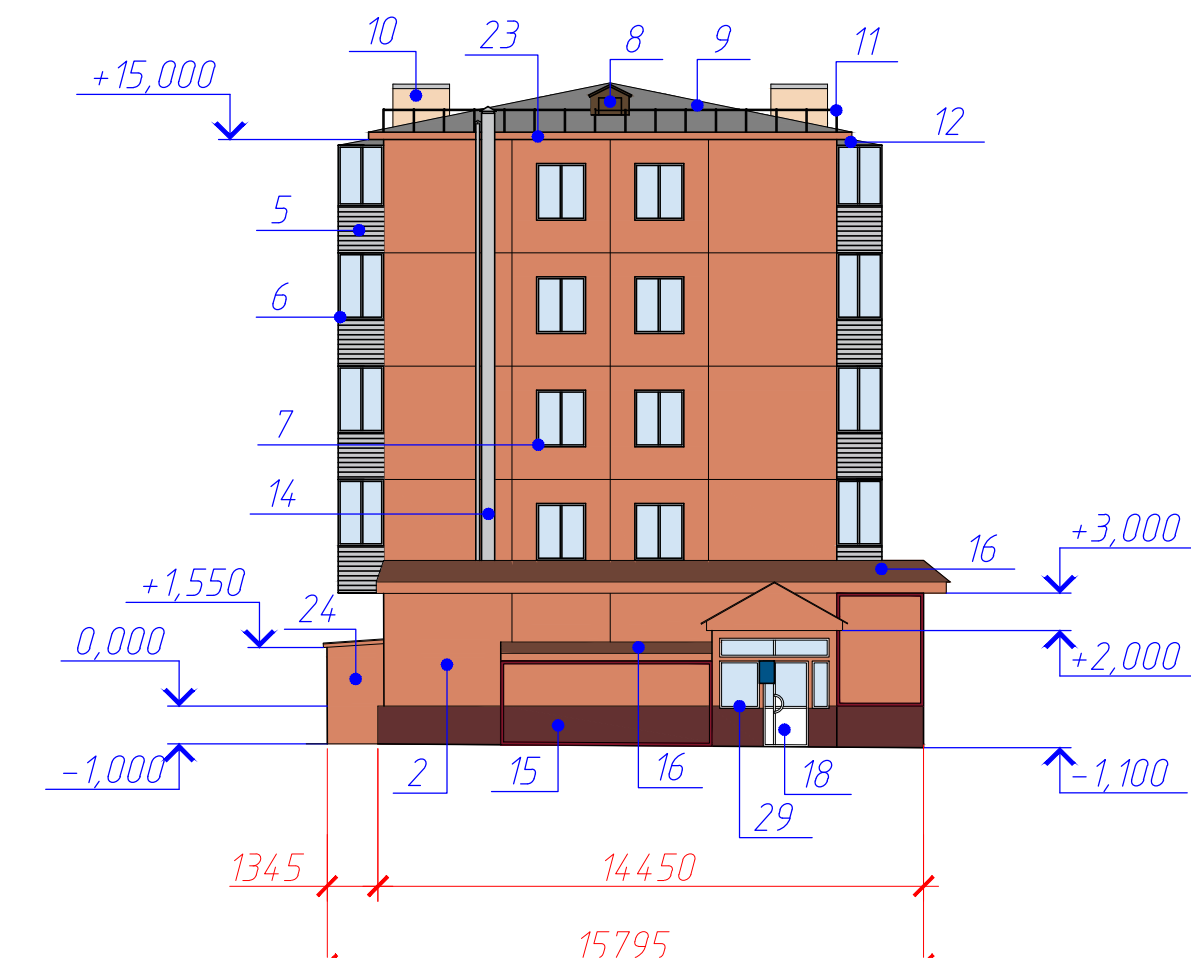
Инв. № подл.

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

ДВОРОВЫЙ (ЮЖНЫЙ) ФАСАД



БОКОВОЙ (ВОСТОЧНЫЙ) ФАСАД



Ведомость применяемых материалов смотреть листы 10-11.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-------------|-----------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | СП-48/18-48 | Лист 9 |
| | | | | | | | |

Копировал

Формат А4х4









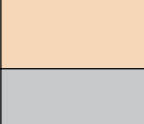
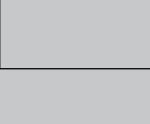
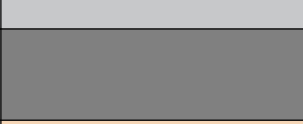
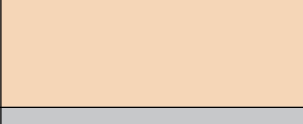



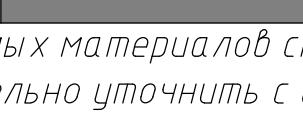

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ (начало)

| <i>№ п/п</i> | <i>Элемент фасада</i> | <i>Эталон цвета</i> | <i>Вид отделки</i> | <i>Индекс</i> |
|--------------|--|--|--|--|
| 1 | <i>Поле стены (2-5 этажи главного и дворового фасадов)</i> |  | <i>Разрезная панель, окраска фасадной краской</i> | <i>NCS S 0510 - Y70R</i> |
| 2 | <i>Поле стены (1 этаж главного и дворового фасадов, 1-5 этажи боковых фасадов)</i> |  | <i>Разрезная панель, окраска фасадной краской</i> | <i>NCS S 2030 - Y70R</i> |
| 3 | <i>Цоколь здания (главный и дворовый фасады)</i> |  | <i>Разрезная панель, окраска фасадной краской</i> | <i>NCS S 2030 - Y70R</i> |
| 4 | <i>Продух в подвал (главный и дворовый фасады)</i> |  | <i>Окрашенная металлическая решетка</i> | <i>NCS S 6020 - Y70R</i> |
| 5 | <i>Ограждение балконов</i> |  | <i>Металлический сайдинг</i> | <i>NCS S 2002 - R50B</i> |
| 6 | <i>Переплеты остекления балконов</i> | | <i>ПВХ</i> | <i>NCS S 0300 - N</i> |
| 7 | <i>Переплеты окон</i> | | <i>ПВХ</i> | <i>NCS S 0300 - N</i> |
| 8 | <i>Слуховое окно</i> |   | <i>Деревянные конструкции / покрытие из волнистого асбестоцементного листа</i> | <i>NCS S 6020 - Y70R / NCS S 3005 - R50B</i> |
| 9 | <i>Кровля</i> |  | <i>Волнистый асбестоцементный лист</i> | <i>NCS S 3005 - R50B</i> |
| 10 | <i>Вентканалы</i> |   | <i>Окраска фасадной краской / зонтик из оцинкованной стали</i> | <i>NCS S 0510 - Y70R / NCS S 2002 - R50B</i> |
| 11 | <i>Ограждение кровли</i> |  | <i>Металлические стержни, окраска краской по металлу</i> | <i>NCS S 2002 - R50B</i> |
| 12 | <i>Козырек балкона</i> |  | <i>Волнистый асбестоцементный лист</i> | <i>NCS S 3005 - R50B</i> |
| 13 | <i>Карнизная плита (главный и дворовый фасады)</i> |  | <i>Окраска фасадной краской</i> | <i>NCS S 0510 - Y70R</i> |
| 14 | <i>Воздуховод</i> |  | <i>Оцинкованная сталь</i> | <i>NCS S 2002 - R50B</i> |
| 15 | <i>Цоколь (главный и боковые фасады)</i> |  | <i>Окрашенный плоский асбестоцементный лист</i> | <i>NCS S 4030 - R</i> |
| 16 | <i>Козырек (главный и боковой (восточный) фасады)</i> |  | <i>Металлический сайдинг</i> | <i>NCS S 5020 - Y90R</i> |
| 17 | <i>Ступени крылец</i> |  | <i>Бетон</i> | <i>NCS S 3005 - R50B</i> |

1. Окончание ведомости применяемых материалов смотреть лист 11;

2. Цветовую палитру NCS обязательно уточнить с существующей цветовой гаммой фасада.


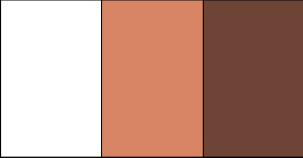
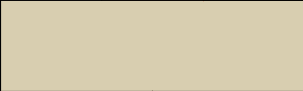


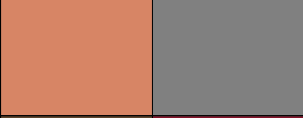




| | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|---------------|--------------|-------------|
| | | | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч.</i> | <i>Лист.</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> |

СП-48/18-48

Лист

10

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ (окончание)

| № п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки | Индекс |
|-------|--|--|---|--|
| 18 | Дверной блок (главный и боковой (восточный) фасады) | | ПВХ | NCS S 0300 - N |
| 19 | Поле стены (1 этаж главного и бокового (западного) фасадов) |  | Са́динг | NCS S 1005 - Y50R |
| 20 | Козырек (главный фасад) |  | Окрашенные металлические стержни / Окрашенный листовый металл / Покрытие их металлического са́динга | NCS S 0300 - N / NCS S 2030 - Y70R / NCS S 5020 - Y90R |
| 21 | Ступени крылец (главный фасад) |  | Облицовка керамической плиткой | NCS S 1005 - Y50R |
| 22 | Козырек (главный и боковой (западный) фасады) |  | Окрашенные металлические стержни / Покрытие их металлического са́динга | NCS S 0300 - N / NCS S 5020 - Y90R |
| 23 | Карнизная плита (боковые фасады) |  | Окраска фасадной краской | NCS S 2030 - Y70R |
| 24 | Пристройка (дворовый фасад) |  | Окраска фасадной краской / Покрытие их металлического са́динга | NCS S 2030 - Y70R / NCS S 3005 - R50B |
| 25 | Козырек (дворовый фасад) |  | Окрашенные металлические стержни / Покрытие их металлического са́динга | NCS S 6020 - Y70R / NCS S 3050 - R10B |
| 26 | Козырек (дворовый фасад) |  | Окрашенные металлические стержни / Железобетонный козырек | NCS S 2002 - R50B / NCS S 3005 - R50B |
| 27 | Дверной блок (дворовый фасад) |  | Металл | NCS S 6020 - Y70R |
| 28 | Газопровод |  | Окраска краской по металлу | NCS S 1075 - Y70R |
| 29 | Переплеты окон (1 этаж главного и бокового (восточного) фасадов) | | ПВХ | NCS S 0300 - N |

- Начало ведомости применяемых материалов смотреть лист 10;
- Цветовую палитру NCS обязательно уточнить с существующей цветовой гаммой фасада.

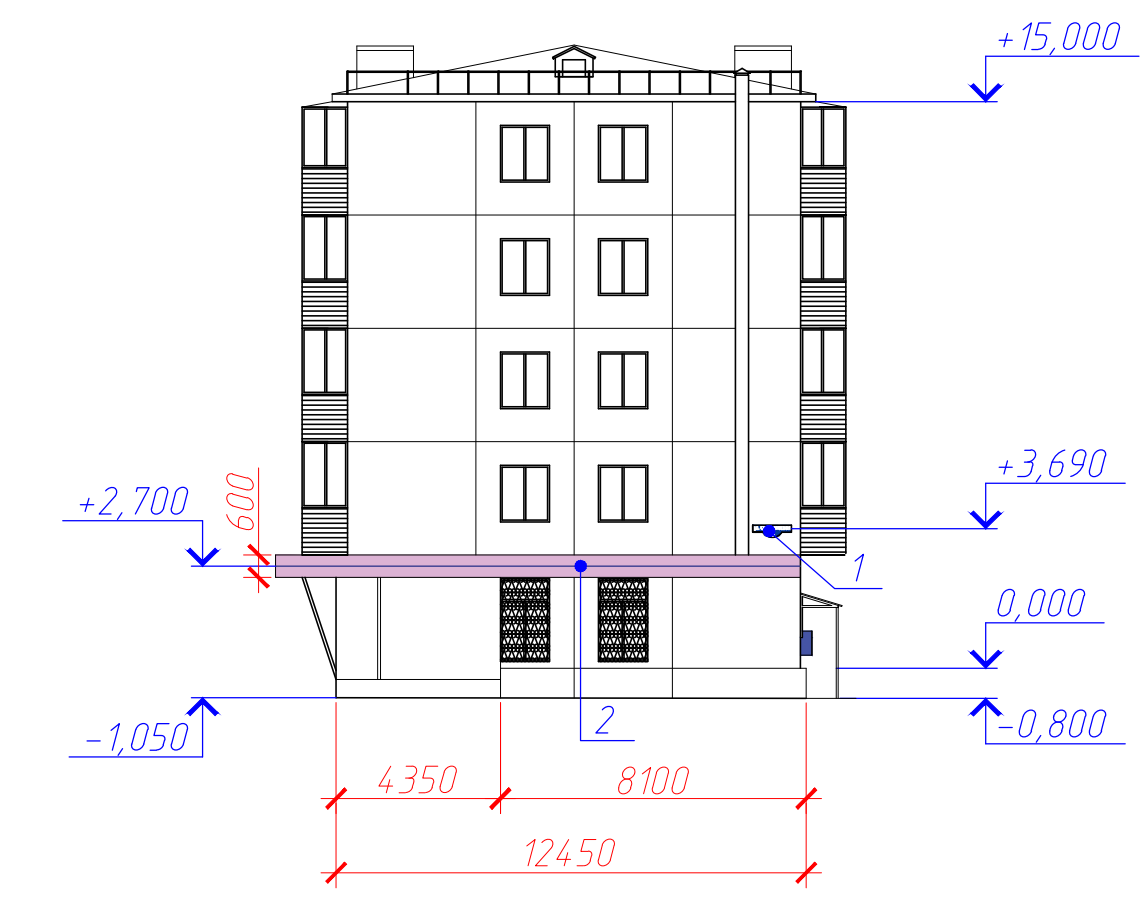
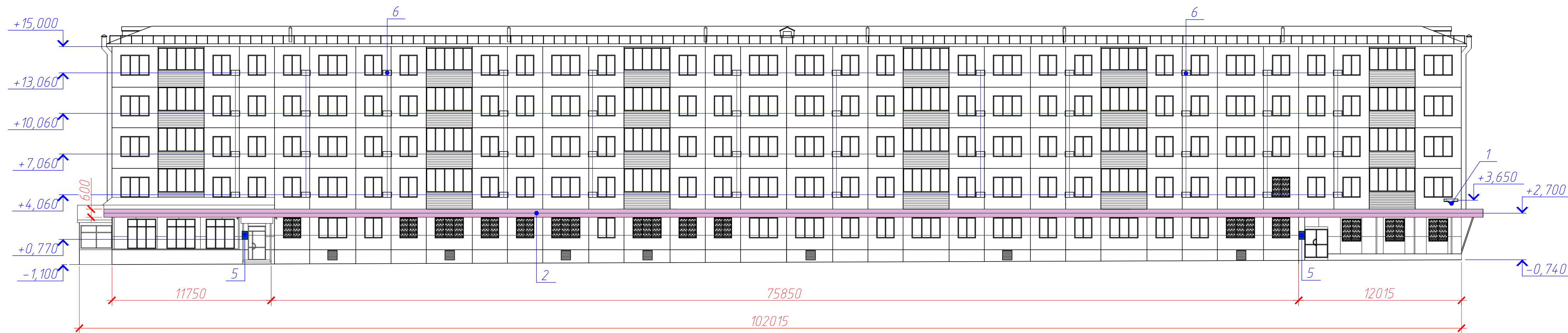
| | | | | | |
|------|---------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подп. | Дата |

СП-48/18-48

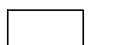


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

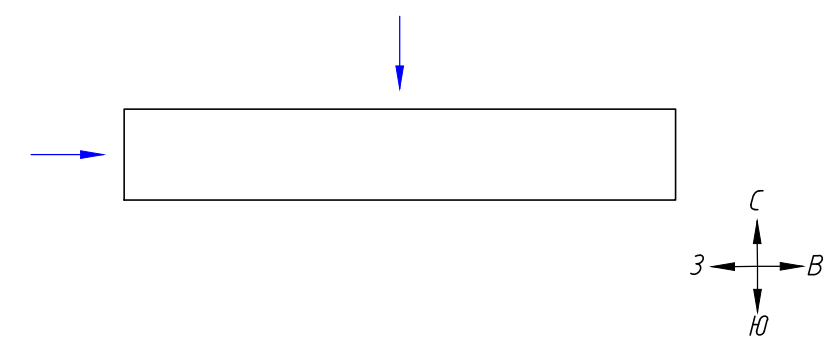
ГЛАВНЫЙ (СЕВЕРНЫЙ) ФАСАД

БОКОВОЙ (ЗАПАДНЫЙ) ФАСАД



Условные обозначения

-  - места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
-  - место возможного размещения информационной конструкции в виде настенного панно из отдельных букв
-  - единые оси



1. Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств смотреть лист 14;
2. На главном (северном) фасаде внешние блоки кондиционеров первого этажа размещать за рекламной конструкцией.

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

СП-48/18-48

Копировал

Формат А4х4

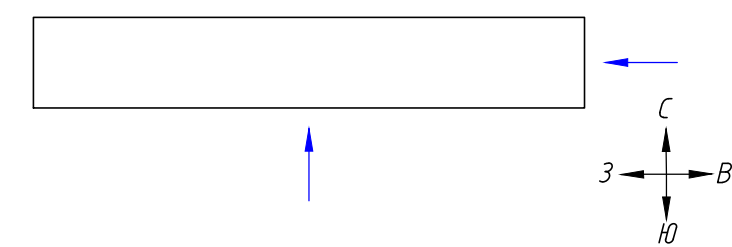
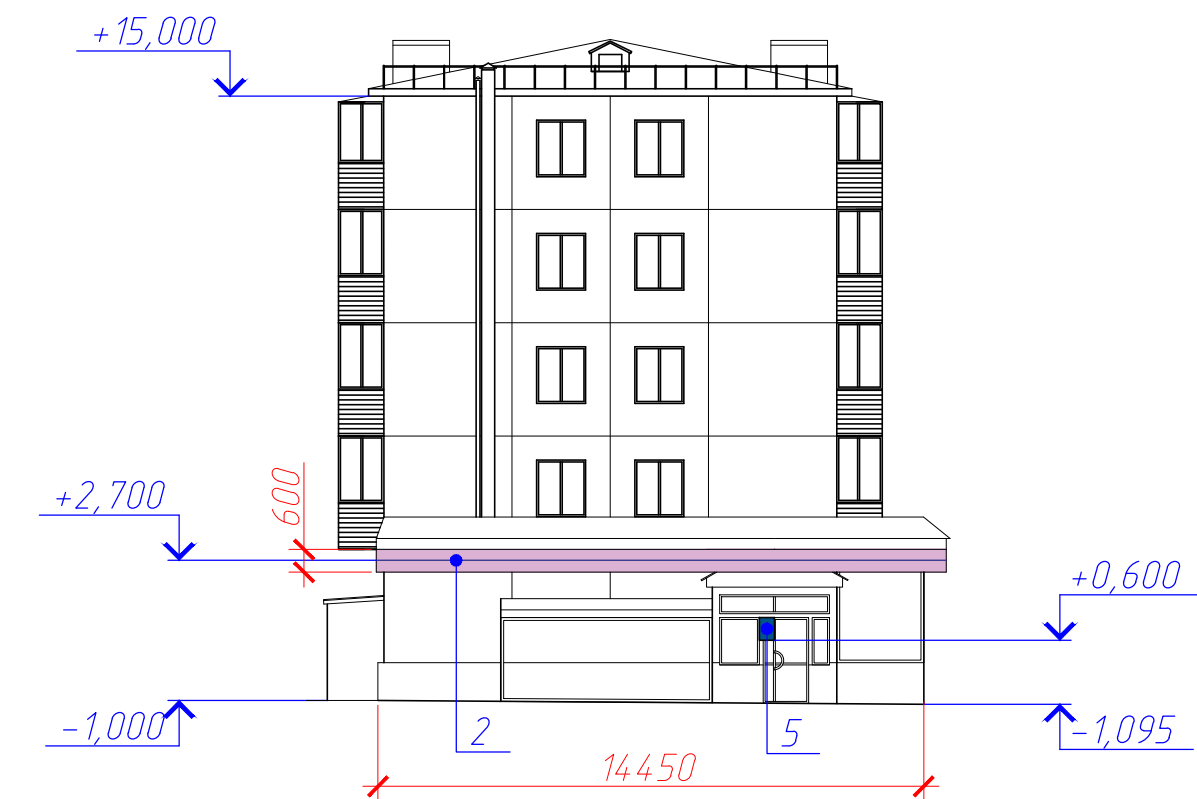
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

ДВОРОВЫЙ (ЮЖНЫЙ) ФАСАД



БОКОВОЙ (ВОСТОЧНЫЙ) ФАСАД



Условные обозначения

- места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
- место возможного размещения информационной конструкции в виде настенного панно из отдельных букв
- единые оси

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств
смотреть лист 14.

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|------|--------|------|--------|-------|------|------|
| | | | | | | 13 |

СП-48/18-48

Копировал

Формат А4х4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

| № п/п | Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства | Краткое описание | Расположение (фасад, этаж) |
|----------|---|--|---|
| 1 | Адресная табличка | Панель прямоугольной формы с закруглением в средней нижней части радиусом 15 см для размещения номера дома. Размер панели: 100х20 см. Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: синий фон NCS 5248-B31G, белый цвет для основного и дополнительного текста | Боковой (западный) фасад. 1 этаж / Главный (северный) фасад. 1 этаж |
| 2 | Информационная конструкция | Конструкция в виде настенного панно из отдельных букв, вертикальный габаритный размер 50 см, 60 см, цветовое решение определить дизайн-проектом | Главный (северный) фасад. 1 этаж / Боковой (западный) фасад. 1 этаж / Боковой (восточный) фасад. 1 этаж |
| 3 | Элемент наружного освещения | Цвет: белый. Свет: теплый | Дворовый (южный) фасад. 1 этаж |
| 4 | Указатель номера подъезда и квартир | Панель прямоугольной формы. Размер панели: 30х40 см. Материал: пластик ПВХ. Цвет: синий фон NCS 5248-B31G, белый цвет для основного и дополнительного текста | Дворовый (южный) фасад. 1 этаж |
| 5 | Информационная табличка | Панель прямоугольной формы. Размер панели: 40х60 см. Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: в тон существующего фасада | Главный (северный) фасад. 1 этаж |
| 6 | Декоративный защитный короб для внешнего блока кондиционера | Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: NCS S 0510 - Y70R (в цвет фасада) | Главный (северный) фасад |
| 7 | Почтовый ящик | Материал: металл. Цвет: NCS S 5248-B31G | Дворовый (южный) фасад. 1 этаж |
| 8 | Короб под кабели | Материал: оцинкованная сталь. Цвет: NCS S 2002 - R50B | Дворовый (южный) фасад |

| | | | | | |
|------|---------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подп. | Дата |

СП-48/18-48

Лист

14

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

СП-48/18-48

Лист

15