

Общество с ограниченной ответственностью

"КрасИнформСистем"

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Красноярск, ул. Партизана Железняка, 33

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

306.10.2018-ПФ

2018 г.

М.П.

« ____ » _____ 20__ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Партизана
Железняк, 33

Год постройки: 2002

Автор архитектурного проекта: Предприятие "Адрис"

Число этажей: 3

Серия (при наличии): Индивидуальный проект, шифр 23 - 99

Назначение: нежилое

Статус здания, строения (при наличии): -

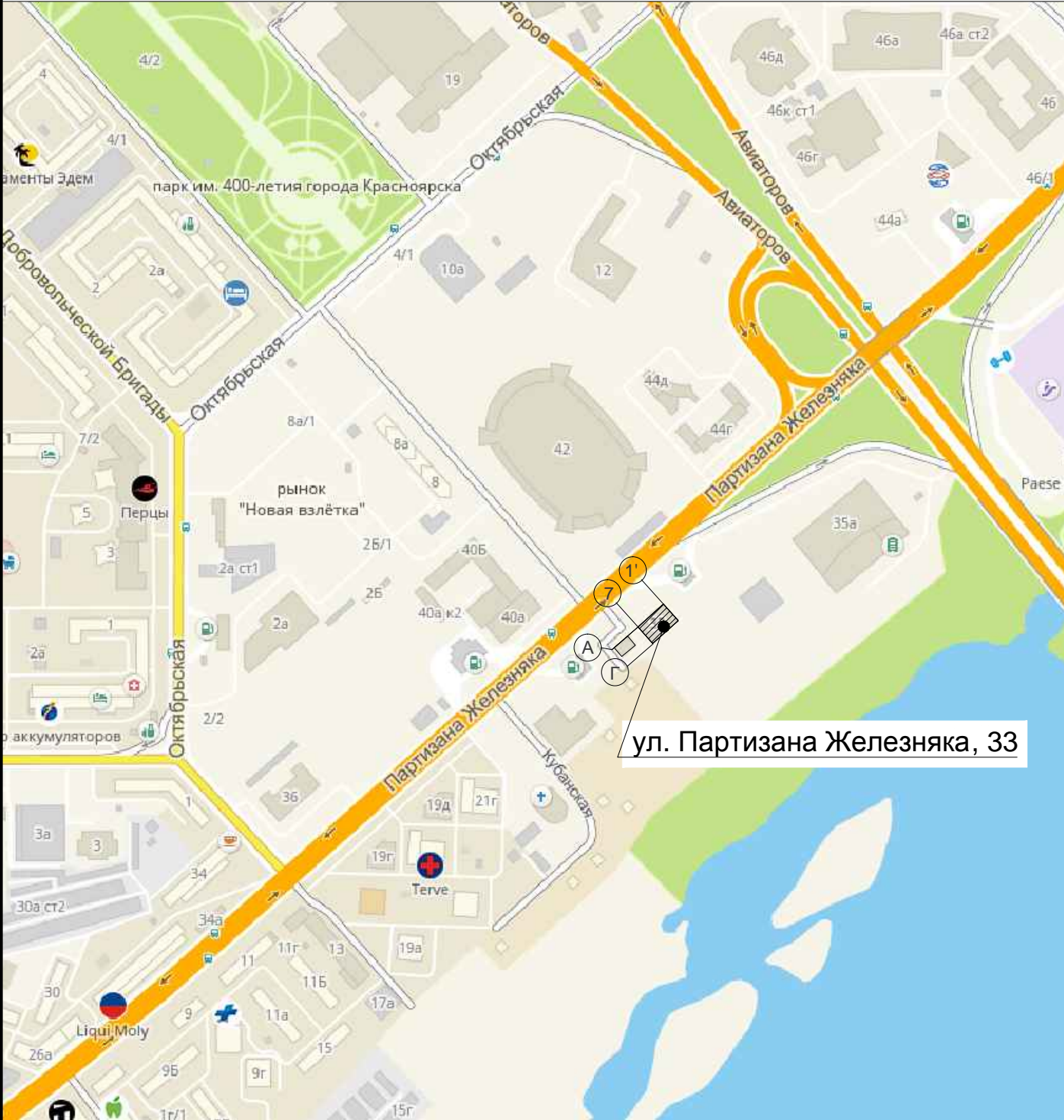
Лицо, ответственное за эксплуатацию:

Гражданин РФ Голенков Евгений Егорович

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «01» ноября 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ г.

Ситуационный план М1:2000



ул. Партизана Железняк, 33

Пояснительная записка

1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Объект входит в зону повышенного внимания (Зона II) и расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 33. Основное функциональное назначение - нежилое здание. Наружные стены выполнены из декоративных алюминиевых панелей, белого, бежевого и красно-коричневого цвета. Покрытие кровли выполнено из кровельных листов типа "RANILA" зеленого цвета. Окна и фонари заполнены тонирующей пленкой зеленого цвета. На фасаде размещены информационные конструкции, содержащие наименование организации, осуществляющих деятельность в здании. Предусматривается активное ночное световое оформление фасада здания с использованием газосветных трубок и "дюралайта".

2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Паспорт отображает фактическое состояние объекта с корректировкой отдельных элементов. Необходимо провести работы:

- восстановление утраченной плитки в облицовке крылец и пандусов;
- наружные блоки кондиционеров, размещенные на главном и боковом фасадах закрыть декоративными решетками в цвет фасада (RAL 9003);
- выполнить скрытую прокладку кабельных линий проходящую по фасадам здания / закрыть декоративными коробами в цвет участка фасада по которому проведена кабельная линия;
- изготовление вывески (поз. 2 стр. 18) в уменьшенном размере;

3. Информация о сроках проведения работ.

Работы по приведению здания в соответствие с разработанным Паспортом фасадов - до 01.07.2019

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Главный фасад 1' - 7

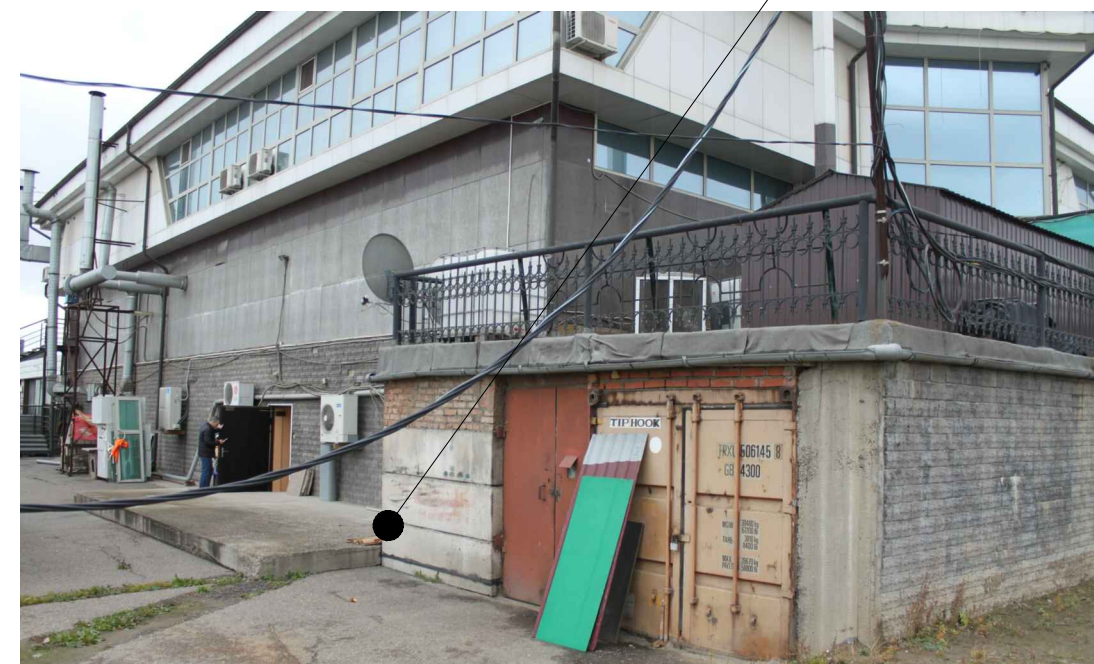
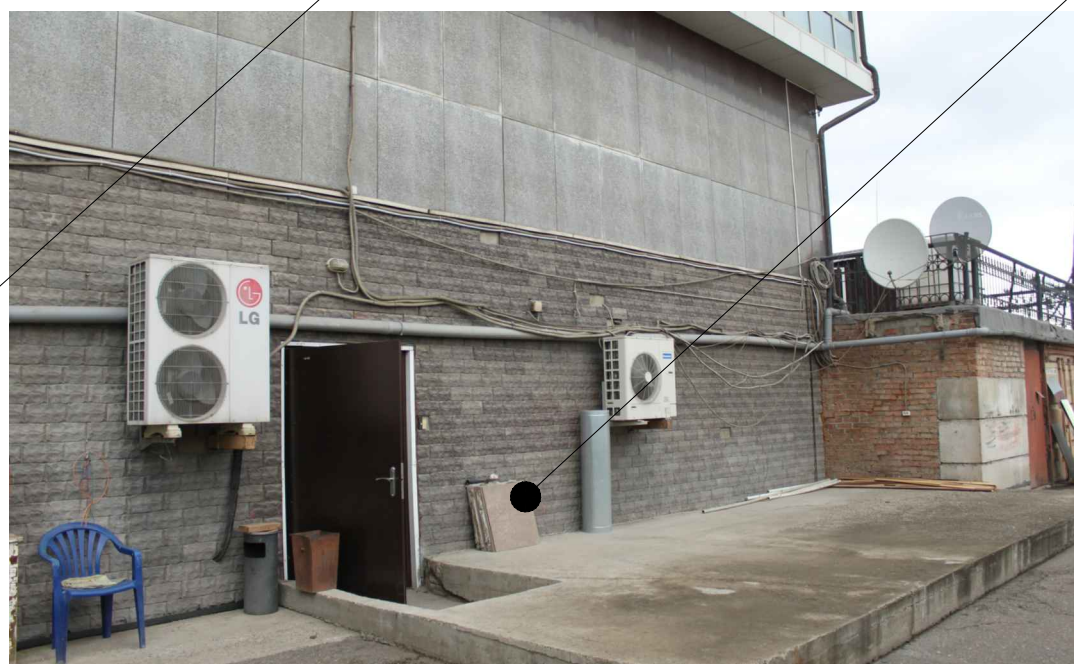


Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад Г - А



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад А - Г

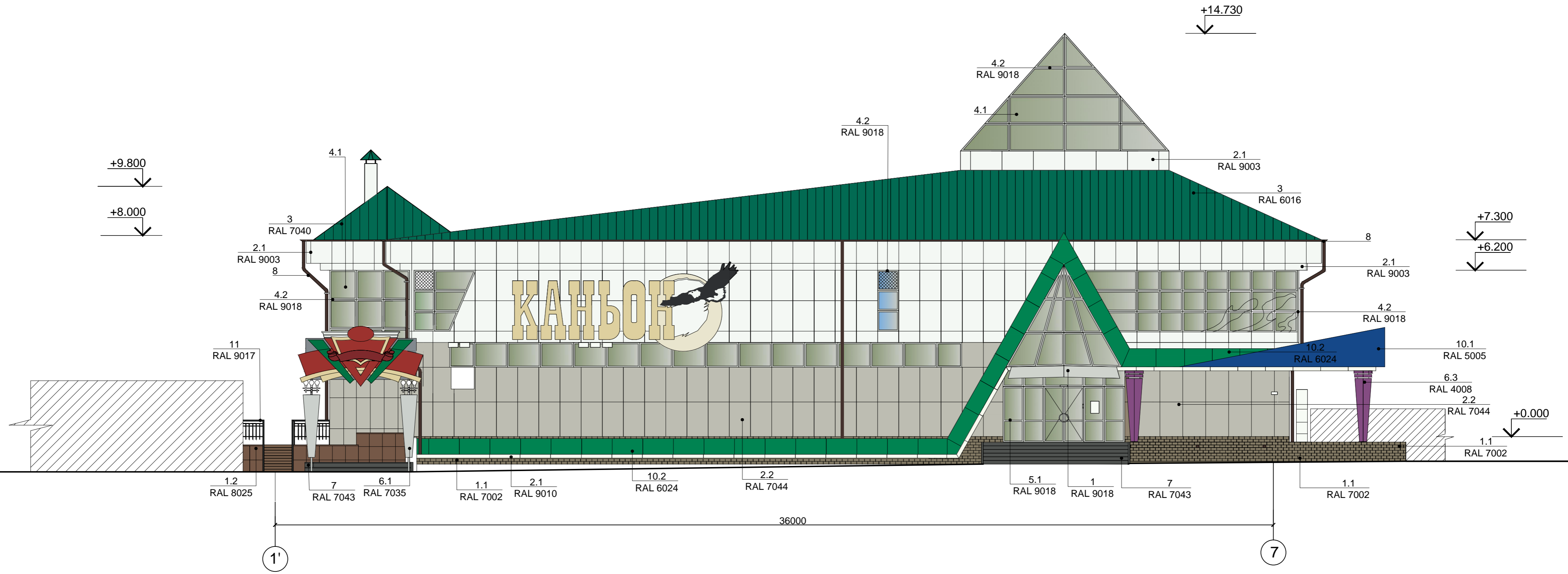




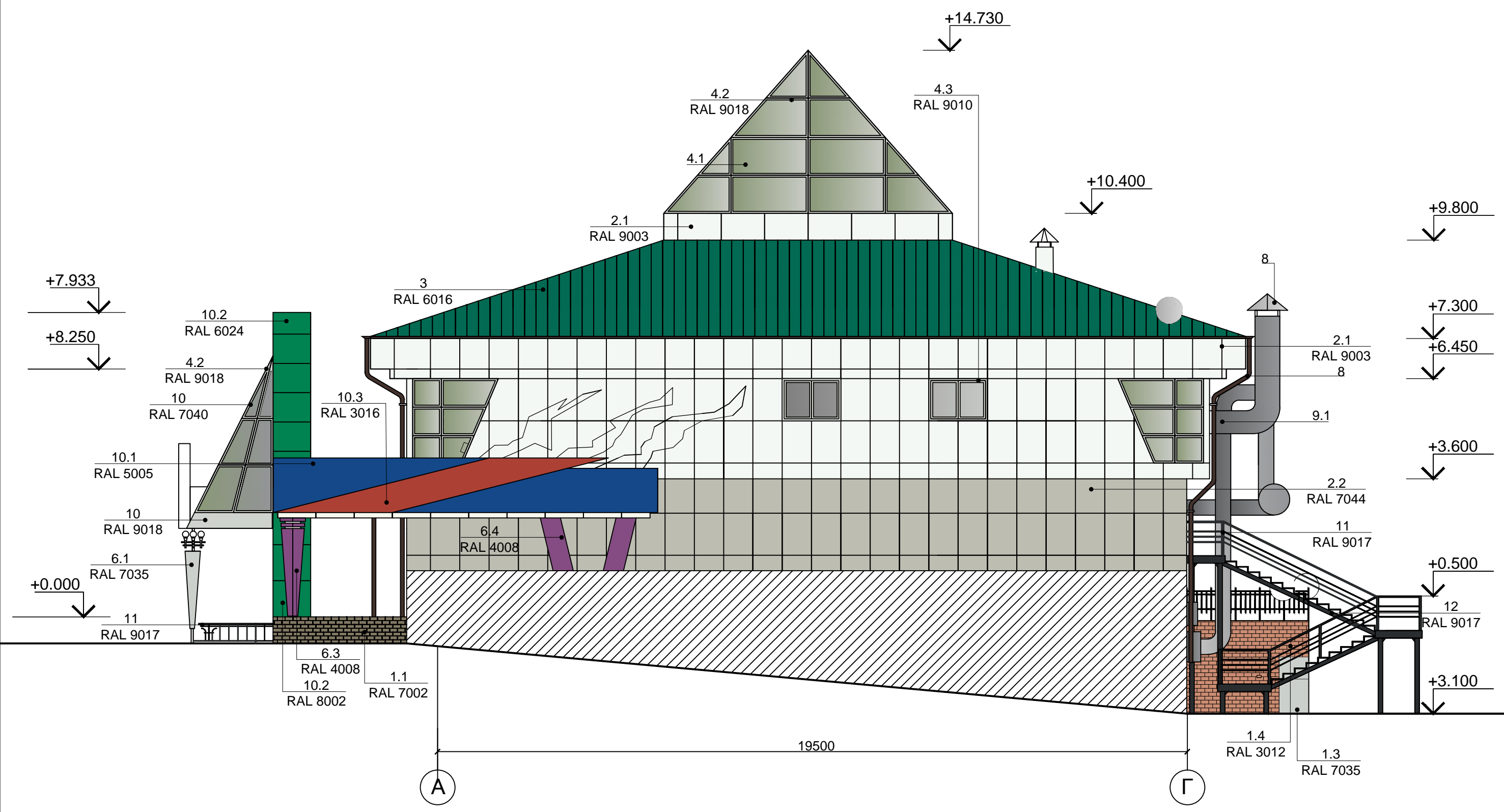
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



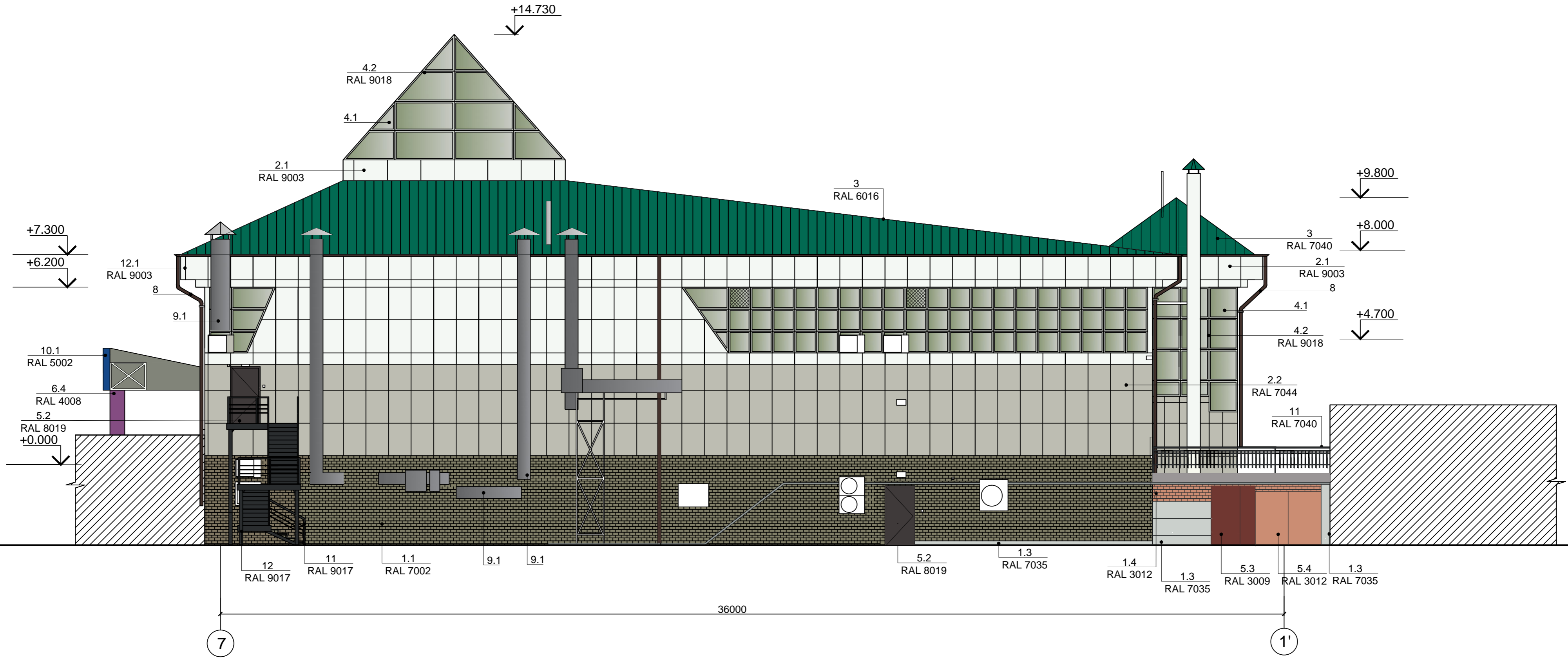
Колористическое решение фасадов.
Главный фасад в осях 1'-7



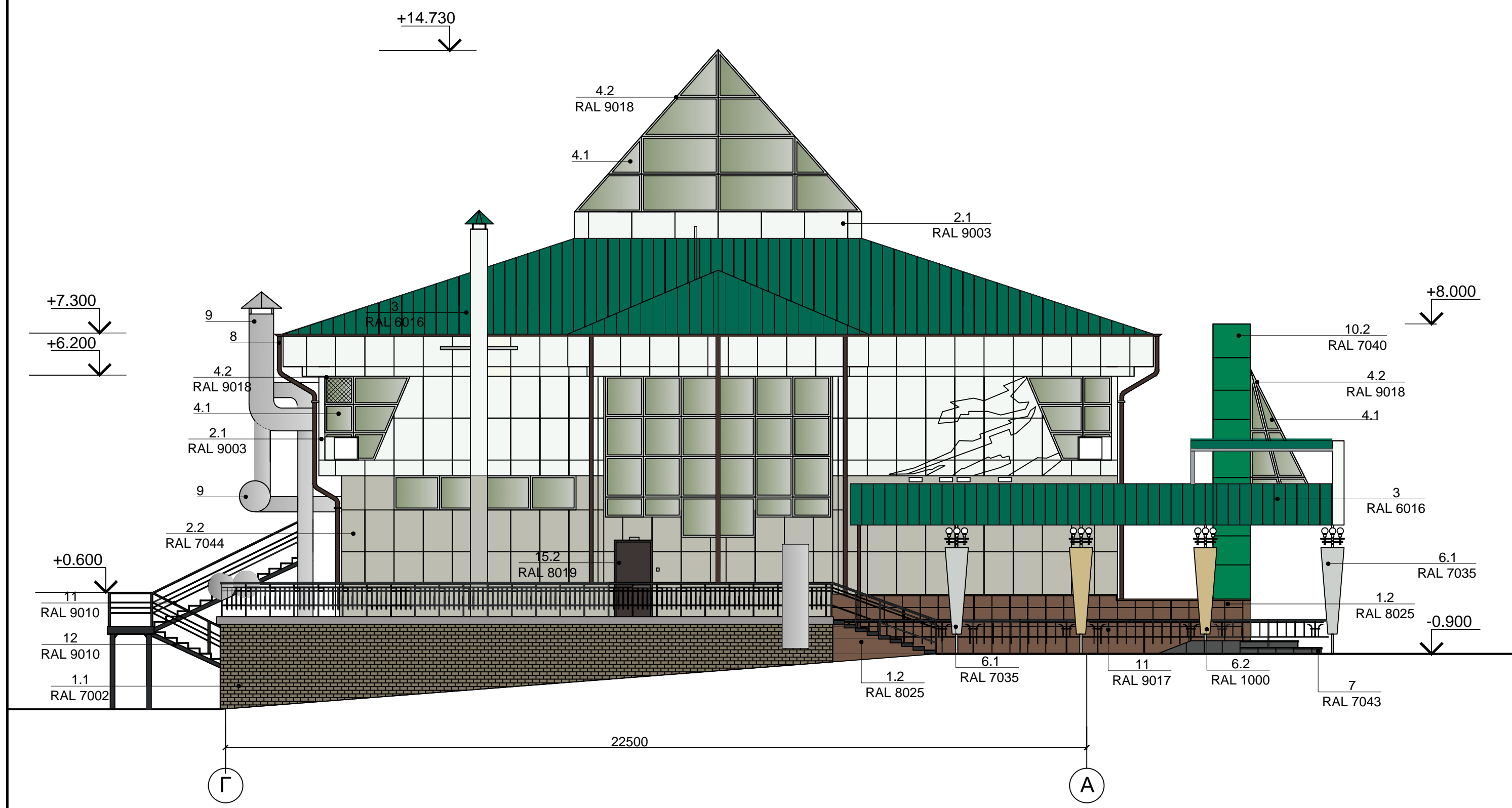
Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях А-Г



Колористическое решение фасадов.
Главный фасад в осях 7-1'



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях Г- А



Ведомость применяемых материалов


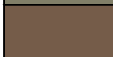







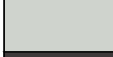



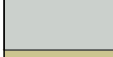







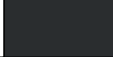
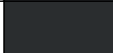
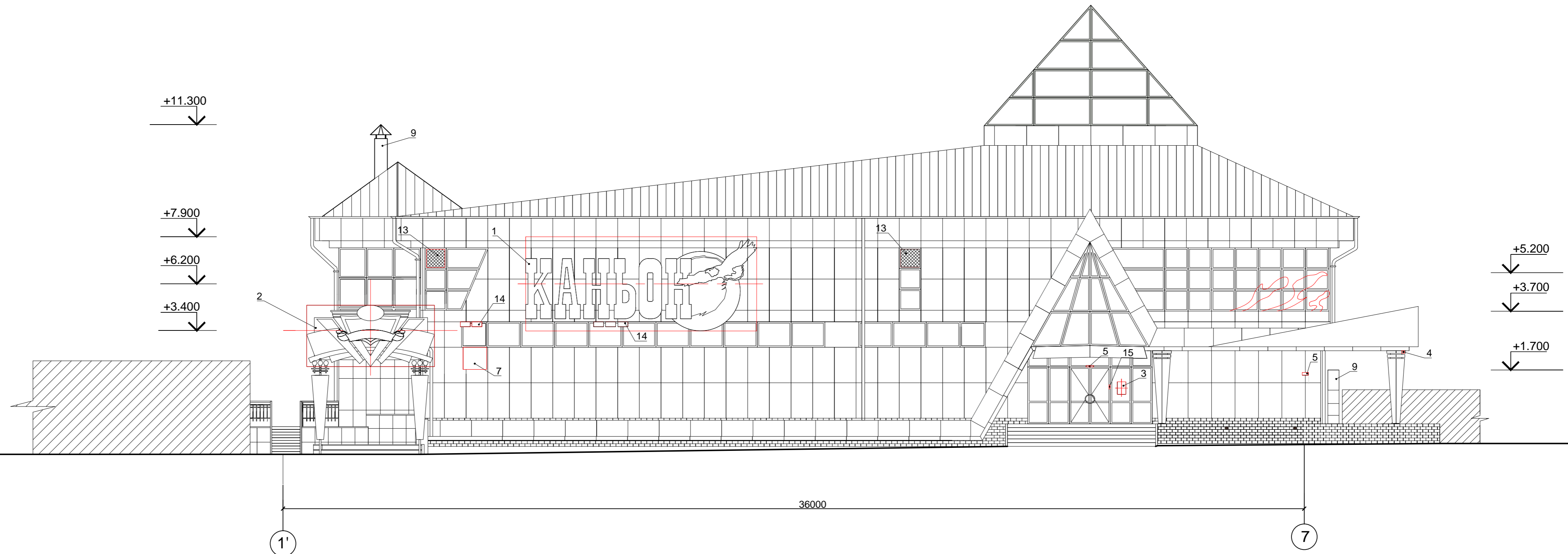
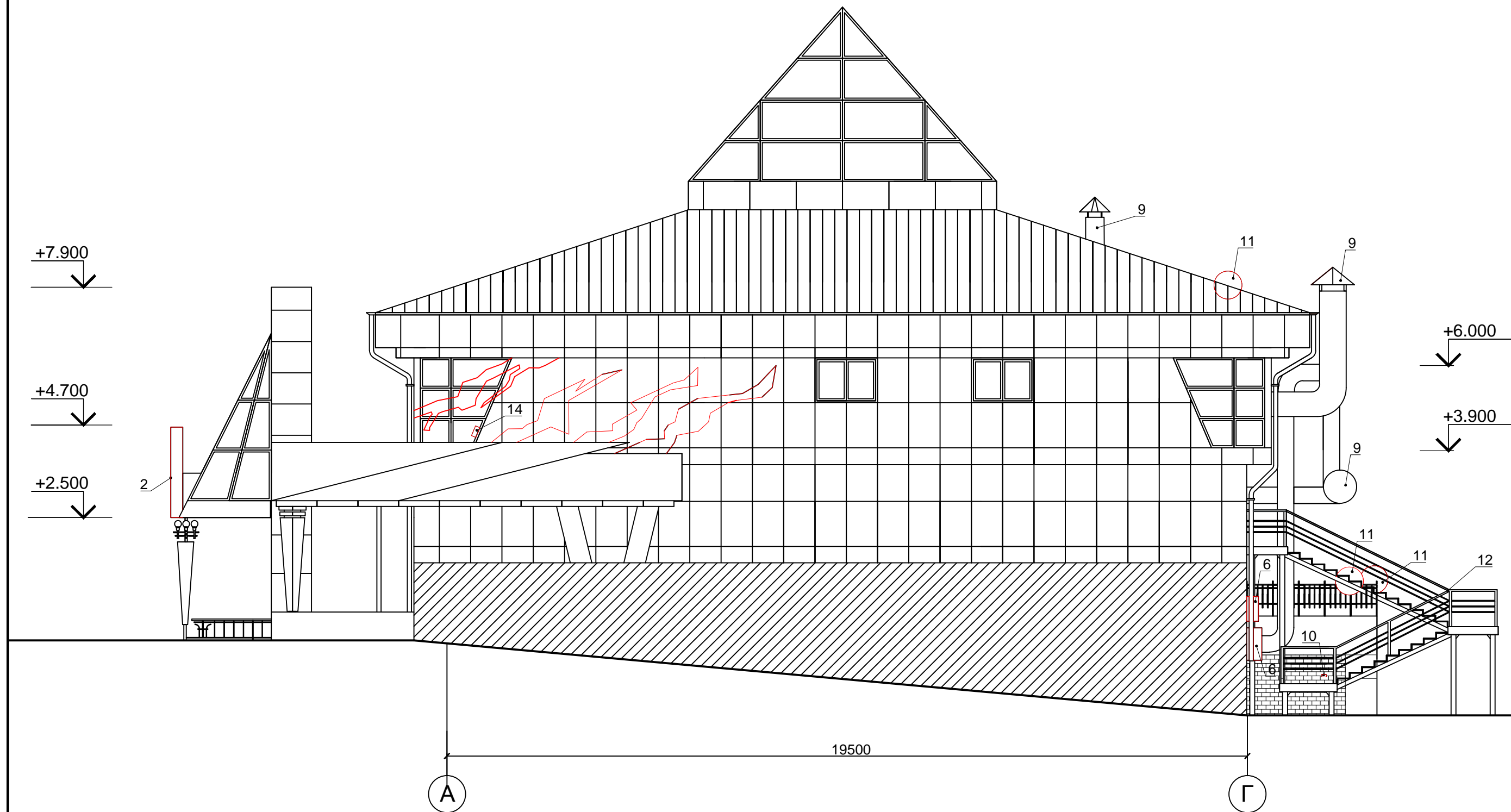
№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1.1	Цоколь		Декоративные панели " ФАСТ "	RAL 7002
1.2			Керамическая плитка	RAL 8025
1.3			Бетон	RAL 7035
1.4			Кирпич	RAL 3012
2.1	Стены		Алюминиевые панели окрашенные	RAL 9003
2.2			Алюминиевые панели окрашенные	RAL 7044
3	Кровля		Кровельные листы "RANILA" окрашенные	RAL 6016
4.1	Окна	—	Стекло тонированное	—
4.2			Алюминий окрашенный	RAL 9018
4.3			ПВХ	RAL 9010
5.1	Двери		Металл окрашенный	RAL 9018
5.2			Металл окрашенный	RAL 8019
5.3			Металл окрашенный	RAL 3009
5.4			Металл окрашенный	RAL 3012
6.1	Колонна		Металл окрашенный	RAL 7035
6.2			Металл окрашенный	RAL 1000
6.3			Металл окрашенный	RAL 4008
6.4			Бетон окрашенный	RAL 4008
7	Ступени		Керамическая плитка	RAL 7043
8	Водосточные трубы	—	Оцинкованная сталь	—
9.1	Воздуховод	—	Оцинкованная сталь	—
10.1	Обрамление входной группы		Металл окрашенный	RAL 5005
10.2			Металл окрашенный	RAL 6024
10.3			Металл окрашенный	RAL 3016
11	Ограждение		Металл окрашенный	RAL 9017
12	Крыльца		Металл окрашенный	RAL 9017

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Главный фасад в осях 1'-7



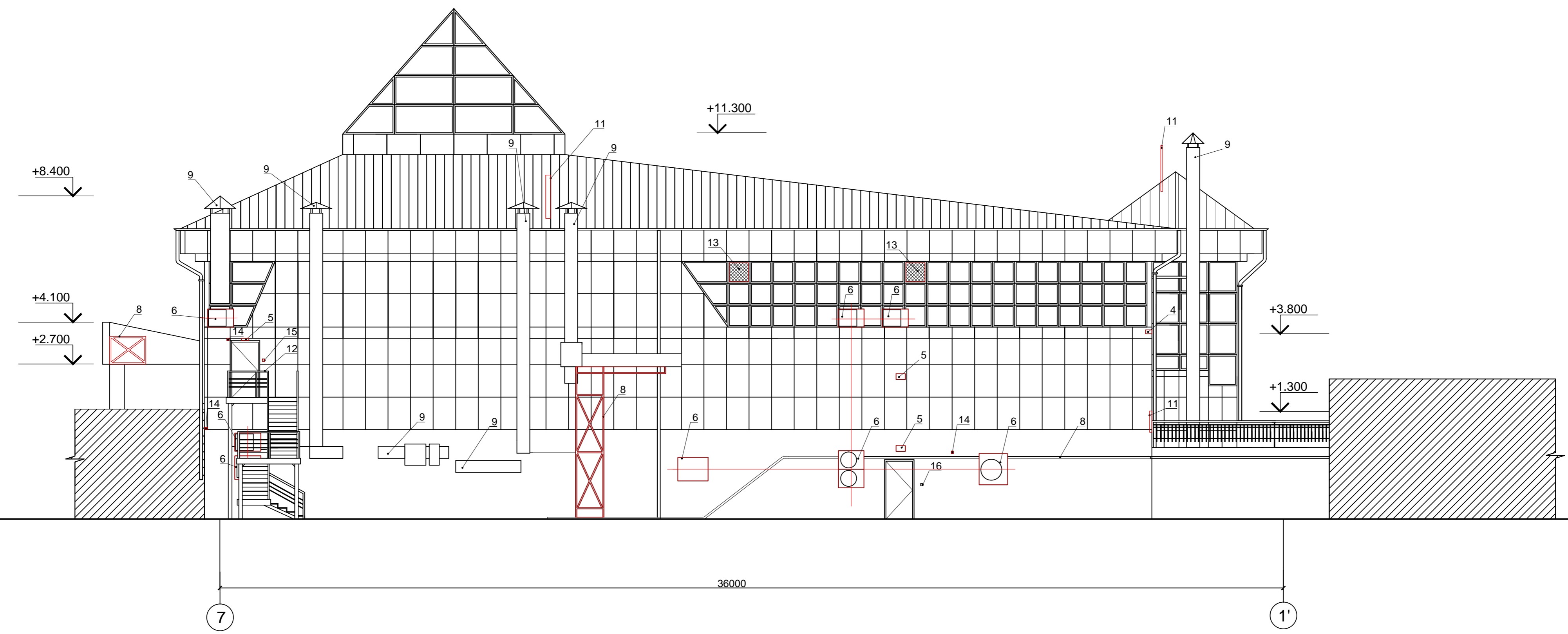
1. Габаритные размеры конструкций приведены в перечне дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на л. 18.

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях А-Г



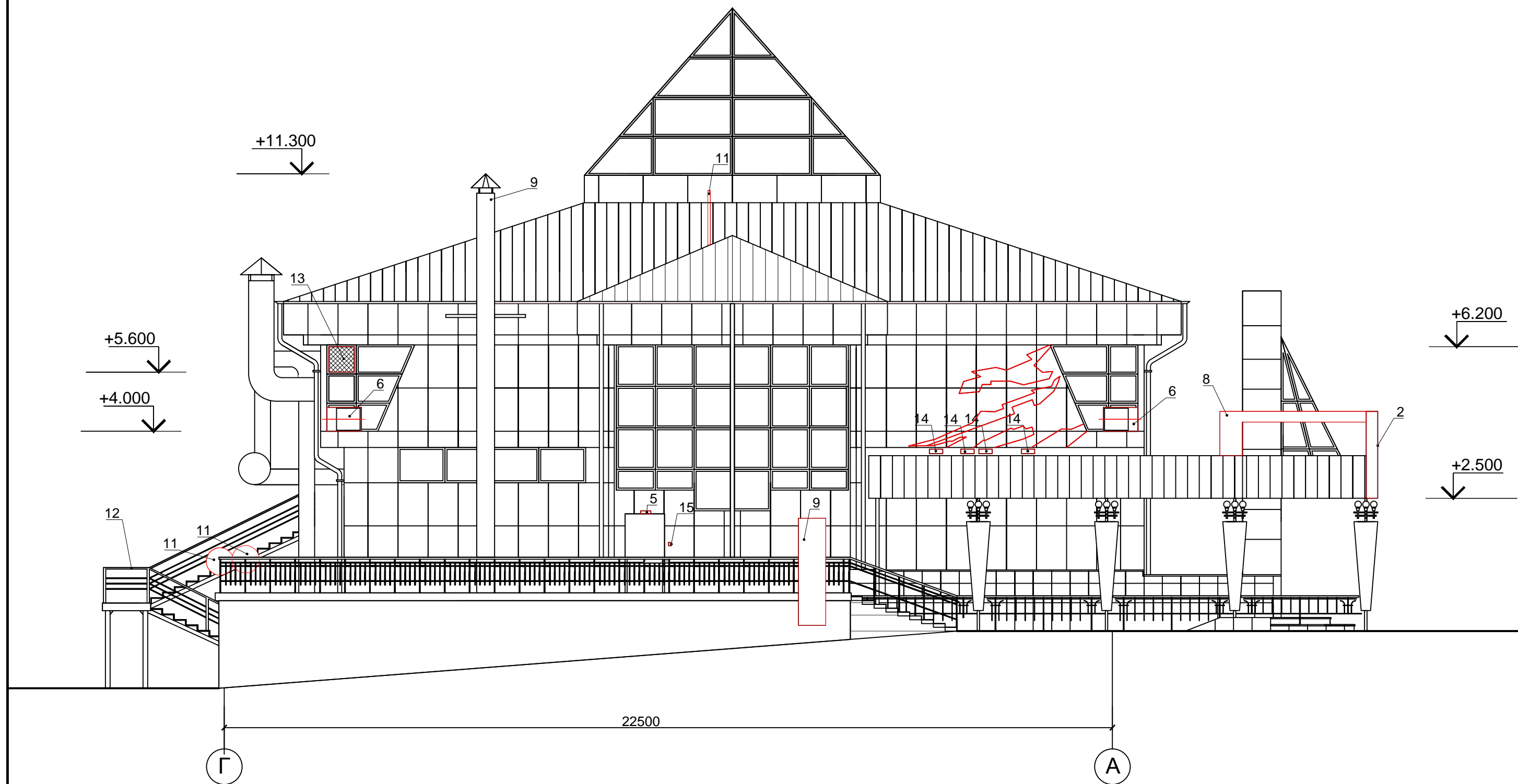
1. Габаритные размеры конструкций приведены в перечне дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на л. 18.

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Главный фасад в осях 7-1'



1. Габаритные размеры конструкций приведены в перечне дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на л. 18.

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях Г - А

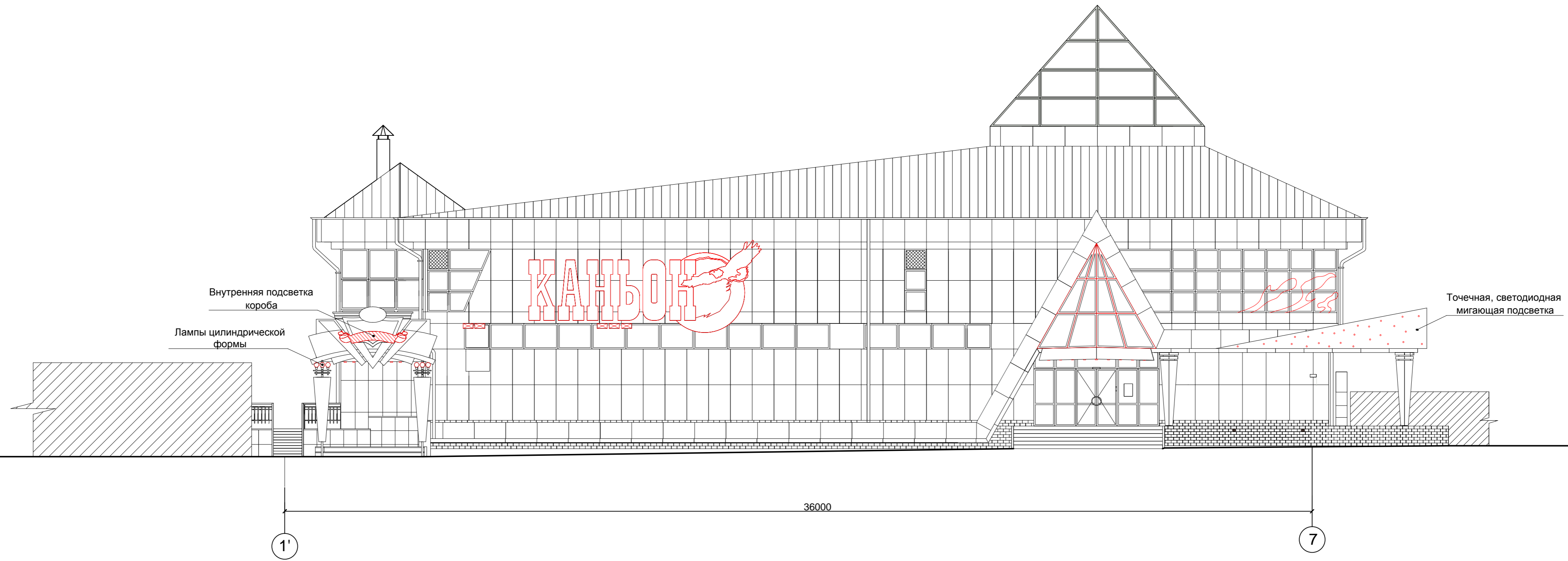


1. Габаритные размеры конструкций приведены в перечне дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на л. 18.

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	Отдельные объемные буквы и элементы золотистого цвета, с подсветкой по периметру букв. Габаритные размеры: 8100х3300 мм	Главный фасад	14	
2	Информационная конструкция	Объемная конструкция с внутренней подсветкой. Вывеска состоит из наименования сооружения. Выполнены в красном, зеленом и золотистом цвете. Габаритные размеры: 5300х2540 мм	Главный фасад, над входом	14	
3	Информационная табличка	Табличка с указанием графика и времени работы. Буквы, цифры - выполненные в черном и красном цвете на желтом фоне. Размер MAX 0,4 x 0,6 (H) м	Главный фасад, расстояние до низа конструкции не менее 1 м, до верха конструкции не более 2,2 м	14	
4	Камеры видеонаблюдения	Выполнены в светлом цвете, крепятся непосредственно к фасаду либо через кронштейны (кронштейны так же светлого цвета)	Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад	14 - 17	
5	Прожектор для наружного освещения двора	Предназначены для освещения.	Главный фасад, дворовой фасад	14,16	
6	Внешний блок кондиционера	Нейтральная окраска, максимально приближенная к архитектурному фону	Боковые фасады, дворовой фасад	15 - 17	
7	Знак городской информации	Указатель с номером дома и названием улицы для ориентирования в городе, выполнен в виде короба с внутренней подсветкой. Габаритные размеры: 780 x 830 мм	Главный фасад	14	
8	Опорные конструкции	Металлическая; окраска (RAL 9016, RAL 6016)	Дворовой фасад	16	
9	Воздуховод	Выполнены из оцинкованной стали, металл, окраска (RAL 9017, RAL 7044)	Дворовой фасад, боковой фасад	15,16	
10	Розетка	Металл/пластик. Цвета: белый	Боковой фасад	15	
11	Антенна	Металлическая; нейтральная окраска	Дворовой фасад, боковой фасад. Расположены на кровле и на ограждении гаража.	15,16	
12	Пожарная лестница	Металлическая; окраска RAL 9017	Боковые фасады, дворовой фасад	15 - 17	
13	Вентиляционные решетки	Нейтральная окраска, максимально приближенная к архитектурному фону	Боковой фасад, дворовой фасад, главный фасад	14,16,17	
14	Электротехнический короб	Светло-серого цвета	Боковой фасад, дворовой фасад, главный фасад	14 - 17	
15	Звонок	Металл/пластик. Цвета: белый	Боковой фасад, дворовой фасад	14,16,17	

Схема архитектурно - художественной подсветки объекта.
Главный фасад в осях 1'-7



Внутренняя подсветка
короба

Лампы цилиндрической
формы

Точечная, светодиодная
мигающая подсветка

36000

1'

7



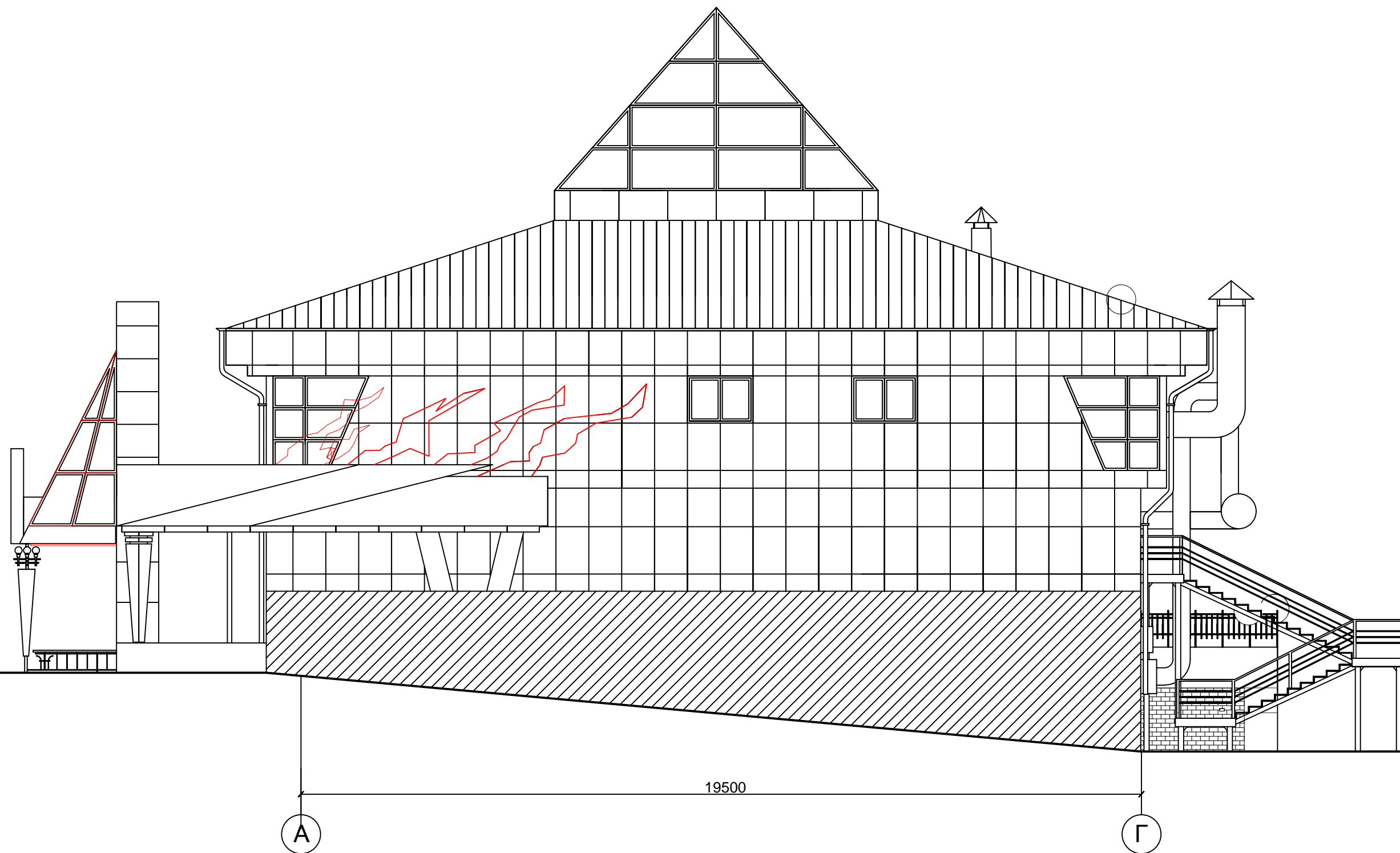
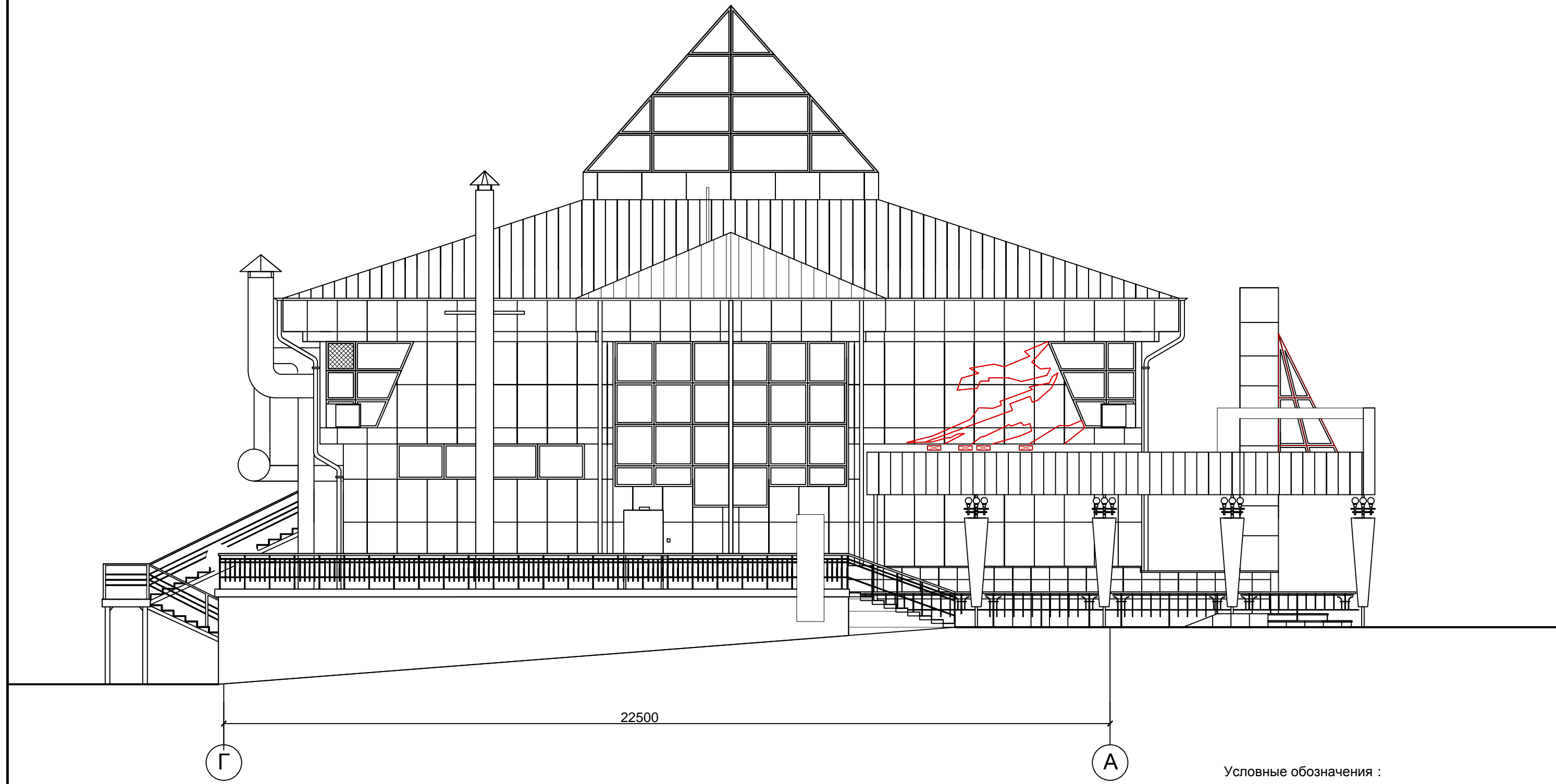
- Условные обозначения :
-  Газосветные трубки и "дюралайт"
 -  Электроблок



Схема архитектурно - художественной подсветки объекта.
Боковой фасад в осях А-Г



- Условные обозначения :
- Газосветные трубки и "дюралайт"
 - Электроблок

Схема архитектурно - художественной подсветки объекта.
Боковой фасад в осях Г - А



- Условные обозначения :
-  Газосветные трубки и "дюралайт"
 -  Электроблок



Лист регистрации изменений