

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"КрасИнформСистем"**

**ДВОРЕЦ СПОРТА**

**Красноярск, ул. Остров Отдыха,12**

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ**

**13г.11.2018-ПФ**

**2018 г.**

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Остров Отдыха, 12

Год постройки: 1981

Автор архитектурного проекта: Орехов В.В.

Число этажей: переменной этажности 5-7 этажей

Серия (при наличии): -

Назначение: здание спортивно-зрелищного назначения

Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: КГАУ " Центр Спортивной подготовки "

Паспорт фасадов составлен по состоянию  
на «19» ноября 2018 г.

Актуализирован « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Ситуационный план М1:5000



## Пояснительная записка

### **1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.**

Объект расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Остров Отдыха, 12. Функциональное назначение - спортивно-зрелищное здание.

Здание переменной этажности, по конфигурации имеет сложную форму. Отделка цоколя - керамогранитная плитка. Наружные стены кирпичные с отделкой штукатуркой и теплоизоляционным полимерным покрытием "АСТРАТЕК-НГ". Заполнение оконных проемов и витражей ПВХ профилями со стеклопакетами. Двери металлические окрашенные, ПВХ профили. Входные группы по периметру организованы крыльцом с керамогранитными ступенями, оштукатуренными колоннами и козырьком, функции которого выполняет пергола с отделкой теплоизоляционным полимерным покрытием. На главном фасаде предусмотрены пандусы с отделкой керамогранитной плиткой и металлическими перилами. Справа от главного фасада располагается пандус. Слева от главного фасада располагается лестница с керамогранитными ступенями. Перила, стойки лестницы и тамбура оштукатурены. На перголе главного фасада размещается конструкция из отдельных букв с наименованием объекта, выполненная из акрилового камня белого цвета. Прокладка инженерных сетей скрыта.

Предусмотрена архитектурно-художественная подсветка ( см. л.19-22).

Объект находится на стадии сдачи в эксплуатацию по окончании реконструкции проводимой в соответствии с проектом "Реконструкция Дворца спорта им. И. Ярыгина на 3400 мест" шифр 3195-15.

Облик объекта соответствует требованиям Архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска

### **2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.**

Паспорт отображает фактическое состояние фасада.

### **3. Информация о сроках проведения работ.**

Работы по приведению здания в соответствие Паспарту фасадов не предусмотрены.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов .  
Главный фасад в осях 1-27



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Боковой фасад в осях Ю-А



































