

Общество с ограниченной ответственностью

"КрасИнформСистем"

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Красноярск, ул. Молокова, 5 "Д"

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

13и.11.2018-ПФ

2018 г.

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Молокова, 5 "Д"

Год постройки: 2006

Автор архитектурного проекта: не известен

Число этажей: 2

Серия (при наличии): -

Назначение: нежилое здание с торговыми помещениями

Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию:

1) Алкомаркет "Серебряный шар" гражданин РФ Дубакова Л. П.

2) ООО "Медресурс" гражданин РФ Петров В.П.

3) Мазин "Мотомир" гражданин РФ Есенкова В.Ю.

4) Ортопедический центр гражданин РФ Потылицына Н.А.


5) Магазин электроинструмента "220 вольт" гражданин РФ Елена
Анатольевна.

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «06» ноября 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ ____ г.

Ситуационный план



 - ул. Молокова, 5 "Д"

Пояснительная записка

1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Объект расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова, 5 "Д". Зона повышенного внимания (Приложение 2 к Правилам благоустройства территории города Красноярска, утвержденным Решением Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378).

Функциональное назначение - нежилое здание с торговыми помещениями.

Облицовка стен - кирпич (красный RAL 3011), плитка (RAL 7040, RAL 3012).

В существующем оформлении фасадов используются следующие цвета:

- цоколь: RAL 7040;
- стены: RAL 3012, RAL 3011, RAL 8002, RAL 7040;
- дверные переплеты: RAL 9003, RAL 3007;
- оконные переплеты: RAL 9003;
- кровля: RAL 7040;
- козырёк с колоннами: RAL 8002, RAL 7024;
- переплёты витражей: RAL 7024;
- лестница с ограждением: RAL 2002, RAL 7045.

2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Паспорт отображает фактическое состояние фасада с корректировкой некоторых элементов. Для приведения фасадов в соответствие с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- информационные и рекламные конструкции привести в соответствие с подготовленным паспортом фасадов до 01.02.2019 г. ;
- упорядочить наружные блоки кондиционеров с привязкой к единой (горизонтальной, вертикальной) системе осей до 01.06.2019 г.;
- заменить заполнение дверных проемов на главном фасаде в соответствии с паспортом фасадов до 2028г.

Архитектурно-художественная подсветка не предусмотрена.

Необходимо выполнить скрытую прокладку кабельных линий проходящих по фасаду до 2028г. Цвет коробов в цвет фасада.

В отношении водосточных труб не допускается:

- нарушение пластики фасадов при размещении труб на стенах здания (необходимо произвести замену водосточной трубы на фасаде 2-1, у оси 1 до 2028г.);
- высота свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм (необходимо удлинить водосточные трубы на фасаде 2-1, фасаде А-В до 2028г.).

Кондиционер на фасадах А-В, В-А закрыть декоративной решёткой в цвет участка фасада до 2028г.

Размещение антенн допускается:

- на кровле объекта компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (перенести антенну с фасада В-А на кровлю здания до 2028 г.)

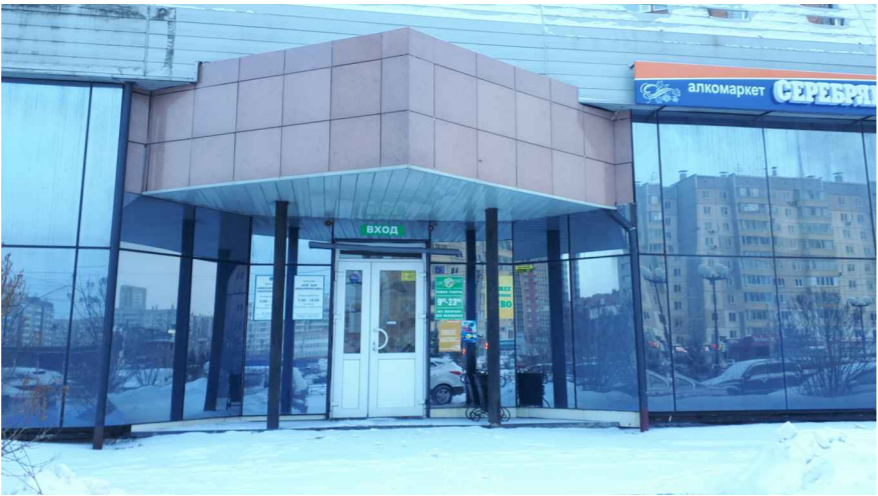
Входные группы должны соответствовать общему архитектурному решению, определенному в отношении всего фасада здания (единые геометрические параметры входных групп, общее колористическое решение, однотипные применяемые материалы внешней отделки). Облицовку крылец на фасаде 2-1, отличную от предусмотренной паспортом фасадов необходимо привести в соответствие до 2028 г.

Размещение рекламных/информационных конструкций, не предусмотренных паспортом фасадов не допускается.

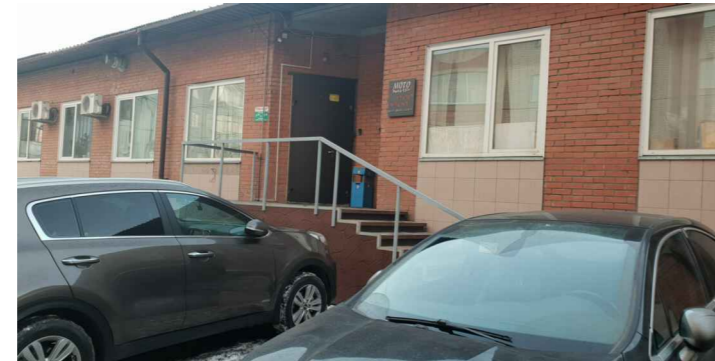
3. Информация о сроках проведения работ.

см. п. 2.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Главный фасад в осях 1-2



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Дворовой фасад в осях 2-1



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях А-В



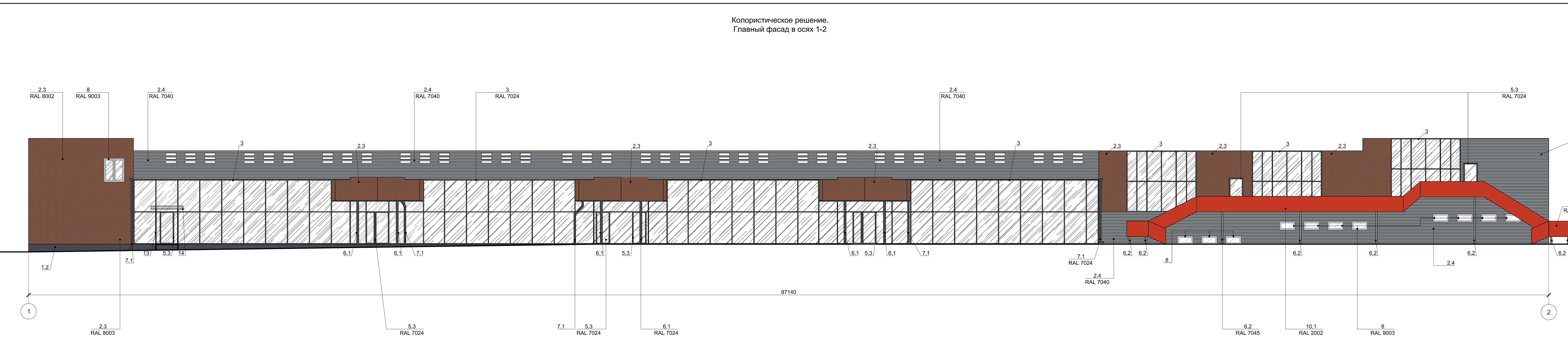
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях В-А



Фотографическое изображение развёртки фрагмента улицы с главного фасада.

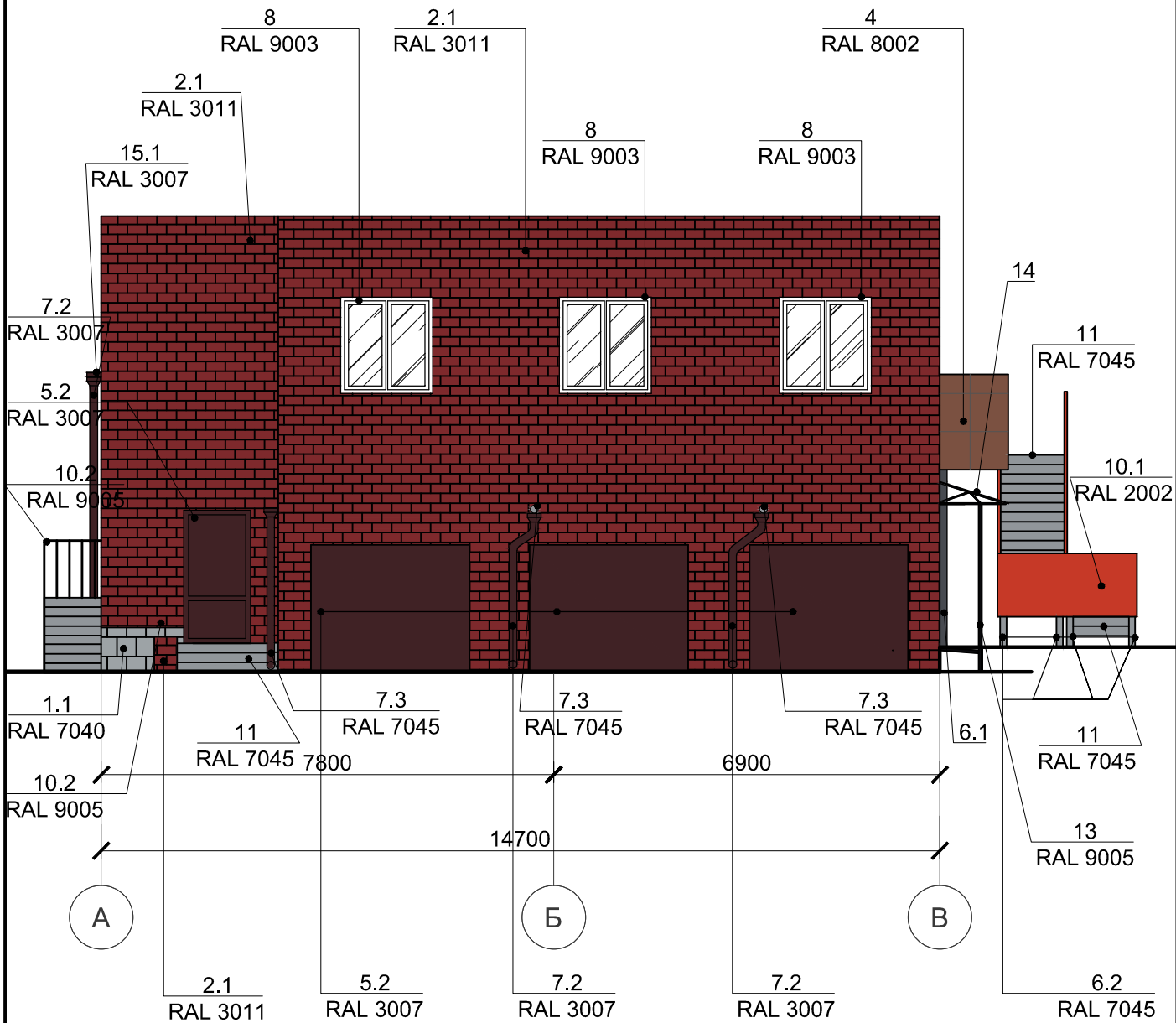


Колористическое решение.
Главный фасад в осях 1-2



1. Оси обозначены условно.
 2. Ведомость применяемых материалов приведена на стр. 13.

Колористическое решение фасадов. Боковой фасад в осях А-В



1. Оси обозначены условно;
 2. Ведомость применяемых материалов приведена на стр. 13.

Колористическое решение фасадов. Боковой фасад в осях В-А



1. Оси обозначены условно;
2. Ведомость применяемых материалов приведена на стр. 13.

Ведомость применяемых материалов


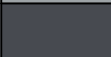




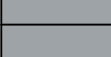





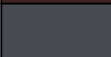
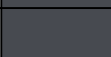
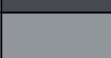

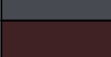








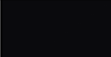

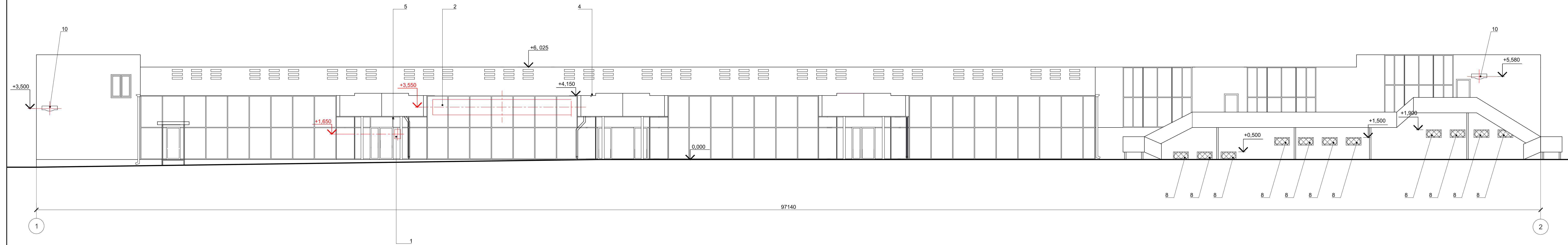
№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1.1	Цоколь		Плитка	RAL 7040
1.2			Навесной вентилируемый фасад	RAL 7024
2.1	Стена		Кирпич	RAL 3011
2.2			Плитка	RAL 3012
2.3			Керамогранитная плитка	RAL 8002
2.4			Сайдинг	RAL 7040
2.5			Окраска	RAL 7045
3	Витраж		ПВХ/Металл, стекло тонированное в массе	RAL 7024
4	Козырёк		Керамогранитная плитка	RAL 8002
5.1	Дверные полотна		ПВХ	RAL 9003
5.2			Металлические двери	RAL 3007
5.3			ПВХ, стекло тонированное в массе	RAL 7024
6.1	Колонна		Металл окрашенный	RAL 7024
6.2			Металл окрашенный	RAL 7045
7.1	Водосточная труба		Металл окрашенный	RAL 7024
7.2			Металл окрашенный	RAL 3007
7.3			Металл окрашенный	RAL 7045
8	Переплёты окон		ПВХ	RAL 9003
9	Кровля		Профилированный лист	RAL 7040
10.1	Ограждение		Плитка	RAL 2002
10.2			Металл окрашенный	RAL 9005
11	Ступени лестницы		Металл окрашенный	RAL 7045
12	Плита перекрытия		Бетон неокрашенный	-
13	Несущие конструкции козырька, крыльца		Металл окрашенный	RAL 9005
14	Покрытие козырька		Сотовый поликарбонат, прозрачный	-
15.1	Водосточный желоб		Металл окрашенный	RAL 3007
15.2			Оцинкованная сталь	RAL 7047

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Главный фасад в осях 1-2



1. Оси обозначены условно.
2. Габаритные размеры конструкций приведены в перечне дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на стр. 18;

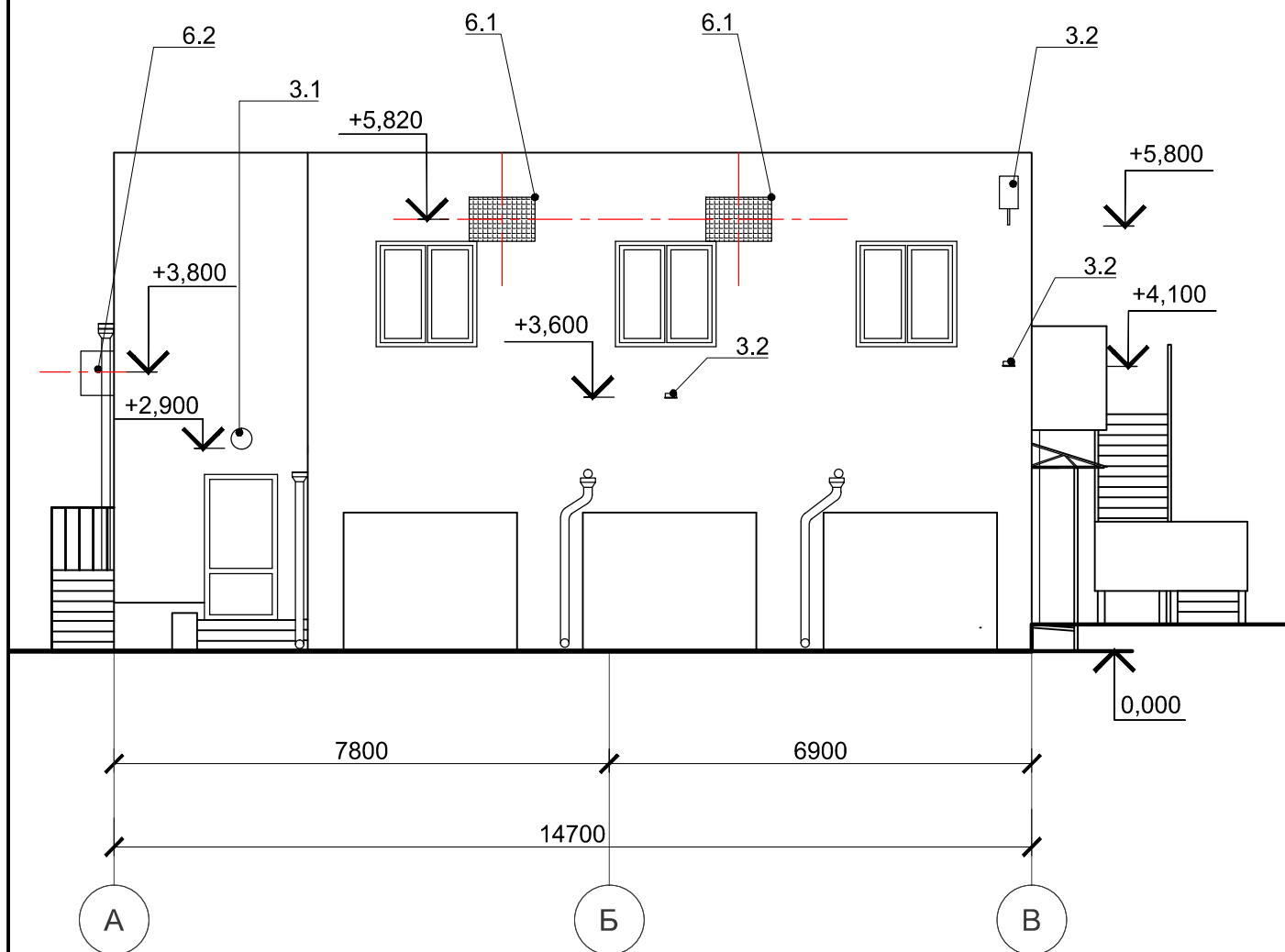
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Дворовой фасад в осях 2-1



1. Оси обозначены условно;
 2. Габаритные размеры конструкций приведены в перечне дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на стр. 18.

- допустимое место расстановки блоков кондиционеров

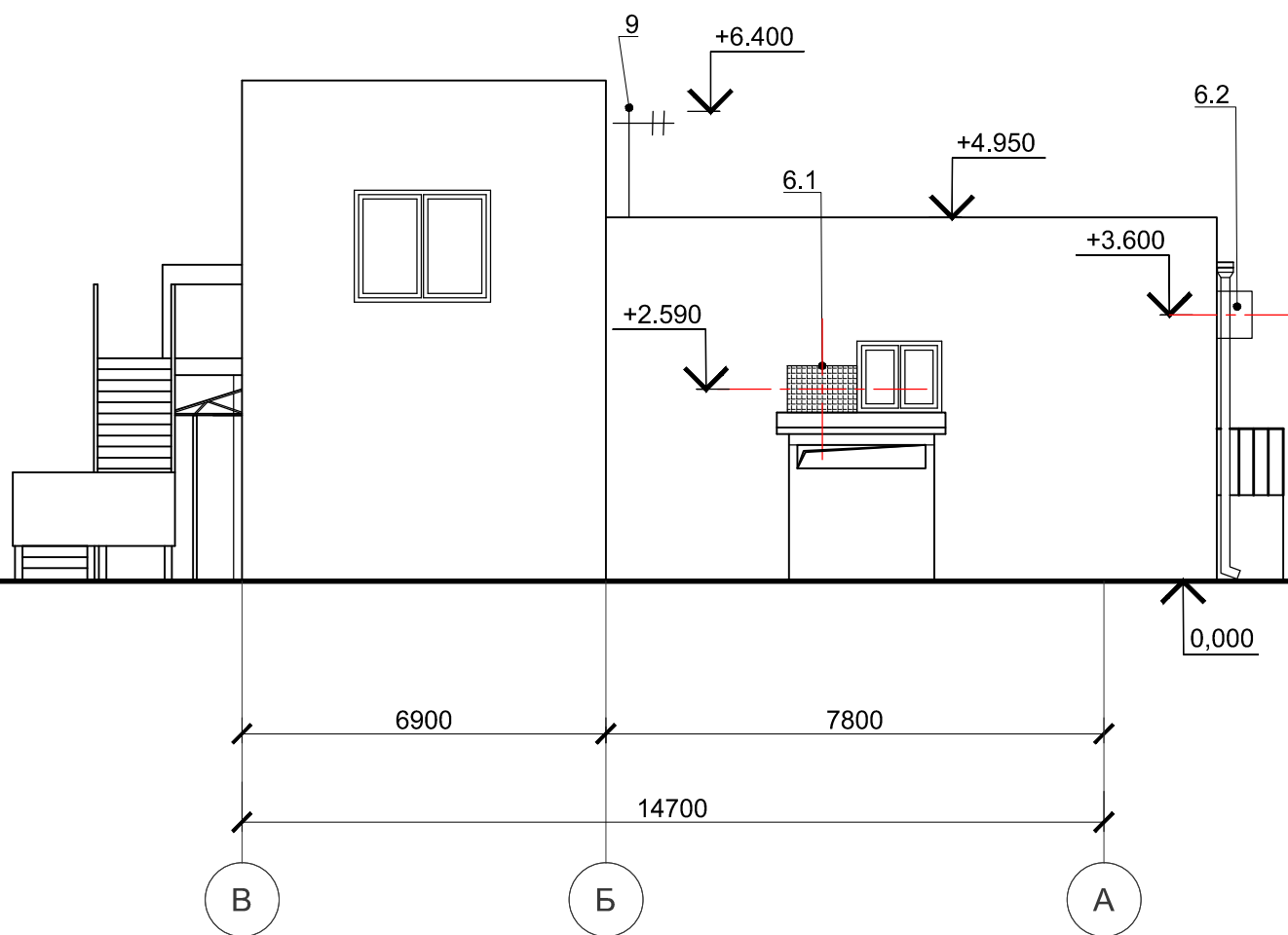
Схема размещения дополнительного оборудования,
дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях А-В



1. Оси обозначены условно;

2. Габаритные размеры конструкций приведены в перечне дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на стр. 18.

Схема размещения дополнительного оборудования,
дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях В-А



1. Оси обозначены условно;

2. Габаритные размеры конструкций приведены в перечне дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на стр. 18.

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
Дополнительные элементы и устройства					
1	Информационная табличка	Информационная табличка с указанием режима работы. Размер - 0,4x0,6м. Пластик, оклеенный плёнкой ORACAL. Цвета: оранжевый, зелёный, белый. Скрытые крепления.	Главный фасад. У входа в фактически занимаемое (используемое для осуществления деятельности) организацией (индивидуальным предпринимателем) здание или помещение в нём, непосредственно рядом с входными дверями на плоскости фасада (для одной организации только одна самостоятельная специальная конструкция на каждый вход в здание). Расстояние от пола входной группы до верхнего края не превышает 2,2 м, до нижнего края не менее 1 м.	14	
2	Инфорцационная конструкция	Конструкция из отдельных букв без подложки. Лицевая сторона - светопропускающий акрил, торцы - ПВХ не световые. Направляющие в цвет участка фасада. Внутренняя подсветка. Цвета: оранжевый, зелёный, белый. Скрытые крепления. Размеры конструкции - 9000x1000(h).	Главный фасад. Справа от входа в здание, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя.	14	
Дополнительное оборудование					
3.1	Устройства настенного освещения	Настенный светильник сферической формы. Цвет корпуса серый.	Дворовой фасад.	15	
3.2		Настенный светильник прямоугольной формы. Цвет корпуса серый.	Дворовой фасад, фасад А-В.	15,16	
4	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения. Цвета корпуса чёрный, серый.	Главный фасад.	14	
5	Датчик сигнализации	Датчик сигнализации. Цвет белый.	Главный фасад, дворовой фасад.	14,15	
6.1	Наружные блоки кондиционеров	Цвет серый. Закрыт декоративной решёткой в цвет участка фасада. Скрытые крепления.	Упорядочено с привязкой к единой (горизонтальной, вертикальной) системе осей. Фасад В-А, фасад А-В.	16,17	
6.2		Цвет серый. Скрытые крепления.	Упорядочено с привязкой к единой (горизонтальной, вертикальной) системе осей. Дворовой фасад, фасад А-В, фасад В-А.	15,16,17	
7	Рольставни	Металл окрашенный, цвет белый/тёмно-коричневый	Дворовой фасад в осях 2-1, над окнами	15	
8	Антивандалные решётки	Металл окрашенный, цвет чёрный. Закрывает окно полностью. рисунок всех решёток одинаковый	Главный фасад 1-2, у оси 2. Цокольная часть здания.	14	
9	Антенна	Цвет чёрный	Кровля здания фасад В-А	17	
10	Знак городской информации	Указатель с номером дома и названием улицы, для ориентирования по городу. Выполнен в виде таблички. Бело-синяя гамма. Размеры - 1000x340h). Пластик, оклеенный плёнкой ORACAL.	Главный фасад 1-2	14	

Лист регистрации изменений