

СОГЛАСОВАНО:

Главный художник города

М.П.

"__" _____ 20__ г. № _____:

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес здания, строения: пр. Мира, 67

Год постройки: 1953

Автор паспорта фасадов: ООО "Мастерская Меркулова"

Число этажей: 3

Серия (при наличии):

Назначение: общественное здание

Статус здания, строения (при наличии):

Лицо, ответственное за эксплуатацию: Красноярская региональная организация общественно-государственного объединения "Всероссийское физкультурно-спортивное общество "Динамо"

Паспорт фасадов составлен по состоянию на "25" октября 2018г.


Актуализирован "__" _____ г.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	1
Ситуационный план.....	1
Пояснительная записка.....	2
Фотофиксация восточного фасада	3
Фотофиксация западного фасада.....	4
Фотофиксация южного фасада	5
Колористическое решение восточного фасада.....	6
Колористическое решение западного фасада.....	7
Колористическое решение южного фасада.....	8
Ведомость применяемых материалов.....	9
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на восточном фасаде	10
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на западном фасаде	11
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на южном фасаде	12
Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	13
Лист регистрации изменений.....	14

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



 - здание 67 по пр. Мира

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов на административное здание по адресу пр. Мира, 67 составлен на основании следующих документов:

1. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ УЛИЦ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА», принят Постановлением администрации города от 19 апреля 2018 г. №286.
2. «ПОРЯДОК составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярск», принят Постановлением администрации города от 19 июня 2018 г. №399.
3. Договор №20 от 10.10.2018 с Красноярской региональной организацией общественно-государственного объединения "Всероссийское физкультурно-спортивное общество "Динамо".

Административное здание по адресу пр. Мира, 67 было построено в 1953 году. Здание сложной формы, переменной этажности - 2 и 3 этажа, выполнено из кирпича. Фасад здания оштукатурен по всей высоте, пристройка во дворе окрашена.

Место для размещения рекламных и информационных конструкций определено над дверным полотном на южном фасаде на горизонтальной оси на отм. +1,750. Вывеску следует выполнить в виде конструкции из отдельных букв либо с использованием подложки, выполненной в цвете основного цвета участка фасада, размером до 1,5х0,5 м.

Выносные блоки кондиционеров, расположенные на фасадах, следует поместить в короба, окрашенные в цвет фасада.

Выполнение работ по ремонту внешних элементов здания должно вестись в соответствии с разработанным паспортом.

Фотографическую развертку фасадов с улицы выполнить невозможно, так как ни один из фасадов здания не выходит на улицу.

ФОТОФИКСАЦИЯ ЗАПАДНОГО ФАСАДА



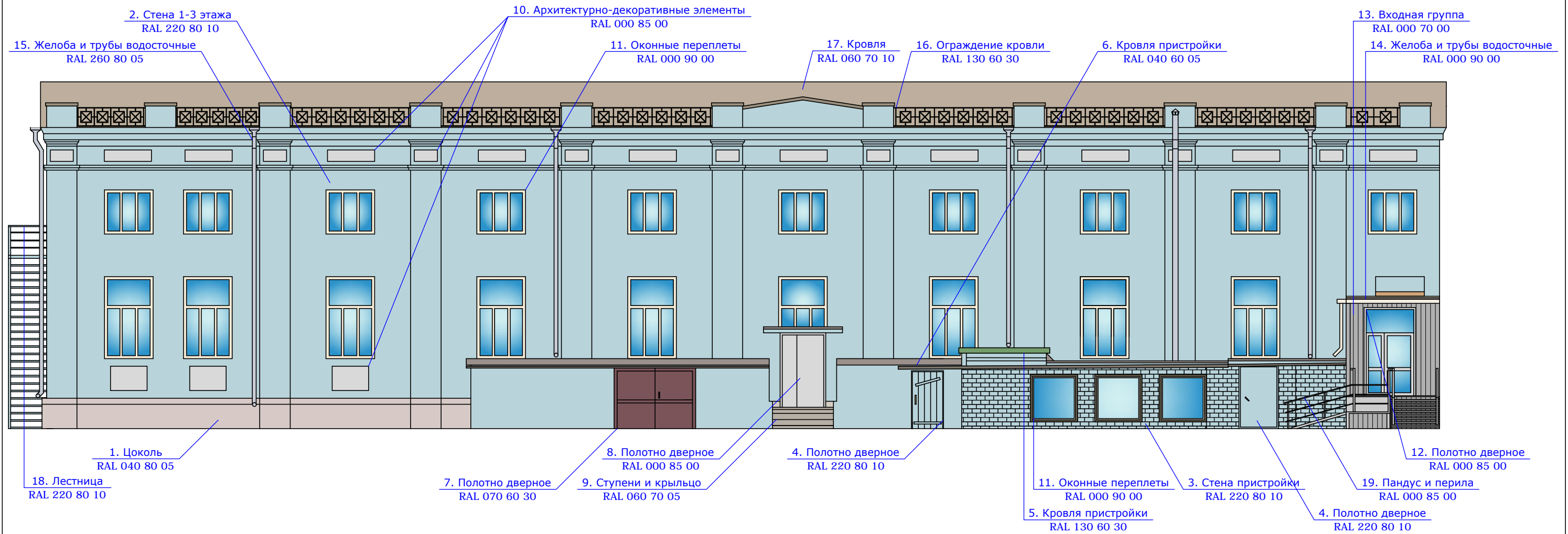
ФОТОФИКСАЦИЯ ЮЖНОГО ФАСАДА



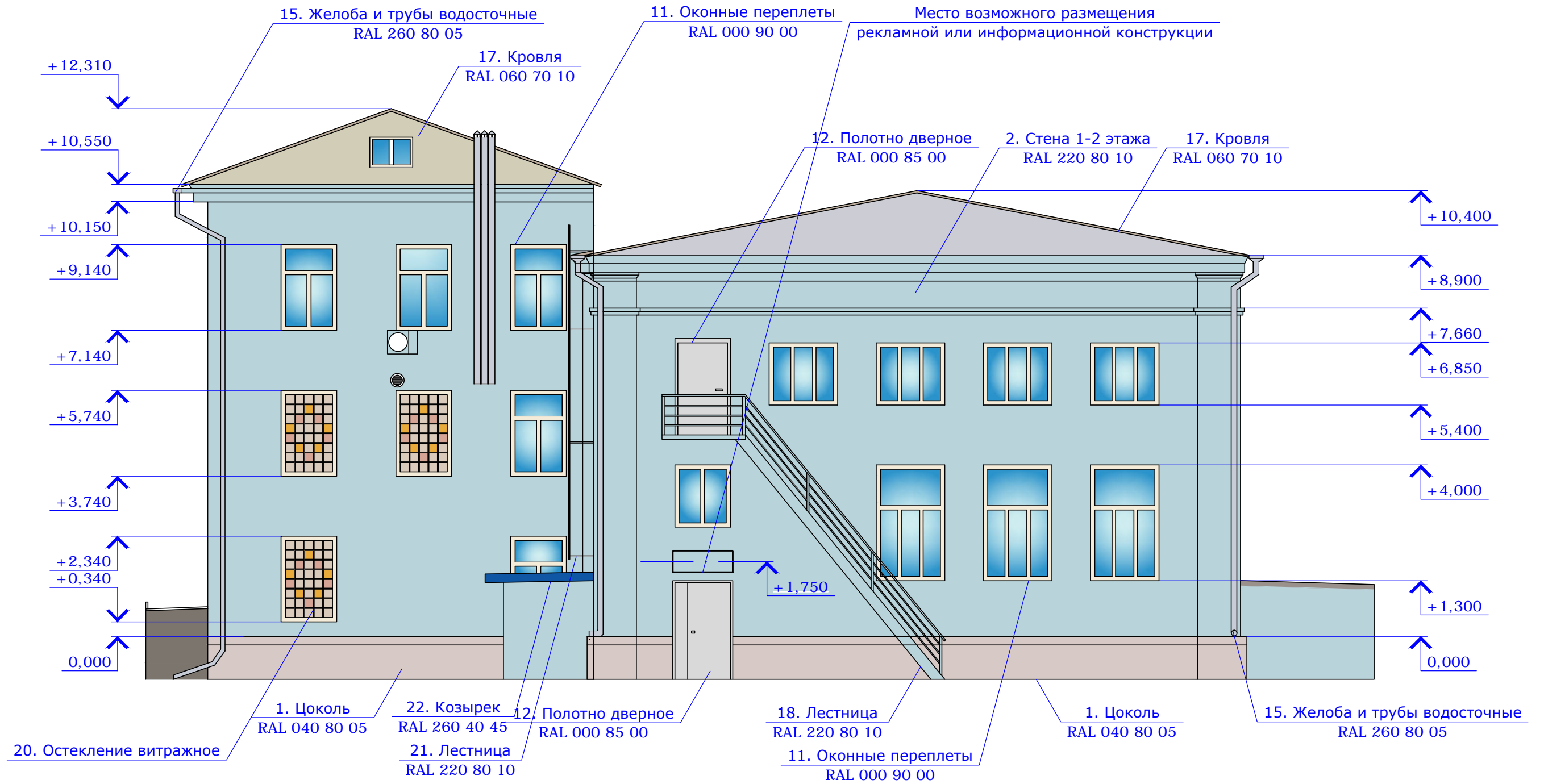
ФОТОФИКСАЦИЯ ВОСТОЧНОГО ФАСАДА



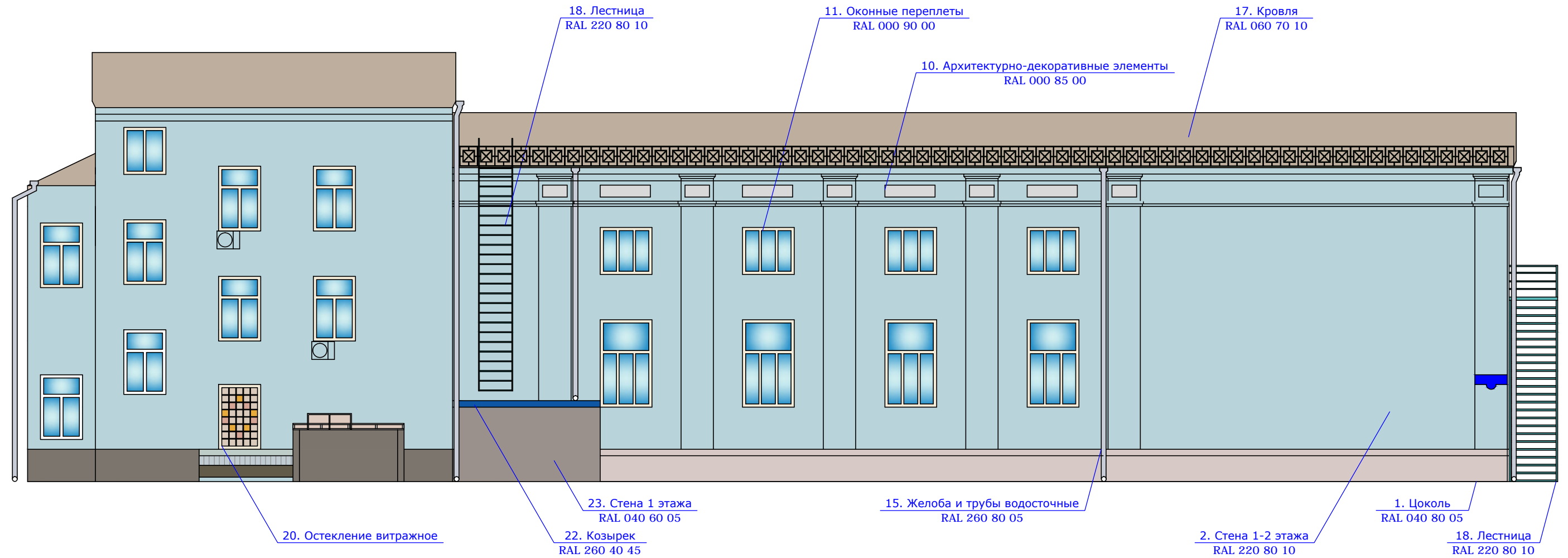
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ЗАПАДНОГО ФАСАДА



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ЮЖНОГО ФАСАДА



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ВОСТОЧНОГО ФАСАДА



ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ
























№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Штукатурка	RAL 040 80 05
2	Стена 1-3 этажа		Штукатурка	RAL 220 80 10
3	Стена пристройки		Окраска	RAL 220 80 10
4	Полотно дверное		Окраска	RAL 220 80 10
5	Кровля пристройки		Профлист	RAL 130 60 30
6	Кровля пристройки		Профлист	RAL 130 60 30
7	Полотно дверное		Окраска	RAL 070 60 30
8	Полотно дверное		Окраска	RAL 000 85 00
9	Ступени и крыльцо		Профлист	RAL 060 70 05
10	Архитектурно-декоративные элементы		Штукатурка	RAL 000 85 00
11	Оконные переплеты		ПВХ-переплеты, стекло не тонированное	RAL 000 90 00
12	Полотно дверное		Окраска	RAL 000 85 00
13	Входная группа		Окраска	RAL 000 70 00
14	Желоба и трубы водосточные		Окраска	RAL 000 90 00
15	Желоба и трубы водосточные		Окраска	RAL 260 80 05
16	Ограждение		Окраска	RAL 130 60 30
17	Кровля		Профлист	RAL 060 70 10
18	Лестница		Окраска	RAL 220 80 10
19	Пандус и перила		Окраска	RAL 000 85 00
20	Остекление витражное		Стекло рифленое	RAL 040 70 20, 040 70 60
21	Лестница		Окраска	RAL 220 80 10
22	Козырек		Профлист	RAL 260 40 45
23	Стена 1 этажа		Бетон	RAL 040 60 05

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ НА ЗАПАДНОМ ФАСАДЕ



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ НА ЮЖНОМ ФАСАДЕ

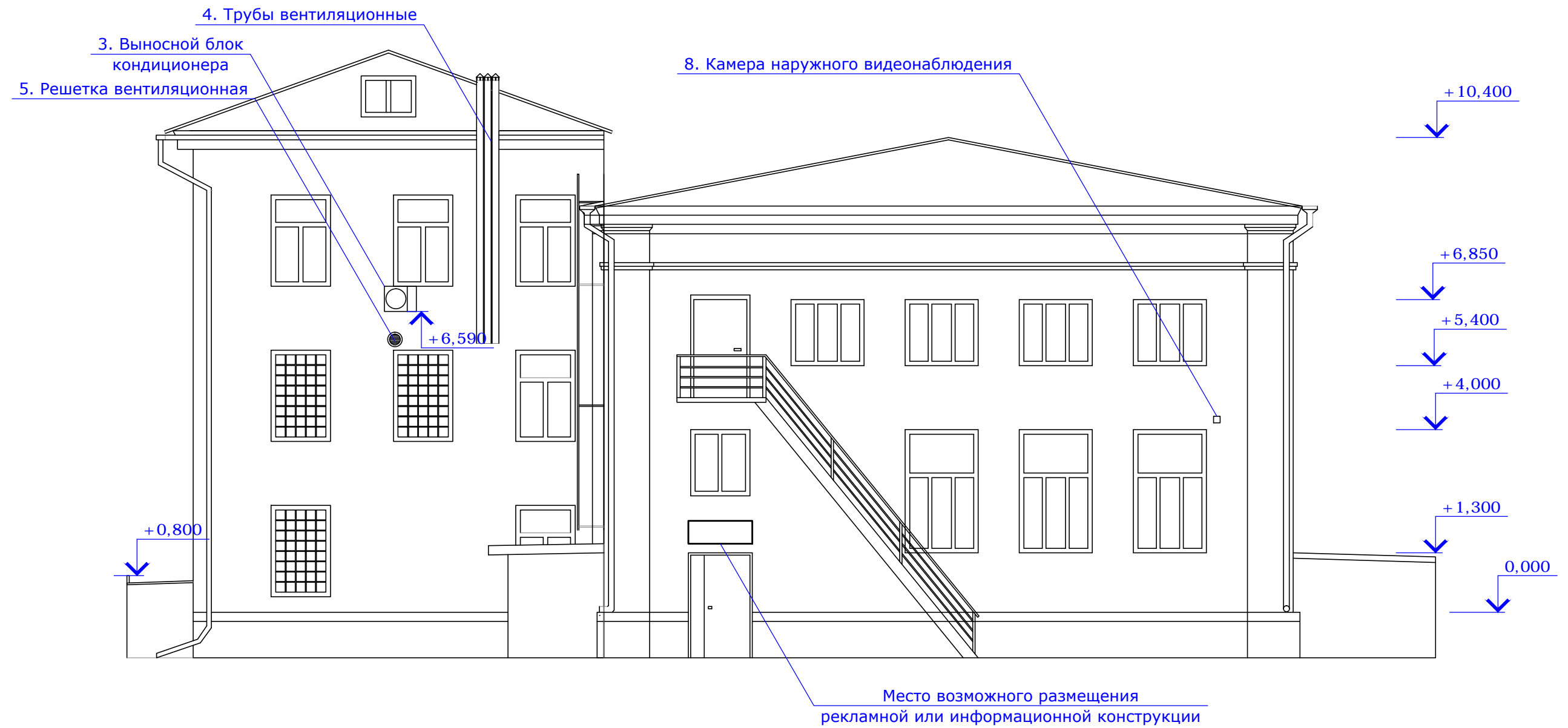
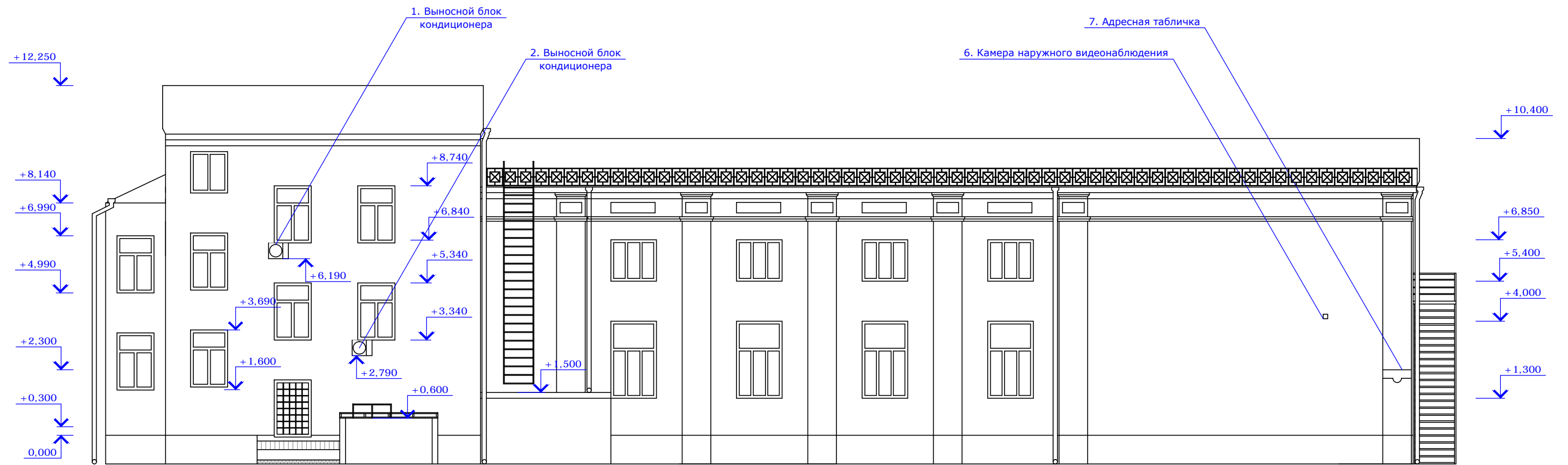


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ НА ВОСТОЧНОМ ФАСАДЕ



ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Выносной блок кондиционера	Следует закрыть декоративным кожухом в цвет фасада	Восточный фасад, 2 этаж	10	
2	Выносной блок кондиционера	Следует закрыть декоративным кожухом в цвет фасада	Восточный фасад, 1 этаж	10	
3	Выносной блок кондиционера	Следует закрыть декоративным кожухом в цвет фасада	Южный фасад, 3 этаж	12	
4	Трубы вентиляционные	Трубы оцинкованные, рекомендуется закрыть декоративным кожухом в цвет фасада или окрасить	Южный фасад, 3 этаж	12	
5	Решетка вентиляционная	ПВХ-решетка, цвет RAL 000 90 00	Южный фасад, 2 этаж	12	
6	Камера наружного видеонаблюдения	Корпус металлический	Восточный фасад, 2 этаж	10	
7	Адресная табличка	ПВХ табличка 1x0,4 м, цвет RAL 5015	Восточный фасад, 1 этаж	10	
8	Камера наружного видеонаблюдения	Корпус металлический	Южный фасад, 2 этаж	12	
9	Знак "Стоянка служебного транспорта"	Цвет белый, размер до 0,9x0,3 м	Западный фасад, 1 этаж	11	

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)