

СОГЛАСОВАНО:

Главный художник города

М.П.

"__" _____ 20__ г. № _____:

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес здания, строения: пр. Мира 15

Год постройки: 1976

Автор паспорта фасадов: ООО "Мастерская Меркулова"

Число этажей: 5, 6

Серия (при наличии):

Назначение: общественное здание

Статус здания, строения (при наличии):

Лицо, ответственное за эксплуатацию: ООО УК "Октябрьская Плаза"

Паспорт фасадов составлен по состоянию на "15" октября 2018г.


Актуализирован "__" _____г.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	1
Ситуационный план.....	1
Пояснительная записка.....	2
Фотофиксация северного фасада	3
Фотофиксация западного фасада.....	4
Фотофиксация восточного фасада	5
Фотофиксация южного фасада	6
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы со стороны главного фасада	7
Колористическое решение северного фасада.....	8
Колористическое решение западного фасада.....	9
Колористическое решение восточного фасада.....	10
Колористическое решение южного фасада	11
Ведомость применяемых материалов.....	12
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на северном фасаде	13
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на западном фасаде	14
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на восточном фасаде	15
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на южном фасаде	16
Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	17
Схема архитектурно-художественной подсветки северного фасада.....	18
Схема архитектурно-художественной подсветки западного фасада.....	19
Лист регистрации изменений.....	20

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



 - здание 15 по пр. Мира

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов на здание гостиницы по адресу пр. Мира, 15 составлен на основании следующих документов:

1. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ УЛИЦ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА», принят Постановлением администрации города от 19 апреля 2018 г. №286.
2. «ПОРЯДОК составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярск», принят Постановлением администрации города от 19 июня 2018 г. №399.
3. Договор №021 с ООО УК "Октябрьская Плаза"

Здание гостиницы "Октябрьская" по адресу пр. Мира, 15 было построено в 1976 году. Здание переменной этажности 5 и 6 этажей, сложной формы, выполнено из кирпича. Помимо гостиницы, в здании на первом этаже располагается несколько коммерческих предприятий. Здание со стороны пр. Мира и Площади правосудия облицовано плитами из натурального камня, местами оштукатурено; участок фасада со стороны пр. Мира остеклен. Дворовой фасад оштукатурен по всей высоте. Существующее колористическое решение соответствует архитектурно-художественному регламенту улиц и общественных пространств города Красноярск.

Место для размещения рекламных и информационных конструкций определено над верхним краем витрин первого этажа по всей длине западного фасада. Вывески могут выполняться в виде плоских конструкций, конструкций из отдельных букв либо с использованием подложки и должны располагаться на единой горизонтальной оси на отм. +5,000. Информационные таблички и информационные блоки следует располагать непосредственно рядом с входными дверями на едином горизонтальном уровне с иными аналогичными конструкциями. Крышная конструкция выполнена из объемных букв и должна иметь высоту не более 3 м, может быть оборудована только внутренней подсветкой.

Витрины первого этажа оформляются арендаторами (собственниками) по индивидуальным проектам оформления витрин, разработанным специалистами высокого уровня.

Выносные блоки кондиционеров, расположенные на дворежном фасаде, следует поместить в короба, окрашенные в цвет фасада, размещение выносных блоков на северном и западном фасадах не допускается, помимо этого следует исключить проведение любого рода труб, проводов и кабелей по фасадам, выходящим на пр. Мира и Площадь правосудия, открытым способом.

Предусмотрена архитектурно-художественная подсветка северного и западного фасадов по всему периметру в уровне второго этажа, цвет свечения - белый.

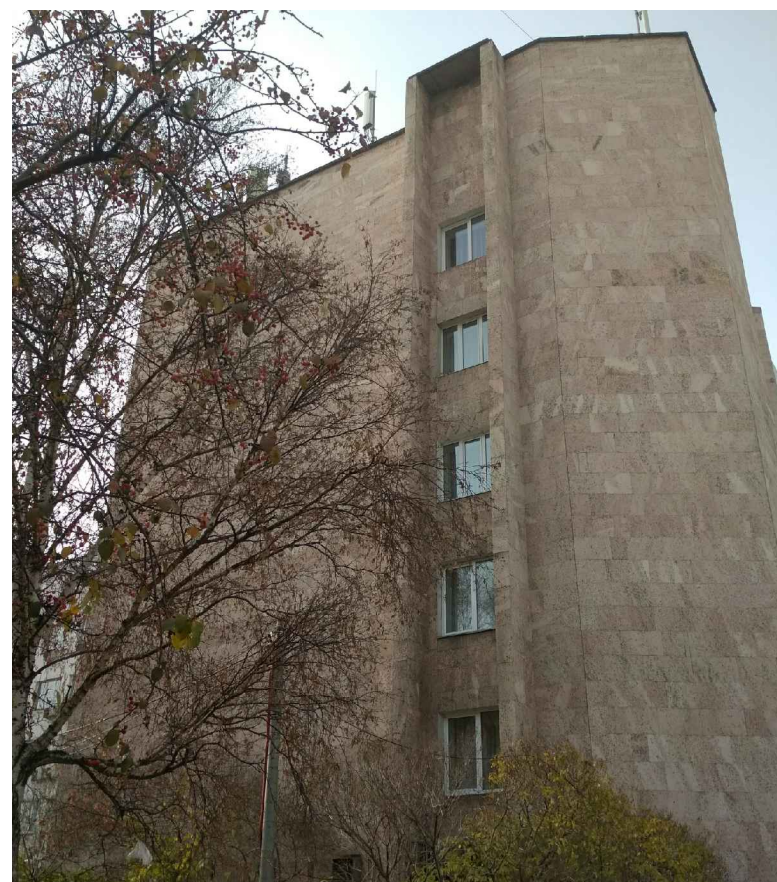
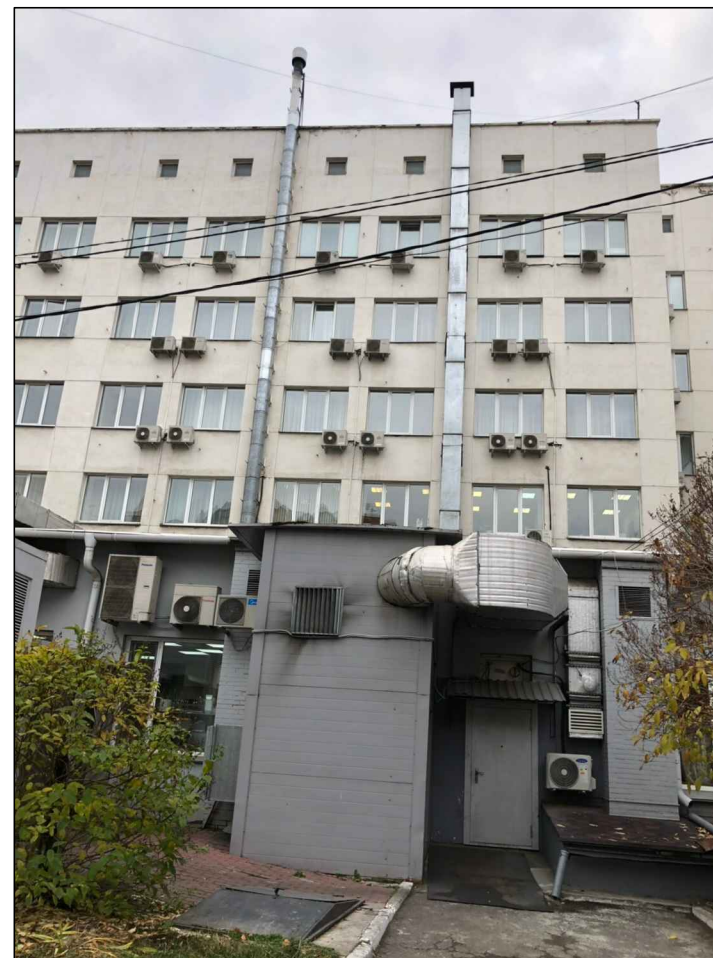
Выполнение работ по ремонту внешних элементов здания должно вестись в соответствии с разработанным паспортом.



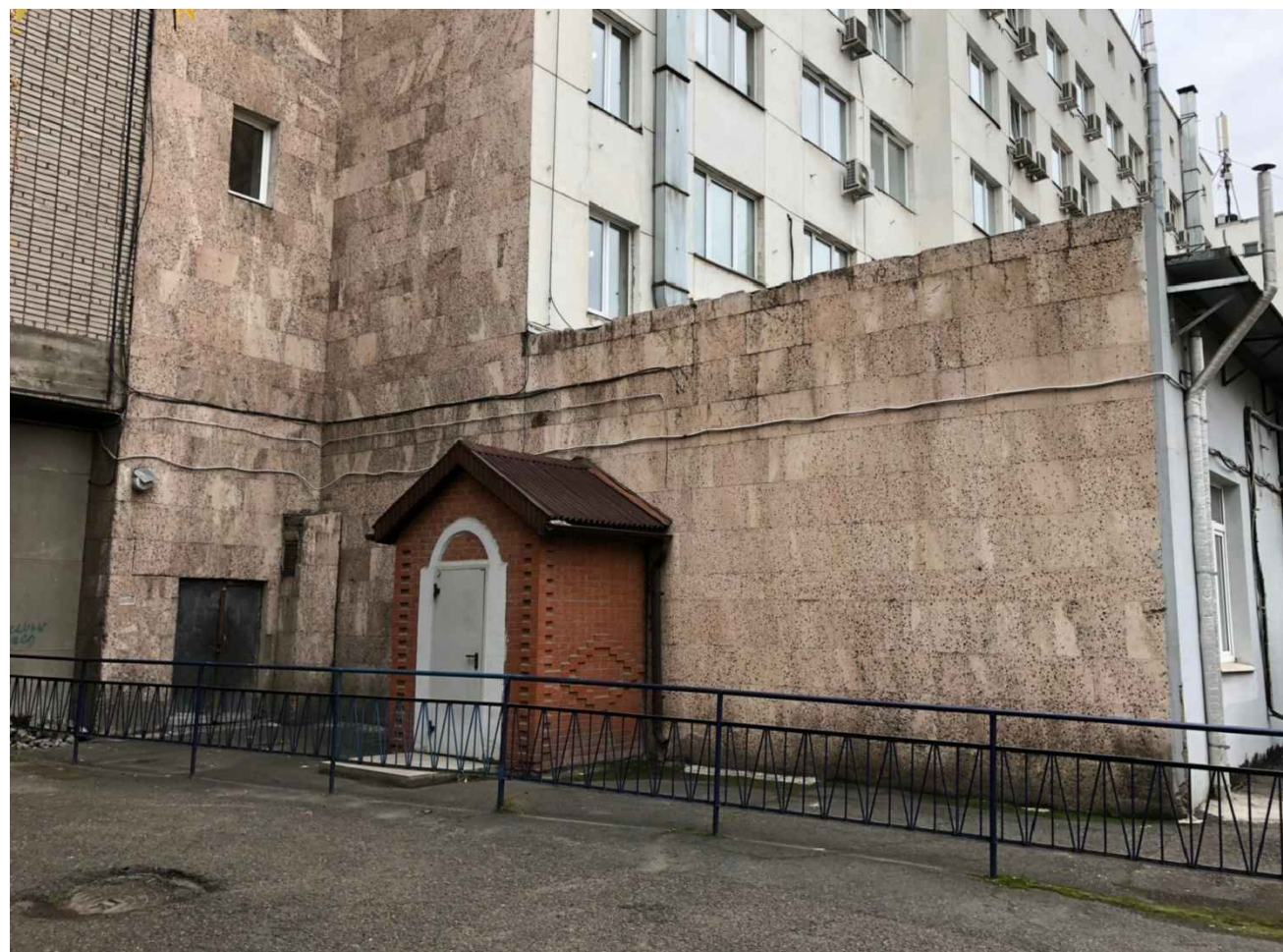
ФОТОФИКСАЦИЯ ЗАПАДНОГО ФАСАДА



ФОТОФИКСАЦИЯ ВОСТОЧНОГО ФАСАДА

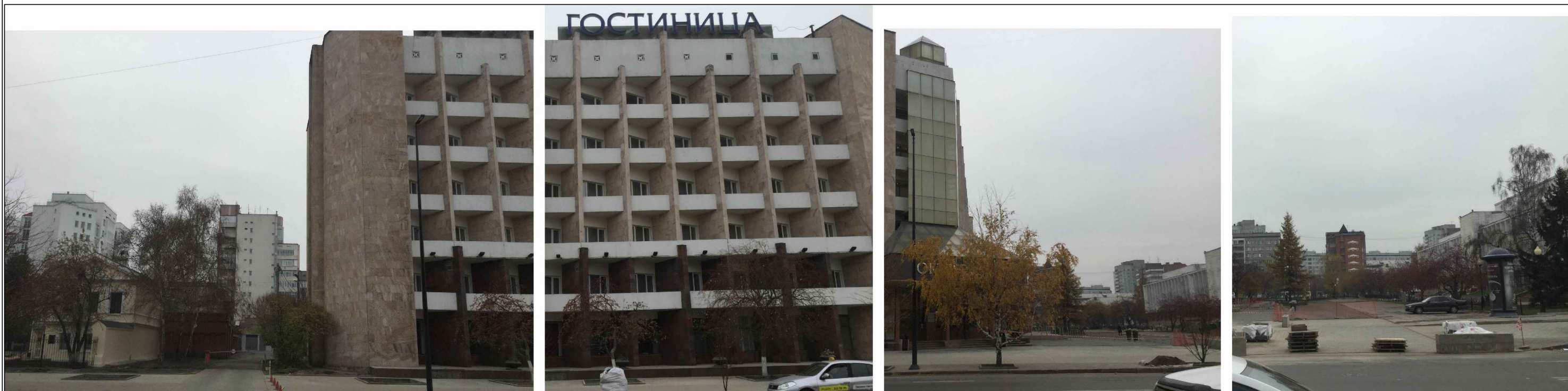


ФОТОФИКСАЦИЯ ЮЖНОГО ФАСАДА



ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ РАЗВЕРТКИ ФРАГМЕНТА УЛИЦЫ С ГЛАВНОГО ФАСАДА

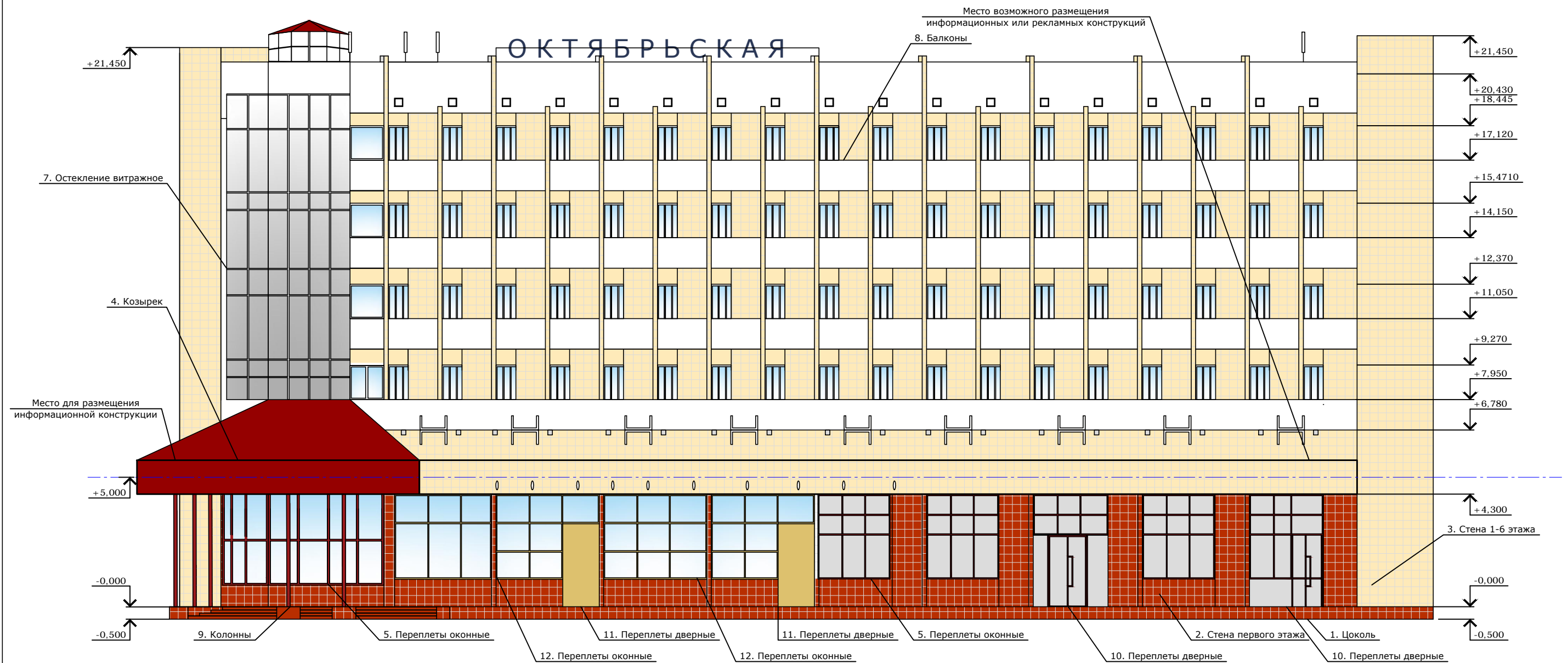
Со стороны пр. Мира:



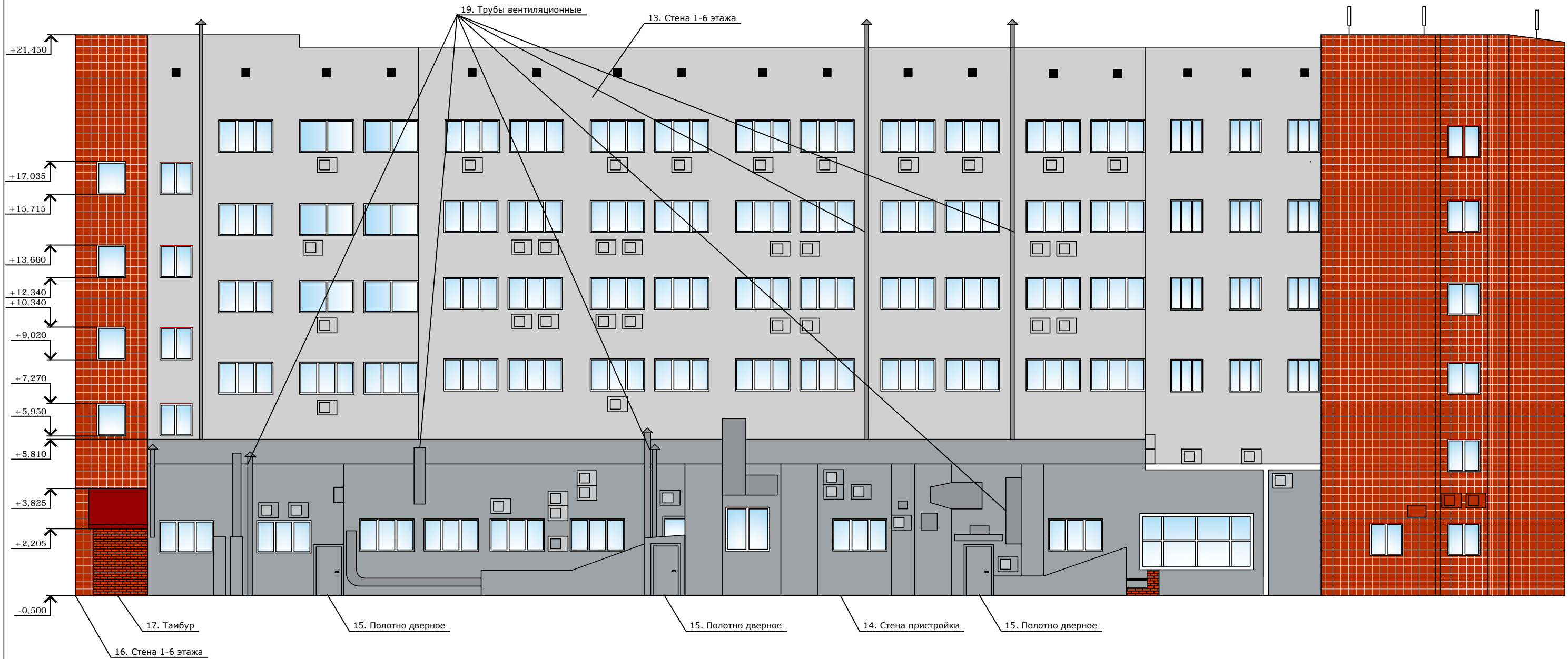
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ СЕВЕРНОГО ФАСАДА



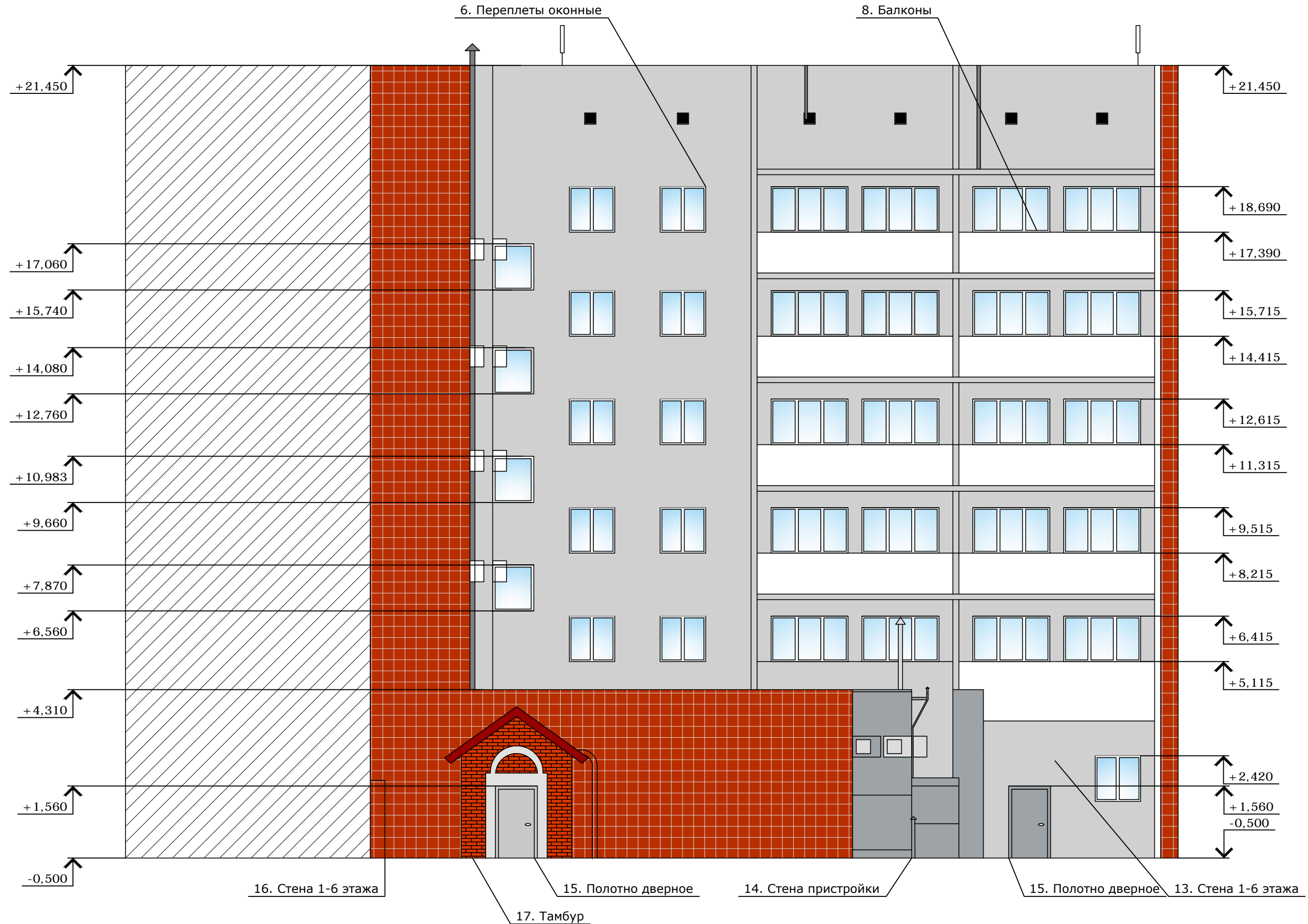
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ЗАПАДНОГО ФАСАДА



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ВОСТОЧНОГО ФАСАДА



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ЮЖНОГО ФАСАДА



ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ




















№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Гранит	Натуральный цвет
2	Стена первого этажа		Гранит	Натуральный цвет
3	Стена 1-6 этажа		Ракушечник	Натуральный цвет
4	Козырек		ПВХ	RAL 8002
5	Перекрытия оконные		ПВХ-перекрытия, стекло не тонированное	RAL 2002
6	Перекрытия оконные		ПВХ-перекрытия, стекло не тонированное	RAL 9016
7	Остекление витражное		ПВХ-перекрытия, стекло тонированное	RAL 7047
8	Балконы		Штукатурка	RAL 9016
9	Колонны		Металл окрашенный	RAL 3009
10	Перекрытия дверные		ПВХ-перекрытия, стекло не тонированное	RAL 2002
11	Полотно дверное		Окраска	RAL 1000
12	Перекрытия оконные		ПВХ-перекрытия, стекло не тонированное	RAL 1000
13	Стена 2-6 этажа		Штукатурка	RAL 7047
14	Стена пристройки		Штукатурка	RAL 7040
15	Полотно дверное		Металл окрашенный	RAL 7040
16	Стена 1-6 этажа		Камень природный	Натуральный цвет
17	Тамбур		Кладка кирпичная	Натуральный цвет
18	Кровля тамбура		Металлочерепица	RAL 3009
19	Трубы вентиляционные		Трубы оцинкованные	Натуральный цвет

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ НА СЕВЕРНОМ ФАСАДЕ

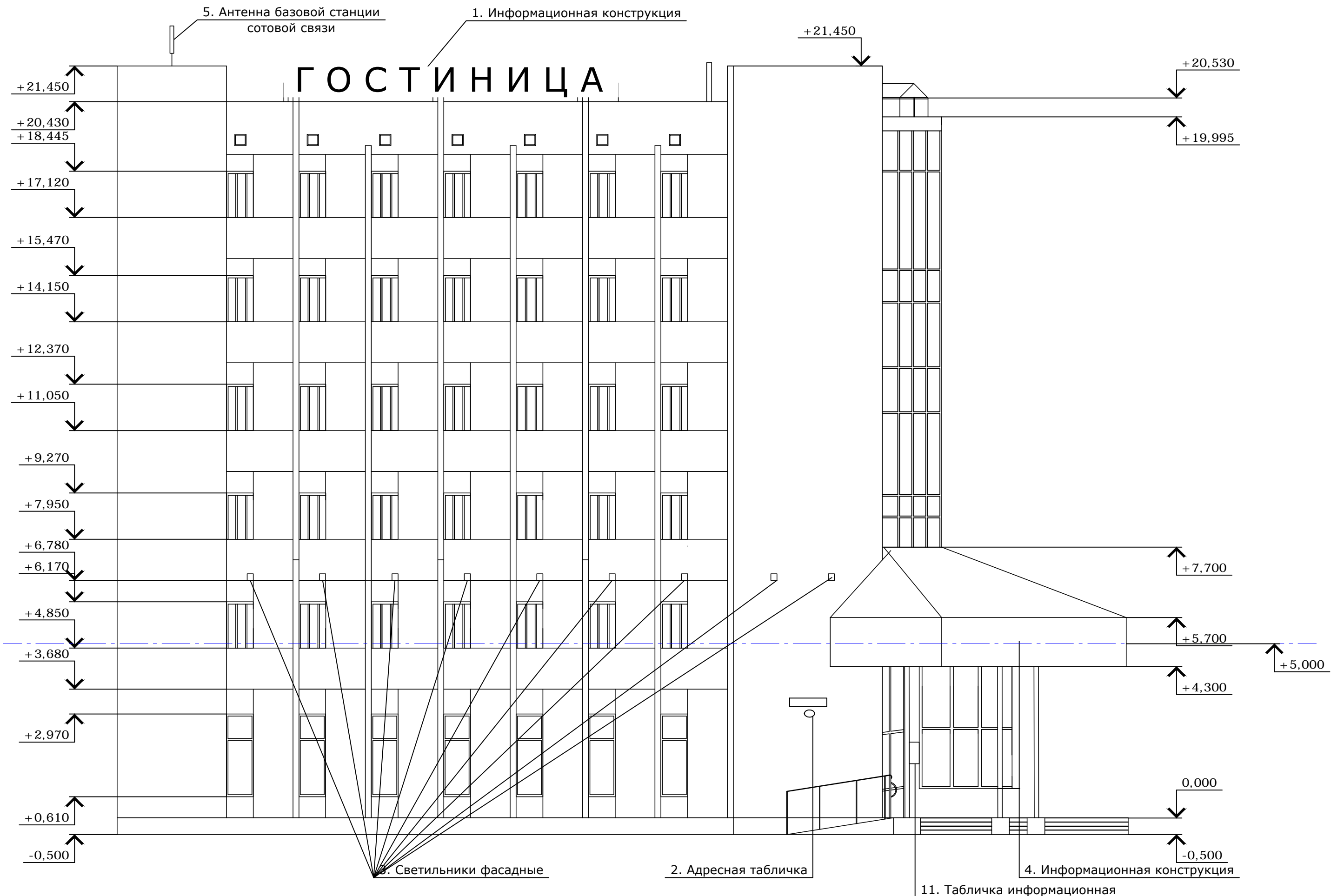


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ НА ЗАПАДНОМ ФАСАДЕ

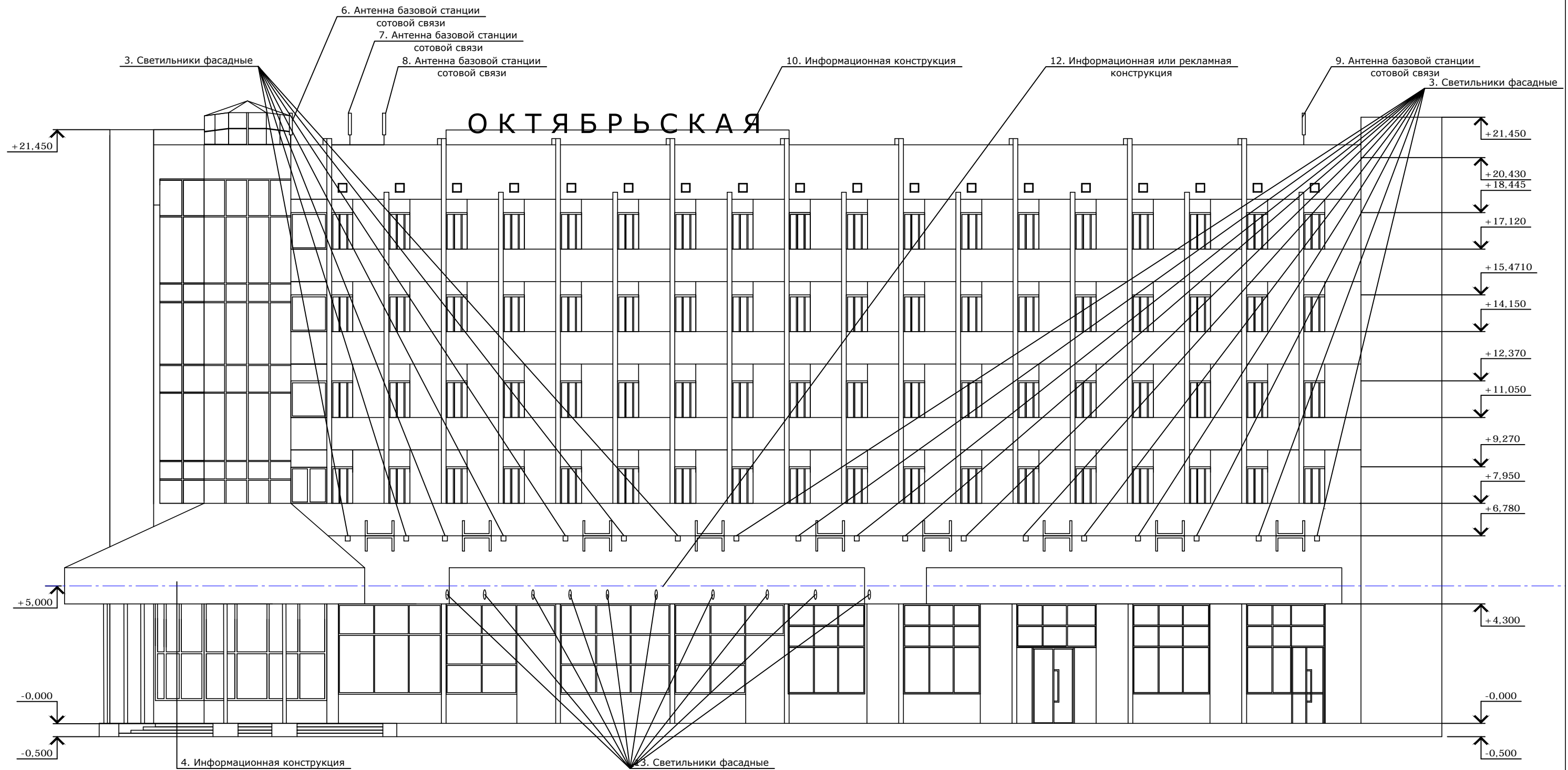
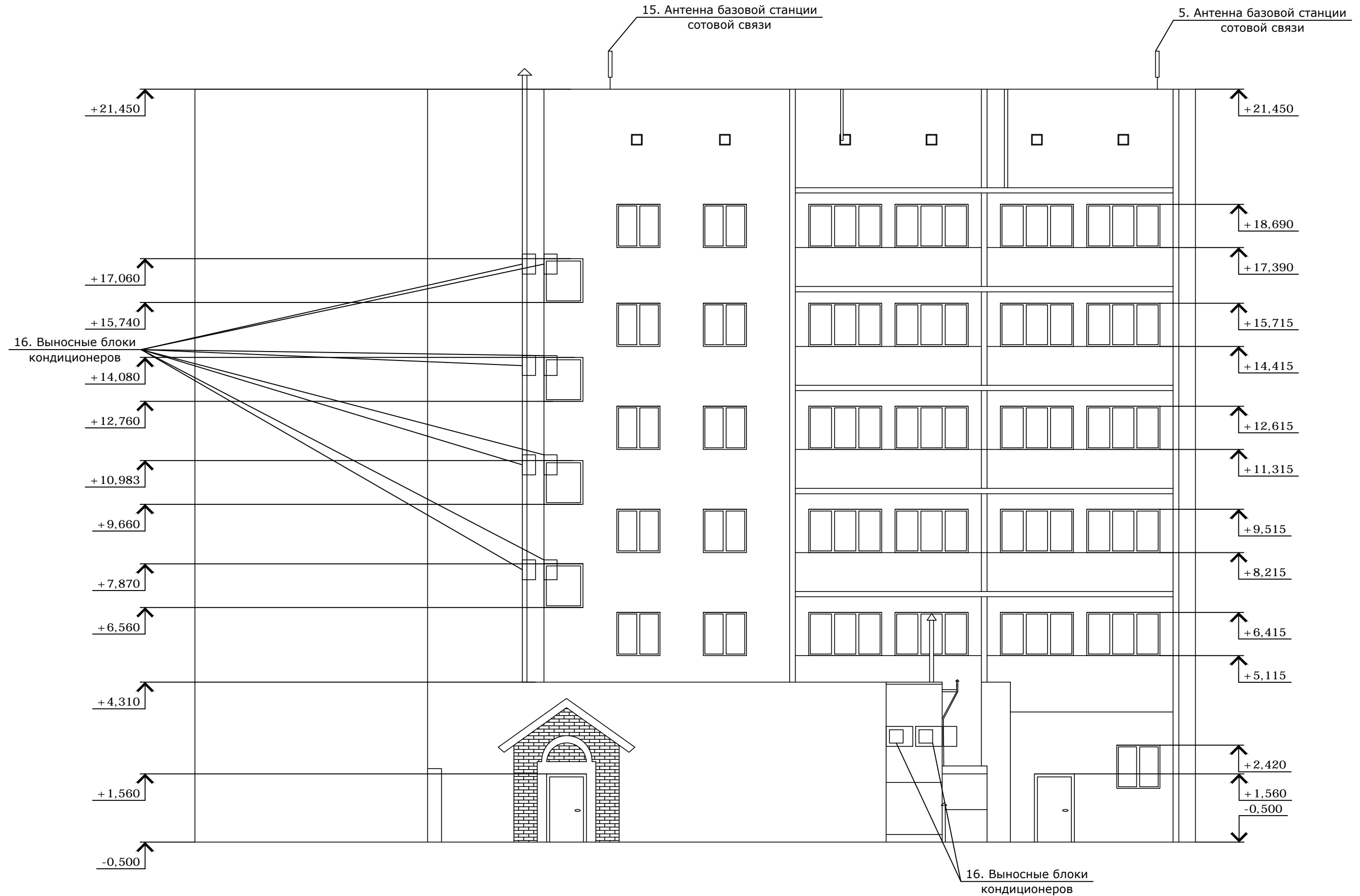


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ НА ВОСТОЧНОМ ФАСАДЕ



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ НА ЮЖНОМ ФАСАДЕ



ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	Крышная конструкция из отдельных букв высотой до 3 м, цвет RAL 5003	Северный фасад, 6 этаж	17	
2	Адресная табличка	ПВХ табличка, RAL 3011	Северный фасад, 1 этаж	17	
3	Светильники фасадные	27 светильников, цвет корпуса - черный, цвет свечения - белый	Северный и западный фасады, 2 этаж	17	
4	Информационная конструкция	Конструкция из объемных букв без использования подложки высотой до 0,7 м в пределах козырька	Северный фасад, 1 этаж	17	
5	Антенна базовой станции сотовой связи	Не требует переноса, RAL 9016	Северный фасад, 6 этаж	17	
6	Антенна базовой станции сотовой связи	Не требует переноса, RAL 9016	Западный фасад, 6 этаж	17	
7	Антенна базовой станции сотовой связи	Не требует переноса, RAL 9016	Западный фасад, 6 этаж	17	
8	Антенна базовой станции сотовой связи	Не требует переноса, RAL 9016	Западный фасад, 6 этаж	17	
9	Антенна базовой станции сотовой связи	Не требует переноса, RAL 9016	Западный фасад, 6 этаж	17	
10	Информационная конструкция	Крышная конструкция из отдельных букв высотой до 3 м, цвет RAL 5003	Западный фасад, 6 этаж	17	
11	Табличка информационная	Табличка размером до 0,5x0,8 м	Северный фасад, 1 этаж	17	
12	Информационная или рекламная конструкция	Плоская рекламная конструкция размером до 15x0,7 м	Западный фасад, 1 этаж	17	
13	Светильники фасадные	10 светильников, закрепленных консольно, цвет корпуса - металл, цвет свечения - белый	Западный фасад, 1 этаж	17	
14	Информационная или рекламная конструкция	Плоская рекламная конструкция размером до 15x0,7 м	Западный фасад, 1 этаж	17	
15	Антенна базовой станции сотовой связи	Не требует переноса, RAL 9016	Южный фасад, 6 этаж	17	
16	Выносные блоки кондиционера	Закрыть декоративными коробами в цвет фасада	Южный и восточный фасады	17	
17	Труба вентиляционная	Закрыть декоративным коробом в цвет фасада	Восточный фасад, 1 этаж	17	

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ СЕВЕРНОГО ФАСАДА

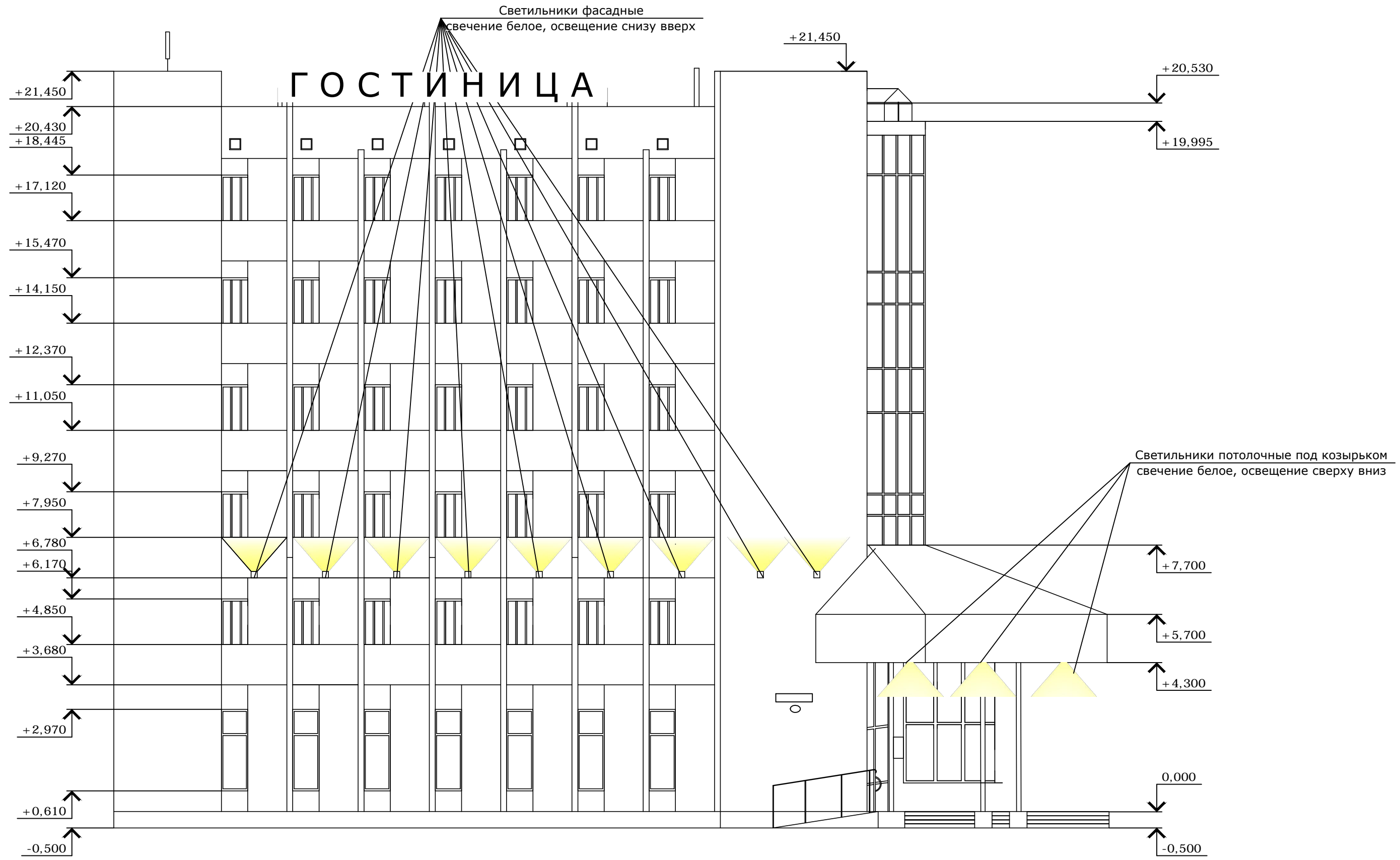


СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ ЗАПАДНОГО ФАСАДА



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)