

СОГЛАСОВАНО:

Главный художник города

М.П.

"__" _____ 20__ г. № _____:

РАЗДЕЛ ПАСПОРТА ФАСАДОВ



Адрес здания, строения: пр. Мира, 109

Год постройки: 2004

Автор раздела паспорта фасадов: ООО "Мастерская Меркулова"

Число этажей: переменной этажности (8 и 7 этажей)

Серия (при наличии):

Назначение: Деловой центр

Статус здания, строения (при наличии):

Лицо, ответственное за эксплуатацию: Некоммерческое партнерство по управлению и эксплуатации нежилого комплекса «Ниагара»

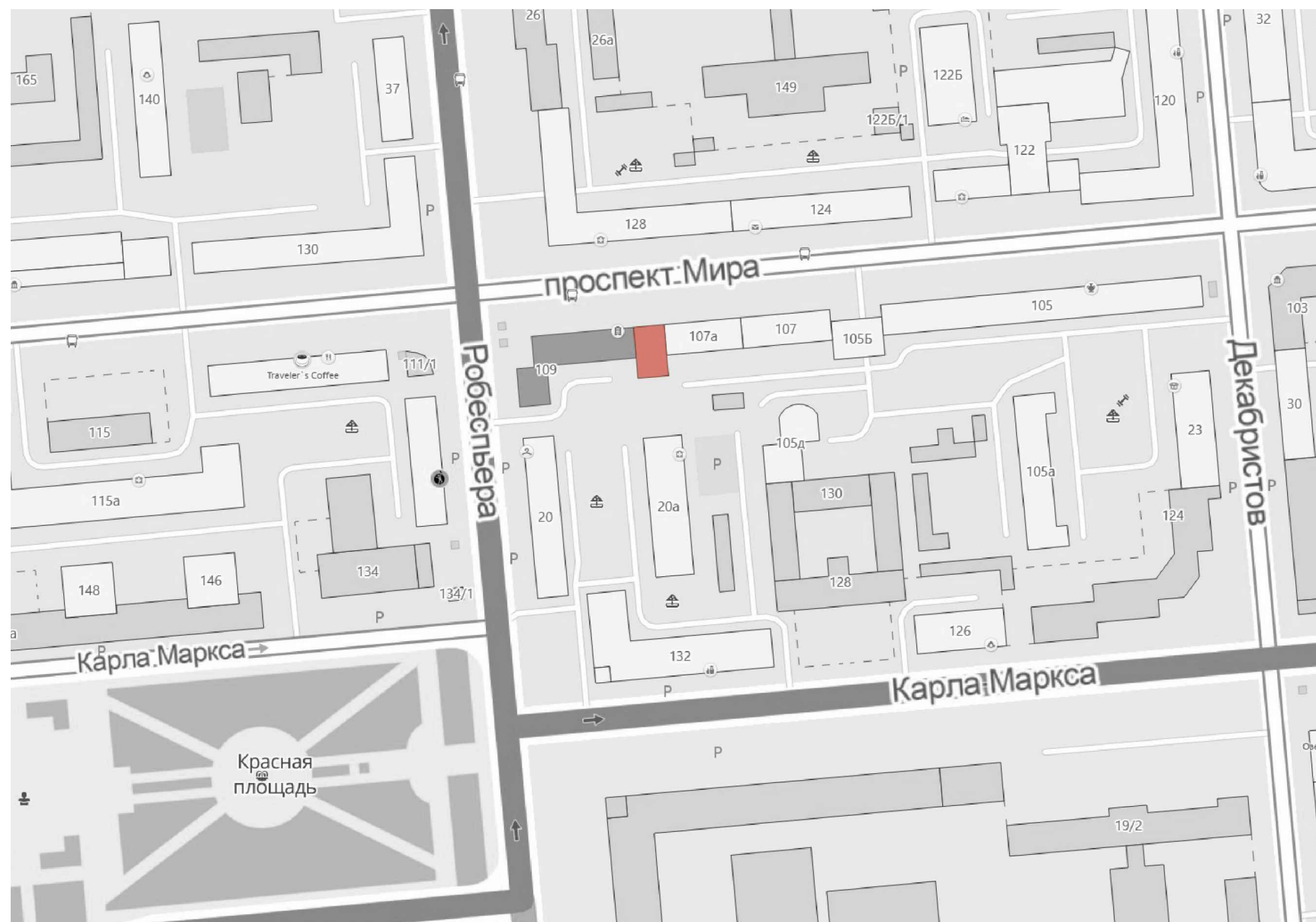
Паспорт фасадов составлен по состоянию на "15" октября 2018г.


Актуализирован "__" _____ г.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	1
Ситуационный план.....	1
Пояснительная записка.....	2
Фотофиксация северного фасада	3
Фотофиксация южного фасада.....	4
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы со стороны главного фасада	5
Колористическое решение северного фасада.....	6
Колористическое решение западного фасада.....	7
Ведомость применяемых материалов.....	8
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на северном фасаде	9
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на западном фасаде	10
Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	11
Лист регистрации изменений.....	12

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



 - рассматриваемая часть здания 109 по пр. Мира

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел паспорта фасадов для нежилого здания по адресу пр. Мира, 109 составлен на основании следующих документов:

1. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ УЛИЦ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА», принят Постановлением администрации города от 19 апреля 2018 г. №286.
2. «ПОРЯДОК составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярск», принят Постановлением администрации города от 19 июня 2018 г. №399.
3. Договор №7 от 20 сентября 2018 с некоммерческим партнерством по управлению и эксплуатации нежилого комплекса «Ниагара».

Рассматриваемое крыло здания по адресу пр. Мира 109 было построено в 2004 году. Указанная часть здания имеет переменную этажность - 7 этажей со стороны пр. Мира и 8 этажей со стороны двора. Северный фасад здания в 1 этаже облицован гранитными плитами, со 2 по 6 этаж керамогранитной плиткой, 7 этаж оштукатурен. Южный фасад здания оштукатурен по всей высоте.

Место для размещения рекламных и информационных конструкций определено на северном фасаде между первым и вторым этажом на 900 мм. Вывески могут выполняться в виде плоских конструкций, конструкций из отдельных букв либо конструкций с использованием подложки. Информационные или рекламные конструкции должны располагаться на единой горизонтальной оси на отм.+3.500. Крышная конструкция выполнена из объемных букв и должна иметь высоту не более 3 м, может быть оборудована только внутренней подсветкой.

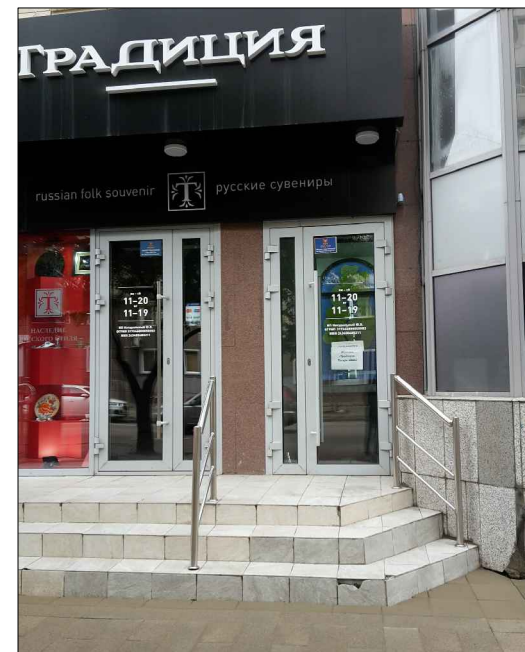
Витрины первого этажа оформляются арендаторами (собственниками) по индивидуальным проектам оформления витрин, разработанным специалистами высокого уровня.

Схема архитектурно-художественной подсветки должна соответствовать схеме подсветки основной части здания 109 по пр. Мира, поэтому лист со схемой подсветки должен быть изготовлен позднее с целью создания единого архитектурного ансамбля.

Выносные блоки кондиционеров, расположенные на фасадах, следует поместить в короба, окрашенные в цвет фасада, помимо этого следует исключить проведение любого рода труб, проводов и кабелей по фасаду, выходящему на пр. Мира, открытым способом.

Выполнение работ по ремонту внешних элементов здания должно вестись в соответствии с разработанным паспортом.

ФОТОФИКСАЦИЯ СЕВЕРНОГО ФАСАДА



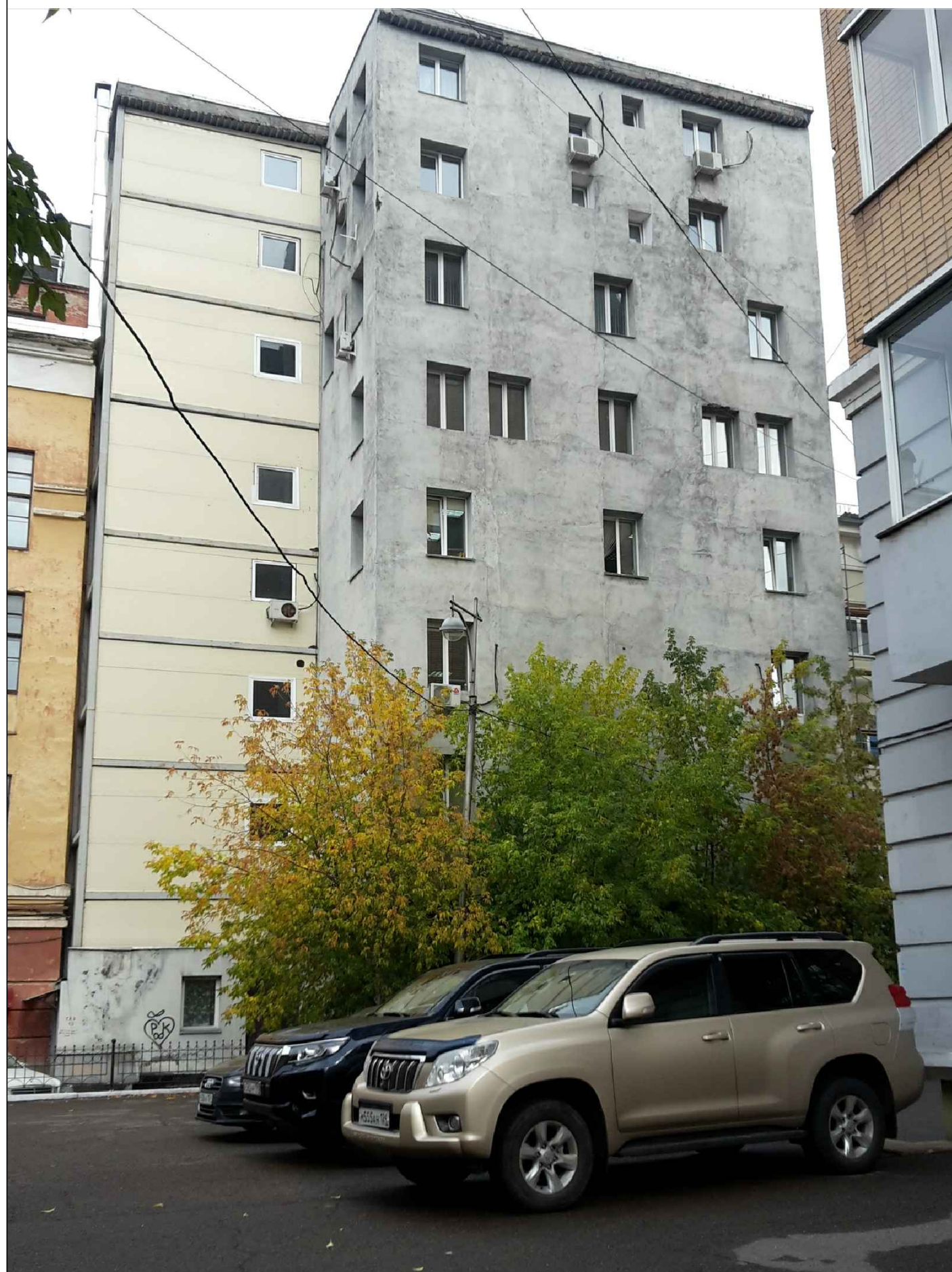
ООО "Мастерская Меркулова"

Раздел паспорта фасадов здания 109 по пр.
Мира

Фотофиксация северного фасада

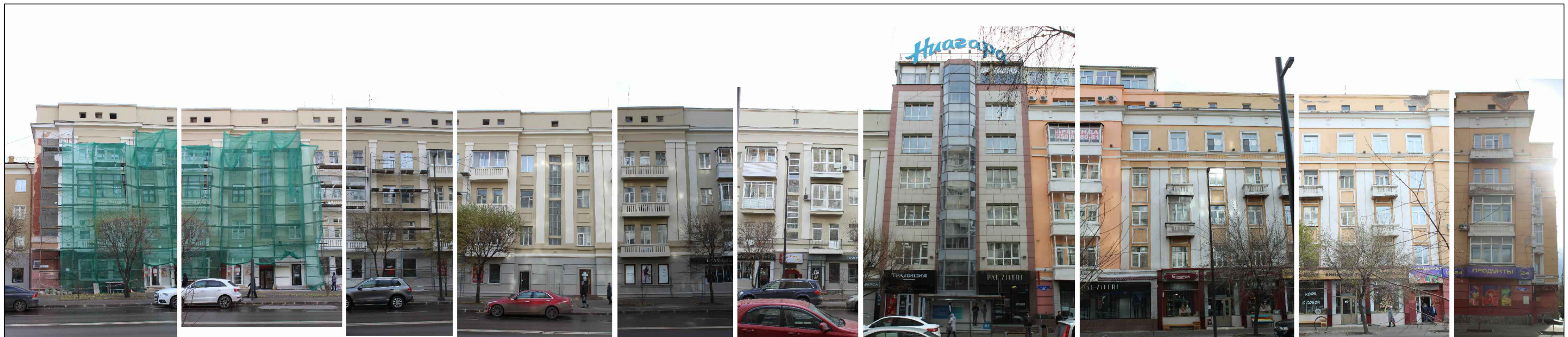
3

ФОТОФИКСАЦИЯ ЮЖНОГО ФАСАДА

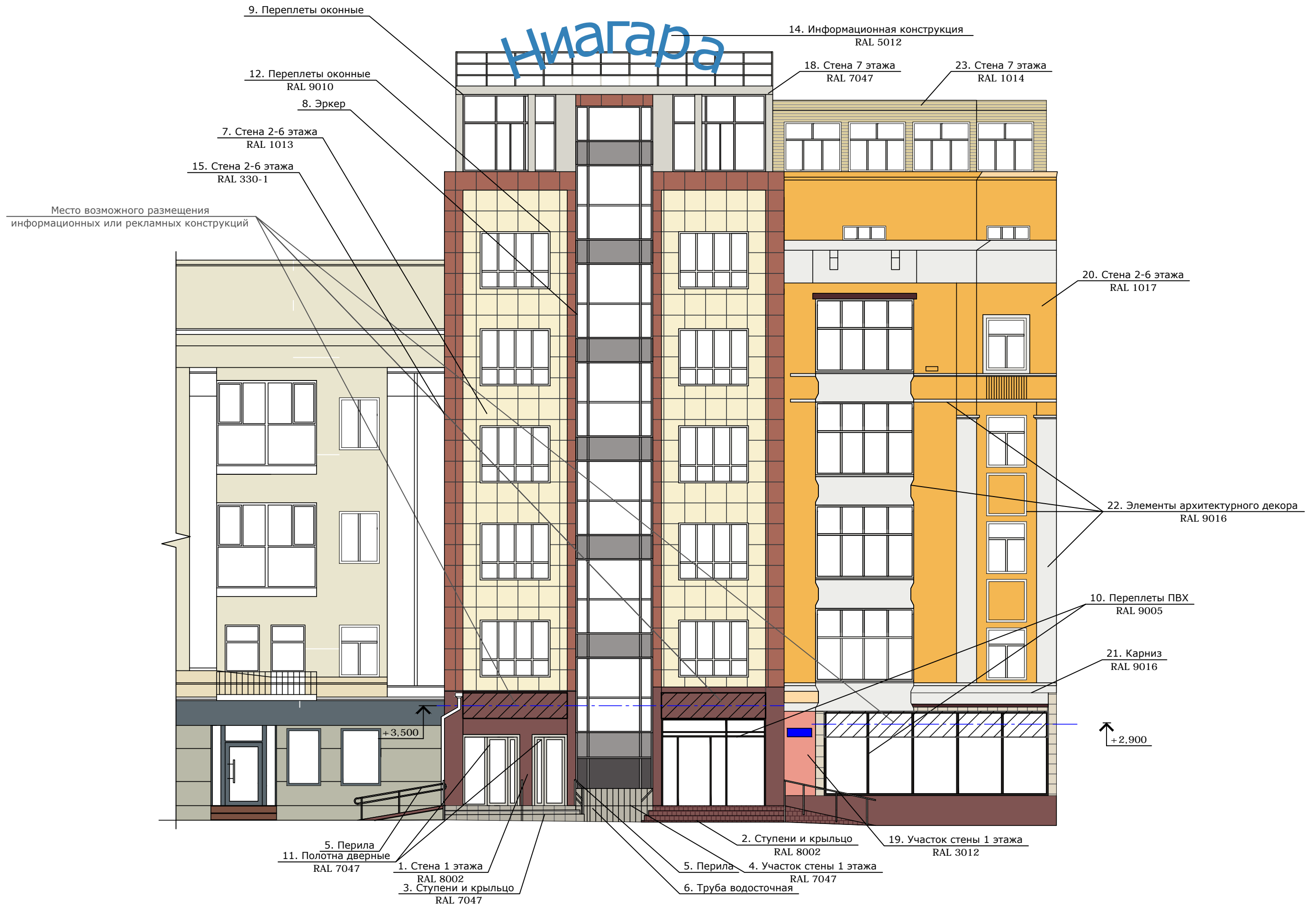


ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ РАЗВЕРТКИ ФРАГМЕНТА УЛИЦЫ С ГЛАВНОГО ФАСАДА

Со стороны пр. Мира:



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ СЕВЕРНОГО ФАСАДА



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ЮЖНОГО ФАСАДА



ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ


























№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Стена 1 этажа		Плиты гранитные	RAL 8002
2	Ступени и крыльцо		Плиты гранитные	RAL 8002
3	Ступени и крыльцо		Плиты гранитные	RAL 7047
4	Участок стены 1 этажа		Плиты гранитные	RAL 7047
5	Перила		Металл не окрашенный	Натуральный цвет
6	Труба водосточная		Металл не окрашенный	Натуральный цвет
7	Стена 2-6 этажа		Плиты керамогранитные	RAL 1013
8	Эркер		ПВХ-переплеты, витражное остекление, стекло не тонированное	RAL 9010
9	Переплеты оконные		ПВХ-переплеты, стекло не тонированное	RAL 7047
10	Переплеты ПВХ		ПВХ-переплеты, стекло не тонированное	RAL 9005
11	Полотна дверные		ПВХ-переплеты, стекло не тонированное	RAL 7047
12	Переплеты оконные		ПВХ-переплеты, стекло не тонированное	RAL 9010
13	Стена 1-8 этажа		Штукатурка	RAL 7047
14	Информационная конструкция		Металл окрашенный	RAL 5012
15	Стена 2-6 этажа		Плиты керамогранитные	RAL 330-1
16	Полотно дверное		Металл окрашенный	RAL 8002
17	Ступени и крыльцо		Плиты керамогранитные	RAL 7047
18	Стена 7 этажа		Штукатурка	RAL 7047
19	Участок стены 1 этажа		Штукатурка	RAL 3012
20	Стена 2-6 этажа		Штукатурка	RAL 1017
21	Карниз		Штукатурка	RAL 9016
22	Элементы архитектурного декора		Штукатурка	RAL 9016
23	Стена 7 этажа		Сайдинг	RAL 1014
24	Стена 1-8 этажа		Штукатурка	RAL 1014
25	Полотно дверное		Металл окрашенный	RAL 7021

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ НА СЕВЕРНОМ ФАСАДЕ

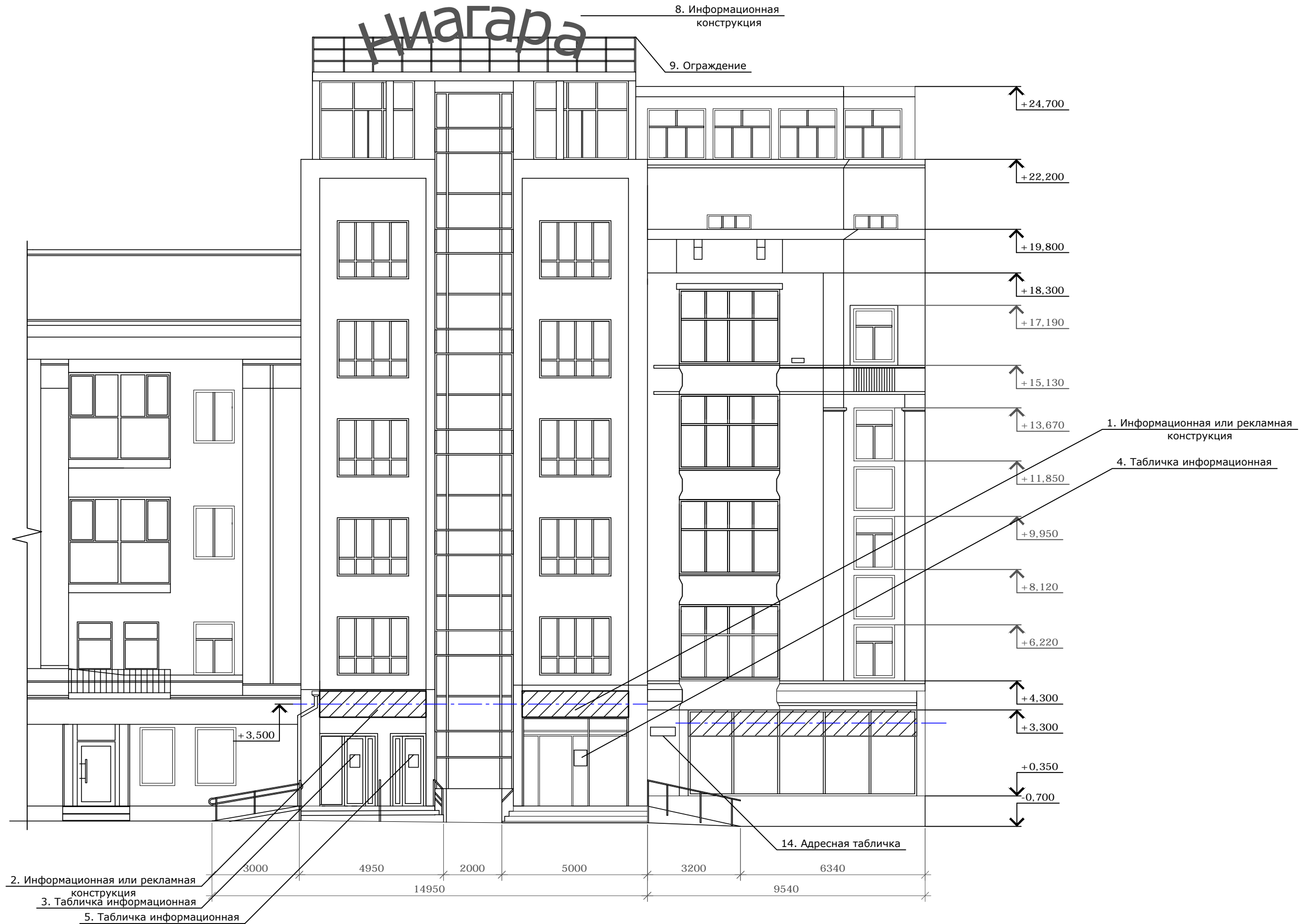
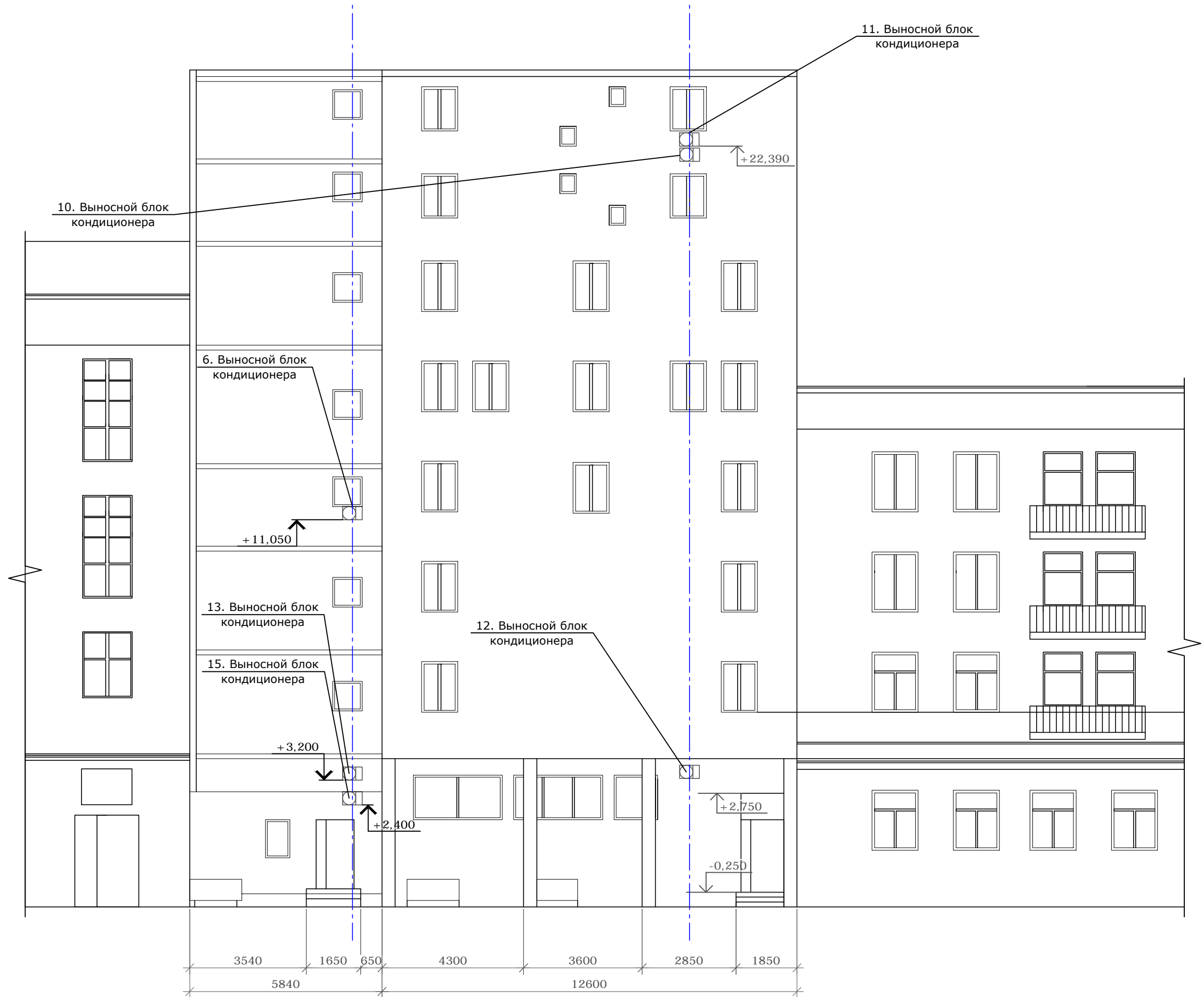


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ НА ЮЖНОМ ФАСАДЕ



ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная или рекламная конструкция	Плоская конструкция размерами до 3,65x0,9 м	Северный фасад, 1 этаж	9	
2	Информационная или рекламная конструкция	Конструкция из объемных букв на подложке размерами до 3,65x0,9 м	Северный фасад, 1 этаж	9	
3	Табличка информационная	Табличка размером до 0,4x0,6 м, нанесенная на стекло	Северный фасад, 1 этаж	9	
4	Табличка информационная	Табличка размером до 0,4x0,6 м, нанесенная на стекло	Северный фасад, 1 этаж	9	
5	Табличка информационная	Табличка размером до 0,4x0,6 м, нанесенная на стекло	Северный фасад, 1 этаж	9	
6	Выносной блок кондиционера	Закрывать декоративным коробом в цвет фасада	Южный фасад, 4 этаж	10	
8	Информационная конструкция	Крышная конструкция высотой до 3 м	Северный фасад, 7 этаж	9	
9	Ограждение	Металлическое ограждение, не окрашено	Северный фасад, 7 этаж	9	
10	Выносной блок кондиционера	Закрывать декоративным коробом в цвет фасада	Южный фасад, 8 этаж	10	
11	Выносной блок кондиционера	Закрывать декоративным коробом в цвет фасада	Южный фасад, 8 этаж	10	
12	Выносной блок кондиционера	Закрывать декоративным коробом в цвет фасада	Южный фасад, 1 этаж	10	
13	Выносной блок кондиционера	Закрывать декоративным коробом в цвет фасада	Южный фасад, 1 этаж	10	
14	Адресная табличка	ПВХ табличка, 0,6x0,3 м, RAL 3011	Северный фасад, 1 этаж	9	
15	Выносной блок кондиционера	Закрывать декоративным коробом в цвет фасада	Южный фасад, 1 этаж	10	

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)