

Общество с ограниченной ответственностью
"АКСИОМА"

№ СРО-П-192-18062014 от 19.10.2016 г.

Решение о согласовании №
от " " _____ года

(подпись)

МП

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

131-2018

Адрес здания: г, Красноярск, пр. Мира, д. 101
Год постройки: 1953г.
Автор архитектурного проекта: не известен
Число этажей: 5 этажей
Серия (при наличии):
Назначение: Жилой дом
Статус здания, строение (при наличии): жилое
Лицо ответственное за эксплуатацию: МП "МУК Красноярская"
Паспорт выполнен: 27.10.2018

Паспорт фасада составлен по состоянию
на 27.10.2018
Актуализирован " " _____

г. Красноярск 2018 г.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка. Ситуационный план	
2	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада	
3	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад по пр. Мира. Фасад по ул. Горького. Фрагменты главного фасада	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковые фасады с южной и западной сторон. Фрагмент бокового фасада с западной стороны	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния здания. Дворовые фасады с состояния здания, западной и южной сторон. Фрагменты дворового фасада	
6	Колористическое решение фасада. Главный фасад по пр. Мира	
7	Колористическое решение фасада. Фасад по ул. Горького	
8	Колористическое решение фасада. Дворовой фасад с южной стороны	
9	Колористическое решение фасада. Дворовой фасад с западной стороны	
10	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад по пр. Мира	
11	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад по ул. Горького	
12	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад с южной стороны	
13	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад с западной стороны	
14	Перечень дополнительного оборудования, элементов и устройств	
15	Лист регистрации изменений	

Содержание пояснительной записки:

1. Описание архитектурного облика.
2. Характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (реконструкции, реставрации).
3. Сроки проведения.

Паспорт здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярска разработан на основании:
 – Задания Заказчика;
 – Постановления №399 от 19.06.2018 "Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов здания, строения на территории города Красноярска".

Описание архитектурного облика:

Здание расположено по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, д. 101.
 Здание расположено на пересечении пр. Мира и ул. Горького.
 Здание имеет Г-образную форму в плане.
 Количество этажей – 5 этажей.
 Функциональное назначение – жилое.
 Здание представляет собой кирпичное пятиэтажное с подвалом.

Существующий облик

Наружные стены здания – кирпичные. На фасадах здания имеется декор в виде карнизов, фриз. По сторонам центрального входа расположены колонны в верхней части имеют капители. Окна главного фасада обрамлены декоративной отделкой в виде пилястр. На главных и дворовых фасадах расположены балконы и имеют металлическое ограждение, со стороны главного фасада балконы имеют декоративные карнизы. В центральной части главного фасада балконы имеют ограждения балюстрадами. На парапетной части здания расположены балясины в виде тумб между которыми находятся металлические ограждения.

Облицовка фасадов – штукатурка и окрашены фасадной краской.
 На данный момент ведутся ремонтные работы фасада.

Проектируемый облик

В данной работе предполагается восстановление штукатурного слоя в местах его разрушения. Окраска фасадов фасадными акриловыми красками.

Предполагаемое архитектурное решение предусматривает выделение зон для размещения рекламной информации, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания.

Цветовое решение фасадов и размещение средств наружной информации принято с учетом особенности окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания.

Архитектурно-художественная подсветка отсутствует.

Характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления капитального ремонта фасадов:

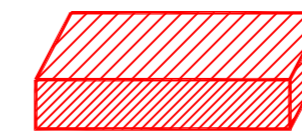
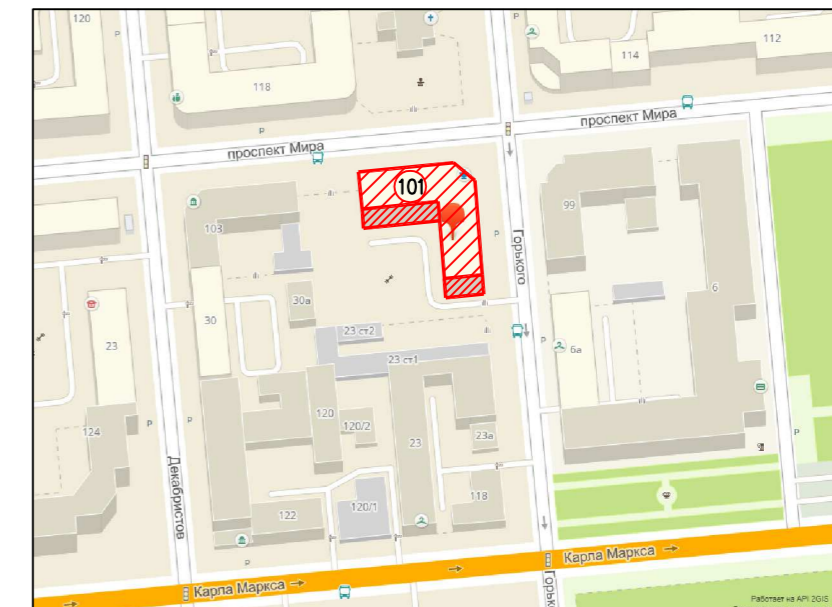
Состав работ по ремонту:

- удалить слабые отслоившиеся слои краски с поверхностей фасада;
- восстановление штукатурного слоя, в местах разрушения;
- промыть поверхности фасада от копоти, грязи и пыли;
- подготовленные чистые и сухие поверхности оштукатурить;
- окрасить фасадной акриловой краской.

Сроки проведения работ:

Срок выполнения ремонта – 3 месяца с учетом подготовительного периода – 1 месяц

Ситуационный план



– Здание по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, д. 101

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

						131-2018		
						Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярска		
Изм.	Кол.	Лист	Нр.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	15
Выполнил	Николаева					Общие данные. Пояснительная записка. Ситуационный план		ООО "АКСИОМА"

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						131-2018			
						Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Выполнил		Николаева				Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада		ООО "АКСИОМА"	

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов
 Главный фасад по пр. Мира



Фрагмент главного фасада



Фасад по ул. Горького



Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						131-2018			
						Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Выполнил Николаева						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад по пр. Мира. Фасад по ул. Горького. Фрагменты главного фасада			
						ООО "АКСИОМА"			

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

Боковой фасад с западной стороны



Боковой фасад с южной стороны



Фрагмент бокового фасада с западной стороны



						131-2018		
						Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярск		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Ирек.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	4	
<i>Выполнил</i>	Николаева					Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковые фасады с южной и западной сторон. Фрагмент бокового фасада с западной стороны		
						ООО "АКСИОМА"		

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

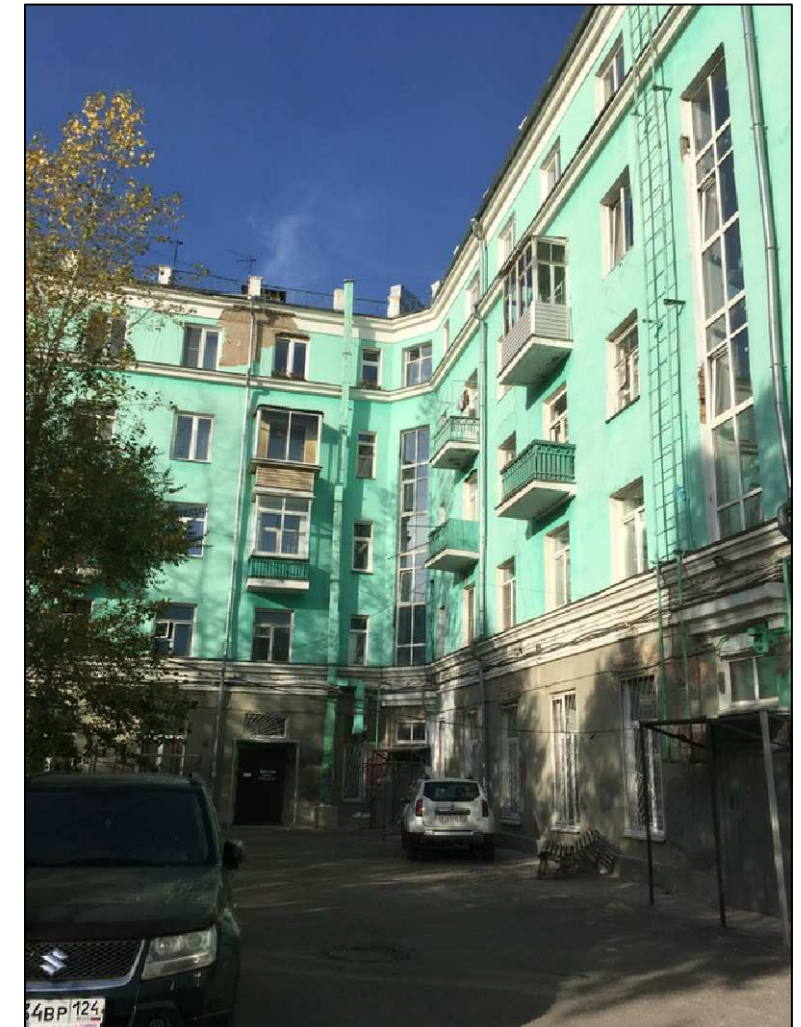
Дворовой фасад с западной стороны



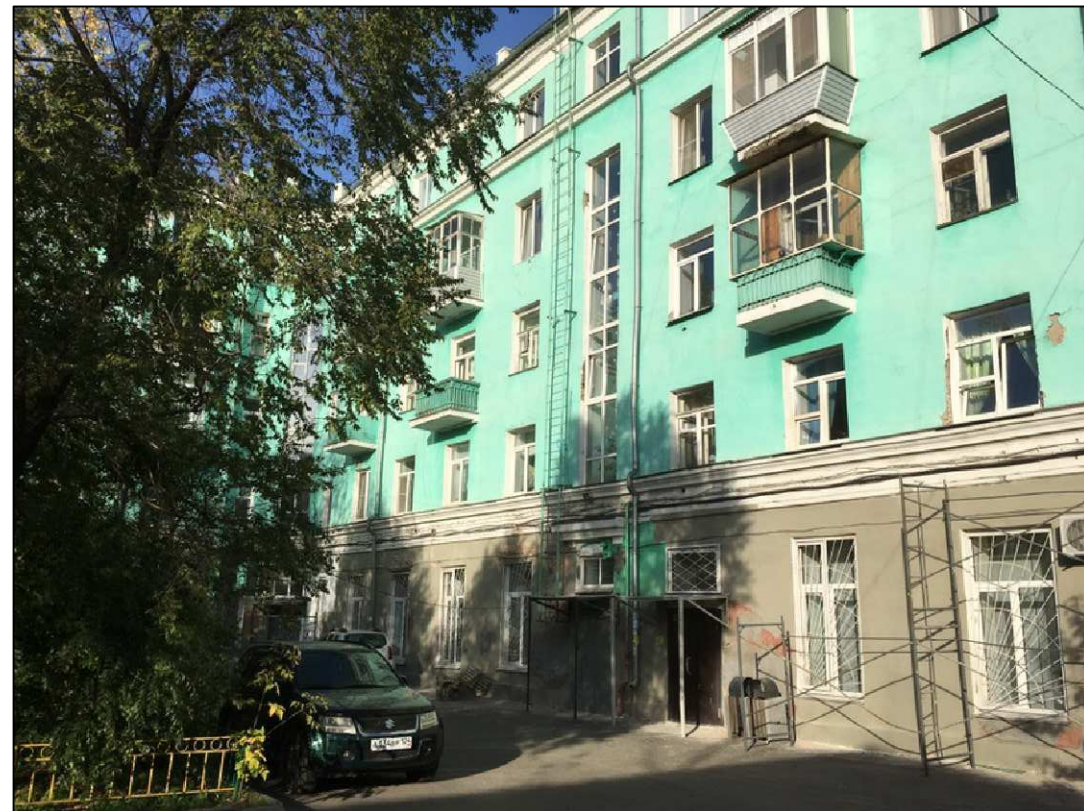
Дворовой фасад с южной стороны



Фрагмент дворового фасада



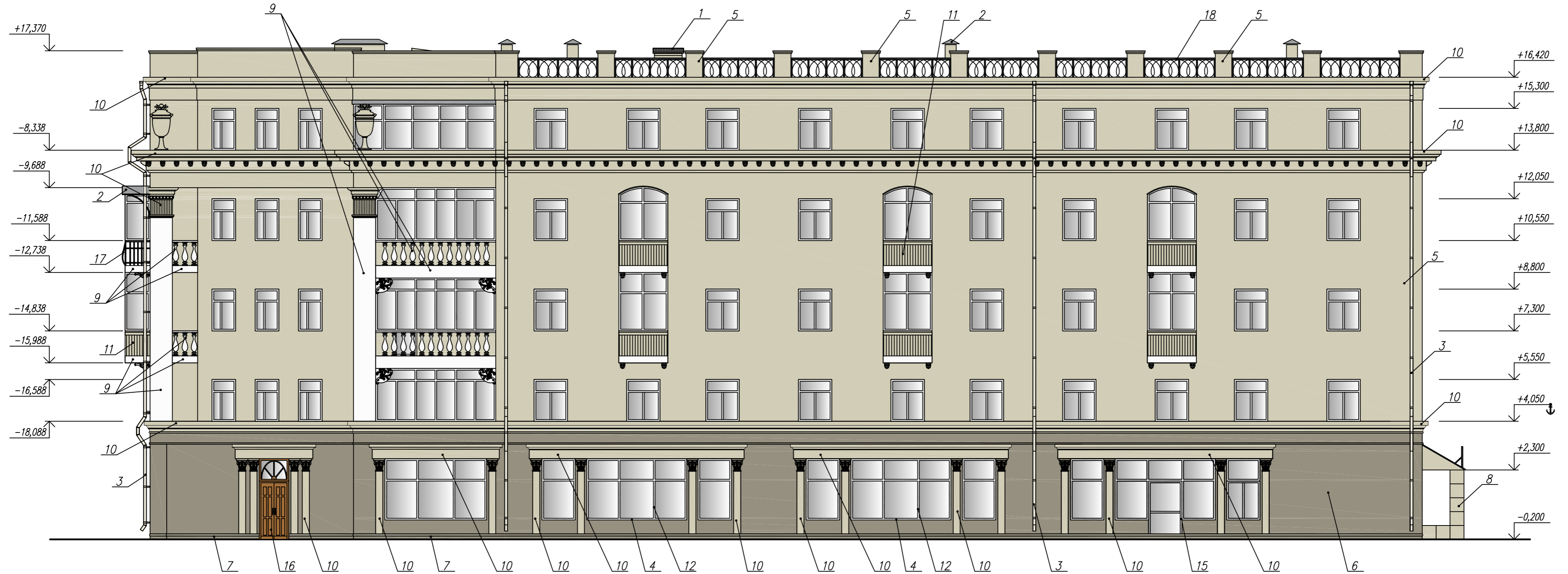
Фрагмент дворового фасада



Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						131-2018			
						Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ирек.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Выполнил Николаева						Материалы фотофиксации существующего состояния здания. Дворовые фасады с западной и южной сторон. Фрагменты дворового фасада			
						ООО "АКСИОМА"			

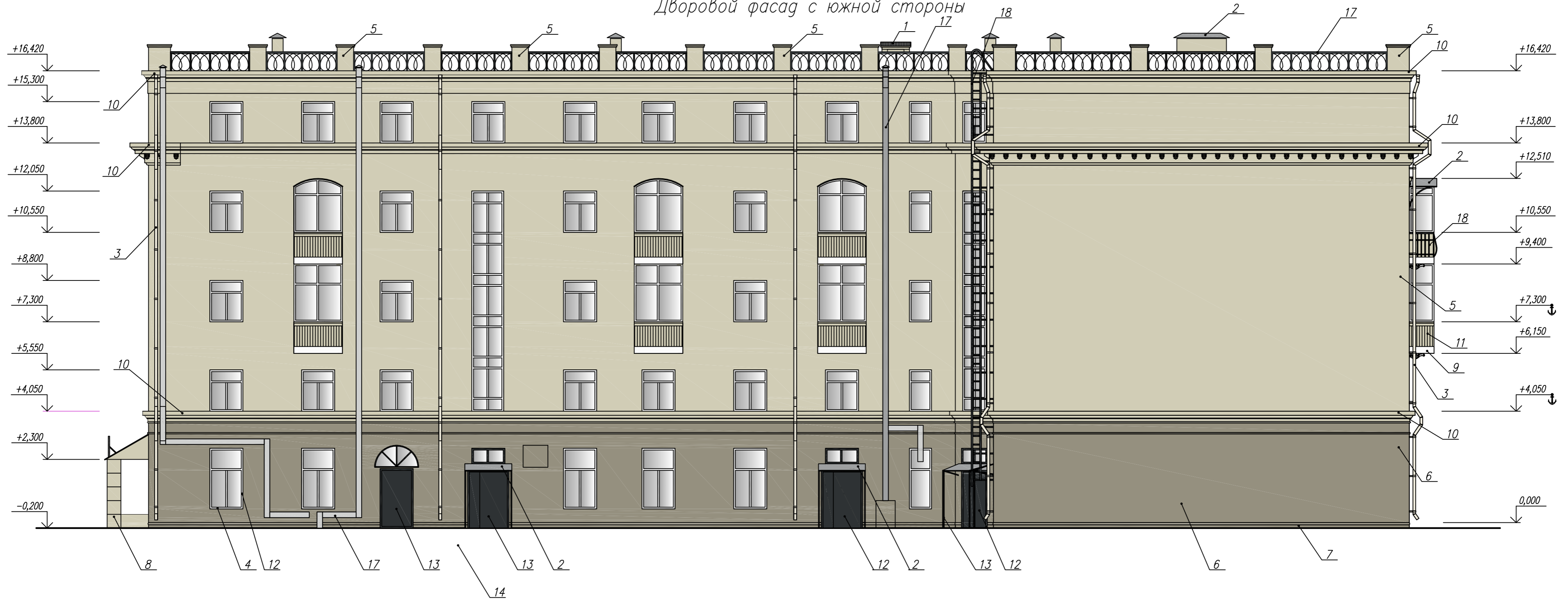
Колористическое решение фасада
 Главный фасад по пр. Мира



Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

						131-2018		
						Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярск		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Выполнил Николаева						Колористическое решение фасада. Главный фасад по пр. Мира		ООО "АКСИОМА"
Формат А4х3								

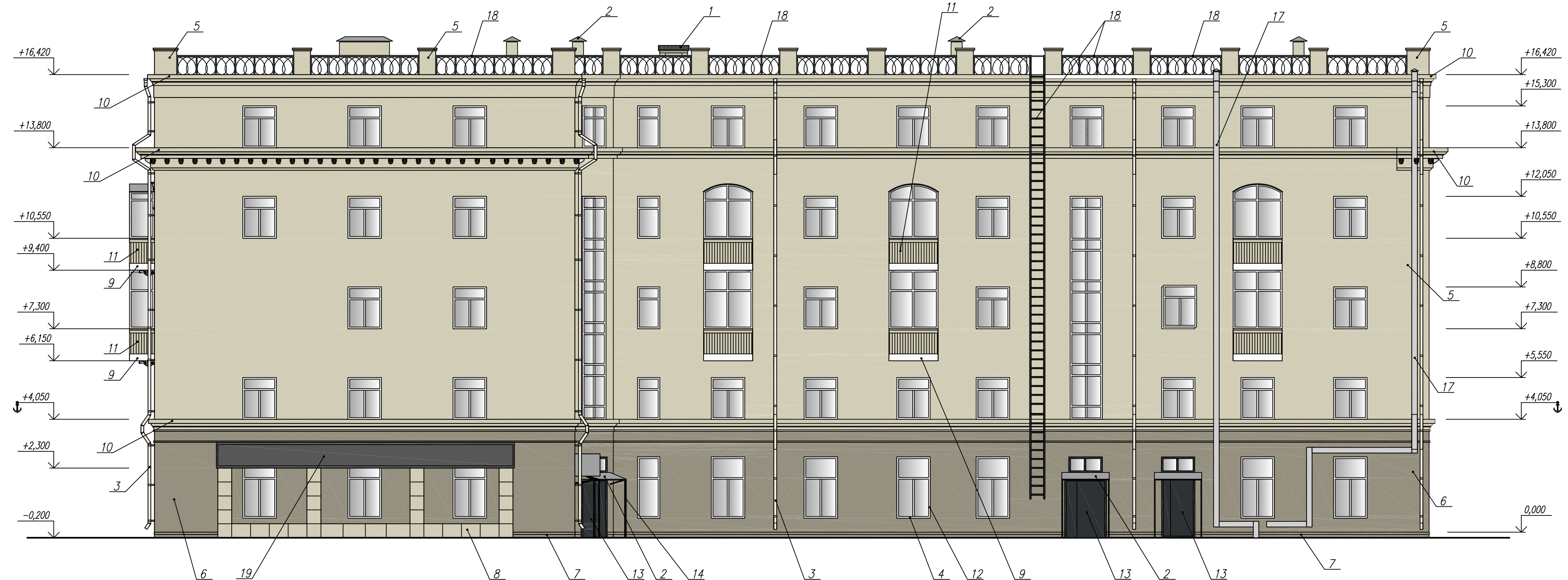
Колористическое решение фасада
Дворовой фасад с южной стороны



Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						131-2018		
						Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярск		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Выполнил	Николаева					Колористическое решение фасада. Дворовой фасад с южной стороны		ООО "АКСИОМА"

Колористическое решение фасада
Дворовой фасад с западной стороны



Ведомость отделочных материалов

N п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: цветовой, RAL, NCS	Примечание
Система водоотведения					
1	Кровля	Кровельная сталь окрашена за 2 раза		RAL 7004	
2	Кровля козырьков	Оцинковка кровельная сталь окрашена за 2 раза		RAL 7004	
3	Трубы водосточные	Оцинковка кровельная сталь окрашена за 2 раза		RAL 9001	
4	Подоконные сливы	Оцинковка кровельная сталь		RAL 9006	
Поверхности стен					
5	Поле основной стены, балюсины	Штукатурка ц-п. раствор, фасадной краской WINTEROL		RAL 090-80-10	
6	Поле стены 1-го этажа	Штукатурка ц-п. раствор, фасадной краской WINTEROL		RAL 090-60-10	
7	Цоколь	Штукатурка ц-п. раствор, фасадной краской WINTEROL		RAL 040-50-20	
8	Столбы	Навесной фасад		RAL 090-80-10	
9	Колонны, балюстрады, балконы	Штукатурка ц-п. раствор, фасадной краской WINTEROL		RAL 9003	
10	Карниз, карниз обрамляющий окна	Штукатурка ц-п. раствор, фасадной краской WINTEROL		RAL 090-80-10	
11	Балконы	Облицовка сайдингом виниловым		RAL 090-80-10	
Заполнение проемов					
12	Оконные переплеты	ПВХ профиль		RAL 9003	
13	Дверной проем	Стальной профиль окрашенный эмалью за 2 раза		RAL 7021	
14	Козырьки, стойки крылец	Стальной профиль, окрашенный эмалью за 2 раза		RAL 7021	
15	Дверной проем	ПВХ профиль		RAL 9003	
16	Дверной проем	Деревянный		RAL 060-50-40	
17	Вент.короба	Стальной профиль окрашенный эмалью за 2 раза		RAL 7047	
18	Лестница, ограждения балконов, парапета	Стальной профиль, окрашенный эмалью за 2 раза		RAL 7021	
19	Козырек	Стальной профиль окрашенный эмалью за 2 раза		RAL 7047	

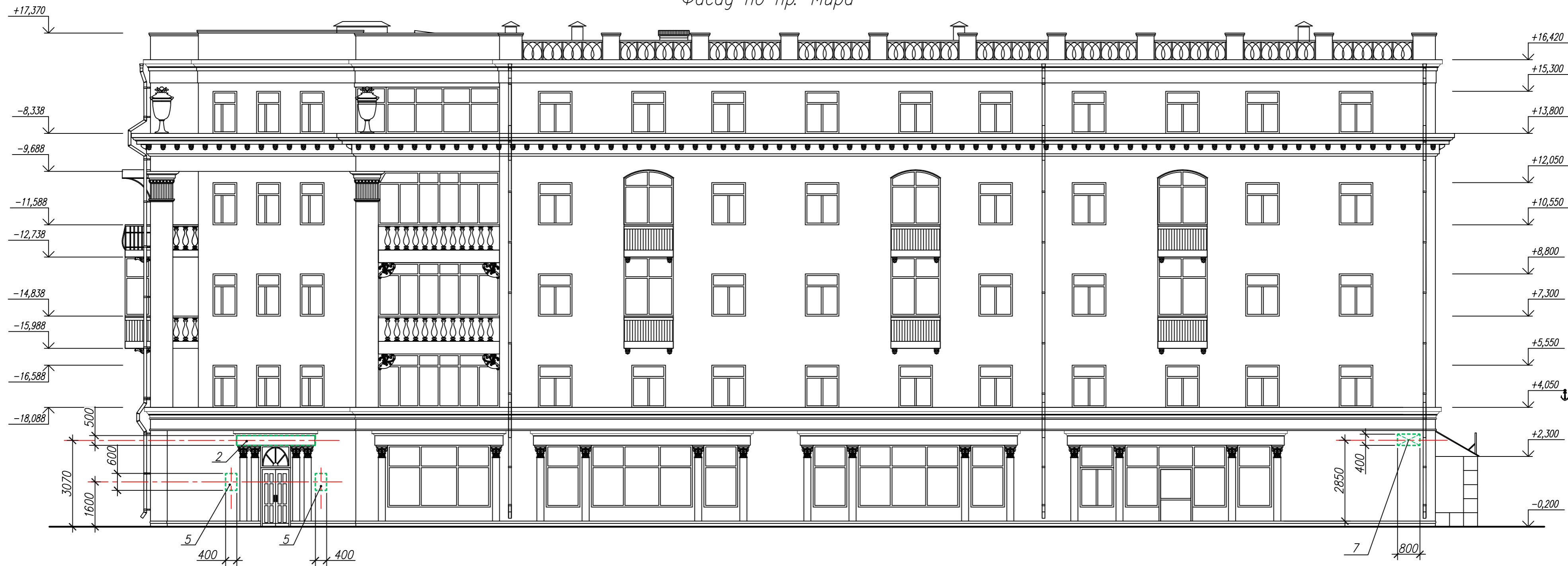
131-2018

Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, г. 101
в Железнодорожном районе г. Красноярск

Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	9	
Выполнил	Николаева					Колористическое решение фасада Дворовой фасад с западной стороны		ООО "АКСИОМА"

Инв.№ подл. Подпись и дата Изм. инв.№

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств
Фасад по пр. Мира



Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

						131-2018		
						Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярск		
Изм.	Кол.	Лист	Нрок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Яковлев			П	10	
Выполнил	Николаева					Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад по пр. Мира		ООО "АКСИОМА"

Колористическое решение фасада
Фасад по ул. Горького




Инв.№ подл. Поглысь и дата Инв.№

						131-2018		
						Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярск		
Изм.	Кол.	Лист	Нрок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Яковлев			П	11	
Выполнил Николаева						Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад по ул. Горького		ООО "АКСИОМА"
						Формат А4х5		

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств
Дворовой фасад с южной стороны



 - места возможной установки наружных блоков кондиционеров

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам. инв.№

						131-2018		
						Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярск		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Яковлев			П	12	
Выполнил	Николаева					Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад с южной стороны		ООО "АКСИОМА"
								Формат А4х4

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

Дворовой фасад с западной стороны



Инв.Н подл. Подпись и дата Взам. инв.Н

					131-2018			
					Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярск			
Изм.	Кол.	Лист	№ок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Яковлев			П	13	
Выполнил Николаева					ООО "АКСИОМА"			
					Формат А4х4			

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад с западной стороны

Перечень дополнительного оборудования, элементов и устройств

N п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	– отдельно стоящие объемные буквы на подложке из композитной панели размерами 10,75х0,9м Цвет: коричневый, белый,	Дворовой фасад с западной стороны	13	
2	Информационная конструкция	– отдельно стоящие плоские буквы, которые создаются из ПВХ или оргстекла и монтируются на каркас цельной сварной рамы серого цвета, которую далее устанавливают на фасад. Размеры 5,0х5,0м Цвет: бежевый, коричневый,	пр. Мира, ул. Горького	10, 11	
3	Информационная табличка	– конструкция с подложкой серого цвета, расположенные на уровне глаз. Выполнена из пластика. Размер: 0,6х0,3м. Цвет: белый, черный, красный	Дворовые фасады	12, 13	
4	Кондиционер с защитная декоративной решетка	Цвет: серый Решетке из металлических стержней. Цвет: белый	Дворовые фасады	12, 13	
5	Информационная табличка	– конструкция с подложкой серого цвета, расположенные на уровне глаз. Выполнена из пластика. Размер: 0,4х0,6м. Цвет: белый, черный, красный	пр. Мира, ул. Горького,	10, 11	
6	Информационная табличка	– конструкция с подложкой серого цвета, расположенные на уровне глаз. Выполнена из пластика. Размер: 0,4х0,5м. Цвет: белый, черный, красный	Дворовой фасад с южной стороны	12	
7	Адресная табличка	– с плоской подложкой, выполнена из металла размерами 0,8х0,4м. Цвет: синий, белый	пр. Мира	10	

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						131-2018		
						Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ирек.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	14	
Выполнил	Николаева					Перечень дополнительного оборудования, элементов и устройств		ООО "АКСИОМА"

Лист регистрации изменений

Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№										
				131-2018									
				Паспорт фасада здания по адресу: пр. Мира, д. 101 в Железнодорожном районе г. Красноярска									
				Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Яковлев					П	15	
						Выполнил Николаева				Лист регистрации изменений		ООО "АКСИОМА"	