

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

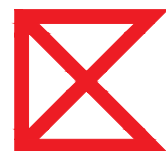
Заказчик – ПО «Северное содружество»

Красноярский край, г. Красноярск, пр.Мира, 79

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-98/Б-18

Красноярск, 2018



КРАСПИК

Красноярская
Проектно-Инженерная
Компания

Общество с ограниченной ответственностью
"Красноярская Проектно-Инженерная Компания"
660093, Красноярск ул. Ак. Вадилова, 2А/2, оф. 403
ОГРН 1082468034439/ ИНН 2464209662 / КПП 246401001
ТЕЛ: +7 (391) 282-37-07, ТЕЛ: +7 (391) 282-37-17
E-MAIL: KRASPIK@VK.RU, САЙТ: КРАСПИК.РФ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

Заказчик – ПО «Северное содружество»

Красноярский край, г. Красноярск, пр.Мира, 79

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-98/Б-18

Директор _____ Ращепкин З.Э.

Главный инженер проекта _____ Жеребдор А.В.

Красноярск, 2018

СОГЛАСОВАНО

М.П.

«_____» _____ 20____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: Красноярский край, г. Красноярск,
пр. Мира, 79
Год постройки: 1967 г.
Автор архитектурного проекта: неизвестен
Число этажей: 4 этажа (включая подвал)
Серия (при наличии): отсутствует
Назначение: Нежилое здание
Статус здания, строения (при наличии) отсутствует
Лицо, ответственное за эксплуатацию: Шмидт Г.Р.
инженер ПО "Северное содружество"

Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «26» сентября 2018 г.
Актуализирован «_____» _____ г.

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Пояснительная записка

Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, пр. Мира, 79, разработан на основании:

• задания Заказчика;

• Постановления №399 от 19.06.2018г. «Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска»;

• Постановления №268 от 19.04.2018г. «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска».

• Постановления №511 от 10.08.2018г. «О внесении изменений в постановление администрации города от 19.04.2018г №268»

Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска» и приложению «Правила благоустройства территории города Красноярска» объект расположен в зоне 1 «Зона особого городского значения». Здание расположено в историческом центре города Красноярска.

Объект проектирования – 3-х этажное здание с подвалом, нежилое. Год постройки – 1967год.

Функциональное назначение – офисное, торговое здание.

Здание главным фасадом в осях 1–5 выходит на улицу Кирова. Дворовой фасад выходит на внутриквартальную территорию. Боковые фасады плотно примыкают к соседним зданиям.

Кровля – скатная, металлические листы по деревянной обрешетке.

Цоколь облицован природным камнем и окрашен в темный цвет. Ступени облицованы керамической плиткой серого цвета.

На двореом фасаде 5–1 располагаются внешние блоки кондиционеров и трубы вентиляции. Архитектурно-художественная подсветка отсутствует.

Данным паспортом фасадов предусмотрены изменения существующего состояния фасадов:

• Демонтаж старых каркасов от металлических рекламных конструкций, вывески, козырьки, электронное табло, косметический ремонт фасадов (очистка от загрязнений), согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска» дополнительные элементы и устройства, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены;

• Элементы вентиляционной системы внешние блоки кондиционеров, расположенные на двореом фасаде в осях 5–1, разместить в простенках между оконными проемами в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов согласно Приложения к Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378.

• Требования к информационным табличкам, учрежденческим доскам. Информационные таблички, учрежденческие доски устанавливаются при входе в здание, строение, сооружение или помещения в них, занимаемые (используемые для осуществления деятельности) организацией или индивидуальным предпринимателем. Одна организация вправе разместить только одну информационную табличку либо учрежденческую доску на каждый вход в здание, строение, сооружение. Учрежденческие доски устанавливаются непосредственно у главного входа в учреждение, предприятие на плоскости фасада слева, справа, над входными дверями на едином горизонтальном и (или) вертикальном уровне с иными аналогичными конструкциями согласно пункту 5 постановления №268 от 19.04.2018г. «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска».

• Разместить вывеску на главном фасаде в осях 1–5. Отдельно стоящие буквы на сером фоне. Не затрагивая декоративные элементы фасада. Над входными группами обеспечить устройство козырьков с выносом в 700мм для защиты дверного проема от осадков. Пункт 5.1 Постановления от 19 апреля 2018 г. N 268 «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска» информационные конструкции, размещаемые на фасаде здания должны располагаться на единой горизонтальной оси.

• Приведение входных групп к единому стилистическому решению согласно паспорту фасадов. Пункт 5 Постановления от 19 апреля 2018 г. N 268 «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска» гласит: «входные группы должны соответствовать общему архитектурному решению, определенному в отношении всего фасада здания (единые геометрические параметры входных групп, общее колористическое решение, однотипные применяемые материалы внешней отделки)»;

Срок завершения работ по приведению фасадов здания в соответствие с паспортом – 01.02.2019.

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

Ситуационный план

Состав альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	Форма паспорта фасадов	
2	Ситуационный план М 1:2000 Пояснительная записка	
3	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фрагменты фасада в осях 1–5, Фасад в осях 5–1	
4	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада	
5	Колористическое решение фасадов 1–5 М1:100	
6	Колористическое решение фасадов 5–1 М1:100	
7	Ведомость применяемых материалов	
8	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов 1–5 М 1:100	
9	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов 5–1 М 1:100	
10	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	
11	Компьютерный монтаж главного фасада в осях 1–5	
12	Лист регистрации изменений	

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разраб.

Журавлева

09.18

ГИП

Жеребдор

09.18

Н.контроль

Иванов

09.18

КП–98/Б–18

г.Красноярск , пр.Мира, 79

Паспорт фасадов

Ситуационный план М 1:2000
Пояснительная записка

Стадия

Лист

Листов

п

2

КРАСПИК

Копировал

A3

Фрагмент фасада в осях 1-5



Фрагмент фасада в осях 1-5



Фасад в осях 5-1



						КП-98/Б-18			
						г.Красноярск , пр.Мира, 79			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			09.18		п	3	
ГИП		Жеребдор			09.18				
Н.контроль		Иванов			09.18	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасады в осях 1-5, 5-1			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №			

						КП-98/Б-18			
						г.Красноярск , пр.Мира, 79			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			09.18		п	4	
ГИП		Жеребдор			09.18				
Н.контроль		Иванов			09.18	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада			

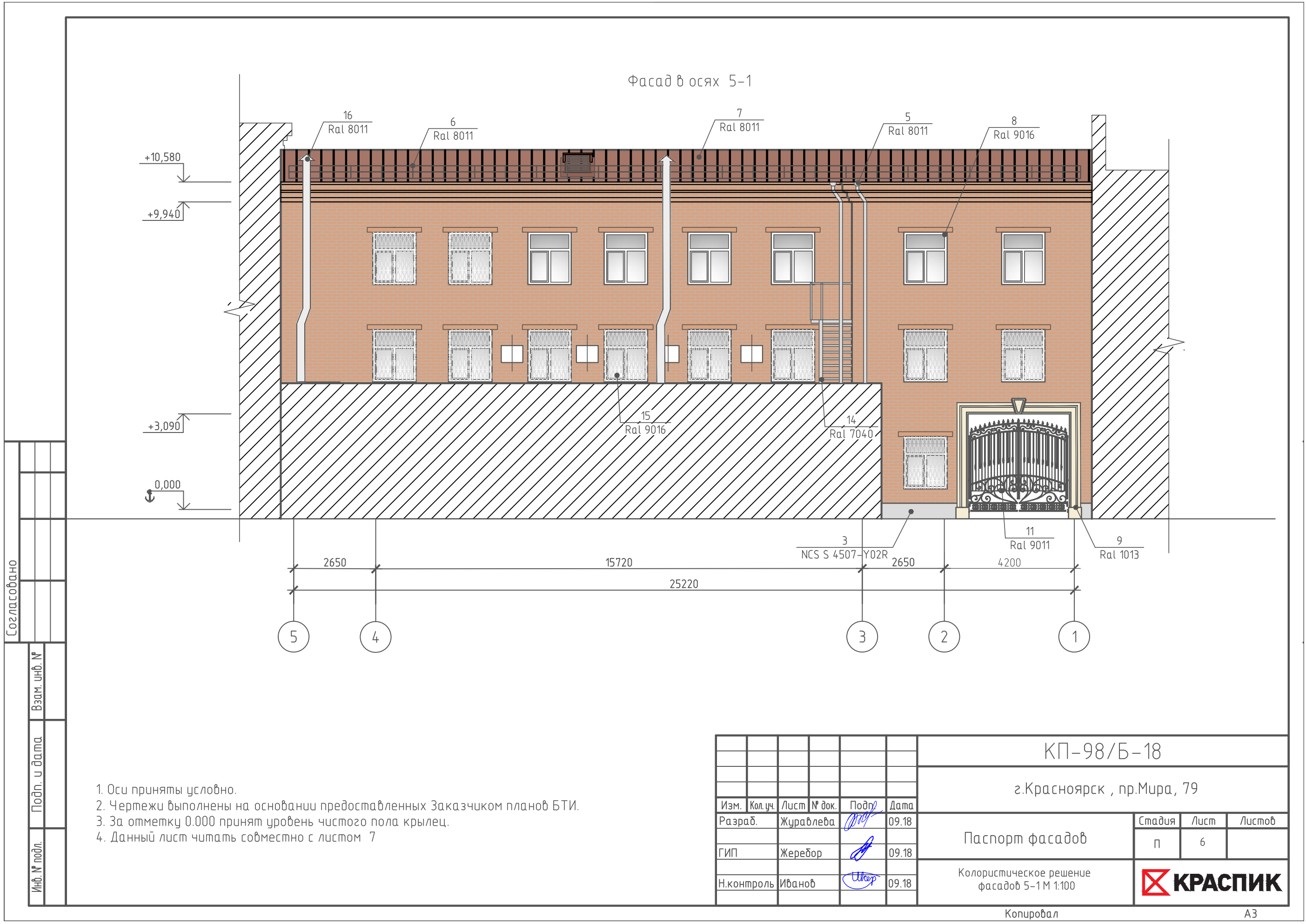


- Оси приняты условно.
- Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
- Данный лист читать совместно с листом 7

						КП-98/Б-18			
						г.Красноярск , пр.Мира, 79			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			09.18		п	5	
ГИП		Жеребдор			09.18				
Н.контроль		Иванов			09.18	Колористическое решение фасадов 1-5 М 1:100	 КРАСПИК		

Копировал

A3

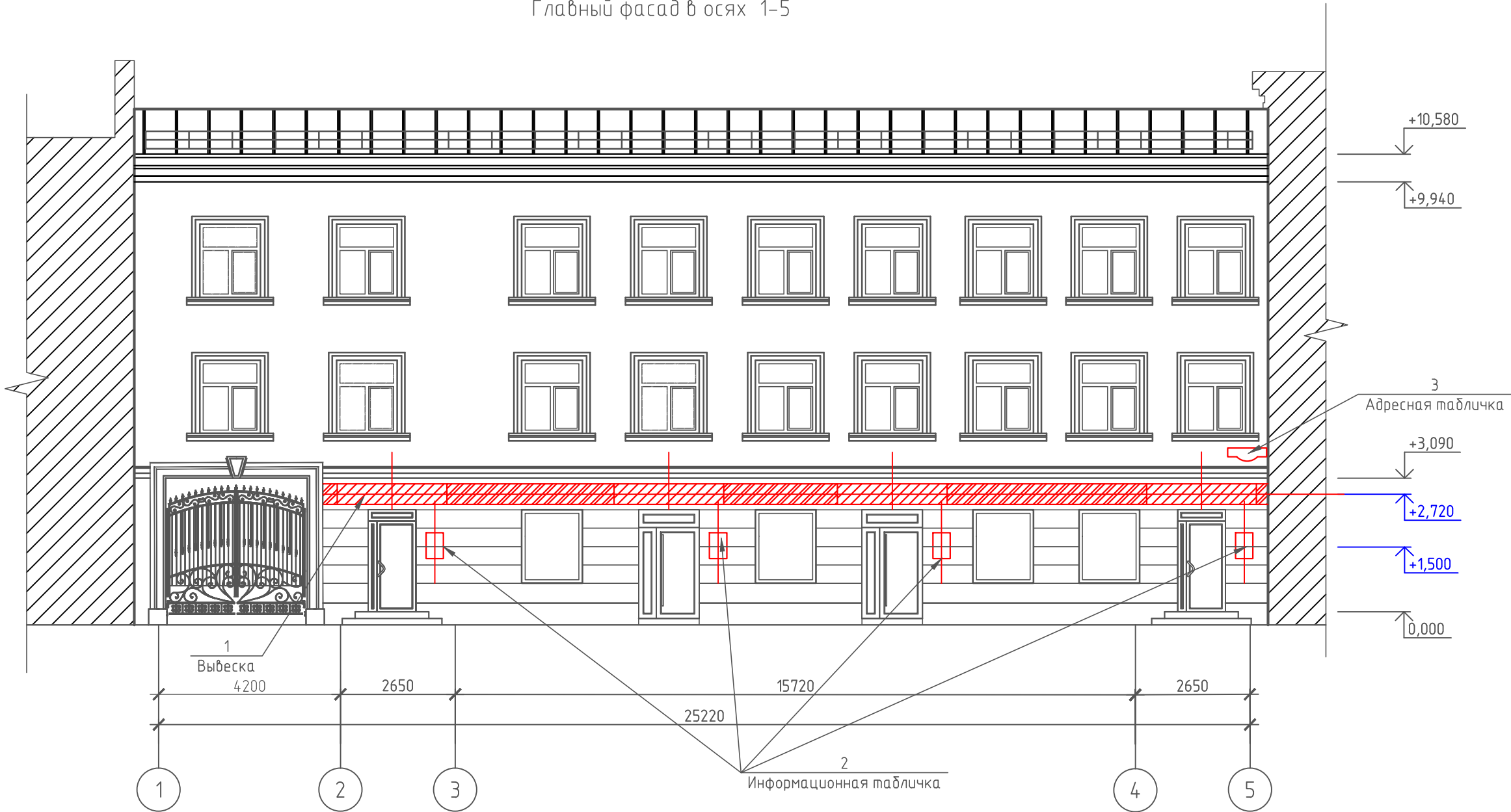


Ведомость применяемых материалов															
№ п/п		Элемент фасада				Эталон цвета		Вид отделки		Индекс RAL					
1		Поле основной стены главного фасада						Окраска		NCS 1606-Y21R					
2		Поле первого этажа фасада						Окраска		NCS 3514-Y12R					
3		Цоколь						Окраска		NCS S 4507-Y02R					
4		Площадки ступени крылец						Керамогранитные плиты		NCS S 4507-Y02R					
5		Водосточные трубы						металл/покраска		8011					
6		Ограждение кровли						металл/покраска		8011					
7		Кровля						Профнастил кровельный		8011					
8		Перекрытия окон						ПВХ		9016					
9		Отделка арочного проема						Окраска		1013					
10		Отделка оконного проема						Окраска		1013					
11		Ворота кованые						Порошковая окраска		9011					
12		Перекрытия окон и дверей (первый этаж)						ПВХ		8028					
13		Вывеска						металл		7040					
14		Пожарная лестница						металл/покраска		7040					
15		Решетки антивандальные						Металл/окраска		9016					
16		Элементы системы вентиляции (трубы)						Хромированные трубы		9006					
Согласовано															
Инф. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		1. См. совместно с листом 5,6 2. Цветопередача изображения условная.									
						КП-98/Б-18									
						г.Красноярск , пр.Мира, 79									
						Паспорт фасадов									
						Ведомость применяемых материалов									
						КРАСПИК									

Копировал

A4

Главный фасад в осях 1-5

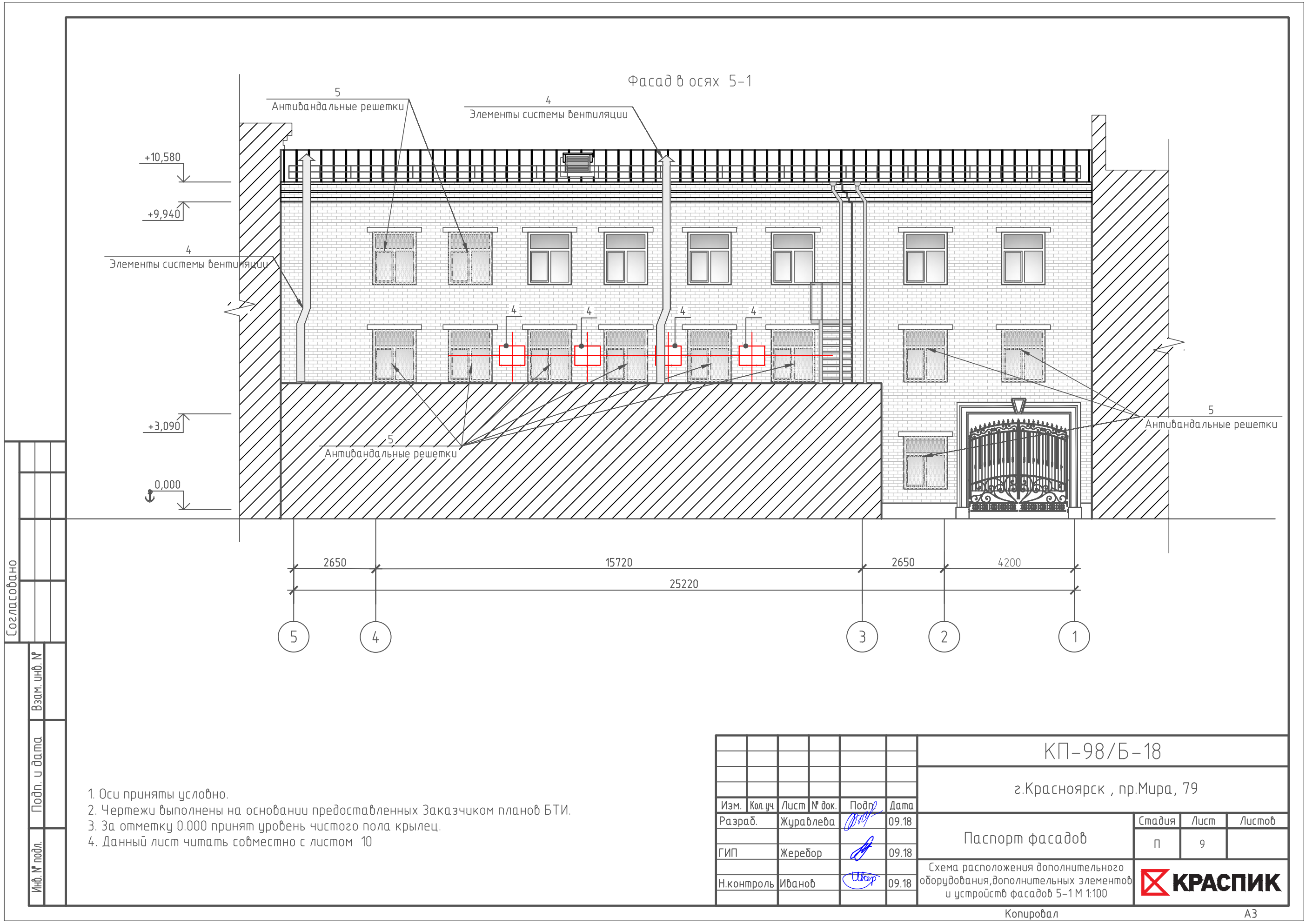


1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
4. Данный лист читать совместно с листом 10

						КП-98/Б-18			
						г.Красноярск , пр.Мира, 79			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			09.18		п	8	
ГИП		Жеребдор			09.18				
Н.контроль		Иванов			09.18	Схема расположения дополнительного оборудования,дополнительных элементов и устройств фасадов 1-5 М 1:100			

Копировал

A3



1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
4. Данный лист читать совместно с листом 10

						КП-98/Б-18			
						г.Красноярск , пр.Мира, 79			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			09.18		п	9	
ГИП		Жеребдор			09.18	Схема расположения дополнительного оборудования,дополнительных элементов и устройств фасадов 5-1 М 1:100	 КРАСПИК		
Н.контроль		Иванов			09.18				

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Вывеска	Главный фасад осей 1-5. Конструкция на сером фоне подложки из отдельно стоящих объемных букв с выносом козырьков над дверными проемами. Вынос козырька составляет 700мм. Высота вывески 600мм. Конструкцию разместить между осями 2-5. Цветовое решение конструкции нейтральное, спокойное в пастельных тонах. Общее количество – 4 шт.	Расположение вывески. Главный фасад в осях 1-5. По высоте – над входными группами	8	
2	Информационная табличка	Максимальный размер информационных табличек при расположении на фасаде здания, справа от дверных полотен – 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте. Общее количество – 4 шт.	Расположены на главном фасаде в осях 1-5, справа от стороны от каждого входа.	8	
3	Адресная табличка	Стандартное исполнение в синем и белом цвете. Размеры: 0,9х0,3 м Общее количество – 1 шт.	Расположена на главном фасаде в осях 4-5	8	
4	Элементы системы вентиляции	Возможное место размещения дополнительных блоков – дворовой фасад в осях 5-1.	Расположены на фасаде 5-1	9	
5	Антивандалные оконные решетки	Защитные металлические оконные решетки. Цвет – белый. Общее количество – 11 шт.	Расположены на фасаде 5-1	9	

						КП-98/Б-18			
						г.Красноярск , пр.Мира, 79			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			09.18		П	10	
ГИП		Жеребдор			09.18				
Н.контроль		Иванов			09.18	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств			

Компьютерный монтаж главного фасада в осях 1-5



Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №			

						КП-98/Б-18			
						г.Красноярск , пр.Мира, 79			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			09.18		п	11	
ГИП		Жеребдор			09.18				
Н.контроль		Иванов			09.18	Компьютерный монтаж главного фасада в осях 1-5			

[illegible]