

Общество с ограниченной ответственностью «МАХАОН»

Свидетельство № СРО-П-104-2466107899-020-4 от 25 сентября 2015г.

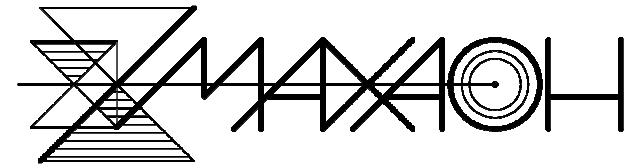
Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ф13-2018

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Красноярск 2018



Общество с ограниченной ответственностью «МАХАОН»

Свидетельство № СРО-П-104-2466107899-020-4 от 25 сентября 2015г.

Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ф13-2018

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

*Главный инженер проекта*

*Анохин В.Г.*

Красноярск 2018

СОГЛАСОВАНО

М.П.

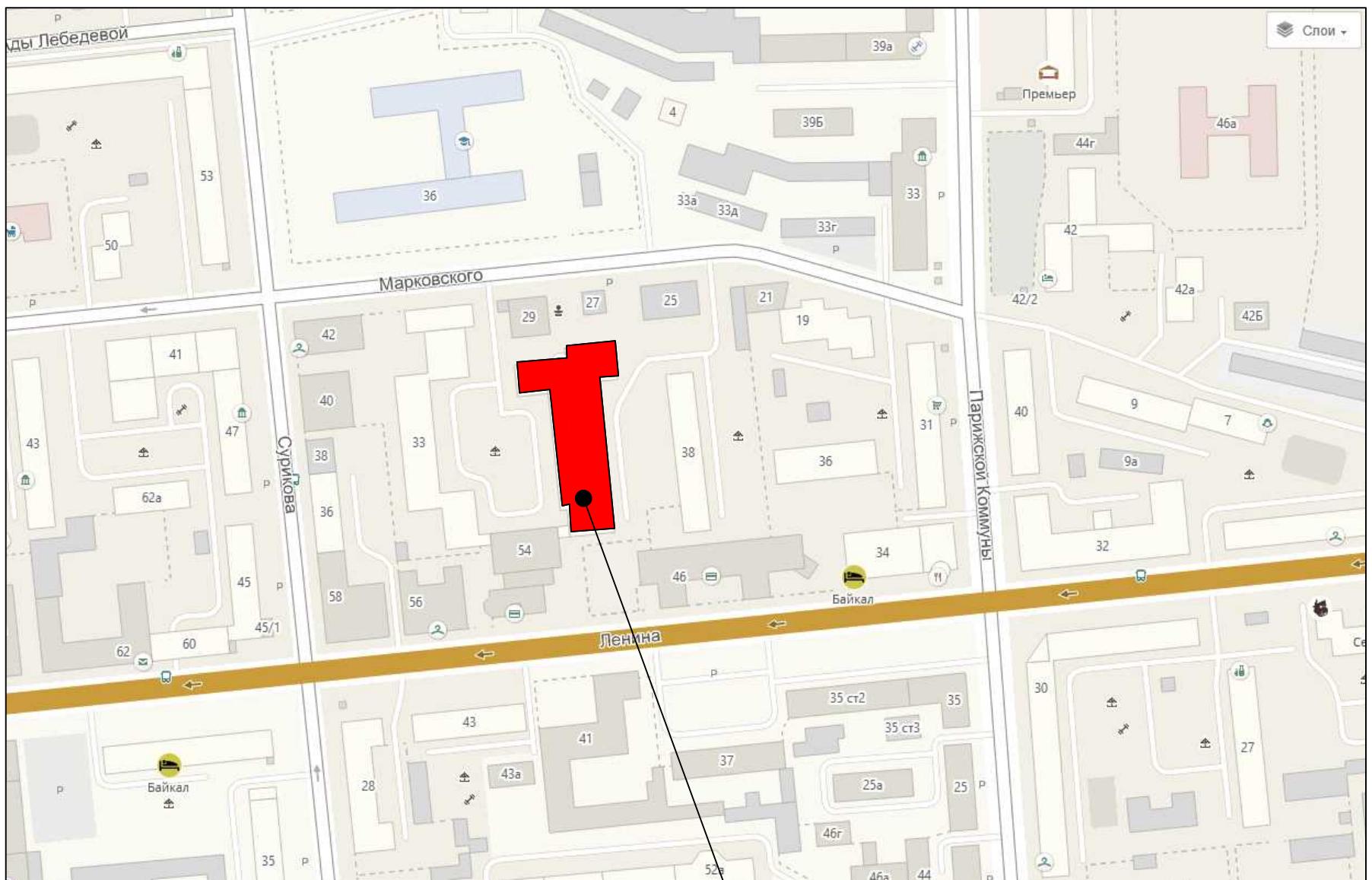
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г.Красноярск, ул. Ленина 52  
Год постройки: 1999г.  
Автор архитектурного проекта: С.В. Бальцер  
Число этажей: 12  
Серия (при наличии): -  
Назначение: Жилой дом со встроенными помещениями  
Статус здания, строения (при наличии): -  
Лицо, ответственное за эксплуатацию: «Конвел-сервис»

Паспорт фасадов составлен по состоянию  
на «19» Сентября 2018 г.  
Актуализирован «\_\_» \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г.

Ситуационная схема



Жилой дом Ленина 52

Состав Проекта

Лист	Наименование	Примечание
2	Ситуационная схема М1:2000; Пояснительная записка; Состав проекта.	стр 3
3,4,5,6,7,8,9	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	стр 4,5,6,7,8,9,10
10	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.	стр 11
11,12,13,14	Колористические решения фасадов.	стр 12,13,14,15
15	Ведомость применяемых материалов.	стр 16
16,17,18,19	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	стр 17,18,19,20
20	Компьютерный монтаж. Фрагменты фасада 1-3, вид с улицы.	стр 21
21	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств.	стр 22
	Разрешение на внесение изменений	

Пояснительная записка

Паспорт фасада составлен на объект расположенный по адресу: г.Красноярск, ул. Ленина, д. 52. По основному функциональному назначению объект представляет собой жилое здание. На данный момент в здании расположены организации сферы обслуживания населения, хостел, управляющая компания.

Расположаясь в квартале, приемущественно застроенного в конце 20 века, начале 21, дом гармонично вплетает себя в пространство улицы, неся в своем образе как рационализм современности, так и одухотворенность исторической архитектуры, что характерно кирпичным жилым домам конца 20 века, под авторством архитектора С.В. Бальцера.

Для приведение фасадов в соответствие с проектом паспорта фасадов необходимо выполнить чистку стен от грязи и надписей, установить кондиционеры на проектные отметки, демонтировать существующие рекламные конструкции, не отвечающие паспорту фасада.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бальцер				09.18
ГИП	Анохин				09.18
Разраб	Сергейчук				09.18
Н. контр.	Галкина				09.18

Ф13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Стадия	Лист	Листов
II	2	

Ситуационная схема М1:2000;  
Пояснительная записка;  
Состав проекта



Вид А

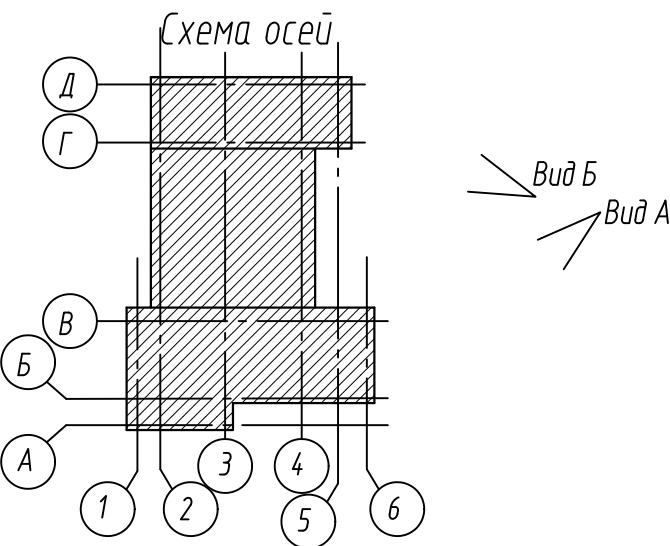


Вид Б



Согласовано


Инф. № подл.      Подл. и дата      Взам. инф. №

φ13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бальцер				09.18
ГИП	Анохин				09.18
Разраб	Сергеичук				09.18
Ч. контр.	Галкина				09.18

Стадия      Лист      Листов

П      З     

Материалы фотофиксации  
существующего состояния фасада

Вид В

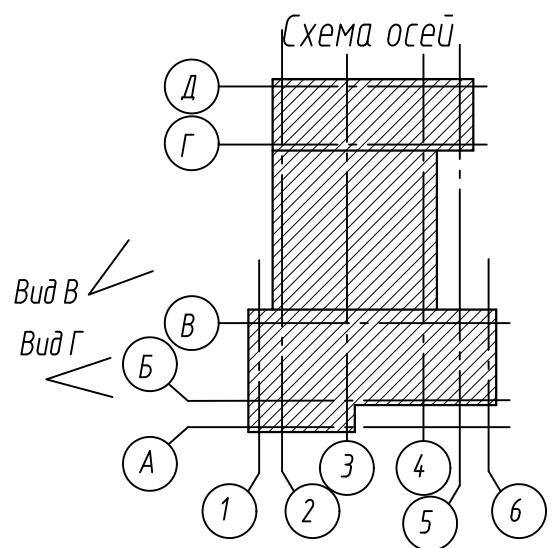


Вид Г



Согласовано


Инф. № подл.      Подл. и дата      Взам. инф. №  
Инф. № подл.      Подл. и дата      Взам. инф. №



φ13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бальцер				09.18
ГИП	Анохин				09.18
Разраб	Сергеичук				09.18
Н. контр.	Галкина				09.18

Стадия      Лист      Листов  
II      4

Материалы фотофиксации  
существующего состояния фасада

Формат А3

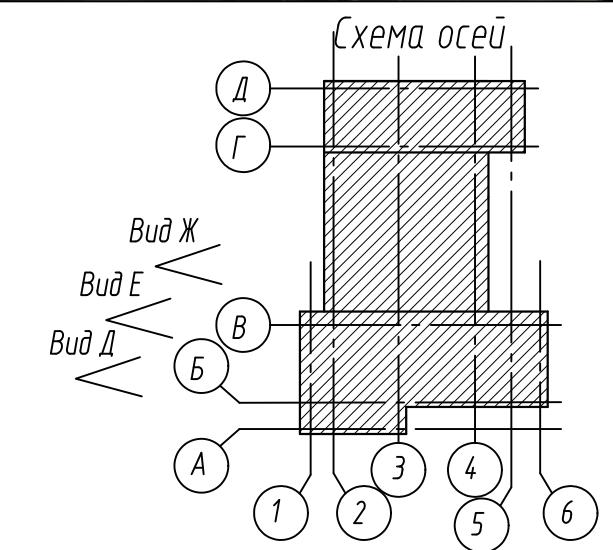
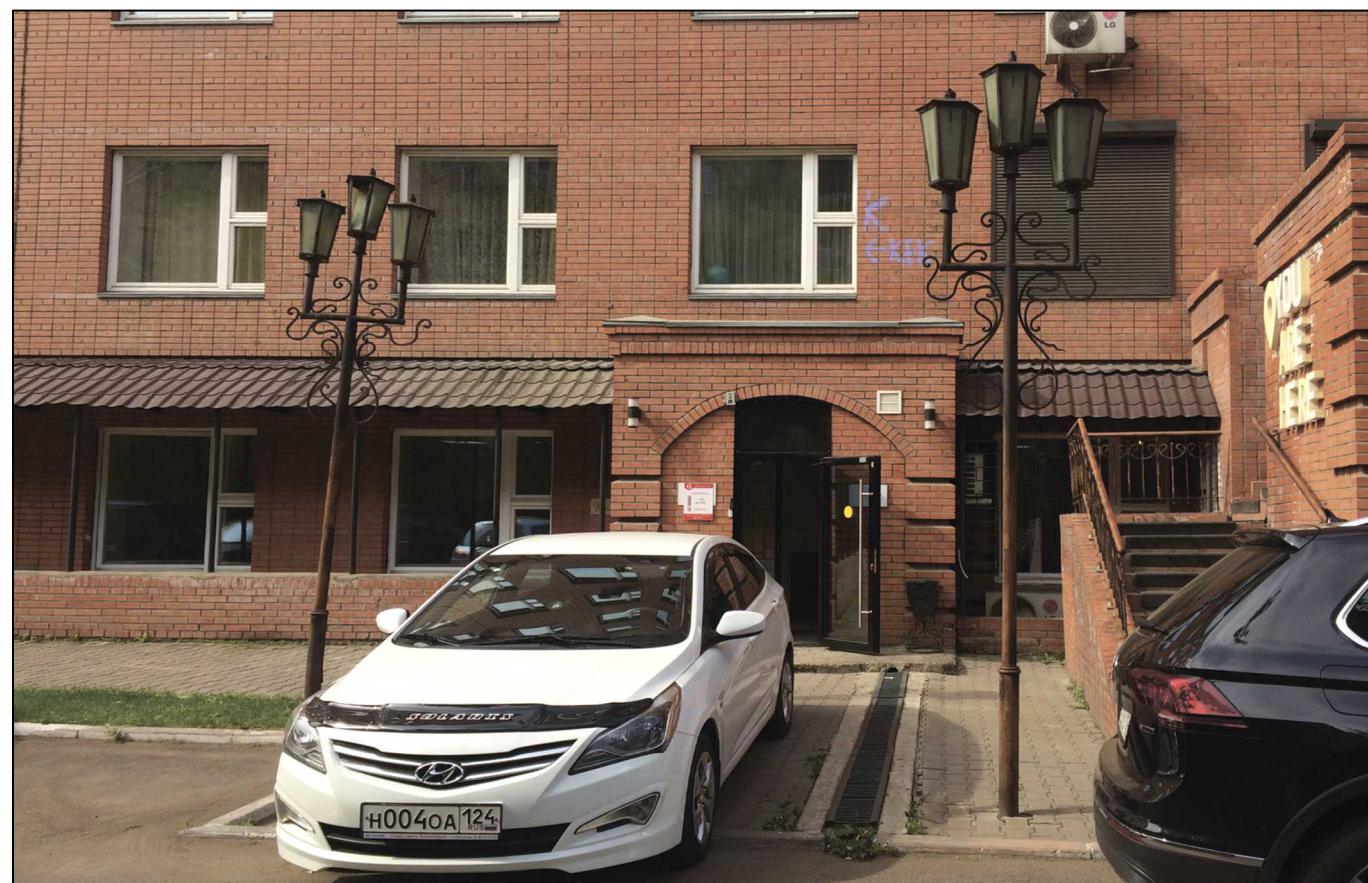
Вид Д



Вид Е



Вид Ж



ф13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер		<i>Гунт</i>	09.18			
ГИП		Анохин		<i>Линчук</i>	09.18			
Разраб		Сергеичук		<i>Сергеичук</i>	09.18			
Ч. контр.		Галкина		<i>Галкина</i>	09.18			

Материалы фотофиксации  
существующего состояния фасада

Формат А3

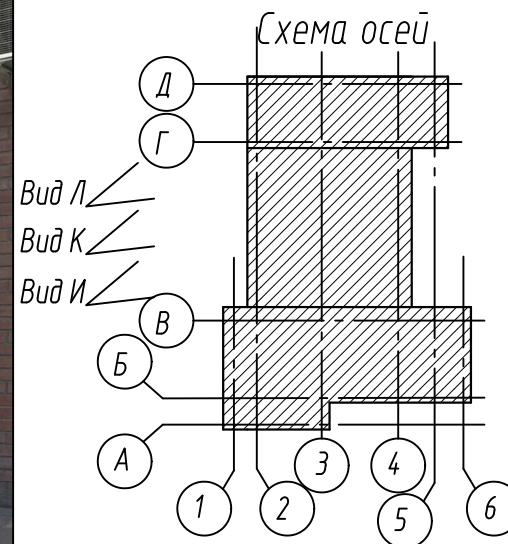
Bud N



Bud K



Буд А



φ13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

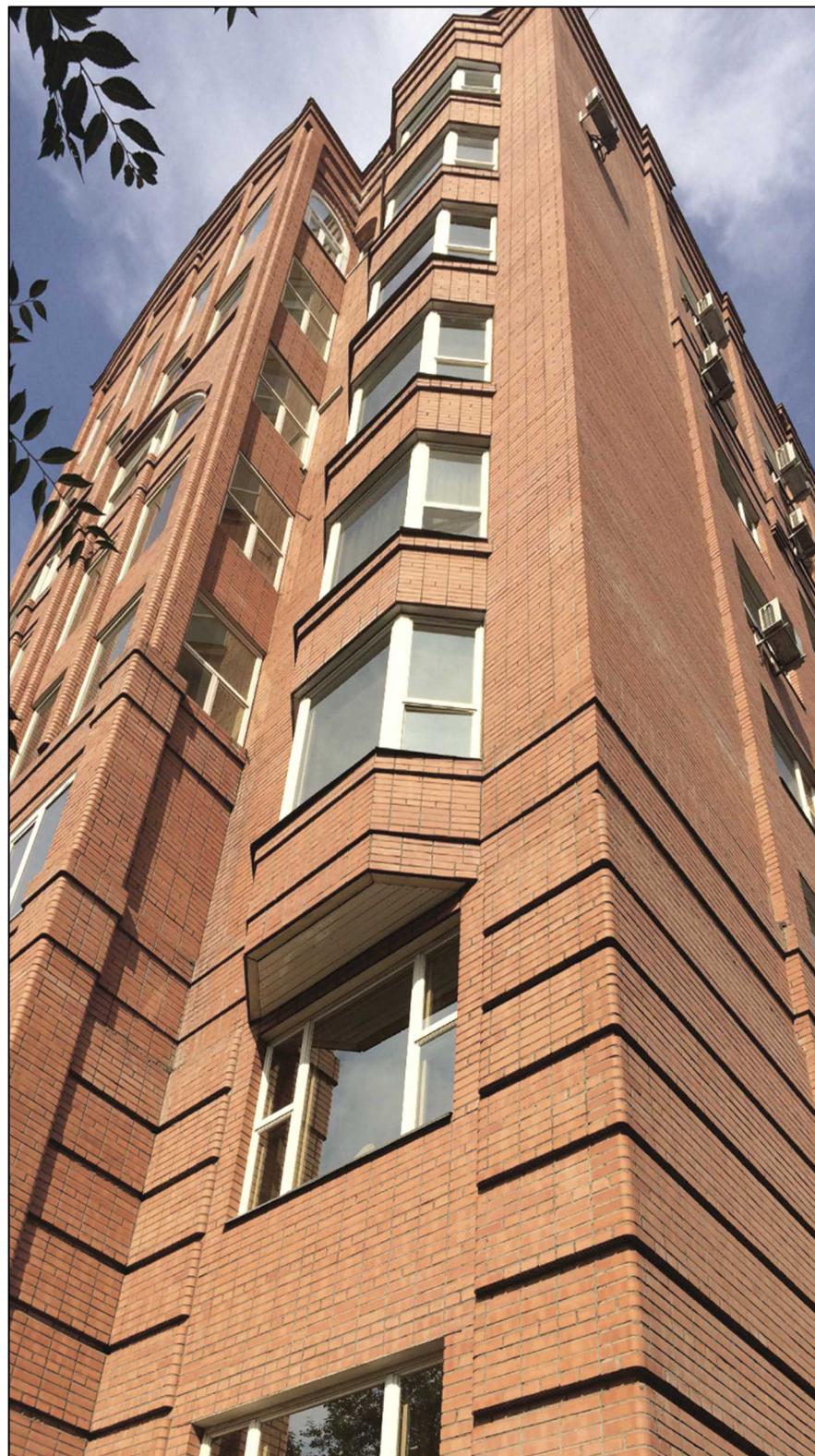
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГАП	Бальцер			
ГИП	Анохин			
Разраб	Сергейчук			
Ч. контр.	Галкина			

## *Материалы фотофиксации существующего состояния фасада*

Вид М



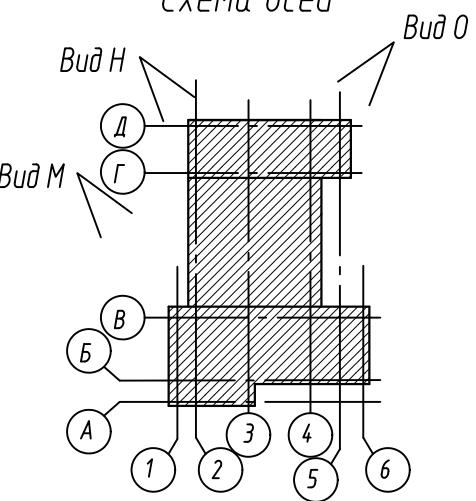
Вид Н



Вид О



Схема осей



Ф13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бальцер		09.18		
ГИП	Анохин		09.18		
Разраб	Сергейчук		09.18		
Ч. контр.	Галкина		09.18		

Стадия	Лист	Листов
II	7	

МАХАОН

Материалы фотофиксации  
существующего состояния фасада

Формат А3

Вид П

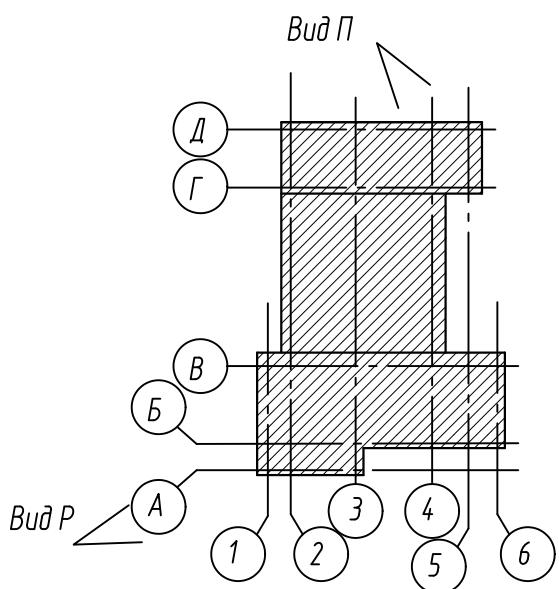


Вид Р



Согласовано			
Инф. № подл.	Подл и дата	Взам. инф. №	

Схема осей



φ13-2018

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бальцер				09.18
ГИП	Анохин				09.18
Разраб	Сергеичук				09.18
Ч. контр.	Галкина				09.18

Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Стадия      Лист      Листов  
П            8           

Материалы фотофиксации  
существующего состояния фасада

Формат А3

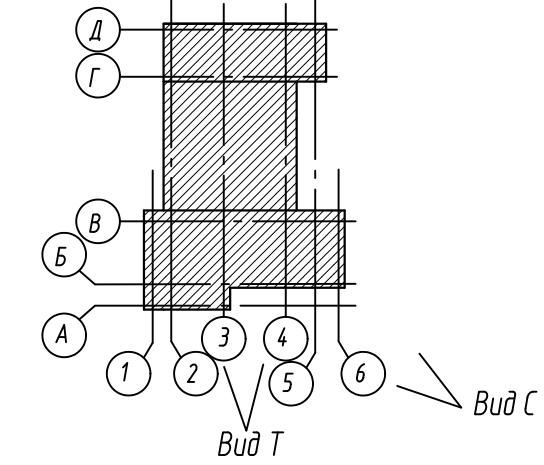
Вид С



Вид Т



Схема осей



Ф13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бальцер			<i>Гар</i>	09.18
ГИП	Анохин			<i>Линчук</i>	09.18
Разраб	Сергеичук			<i>Сергейчук</i>	09.18
Ч. контр.	Галкина			<i>Гар</i>	09.18

Материалы фотофиксации  
существующего состояния фасада



Формат А3

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.



Согласовано			
Инф. № подл.	Подпись	Взам. инф. №	

φ13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бальцер			<i>Гунь</i>	09.18
ГИП	Анохин			<i>Линчук</i>	09.18
Разраб	Сергеичук			<i>Сергей</i>	09.18
Н. контр.	Галкина			<i>Галкина</i>	09.18

Фотографическое изображение  
развертки фрагмента улицы с главного  
фасада.

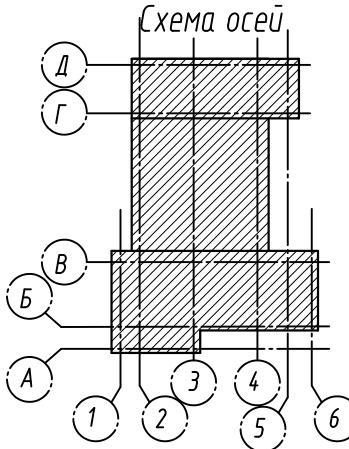
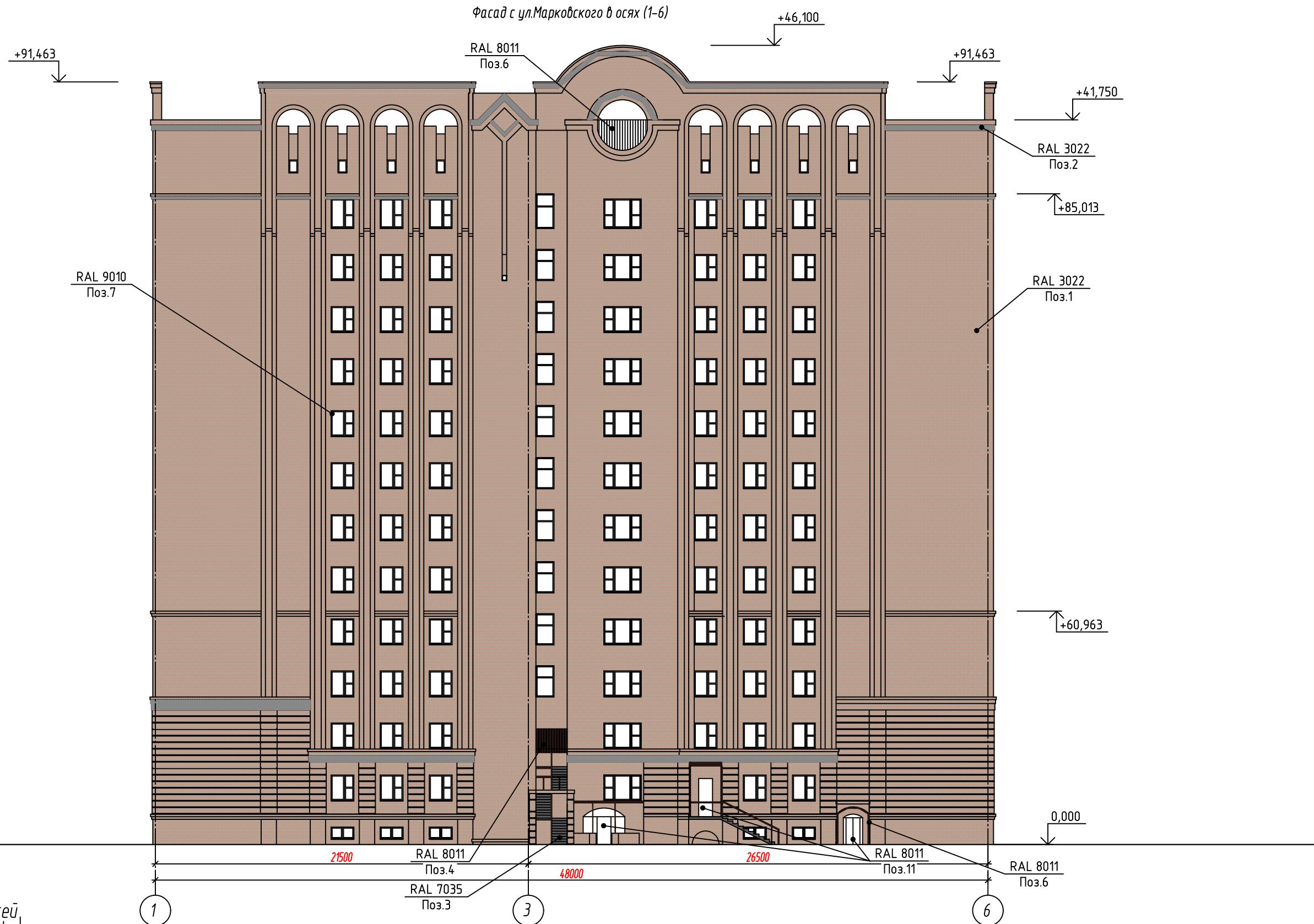
Стадия      Лист      Листов

Π      10



Инф. № подл.	Подл и дата	Взам инф. №

Согласовано



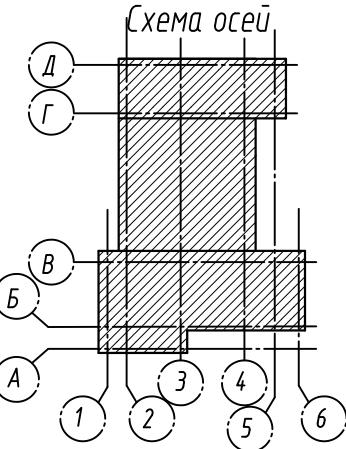
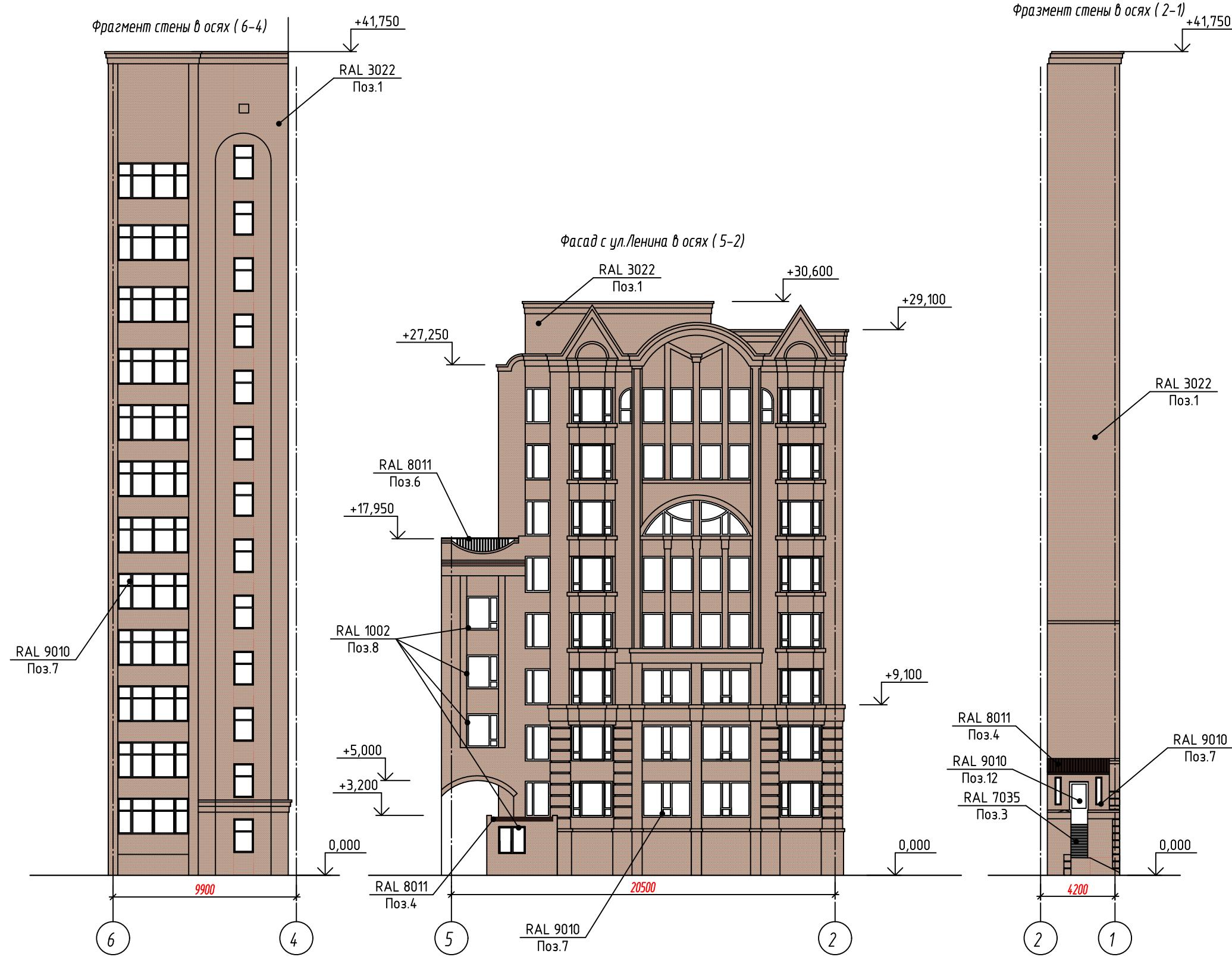
Примечания:

1. Оси показаны условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Ф13-2018				
Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп. Дата
ГАП	Бальцер			09.18 
ГИП	Анохин			09.18 
Разраб	Сергейчук			09.18 
Н. контр.	Галкина			09.18 
Колористические решения фасадов				
Стадия	Лист	Листов		
II	11			



Формат А3



*Примечания:*

1. Оси показаны условно
2. Чертежи выделены

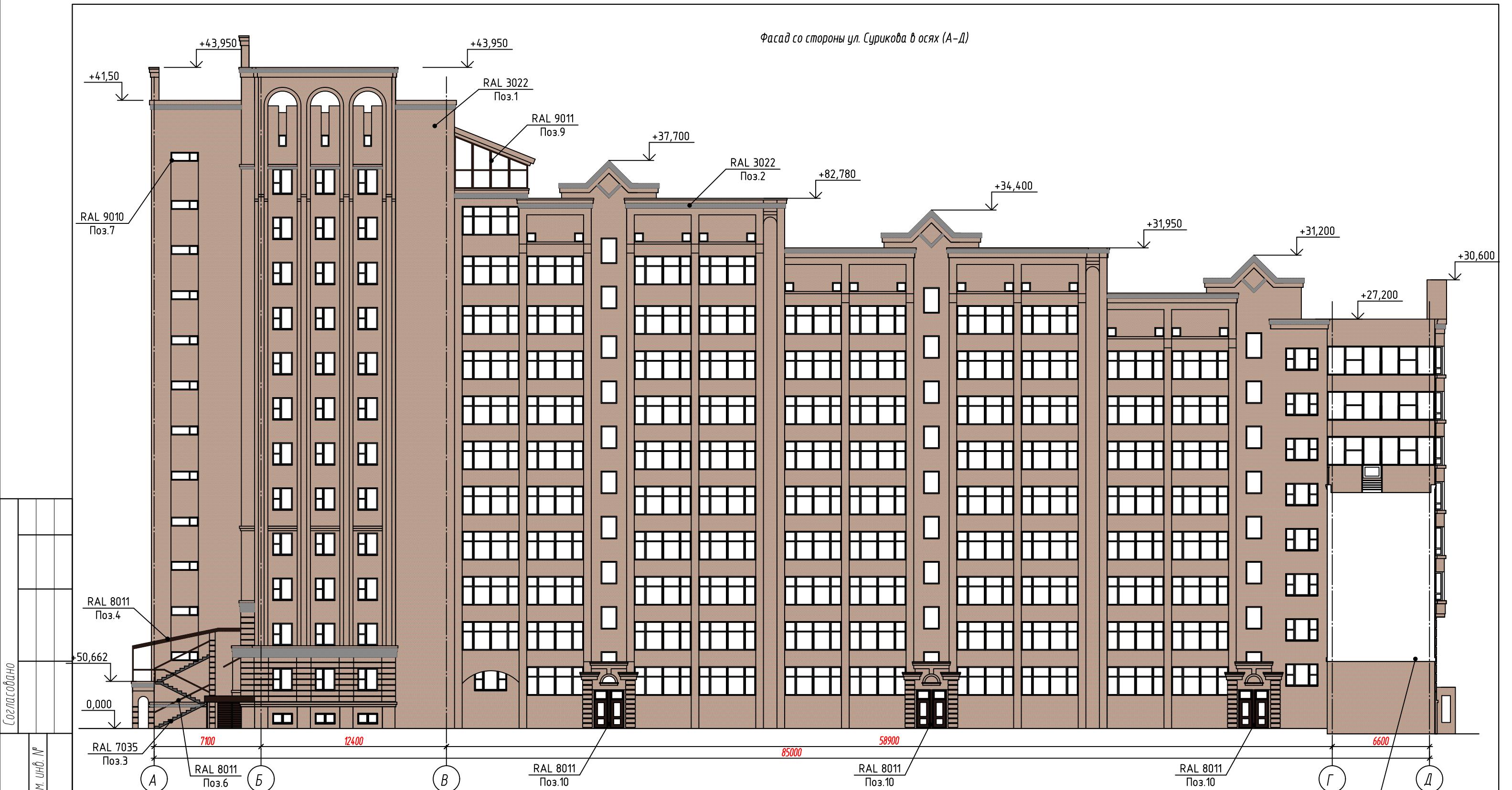
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТ

						Ф13-2018	
						Проект паспорта фасадов здания по адресу:	
						г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП	Бальцер				09.18	<p>Стадия</p> <p>П</p>	
ГИП	Анохин				09.18		<p>Лист</p> <p>12</p>
Разраб	Сергейчук				09.18		
Ч. контр.	Галкина				09.18		
						Колористические решения фасадов.	

Проект паспорта фасадов здания по адресу :  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

## *Колористические решения фасадов.*





Примечания:

1. Оси показаны условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Ф13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ГАП	Бальцер		09.18
ГИП	Анохин		09.18
Разраб	Сергейчук		09.18
Н. контр.	Галкина		09.18

Стадия Лист Листов

II	13	
----	----	--

Колористические решения фасадов

МАХОН

Формат А3

Фасад со стороны ул. Парижской Коммуны в осях Д-А

Инф. № подл.	Подл. и дата	Взам. инф. №
--------------	--------------	--------------



Примечания:  
1. Оси показаны условно.  
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бальцер			<i>Гунь</i>	09.18
ГИП	Анохин			<i>Линчук</i>	09.18
Разраб	Сергейчук			<i>Сергейчук</i>	09.18
Н. контр.	Галкина			<i>Галкина</i>	09.18

Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Стадия

Лист

Листов

14

Формат А3

Колористические решения фасадов

МАХАОН

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс RAL
1	Поле основной стены		Кирпич	3022
2	Поле основной стены		Кирпич	9005
3	Ступени крылец		Бетон	7035
4	Козырьки		Покраска	8011
5	Металлич. элементы		Покраска	8011
6	Перила, ограждения		Покраска	8011
7	Переплеты окон		ПВХ	9010
8	Переплеты окон		ПВХ	1002
9	Переплеты витражей		алюмин.	8011
10	Дверные полотна (окрашиваемые)		Покраска	8011
11	Дверные полотна		ПВХ	8011
12	Дверные полотна		ПВХ	9010
13	Водосточная труба		метал.	8011
14	Кровля		Рулонная	9005

Согласовано

Инф. № подл. Подл. и дата Взам. инф. №

Ф13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

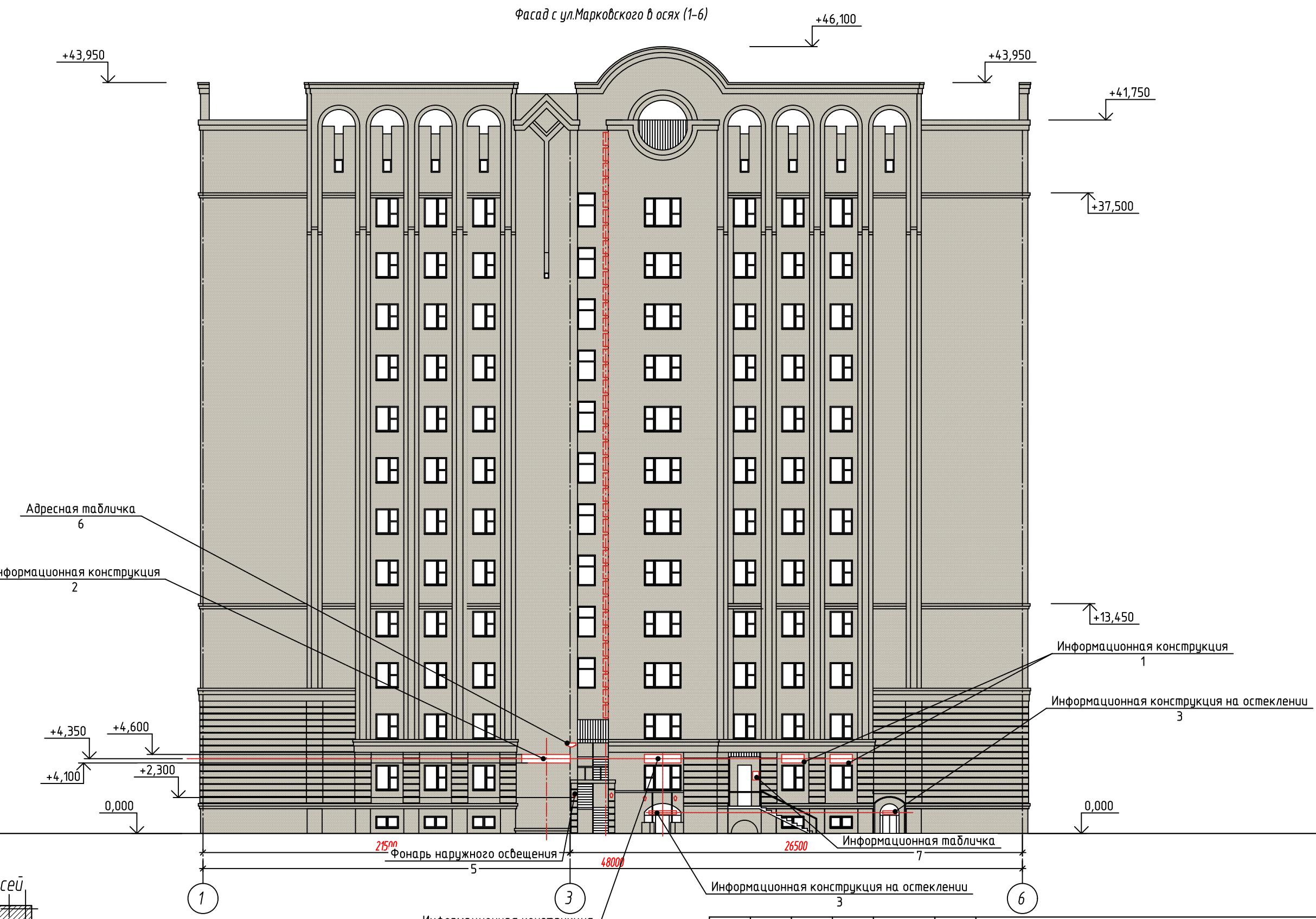
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бальцер				09.18
ГИП	Анохин				09.18
Разраб	Сергейчук				09.18
Н. контр.	Галкина				09.18

Ведомость применяемых  
материалов.



Стадия Лист Листов  
П 15

Инф. № подл.	Подл и дата	Взам инф. №



Условные обозначения

□ - Места допустимого размещения внешнего блока кондиционера  
— Ось рекомендуемого расположения оборудования

Примечания:

- Оси показаны условно.
- Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Ф13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп. Дата
ГАП	Бальцер	<i>Гунь</i> 09.18		
ГИП	Анохин	<i>Линчук</i> 09.18		
Разраб	Сергейчук	<i>Сергейчук</i> 09.18		
Н. контр.	Галкина	<i>Галкина</i> 09.18		

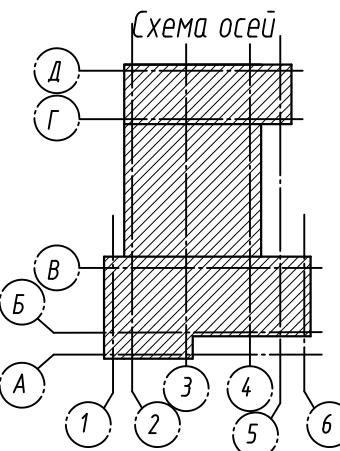
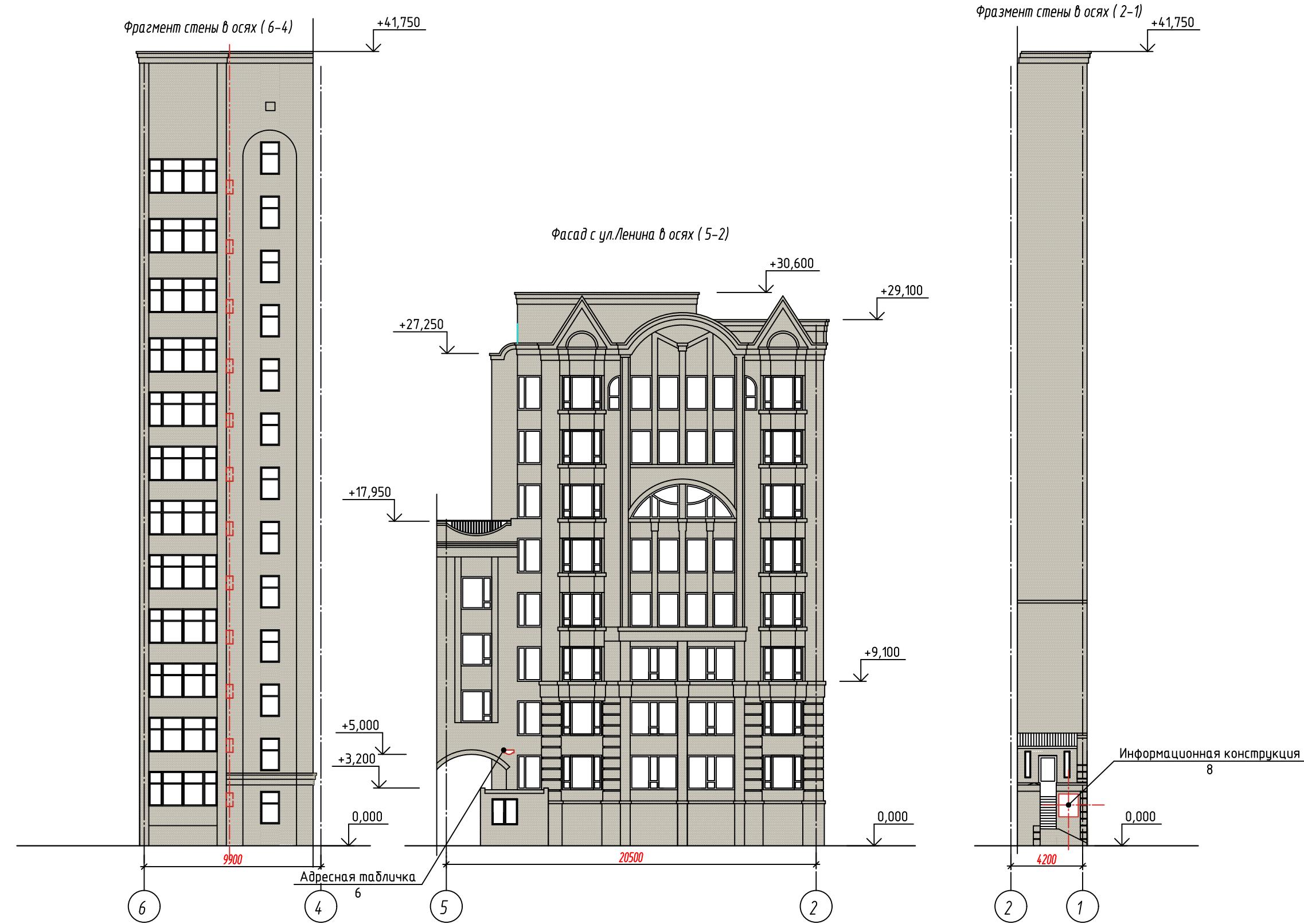
Стадия      Лист      Листов

II      16

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

**МАХОН**

Инф. № подл.	Подл. и дата	Взам. инф. №



#### Условные обозначения

□ - Места допустимого размещения внешнего блока кондиционера

- Ось рекомендуемого расположения оборудования

#### Примечания:

1. Оси показаны условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Ф13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

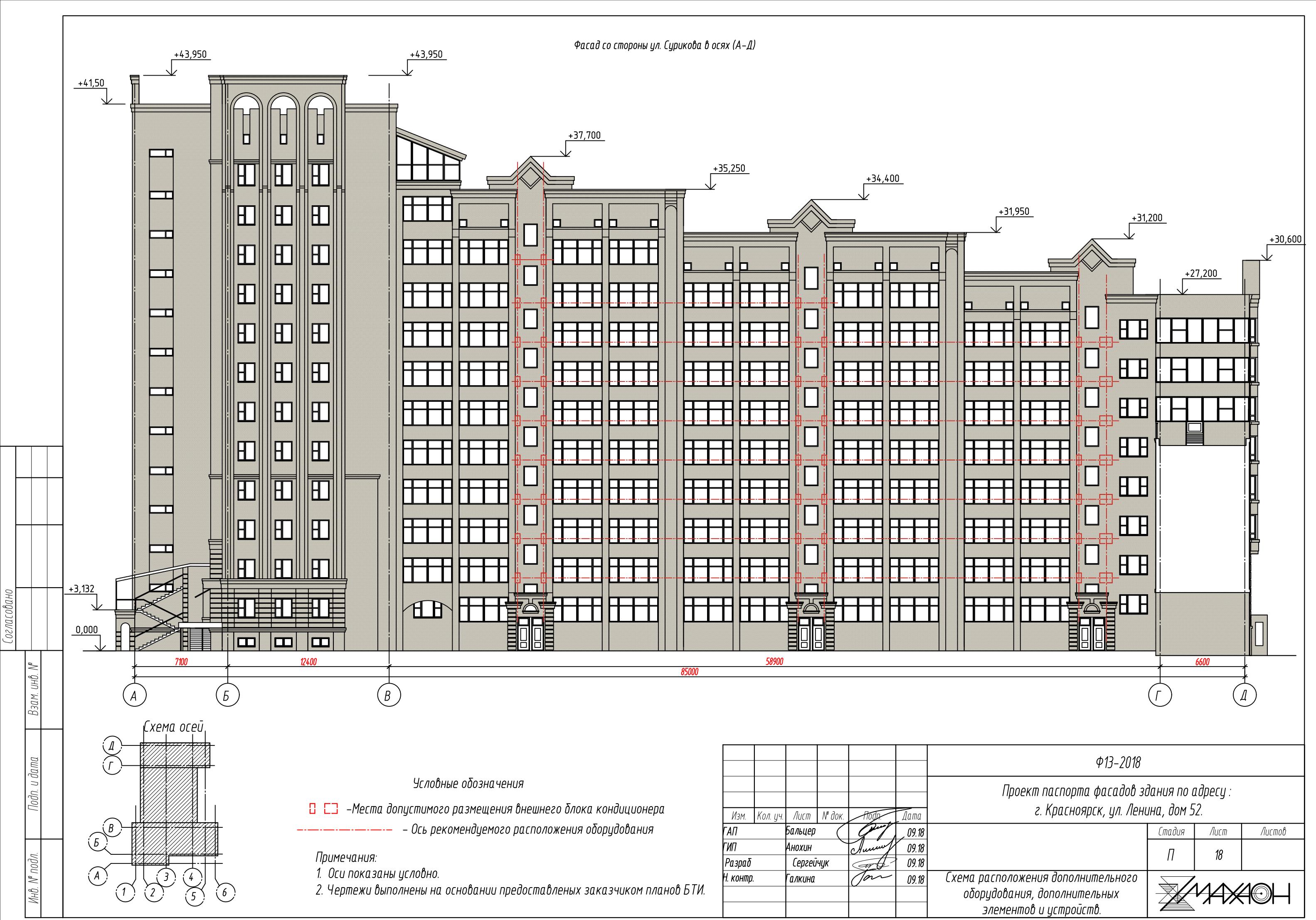
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бальцер				09.18
ГИП	Анохин				09.18
Разраб	Сергейчук				09.18
Н. контр.	Галкина				09.18

Стадия      Лист      Листов

II      17

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

МАХОН



Фасад со стороны ул. Парижской Коммуны в оссях Д-А

Инф. № подл.	Подл и дата	Взам инф. №
--------------	-------------	-------------



Условные обозначения

- - Места допустимого размещения внешнего блока кондиционера
- Ось рекомендуемого расположения оборудования

Примечания:

1. Оси показаны условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Ф13-2018

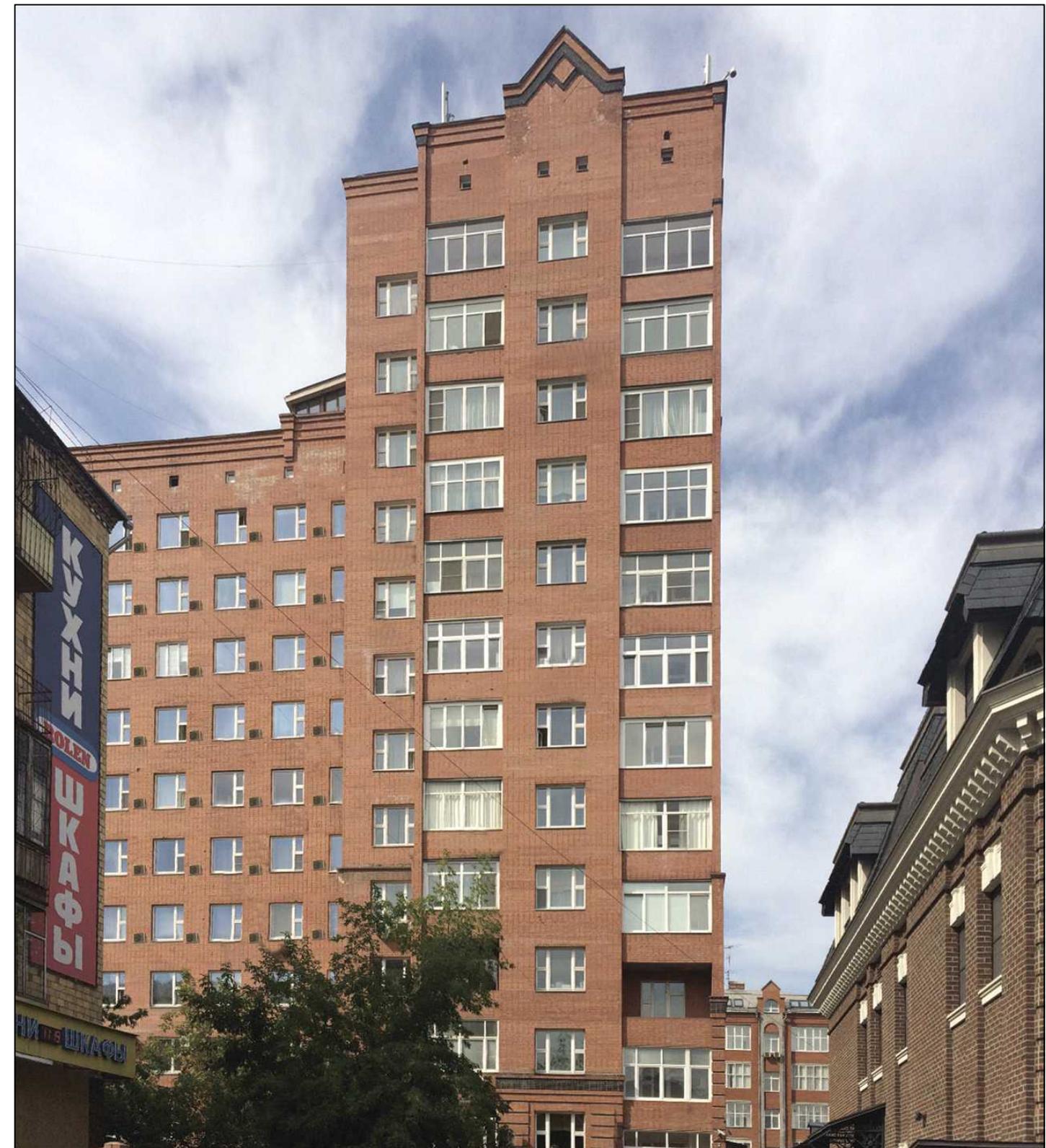
Проект паспорта фасадов здания по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бальцер			<i>Гунт</i>	09.18
ГИП	Анохин			<i>Линчук</i>	09.18
Разраб	Сергейчук			<i>Сергейчук</i>	09.18
Н. контр.	Галкина			<i>Галкина</i>	09.18



Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

Формат А3



					φ13-2018
					Проект паспорта фасадов здания по адресу:
					г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бальцер		<i>Гунь</i>	09.18
ГИП		Анохин		<i>Линчук</i>	09.18
Разраб		Сергеичук		<i>Сергейчук</i>	09.18
Н. контр.		Галкина		<i>Галкина</i>	09.18
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					20
Компьютерный монтаж. Фрагменты фасада					
					

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	Настенная вывеска без подложки, с называнием (логотипом) организации. Буквы (логотип) из ПВХ панели, темных сдержаных тонов( темно синий, серый, черный RAL 5011,RAL 7005, RAL 9005), либо контрастно белого цвета(RAL 9003). Размерами поля для надписи по ширине соразмерно оконному проему, по высоте 500мм.	Расположены на фасадах 1-6 для встроенных помещений	16 лист	
2	Информационная конструкция	Настенная вывеска без подложки, с называнием (логотипом) организации. Буквы (логотип) из ПВХ панели, темных сдержаных тонов( темно синий, серый, черный RAL 5011,RAL 7005, RAL 9005), либо контрастно белого цвета(RAL 9003). Размерами поля для надписи по ширине 2800мм, по высоте 500мм.	Расположены на фасадах 1-6 для встроенных помещений	16 лист	
5	Фонарь наружного освещения	Подсветка возле входов в нежилое. Фонарь настенный. Корпус цвета RAL 9005. Свет "теплый"	Фасады в осях 1-6, Д-А, + 2 300 мм. от ур. земли	16,19 листы	
6	Адресная табличка	Вывеска с называнием улицы и номером дома, табличка черная пластиковая, с белыми буквами, 2 шт. Крепить анкерами к стене.	На фасаде 1-6, 5-2 на отм. + 5 000мм от ур. земли	16,17 листы	
7	Информационная табличка	Табличка с наименованием организации, и режимом работы. Черные буквы RAL 9005 на светло сером фоне RAL 7005. Размером 300x500мм.	Фасады в осях 1-6, Д-А,	19 лист	
8	Информационная конструкция	Настенная вывеска без подложки, с называнием (логотипом) организации. Буквы (логотип) из ПВХ панели контрастного белого цвета(RAL 9003). Общим размером 1000x1200мм.	Фасады в осях 2-1	17 лист	
9	Наружный блок кондиционера	Наружный блок кондиционера размерами не более 950x750x400, белого цвета. Располагать на местах пересечения условных осей.	Фасады в осях 1-6, 6-4, А-Д, Д-А.	16-19 листы	

Примечание:

Поз.3 – Виниловая наклейка с называнием (логотипом) организации. Цвета темных сдержаных тонов( темно синий, серый, черный RAL 5011,RAL 7005, RAL 9005), либо контрастно белого цвета(RAL 9003). Размерами поля для надписи по ширине соразмерно проему, по высоте 200мм. От остекления не более 30%. Расположены на фасадах 1-6, Д-А для встроенных помещений.

Поз.4 – Наклейка виниловая на остеклении, с называнием (логотипом) организации. Контрастно белого цвета(RAL 9003). От остекления не более 30%. Расположены на фасадах Д-А для встроенных помещений

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	φ13-2018		
ГАП	Бальцер					Проект паспорта фасадов здания по адресу:		
ГИП	Анохин					г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.		
Разраб	Сергейчук					Стадия	Лист	Листов
Ч. контр.	Галкина					II	21	
						Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств.		
								

Согласовано		
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Утв.			
ГИП			
Составил			
Изм. Внес			

Разрешение на внесение изменений

Лист	Листов