

Общество с ограниченной ответственностью «МАХАОН»

Свидетельство № СРО-П-104-2466107899-020-4 от 25 сентября 2015г.

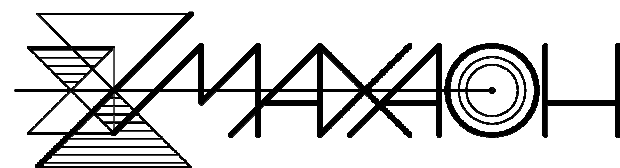
Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ф13-2018

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Красноярск 2018



Общество с ограниченной ответственностью «МАХАОН»

Свидетельство № СРО-П-104-2466107899-020-4 от 25 сентября 2015г.

Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ф13-2018

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Главный инженер проекта

Анохин В.Г.

Красноярск 2018

СОГЛАСОВАНО

М.П.

«____» _____ 20__ г. № _____

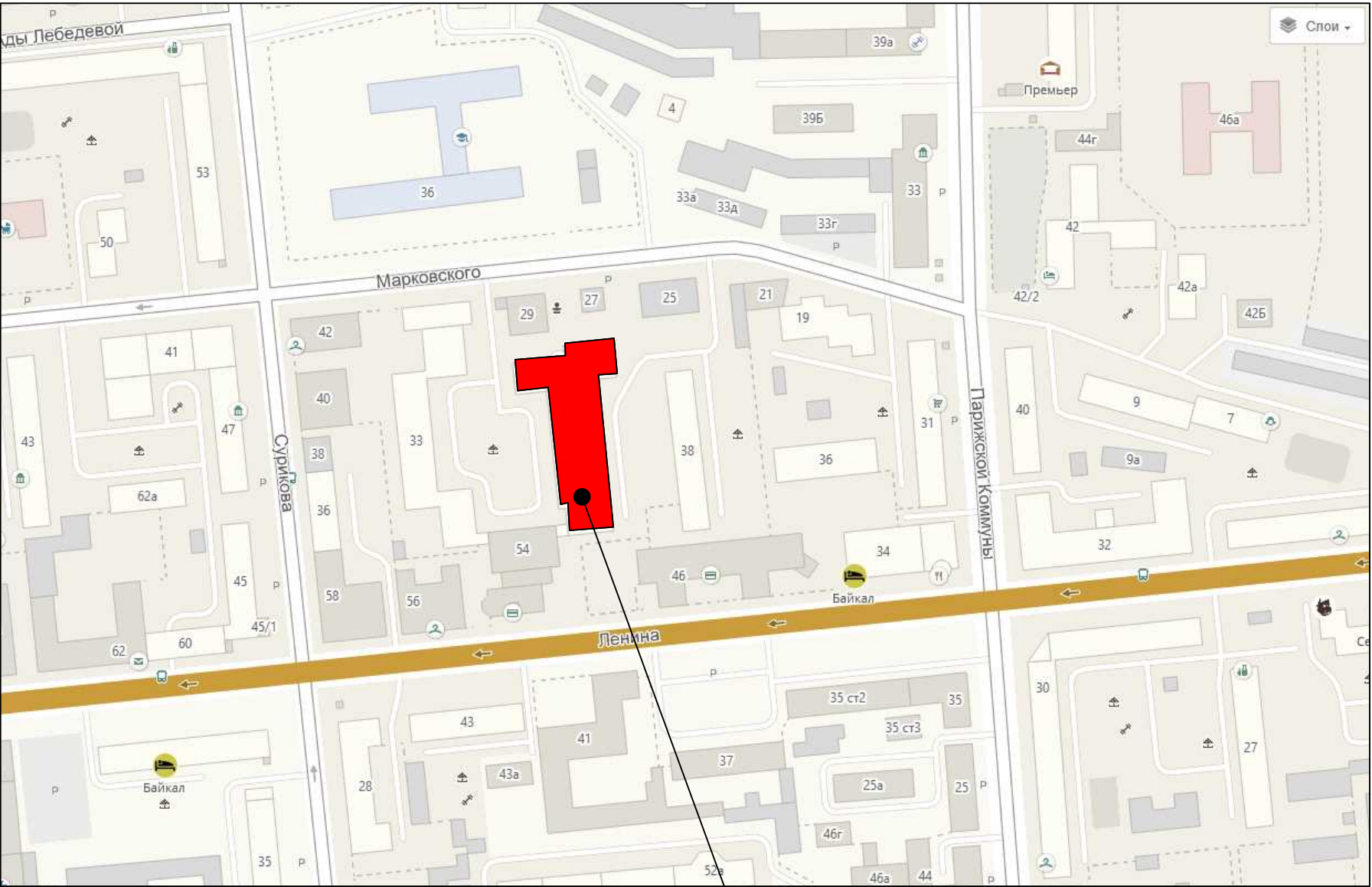
ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения:	г.Красноярск, ул. Ленина 52
Год постройки:	1999г.
Автор архитектурного проекта:	С.В. Бальцер
Число этажей:	12
Серия (при наличии):	-
Назначение:	Жилой дом со встроенными помещениями
Статус здания, строения (при наличии):	-
Лицо, ответственное за эксплуатацию:	«Конвел-сервис»

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «19» _____ Сентября 2018 г.

Актуализирован «__» _____ ____ г.

Ситуационная схема



Жилой дом Ленина 52



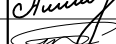


Состав Проекта

Лист	Наименования	Примечание
2	Ситуационная схема М1:2000; Пояснительная записка; Состав проекта.	стр 3
3,4,5,6,7,8,9	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	стр 4,5,6,7,8,9,10
10	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.	стр 11
11,12,13,14	Колористические решения фасадов.	стр 12,13,14,15
15	Ведомость применяемых материалов.	стр 16
16,17,18,19	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	стр 17,18, 19, 20
20	Компьютерный монтаж. Фрагменты фасада 1-3, вид с улицы.	стр 21
21	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств.	стр 22
Разрешение на внесение изменений		

Пояснительная записка

Паспорт фасада составлен на объект расположенный по адресу: г.Красноярск, ул. Ленина, д. 52. По основному функциональному назначению объект представляет собой жилое здание. На данный момент в здании расположены организации сферы обслуживания населения, хостел, управляющая компания. Располагаясь в квартале, преимущественно застроенного в конце 20 века, начале 21, дом гармонично вписывается в пространство улицы, неся в своем образе как рационализм современности, так и одухотворенность исторической архитектуры, что характерно кирпичным жилым домам конца 20 века, под авторством архитектора С.В. Бальцера.

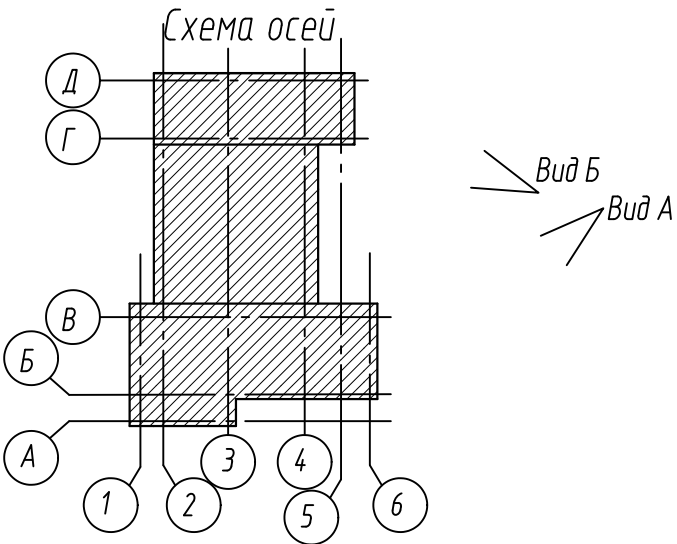
Для приведение фасадов в соответствие с проектом паспорта фасадов необходимо выполнить чистку стен от грязи и надписей, установить кондиционеры на проектные отметки, демонтировать существующие рекламные конструкции, не отвечающие паспорту фасада.

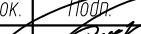


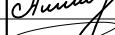

						Ф13-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Бальцер			09.18	П	2	
ГИП		Анохин			09.18			
Разраб		Сергейчук			09.18			
Н. контр.		Галкина			09.18	Ситуационная схема М1:2000; Пояснительная записка; Состав проекта		
								

Вид А



Вид Б

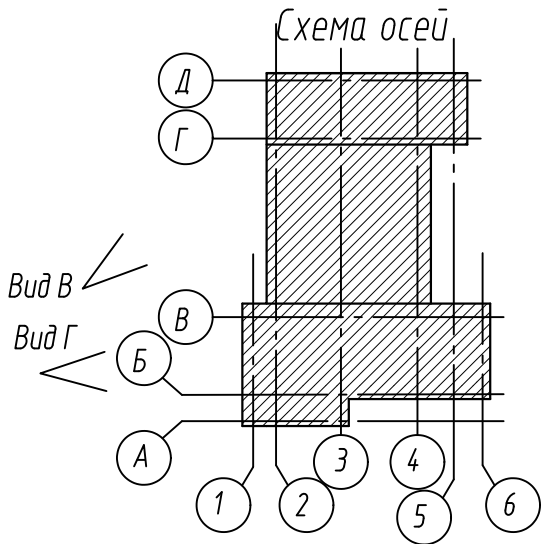


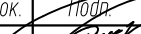

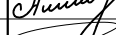


						Ф13-2018			
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Бальцер			09.18		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Анохин			09.18		П	3	
Разраб		Сергейчук			09.18				
Н. контр.		Галкина			09.18				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасада			

Вид В



Вид Г



						Ф13-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Бальцер			09.18	П	4	
ГИП		Анохин			09.18			
Разраб		Сергейчук			09.18			
Н. контр.		Галкина			09.18			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасада		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

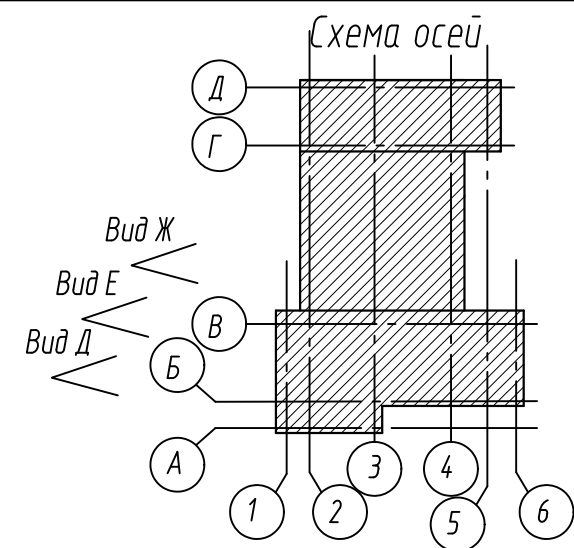
Вид Д



Вид Е



Вид Ж



						Ф13-2018			
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер			09.18		П	5	
ГИП		Анохин			09.18				
Разраб		Сергейчук			09.18				
Н. контр.		Галкина			09.18				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

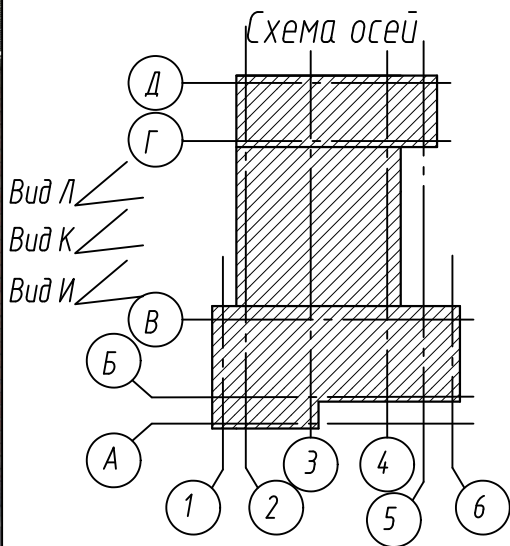
Вид И

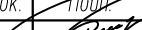






Вид К



Вид Л

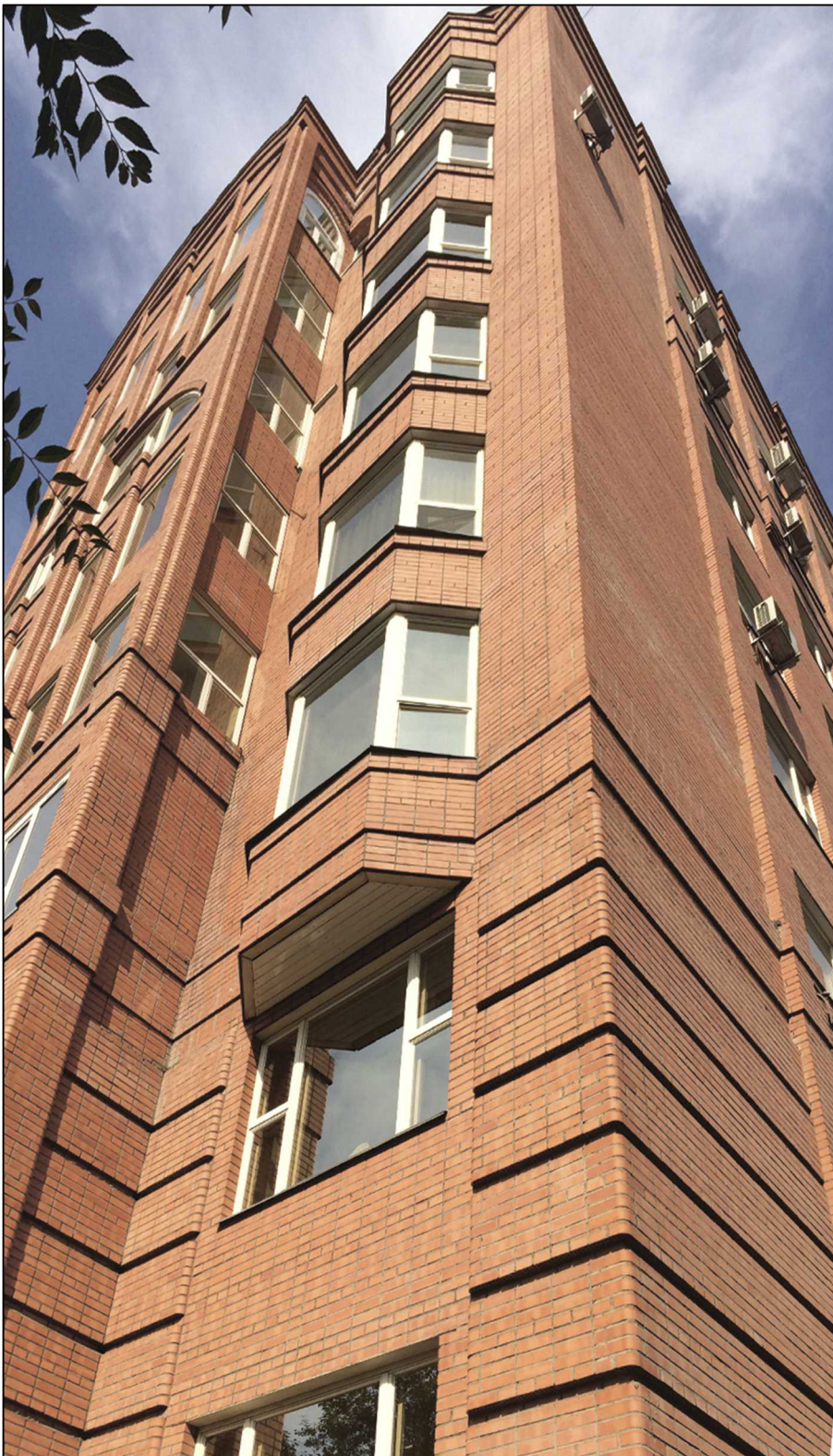


						Ф13-2018			
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер			09.18		П	6	
ГИП		Анохин			09.18				
Разраб		Сергейчук			09.18				
Н. контр.		Галкина			09.18				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасада			

Вид М



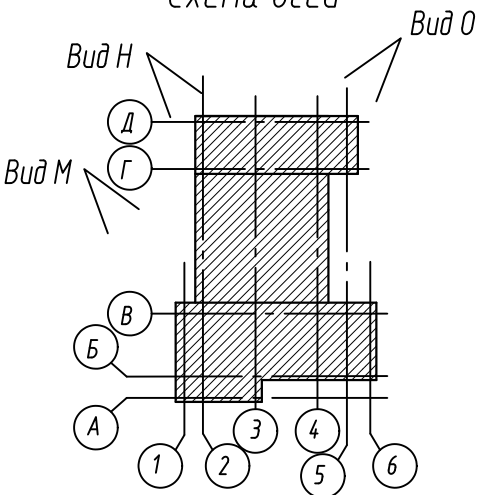
Вид Н



Вид О



Схема осей



						Ф13-2018			
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Бальцер			09.18		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Анохин			09.18		П	7	
Разраб		Сергейчук			09.18				
Н. контр.		Галкина			09.18				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасада			

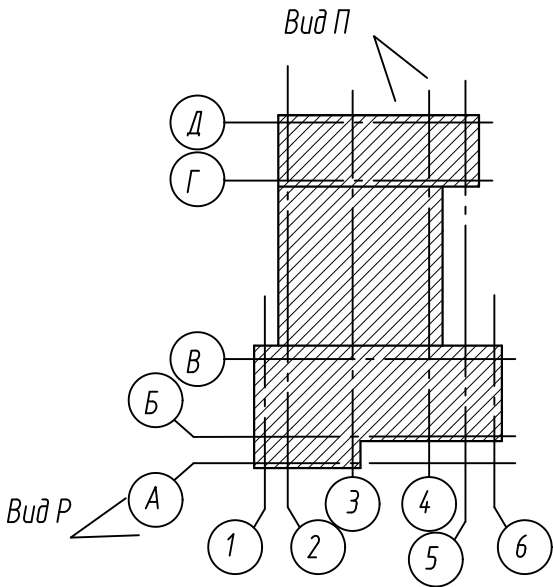
Вид П



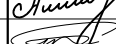




Вид Р



Схема осей

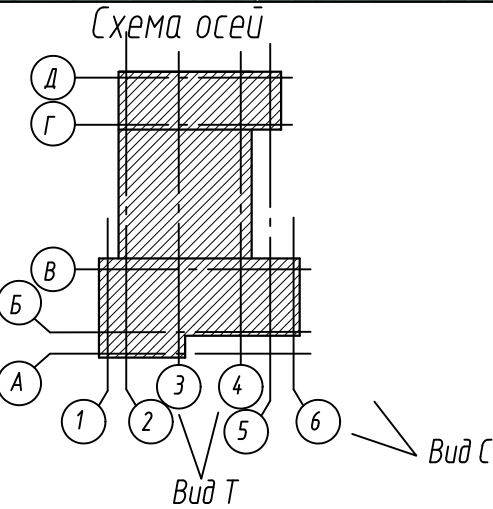




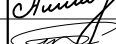


						Ф13-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Бальцер			09.18	П	8	
ГИП		Анохин			09.18			
Разраб		Сергейчук			09.18			
Н. контр.		Галкина			09.18			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасада		

Вид С



Вид Т



						Ф13-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Бальцер			09.18	П	9	
ГИП		Анохин			09.18			
Разраб		Сергейчук			09.18			
Н. контр.		Галкина			09.18			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасада		
								

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.


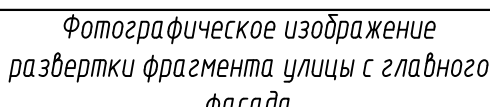



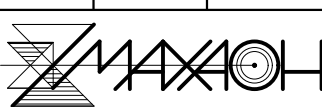


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Ф13-2018			
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Бальцер			09.18		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Анохин			09.18		П	10	
Разраб		Сергейчук			09.18				
Н. контр.		Галкина			09.18				
									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад с ул.Марковского в осях (1-6)

+46,100

+91,463

+91,463

+41,750

RAL 3022
Поз.2

+85,013

RAL 3022
Поз.1

RAL 9010
Поз.7

+60,963

0,000

21500

RAL 8011
Поз.4
RAL 7035
Поз.3

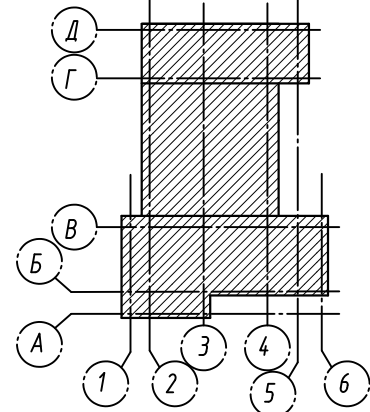
48000

26500

RAL 8011
Поз.11

RAL 8011
Поз.6

Схема осей



Примечания:

1. Оси показаны условно.

2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Ф13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу :
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бальцер			09.18
ГИП		Анохин			09.18
Разраб		Сергейчук			09.18
Н. контр.		Галкина			09.18

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Колористические решения фасадов.



Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фрагмент стены в осях (6-4)

+41,750
RAL 3022
Поз.1

RAL 9010
Поз.7

Фасад с ул. Ленина в осях (5-2)

RAL 3022
Поз.1

+30,600

+29,100

+27,250

RAL 8011
Поз.6

+17,950

RAL 1002
Поз.8

+5,000

+3,200

0,000

RAL 8011
Поз.4

RAL 9010
Поз.7

20500

Фрагмент стены в осях (2-1)

+41,750

RAL 3022
Поз.1

RAL 8011
Поз.4

RAL 9010
Поз.12

RAL 7035
Поз.3

RAL 9010
Поз.7

+9,100

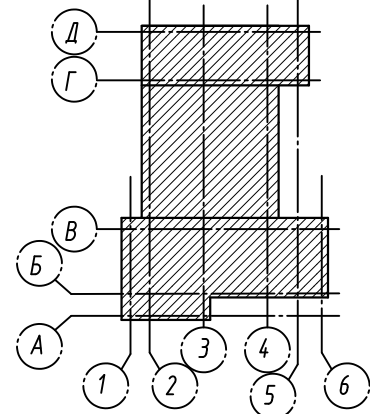
0,000

0,000

9900

4200

Схема осей



Примечания:

1. Оси показаны условно.

2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Ф13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу :
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бальцер			09.18
ГИП		Анохин			09.18
Разраб		Сергейчук			09.18
Н. контр.		Галкина			09.18

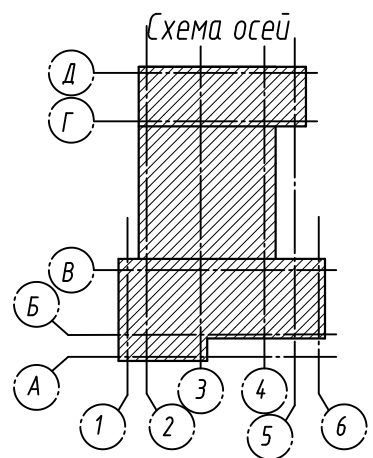
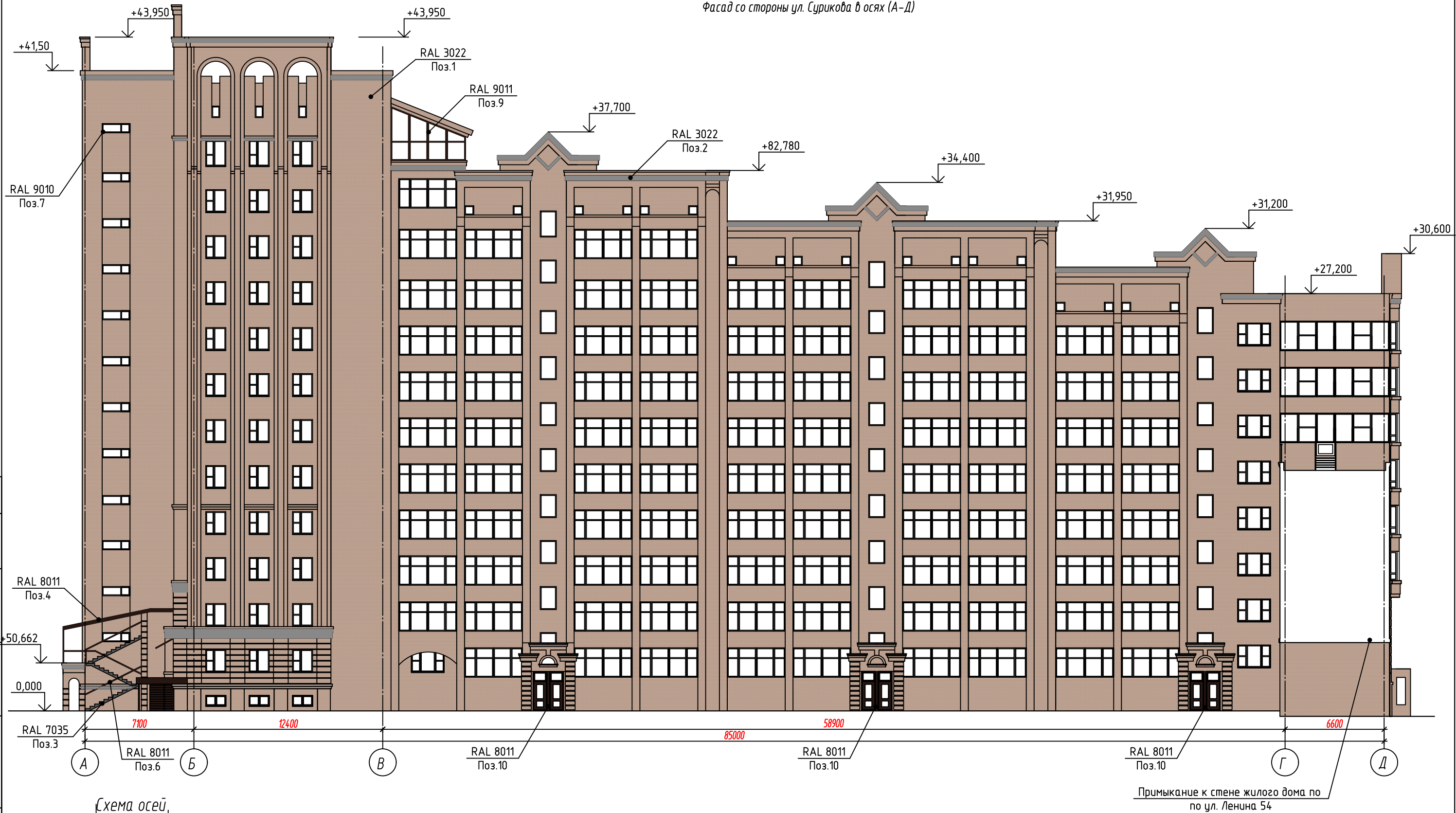
Стадия	Лист	Листов
П	12	

Колористические решения фасадов.


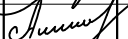





Формат А3




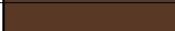




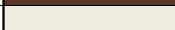



Фасад со стороны ул. Сурикова в осях (А-Д)



Примечания:
1. Оси показаны условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

						Ф13-2018			
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер			09.18		П	13	
ГИП		Анохин			09.18				
Разраб		Сергейчук			09.18				
Ч. контр.		Галкина			09.18				
						Колористические решения фасадов.			

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс RAL
1	Поле основной стены		Кирпич	3022
2	Поле основной стены		Кирпич	9005
3	Ступени крылец		Бетон	7035
4	Козырьки		Покраска	8011
5	Металлич. элементы		Покраска	8011
6	Перила, ограждения		Покраска	8011
7	Перекрытия окон		ПВХ	9010
8	Перекрытия окон		ПВХ	1002
9	Перекрытия витражей		алюмин.	8011
10	Дверные полотна (окрашиваемые)		Покраска	8011
11	Дверные полотна		ПВХ	8011
12	Дверные полотна		ПВХ	9010
13	Водосточная труба		метал.	8011
14	Кровля		Рулонная	9005

Согласовано


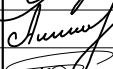


Взам. инв. №

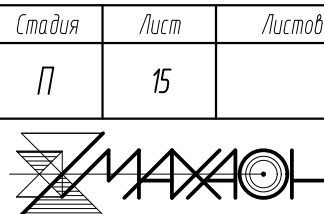
Подп. и дата

Инв. № подл.

Ф13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу:
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бальцер			09.18
ГИП		Анохин			09.18
Разраб		Сергейчук			09.18
Н. контр.		Галкина			09.18



Ведомость применяемых
материалов.

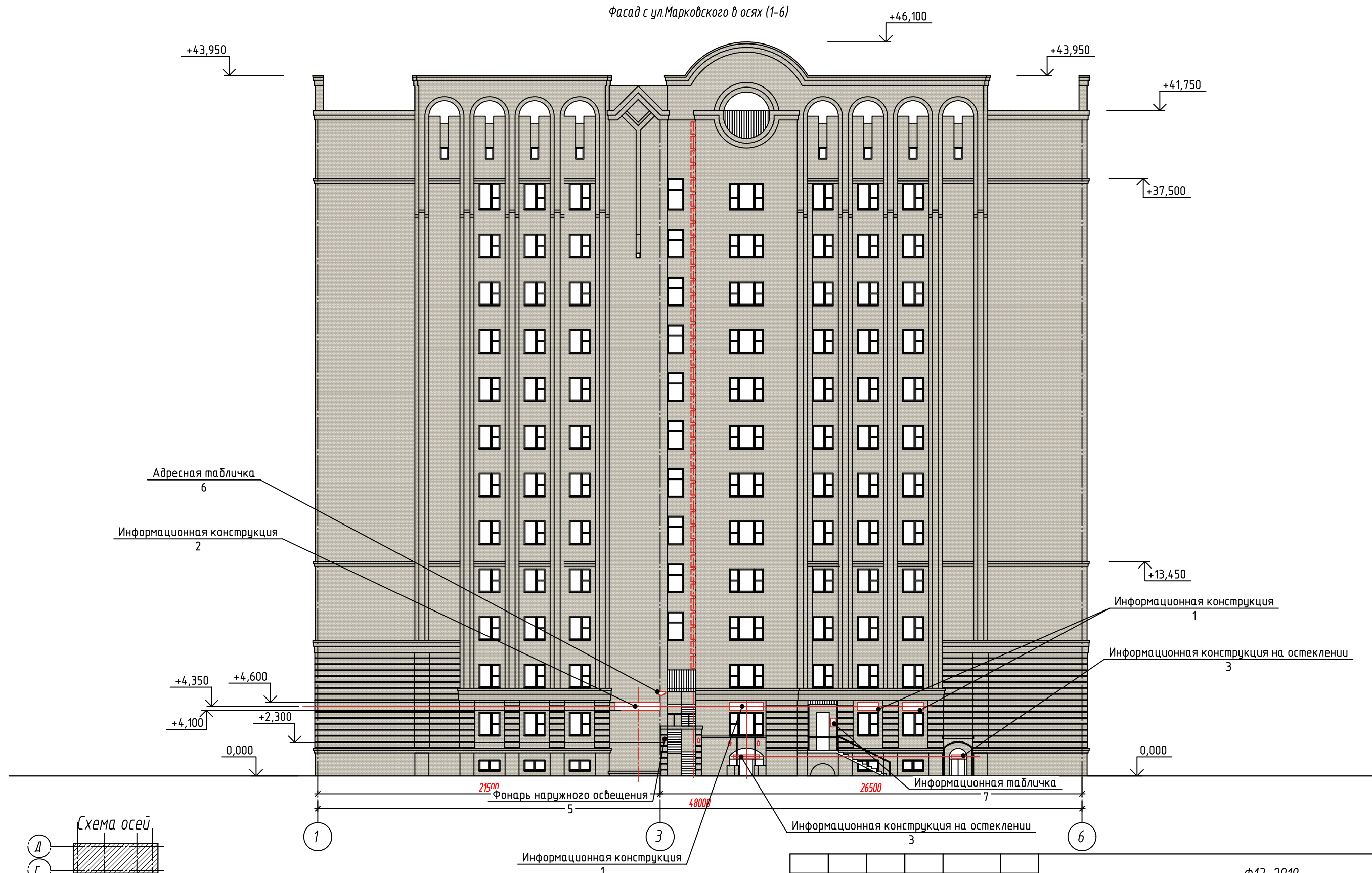
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад с ул.Марковского в осях (1-6)



Условные обозначения

- □ -Места допустимого размещения внешнего блока кондиционера
- - - - - Ось рекомендуемого расположения оборудования

Примечания:

1. Оси показаны условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Ф13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу :
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бальцер				09.18
ГИП	Анохин				09.18
Разраб	Сергейчук				09.18
Н. контр.	Галкина				09.18

Стадия	Лист	Листов
П	16	

Схема расположения дополнительного
оборудования, дополнительных
элементов и устройств.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фрагмент стены в осях (6-4)

+41,750

Фразмент стены в осях (2-1)

+41,750

Фасад с ул. Ленина в осях (5-2)

+30,600

+29,100

+27,250

+17,950

+5,000

+3,200

0,000

+9,100

0,000

Информационная конструкция
8

0,000

9900

20500

4200

Адресная табличка
6

6

4

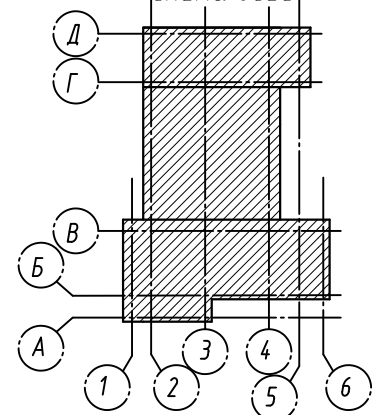
5

2

2

1

Схема осей



Условные обозначения

□ □ - Места допустимого размещения внешнего блока кондиционера

--- - Ось рекомендуемого расположения оборудования

Примечания:

1. Оси показаны условно.

2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Ф13-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу:
г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бальцер			09.18
ГИП		Анохин			09.18
Разраб		Сергейчук			09.18
Н. контр.		Галкина			09.18

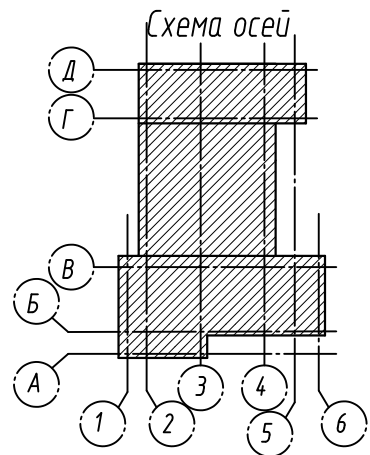
Схема расположения дополнительного
оборудования, дополнительных
элементов и устройств.

Стадия	Лист	Листов
П	17	



Формат А3


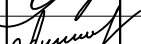
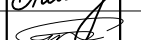
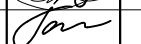

Фасад со стороны ул. Сурикова в осях (А-Д)

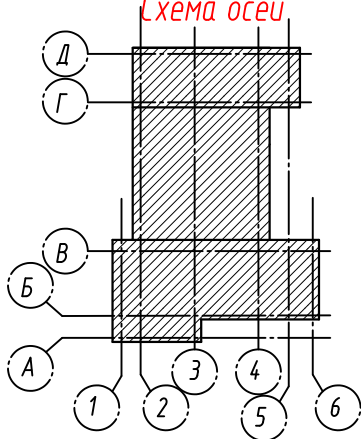


Условные обозначения

- □ - Места допустимого размещения внешнего блока кондиционера
- - - - - Ось рекомендуемого расположения оборудования

- Примечания:
1. Оси показаны условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

						Ф13-2018			
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Бальцер			09.18	П	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Анохин			09.18		18		
Разраб		Сергейчук			09.18				
Н. контр.		Галкина			09.18				
						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.			



Условные обозначения

□ □ - Места допустимого размещения внешнего блока кондиционера

--- - Ось рекомендуемого расположения оборудования

Примечания:

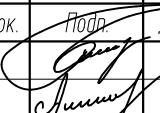
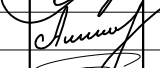
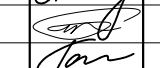
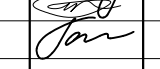

1. Оси показаны условно.

2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

						Ф13-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	19	
						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.		
						Формат А3		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бальцер			09.18
ГИП		Анохин			09.18
Разраб		Сергейчук			09.18
Н. контр.		Галкина			09.18



						Ф13-2018				
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Ленина, дом 52.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Бальцер			09.18			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Анохин			09.18			П	20	
Разраб		Сергейчук			09.18					
Н. контр.		Галкина			09.18					
						Копьютерный монтаж. Фрагменты фасада				

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Утв.
ГИП
Составил
Изм. Внес

Разрешение на внесение изменений

Лист

Листов