

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
“БЛАГОВЕЩЕНСКОЕ”

Жилой дом средней этажности
ул. Ленина, д.21

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

05.08.2018-ПФ



СОГЛАСОВАНО

М.П.

« ____ » _____ 20__ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания: г.Красноярск, ул. Ленина, д.21

Год постройки: 1980

Автор архитектурного проекта неизвестен

Число этажей: 5

Серия: 447

Назначение: дом средней этажности

Статус здания: исправный

Лицо, ответственное за эксплуатацию: ТСН-ТСЖ "Благовещенское"

Паспорт фасадов составлен по состоянию на
"31" ноября 2018

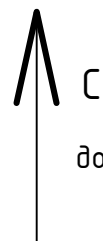
Актуализирован: _____

Красноярск, 2018

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примчание
1	Ситуационный план , Пояснительная записка	Формат А3
2	Фотофиксация главного (1' - 3') и дворового (З-1) фасада	Формат А3
3	Фотофиксация бокового (А' - С') и дворового (С-А) фасада	Формат А3
4	Фотографическое изображение развертки фрагмента ул. Ленина с главного фасада	Формат А3
5	Колористическое решение главного (1' - 3') и дворового (З-1) фасада	Формат А3
6	Колористическое решение бокового (А' - С') и дворового (С-А) фасада	Формат А3
7	Ведомость применяемых материалов	Формат А4
8	Схема доп.оборудования, доп.элементов и устройств главного (1' - 3') и дворового (З-1) фасада	Формат А3
9	Схема доп.оборудования, доп.элементов и устройств бокового (А' - С') и дворового (С-А) фасада	Формат А3
10	Перечень доп.оборудования, доп.элементов и устройств	Формат А4
11	Лист регистрации изменений	Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, дом 21, разработан на основании:

- Постановления № 399 от 19.06.2018 года "Об утверждении порядка составления, изменения и согласования Паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска";
- Постановления №268 от 19.04.2018 года "Об утверждении архитектурно - художественного регламента улиц, общественных пространств г. Красноярска";
- Согласно решению Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 года " №В-378 "Об утверждении правил благоустройства на территории г. Красноярска" и приложению "Правила благоустройства территории г. Красноярска".

Объект проектирования - жилой дом средней этажности. Дом находится в центральном районе города, рядом с Благовещенским монастырем.

Со стороны ул.Ленина в доме расположены коммерческие организации. Количество помещений (жилых/нежилых): 87/12. Форма собственности объекта - частная. Здание находится под управлением ТСН-ТСЖ «Благовещенское».

Здание расположено в I зоне - "Зоне особого городского значения", в центральном районе города, окружено жилыми домами, главный фасад выходит на ул. Ленина.

Существующий облик здания.

Первый этаж на главном фасаде облицован фасадными плитами, на заднем фасаде окрашен фасадной краской. Поле стены второго этажа и выше-облицовочный кирпич.

Техническое состояние здания.

Обследуемое здание соответствует объёмно-планировочным, санитарно-гигиеническим, и другим требованиям. Физический износ фасадов незначителен. Техническое состояние фасадов-работоспособное. На фасадах имеются незначительные повреждения, носящие локальный характер.

Архитектурно-художественная подсветка здания не предусмотрена.

Обоснование принятых решений.

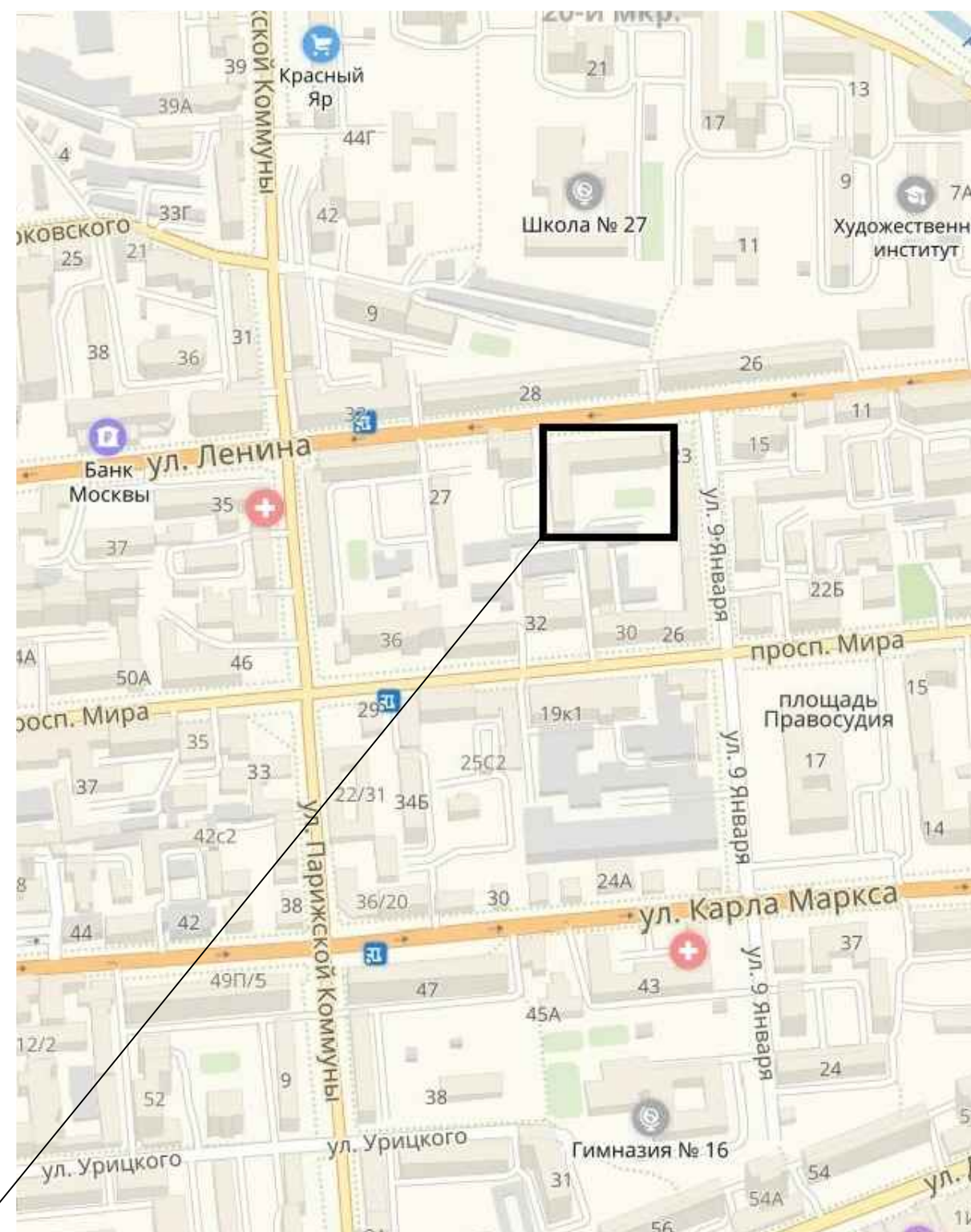
Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные Паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

Работы по приведению фасадов здания в соответствие с разработанным паспортом в части рекламных и информационных конструкций выполнить в срок до 28.02.2019г.. Остальные работы по приведению фасадов здания в соответствии с разработанным паспортом выполнить в рамках ближайшего запланированного капитального ремонта.

ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

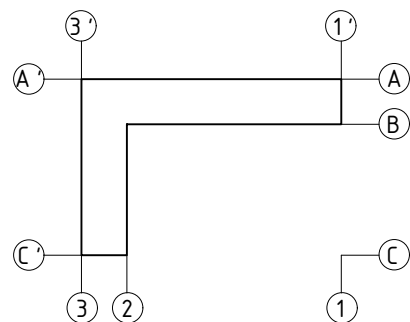


						Шифр. 05.08.2018-ПФ			
						г.Красноярк, ул. Ленина, д.21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
						Ситуационный план, Пояснительная записка			

Главный (1' - 3') фасад

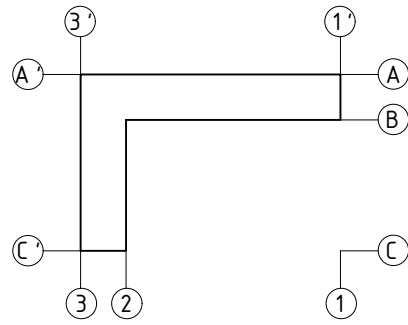


Дворовой (3-1) фасад



						Шифр. 05.08.2018-ПФ			
						г.Красноярк, ул. Ленина, д.21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Позднякова			11.18		П	2	11
						Фотофиксация главного (1' - 3') и дворового (3-1) фасада			

Дворової (С-А) фасада



Бокової (А' - С') фасада



						Шифр. 05.08.2018-ПФ			
						г.Красноярк, ул. Ленина, д.21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
							П	3	11
Разработал Позднякова						11.18	Фотофиксация бокового (А' - С') и дворового (А-С) фасада		

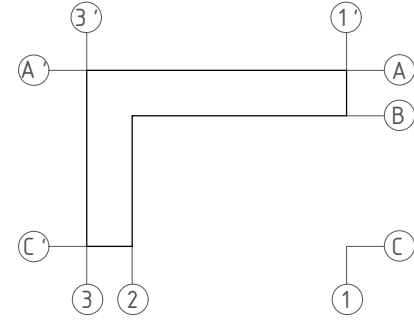
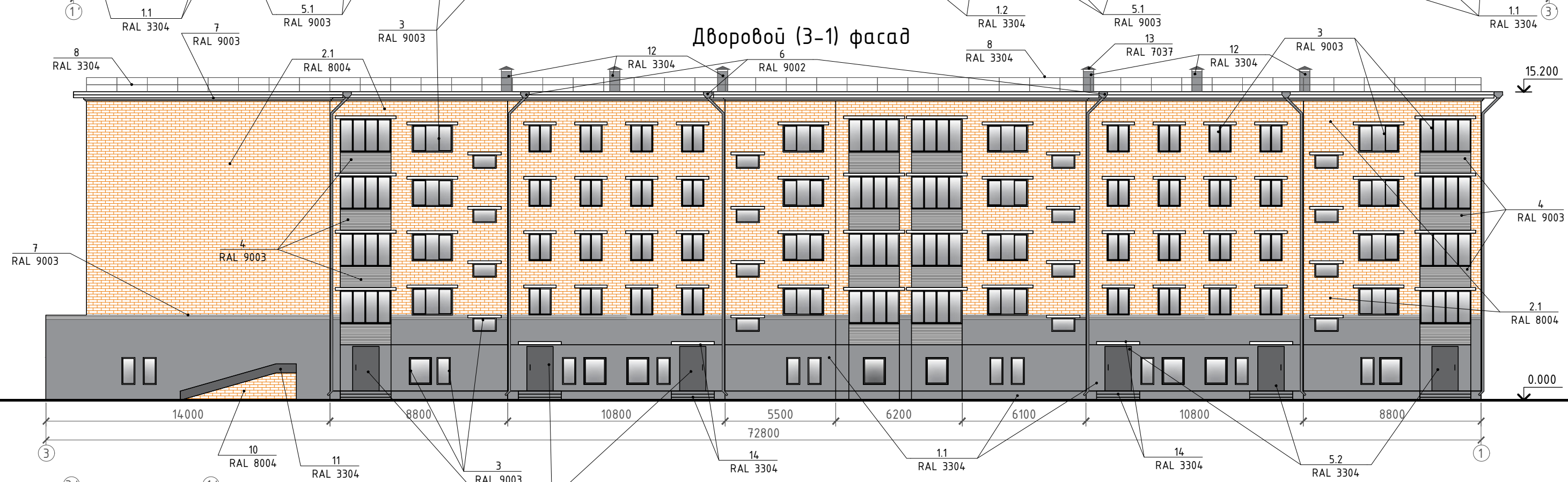


						Шифр. 05.08.2018-ПФ			
						г.Красноярк, ул. Ленина, д.21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
							П	4	11
Разработал		Позднякова			11.18	Фотографическое изображение развертки фрагмента ул. Ленина с главного фасада			

Главный (1' - 3') фасад



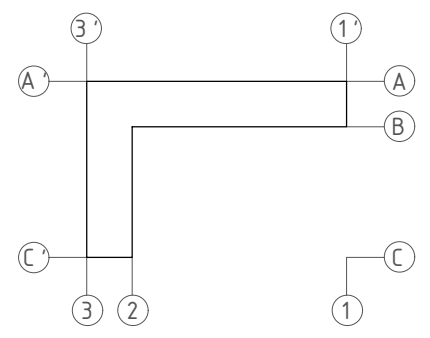
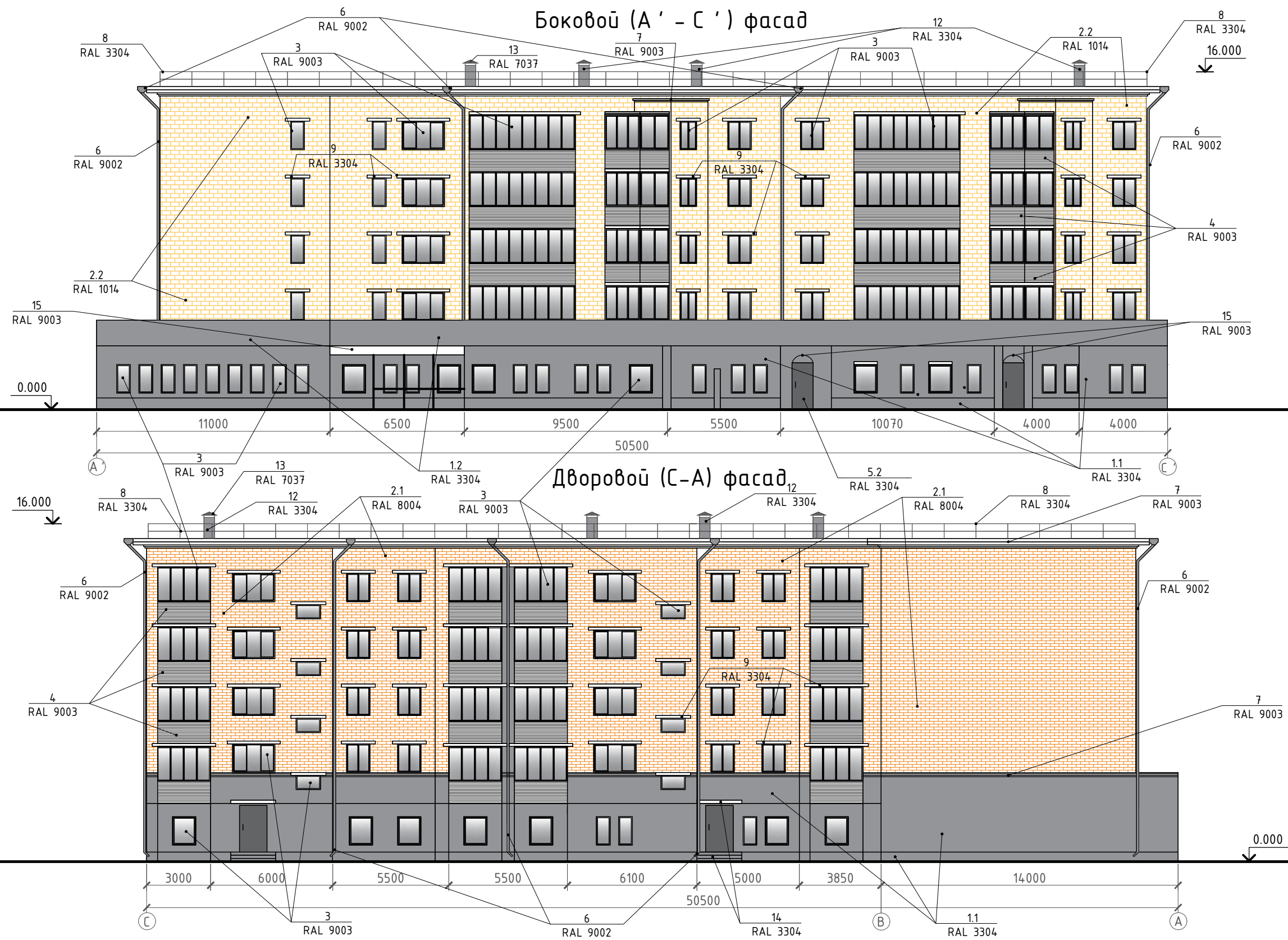
Дворовой (3-1) фасад







- Кирпичная кладка по RAL 8004
- Окраска фасадной краской по RAL 3304
- Кирпичная кладка по RAL 1014
- Окраска фасадной краской по RAL 9002

Примечание: данный лист читать совместно с листом 7.

						Шифр. 05.08.2018-ПФ		
						г.Красноярк, ул. Ленина, д.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Разработал	Позднякова				11.18	Паспорт фасадов		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	11
						Колористическое решение главного(1' - 3') и дворового(3-1)фасада		



-  Кирпичная кладка по RAL 8004
-  Окраска фасадной краской по RAL 3304
-  Кирпичная кладка по RAL 1014
-  Окраска фасадной краской по RAL 9002

Примечание: данный лист читать совместно с листом 7.




						Шифр. 05.08.2018-ПФ		
						г.Красноярк, ул. Ленина, д.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Разработал	Позднякова				11.18	Паспорт фасадов		
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	11
						Колористическое решение бокового(А' - С') и дворового(С-А)фасада		

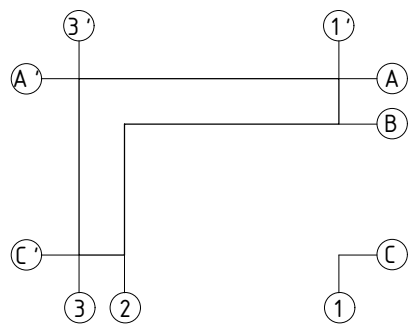
ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№П/П	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь, поле стены 1 этажа	1.1	Окраска фасадной краской	RAL 3304
		1.2	Фасадные плиты	RAL 3304
2	Поле стены 2 этажа и выше	2.1	Облицовочный кирпич 250*65*120	RAL 8004
		2.2	Облицовочный кирпич 250*140*115	RAL 1014
3	Переплеты окон		ПВХ профиль	RAL 9003
4	Ограждение балконов		ПВХ пластик	RAL 9003
5	Дверные полотна	5.1	ПВХ профиль	RAL 9003
		5.2	Металлические, окрашенные краской	RAL 7037
6	Водосточные трубы		Металлические, окрашенные краской	RAL 3304
7	Декоративные элементы фасада		Окрашенные краской	RAL 9002
8	Ограждение кровли		Металлическое, окрашенное краской	RAL 3304
9	Перемычки		Бетонные, окрашенные краской	RAL 3304
10	Спуск в подвал		Облицовочный кирпич 250*65*120	RAL 8004
11	Крыша спуска в подвал		Окраска металла	RAL 3304
12	Кровельные вентиляционные шахты		Окраска по штукатурке	RAL 3304
13	Крышки вентиляционных шахт		Окраска металла	RAL 7037
14	Ступеньки и козырьки входных групп в подъезды		Окраска по бетону	RAL 3304
15	Козырёк входных группы в коммерческие помещения		металлический, окрашенный краской	RAL 9003

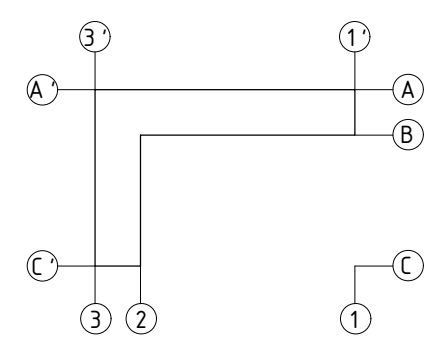
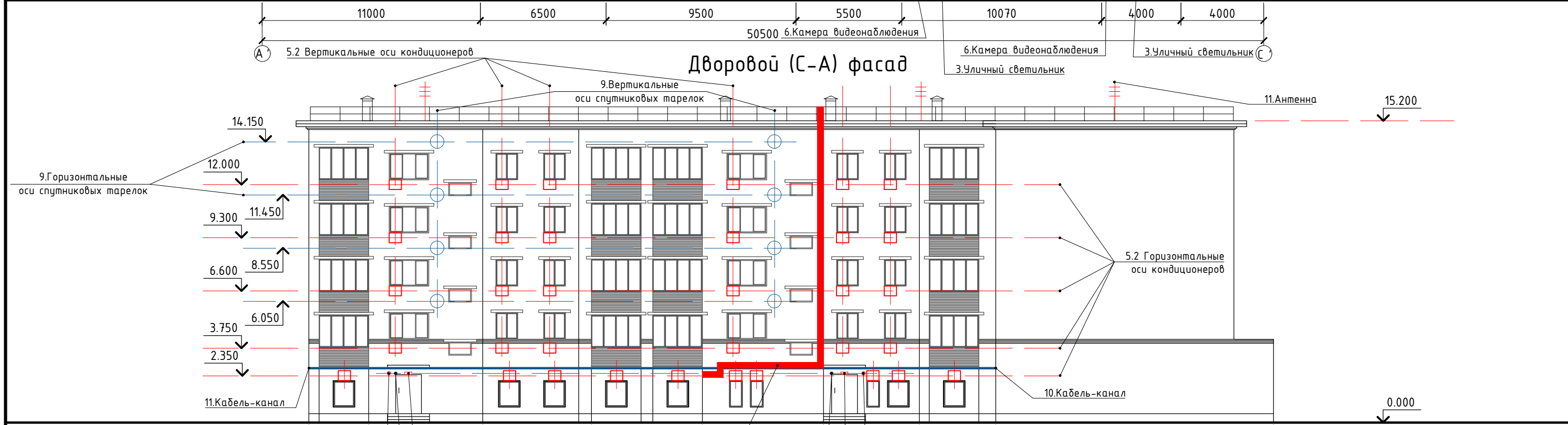
Шифр. 05.08.2018-ПФ					
г.Красноярк, ул. Ленина, д.21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал Позднякова				11.18	
Паспорт фасадов				Стадия	Лист
				П	7
Ведомость применяемых материалов				Листов	11






-  5.1 Внешний блок кондиционера с наружными защитными решетками (коробами) в цвет фасада
-  5.2 Внешний блок кондиционера без наружных защитных решеток
-  10. Спутниковая тарелка
- 1.Оси обозначены условно
- 2.На чертеже указаны все возможные варианты расположения кондиционеров и спутниковых тарелок.
- 3.Данный лист читать совместно с листом 10.



						Шифр. 05.08.2018-ПФ		
						г.Красноярк, ул. Ленина, д.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Разработал	Позднякова				11.18	Паспорт фасадов		
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	11
						Схема доп.оборудования, доп.элементов и устройств главного (1' - 3') и дворового (3-1) фасада		



-  5.1 Внешний блок кондиционера с наружными защитными решетками (коробами) в цвет фасада
-  5.2 Внешний блок кондиционера без наружных защитных решеток
-  9. Спутниковая тарелка
- 1. Оси обозначены условно
- 2. На чертеже указаны все возможные варианты расположения кондиционеров и спутниковых тарелок.
- 3. Данный лист читать совместно с листом 10.

						Шифр. 05.08.2018-ПФ		
						г.Красноярск, ул. Ленина, д.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Разработал	Позднякова				11.18	Паспорт фасадов		
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	11
						Схема доп.оборудования, доп.элементов и устройств бокового (А' - С') и дворового (С-А) фасада		

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№П/П	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационные конструкции	Конструкции из букв на фоне. В фирменном цвете коммерческой организации. Высота поля конструкции не более 1200мм. Ширина конструкций от 4.400мм до 9.000мм. Материал – композит.	На главном фасаде. В уровне перекрытия между первым и вторым этажом.	8 лист	
2	Информационные таблички	Информационные таблички выполнены в спокойных тонах. Габаритные размеры 600*400 мм. Все конструкции данного типа располагаются на одной горизонтальной оси в зонах входных групп. Материал – ПВХ.	На главном фасаде. Первый этаж.	8 лист	
3	Уличные светильники	Светильники влагозащищенные настенного крепления, окрашены краской по RAL 9003.	На боковом и дворовых фасадах. Первый этаж.	8,9 лист	
4	Знак городской информации	4.1 Информационная адресная табличка "Ленина 21", выполненная в синем и белом цвете размером 600*240 мм. Материал – ПВХ.	На главном фасаде. Первый этаж.	8 лист	
		4.2 Указатели номеров подъездов. Табличка, выполненная в сине-белом цвете размером 600*240мм. Материал – ПВХ.	На дворовых фасадах. Первый этаж.	8,9 лист	
5	Внешние блоки кондиционеров(варианты размещения)	5.1 С металлическими наружными защитными решетками(600*800 мм) в цвет фасада здания.	На главном фасаде. Со второго по пятый этаж.	8 лист	
		5.2 Без наружных защитных решеток	На дворовых и боковом фасаде. Со второго по пятый этаж.	8,9 лист	
6	Камеры видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения стационарного типа.	На всех фасадах. Первый этаж.	8,9 лист	
7	Рольставни	Выполнены из стали, покрашены в RAL 9003	На боковом фасаде. Первый этаж.	9 лист	
8	Вентиляционные трубы	Металлические трубы, диаметром 40мм	На дворовых фасадах. С первого по пятый этаж.	8,9 лист	
9	Спутниковые тарелки(варианты размещения)	На RAL 8004 и RAL 1014 устанавливаются спутниковые тарелки белого цвета.	На дворовых фасадах. Со второго по пятый этаж.	8,9 лист	
10	Кабель-канал	40мм*60мм, материал ПВХ пластик, RAL 9003	На дворовых фасадах. В уровне перекрытия между первым и вторым этажом.	8,9 лист	
11	Антенны	Антенна, специально предназначенная для приема радиовещательных телевизионных сигналов. Металлическая.	Размещены на кровли.	8,9 лист	

						Шифр. 05.08.2018-ПФ		
						г.Красноярк, ул. Ленина, д.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Разработал	Позднякова				11.18	Паспорт фасадов		
						Стадия	Лист	Листов
						П	10	11
						Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		

