



СОГЛАСОВАНО

М.П.

" " 20 г. №

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, пр. им. газеты Красноярский рабочий, 153

Год постройки: 1971г.

Автор архитектурного проекта:

Автор паспорта фасада: ООО "Сибпроект"

Число этажей: 3

Серия (при наличии):

Назначение: Жилое

Статус здания, строения (при наличии): не имеет

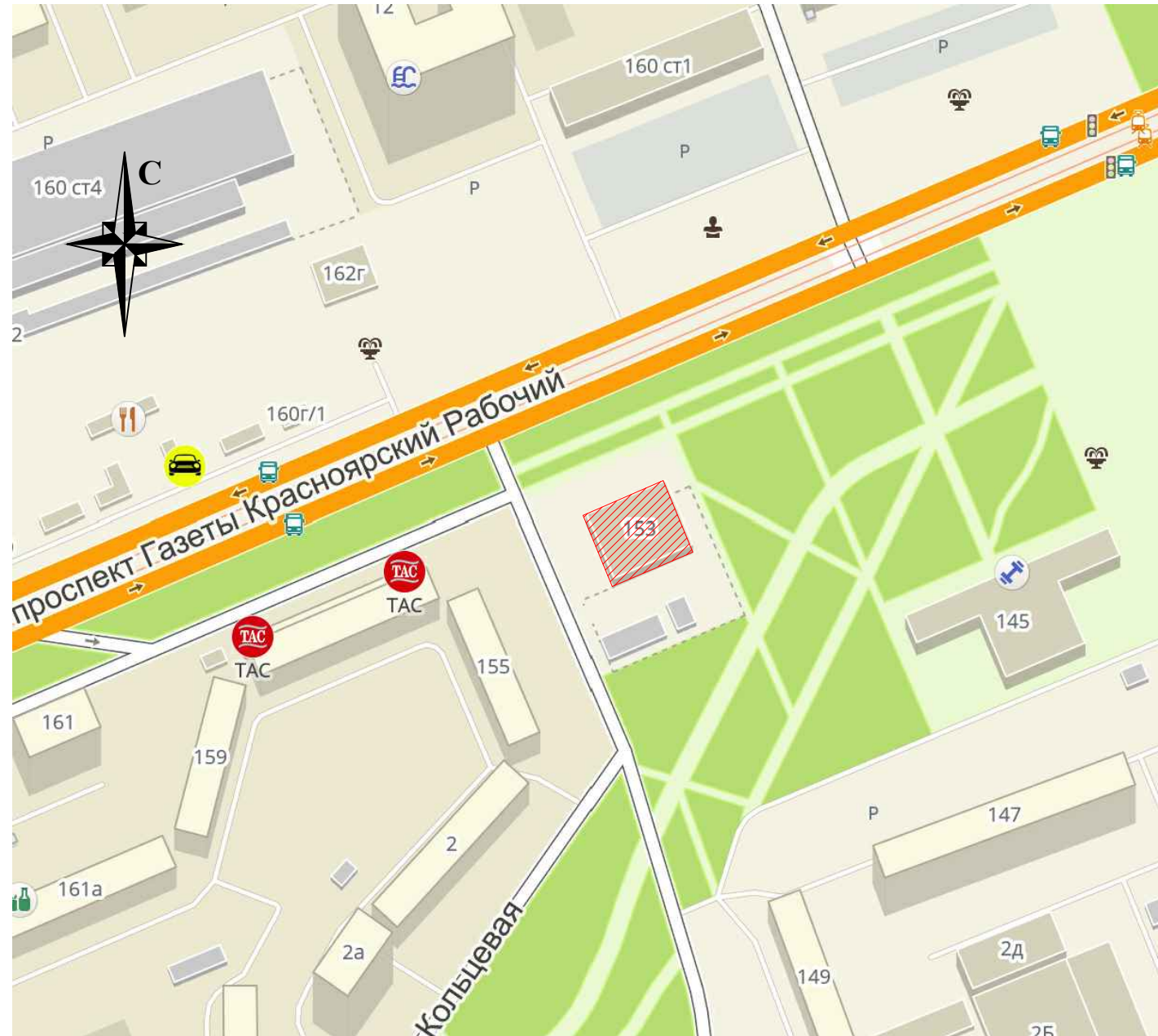
Лицо, ответственное за эксплуатацию: Грицкевич Андрей Николаевич

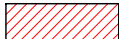
Паспорт фасадов составлен по состоянию
на "15" ноября 2018г.

Актуализирован " " _____ г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

СОДЕРЖАНИЕ



 Здание по адресу: пр. им. Газеты Красноярский рабочий, 153

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Пояснительная записка	
3	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад (северный)	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовый фасад (южный)	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковые фасады (западный, восточный)	
6	Фотографическое изображение развертки. Фрагмент улицы с главного (северного) фасада	
7	Колористическое решение фасадов. Главный фасад (северный). Дворовый фасад (южный). Боковые фасады (западный, восточный)	
8	Ведомость применяемых материалов	
9	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Главный фасад (северный). Дворовый фасад (южный). Боковые фасады (западный, восточный)	
10	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	
11	Схема архитектурно-художественной подсветки. Главный фасад (северный). Дворовый фасад (южный). Боковые фасады (западный, восточный)	
12	Лист регистрации изменений	

						СП-48/18-251			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.			Шибакова	<i>Шибакова</i>		Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил			Ляхова	<i>Ляхова</i>				1	13
Н.контроль			Моторкин	<i>Моторкин</i>					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов на здание жилого дома со встроенными общественными помещениями составлен на основании следующих документов :

1. «Архитектурно-художественный регламент улиц, общественных пространств города Красноярск» от 19 апреля 2018 года №268 с изменениями на 10 августа 2018 года.
2. «Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярск» от 19 июня 2018 года №399.

Существующий облик

Здание расположено по адресу: проспект имени Газеты Красноярский рабочий, дом 153, построено в 1971 году, имеет 3 этажей, нежилое.

Облицовка фасада выполнена из алюминиевых композитных панелей.

Со стороны главного фасада (южного) расположен 1 основной вход.

Перед входом выполнено крыльцо без навеса.

Со стороны дворового фасада (северного) – 3 входа в здание.

Со стороны боковых фасадов (западного, восточного) здание не имеет входов / выходов.

Цоколь здания со стороны главного (южного) фасада отделан натуральным камнем (песчаник).

Цоколь со стороны дворового (северного) и боковых (западного и восточного) фасадов отделан алюминиевыми композитными панелями.

Оконные проемы заполнены ПВХ переплетами.

По состоянию на 15 ноября 2018 года в здании расположена организация:

– “Магнат РД”.

Проектируемый облик

Данным паспортом рекомендовано:

– все кабели, выполненные в уровне перекрытия 1 этажа, закрыть декоративным коробом под цвет фасада (RAL 7048);

– выполнить упорядоченную расстановку наружных блоков кондиционеров согласно данного паспорта фасадов;

– на фасадах здания закрыть декоративным кожухом наружные блоки кондиционеров согласно цветового решения, представленного в данном паспорте;

– таблички с информацией организации оформляются арендаторами (владельцами) помещений по проектам оформления, разработанным специалистами высокого уровня в сфере мерчендайзинга и дизайна;

– установить знак адресации согласно данного паспорта фасадов.

Все несоответствия “Архитектурно-художественному регламенту” и паспорту фасадов, выполнить до 01.12.2019г.

Рекомендации к размещению рекламных/информационных конструкций:

– размещать рекламные/информационные конструкции на единой горизонтальной оси между линией, проходящей по верхнему краю оконных проемов первого этажа и линией, проходящей по нижнему краю оконных проемов второго этажа;

– при размещении новой вывески необходимо принимать во внимание расположение, размер, материал уже существующих вывесок;

– настенные панно, расположенные друг за другом вдоль одной магистрали, размещаются только с одинаковыми геометрическими параметрами;

– каждая рекламная конструкция и (или) каждый элемент рекламной конструкции центрируются относительно окон, арок, дверей и других архитектурных элементов при расположении над ними;

Рекомендации к размещению информационных табличек, учрежденческих досок:

– одна организация вправе разместить только одну информационную табличку либо учрежденческую доску на каждый вход в здание, строение, сооружение;

– учрежденческие доски устанавливаются непосредственно у главного входа в учреждение на плоскости фасада слева, справа, над входными дверями на едином горизонтальном и (или) вертикальном уровне с иными аналогичными конструкциями;

– максимальный размер информационных табличек при расположении на фасаде здания, строения или на остеклении дверных полотен – 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте;

– расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края учрежденческой доски и информационной таблички, а также информационного блока не должно превышать 2,2 м, а расстояние до нижнего края не должно быть менее 1 м.

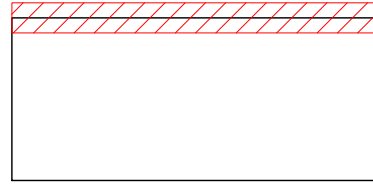
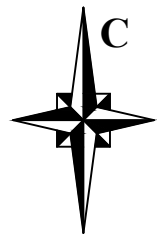
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-251

Лист

2

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ



Главный фасад (северный)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

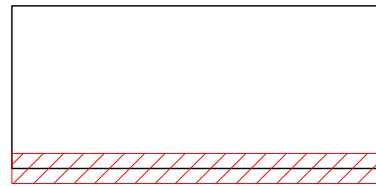
СП-48/18-251

Лист
3

Копировал

А3

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ



Дворовый фасад (южный)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

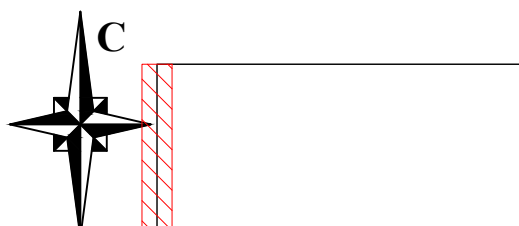
СП-48/18-251

Копировал

Лист
4

А3

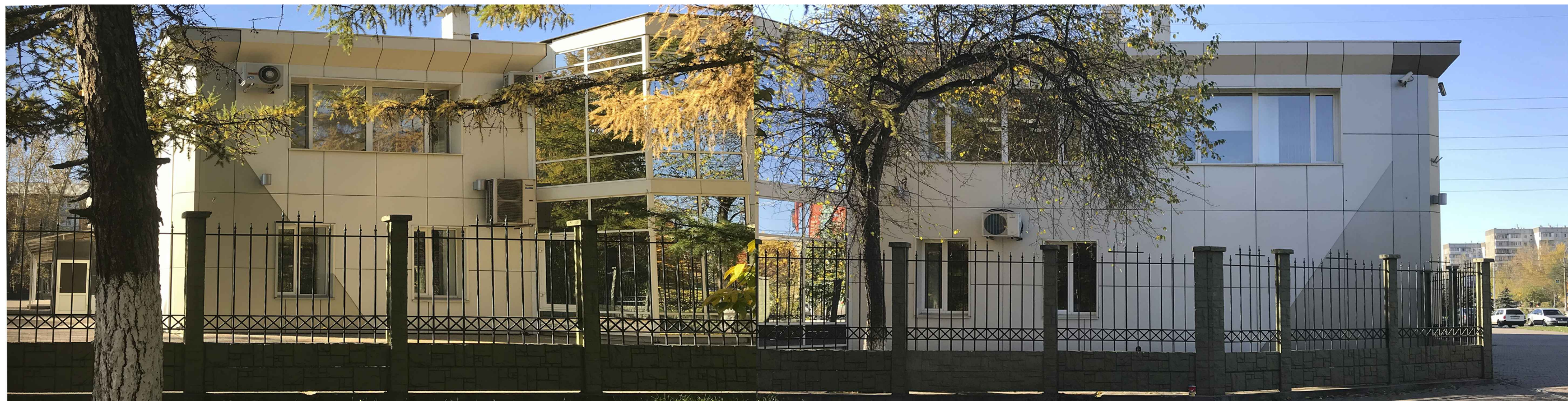
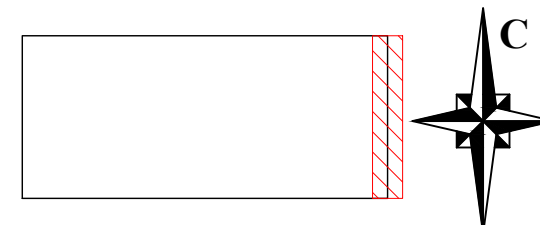
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ



Боковой фасад (западный)



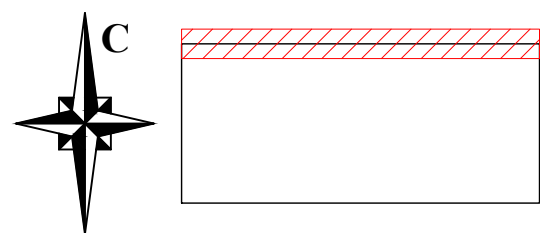
Боковой фасад (восточный)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-251

Копировал



ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ РАЗВЕРТКИ

Фрагмент улицы с главного фасада (северный)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-251

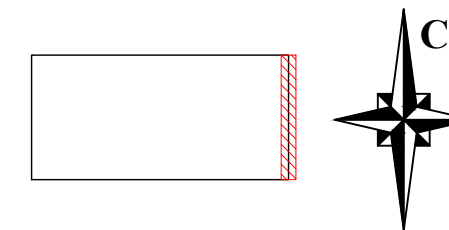
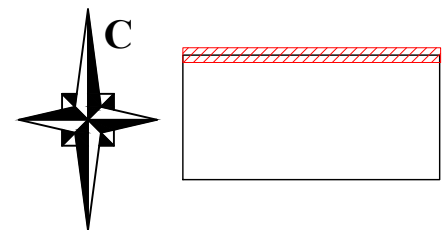
Копировал

Лист

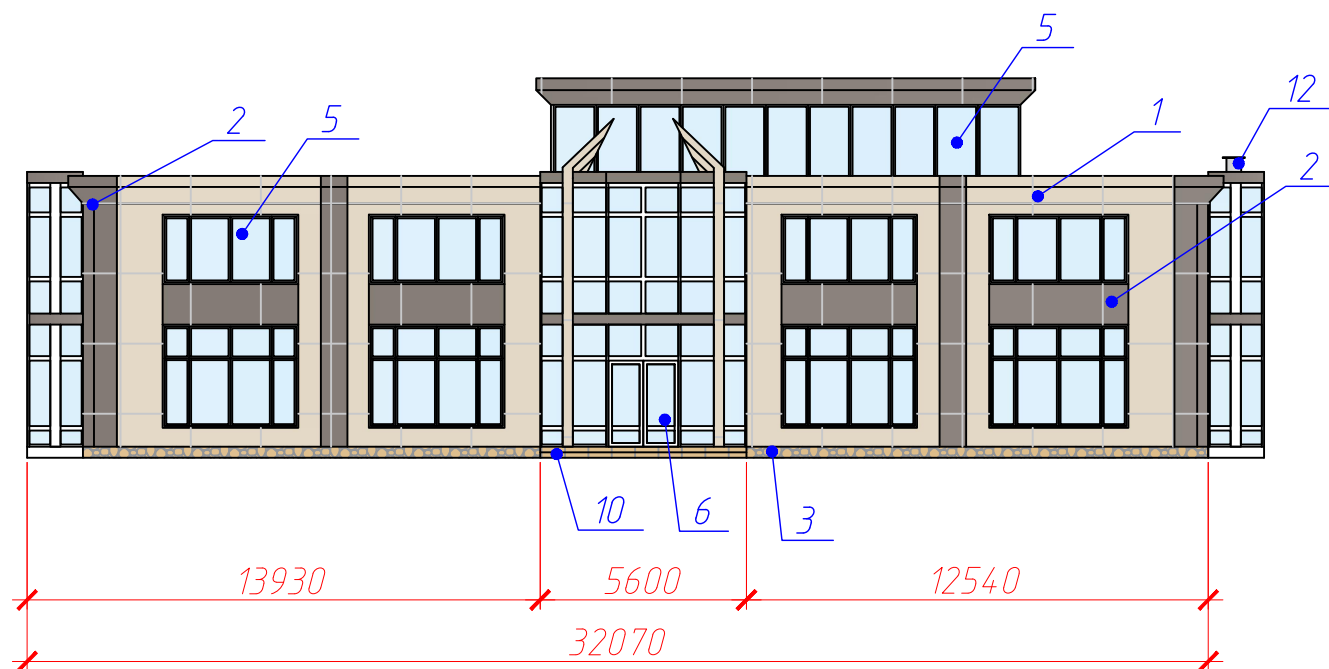
6

А4х3

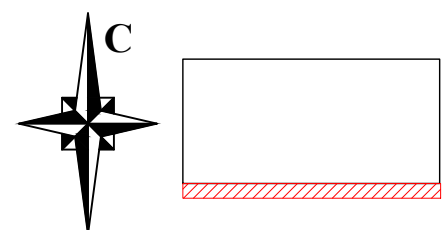
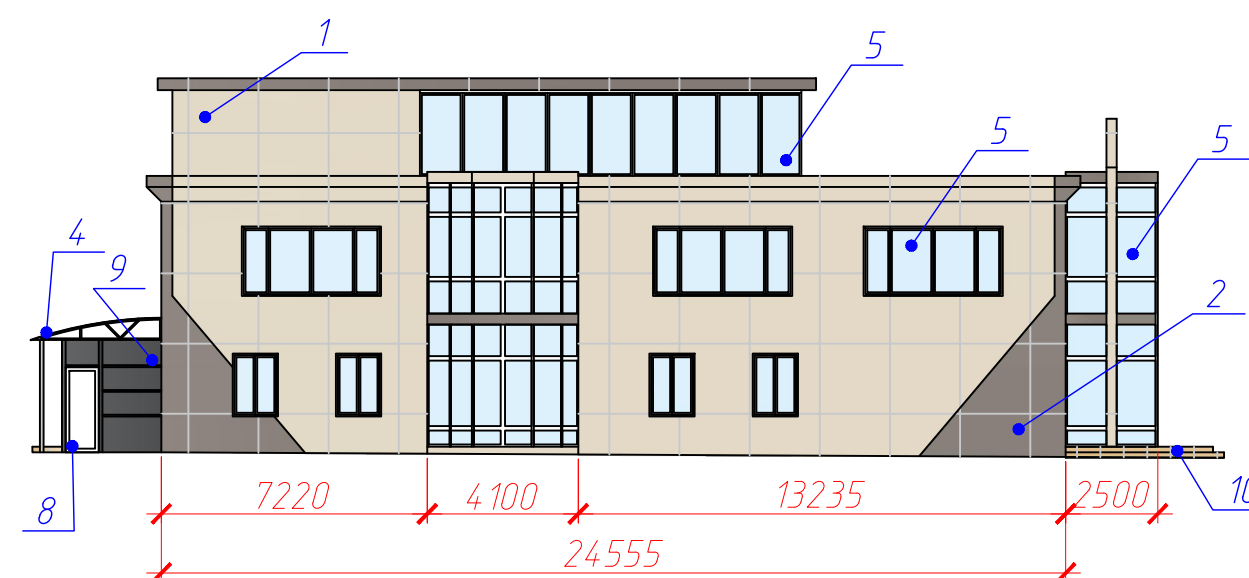
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ



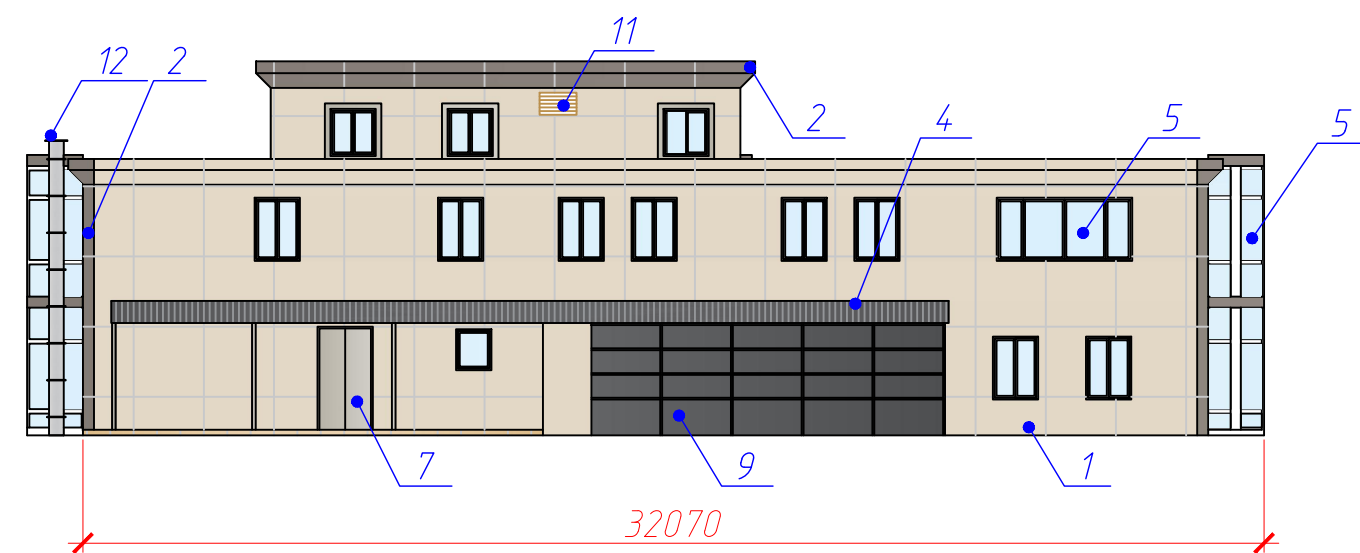
Главный фасад (северный)



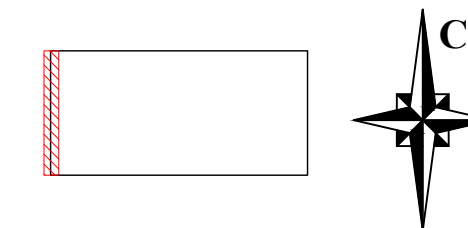
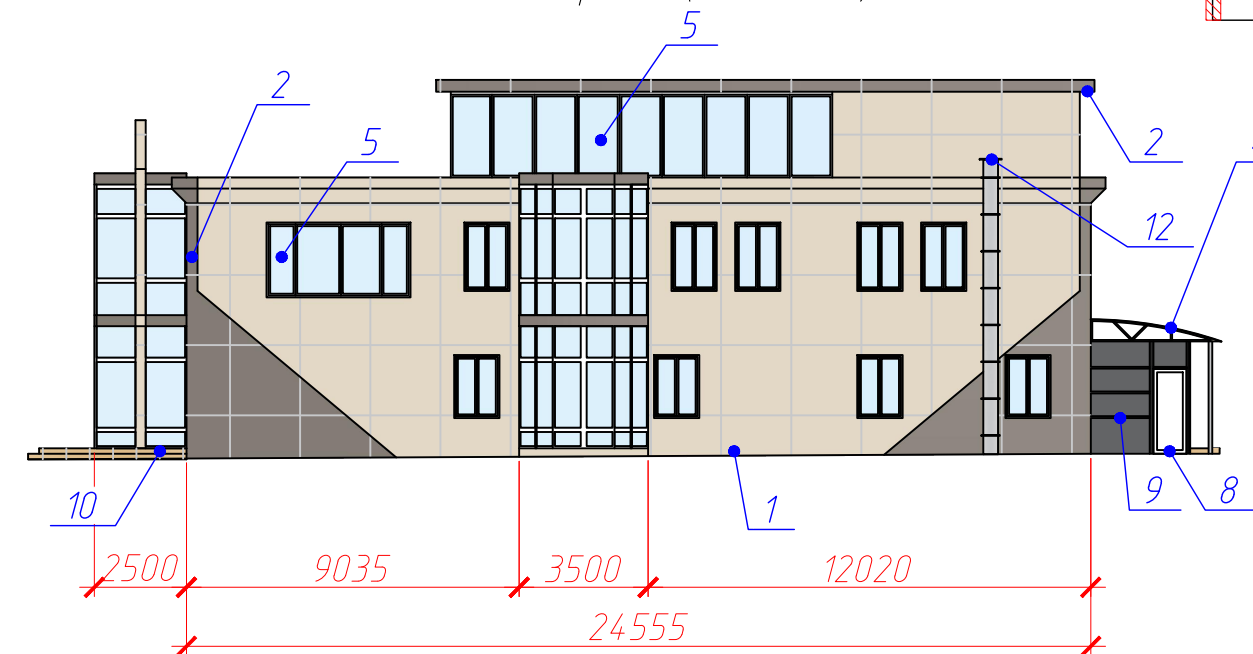
Боковой фасад (восточный)



Дворовый фасад (южный)



Боковой фасад (западный)



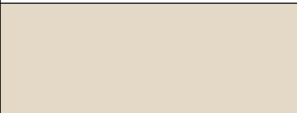
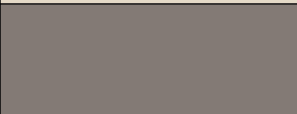
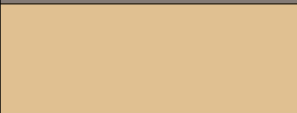

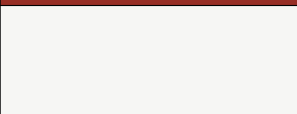
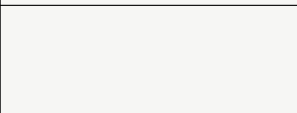
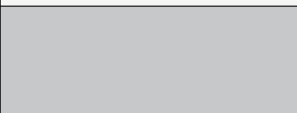
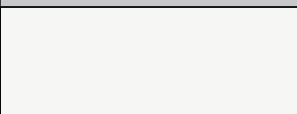

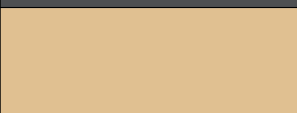

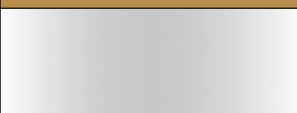
Ведомость применяемых материалов смотреть на листах 8.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-251

Копировал

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс
1	Поле стен северного, южного, западного, восточного фасадов (1 и 2 этаж)		Алюминиевые композитные панели	RAL 1013
2	Поле стен северного, южного, западного, восточного фасадов (1 и 2 этаж)		Алюминиевые композитные панели	RAL 7048
3	Цоколь (главный фасад)		Облицовочный камень (песчаник)	
4	Кровля		Поликарбонатные тонированные листы	
5	Переплеты окон		ПВХ профиль	RAL 9036
6	Дверные полотна (главный фасад)		ПВХ профиль	RAL 9036
7	Дверные полотна (северный фасад)		Металлические	RAL 7035
8	Дверные полотна (западный и восточный фасады)		ПВХ профиль	RAL 9036
9	Поле стены пристройки (северный фасад)		ПВХ профиль	RAL 9023
10	Лестница (главный фасад)		Мраморные плиты	
11	Продух в вентиляцию		Металлическая решетка	RAL 1024
12	Вентиляционная шахта		Оцинкованный металл	

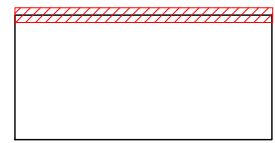
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-251

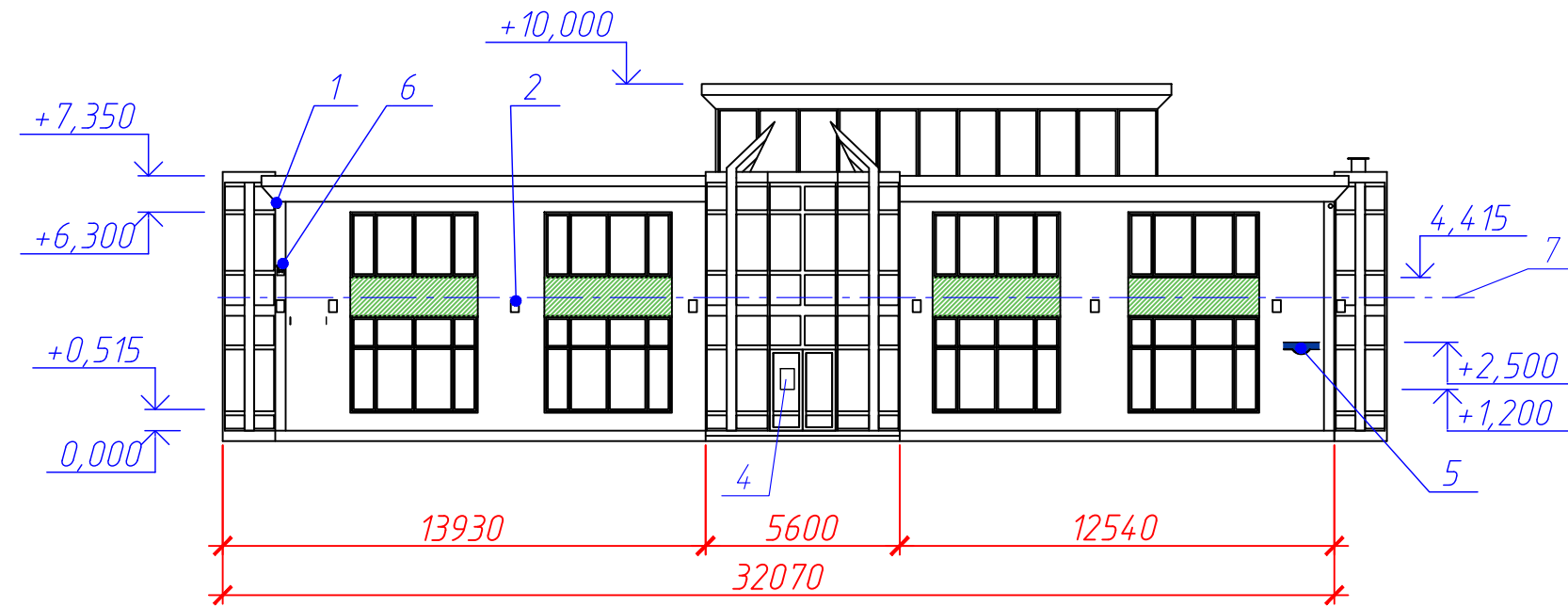
Лист

8

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

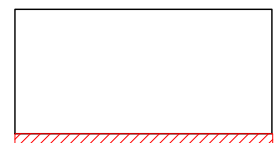
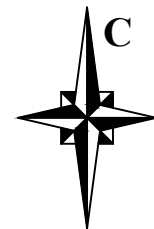
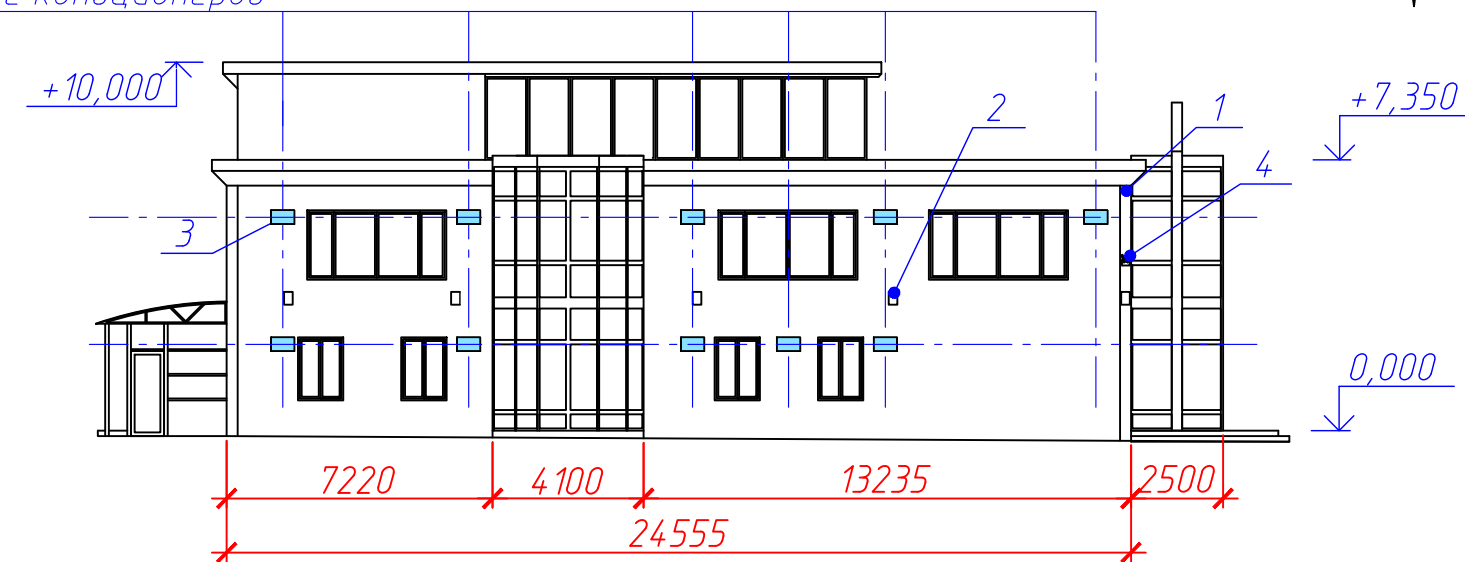


Главный фасад (северный)

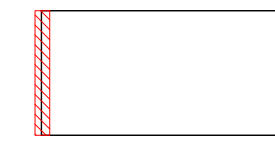
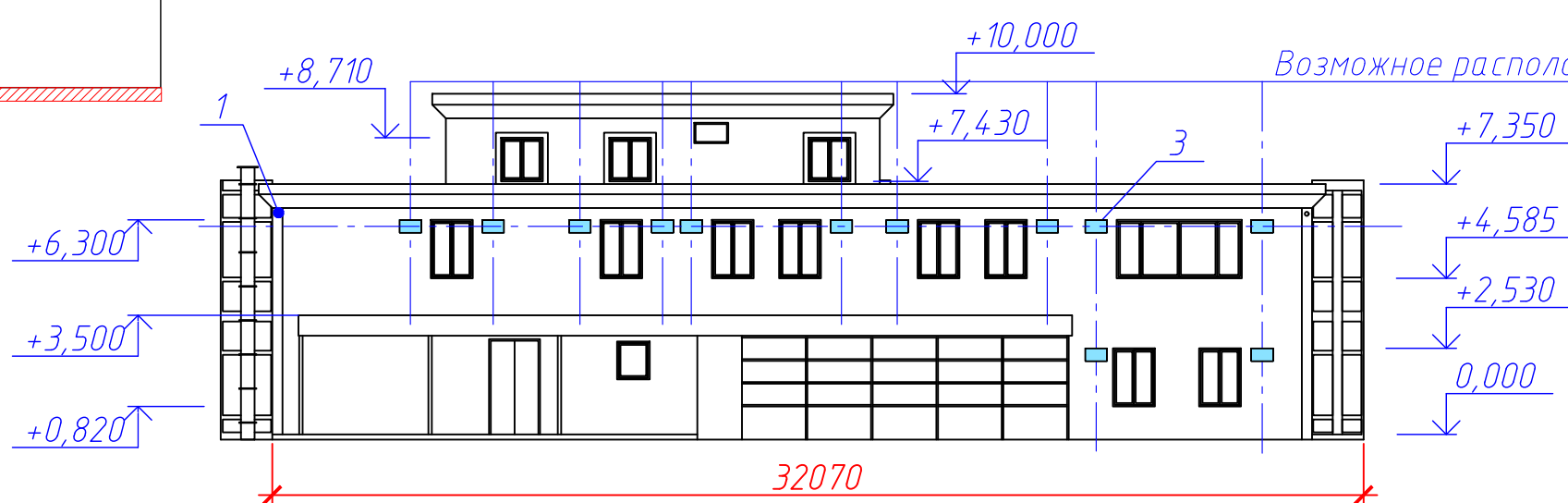


Боковой фасад (восточный)

Возможное расположение кондиционеров

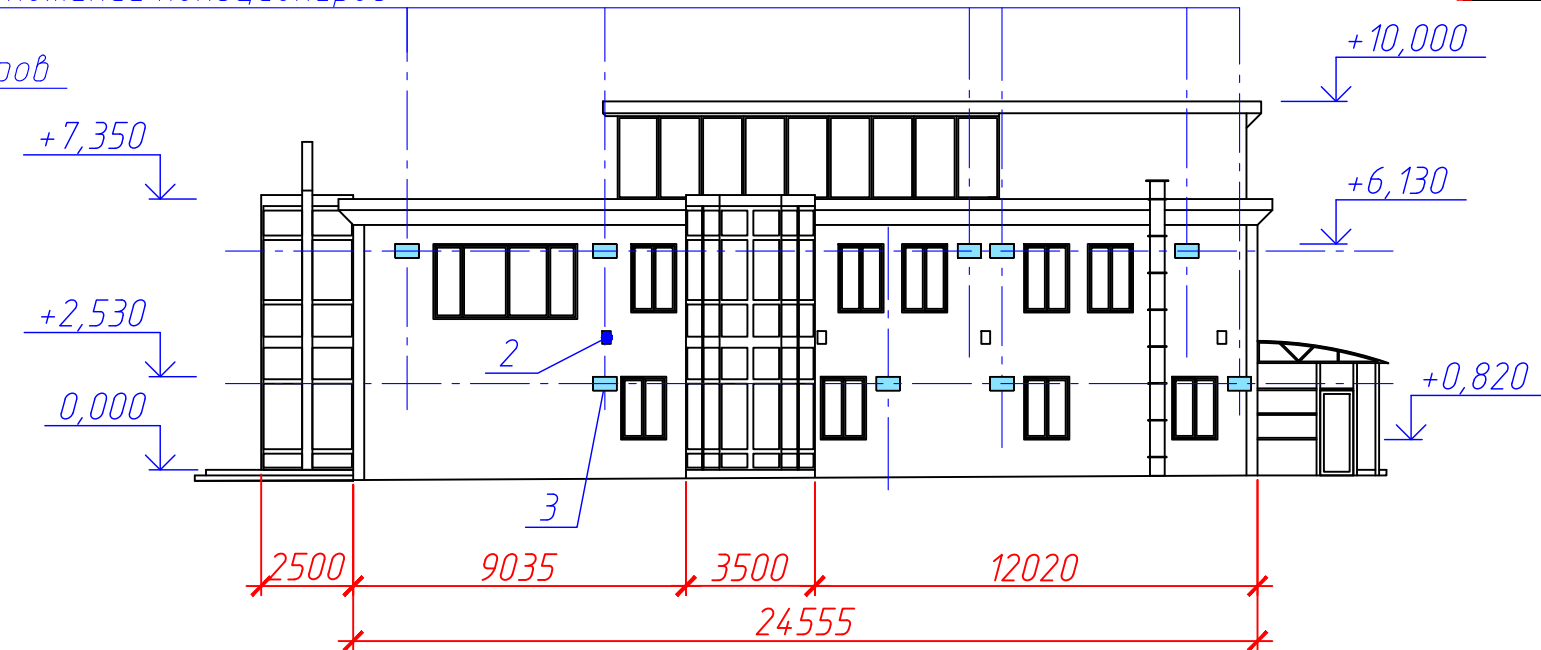


Дворовый фасад (южный)



Боковой фасад (западный)

Возможное расположение кондиционеров



Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств
смотреть лист 10.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-251

Лист

9

Копировал

A4x3

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

<i>№ п/п</i>	<i>Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства</i>	<i>Краткое описание</i>	<i>Расположение (фасад, этаж)</i>	<i>Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему</i>	<i>Отметка о демонтаже</i>
1	<i>Камера видеонаблюдения</i>	<i>Материал: алюминиевый корпус. Цвет: белый (RAL 9036)</i>	<i>Главный фасад (южный), 1 этаж / Дворовый фасад (северный), 1 этаж</i>	9	
2	<i>Элемент наружного освещения</i>	<i>Лампа подсветки территории белого цвета, свет холодный</i>	<i>Главный фасад (северный), 1 этаж / Боковые фасады (западный, восточный), 1 этаж</i>	9	
3	<i>Декоративный защитный короб</i>	<i>Алюминиевые панели в цвет фасада RAL 1013</i>	<i>Боковые фасады (западный и восточный), все этажи / Дворовый фасад (южный), все этажи</i>	9	
4	<i>Информационная табличка</i>	<i>Панель прямоугольной формы с информацией организации. Размер панели: 40х60см. Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: в тон существующего фасада</i>	<i>Главный (северный) фасад, 1 этаж</i>	9	
5	<i>Знак адресации</i>	<i>Панель прямоугольной формы с закруглением в средней нижней части радиусом 15см для размещения номера дома. Размер панели: 100х20см. Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: синий фон NCS S 5248-B31G, белый цвет для основного, дополнительного текста</i>	<i>Главный (северный) фасад, 1 этаж</i>	9	
6	<i>Флагшток</i>	<i>Металлическая конструкция для крепления флагов</i>	<i>Главный (северный) фасад, 1 этаж</i>	9	
7	<i>Рекламная / информационная конструкция</i>	<i>Конструкция в виде настенного панно из отдельных букв высотой 600мм. Цветовое решение определить дизайн-проектом</i>	<i>Главный (северный) фасад, 1-2 этаж</i>	9	

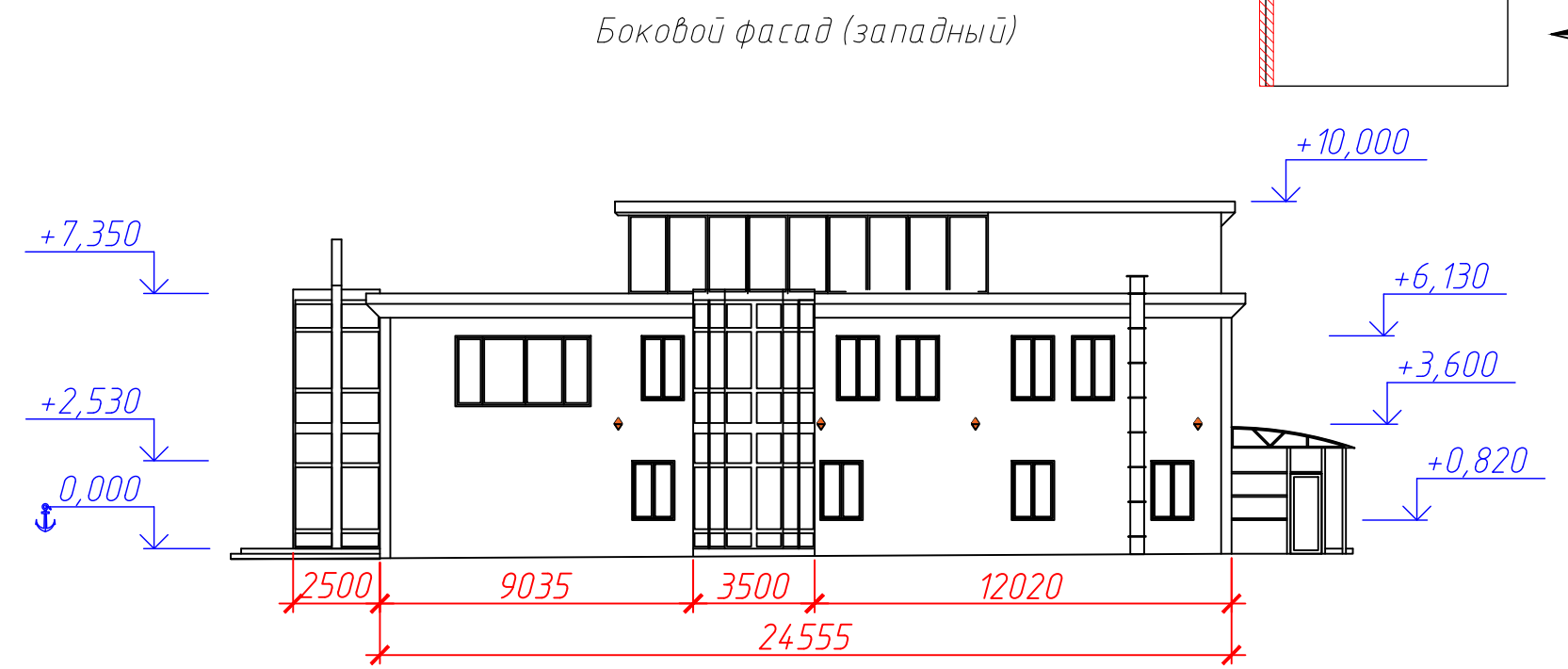
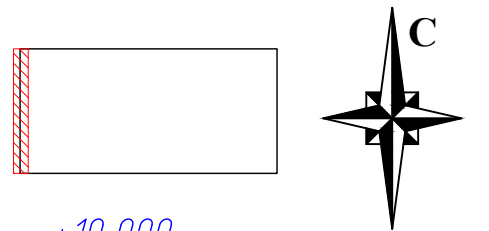
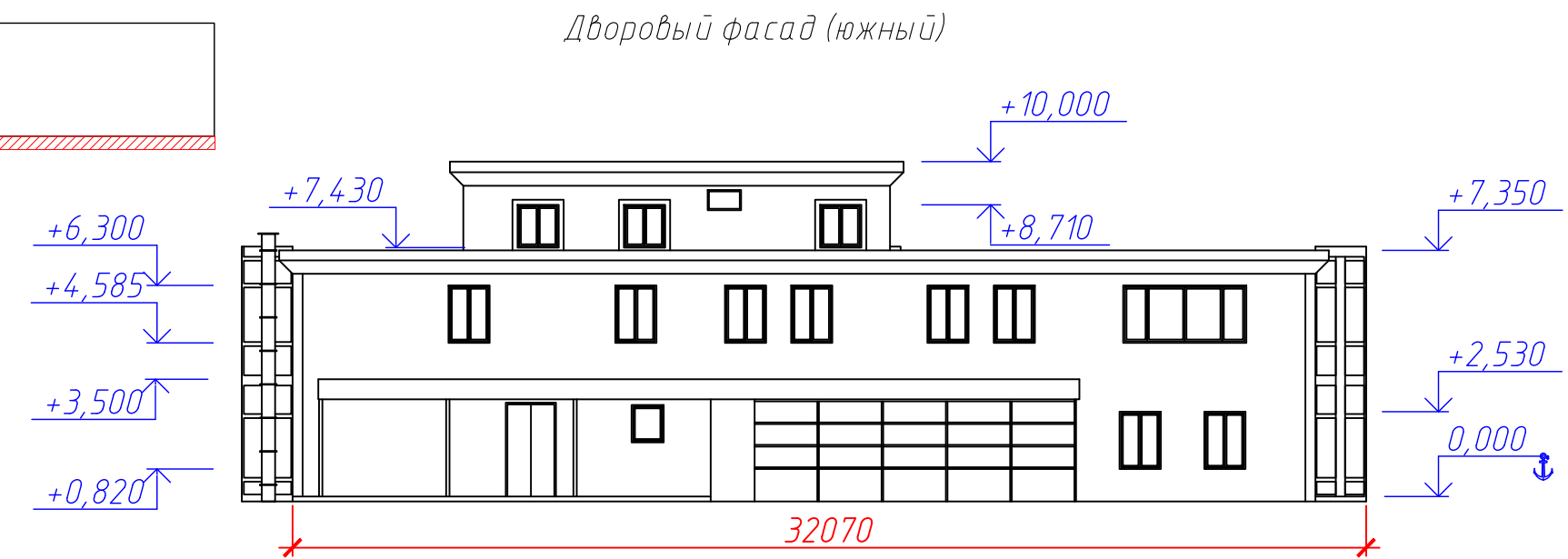
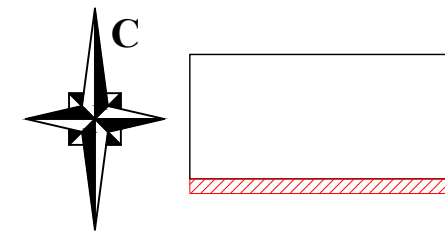
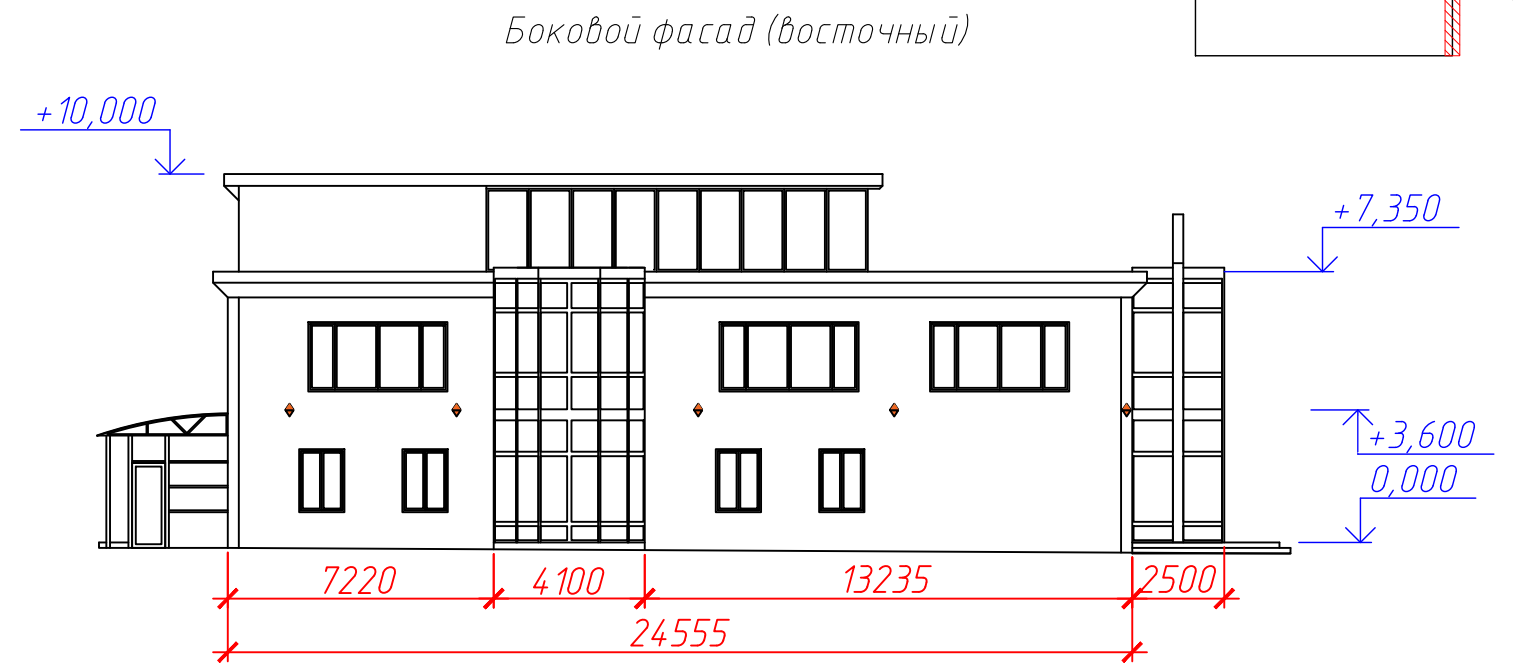
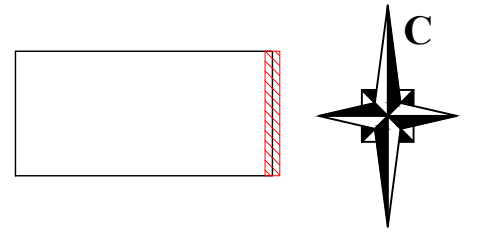
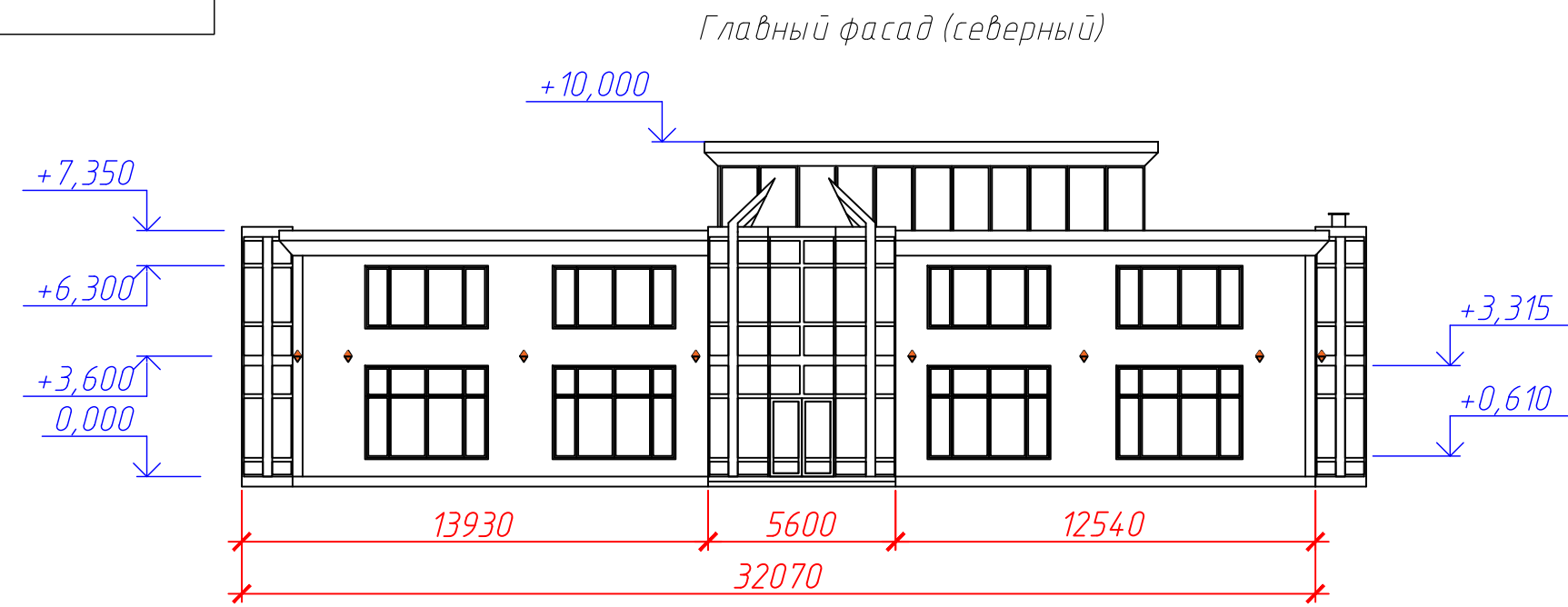
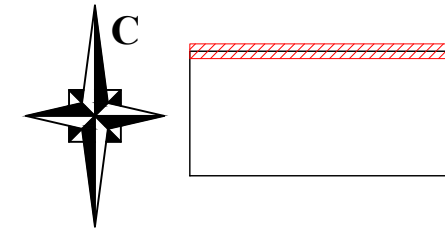
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

СП-48/18-251

Лист

10

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-251

Копировал

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-251

Лист

12