

Состав альбома		
Лист	Наименование	Примечание
2	Содержание альбома; пояснительная записка	
3	Ситуационный план	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовой фасад	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковые фасады	
7	Развертка улицы со стороны главного фасада, Развертка улицы со стороны бокового фасада	
8	Колористическое решение фасадов. Фасад 1-4	
9	Колористическое решение фасадов. Фасад А-Б	
10	Колористическое решение фасадов. Фасад 4-1	
11	Колористическое решение фасадов. Фасад Б-А	
12	Ведомость применяемых материалов	
13-17	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	
18-19	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Компьютерный монтаж	
20	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	
21	Лист регистрации изменений	

Пояснительная записка:

Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150, разработан на основании:

- задания Заказчика
- Постановления № 268 от 19.04.2018 "Об утверждении архитектурно - художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярск"
- Постановления №399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярск".

Согласно п. 4 Постановления №399 от 19.06.2018 "Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений осуществляется после внесения в установленном порядке изменений в паспорт фасадов (в случае его отсутствия - изготовления и согласования паспорта фасадов в установленном порядке), за исключением случаев исполнения предписаний контролирующих органов, выданных в соответствии с требованиями действующего законодательства, судебных решений.

Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013г. N В-378 "Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярск" и приложению "Правила благоустройства территории города Красноярск" объект расположен в зоне I - "Зона особого городского значения". Здание расположено в историческом центре города Красноярск.

Внесение изменений в паспорт фасадов в случае изменения внешнего вида здания, строения в результате исполнения вышеуказанных предписаний контролирующих органов, судебных решений должно быть произведено в течение трех месяцев с даты исполнения указанных предписаний контролирующих органов, судебных решений"

Правилами благоустройства установлен общий срок завершения работ по приведению рекламно-информационного оформления фасадов в соответствие с паспортом фасадов - 01.02.2019.

Техническая характеристика здания:

Существующий облик здания:

Здание пятиэтажное, простой формы. Здание имеет одноэтажную пристройку, в которой расположен главный вход. Площадь застройки - 4848,7 м2. Общая высота - 17,61 м. Год постройки: 1981.

Конструктивные элементы: кровля - плоская, ограждение кровли - парапет из кирпичной кладки высотой 1м наружные стены - кирпичные, перекрытие - плиты сборные, многослойные, фундамент - железобетонный, ленточный + блоки ФБС.

Здание главным фасадом 1-5 выходит на проспект им. газеты Красноярский рабочий. Боковые фасады просматриваются с проспекта им. газеты Красноярский рабочий.

Окна - пять рядов окон ПВХ разного размера, четыре окна 1 этажа и одно окно 3 этажа главного фасада - деревянные. Окна главного и дворового фасадов объединены в единые оконные блоки: два стандартных окна 1700x2000 мм и белая пластиковая заглушка между ними 600x1075 мм. Окна пристроек (входа) - деревянные. Рамы оконных блоков приняты из единого материала, не меняя существующую форму переплетов.

На фасаде расположены внешние блоки кондиционеров. На дворовом фасаде здания расположена памятная стена из архитектурного бетона. Правый вход, не относящийся к АО "Красноярский судоремонтный завод", имеет металлический пандус.

Входные группы расположены со стороны главного фасада 1-5, оборудованы козырьками и декоративными элементами-стенами. Тип и габаритные размеры входных групп оставить без изменений.

С левой стороны от главного входа в здание расположены ворота для проезда служебного транспорта. Ворота выполнены из металла.

Техническое состояние здания:

Обследуемое здание соответствует существующим на сегодняшний день объёмно-планировочным санитарно-гигиеническим, конструктивным и другим требованиям. Физический износ не значителен. Техническое состояние - работоспособное. На фасадах имеются незначительные повреждения, носящие локальный характер. Имеющиеся дефекты (сколы) не снижают прочность и несущую способность конструкций.

Назначение объекта:

Общественное здание с расположенными в нем торгово-офисными организациями, главная из которых: АО "Красноярский судоремонтный завод".

Обоснование принятого архитектурно-колористического решения фасадов:

Цветовое решение фасадов и размещение средств наружной информации принято с учетом особенностей окружающей застройки и сохранением архитектурно - художественного облика здания.

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Архитектурно - художественная подсветка отсутствует. Техническое освещение здания показано на листах 14-17 "Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств."

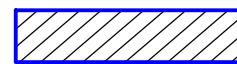
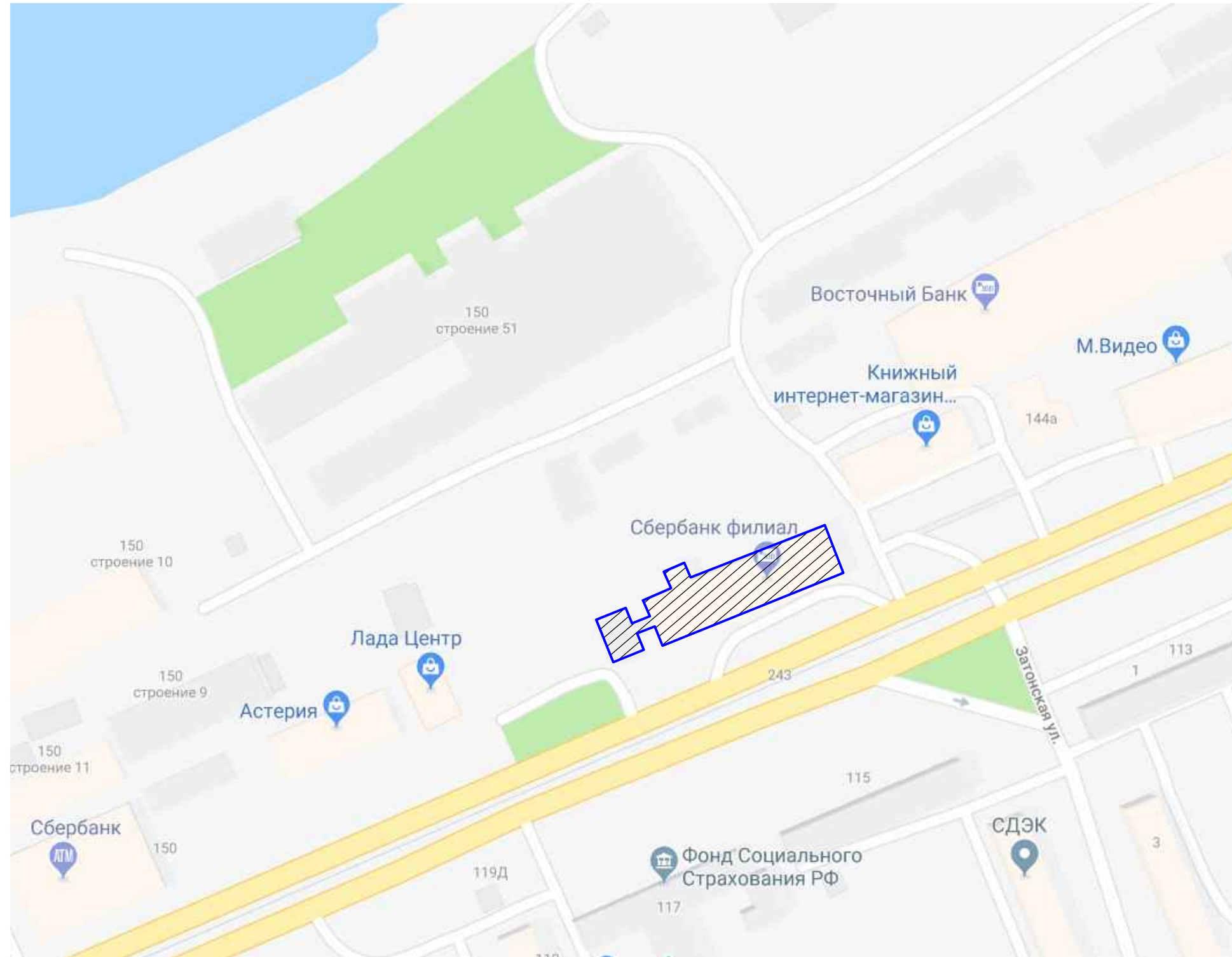
Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

						г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
								2	21
Содержание альбома; пояснительная записка							ИП Кузнецова		

Согласовано

Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ситуационный план



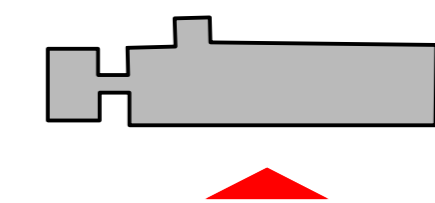
– здание по адресу г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150.

						г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Абрамченко			<i>AS</i>	11.18			3	21
						Ситуационный план	ИП Кузнецова		

Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инб. №	

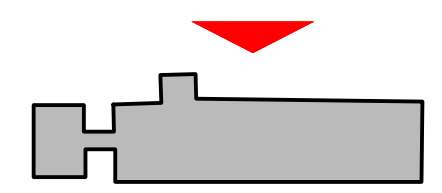
Развертка главного фасада со стороны проспекта им. газеты Красноярский рабочий.



						г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Страниц	Лист	Листов
Выполнил			Абрамченко	<i>[Signature]</i>	11.18		4	21	
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад	И.П. Кузнецова		

Создано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Дворовой фасад



							г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Абрамченко			<i>AS</i>	11.18			5	21
							Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовой фасад		
							И.П. Кузнецова		

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Боковой фасад

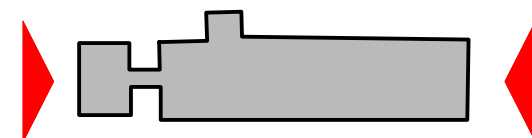


Боковой фасад со стороны главного входа в здание



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №



						г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Паспорт фасадов здания
Выполнил	Абрамченко			<i>AS</i>	11.18	6	21		
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковые фасады		И.П. Кузнецова	

Развертка улицы со стороны проспекта им. газеты Красноярский рабочий. и главного фасада здания.



Развертка улицы с противоположной стороны проспекта им. газеты Красноярский рабочий и главного фасада здания.



Развертка улицы со стороны ул. Затонская и бокового фасада здания.



Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Абрамченко			<i>А.А.</i>	11.18			7	21
						Развертка улицы со стороны главного фасада; Развертка улицы со стороны бокового фасада	И.П. Кузнецова		

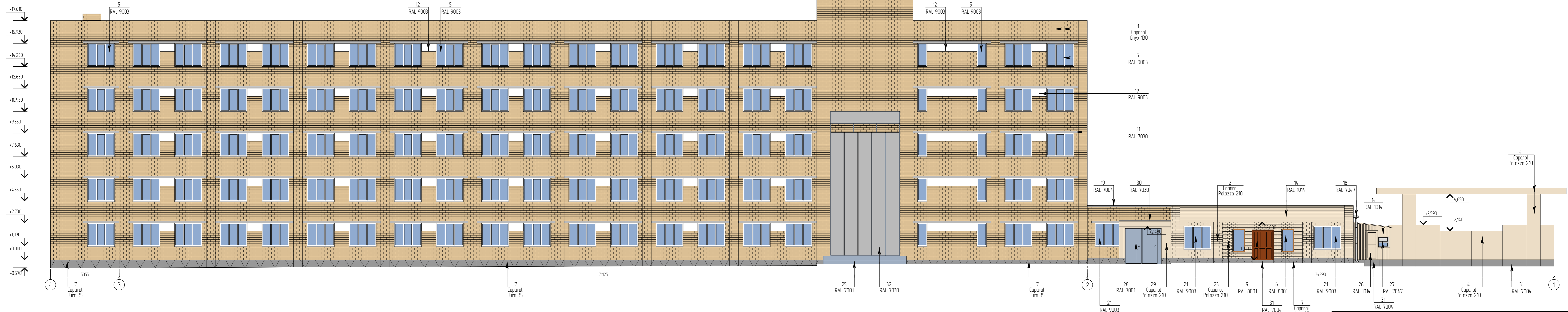
Фасад 1-4



1. Оси приняты условно
 2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ и обмеров существующего здания

					г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания		
	Выполнил	Абрамченко		<i>[Signature]</i>	11.18	Стандия	Лист	
						8	Листов	
							21	
Колористическое решение фасадов. Фасад 1-4							И.П. Кузнецова	

Фасад 4-1



1. Оси приняты условно
 2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ и обмеров существующего здания

г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Выполнил	Абрамченко		<i>[Signature]</i>	11.18
Паспорт фасадов здания				Стандия	Лист
Колористическое решение фасадов. Фасад 4-1				10	21
				И.П. Кузнецова	

Фасад Б-А



Согласовано

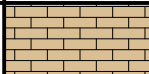


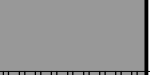


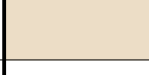




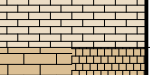
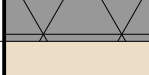




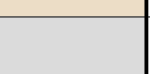

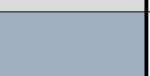

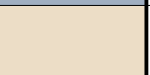



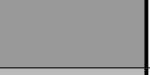
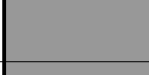
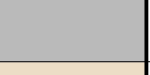

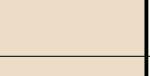




Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Оси приняты условно
 2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ и обмеров существующего здания

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Абрамченко			<i>А.А.</i>	11.18


г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150		
Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист
Колористическое решение фасадов. Фасад Б-А.		11
		21
И.П. Кузнецова		

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре	№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Поле стены		Кирпичная стена	Sararol Onyx 130	18	Водосточная труба		Металл	RAL 7047
2	Поле стены		Кирпичная стена, фасадная краска	Sararol Palazzo 210	19	Кровля		Металл/рубероид	RAL 7004
3	Поле стены		Кирпичная стена, фасадная краска	Sararol Jura 35	20	Ограждение		Профнастил, порошковая окраска	RAL 7004
4	Ворота		Металл, порошковая окраска	Sararol Palazzo 210	21	Перекрытия окон 1 этажа		ПВХ профиль	RAL 9003
5	Перекрытия окон		ПВХ профиль	RAL 9003	22	Ограждение крыльца и пандуса		Металл, порошковая окраска	RAL 7004
6	Перекрытия окон 1 этажа		Деревянный профиль	RAL 8001	23	Поле стены		Кирпичная стена, фасадная краска	Sararol Palazzo 210
7	Цоколь		Декоративная штукатурка, фасадная краска	Sararol Jura 35	24	Поле стены		Кирпичная стена, фасадная краска	Sararol Onyx 130
8	Крыльцо		Керамогранит	Ral 1001	25	Стела		Металл	RAL 7001
9	Дверное полотно		Дерево	RAL 8001	26	Дверное полотно		Металл, порошковая окраска	RAL 1014
10	Дверное полотно		Металл, порошковая окраска	RAL 8017	27	Перекрытия окон 1 этажа		Дерево, окраска	RAL 7047
11	Ж/б перемычка		Железобетон	RAL 7030	28	Гаражные ворота		Металл	RAL 7001
12	Экран на окна		ПВХ	RAL 9003	29	Поле стены		Кирпичная стена, штукатурка, фасадная краска	Sararol Palazzo 210
13	Решетка на окна		Металл, порошковая окраска	RAL 9003	30	Кровля		Волнистые асбестоцементные листы	RAL 7030
14	Козырек/ограждение		Профнастил	RAL 1014	31	Цоколь		Металл/бетон, окраска	RAL 7004
15	Опорные столбы		Металл, порошковая окраска	RAL 7004	32	Стела		Бетон	RAL 7030
16	Пандус		Металл, порошковая окраска	RAL 7004	33	Козырек		Бетон, фасадная краска	Sararol Palazzo 210
17	Труба		Металл, порошковая окраска	RAL 7004	34	Кровля		Металл, порошковая окраска	RAL 1014

Согласовано

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
					11.18			12	21
						Ведомость применяемых материалов	И.П. Кузнецова		

Фасад 1-4



1. Оси приняты условно
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ и обмеров существующего здания

г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150					
Изм	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Абрамченко				11.18
Паспорт фасадов здания					
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад 1-4.					
И.П. Кузнецова					

Фасад 1-4



1. Оси приняты условно
 2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ и обмеров существующего здания

						г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150		
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания		Страницы
Выполнил	Абрамченко				11.18			Лист
								14
								Листов
								21
						И.П. Кузнецова		

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад 1-4.

Фасад 4-1

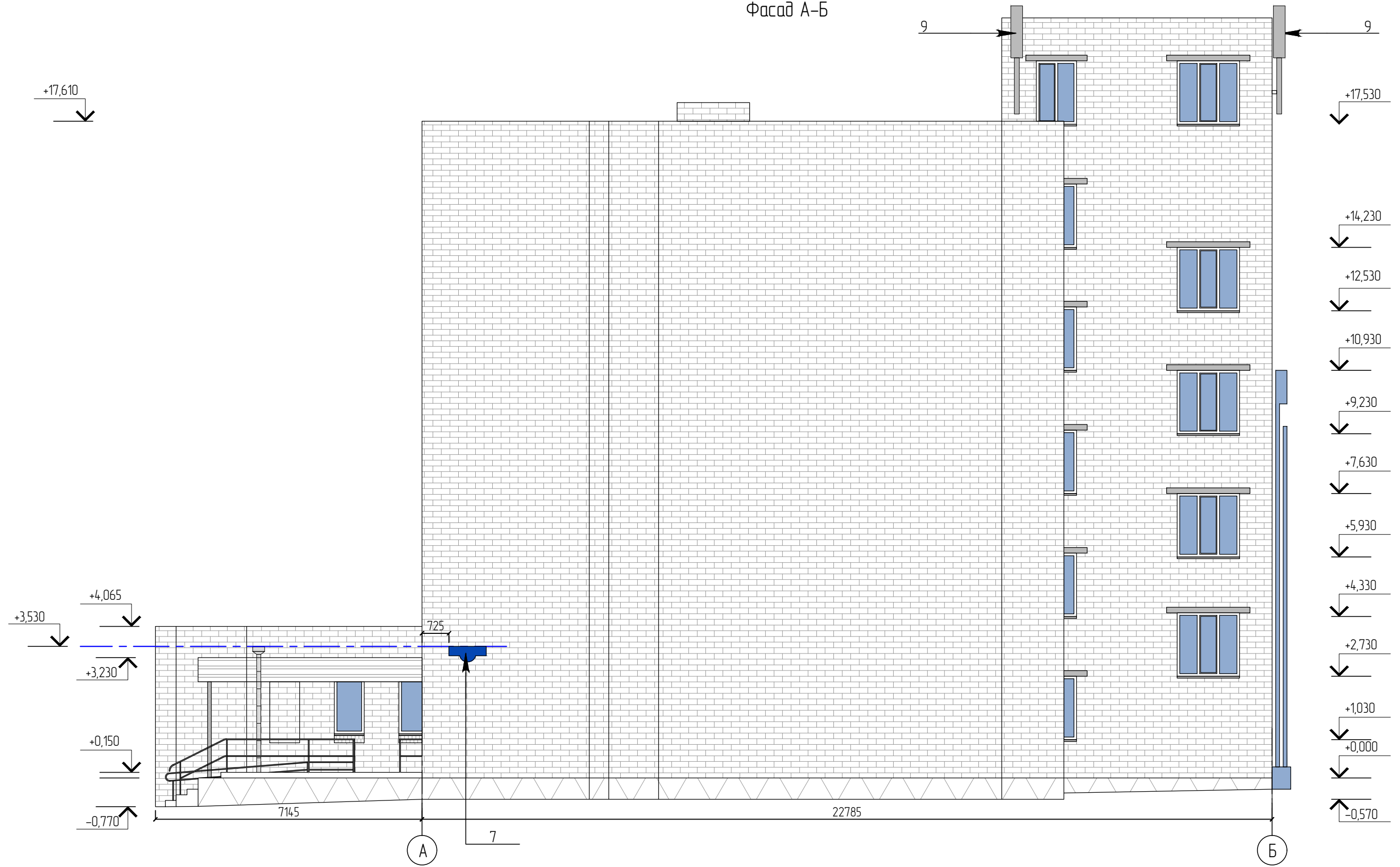


1. Оси приняты условно
 2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ и обмеров существующего здания

г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150					
Паспорт фасадов здания					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Абрамченко				11.18
					Стадия
					Лист
					Листов
					15
					21
					И.П. Кузнецова

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад 4-1

Фасад А-Б



Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

- Оси приняты условно
- Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ и обмеров существующего здания

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил			Абрамченко	<i>А.С.</i>	11.18

г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150			
Паспорт фасадов здания		Стадия	Лист
			16
		Листов	21
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад А-Б.			И.П. Кузнецова

Фасад Б-А



1. Оси приняты условно
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ и обмеров существующего здания

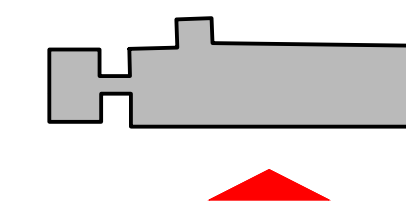
						г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Абрамченко			<i>AS</i>	11.18			17	21
						И.П. Кузнецова			

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад Б-А.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

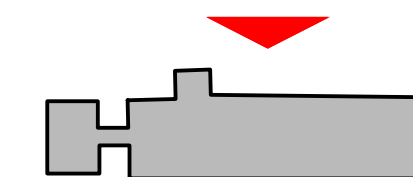
Развертка главного фасада со стороны проспекта им. газеты Красноярский рабочий.



						г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
				Абрамченко	11.18			18	21
						И.П. Кузнецова			

Создано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Дворовой фасад



					г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Абрамченко			<i>AS</i>	11.18			19	21
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Компьютерный монтаж.							И.П. Кузнецова		

Согласовано
 Взаим. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже	№ п/п	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	Настенное панно с фоновой подложкой нейтрального цвета (RAL 7004, RAL 7047), либо в цвет фасада (RAL 1001 Beige) или из отдельных объемных букв. Габариты 5745x800мм. Рекомендуемые материалы: металл, ПВХ, композит, акрил.	Фасад 1-4	13		11	Внешний блок кондиционера	Фасад 1-4, 4-1	14-15	
2	Информационный блок	Информационный блок на 16 (кол-во может измениться) организации с фоновой подложкой нейтрального цвета (RAL 7004, RAL 7047, RAL 1001),. Размеры 400x1100 мм. Все позиции имеют одинаковое оформление. Рекомендуемые материалы: металл, ПВХ, композит, акрил, дерево.	Фасад 1-4	13						
3	Учрежденческая доска	Настенное панно типового образца, крепление скрытое; габариты 400x600мм.	Фасад 1-4	13						
4	Информационная конструкция	Настенное панно с фоновой подложкой нейтрального цвета (RAL 7004, RAL 7047), либо в цвет фасада (RAL 1001 Beige) или из отдельных объемных букв. Габариты 1600x1500мм. Рекомендуемые материалы: металл, ПВХ, композит, акрил.	Фасад 1-4	13		12	Светильник	Фасад 1-4, 4-1, Б-А	14-15,17	
5	Информационная конструкция	Крышная информационная установка. Информационная конструкция 5745x1800 мм из отдельно стоящих букв, оборудованных внутренней подсветкой, без использования фоновой подложки. Рекомендуемые материалы: металл, композит, акрил. Рекомендуемые цвета (RAL 7004, RAL 7047, RAL 5005).	Фасад 1-4	13		13	Светильник	Фасад 1-4	14	
6	Информационная конструкция	Крышная информационная установка. Существующая информационная конструкция габаритами 14170x800 мм. из отдельно стоящих букв, логотип и надпись "Судоремонтный завод". Материал: металл. Цвет RAL 5005, RAL 3003.	Фасад 1-4	13		14	Софит светодиодный	Фасад 1-4	14	
7	Информационная табличка	Указатель наименования улицы и номера здания. Табличка типового образца, принятого в г.Красноярске	Фасад 1-4, А-Б;	13,16		15	Информационная конструкция	Фасад 4-1	17	
8	Сетка для кондиционера	Окрашенный металл или пластик с перфорацией RAL 1001 Beige	Фасад 1-4, 4-1	14,15		16	Информационная конструкция	Фасад 4-1	17	
9	Антенна	Металлическая	Фасад 1-4,4-1, А-Б,Б-А;	14-17						
10	Фасадный светильник	Фасадный светильник, алюминиевый анодированный корпус, крепление на консоль, подсветка сверху вниз. Степень защиты IP65 (2 шт.). Материал: металл. Цвет: RAL 7047.	Фасад 1-4	14			Решетка на окна	Фасад 1-4	8	

						г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Выполнил	Абрамченко		<i>А.С.</i>	11.18	Паспорт фасадов здания		Стадия	Лист	Листов
						Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств			20	21
								Студия архитектуры и дизайна Рэд Бизнес		

Согласовано

Взаим. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Лист регистрации изменений.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Абрамченко		<i>А.А.</i>	11.18

г. Красноярск, проспект им. газеты Красноярский рабочий, 150		
Паспорт фасадов здания	Стадия	Листов
	21	21
Лист регистрации изменений	И.П. Кузнецова	