

Согласовано:

М.П,

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : пр. им. газ. "Красноярский рабочий" д. 144а

Год постройки : 2005

Автор архитектурного проекта : МП "Красноярскгорпроект" , ГАП Курицын А.В.

Число этажей : 3 этажа

Серия (при наличии) :

Назначение : Торговое здание

Статус здания, строения (при наличии) : отсутствует

Лицо ответственное за эксплуатацию : \_\_\_\_\_

Папорт фасадов составлен по состоянию  
на 1 сентября 2018 г.

Актуализирован " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

## Содержание альбома:

## Ситуационная схема М 1:2000

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома, ситуационная схема М 1:2000, пояснительная записка	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Развертка по пр. Красноярский рабочий.	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Юго-западный фасад	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Северо-западный фасад	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Северо-восточный фасад	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты	
07	Колористическое решение фасада в осях 1-6. (Разверт. по пр. Крас. раб.)	
08	Колористическое решение фасада в осях Г-А.	
09	Колористическое решение фасада в осях 6-1	
10	Колористическое решение фасада в осях А-Г.	
11	Ведомость применяемых материалов	
12	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 1-6	
13	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях Г-А	
14	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 6-1	
15	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях А-Г	
16	Перечень дополнительного оборудования	
17	Лист регистрации изменений	



### Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. "Красноярский рабочий", д. 144а, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект- нежилое 3-х этажное здание. Здание введено в эксплуатацию в 2008 году.

Конструктивная схема здания: самонесущие кирпичные стены с облицовкой панелями и фасадными плитами "Алюком", по системе вентилируемого фасада.

Существующие материалы отделки сохраняются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов.

Мероприятия по приведению фасадов в соответствии с паспортом, в части рекламно-информационного оформления, необходимо провести в срок до 01.02.2019г.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.



Паспорт фасадов здания по пр. им. газ.  
"Красноярский рабочий", д. 144а.

Содержание альбома;  
Ситуационная схема М 1:2000  
Пояснительная записка

01







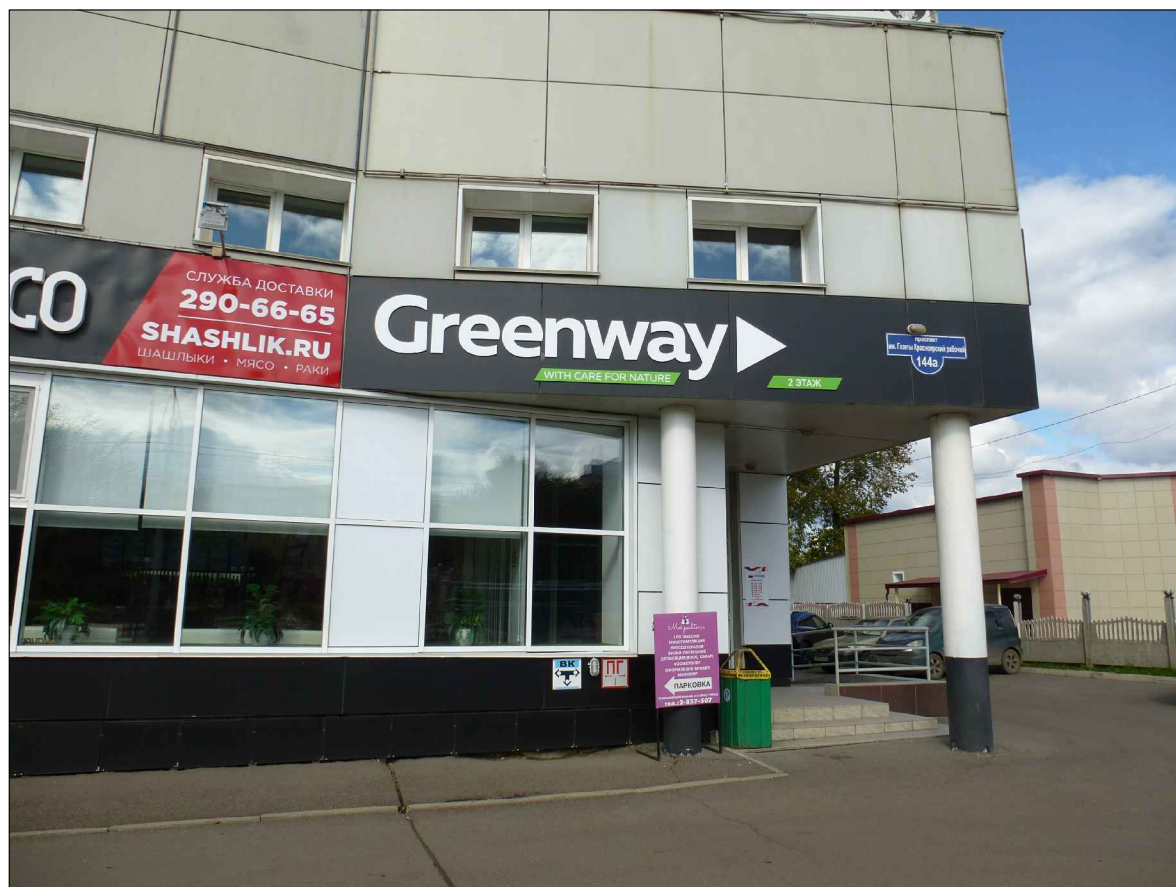






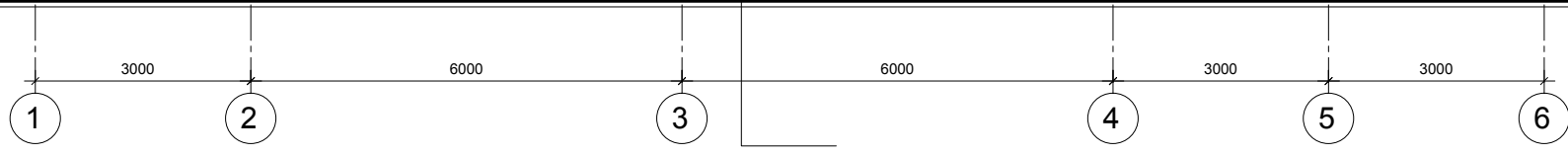
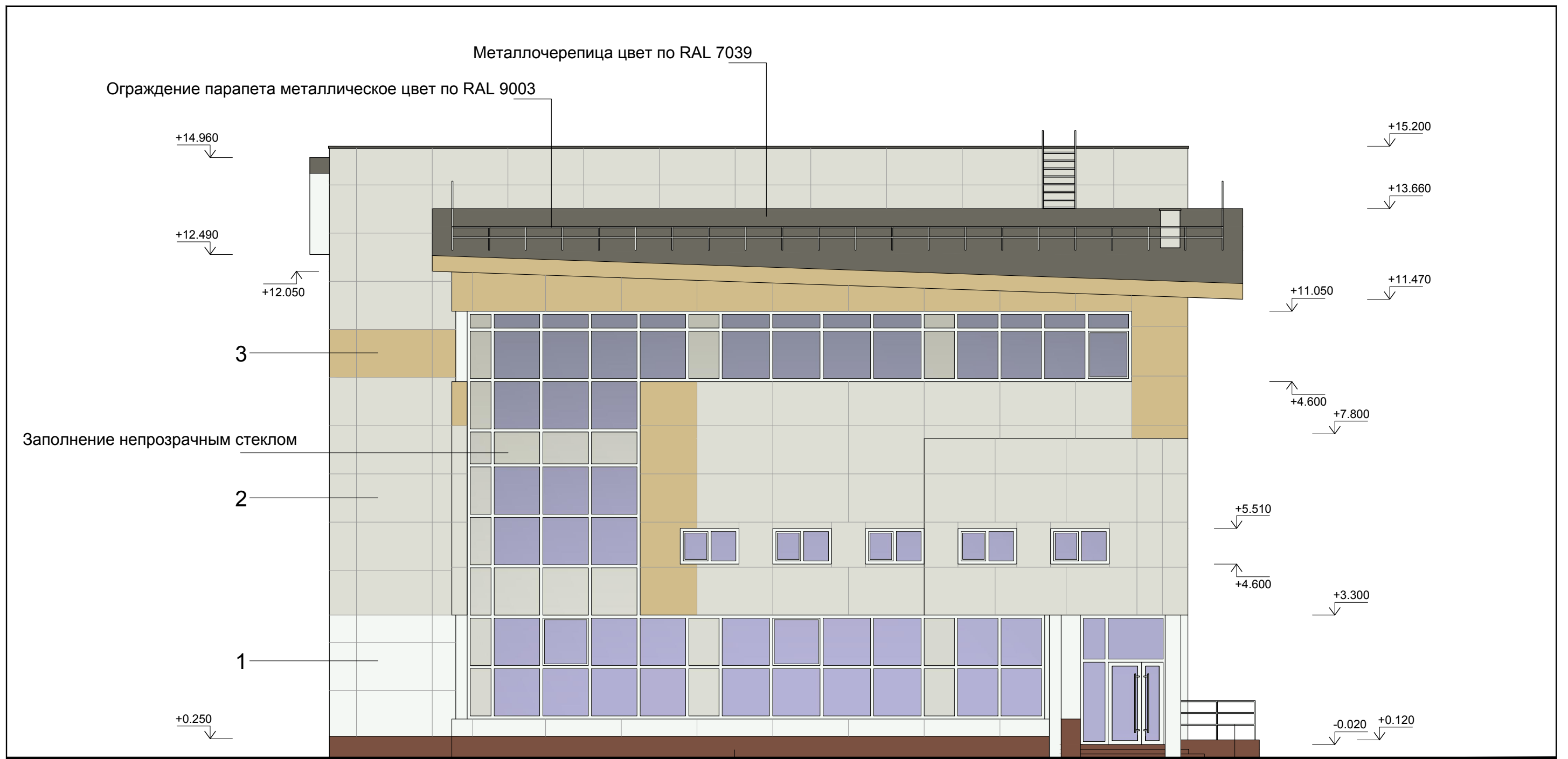






Паспорт фасадов жилого дома по ул. Алексеева, д. 22.

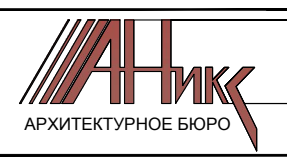
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фрагменты



Цоколь- керамогранит цвет по RAL 8002

Ограждение пандуса металлическое цвет по RAL 9003

- 1. - Облицовка панелями "Алюком" цвет по RAL 9003
- 2. - Облицовка панелями "Алюком" цвет по RAL 9002
- 3. - Облицовка панелями "Алюком" цвет по RAL 1001

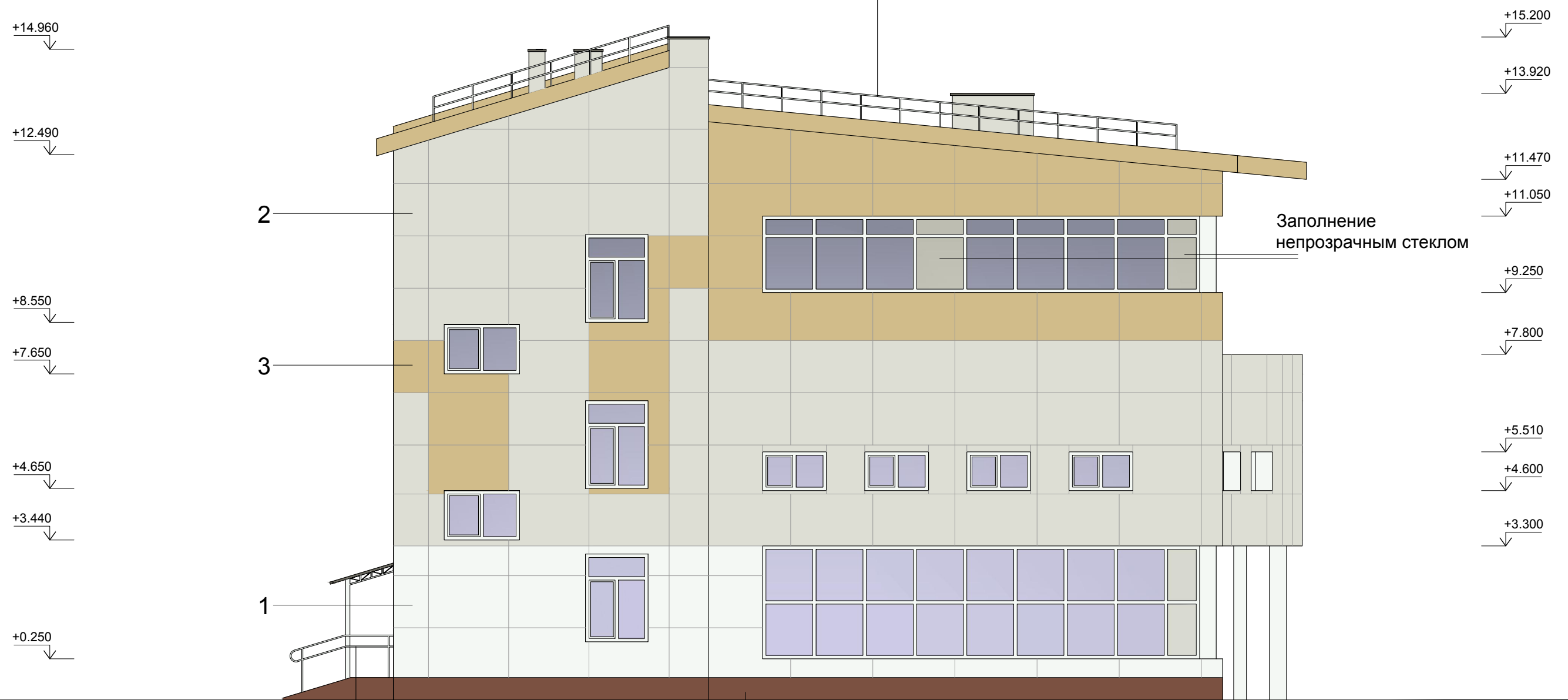


Паспорт фасадов здания по пр. им. газ.  
"Красноярский рабочий", д. 144а.

Колористическое решение фасада в осях 1-6


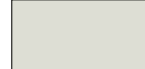



Ограждение парапета металлическое цвет по RAL 9003



Ограждение металлическое цвет по RAL 9003

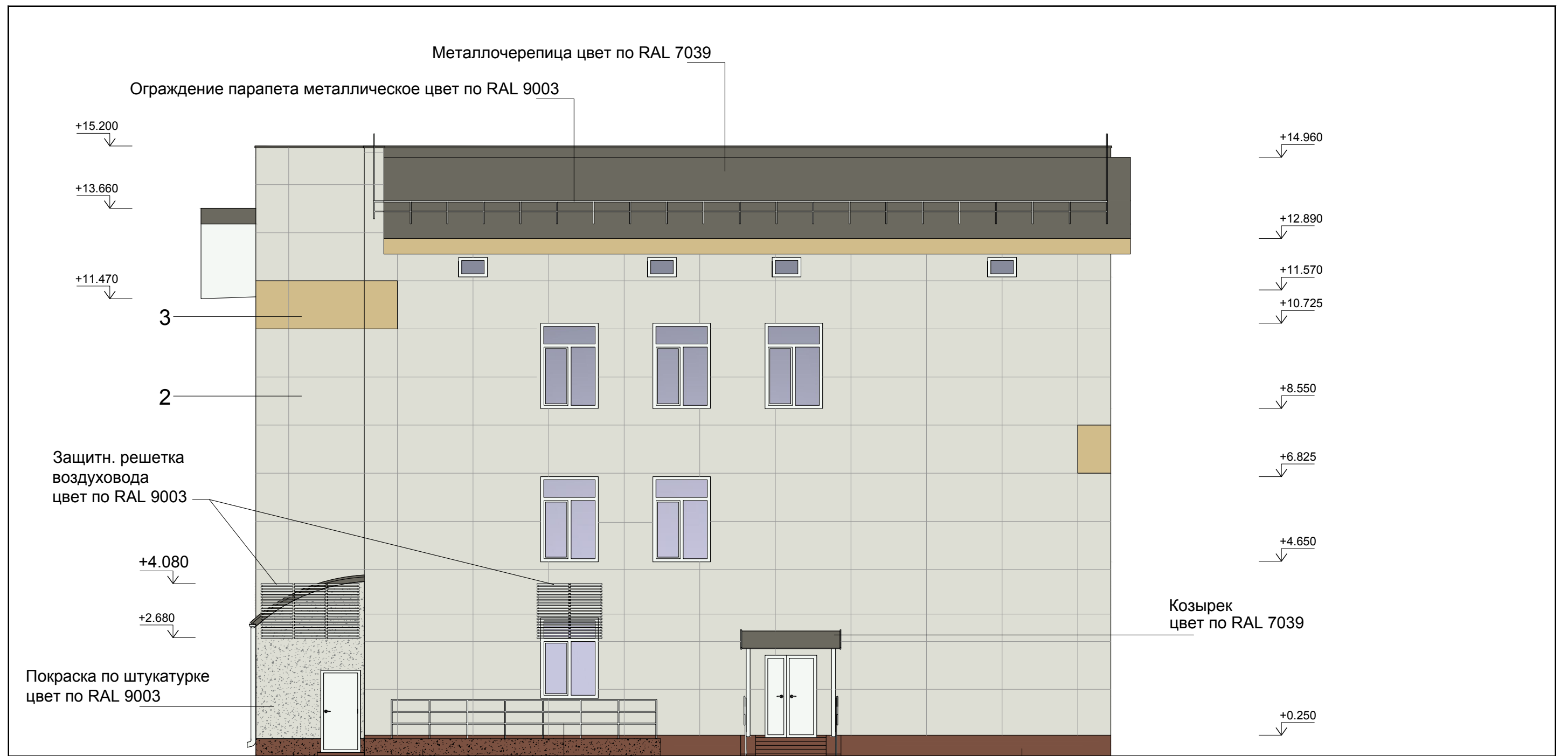
Цоколь- керамогранит цвет по RAL 8002

- 1.  - Облицовка панелями "Алюком" цвет по RAL 9003
- 2.  - Облицовка панелями "Алюком" цвет по RAL 9002
- 3.  - Облицовка панелями "Алюком" цвет по RAL 1001



Паспорт фасадов здания по пр. им. газ.  
"Красноярский рабочий", д. 144а.

Колористическое решение фасада в осях Г-А



Защитн. решетка  
воздуховода  
цвет по RAL 9003

Покраска по штукатурке  
цвет по RAL 9003

Металлочерепица цвет по RAL 7039

Ограждение парапета металлическое цвет по RAL 9003

Козырек  
цвет по RAL 7039

6

5

4

3

2

1

Ограждение металлическое цвет по RAL 9003

Цоколь- керамогранит цвет по RAL 8002

Цоколь- покраска по штукатурке цвет по RAL 8002

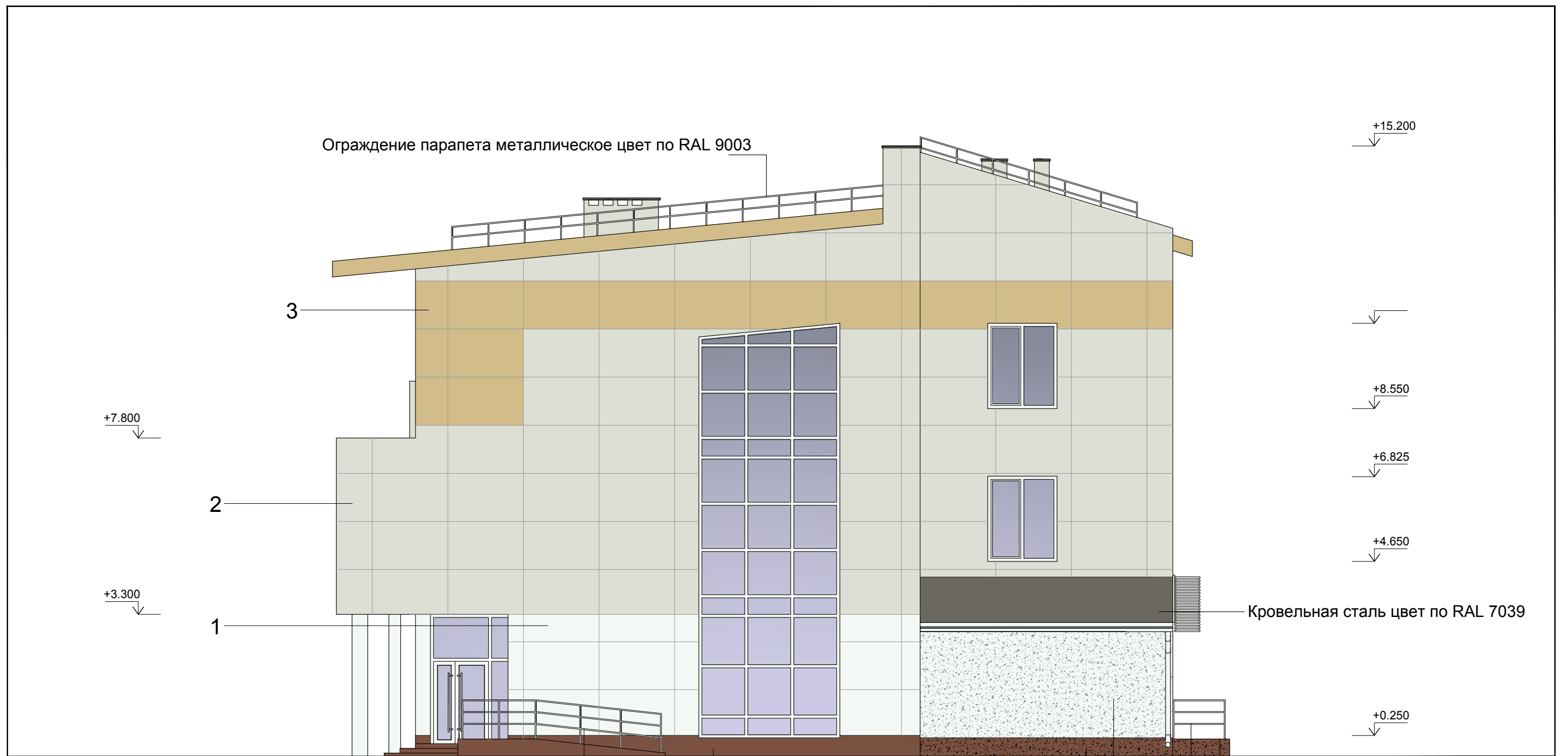
- 1.  - Облицовка панелями "Алюком" цвет по RAL 9003
- 2.  - Облицовка панелями "Алюком" цвет по RAL 9002
- 3.  - Облицовка панелями "Алюком" цвет по RAL 1001



Паспорт фасадов здания по пр. им. газ.  
"Красноярский рабочий", д. 144а.

Колористическое решение фасада в осях 6-1





Ограждение парапета металлическое цвет по RAL 9003

+15.200

3

+8.550

+7.800

2

+6.825

+3.300

1

+4.650

Кровельная сталь цвет по RAL 7039

+0.250

А 6000 Б 6000 В 6500 Г

Ограждение металлическое цвет по RAL 9003

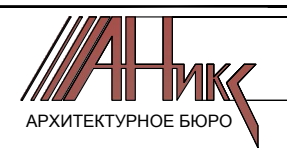
Ограждение пандуса металлическое цвет по RAL 9003

Цоколь- керамогранит цвет по RAL 8002

Покраска по штукатурке цвет по RAL 9003

- 1.  - Облицовка панелями "Алюком" цвет по RAL 9003
- 2.  - Облицовка панелями "Алюком" цвет по RAL 9002
- 3.  - Облицовка панелями "Алюком" цвет по RAL 1001




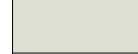
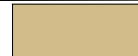










Цоколь- покраска по штукатурке цвет по RAL 8002



Паспорт фасадов здания по пр. им. газ.  
"Красноярский рабочий", д. 144а.

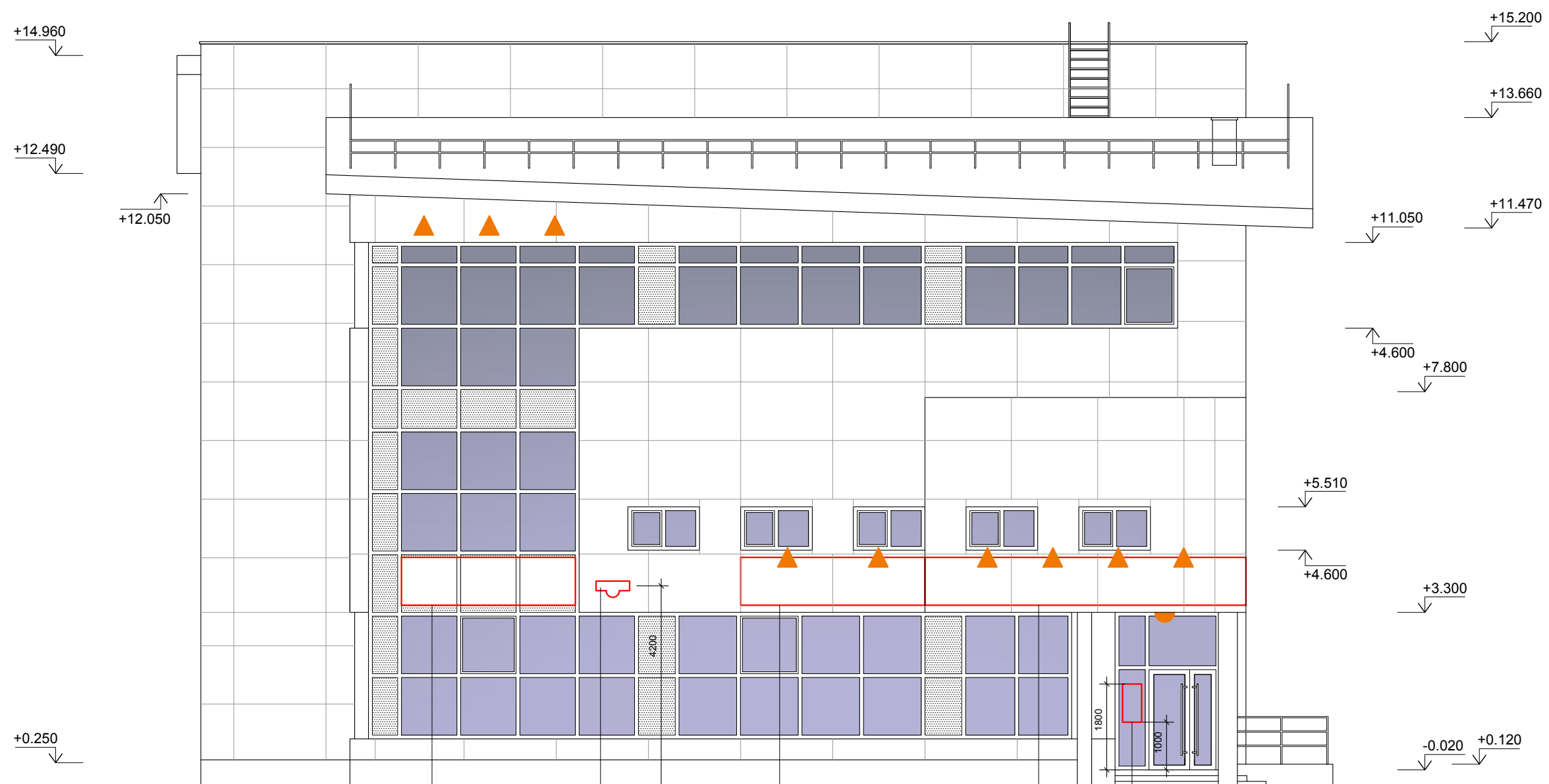
Колористическое решение фасада в осях А-Г

## Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Керамогранит Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL 8002 RAL 8002
2	Поле стены 1-го этажа		Панели "Алюком"	RAL 9003
			Панели "Алюком"	RAL 9002
3	Поле стены 2-го и 3-го этажей		Панели "Алюком"	RAL 9002
			Панели "Алюком"	RAL 1001
4	Поле стены пристроенной части		Покраска по штукатурке	RAL 9003
5	Переплеты окон		ПВХ профиль	RAL 9003
6	Переплеты витражей		Алюминиевый профиль	RAL 9003
7	Кровля		Металлочерепица	RAL 7039
8	Кровля пристроенной части		Кровельная сталь	RAL 7039
9	Ограждения крылец, ограждения пандусов, ограждения парапета, пожарные лестницы		Окраска по металлу	RAL 9003
10	Дверные полотна		Окраска по металлу	RAL 9003
11	Колонны		Окраска по металлу	RAL 9003
12	Защитн. решетки воздуховодов, защитные декоративные решетки наружных блоков кондиционеров,		Окраска по металлу	RAL 9003
				RAL 9001
13	Ступени крылец		Керамогранит	RAL 8002







8. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции 3600x1000 мм

1. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции 3860x1000 мм

5. Место возможного размещения  
информационного блока 400x800

2. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции 7000x1000 мм

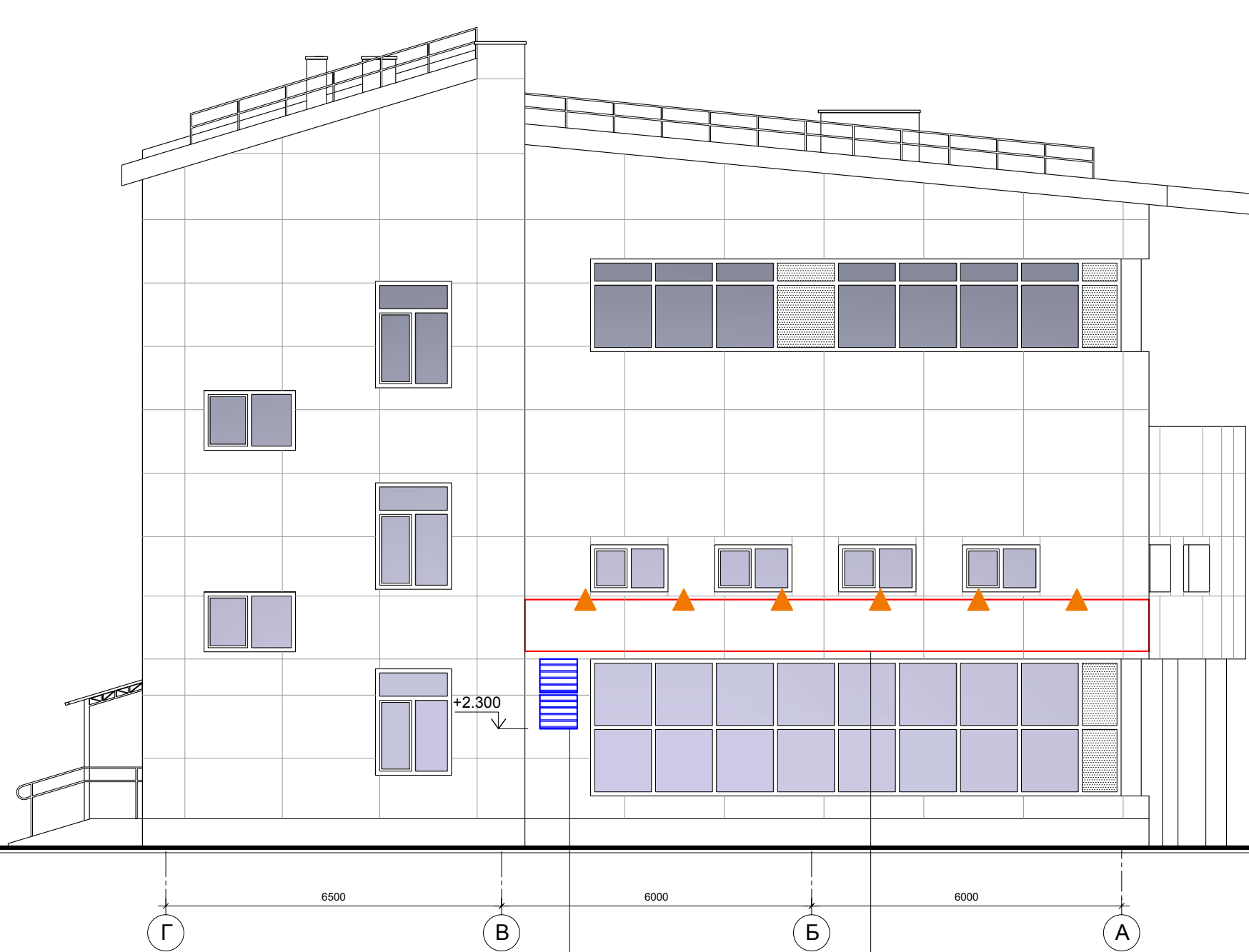
- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ◐ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



Паспорт фасадов здания по пр. им. газ.  
"Красноярский рабочий", д. 144а.

Схема размещ. дополн. оборудования.  
Схема архитектурно-художественной подсветки  
Фасад в осях 1-6

+14.960  
 +12.490  
 +8.550  
 +7.650  
 +4.650  
 +3.440  
 +0.250



+15.200  
 +13.920  
 +11.470  
 +11.050  
 +7.800  
 +3.300  
 +5.510  
 +4.600  
 +3.300

6. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

3. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 12000x1000 мм

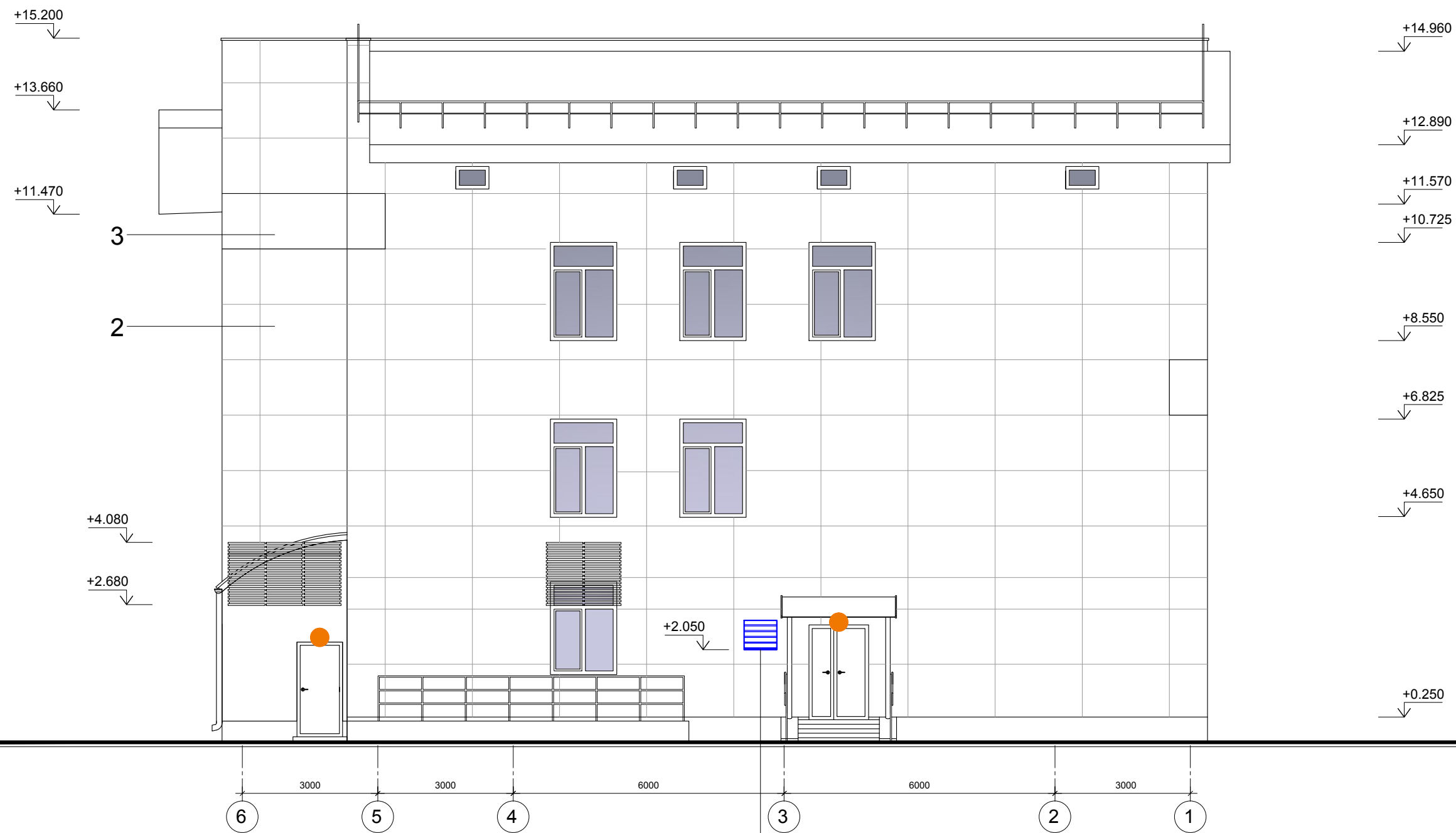
- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ◐ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



Паспорт фасадов здания по пр. им. газ. "Красноярский рабочий", д. 144а.

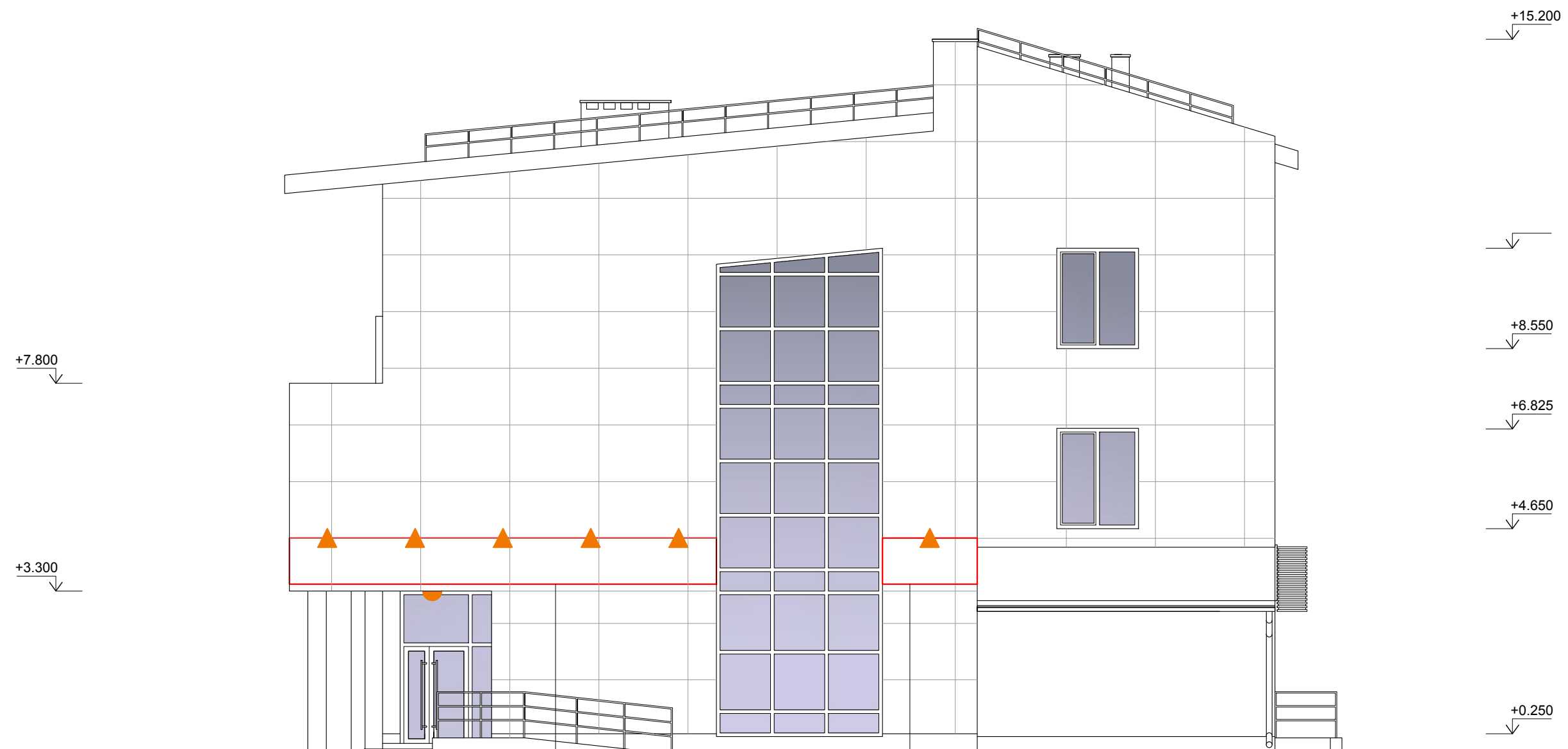
Схема размещ. дополн. оборудования.  
 Схема архитектурно-художественной подсветки  
 Фасад в осях Г-А





6. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ◐ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



4. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции 9000x1000 мм

9. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции 2000x1000 мм

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ◐ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



## Перечень дополнительного оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция 3860x1000 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040	Фасад в осях 1-6	12	
2	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция 7000x1000 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040	Фасад в осях 1-6	12	
3	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция 12000x1000 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040	Фасад в осях Г-А	13	
4	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция 9000x1000 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040	Фасад в осях А-Г	15	
5	Информационный блок	Информацион. блок 400x800 из четырех ячеек 400x200. Колич. строк в ячейке-2. Из пластика цвет по RAL 7040. Крепление к импостам витража.	Фасад в осях 1-6	12	
6	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой Располагается на наружной стене. Отм. низа +2,050 и 2,300	Фасад в осях Г-А Фасад в осях 6-1	13,14	
7	Адресная табличка	Расположена на высоте 4200 от ур. земли.	Фасад в осях 1-6	12	
8	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция из отдельно стоящих световых букв габар. разм. 3600x1000 прикрепленных к импостам витража. Отм. низа 3,800. Цвет по RAL 7040	Фасад в осях 1-6	12	
9	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция 2000x1000 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040	Фасад в осях А-Г	15	



## Лист регистрации изменений



Паспорт фасадов здания по пр. им. газ.  
"Красноярский рабочий", д. 144а.

Лист регистрации изменений

17