

Общество с ограниченной ответственностью

"КрасИнформСистем"

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», 120

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

05а.09.2018-ПФ

2018 г.

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», 120.

Год постройки: 1981

Автор архитектурного проекта: автор проекта неизвестен

Число этажей: 2 этажа, подвал

Серия (при наличии): -

Назначение: нежилое здание

Статус здания, строения (при наличии): -

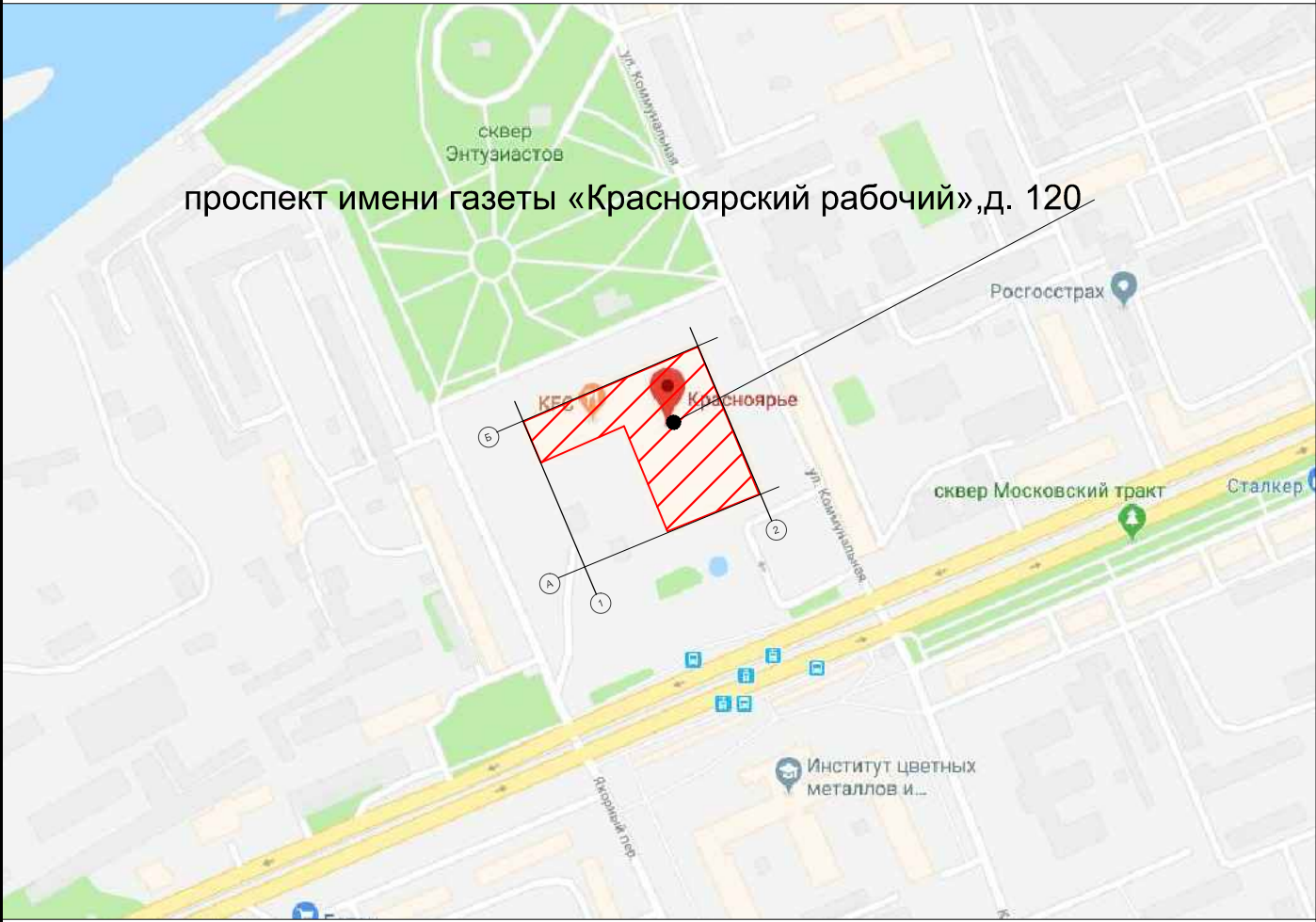
Лицо, ответственное за эксплуатацию:

- АО "Торговый центр "Красноярье";
- ООО "Алюмонит-А";
- ООО "Эгида";
- Вахрушев П.Г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «17» сентября 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ ____ г.

Ситуационный план М1:5000



Пояснительная записка

1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Объект расположен по адресу: г. Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», 120 (II зона. Зона повышенного внимания).

Основное функциональное назначение - торговый центр. Наружные стены выполнены из бетонных панелей с отделкой керамической мозаикой, кирпичные с отделкой гранитом.

В настоящее время ведутся масштабные работы по благоустройству прилегающей территории (площади перед торговым центром). После окончания работ по благоустройству площади планируется произвести работы по ремонту фасада здания в соответствии с разработанной дизайнерами концепцией.

В существующем оформлении фасадов используются следующие цвета:

- керамическая мозаика RAL 9003;
- асбестоцементные плиты RAL 7045, RAL 1013;
- улучшенная штукатурка, покраска в цвет RAL 9003, RAL 7011;
- оконные рамы RAL 9003, RAL 7042, RAL 7043 (существующие);
- дверные переплеты RAL 9003, RAL 7047, RAL 7045, RAL 5024.

2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Паспорт фасада отображает фактическое состояние фасада с корректировкой некоторых элементов.

Для приведения фасада в соответствии с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- демонтировать баннер, закрывающий оконные проёмы ("DNS"), информационные и рекламные конструкции, не соответствующие регламенту, расположенные под наружной лестницей на фасада 1-2 ("Банкеты, живая музыка", "Фазенда", "KFC", "Тату салон", "Парикмахерские услуги", "Химчистка", "Аптека") до 01.02.2019 г.;
- демонтировать рекламные конструкции ("DNS"), расположенные на наклонной части ограждения наружной лестницы на фасаде 1-2 до 01.02.2019 г.;
- демонтировать рекламные конструкции - настенное панно ("Фазенда"), расположенные на фасаде Б-А здания у оси Б до 01.02.2019 г.;
- разместить информационные конструкции на фасадах здания в соответствии с разработанным паспортом до 01.02.2019;
- привести крышные конструкции в соответствие с разработанным паспортом до 01.02.2019;
- выполнить окрашивание перил лестниц на боковом фасаде здания А-Б в цвет RAL 7047 до 30.09.2019.
- установить декоративные решётки на наружные блоки кондиционеров на фасаде 1-2 до 01.02.2019.
- заменить вывеску ярко-жёлтого цвета справа от главного входа (фасад 1-2) на вывеску, выполненную в цветах, нейтральных к окружающей застройке (до 01.02.2019);
- оштукатурить и окрасить фасад в осях 2-1 (до 31.12.2020).

Размещение рекламных, информационн-ых конструкций, не отображённых в паспорте фасадов здания не допускается.

3. Информация о сроках проведения работ

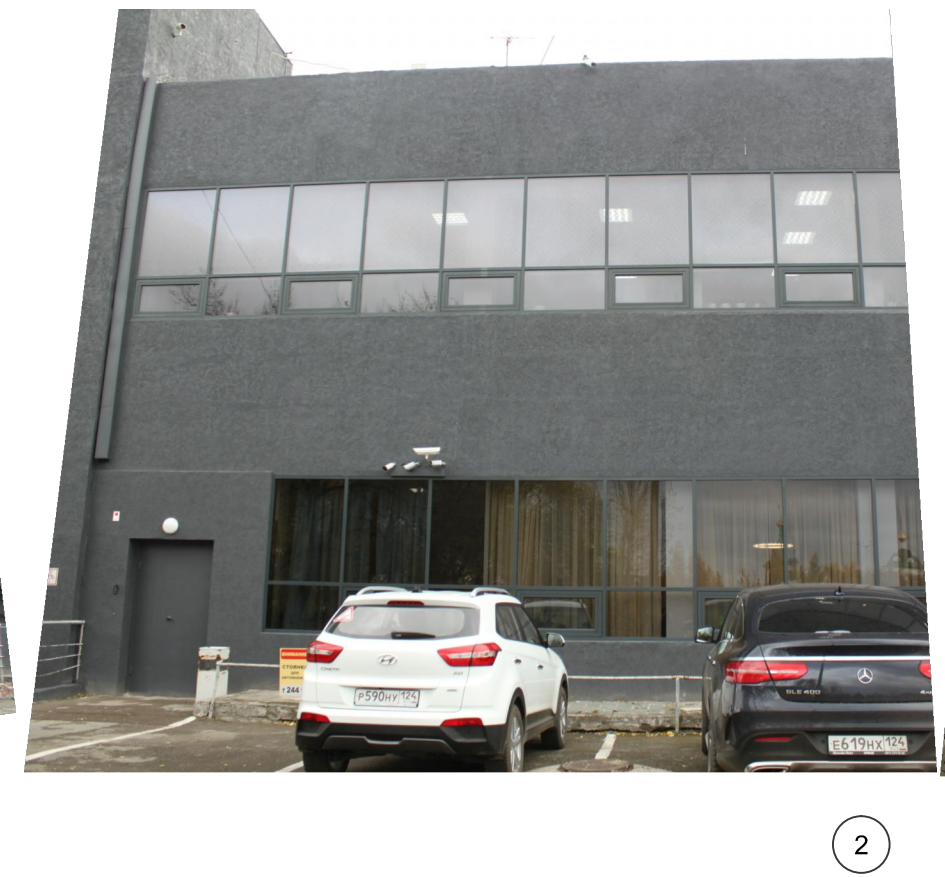
См. пункт 2.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Главный фасад в осях 1-2



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях А-Б





7

8

9

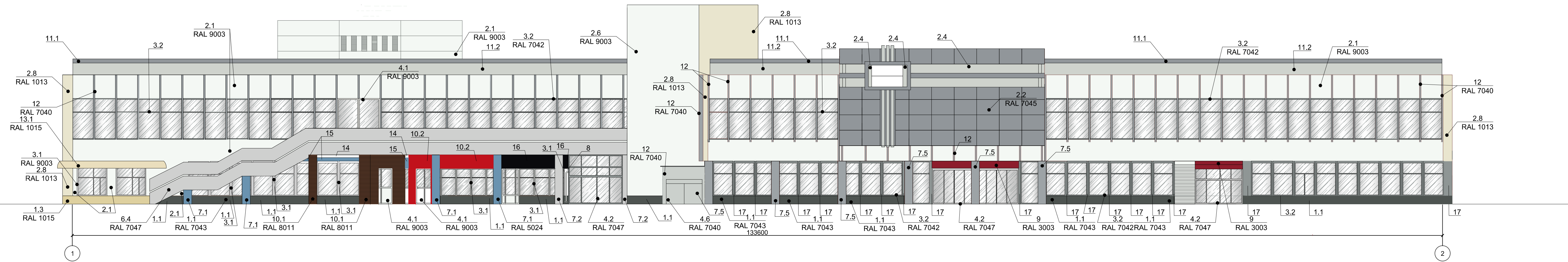
10



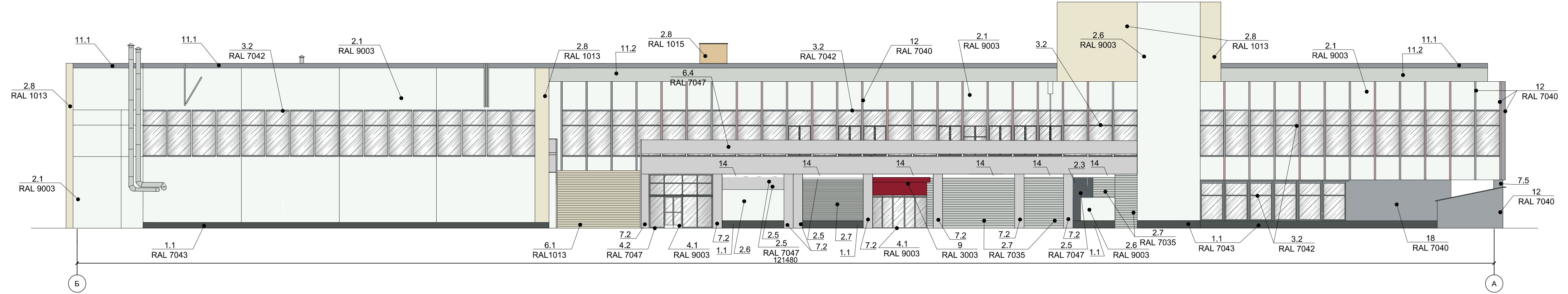
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



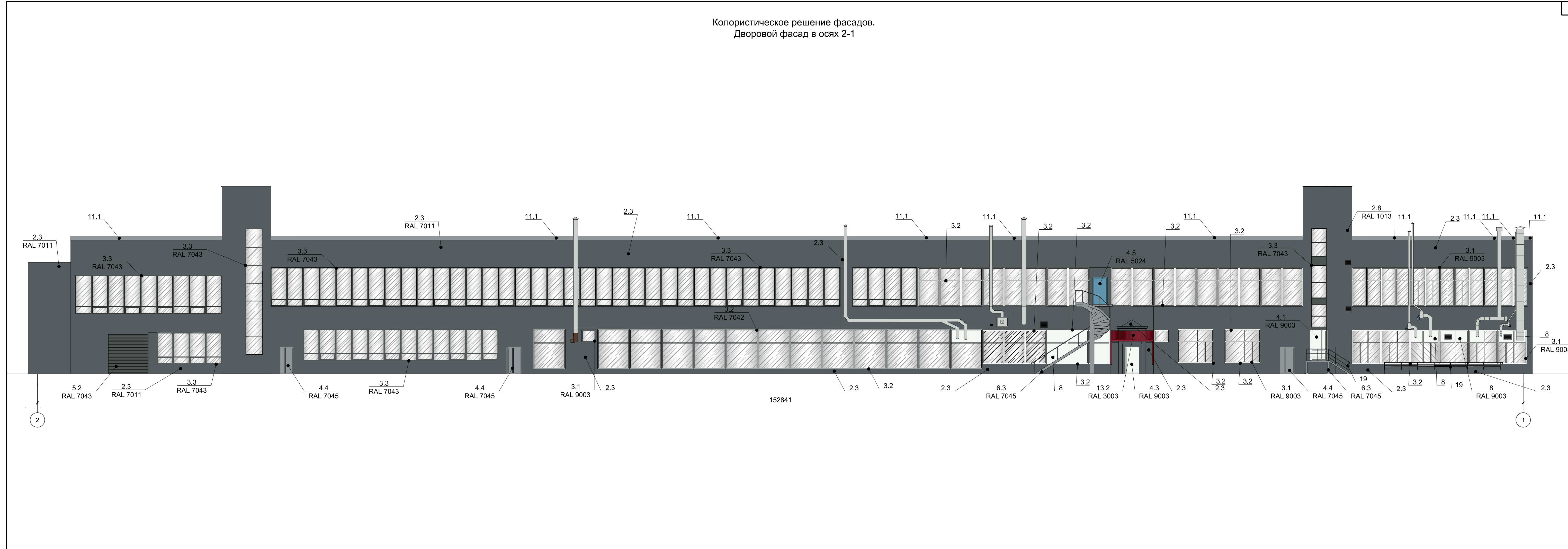
Колористическое решение фасадов.
Главный фасад в осях 1-2



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях Б-А



Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 2-1

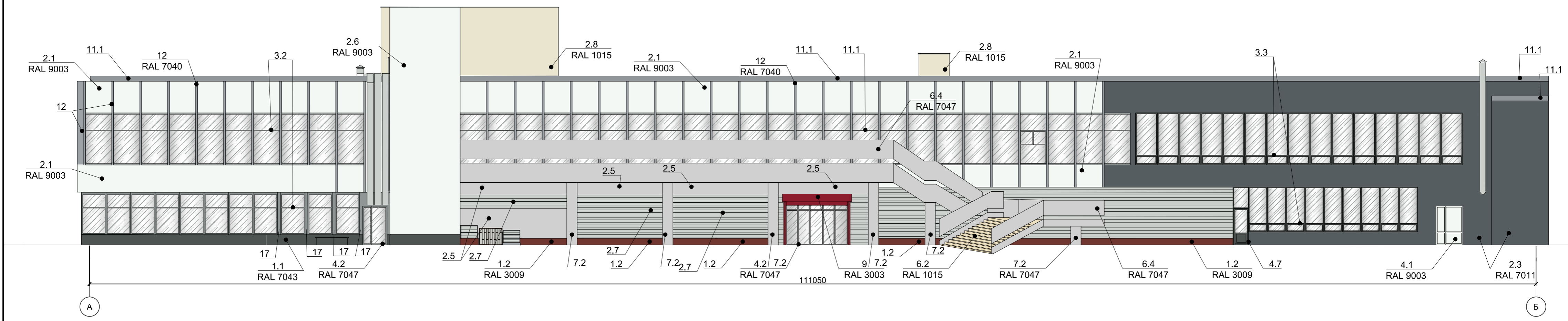


2

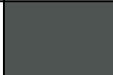
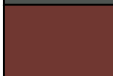
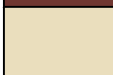

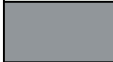
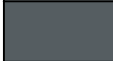
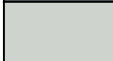
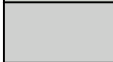


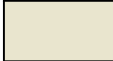












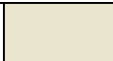
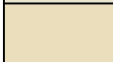
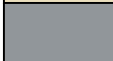
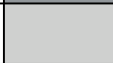
1

152841

Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях А-Б



Ведомость применяемых материалов

№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1.1	Цоколь		Керамогранитная плитка	RAL 7043
1.2			Отделка искусственным камнем на цементной основе	RAL 3009
1.3			Штукатурка,покраска	RAL 1015
2.1	Стены		Керамическая мозаика	RAL 9003
2.2			Асбестоцементные панели	RAL 7045
2.3			Улучшенная штукатурка,покраска	RAL 7011
2.4			Асбестоцементные панели	RAL 9018
2.5			Улучшенная штукатурка,покраска	RAL 7047
2.6			Гранит	RAL 9003
2.7			Сайдинг	RAL 7035
2.8			Асбестоцементные панели	RAL 1013
3.1	Переплеты окон		ПВХ	RAL 9003
3.2			ПВХ	RAL 7042
3.3			ПВХ	RAL 7043
4.1	Двери		ПВХ	RAL 9003
4.2			ПВХ	RAL 7047
4.3			Металл	RAL 9003
4.4			Металл	RAL 7045
4.5			Окрашенный металл	RAL 5024
4.6			Металл	RAL 7040
4.7			ПВХ	RAL 7043
5.1	Ворота для дверей		Металл	RAL 9003
5.2			Металл	RAL 7043
6	Лестница:	Керамогранитная плитка		
6.1	Ступени		Керамогранитная плитка	RAL 1013
6.2			Окрашенный металл	RAL 1015
6.3			Покраска	RAL 7045
6.4	Перила		Покраска	RAL 7047

7.1	Колонна		Покраска	RAL 5024	14
7.2			Керамогранит	RAL 7047	
7.3					RAL 9003
7.5			Гранит	RAL 7040	
8	Не светопрозрачное заполнение оконных проёмов		ПВХ панель	RAL 9003	
9	Короб над дверью		Металл	RAL 3003	
10.1	Оформление главного входа кафе "Фазенда"		Деревянные доски	RAL 8011	
10.2	Оформление главного входа "KFC"		Облицовка композитными панелями	RAL 3020	
11.1	Парапет		Асбестоцементные листы	RAL 7045	
11.2				RAL 9018	
12	Членения между окнами, стены спуска в подвал		Металл	RAL 7040	
13.1	Козырек		Баннерная ткань	RAL 1015	
13.2			Металл	RAL 3003	
14	Стены		Облицовка профлистом	RAL 9003	
15			Штукатурка, покраска	RAL 5024	
16			Облицовка композитными панелями	RAL 9005	
17			Штукатурка, покраска	RAL 7042	
18			Металл	RAL 7040	
19	Ограждение		Металл, окраска	RAL 7045	

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Главный фасад в осях 1-2

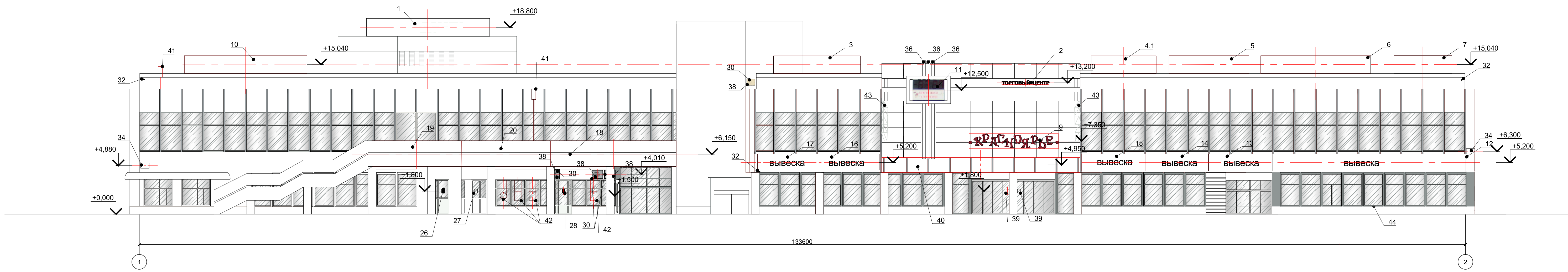


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях А-Б

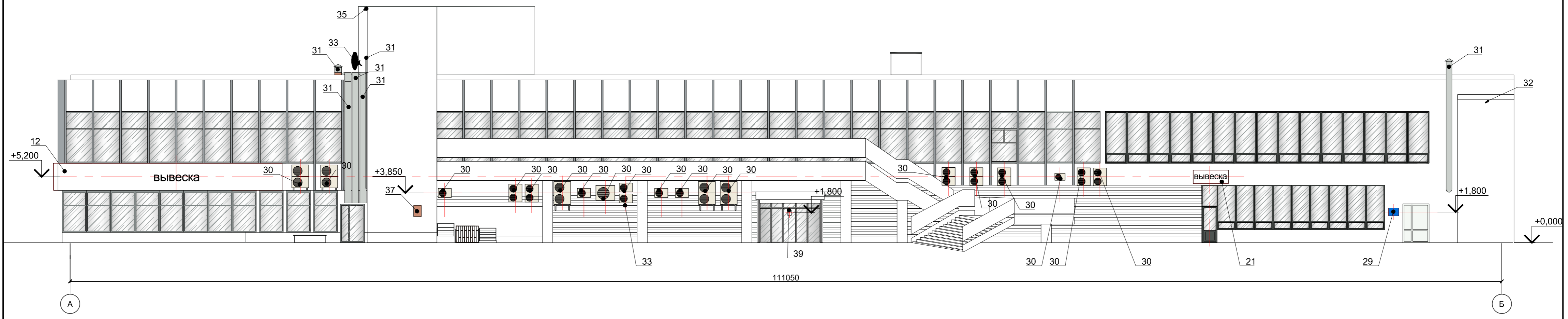


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Дворовой фасад в осях 2-1

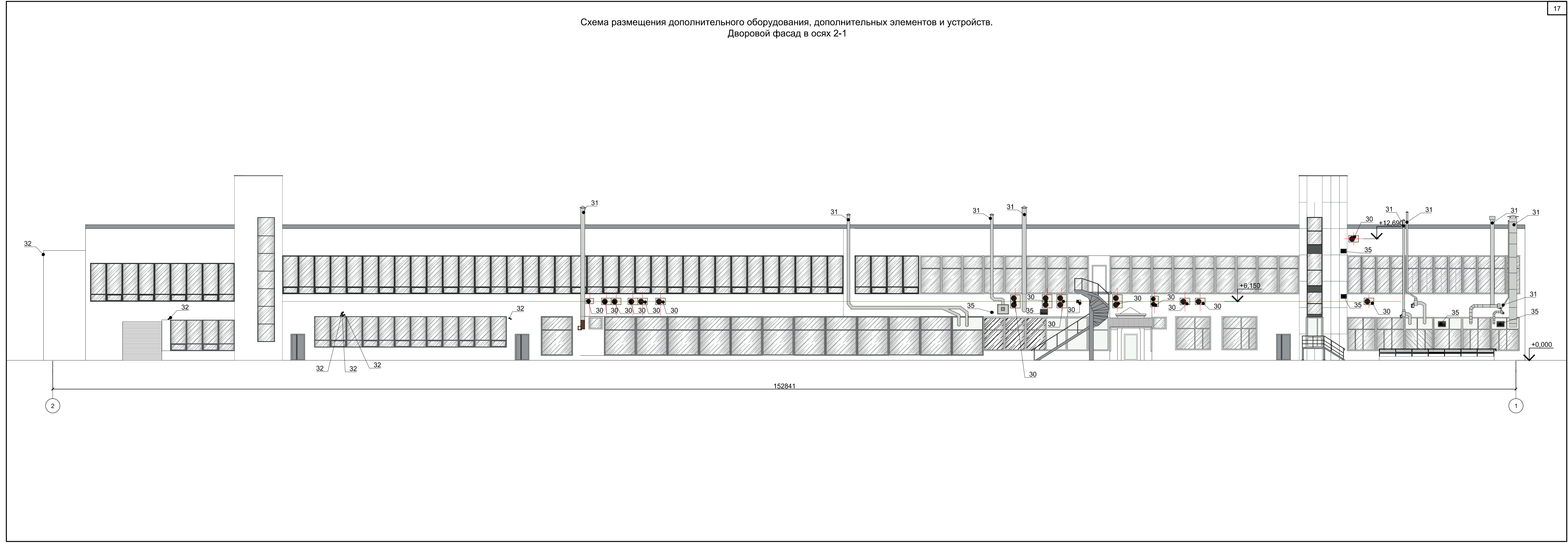
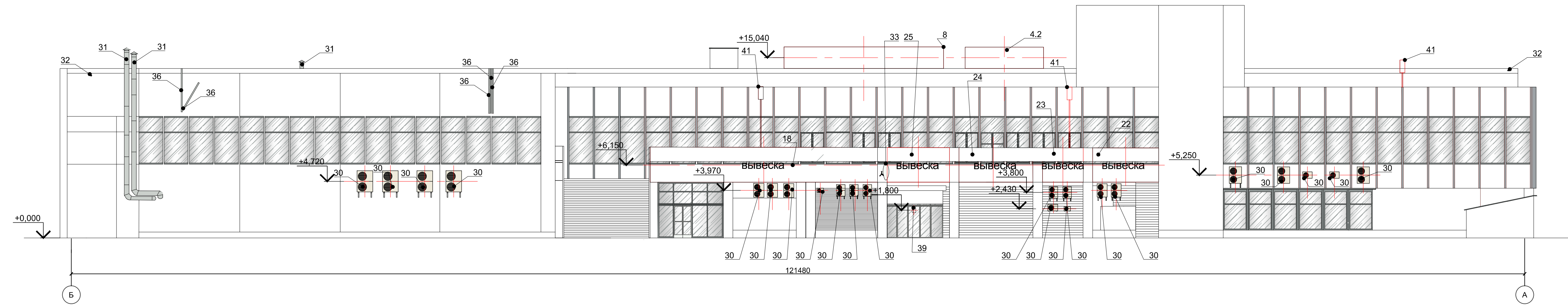


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях Б-А



Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств (начало)

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Крышная конструкция (реклама)	Отдельностоящие буквы, обозначения, элементы без использования фоновых подложек. Информационное поле конструкции параллельно плоскости фасада здания, по отношению к которому она установлена, оборудованы исключительно внутренней подсветкой. Состоит из элементов крепления, несущей части конструкции и информационного поля. h=1,8 м с учётом всех используемых элементов. Нейтрального к окружению цвета	Главный фасад, на кровле, выше парапета	15	
2	Информационная конструкция	Информационная конструкция из отдельных букв без подложки. Нейтральная окраска "Торговый центр"	Главный фасад 1-2. над центральным входом	15	
3	Крышная конструкция (реклама)	Отдельностоящие буквы, обозначения, элементы без использования фоновых подложек. Информационное поле конструкции параллельно плоскости фасада здания, по отношению к которому она установлена, оборудованы исключительно внутренней подсветкой. Состоит из элементов крепления, несущей части конструкции и информационного поля. h=1,8 м с учётом всех используемых элементов. Нейтрального к окружению цвета	Главный фасад/боковой фасад на кровле, выше парапета	15	
4.1				15	
4.2				18	
5				15	
6				15	
7				15	
8			Боковой фасад, на кровле, выше парапета	18	
9	Информационная конструкция из отдельных букв	Объемные световые буквы на металлических направляющих. Вывеска состоит из надписи "Красноярье", h=1,8 м.	Главный фасад	15	
10	Крышная конструкция (реклама)	Отдельностоящие буквы, обозначения, элементы без использования фоновых подложек. Информационное поле конструкции параллельно плоскости фасада здания, по отношению к которому она установлена, оборудованы исключительно внутренней подсветкой. Состоит из элементов крепления, несущей части конструкции и информационного поля. h=1,8 м с учётом всех используемых элементов. Нейтрального к окружению цвета	Главный фасад, на кровле.	15	
11	Информационная конструкция	Светодиодный экран, показывающий время и температуру	Главный фасад, над центральным входом	15	
12	Информационная конструкция	Настенное панно (световой короб) высотой 2000.	Главный фасад, боковой фасад в осях А-Б. Размещается над входом и окнами помещения, в месте фактического пребывания организации в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси с конструкциями №№ 13, 14, 15, 16, 17. Привязаны к оси простенка между верхом окна первого и низом окон второго этажа, центрируются относительно окон	15, 16	
13	Информационная конструкция	Настенное панно (световой короб) высотой 2000.	Главный фасад. Размещена на основании дизайн-проекта в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси с конструкциями №№12, 14, 15, 16, 17. Привязаны к оси простенка между верхом окна первого и низом окон второго этажа, центрируются относительно окон.	15	

14	Информационная конструкция	Настенное панно (световой короб) высотой от верха окон 2000.	Главный фасад. Размещена на основании дизайн-проекта в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси с конструкциями №№12, 13, 15, 16, 17. Привязаны к оси простенка между верхом окна первого и низом окон второго этажа, центрируются относительно окон.	15	20
15	Информационная конструкция	Настенное панно (световой короб) высотой 2000.	Главный фасад. Размещена на основании дизайн-проекта в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси с конструкциями №№12, 13, 14, 16, 17. Привязаны к оси простенка между верхом окна первого и низом окон второго этажа, центрируются относительно окон.	15	
16	Информационная конструкция	Короб из композитной панели высотой 2000 с объемными световыми буквами.	Главный фасад. Размещена на основании дизайн-проекта в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси с конструкциями №№12, 13, 14, 15, 17. Привязаны к оси простенка между верхом окна первого и низом окон второго этажа, центрируются относительно окон.	15	
17	Информационная конструкция	Короб из композитной панели высотой 2000 с прорезанными в нем буквами.	Главный фасад. Размещена на основании дизайн-проекта в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси с конструкциями №№12, 13, 14, 15, 16. Привязаны к оси простенка между верхом окна первого и низом окон второго этажа, центрируются относительно окон.	15	
18	Информационная конструкция	Настенное панно. Короб из композитной панели с объемными буквами и буквами на прорез. Внутренняя подсветка. Высота 1,9 м (на всю высоту ограждения).	Главный фасад, боковой фасад Б-А. Размещается в соответствии с дизайн-проектом в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси с конструкциями №№ 19, 20, 22, 23, 24, 25. Центрируются относительно окон	15, 18	
19	Информационная конструкция	Короб из композитной панели с объемными буквами. Высота короба 1,9 м (на всю высоту ограждения).	Главный фасад. Размещается в соответствии с дизайн-проектом над входом и окнами помещения, в месте фактического пребывания организации в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси с конструкциями №№ 18, 20, 22, 23, 24, 25. Центрируются относительно окон	15	
20	Информационная конструкция	Короб из композитной панели с объемными буквами. Высота короба 1,9 м (на всю высоту ограждения).	Главный фасад. Размещается в соответствии с дизайн-проектом над входом и окнами помещения, в месте фактического пребывания организации в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси с конструкциями №№ 18, 19, 22, 23, 24, 25. Центрируются относительно окон	15	
21	Информационная конструкция	Световой короб 2.4*0,9м.	Боковой фасад в осях А-Б. Размещается над входом в помещение, в месте фактического пребывания.	16	
22	Информационная конструкция	Настенное панно на металлическом каркасе. Высота 1,9 м (на всю высоту ограждения).	Боковой фасад в осях Б-А. Размещается в соответствии с дизайн-проектом в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси с конструкциями №№ 18, 19, 20, 23, 24, 25. Центрируются относительно окон	18	
23	Информационная конструкция	Настенное панно на металлическом каркасе. Высота 1,9 м (на всю высоту ограждения).	Боковой фасад в осях Б-А. Боковой фасад в осях Б-А. Размещается в соответствии с дизайн-проектом в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси с конструкциями №№ 18, 19, 20, 22, 24, 25. Центрируются относительно окон	18	
24	Информационная конструкция	Настенное панно на металлическом каркасе. Высота 1,9 м (на всю высоту ограждения).	Боковой фасад в осях Б-А. Размещается в соответствии с дизайн-проектом в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси с конструкциями №№ 18, 19, 20, 22, 23, 25. Центрируются относительно окон	18	

25	Информационная конструкция	Настенное панно на металлическом каркасе. Высота 1,9 м (на всю высоту ограждения).	Боковой фасад в осях Б-А. Размещается в соответствии с дизайн-проектом в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси с конструкциями №№ 18, 19, 20, 22, 23, 24. Центрируются относительно окон	18	21
26	Информационная табличка	Табличка с указанием режима работы. Размещается на остеклении дверей входной группы. Размер максимальный 0,6*0,4 м (h*b)	Главный фасад. На едином горизонтальном уровне с другими аналогичными конструкциями. Расстояние от пола до низа таблички не менее 1,0 м, до верха не более 2.2 м	15	
27	Информационная табличка	Табличка с указанием режима работы. Размещается на остеклении дверей входной группы. Размер максимальный 0,6*0,4 м (h*b)	Главный фасад. На едином горизонтальном уровне с другими аналогичными конструкциями. Расстояние от пола до низа таблички не мен 1,0 м, до верха не более 2.2 м	15	
28	Информационная табличка	Табличка с указанием режима работы. Размещается на остеклении дверей входной группы. Размер максимальный 0,6*0,4 м (h*b)	Главный фасад. На едином горизонтальном уровне с другими аналогичными конструкциями. Расстояние от пола до низа таблички не мен 1,0 м, до верха не более 2.2 м	15	
29	Учрежденческая доска	Учрежденческая доска с наименованием организации. Размещается слева от входа, в месте фактического прибытия организации.	Боковой фасад в осях А-Б. Расстояние от пола до низа таблички не мен 1,0 м, до верха не более 2.2 м	16	
30	Наружные блоки кондиционеров	Нейтральная окраска. Наружные блоки кондиционеров на фасаде 1-2 закрыть декоративными решётками, выполненными в цвет участка фасада, на котором расположен кондиционер (поз. 38).	Главный фасад 1-2, боковой в осях Б-А, дворовой фасад 2-1, боковой в осях А-Б. Расположены упорядочено.	15,16,17,18	
31	Воздуховоды	Нейтральная окраска	Боковой в осях Б-А, дворовой фасад, боковой в осях А-Б	16,17,18	
32	Камеры видеонаблюдения	Нейтральная окраска	Главный фасад, дворовой фасад, боковой в осях А-Б, Б-А	15, 16, 17,18	
33	Антенна	Нейтральная окраска (серый, чёрный).	Боковой фасад в осях Б-А, боковой фасад в осях А-Б	16, 18	
34	Знак городской информации	Указатель с номером дома и названием улицы для ориентирования по городу. Выполнен в виде таблички. Бело - синяя гамма.	Главный фасад	15	
35	Вентиляционные решетки	Нейтральная окраска	Дворовой фасад	17	
36	Электротехнический короб	Металл, нейтральная окраска.	Главный фасад, боковой в осях Б-А	15,18	
37	Металлический короб	Оборудование для подключения пожарных машин и подачи пены в случае тушения пожара в подвале здания	Боковой фасад в осях А-Б	16	
38	Декоративные решетки для кондиционеров	В цвет участка фасада на котором расположен кондиционер	Главный фасад 1-2	15	
39	Информационная табличка	Табличка с указанием режима работы. Размещается на остеклении дверей входной группы. Размер максимальный 0,6*0,4 м (h*b)	Главный фасад 1-2, Боковой фасад Б-А, А-Б. На едином горизонтальном уровне с другими аналогичными конструкциями.	15, 16, 18	
40	Информационная конструкция	Настенное панно с тематическим изображением, наименованием мероприятия, поздравлением с праздником. Типографская печать на баннерном полотне. Негорючий материал. Размер растяжки 18,2x1,24м .	Периодически, во время проведения мероприятий, праздников (продовольственный базар, ярмарка, день защиты детей, 9 мая, новый год, маркетинговая акция и другие) размещается над главным входом в здание, на плоскости фасада 1-2. Центрирована относительно колонн, расположенных у входной группы.	15	
41	Фасадные светильники	Нейтральная окраска (цвет серый)	На парапете здания на фасаде, на площадке наружной лестницы, фасады 1-2, Б-А	15, 18	
42	Рекламная конструкция	Короб с внутренней подсветкой, без подсветки, в рамку вставленный плакат на металлических подвесах. На коробе, плакате изображение рекламного характера.	На единой горизонтальной оси с иными аналогичными конструкциями. Вертикальная ось совпадает с вертикальной осью стеклопакета за которым установлена конструкция. За остеклением окон, витражей. Главный фасад 1-2	15	
43	Декоративная конструкция	Металл, цвет светло-серый	Главный фасад здания, над центральным входом	15	

Компьютерный монтаж. Главный фасад в осях 1-2





Лист регистрации изменений