

Общество с ограниченной ответственностью

"КрасИнформСистем"

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», 160, строение 1

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

14а.08.2018-ПФ

2018 г.

СОГЛАСОВАНО

М.П.

« ____ » _____ 20__ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», 160, строение 1.

Год постройки: 1963

Автор архитектурного проекта: -

Число этажей: 3

Серия (при наличии): -

Назначение: нежилое здание

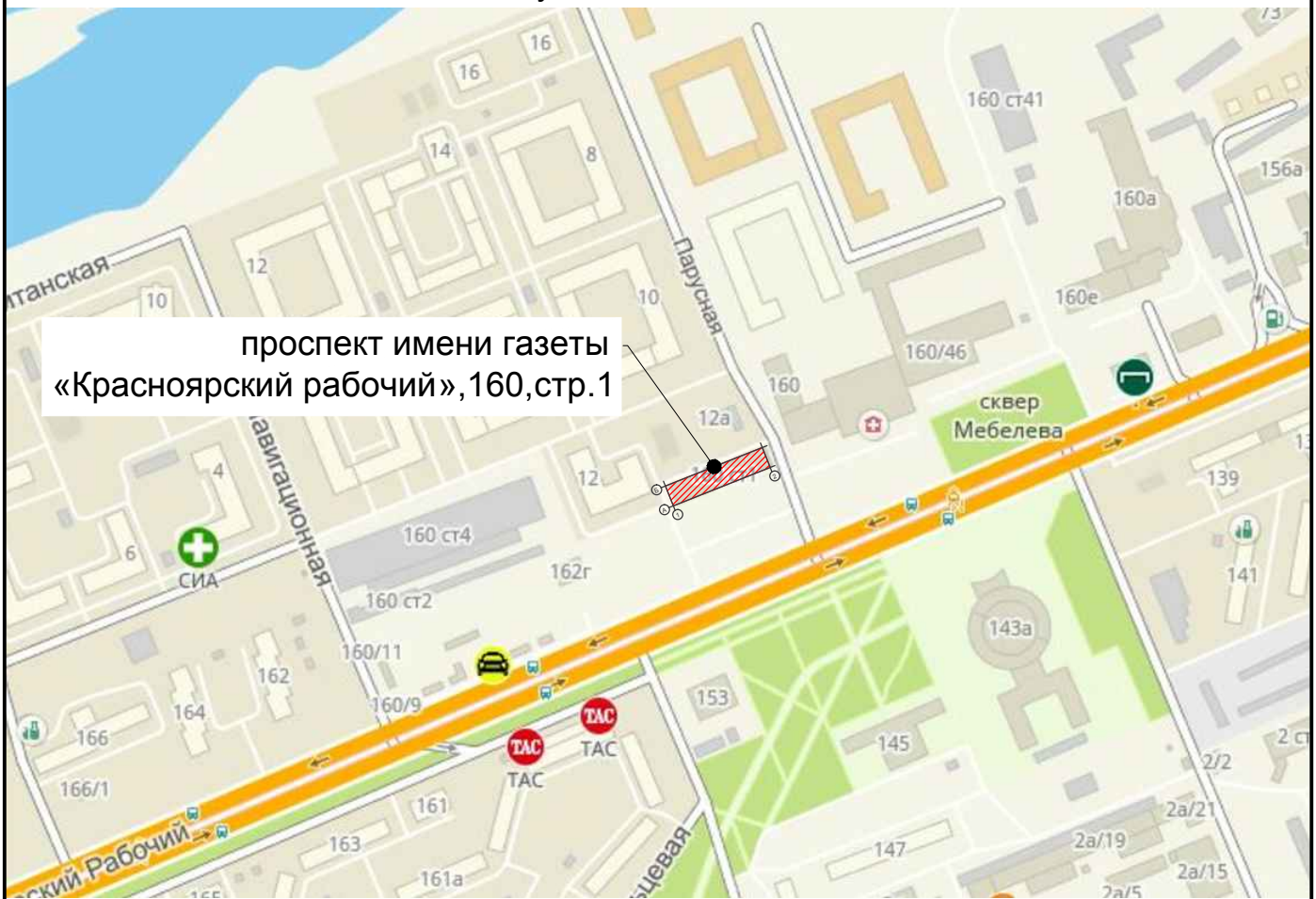
Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: Государственное предприятие Красноярского края «Красноярский технический центр».

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «24» августа 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ ____ г.

Ситуационный план М1:2000



проспект имени газеты
«Красноярский рабочий», 160, стр.1

Пояснительная записка

1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Объект расположен по адресу: г. Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», 160 строение 1. Основное функциональное назначение - нежилое здание с офисными помещениями. Наружные стены выполнены из каменной кладки желтых оттенков (основной цвет - RAL 1013).

В существующем оформлении фасадов используются следующие цвета:

- окрашенное поле 1 этажа на главном фасаде (RAL 1013);
- оконные рамы RAL 9003 (существующие);
- дверные переплеты: RAL 8019, RAL 7031, RAL 9003 (существующие).

2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

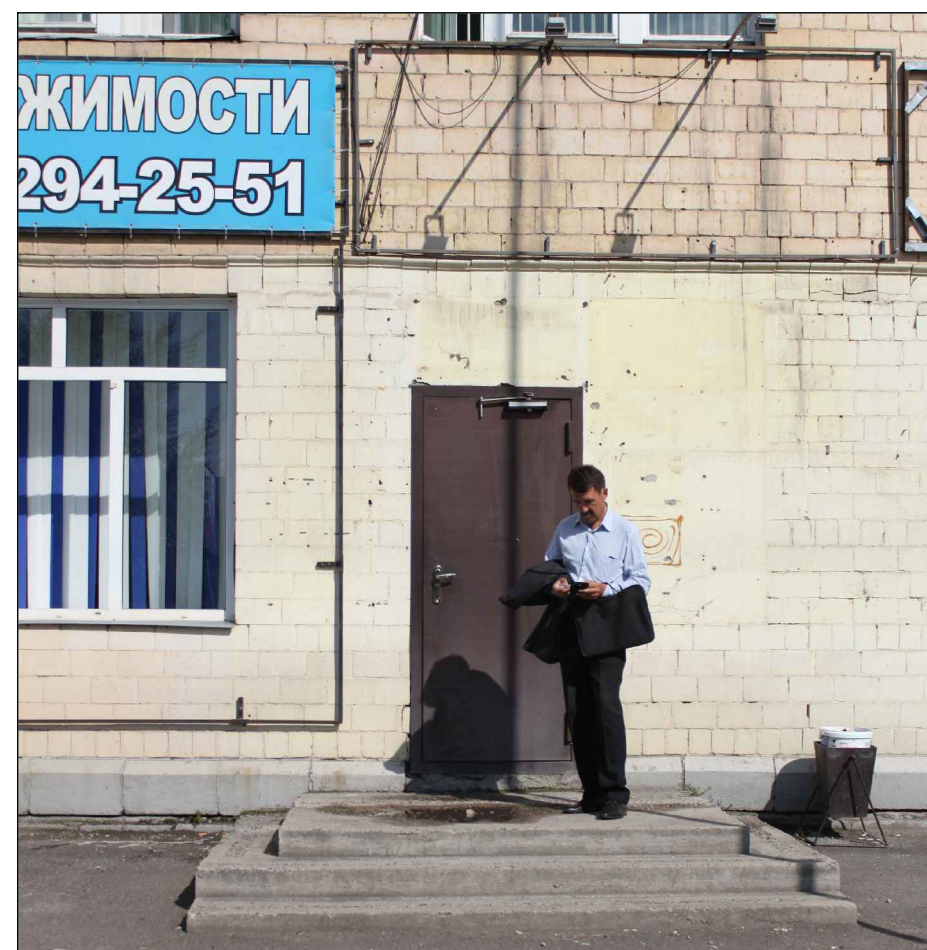
Паспорт отображает фактическое состояние фасадов с корректировкой некоторых элементов, включая демонтаж существующих конструкций тамбура, изменение конструкций козырьков на главном и дворовом фасадах и монтаж информационной конструкции из отдельных букв на крыше здания. Архитектурная подсветка не предусмотрена. Для приведения фасада в соответствии с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- выполнить окрашивание цоколя на всех фасадах в цвет RAL 7040;
- выполнить окрашивание поля 1 этажа на главном фасаде в цвет RAL 1013;
- окрашивание бетонных ступеней в цвет RAL 7040, замена облицовки ступеней - керамогранитная плитка RAL 1013, RAL 1015, RAL 5024;
- выполнить окрашивание металлических ограждений кровли, пожарных лестниц в цвет RAL 8019;
- разместить существующие вывески в соответствии с архитектурно-художественным регламентом - все информационные конструкции на фасаде здания должны быть отцентрированы относительно единой горизонтальной оси;
- выполнить демонтаж информационной конструкции (вывеска " Медицинский центр "Оптима Мед.") на дворовом фасаде;
- выполнить монтаж декоративных решеток для кондиционеров на главном фасаде;
- демонтировать с фасадов информационные и рекламные материалы выполненные с помощью горючих материалов (печати на баннерной ткани);
- демонтировать металлические оконные решетки на главном фасаде;
- удлинить водосточную систему,

3. Информация о сроках проведения работ.

Для объектов расположенных в зоне особого городского значения Правилами благоустройства установлен общий срок завершения работ по приведению рекламно-информационного оформления фасадов в соответствии с паспортом фасадов - 01.02.2019 г.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Главный фасад в осях 1-2





Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Дворовой фасад в осях 2-1

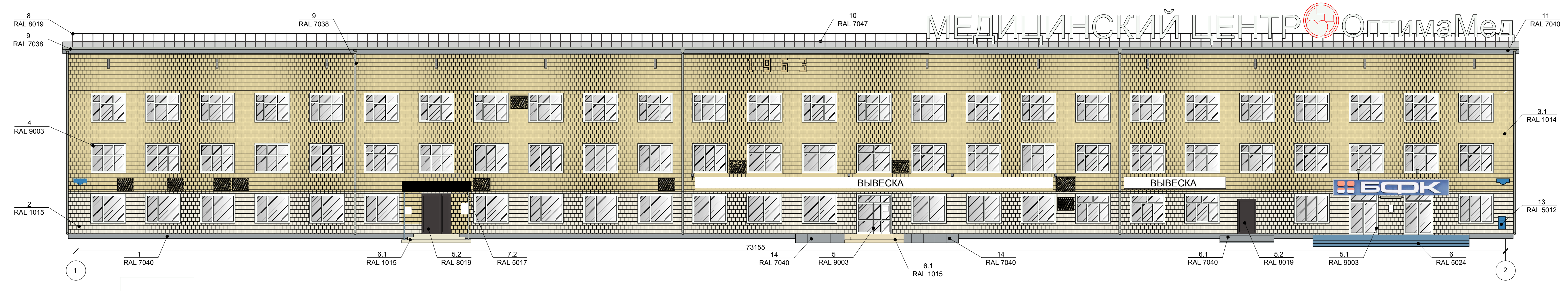




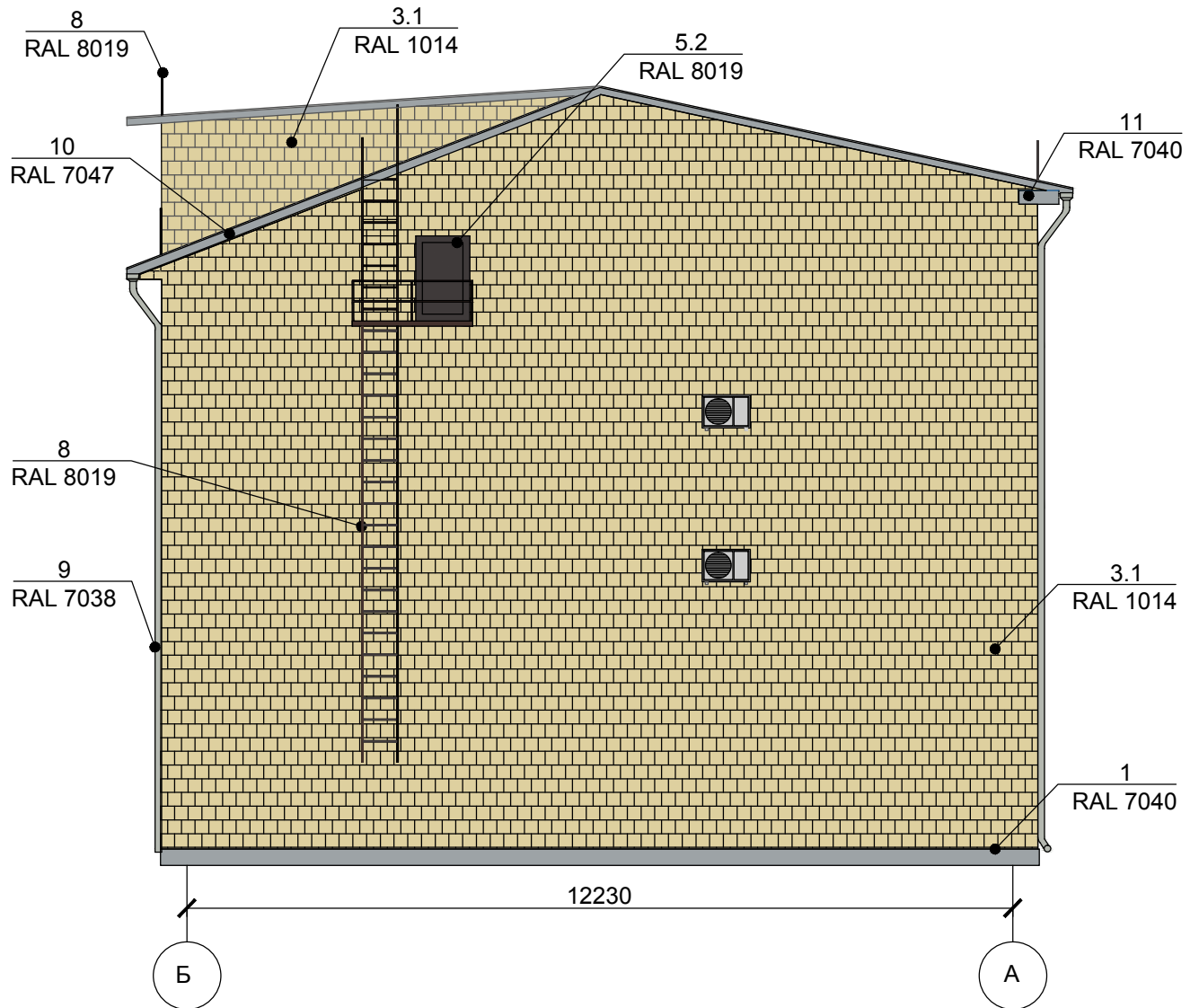
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



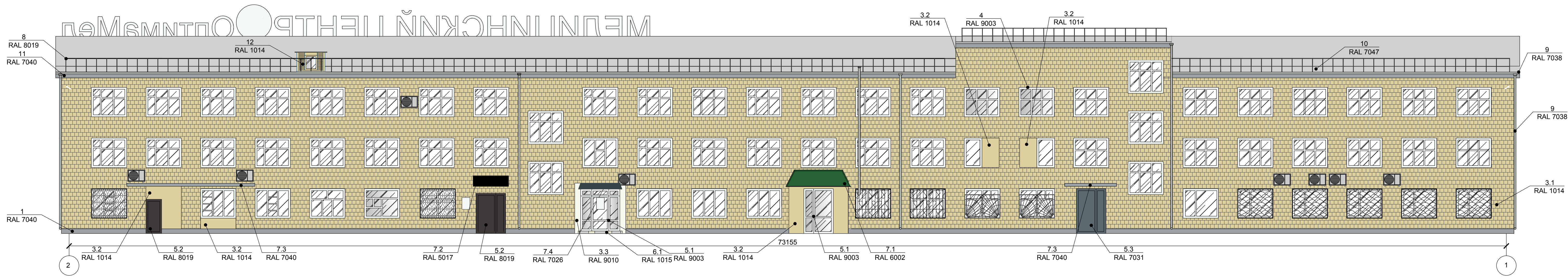
Колористическое решение фасадов
Главный фасад в осях 1-2



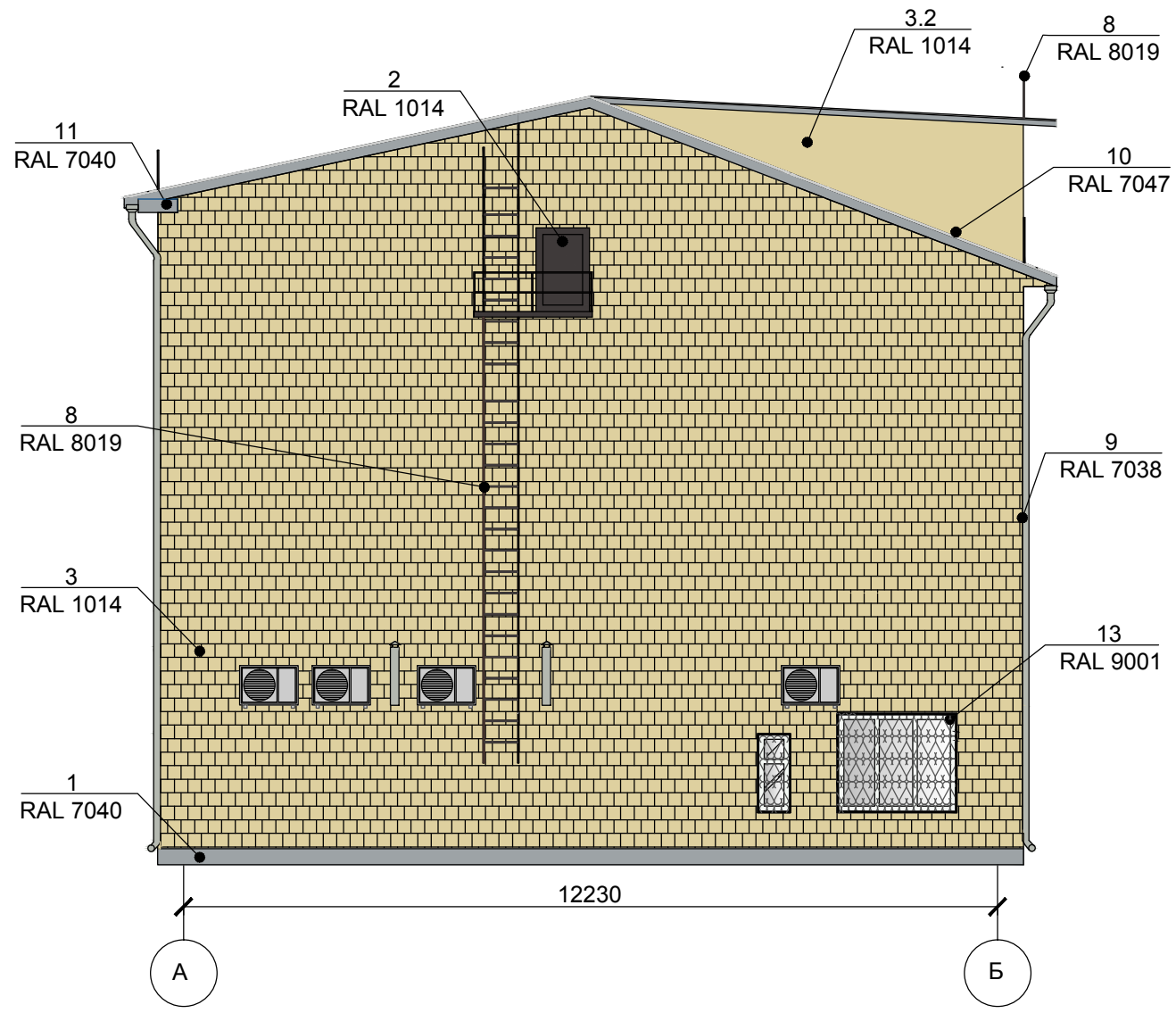
Колористическое решение фасадов
Боковой фасад



Колористическое решение фасадов
Дворовой фасад в осях 2-1



Колористическое решение фасадов Боковой фасад в осях А-Б



Ведомость применяемых материалов


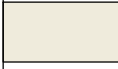

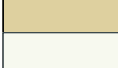
















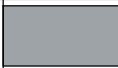



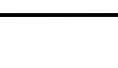
№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Покраска	RAL 7040
2	Поле первого этажа		Покраска	RAL 1015
3.1	Стены		Кирпич	RAL 1014
3.2			Покраска	RAL 1014
3.3			Покраска	RAL 9010
4	Оконные переплеты		ПВХ	RAL 9003
5.1	Двери		ПВХ	RAL 9003
5.2		 	Металлические двери	RAL 8019 RAL 7031
6.1	Ступени:		Керамогранитная плитка	RAL 1013
			Керамогранитная плитка	RAL 1015
			Керамогранитная плитка	RAL 5024
6.2			Покраска	RAL 7040
7.1	Козырьки		Асбестоцементный лист	RAL 6002
7.2			Металл окрашенный	RAL 9005
7.3			Покраска	RAL 7040
7.4			Металл окрашенный	RAL 7026
8	Металлические ограждения кровли, пожарные лестницы.	 	Покраска	RAL 8019
9	Водосточные трубы		Оцинкованная сталь	RAL 7038
10	Покрытие кровли		Асбестоцементный лист	RAL 7047
11	Подшивка кровли		Покраска	RAL 7040
12	Слуховые окна		Покраска	RAL 1014
13	Металлические короб		Покраска	RAL 5012
14	Клумба		Керамогранитная плитка	RAL 7040

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Главный фасад в осях 1-2

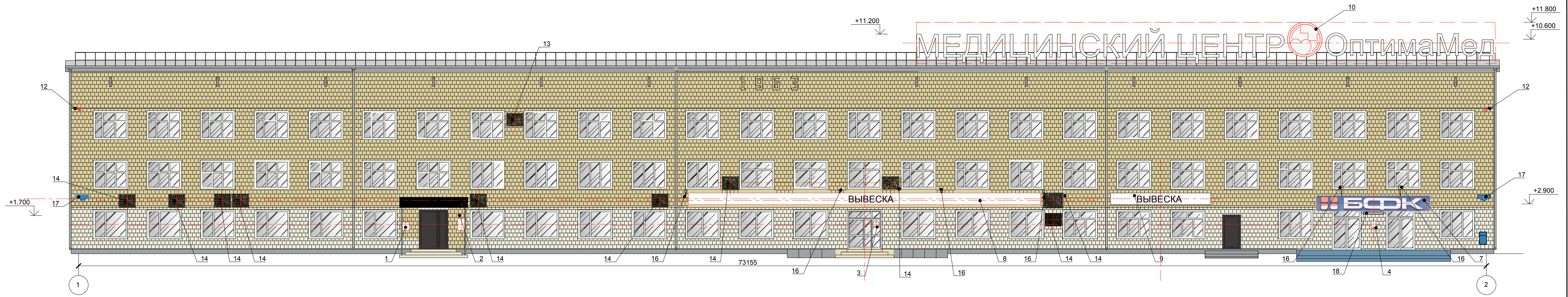


Схема размещения дополнительного оборудования,
дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях Б-А

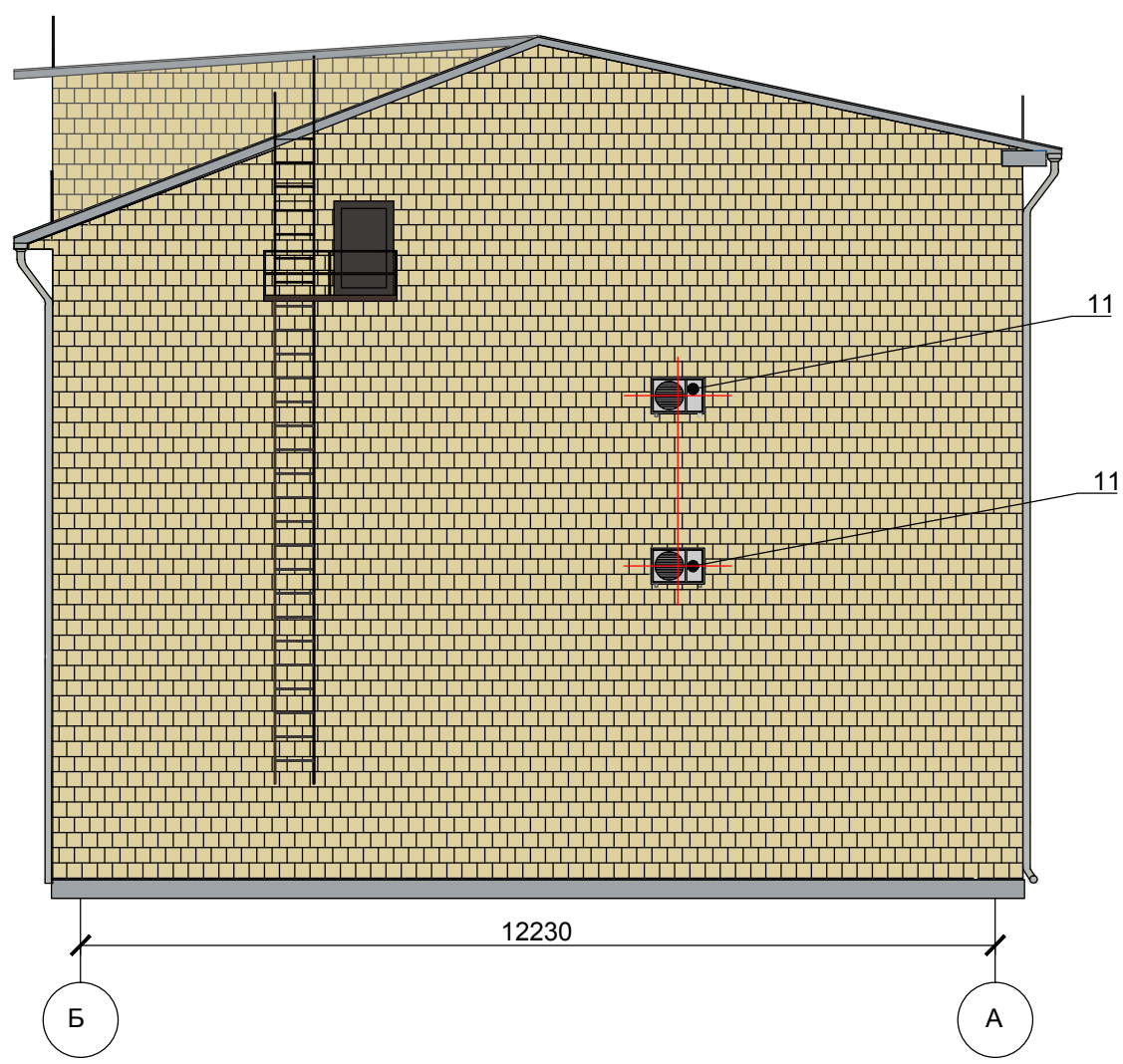


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Дворовой фасад в осях 2-1

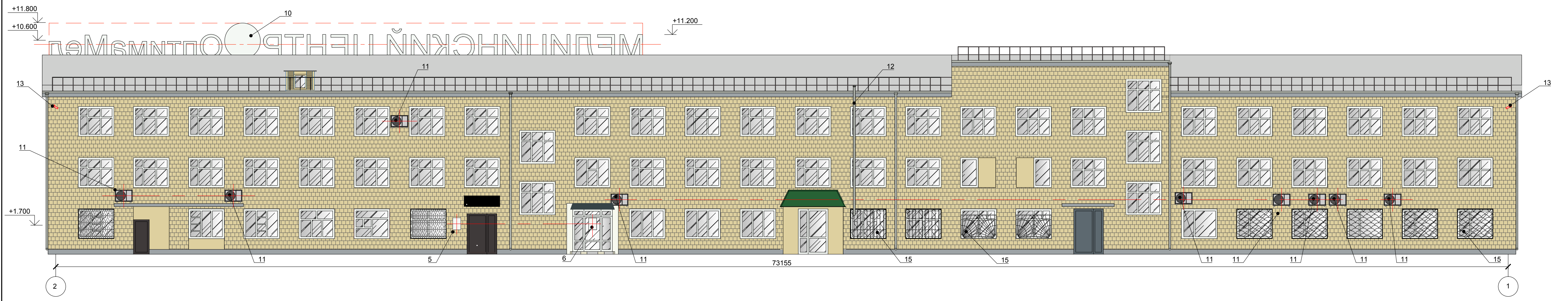
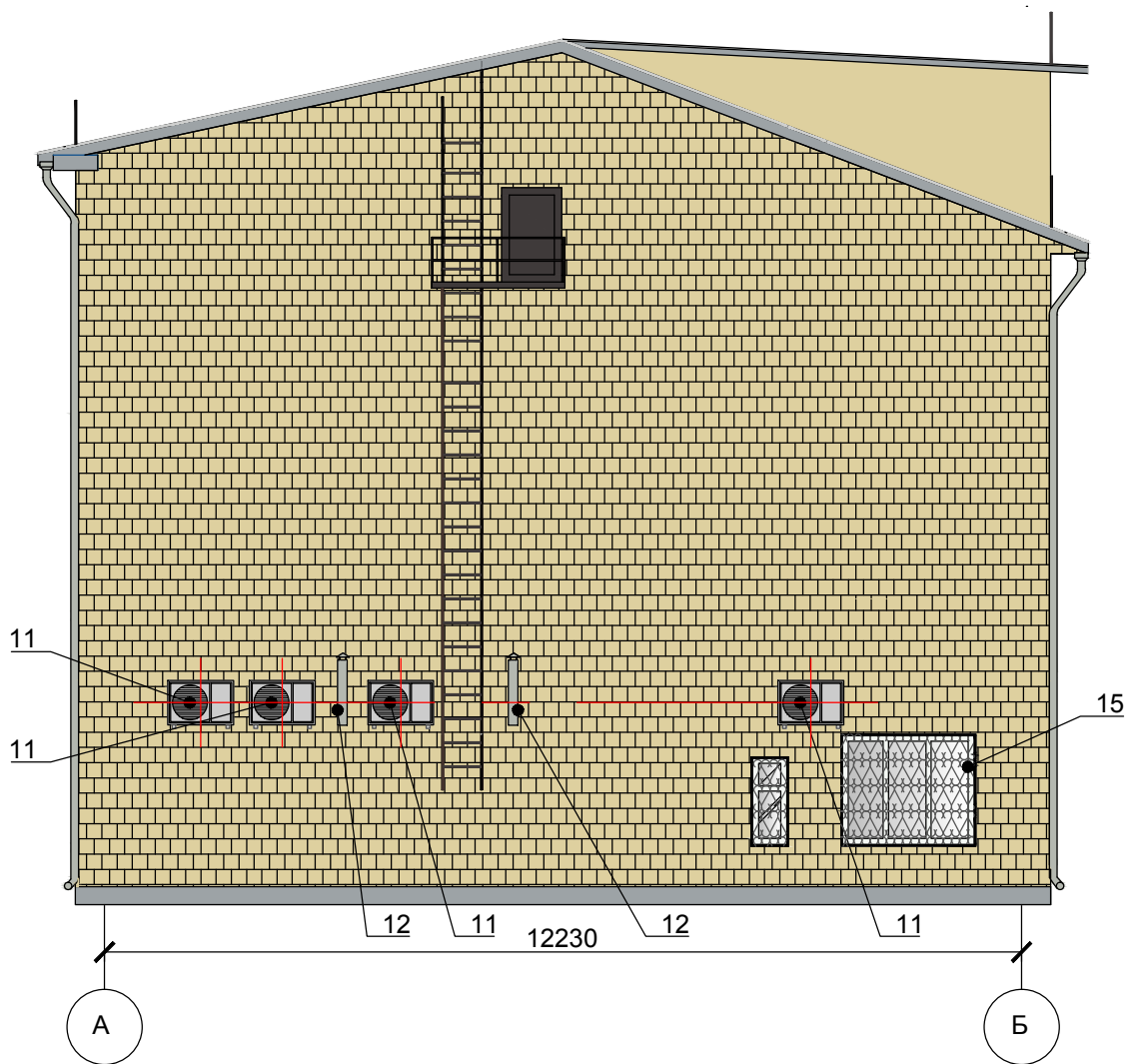


Схема размещения дополнительного оборудования,
дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях А-Б



Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств (начало)

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	Учрежденческая доска с наименованием учреждения. Размеры 0,4 м x 0,4м. Выполнена в нейтральной цветовой гамме.	Размещается на главном фасаде слева от входа. Расстояние от уровня земли до низа равно 1,2 м, до верха равно 1,6 м.	14	
2	Информационная конструкция	Информационная табличка с указанием режима работы. Размером 0,4 м - по ширине, 0,6 м - по высоте.	Размещается справа от входа на высоте 1,2, на единой горизонтальной оси с аналогичными конструкциями (поз. 3,поз.4, поз.5, поз.6)	14	
3			Размещается остеклении двери на высоте 1,2, на единой горизонтальной оси с аналогичными конструкциями(поз. 2,поз.4, поз.5, поз.6)	14	
4			Размещается между двумя входами на высоте 1,2, на единой горизонтальной оси с аналогичными конструкциями(поз. 2,поз.3, поз.5, поз.6)	14	
5			Размещается слева от входа на высоте 1,2, на единой горизонтальной оси с аналогичными конструкциями(поз. 2,поз.3, поз.4, поз.6)	16	
6			Размещается на остеклении двери на высоте, на единой горизонтальной оси с аналогичными конструкциями(поз. 2,поз.3, поз.4, поз.5)	16	
7			Информационная конструкция	Отдельные буквы и знаки без подложки. Размеры не превышают размеров козырька входной группы	Главный фасад. Над входом в здание, помещение в месте фактического нахождения или осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя. Размещается на козырьке входной группы.
8	Информационная конструкция	Настенное панно на металлическом каркасе. Размеры 0,96 м x 1,8 м. Выполнено в нейтральной цветовой гамме. Текстовая часть не должна превышать 2-х строк.	Главный фасад. В простенке между первым и вторым этажом. Отцентрировано относительно входа над которым располагается.	14	
9	Информационная конструкция	Настенное панно на металлическом каркасе. 0,72 м x 0,56 м. Выполнено в нейтральной цветовой гамме. Текстовая часть не должна превышать 2-х строк.	Главный фасад. В простенке между первым и вторым этажом. Отцентрировано относительно оси симметрии между двух окон	14	

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств (конец)

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
10	Рекламная конструкция	Крышная рекламная конструкция в виде конструкции из отдельных букв на металлических направляющих серого цвета (RAL 7047). Исключительно внутренняя подсветка. Высота всех используемых элементов 1,80 м длина 30 м.	Главный фасад. Информационное поле рекламной конструкции располагается параллельно поверхности фасада объекта по отношению которому установлена (фасад 1-2), выше линии карниза	14	
11	Наружные блоки кондиционеров	Нейтральная окраска. На поверхности главного фасада 1-2 закрыты декоративными решётками, выполненными в цвете участка фасада, на котором располагаются кондиционеры (поз. 14). При наличии воздухопроводов, проложенных до блока кондиционера по фасаду воздухопровод необходимо закрыть коробом в цвет участка фасада, по которому он пролегает.	Главный фасад, дворовой фасад, боковые фасады, упорядочено, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей	14, 15, 16, 17	
12	Воздуховод	Металл неокрашенный	Дворовой фасад	16	
13	Камера видеонаблюдения	Нейтральная окраска	Главный фасад (2 шт.); дворовой фасад (2 шт.).	14, 16	
14	Декоративные решетки для наружных блоков кондиционеров	Выполнены в цвете участка фасада, на котором располагаются кондиционеры (RAL 1014)	Главный фасад	14	
15	Кованые решетки на оконных проемах	Металл, окраска	Частично на окнах первого этажа бокового А-Б и дворового 2-1 фасадов	16, 17	
16	Прожекторы	Подсветка информационных конструкций. Общее количество - 4 шт.	Главный фасад	14	
17	Знак адресации	проспект имени газеты «Красноярский рабочий», 160, стр. 1	Главный фасад	14	
18	Светильник	Общее количество - 1 шт.	Главный фасад	14	

Лист регистрации изменений