

СОГЛАСОВАНО

М.П.

" " 20 г. №

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Копылова, 76

Год постройки: 1988

Автор паспорта фасадов: ООО "СибПроект"

Автор архитектурного проекта:

Число этажей: 9

Серия (при наличии): 111-97

Назначение: Жилой дом с общественными помещениями на 1 этаже

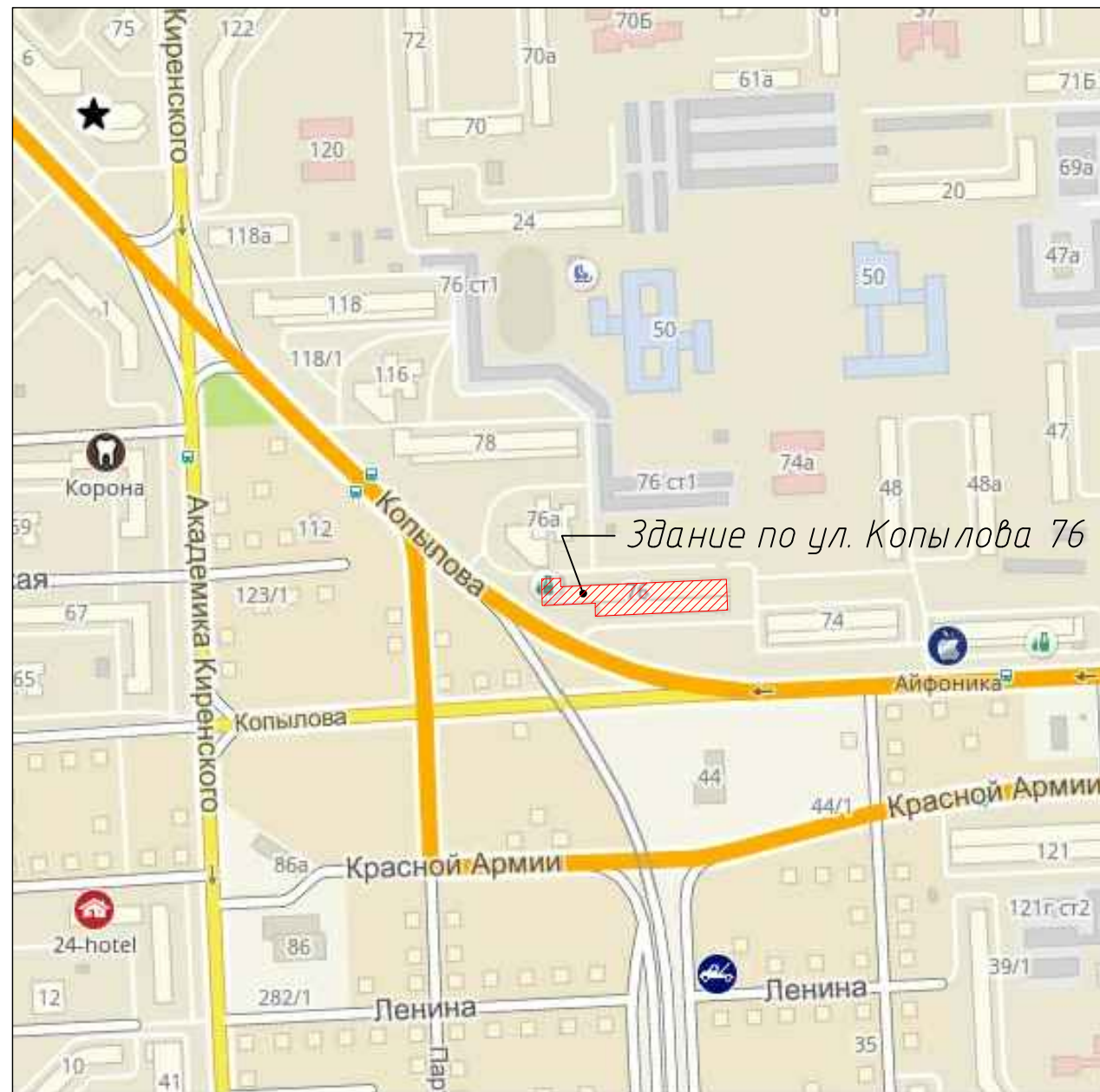
Статус здания, строения (при наличии): не имеет

Лицо, ответственное за эксплуатацию: ООО Управляющая компания "Жилищные системы Красноярска"

**Паспорт фасадов составлен по состоянию
на "10" ноября 2018г.**


Актуализирован " " г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета
1	Ситуационный план	
2	Пояснительная записка (начало)	
3	Пояснительная записка (окончание)	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад (южный)	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовой фасад (северный)	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковые фасады (восточный и западный)	
7	Фотографическое изображение развертки	
8	Колористическое решение фасадов. Главный (южный) фасад	
9	Колористическое решение фасадов. Дворовой (северный) фасад	
10	Колористическое решение фасадов. Боковые (восточный и западный) фасады	
11	Ведомость применяемых материалов	
12	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Главный фасад (южный).	
13	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад (северный).	
14	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Боковые (восточный и западный) фасады	
15	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	
16	Лист регистрации изменений	

						СП-48/18-26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Сажина			<i>Сажина</i>				
Н.контроль	Моторкин			<i>Моторкин</i>				
						Ситуационный план. Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
							1	16
								

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (начало)

Паспорт фасадов на здание жилого дома со встроенными общественными помещениями составлен на основании следующих документов:

1. «Архитектурно-художественный регламент улиц, общественных пространств города Красноярск» от 19 апреля 2018 года №268 с изменениями на 10 августа 2018 года.
2. «Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярск» от 19 июня 2018 года №399

Существующий облик

Здание расположенное по адресу: улица Копылова, дом 76, построено в 1988 году и имеет 9 этажей.

Кровля плоская с рулонным покрытием.

Наружные стены – железобетонные стеновые панели. Первый этаж частично обшит навесными фасадными панелями.

Первый этаж занят общественными и жилыми помещениями. 2–9 этажи – жилые.

По состоянию на 10.11.2018 в первом этаже расположены предприятия:

1. ПАО «Сбербанк»
2. Медицинская страховая организация «Надежда»
3. Экипировочный центр «А-СПОРТ»
4. Международная языковая школа «ОКЕЙ»
5. Сеть магазинов товаров для художников «Хинган»
6. Краевая автошкола «Движение»
7. Отделение службы доставки «Вохвеггу»
8. Оптово-розничный салон «Аура цветов»
9. Магазин японских подгузников «Подгузняка»
10. Магазин «Фабрика дверей»
11. Сеть продуктовых магазинов «Царский стол»
12. Дом одежды «Власта»
13. Химчистка «Аква-лоск»
14. ПАО «Совкомбанк»
15. Салон красоты «Валентина»
16. Торгово-строительная компания «Красноярск газобетон»
17. Бутик гель-лаков «Bluesky»
18. Ателье «Татьяна»
19. Косметическая корпорация «TianDe»
20. Фотосалон «ИП Дейнеко Е.Г.»
21. ООО «Витражные Системы»
22. Адаптационный центр «Твой дом»
23. Налоговая помощь

24. Магазин зоотоваров «ИП Беседина М.Ф.»
25. Мастерская по ремонту бытовой техники
26. Салон-парикмахерская «Бытпрокат»
27. ГОСЛОМБАРД
28. Продуктовый магазин «ИП Прохоенко Н.В.»
29. Мастерская по ремонту обуви
30. Магазин мясной продукции
31. Лебедушка
32. Магазин трикотажных изделий для всей семьи
33. ООО «Ломбард-Эврика»

Остекление балконов здания выполнено различным: деревянные переплеты, ПВХ/алюминиевые переплеты. Частично остекление балконов отсутствует.

Проектируемый облик

Данным паспортом рекомендовано:

- выполнить облицовку всех балконов металлосайдингом согласно цветового решения, представленного в данном паспорте;
- выполнить остекление всех балконов с применением ПВХ/алюминиевого профиля белого цвета;
- демонтировать металлические решетки со всех оконных блоков;
- выполнить упорядоченную расстановку наружных блоков кондиционеров согласно данного паспорта фасада;
- закрыть декоративным кожухом наружные блоки кондиционеров согласно цветового решения, представленного в данном паспорте;
- размещение кондиционеров допускается на балконах и у окон, согласно чертежа;
- демонтировать устаревшие адресные таблички, кроме указанных в паспорте здания;
- выполнить настенные светильники у входа в жилые подъезды;
- в оконных проемах, над входами в жилые подъезды, восстановить заполнение из стеклоблоков;
- все кабели закрыть декоративным коробом под цвет фасада;
- произвести обследование крылец на южном фасаде. При отсутствии необходимой документации – демонтировать;
- таблички с информацией организации оформляются арендаторами (владельцами) помещений по проектам оформления, разработанным специалистами высокого уровня в сфере мерчендайзинга и дизайна.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-26

Лист

2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (окончание)

Демонтаж конструкций, не соответствующих
"Архитектурно-художественному регламенту" и паспорту фасадов,
выполнить до 01.02.2019

Рекомендации к размещению рекламных/информационных конструкций:

– размещать рекламные/информационные конструкции на единой горизонтальной оси между линией, проходящей по верхнему краю оконных проемов первого этажа и линией перекрытия между первым и вторым этажами;

– при размещении новой вывески необходимо принимать во внимание расположение, размер, материал уже существующих вывесок;

– настенные панно, расположенные друг за другом вдоль одной магистрали, размещаются только с одинаковыми геометрическими параметрами;

– каждая рекламная конструкция и (или) каждый элемент рекламной конструкции центрируются относительно окон, арок, дверей и других архитектурных элементов при расположении над ними;

– в случае размещения информационных конструкций на козырьке входной группы не допускается:

а) установка информационной конструкции только на боковые стороны фриза входной группы;

б) установка информационной конструкции, превышающей размеры козырька входной группы;

в) использование разных цветовых решений фронтальной и боковых сторон фриза при оформлении одной входной группы;

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-26

Лист

3

ГЛАВНЫЙ ФАСАД (ЮЖНЫЙ)

\\192.168.80.1\work\Сибпроект 2.0\Паспорт фасада\Октябрьский район\Копылова\Копылова 76\Фото на паспорт\главный.jpg

ФРАГМЕНТ ГЛАВНОГО ФАСАДА 1

\\192.168.80.1\work\Сибпроект 2.0\Паспорт фасада\Октябрьский район\Копылова\Копылова 76\Фото на паспорт\Бок-1.JPG

ФРАГМЕНТ ГЛАВНОГО ФАСАДА 2

\\192.168.80.1\work\Сибпроект 2.0\Паспорт фасада\Октябрьский район\Копылова\Копылова 76\Фото на паспорт\Главный-1.JPG

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-26

Лист

4

ДВОРОВЫЙ ФАСАД (СЕВЕРНЫЙ)

\\192.168.80.1\work\Сибпроект 2.0\Паспорт фасада\Октябрьский район\Копылова\Копылова 76\Фото на паспорт\Двор.jpg

ФРАГМЕНТ ДВОРОВОГО ФАСАДА

\\192.168.80.1\work\Сибпроект 2.0\Паспорт фасада\Октябрьский район\Копылова\Копылова 76\Фото на паспорт\Двор-1.JPG

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

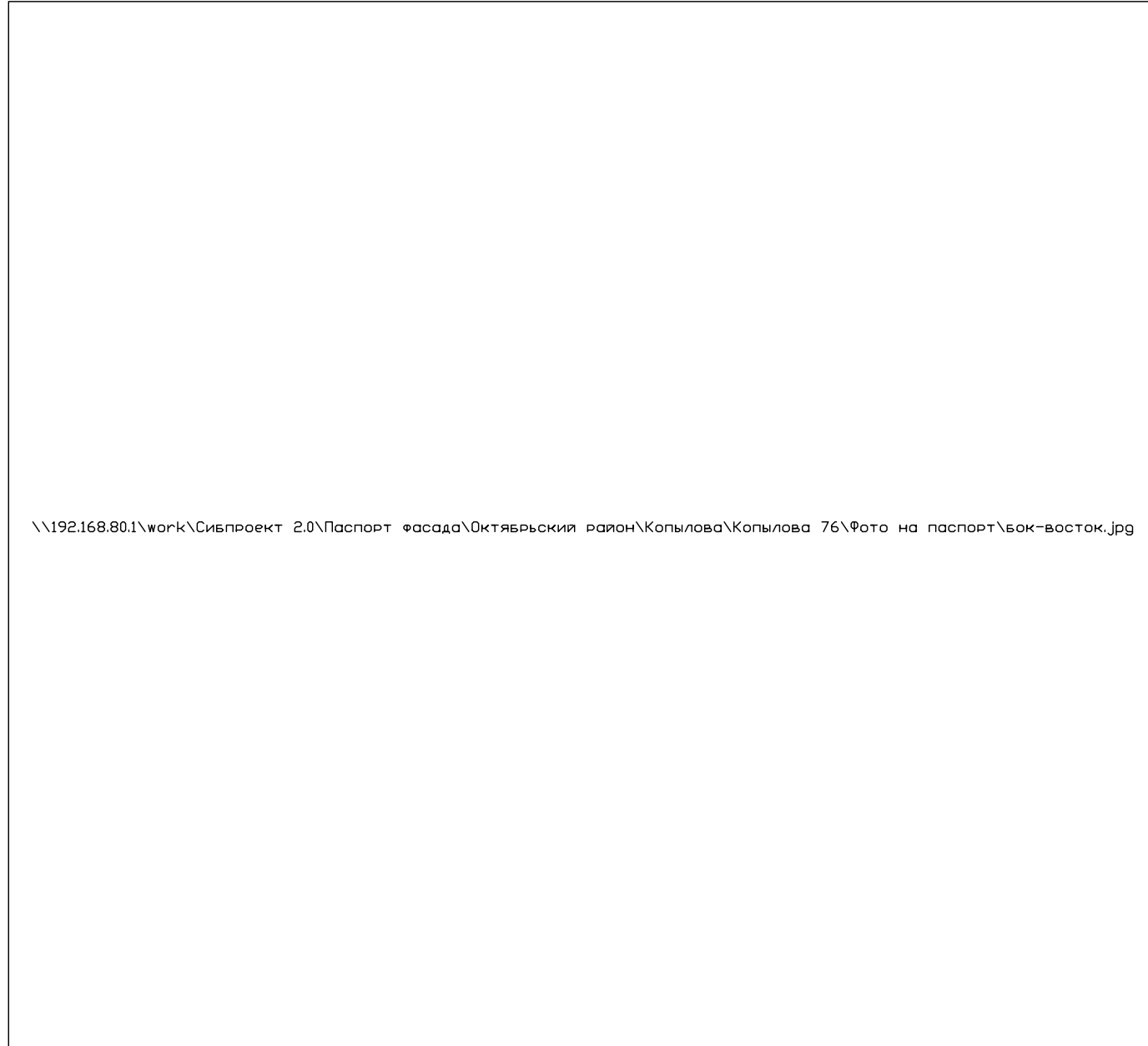
СП-48/18-26

Лист

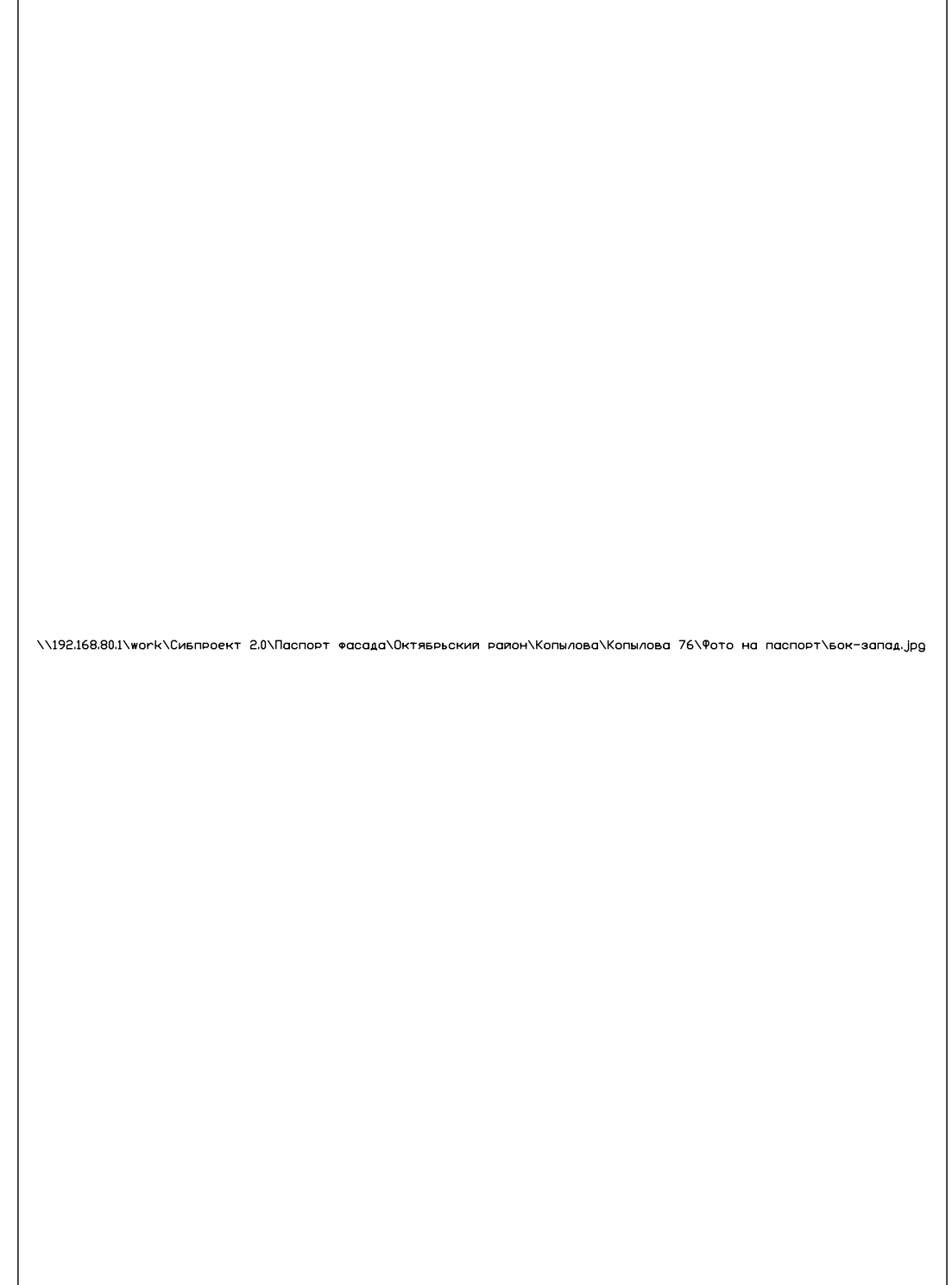
5

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

БОКОВОЙ ФАСАД (ВОСТОЧНЫЙ)



БОКОВОЙ ФАСАД (ЗАПАДНЫЙ)



Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-26

Лист

6

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ РАЗВЕРТКИ ФРАГМЕНТА УЛИЦЫ С ГЛАВНОГО ФАСАДА



Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

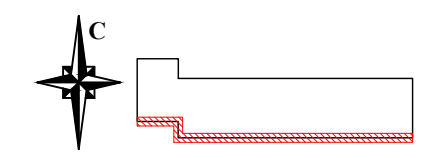
СП-48/18-26

Лист
7

Копировал

Формат А4х3

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ
 ГЛАВНЫЙ ФАСАД (ЮЖНЫЙ)



Ведомость применяемых материалов смотреть лист 11.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СП-48/18-26	Лист 8

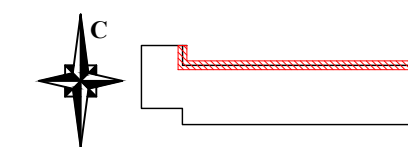
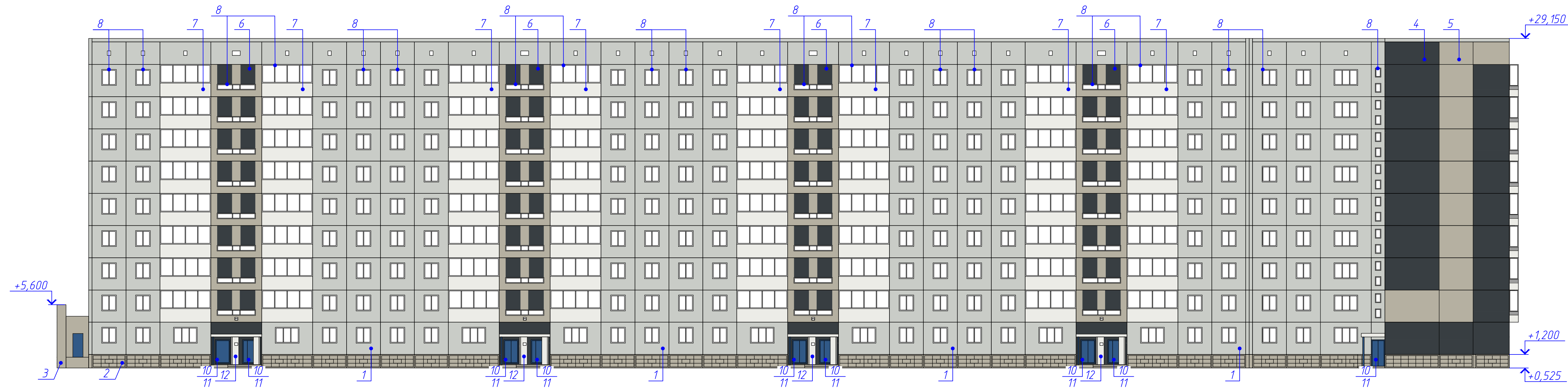
Копировал

Формат А4х4

Создано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

ДВОРОВЫЙ ФАСАД (СЕВЕРНЫЙ)



Ведомость применяемых материалов смотреть лист 11.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-26

Лист
9

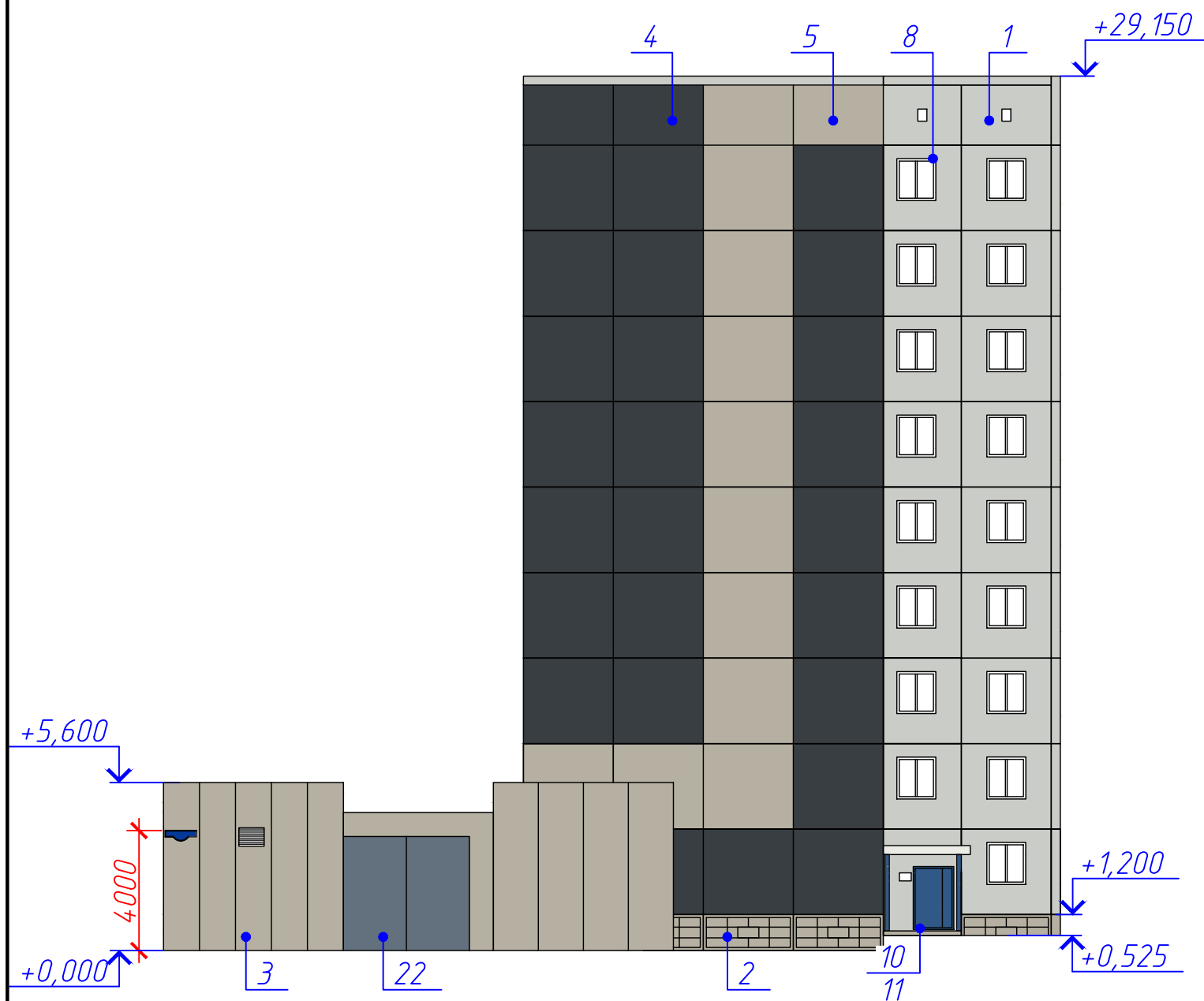
Копировал

Формат А4х4

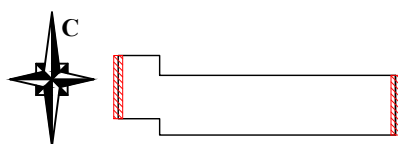
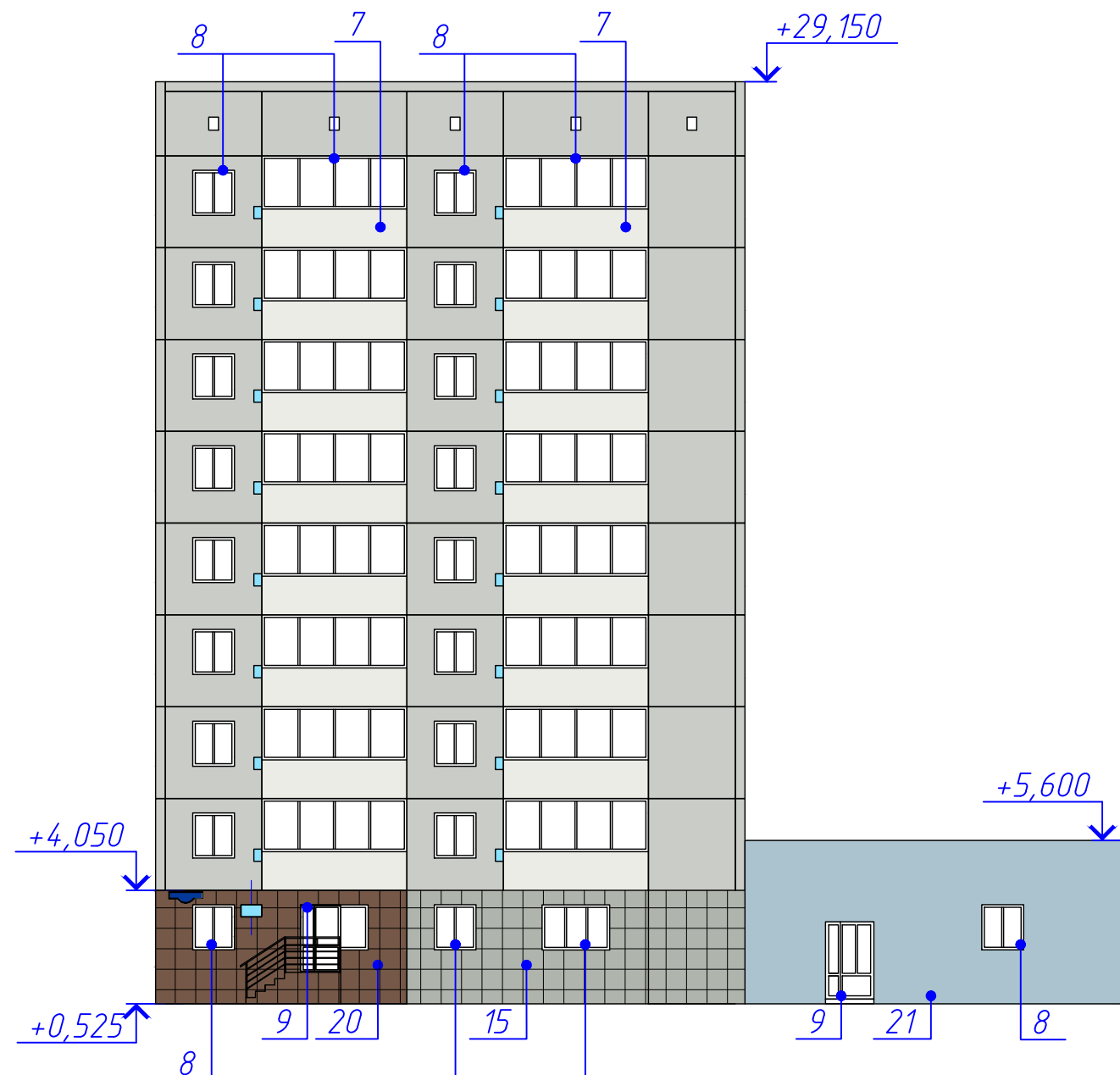
Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

БОКОВОЙ ФАСАД (ВОСТОЧНЫЙ)



БОКОВОЙ ФАСАД (ЗАПАДНЫЙ)



Ведомость применяемых материалов смотреть лист 11.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата


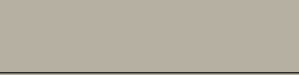









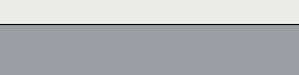
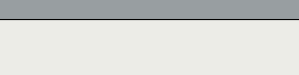
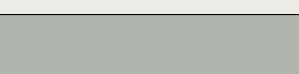
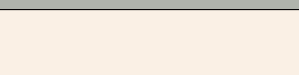







СП-48/18-26

Копировал

Формат А3

Лист
10

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс
1	Стены южного, северного, восточного, западного фасадов		Бетонные панели	NCS S 1000-N
2	Стены цоколя		Бетонные панели	NCS S 1502-R50B
3	Отделка 1 этажа южного фасада		Бетонные панели	NCS S 1502-R50B
4	Стены северного и восточного фасадов		Бетонные панели	NCS S 8000-N
5	Стены северного и восточного фасадов		Бетонные панели	NCS S 1502-R50B
6	Стены подъездов. Северный фасад		Бетонные панели	NCS S 1502-R50B NCS S 8000-N
7	Балконы южного, северного и западного фасадов		Бетонные панели	NCS S 0300-N
8	Оконные переплеты		ПВХ профиль	NCS S 0300-N
9	Дверные переплеты		ПВХ профиль	NCS S 0300-N
10	Дверные переплеты		Краска по металлу	NCS S 5030-R70B
11	Дверные полотна		Краска по металлу	NCS S 5030-R70B
12	Ж/б конструкции подъездов		Штукатурка	NCS S 0300-N
13	Металлические конструкции крылец		Краска по металлу	NCS S 2000-N
14	Переплеты витражей		ПВХ профиль	NCS S 0300-N
15	Отделка 1 этажа южного фасада		Навесной фасад	NCS S 6502-B
16	Отделка 1 этажа южного фасада		Навесной фасад	NCS S 1005-Y60R
17	Отделка 1 этажа южного фасада		Окраска по бетону	NCS S 6020-Y60R
18	Отделка 1 этажа южного фасада		Окраска по бетону	NCS S 0502-Y50-R
19	Отделка 1 этажа южного фасада		Натуральный камень	
20	Отделка 1 этажа южного фасада		Навесной фасад	NCS S 6020-Y60R
21	Отделка 1 этажа южного фасада		Окраска по бетону	NCS S 1020-R80B
22	Металлические ворота на восточном фасаде		Краска по металлу	NCS S 4030-R80B

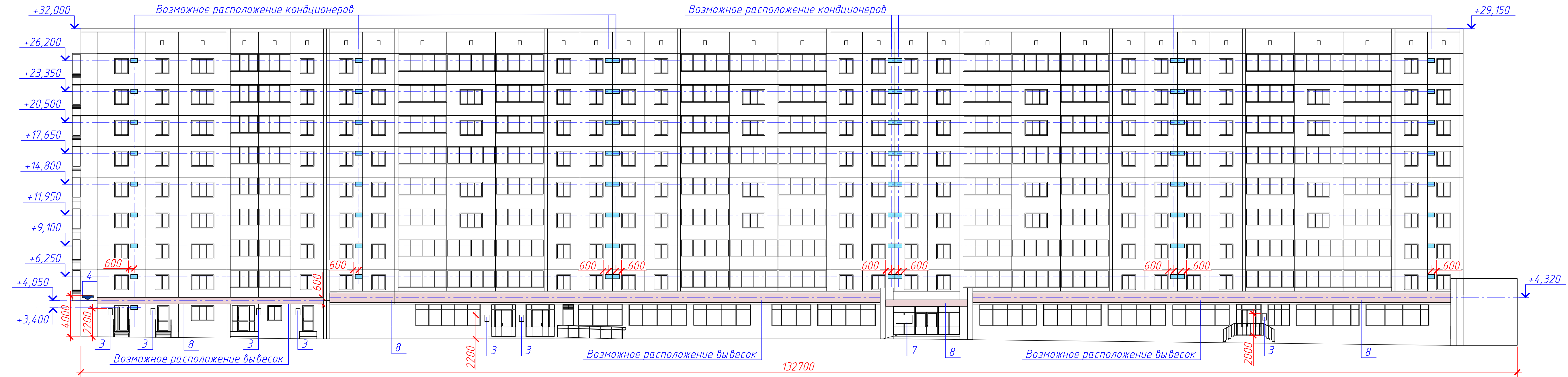
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-26

Лист

11

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ
 ГЛАВНЫЙ ФАСАД (ЮЖНЫЙ)



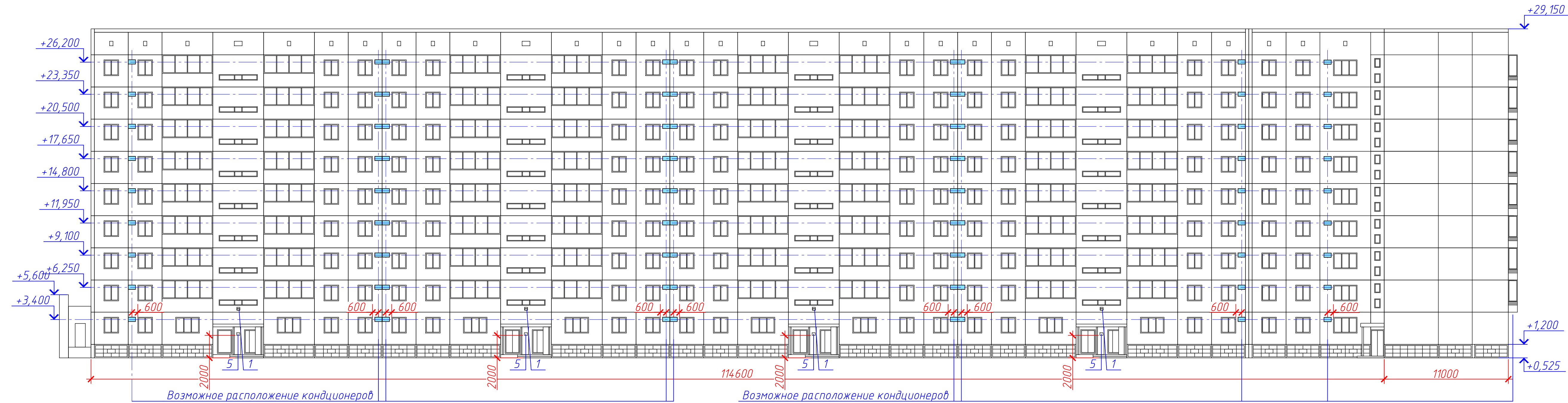
Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств
 смотреть лист 15.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-26

Создано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ
ДВОРОВЫЙ ФАСАД (СЕВЕРНЫЙ)



Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств
смотреть лист 15.

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

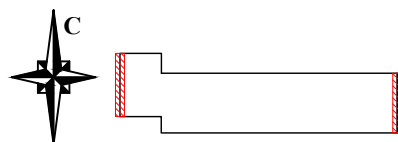
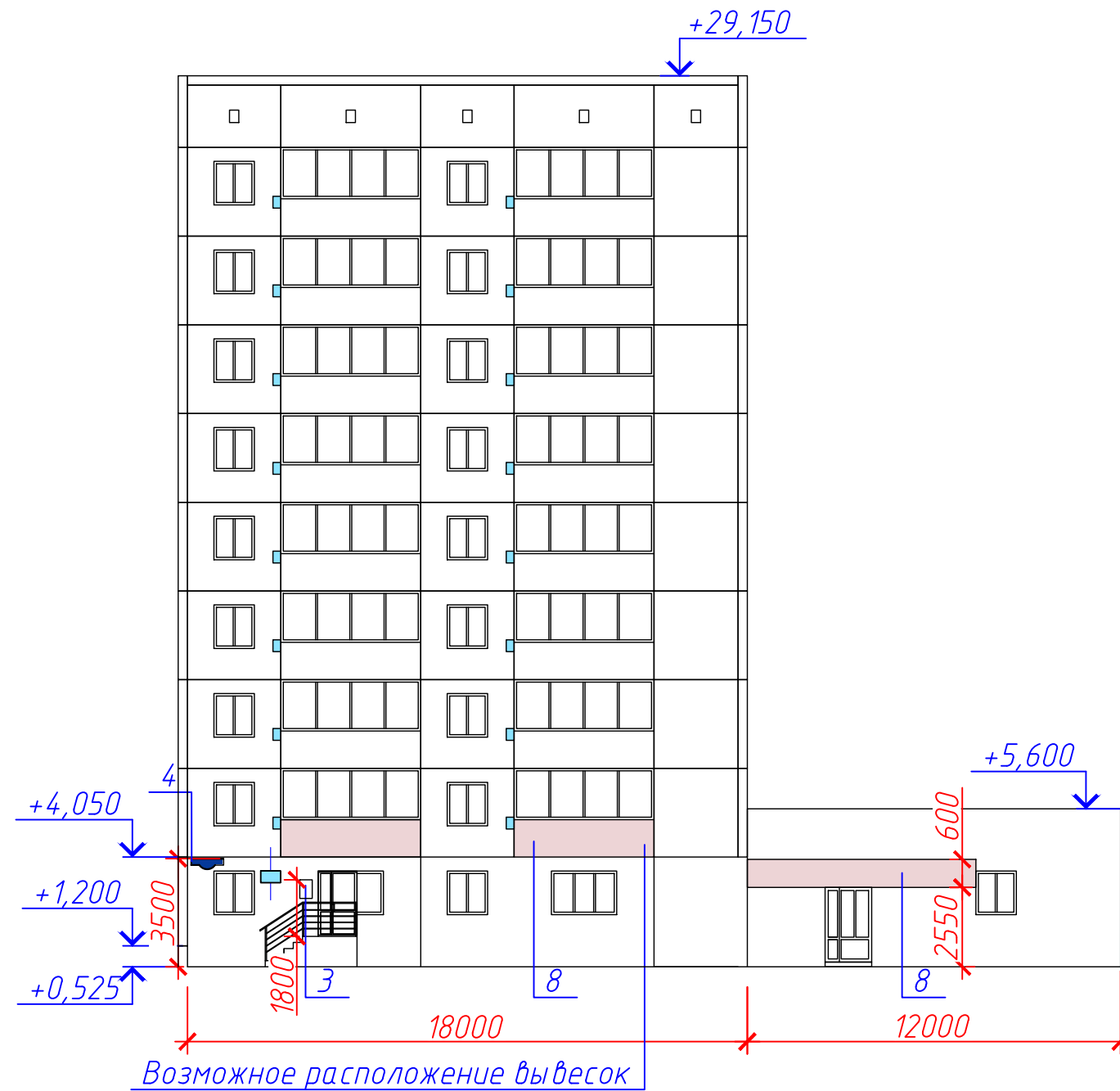
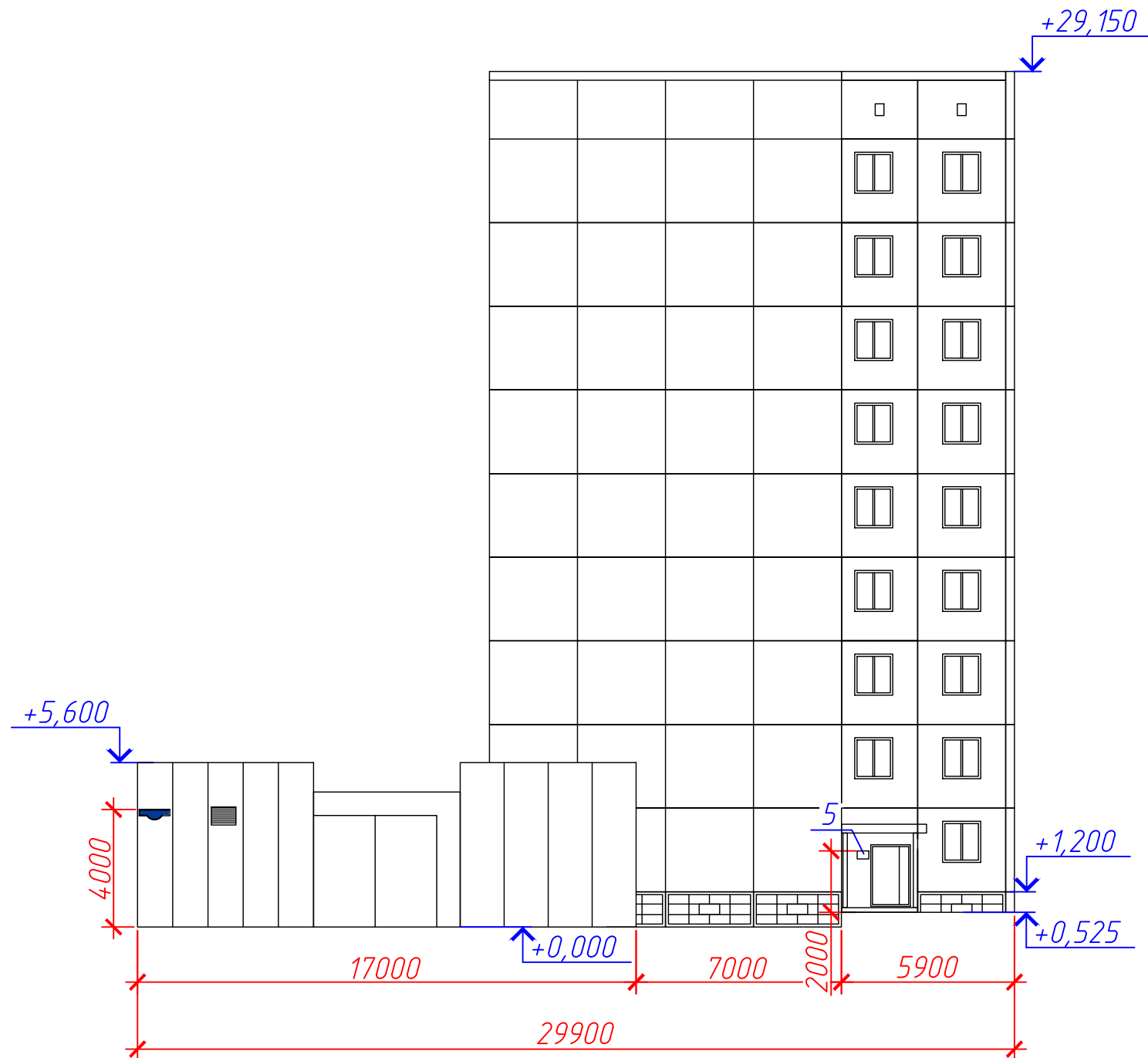
СП-48/18-26

Создано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

БОКОВОЙ ФАСАД (ВОСТОЧНЫЙ)

БОКОВОЙ ФАСАД (ВОСТОЧНЫЙ)



Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств
смотреть лист 15.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-26

Лист

14

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

<i>№ п/п</i>	<i>Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства</i>	<i>Краткое описание</i>	<i>Расположение (фасад, этаж)</i>	<i>Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему</i>	<i>Отметка о демонтаже</i>
1	<i>Элемент наружного освещения</i>	<i>Лампа подсветки территории белого цвета, свет холодный</i>	<i>Северный фасад, 1 этаж</i>	13	
2	<i>Декоративный защитный короб</i>	<i>Алюминиевые панели цвета NCS S 1500-N, NCS S 3500-N, NCS S 2005-Y50R</i>	<i>Северный, южный, восточный, западный фасады, 1-9 этаж</i>	12, 13, 14	
3	<i>Информационная табличка</i>	<i>Панель прямоугольной формы. Размер панели: 40х60 см. Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: в тон существующего фасада. Цвет текста согласно фирменного стиля. Условия размещения: на стене</i>	<i>Южный фасад, 1 этаж</i>	12, 14	
4	<i>Знак городской информации</i>	<i>Панель прямоугольной формы с закруглением в средней нижней части радиусом 15 см для размещения номера дома. Размер панели: 100х20 см. Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: синий фон NCS 5248-B31G, белый цвет для основного и дополнительного текста. Подсветка знака элементом наружного освещения холодного света. Размещение на стене</i>	<i>Северный, южный, восточный фасады 1 этаж</i>	15	
5	<i>Знак городской информации</i>	<i>Панель прямоугольной формы. Размер панели: 30х40 см. Материал: пластик ПВХ. Цвет: синий фон NCS 5248-B31G, белый цвет для основного и дополнительного текста. Размещение на стене</i>	<i>Северный фасад, 1 этаж</i>	15	
6	<i>Воздуховоды</i>	<i>Оцинкованная сталь</i>	<i>Южный фасад, 1 этаж</i>	14	
7	<i>Информационный блок</i>	<i>Панель прямоугольной формы. Конструкция с ячейками для смены информации. Материал: алюминиевая композитная панель. Ширина не более 1,5м</i>	<i>Южный фасад, 1 этаж</i>	12	
8	<i>Информационная конструкция</i>	<i>Конструкция в виде настенного панно из отдельных букв высотой 600мм. Цветовое решение определить дизайн-проектом.</i>	<i>Северный и восточный фасады, 1 этаж.</i>	12, 13, 14	

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

СП-48/18-26

Лист

15

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-26

Лист

16