

**Общество с ограниченной ответственностью
"КрасИнформСистем"**

**МБДОУ №321
г. Красноярск, ул. Копылова, 74"А"**

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

2018 г.

СОГЛАСОВАНО

М.П.

«____» _____ 20__ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск,
ул. Копылова 74"А"

Год постройки: 1987 г.

Автор архитектурного проекта: автор проекта неизвестен

Число этажей: 3 этажа

Серия (при наличии): неизвестно

Назначение: детское дошкольное образовательное учреждение

Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: МБДОУ №321

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «__» _____ 2018 г.

Актуализирован «__» _____ ____ г.

Ситуационный план



Пояснительная записка

1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Существующее здание, расположено в городской застройке, по адресу г. Красноярск, ул. Копылова 74 "А" (ЗОНА II. ЗОНА ПОВЫШЕННОГО ВНИМАНИЯ). Подъезд к зданию осуществляется с ул. Копылова. Нежилое здание в котором расположено детское дошкольное образовательное учреждение. Наружные стены -панели, с отделкой фасадной мозаикой (RAL 9002), с отделкой мраморной крошкой (RAL 8019, RAL 1001).

2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Паспорт отображает фактическое состояние фасада с корректировкой некоторых элементов. Для приведения фасадов в соответствие с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- Привести в соответствие с паспортом информационные материалы, размещенные на главном и дворовом фасаде по оси Г (произвести замену информационных конструкций, разместить их относительно горизонтальных и вертикальных композиционных осей -см. перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств);
- демонтировать с фасадов информационные материалы, выполненные с использованием горючих материалов;
- откорректировать размещение флагодержателей на фасадах - см. перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, окраска флагодержателей в цвет участка фасада, на который они размещены;
- произвести замену оконных деревянных конструкций на ПВХ, привести расстекловку окон в единый вид, цвет рам единый (RAL 9003)
- наружные блоки кондиционеров разместить упорядочено, относительно горизонтальных и вертикальных композиционных осей;
- перекрасить щитки на главном фасаде в цвет участка фасада, перекрасить цоколь, выступающие части спуска в подвал, слуховых окон подвала, вентканала (RAL 1019);
- перекрасить части стены возле входов со стороны главного фасада, дворового фасада по оси Г (RAL 1014);
- перекрасить фрагменты стены (окрашенной в зеленый цвет) на боковом фасаде рядом со входом в RAL 7047;
- перекрасить двери на боковых фасадах в осях 1-4 по оси В; 4-1 по оси Б (RAL 7047);
- перекрасить двери (окрашенные в сиреневый цвет) на главном и дворовом фасаде по оси Г в RAL 8016;
- перекрасить боковые части крылец;
- очистка ступеней (подступенков) крылец от красочного слоя;
- окраска ограждений входных групп, балконов (RAL 1015);
- окраска основания балконов, козырька балконов по штукатурному слою (RAL 7047);

Архитектурно-художественная подсветка не предусмотрена.

3. Информация о сроках проведения работ.

Работы по приведению фасадов здания в соответствие с разработанным паспортом в части информационных конструкций выполнить в срок до 01.02.2019, прочие работы по приведению фасадов здания в соответствие с разработанным паспортом выполнить в рамках очередного капитального ремонта.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов .
Главный фасад в осях 1-4

.\img_1 129.jpg

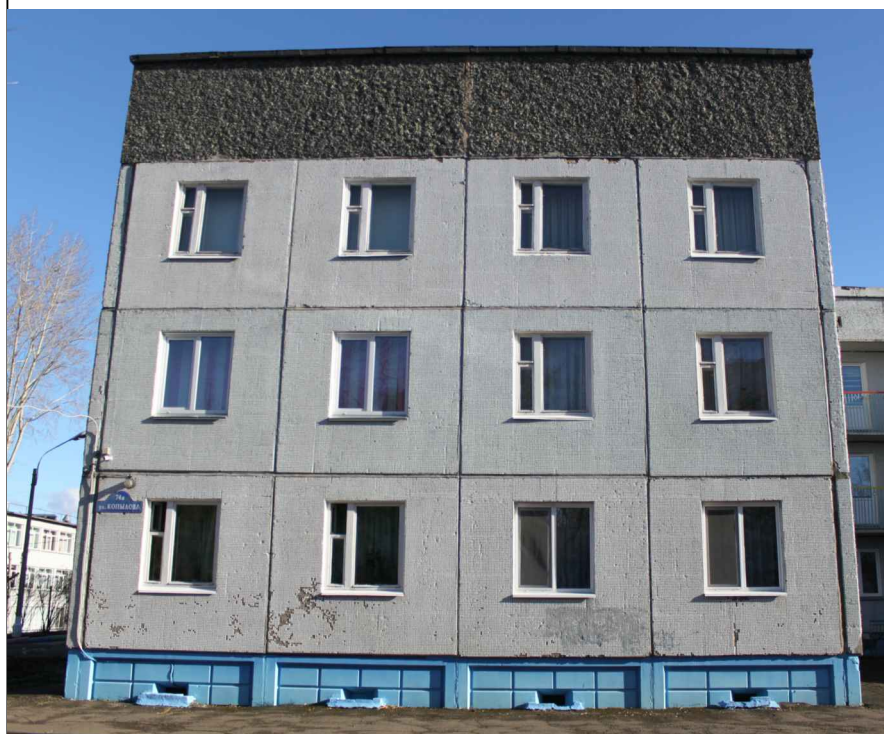
Фрагменты главного фасада

.\img_1 128.jpg

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов .
Боковой фасад в осях Г-А

.\img_1111.jpg

Фрагменты фасада



..\фото\img_1109.jpg



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Дворовой фасад в осях 4-1 по оси Г

.\аааааа1.jpg

Фрагменты фасада

.\img_1118.jpg

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях А-Г



Фрагменты фасада



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Дворовой фасад в осях 1-4 по оси В.



.\img_1123.jpg

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Дворовой фасад в осях 4-1 по оси Б

.\img_1124.jpg



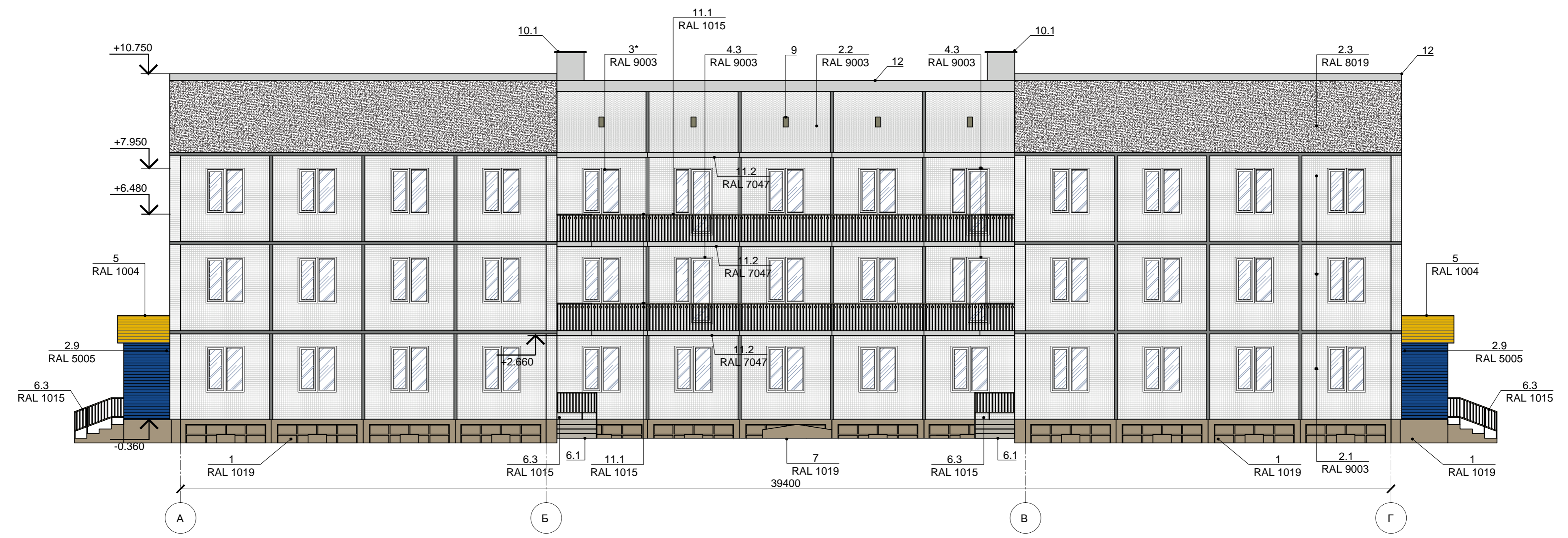
Фотографическое изображение развертки
фрагмента улицы с главного фасада



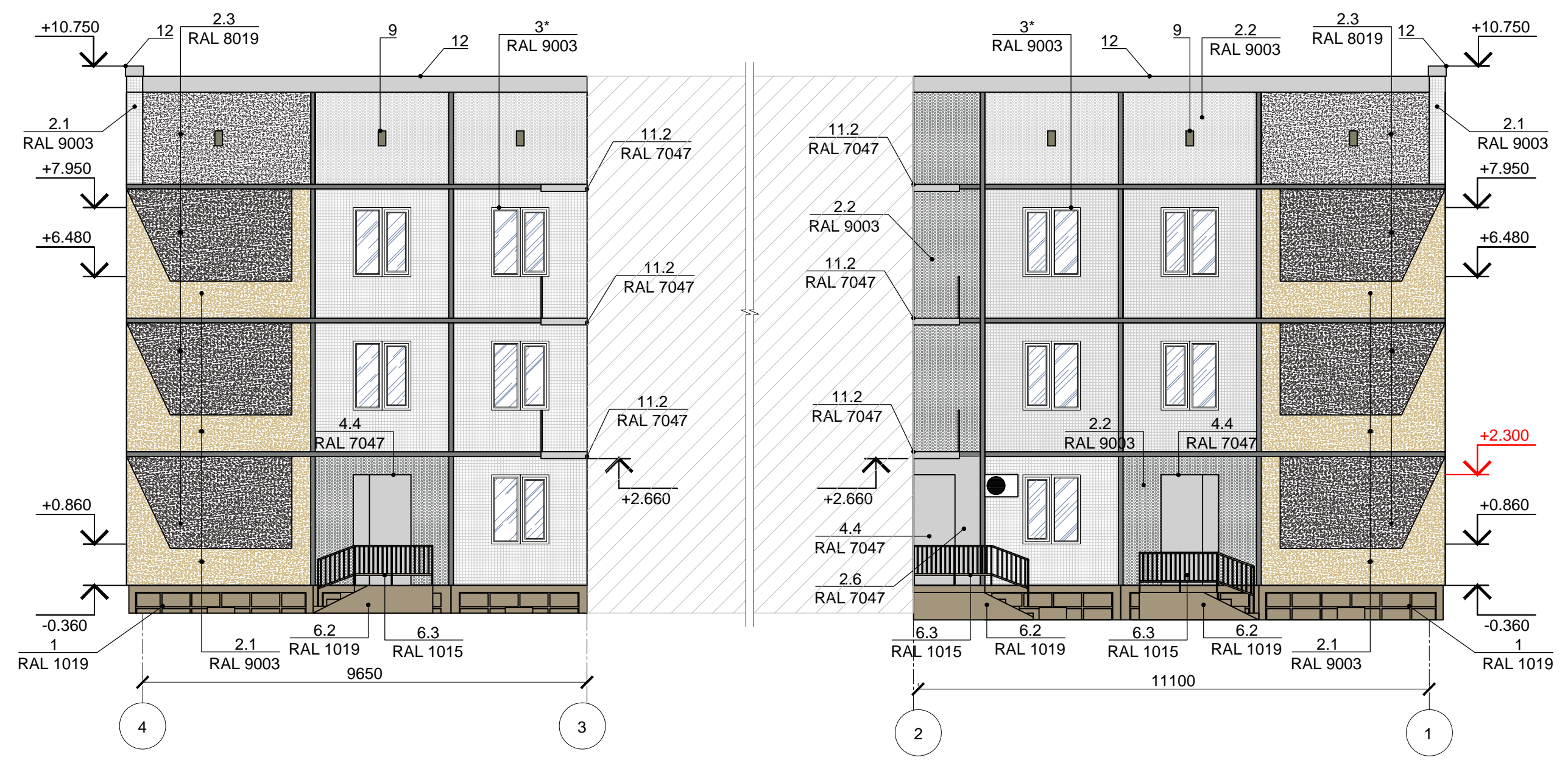
Колористическое решение фасадов. Главный фасад в осях 1-4



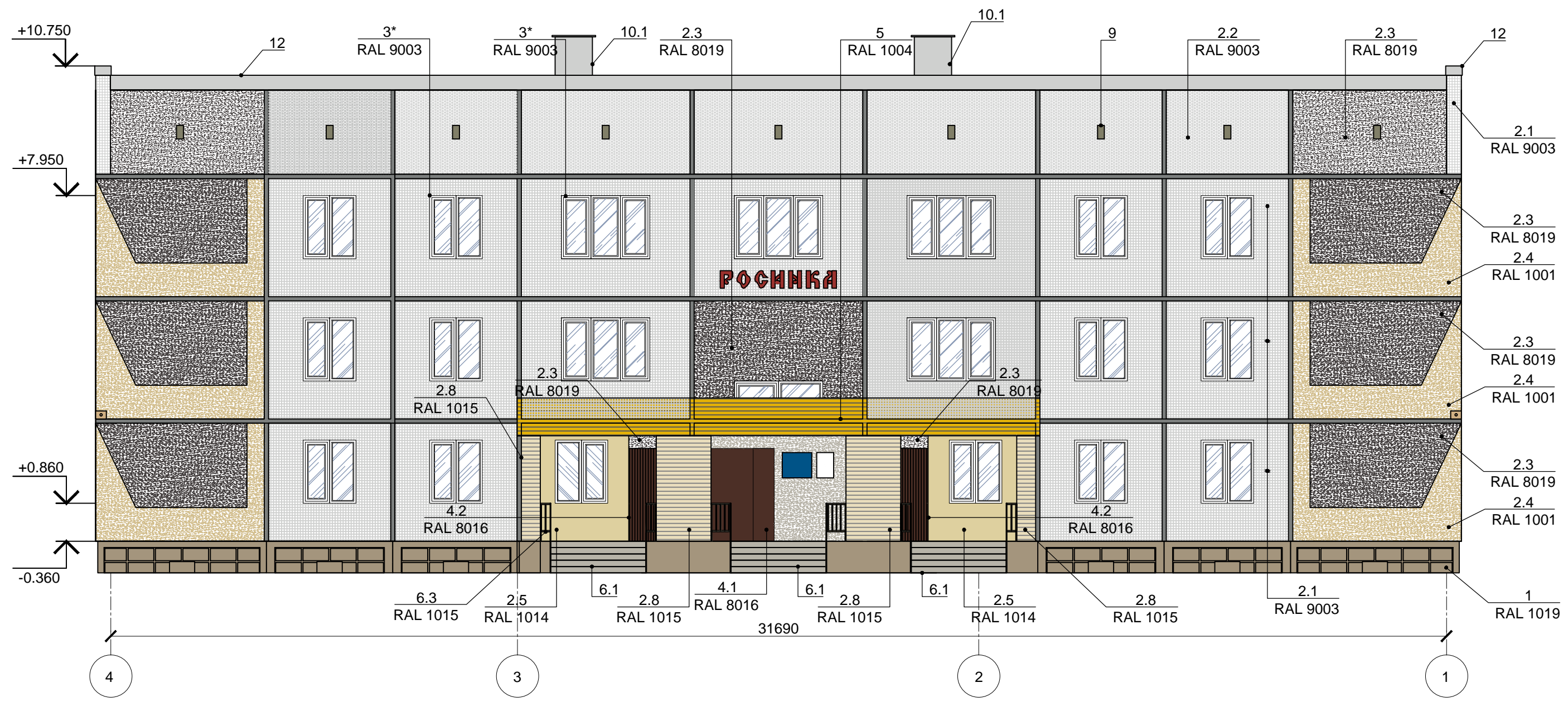
Колористическое решение фасадов. Боковой фасад в осях А-Г



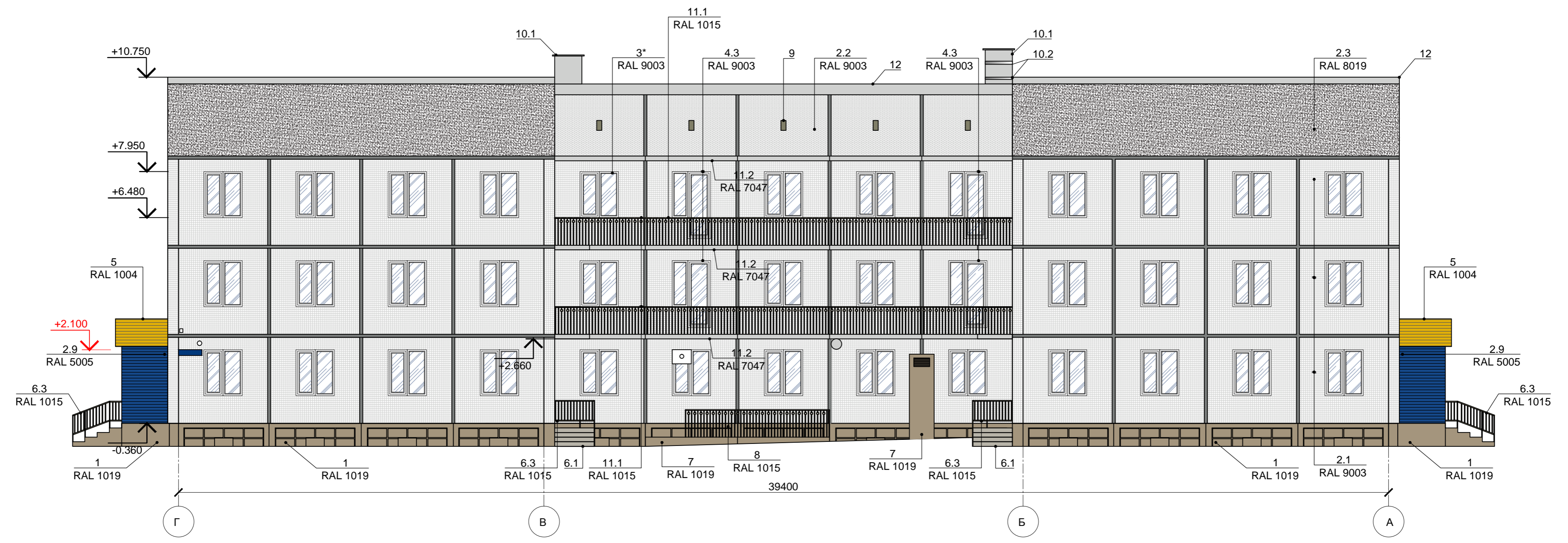
Колористическое решение фасадов. Дворовой фасад в осях 4-1 по оси Б



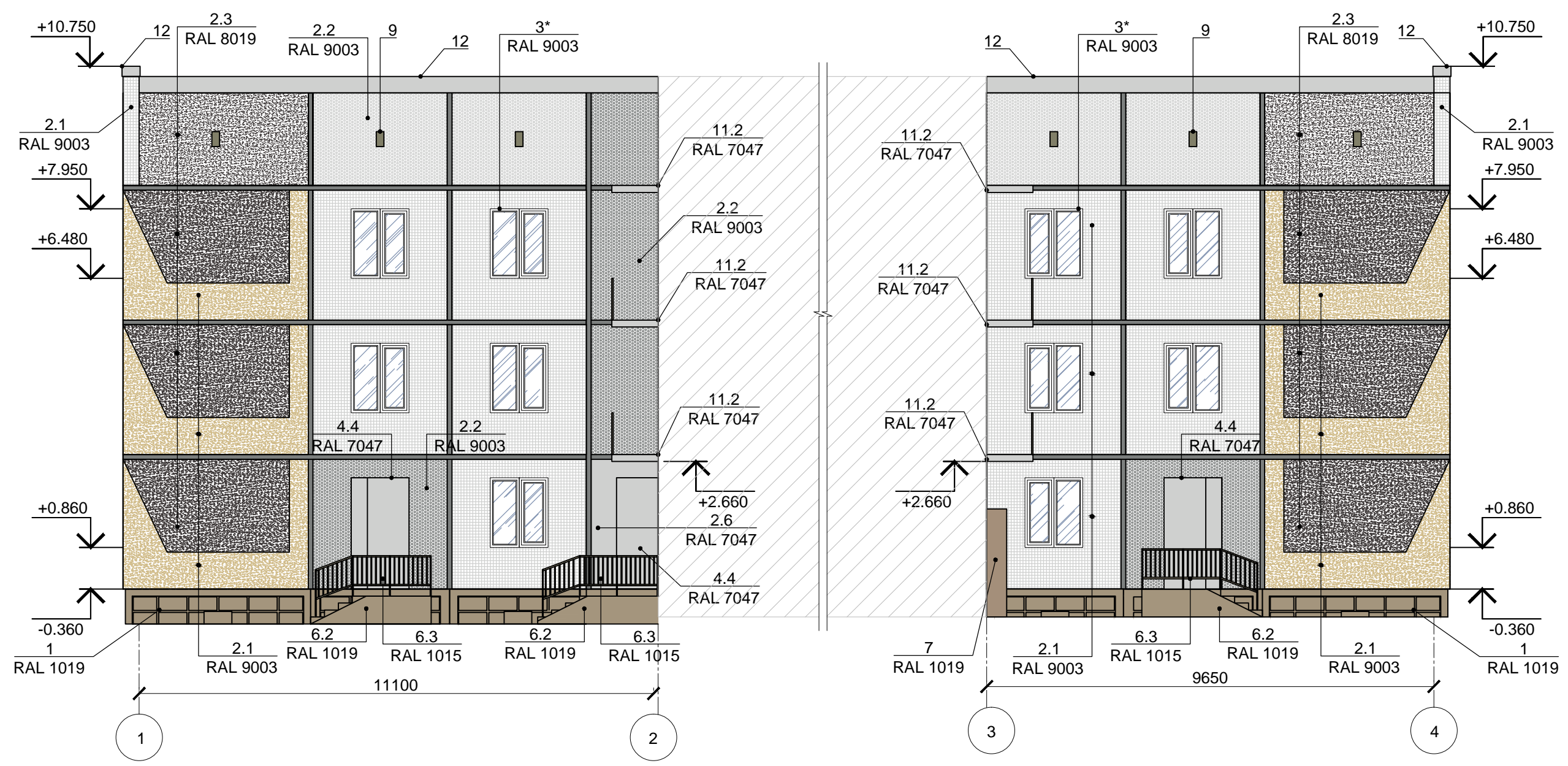
Колористическое решение фасадов. Дворовой фасад в осях 4-1 по оси Г



Колористическое решение фасадов. Боковой фасад в осях Г-А



Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 1-4 по оси В



Ведомость применяемых материалов

17


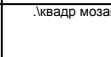
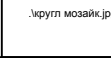
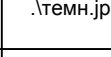
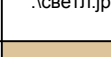

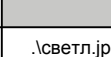



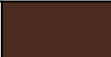










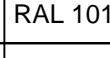
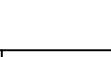
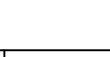
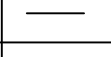
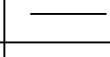



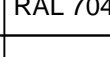
№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		окраска по штукатурному слою	RAL 1019
2	Стены			
2.1	Поле стены 1го -3го этажа		мелкодисперсная фасадная плитка(мозайка), цвет плитки	RAL 9003
2.2	Поле стены 1го -3го этажа, парапета		мелкодисперсная фасадная плитка (мозайка,сквозь швы виден раствор),цвет	RAL 9003
2.3	Поле стены 1го -3го этажа, парапета		отделка мраморной крошкой	RAL 8019
2.4	Поле стены 1го -3го этажа, парапета		отделка мраморной крошкой	RAL 1001
2.5	Поле стены 1го этажа возле входа		окраска по штукатурному слою	RAL 1014
2.6	Поле стены 1го этажа (боковые фасады)		окраска по штукатурному слою	RAL 7047
2.7	Поле стены 1го этажа возле входа		отделка мраморной крошкой	RAL 1001
2.8	Поле стены 1го этажа возле входа		обшивка металлическим сайдингом	RAL 1015
2.9	Поле стены 1го этажа возле входа		обшивка металлическим сайдингом	RAL 5005
3	Переплеты окон		ПВХ	RAL 9003
4	Двери			
4.1	Двери центрального входа		металлические конструкции существующие	RAL 8016
4.2	Двери центрального входа		деревянные конструкции ,окраска	RAL 8016
4.3	Двери на боковых фасадах(балконные)		ПВХ	RAL 9003
4.4	Двери на боковых фасадах		металлические конструкции , окраска	RAL 7047
5	Козырек главного входа		обшивка металлическим сайдингом	RAL 1004
6	Крыльца главного входа , боковых входов			
6.1	Ступени крыльца		бетон неокрашенный	
6.2	Боковые части крыльца		окраска по штукатурному слою	RAL 1019
6.3	Ограждение		металлические конструкции ,окраска	RAL 1015
7	Выступающие части спусков в подвал,слуховых окон подвала, вент.канала		окраска по штукатурному слою	RAL 1019
8	Ограждение спуска в подвал		металлические конструкции ,окраска	RAL 1015
9	Слуховые окна		бетон неокрашенный	
10	Вентиляционные каналы			
10.1	Труба вент канала		бетон неокрашенный	
10.2	Обшивка		неокрашенная оцинкованная сталь	
11	Балконы			
11.1	Ограждение балкона		металлическое(или ковка)-при тех.возможности	RAL 1015
11.2	Основание балкона,козырек балкона		бетонная плита,окраска по штукатурному слою	RAL 7047
12	Карниз кровли,парапета (фронтальная часть плиты)		бетонная плита неокрашенная	

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Главный фасад в осях 1-4

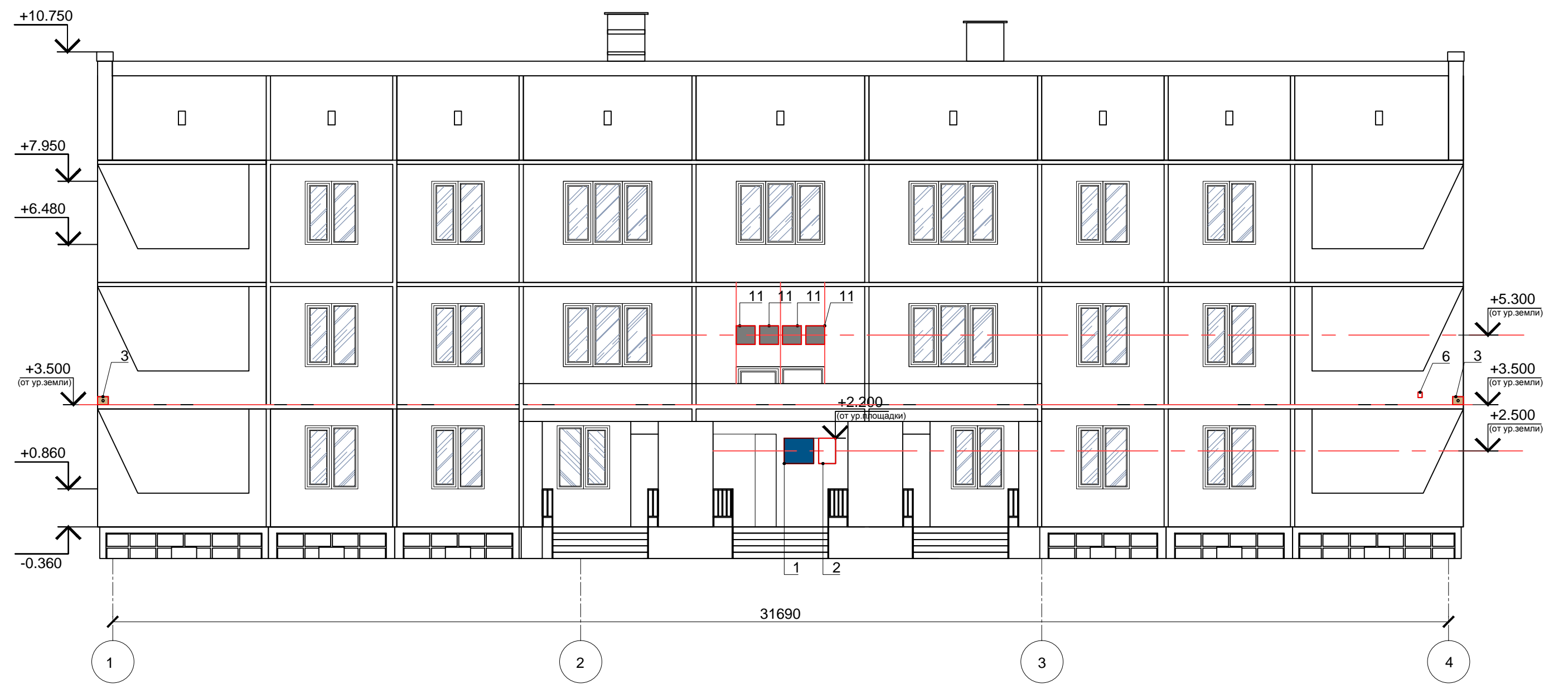


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад в осях 4-1 по оси Б

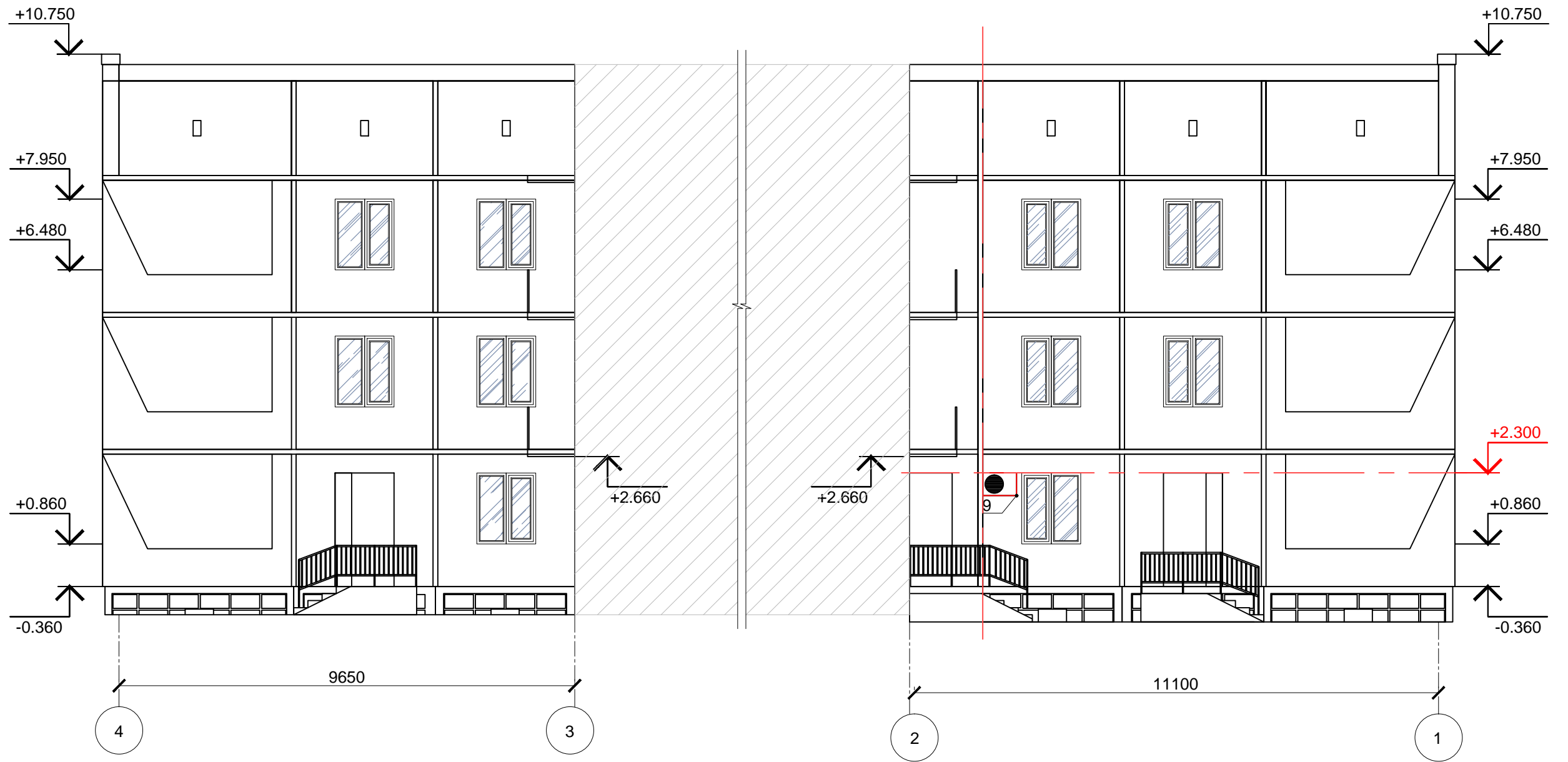


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад в осях 4-1 по оси Г

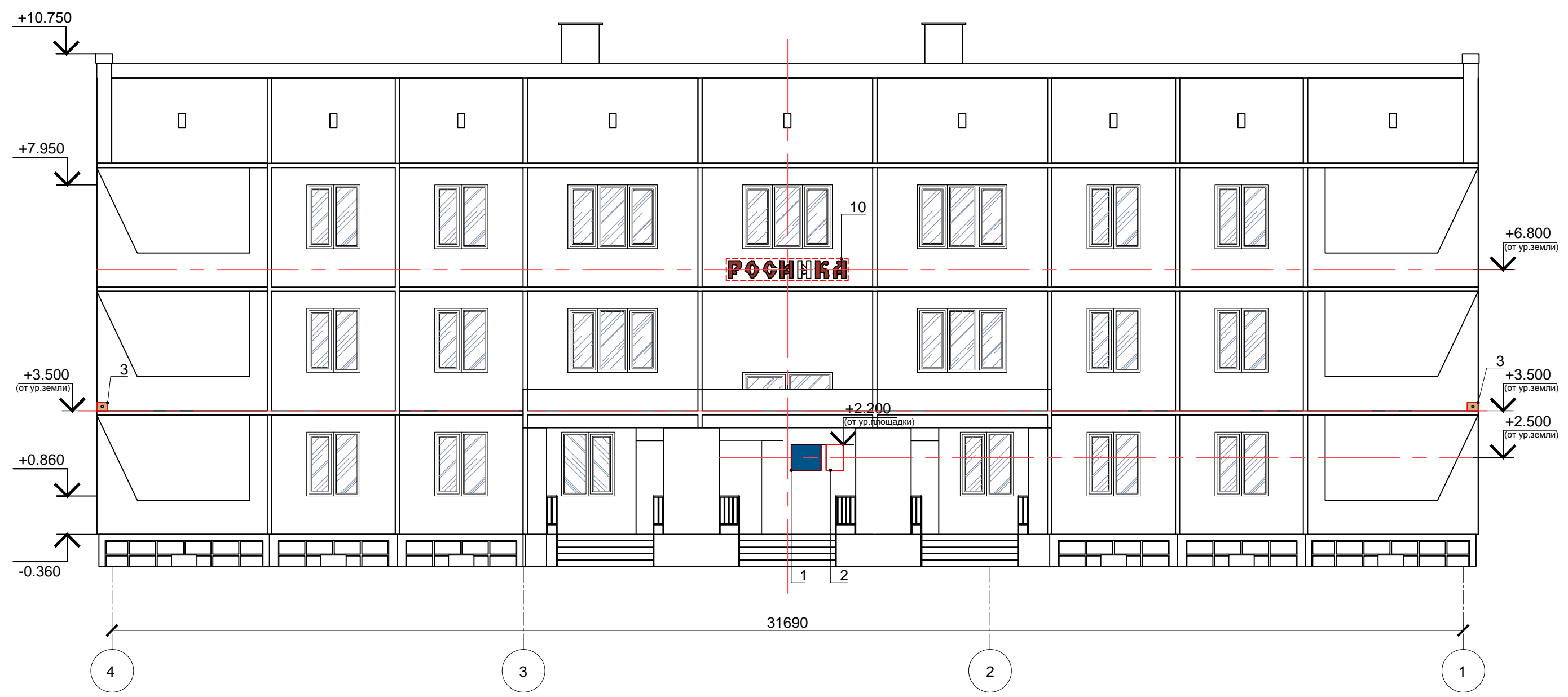
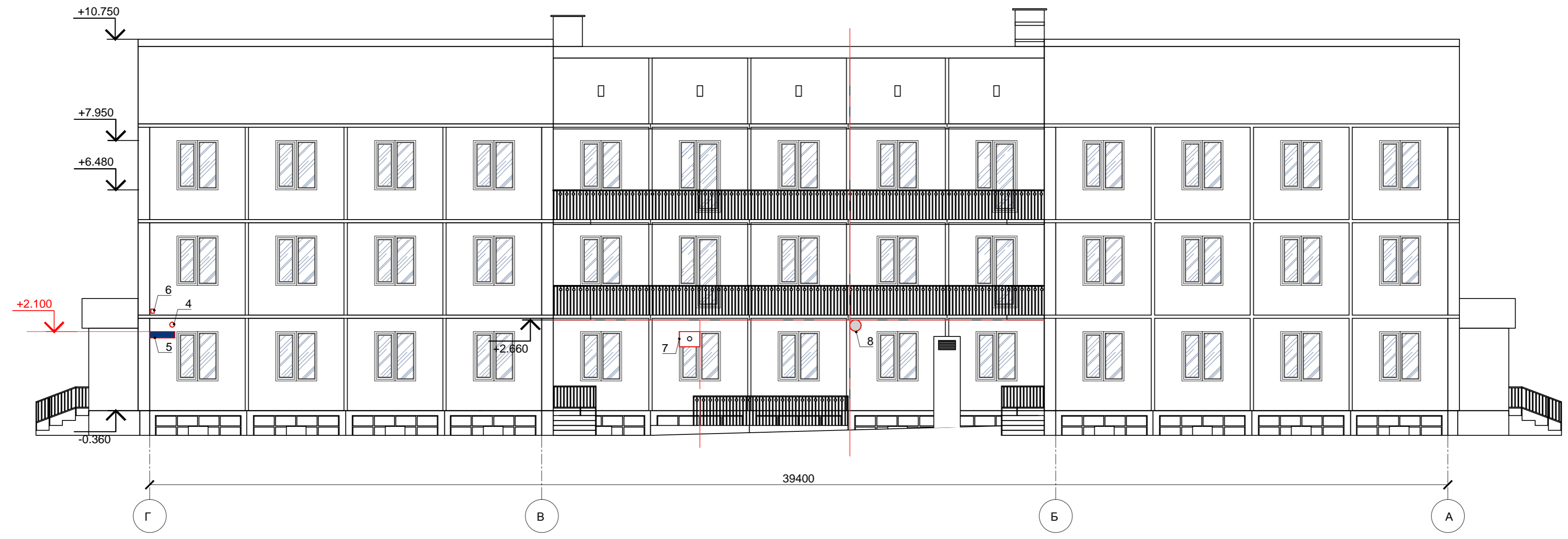


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Боковой фасад в осях Г-А



Перечень дополнительного оборудования , дополнительных элементов и устройств

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Учрежденческая доска	Учрежденческая доска, содержащая информацию об учреждении, часах работы, цвет фона синий Ral 5005, буквы серебристые. Габаритный размер 600*700 длина. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края учрежденческой доски не должно превышать 2,2 м, а расстояние до нижнего края не должно быть менее 1 м;	Главный фасад, дворовой фасад в осях 4-1 по оси Г	17, 19	
2	Учрежденческая доска	Табличка, содержащая информацию об учреждении. Цвет фона и букв соответствуют цветам фасада и окружающей застройки, существующим информационным конструкциям. Стиль шрифта гармонично сочетается с существующими информационными конструкциями. Габаритный размер - не более 40см ширина, 60см длина. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края учрежденческой доски не должно превышать 2,2 м, а расстояние до нижнего края не должно быть менее 1 м;	Главный фасад, дворовой фасад в осях 4-1 по оси Г	17, 19	
3	Флагодержатель	Уличный настенный кронштейн на 1 шт, предназначен для размещения флагов. Цвет светлый (в цвет фасада). 2шт. Расположены по бокам фасада, на единой оси. Флагодержатель расположен выше уровня земли не менее, чем на 350см. Высоту размещения уточнить по месту.	Главный фасад, дворовой фасад в осях 4-1 по оси Г	17, 19	
4	Оборудование для наружного освещения	Светильник, окраска нейтральная.	Боковой фасад в осях Г-А	20	
5	Знак городской информации	Указатель с наименованием улицы, номера дома, предназначенный для визуальной ориентации в городе. Выполнена в виде таблички в бело-синей гамме.	Боковой фасад в осях Г-А	20	
6	Оборудование для видеонаблюдения	Видеокамера. Расположена на фасаде. Цвет серый	Боковой фасад в осях Г-А, главный фасад	17,20	
7	Вентиляционная труба	Выпуск вентиляционной трубы. Место выпуска зашито, цвет белый	Боковой фасад в осях Г-А	20	
8	Вентиляционная труба	Выпуск вентиляционной трубы, окраска нейтральная	Боковой фасад в осях Г-А	20	
9	Блок кондиционера	Кондиционерный блок, окраска нейтральная. Расположен упорядочено относительно композиционных осей (горизонтальных, вертикальных).	Дворовой фасад в осях 4-1 по оси Б	18	
10	Информационное граффити	Графика на фасаде из отдельных букв, содержащая надпись с наименованием детского сада "Росинка". Цвет букв красный RAL 3013	Дворовой фасад в осях 4-1 по оси Г	19	
11	Техническое оборудование	Щиток, цвет светло-серый.	Главный фасад	17	

Лист регистрации изменений