

СОГЛАСОВАНО

_____ М.П.
" __ " _____ 20__ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения:	660049, г. Красноярск, ул. Конституции СССР, 19
Год постройки:	1976 г.
Автор архитектурного проекта:	Автор неизвестен
Число этажей:	3 этажа
Серия (при наличии):	-
Назначение:	Общеобразовательное
Статус здания, строения (при наличии):	-
Лицо ответственное за эксплуатацию:	Пан Константин Вячеславович (зам. директора по АХЧ)

Паспорт фасадов составлен по состоянию

на "5" декабря 2018 г.

Актуализирован " __ " _____ 20__ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

РЕСЦРС

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

660049, г. Красноярск, ул. Конституции СССР, 19

ЗАКАЗЧИК: МБОУ СШ №27

КРАСНОЯРСК 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	1
Ситуационная схема.....	1
Пояснительная записка.....	2
Фотофиксация существующего состояния фасадов.....	3.1-3.13
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада в осях З-А.....	4
Колористическое решение фасадов.....	5.1-5.10
Ведомость применяемых материалов.....	6.1-6.3
Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях.....	7.1-7.10
Перечень дополнительного оборудования.....	8.1-8.2
Компьютерный монтаж. Фасад в осях З-А.....	9.1
Лист регистрации изменений.....	10

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2000



Объект проектирования г. Красноярск, ул. Конституции СССР, 19



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов нежилого здания по адресу: расположенное по адресу:
г. Красноярск, ул. Конституции СССР, 19 разработан на основании:

- Технического задания заказчика;
- Постановления администрации г.Красноярска №399 от 19.06.2018г.
"Об утверждении порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска";
- Постановления администрации г. Красноярска №268
"Об утверждении архитектурно - художественного регламента улиц, общественных пространств г. Красноярска".

Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования объекта:

Объект проектирования- нежилое трехэтажное здание общеобразовательного назначения 1976 г. постройки.

Здание с северной стороны ограничено проездом и жилой застройкой, с восточной и западной сторон - дошкольными образовательными учреждениями, с южной - древесным массивом.

Здание выполнено из железобетонных панелей. В существующем оформлении фасадов используется:

-Отделка поля стены и колонн первого этажа входной группы - окраска фасадной краской. Железобетонные стеновые панели выполнены с отделкой из мелкоформатной мозаики.

-Отделка цоколя со стороны главного фасада выполнена частично керамогранитной плиткой, основной используемый материал - природный камень. Местами наблюдаются сколы, требуется восстановление внешнего вида.

-Существующие светопрозрачные конструкции - неокрашенный ПВХ профиль.

-Покрытие кровли выполнено профилированным листом.

-Водосток организован, водосточные трубы выполнены из оцинкованной стали с высотой свободного падения воды из выходных отверстий труб не более 200 мм.

Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта:

Цветовое решение принято с учетом окружающей застройки, а также существующего колористического решения облицовочной части фасадов здания.

- Ремонт кровли не планируется
- Электрическую проводку на фасадах необходимо закрыть кабель-каналами, окрасить в цвет фасадной части здания
- Учрежденческую доску разместить в соответствии с паспортом фасадов (см. л. 5.3.).

-Информационные конструкции (ИК) разместить согласно указанным конструктивным осям. Для уравнивания композиции главного фасада предлагается продлить линию размещения ИК (см. л. 5.3.) с учетом перекрытия части фасада кроной деревьев. Задача размещения - информирование о кружках и секциях, проводящихся в здании. Стены фасада для размещения являются наружными для помещений проведения секций, не имеют окон. Датчик сигнализации, который перекрывается за счет продлевания ИК, необходимо перенести на фасад 2-4.

Подробное описание стилистических, колористических, технологических особенностей указано на л. 8.1.

- Информационная конструкция слева от главного входа демонтируется.
- Информационную конструкцию на козырьке входной группы из-за превышения ее размеров необходимо привести в соответствие с паспортом фасадов (см. л. 5.3)
- Фасады в осях 6-3; 4-1; А-Е; Г-Ж; 7-5; 8-7 частично закрыты кроной деревьев в летний период.

-Предполагается окраска кирпичной кладки и металлических листов на фасаде В-Б в цвет основных стен фасада.

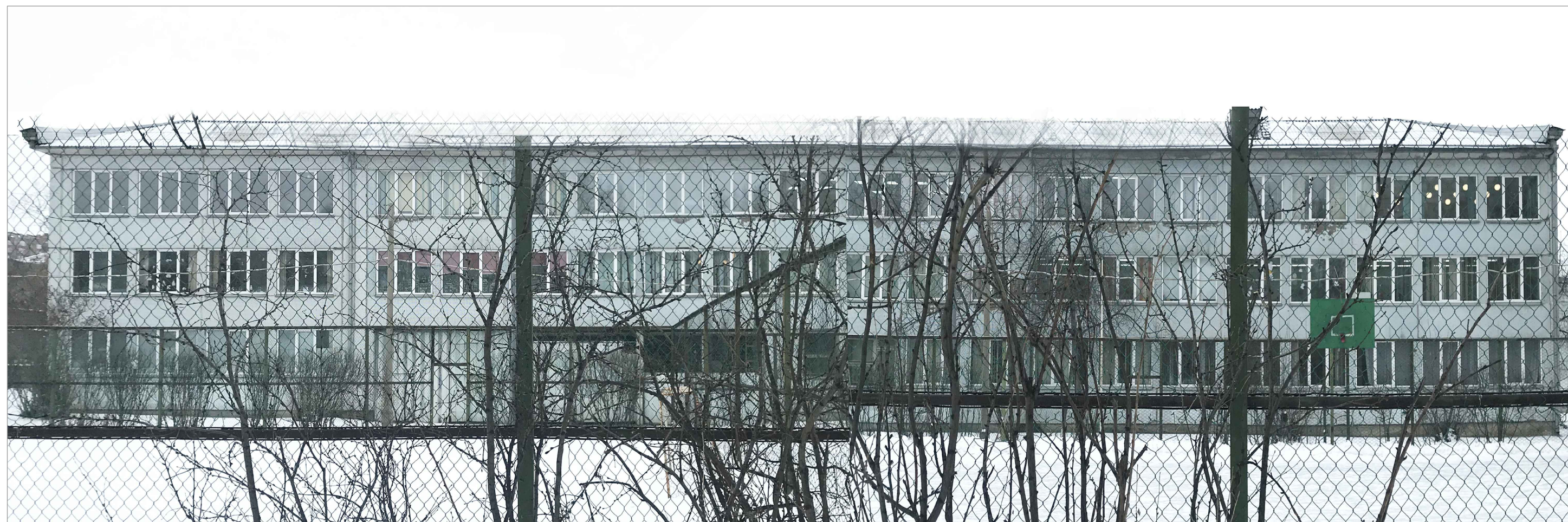
- Предполагается окраска оконных деревянных рам, RAL 9003.

Информация о сроках проведения работ:

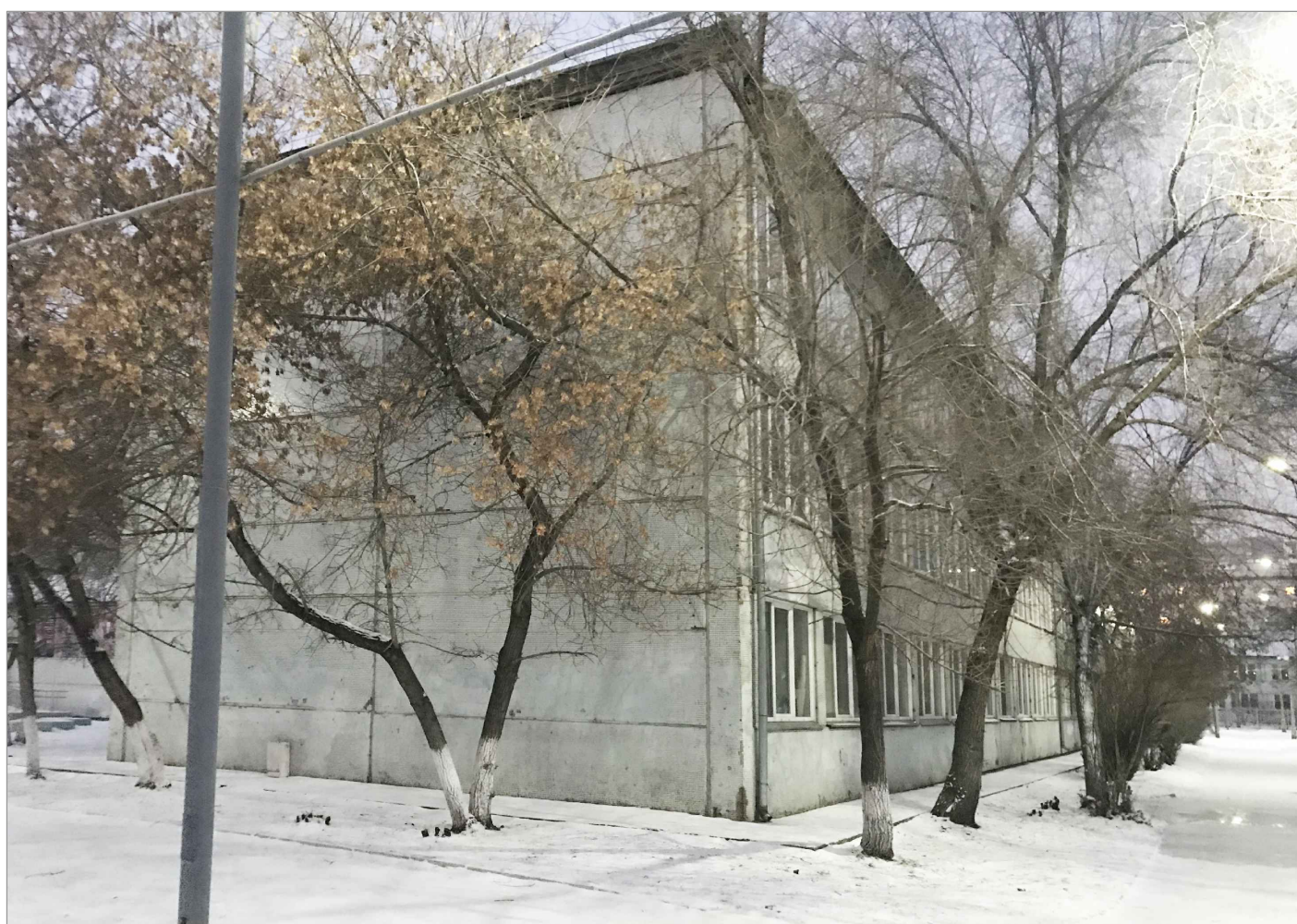
Срок проведения работ по приведению фасада в соответствие с паспортом 2020 г.

- Проект не предполагает монтаж архитектурно-художественной подсветки.
- Знак городской информации с указанием номера здания, наименованием улицы необходимо перенести на правую сторону фасада 6-3, так как номер является нечетным.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ А-Е



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ 1-8



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ 3-А



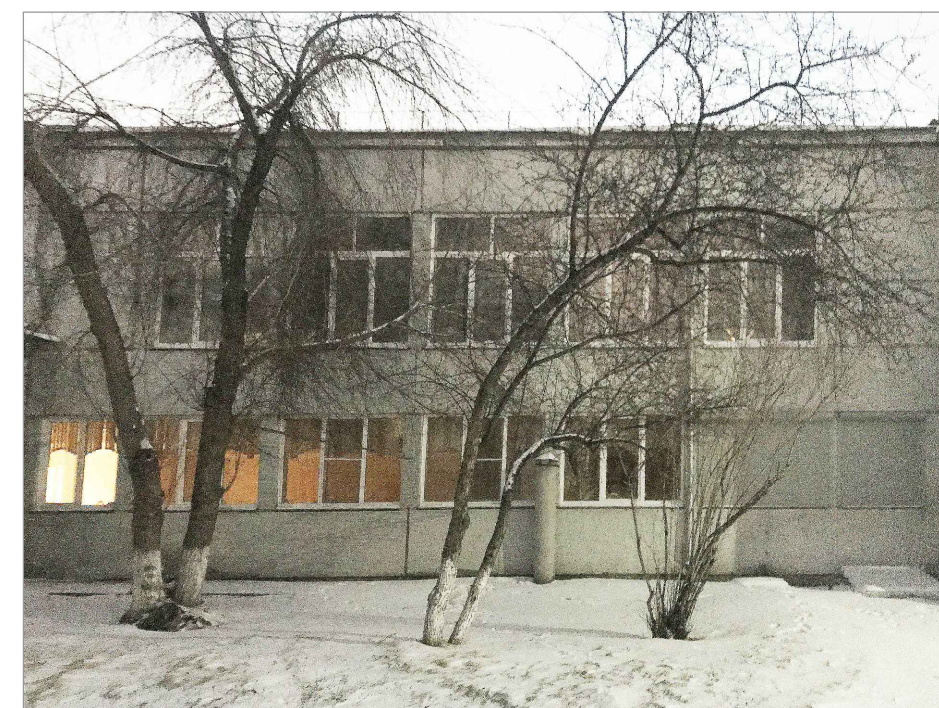
ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ 8-1



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ Б-Г



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ Д-3



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ 4А-7



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ 2-4



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ Г-Б



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ Е-Д



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ 7-4А



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ 4-1



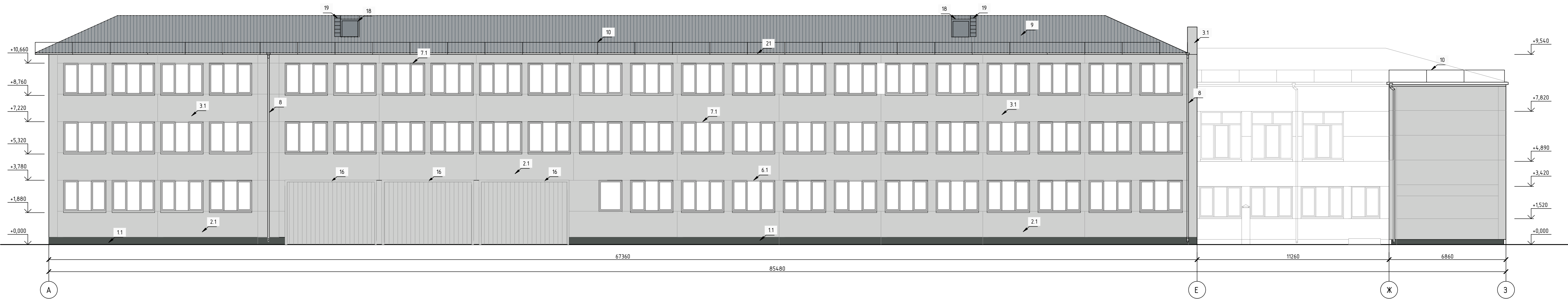
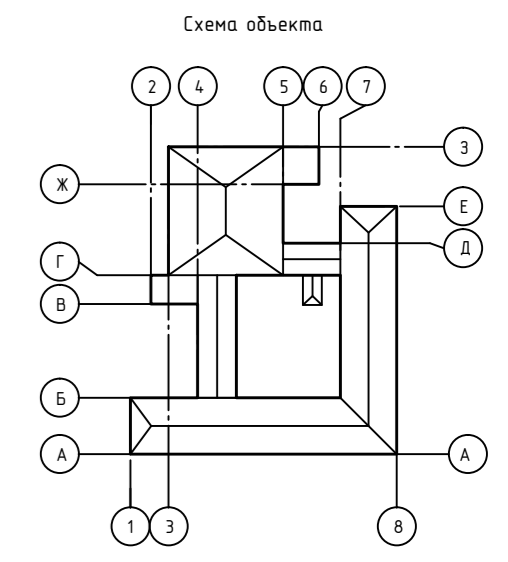
ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ 5-6



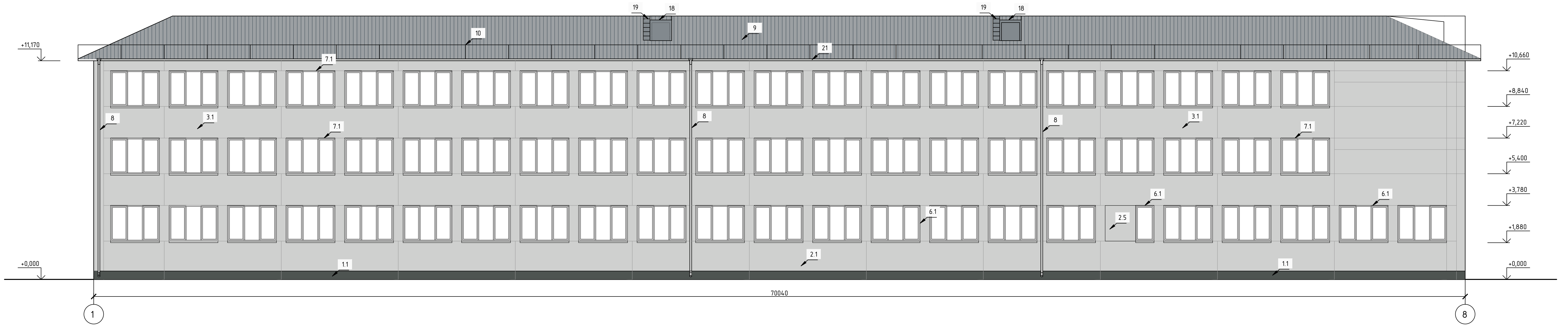
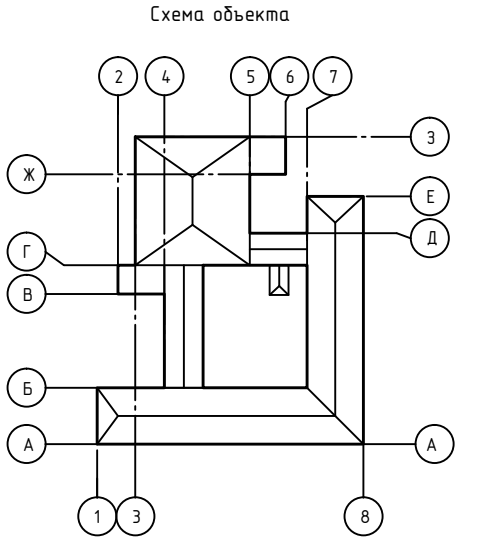
ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ РАЗВЕРТКИ.
ФРАГМЕНТА УЛИЦЫ С ГЛАВНОГО ФАСАДА В ОСЯХ 3-А



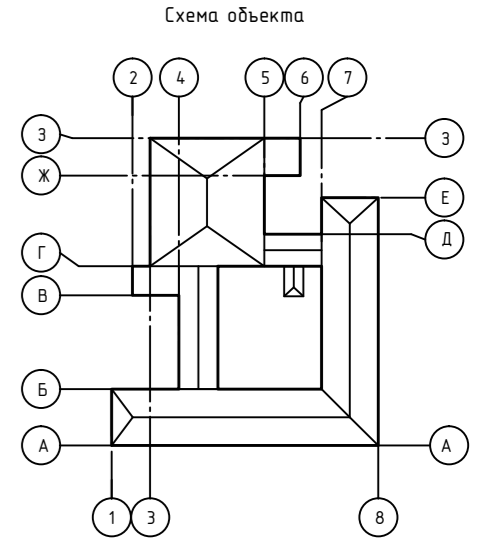
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ.
 ФАСАД В ОСЯХ А-З



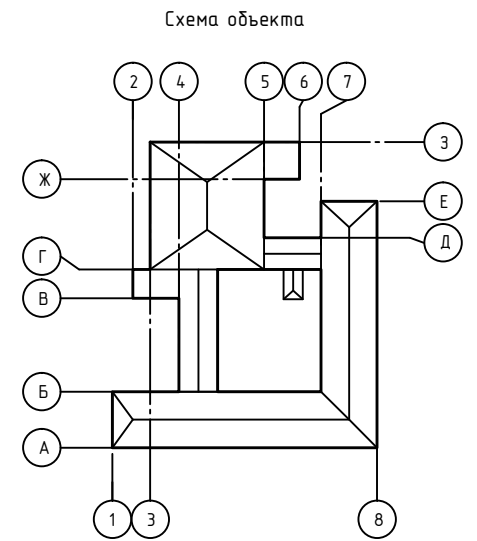
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ.
 ФАСАД В ОСЯХ 1-8



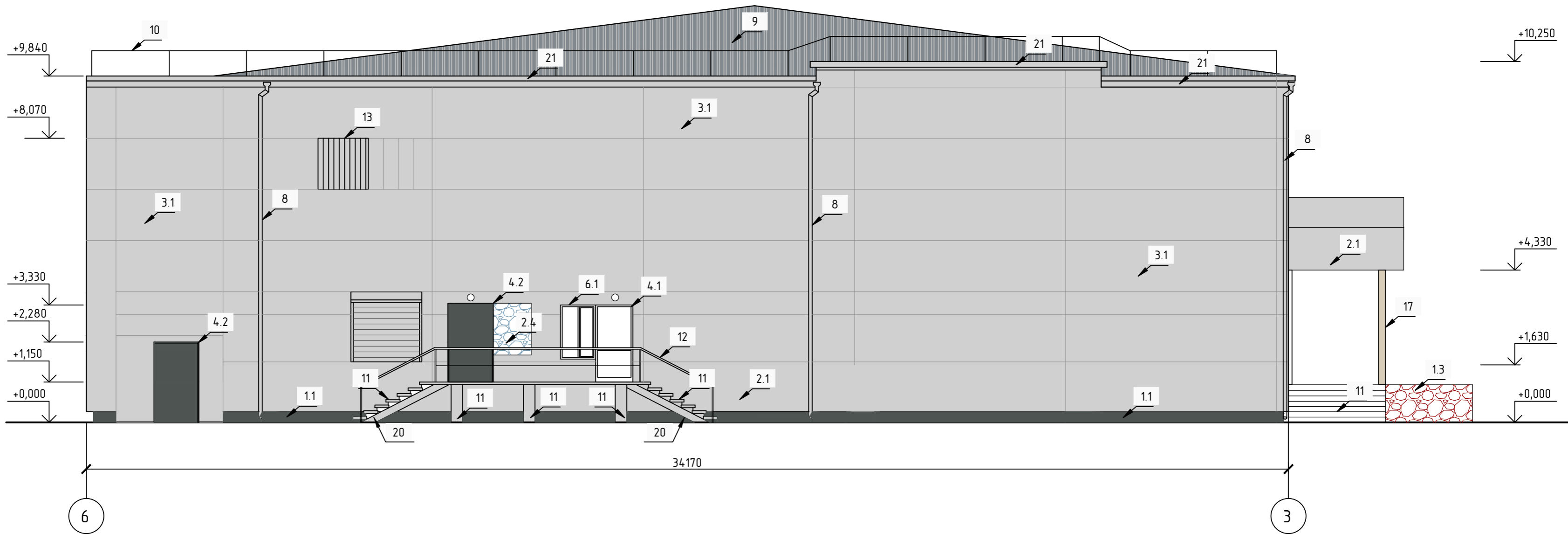
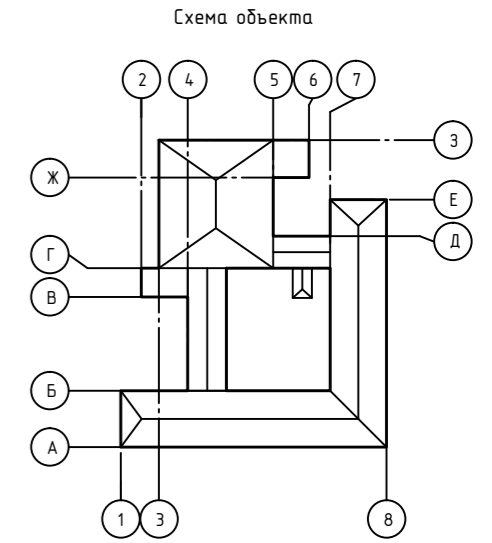
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ.
 ФАСАД В ОСЯХ 3-А



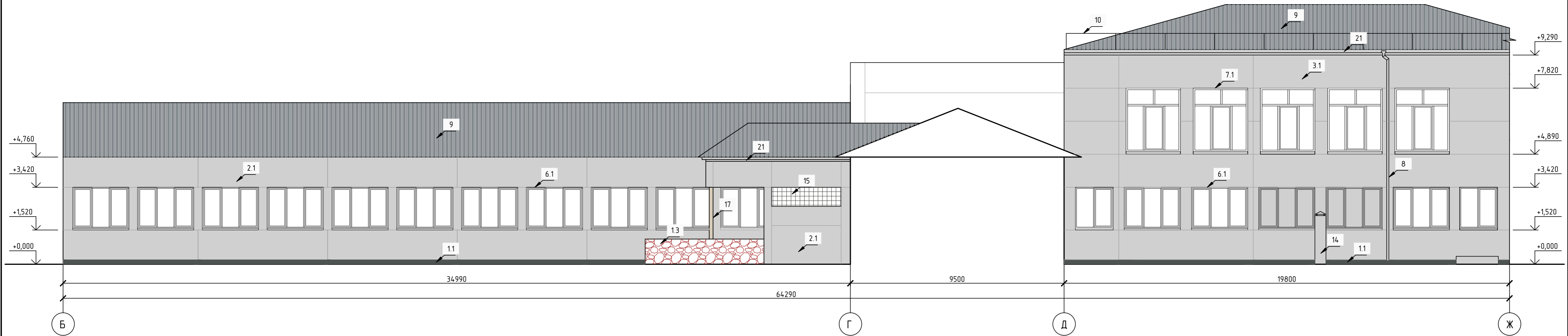
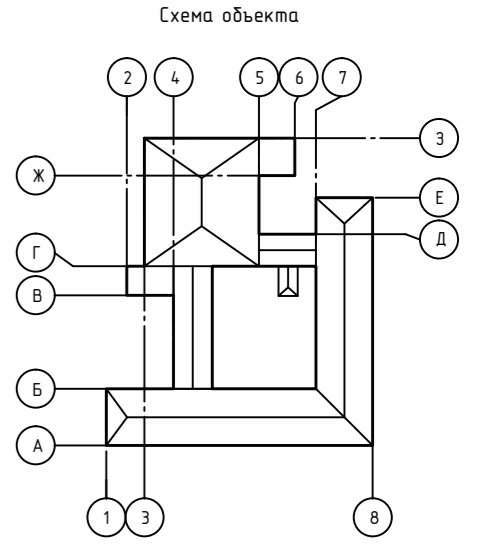
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ. ФАСАД В ОСЯХ 8-5



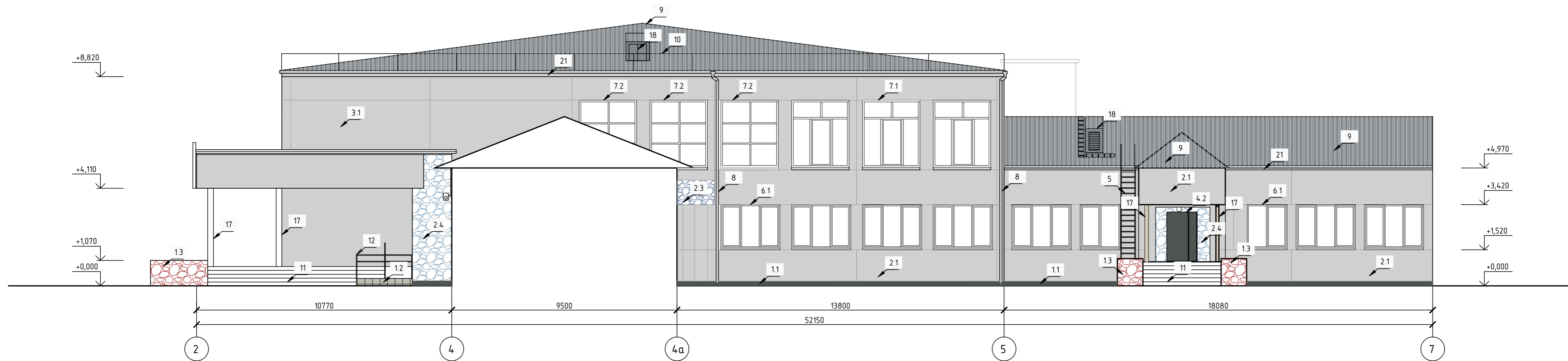
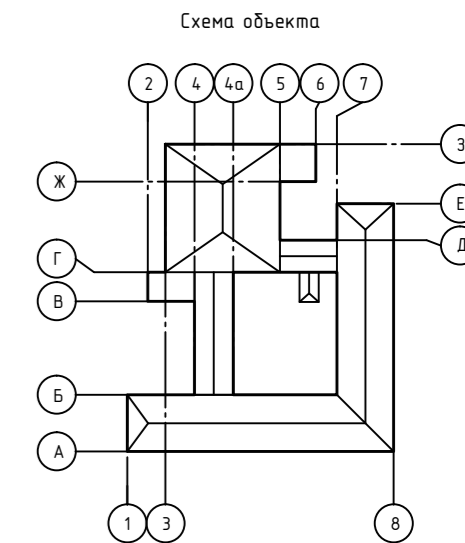
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ.
 ФАСАД В ОСЯХ 6-3



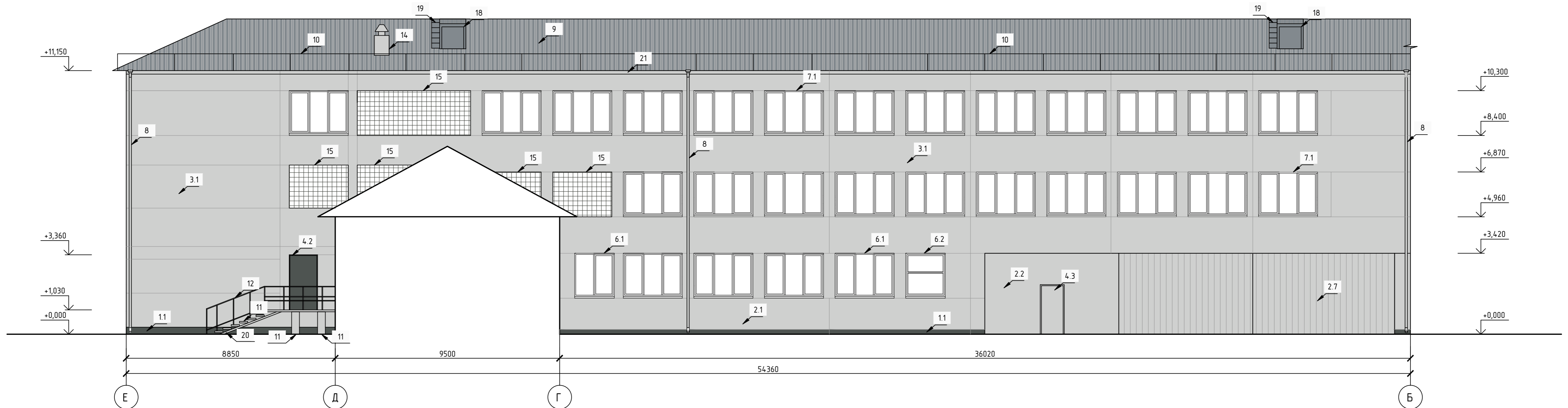
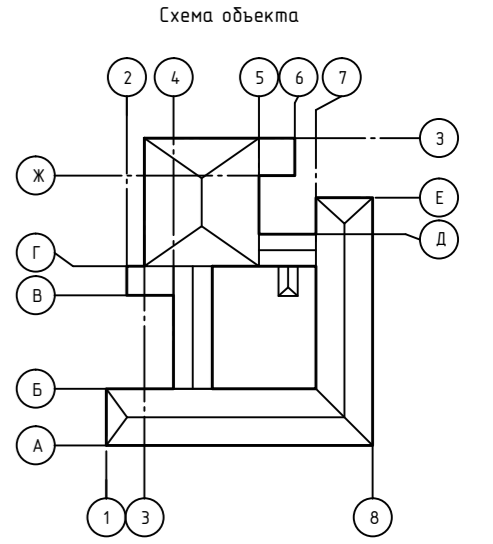
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ.
 ФАСАД В ОСЯХ Б-Ж



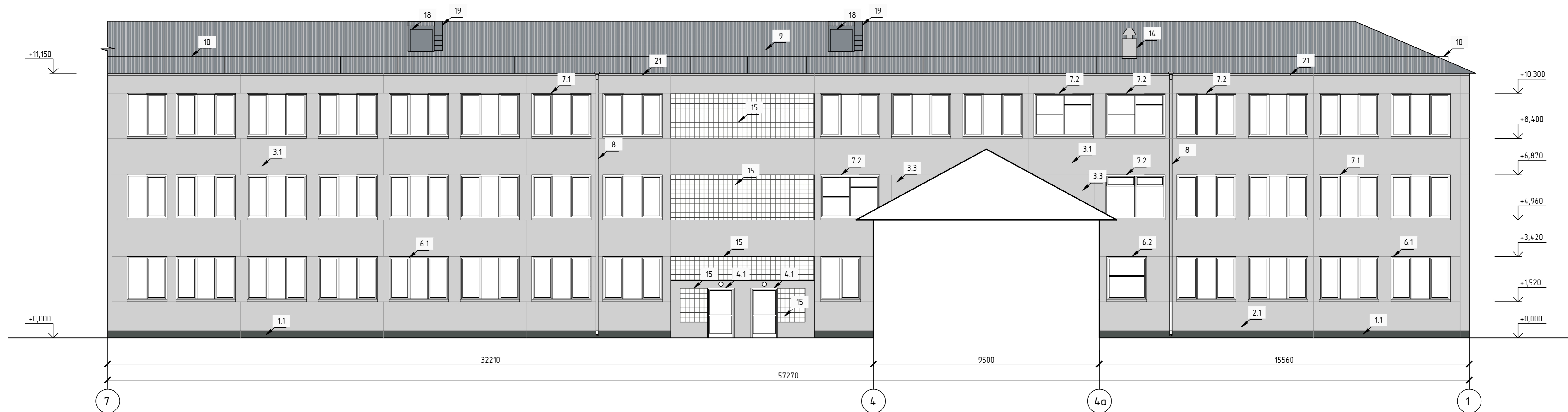
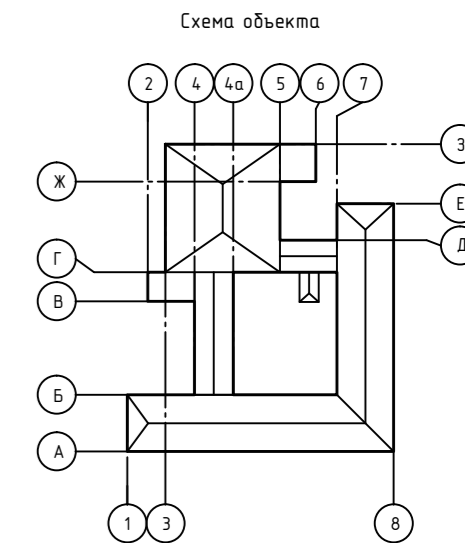
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ.
 ФАСАД В ОСЯХ 2-7



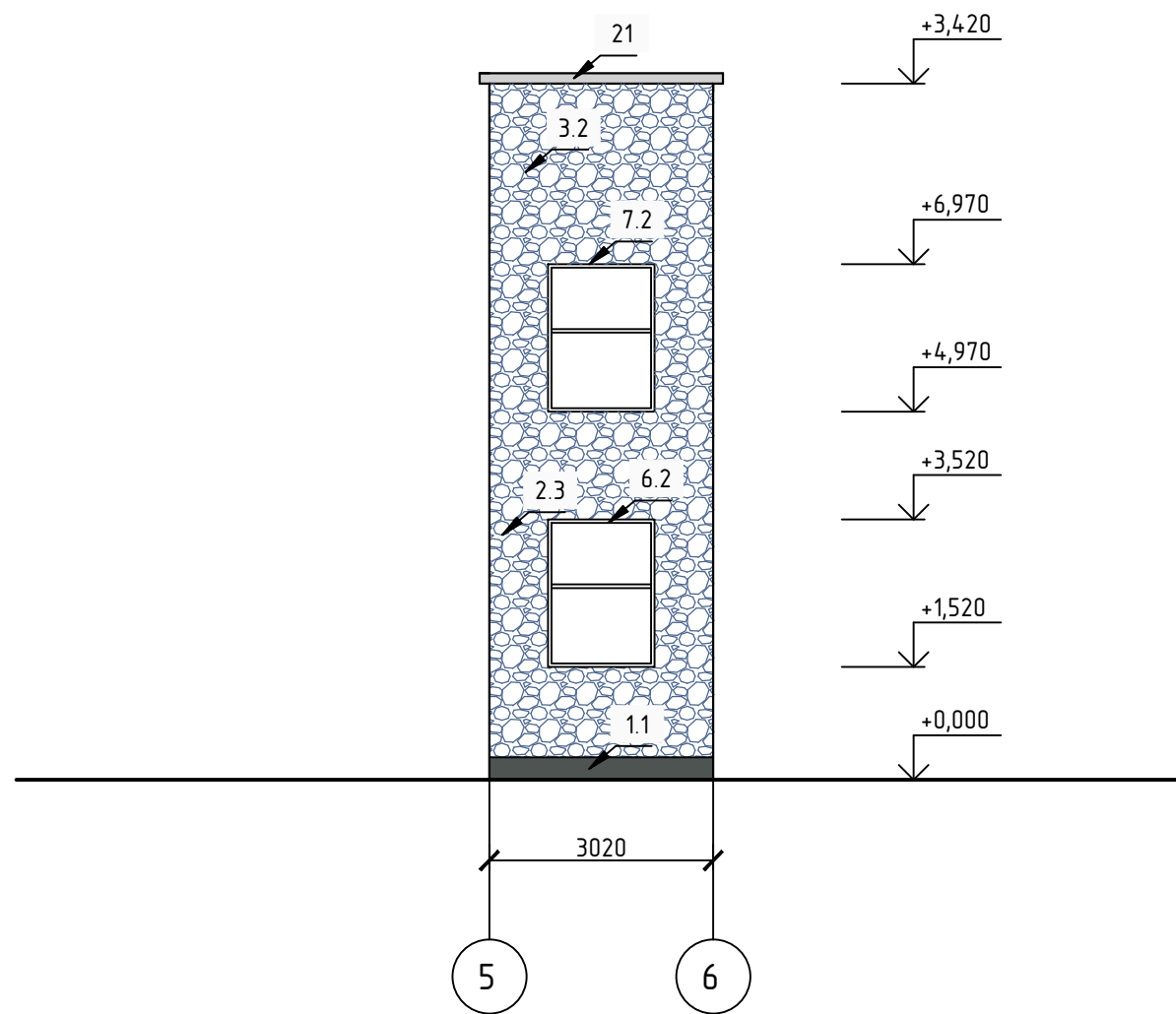
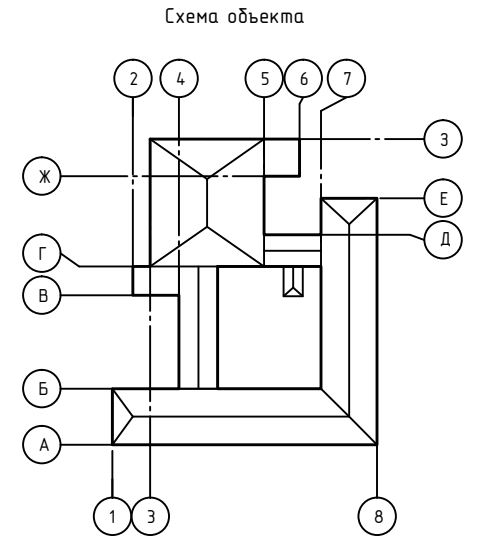
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ.
 ФАСАД В ОСЯХ Е-Б



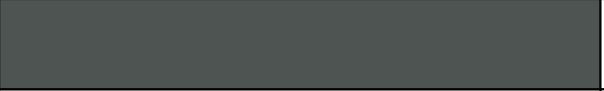
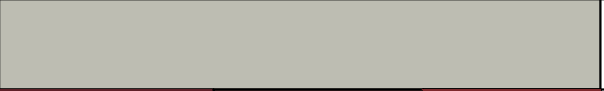


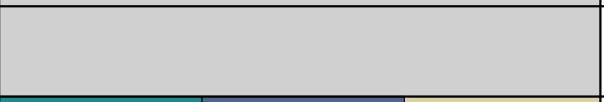





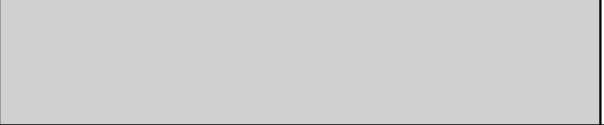

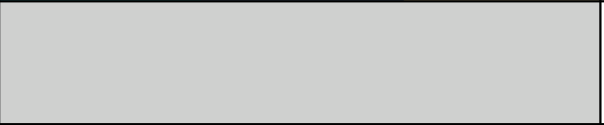
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ.
 ФАСАД В ОСЯХ 7-1



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ.
 ФАСАД В ОСЯХ 5-6



ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ (НАЧАЛО)

№ п/п	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ВИД ОТДЕЛКИ	ИНДЕКС ПО ЦВЕТОВОЙ ПАЛИТРЕ
1	Цоколь			
1.1	Тип 1		Железобетонные блоки	RAL 7043
1.2	Тип 2		Керамогранитная плита (пандус)	RAL 7044
1.3	Тип 3		Мозаика из натурального камня, монохромная	RAL 3005; 3007; 3011
2	Поле стены первого этажа			
2.1	Тип 1		Железобетонные стеновые панели с отделкой из мелкогазированной мозаики	RAL 7047
2.2	Тип 2		Окраска по кирпичной кладке	RAL 7047
2.3	Тип 3		Декоративная мозаика, размер элементов 50- 70мм	RAL 5018; 5023; 1014
2.4	Тип 4		Декоративная мозаика, размер элементов 90-150мм	RAL 6027; 5024; 4011
2.5	Тип 5		Окраска по бетонным блокам, плитам	RAL 7047
2.6	Тип 6		Окраска по бетонным блокам, плитам	NCS 1606-Y21R
2.7	Тип 7		Окраска профилированного металлического листа	RAL 7047
3	Поле стены второго этажа и выше			
3.1	Тип 1		Железобетонные стеновые панели с отделкой из мелкогазированной мозаики	RAL 7047
3.2	Тип 2		Декоративная мозаика монохромная, размер элементов 50-70мм	RAL 5018; 5023; 1014
3.3	Тип 3		Окраска по кирпичной кладке	RAL 7047

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

№ п/п	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ВИД ОТДЕЛКИ	ИНДЕКС ПО ЦВЕТОВОЙ ПАЛИТРЕ
4	Дверные полотна			
4.1	Тип 1		ПВХ-профиль неокрашенный	RAL 9003
4.2	Тип 2		Стальной дверной блок, порошковая окраска	RAL 7043
4.3	Тип 3		Стальной дверной блок, порошковая окраска	RAL 7047
5	Пожарные наружные лестницы		Стальной профиль, порошковая окраска	RAL 7047
6	Переплеты окон 1-го этажа			
6.1	Тип 1		ПВХ-профиль, неокрашенный	RAL 9003
6.2	Тип 2		Окрашенные деревянные рамы	RAL 9003
7	Переплеты окон 2-го этажа			
7.1	Тип 1		ПВХ-профиль, неокрашенный	RAL 9003
7.2	Тип 2		Окрашенные деревянные рамы	RAL 9003
8	Водосточные трубы		Труба из оцинкованной стали	RAL 7047
9	Кровля		Шиферный лист	RAL 7046
10	Ограждения кровли		Стальной профиль, порошковая окраска	RAL 7043
11	Ступени, опоры крылец		Железобетон	RAL 7047
12	Ограждения крылец		Нержавеющая сталь	RAL 7047
13	Защитная решетка		Окраска металла	RAL 7047
14	Вентиляционный трубопровод		Окраска металла	RAL 7047

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ (ОКОНЧАНИЕ)

№ п/п	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ВИД ОТДЕЛКИ	ИНДЕКС ПО ЦВЕТОВОЙ ПАЛИТРЕ
15	Заполнение оконных проемов		Стеклоблоки	RAL 6015
16	Ворота во внутренний двор		Профилированный металлический лист	RAL 7047
17	Металлические опоры		Окраска металла	NCS 1606-Y21R
18	Слуховые окна		Окрашенные деревянные рамы	RAL 7046
19	Деревянная лестница		Окрашенные деревянные бруски	RAL 7046
20	Каркас лестницы		Окраска металла	RAL 7047
21	Карниз		Железобетонные блоки	RAL 7047

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.
 ФАСАД В ОСЯХ А-З

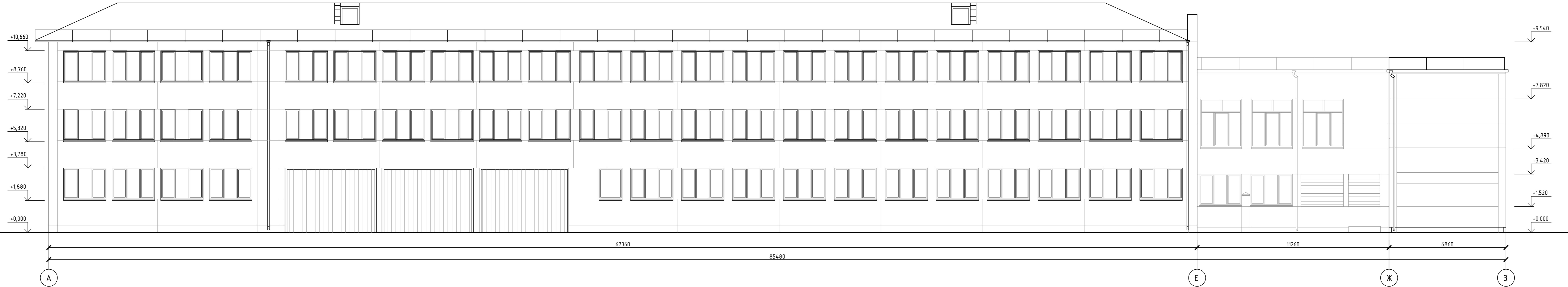
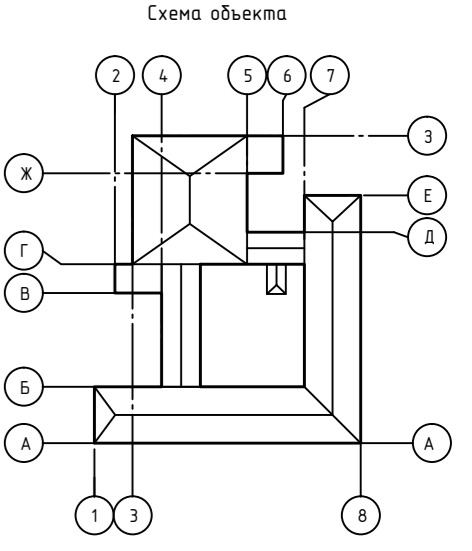


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.
ФАСАД В ОСЯХ 1-8

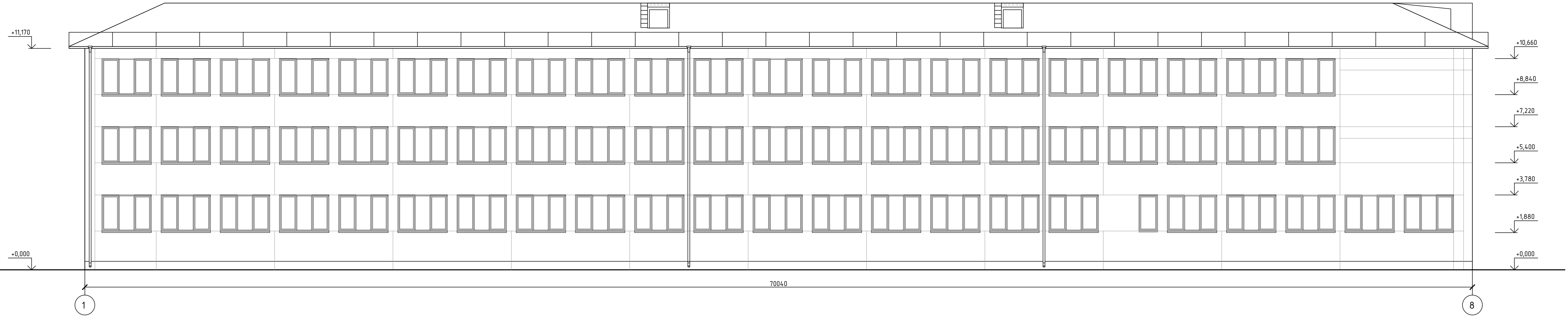
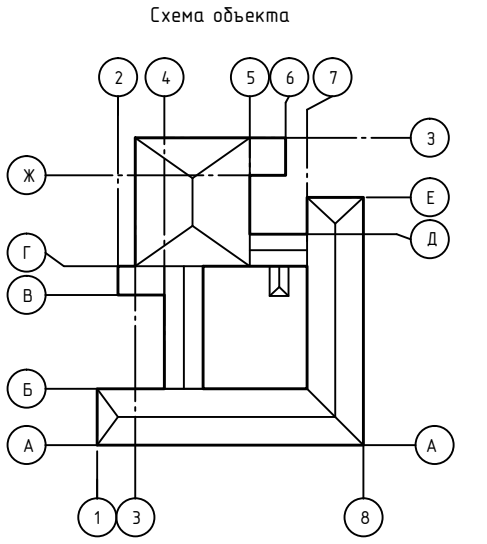


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.
 ФАСАД В ОСЯХ 3-А

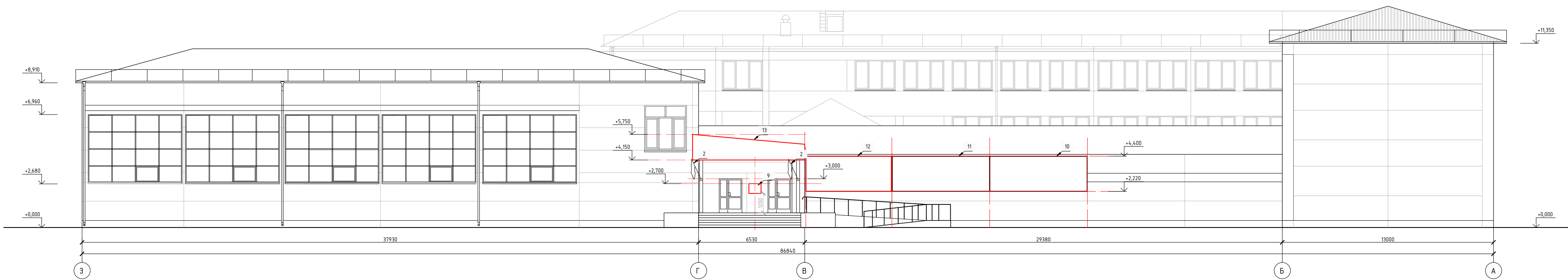
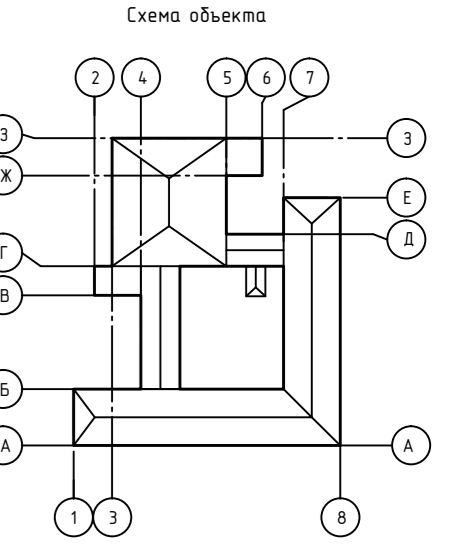


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ. ФАСАД В ОСЯХ 8-5

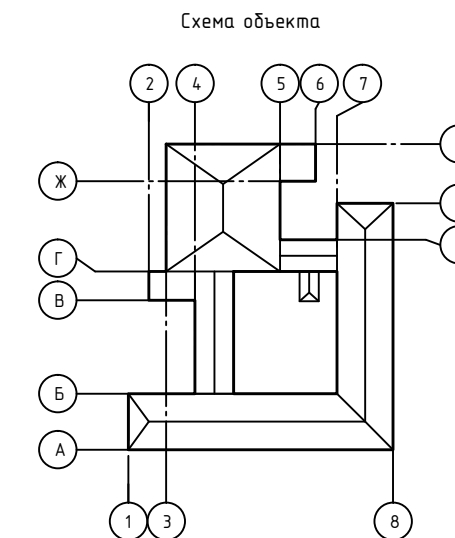


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.
 ФАСАД В ОСЯХ 6-3

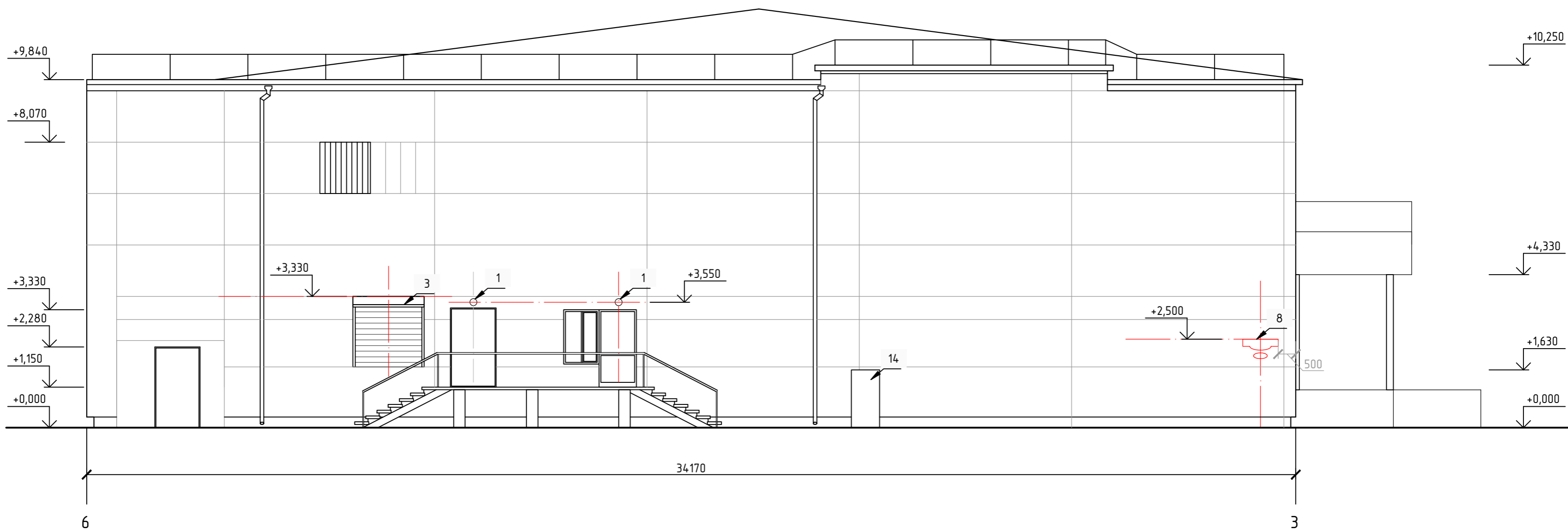
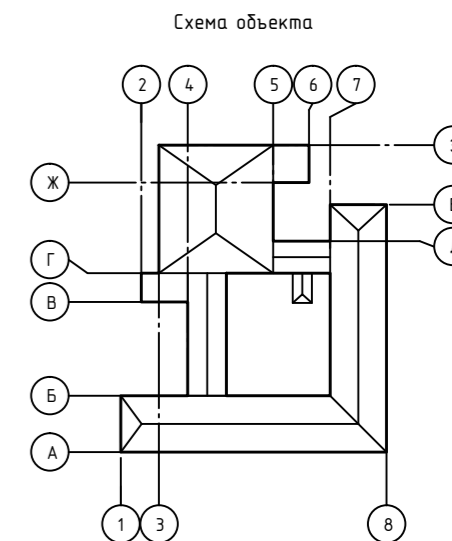


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.
 ФАСАД В ОСЯХ Б-Ж

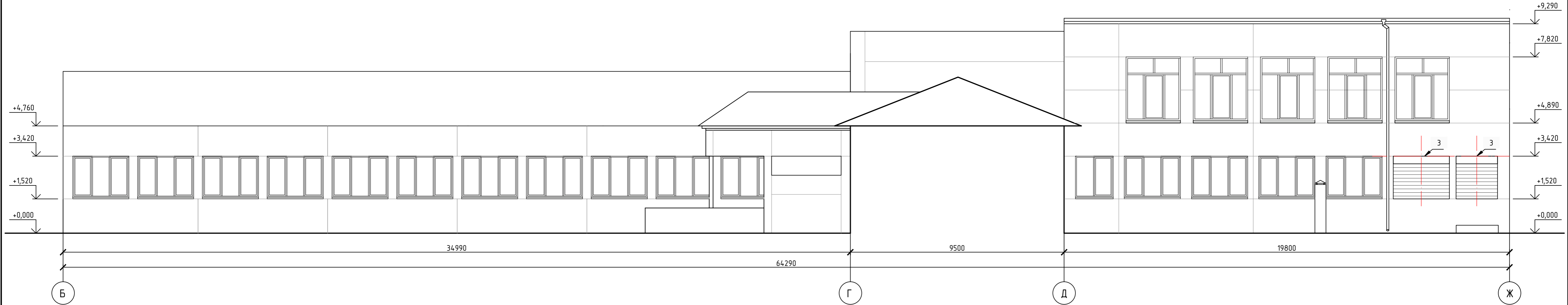
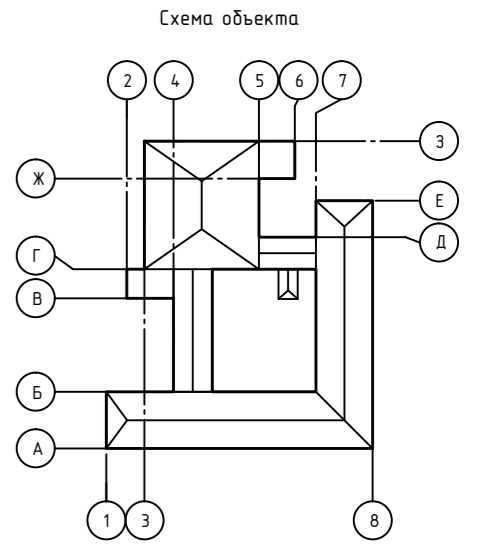


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.
 ФАСАД В ОСЯХ 2-7

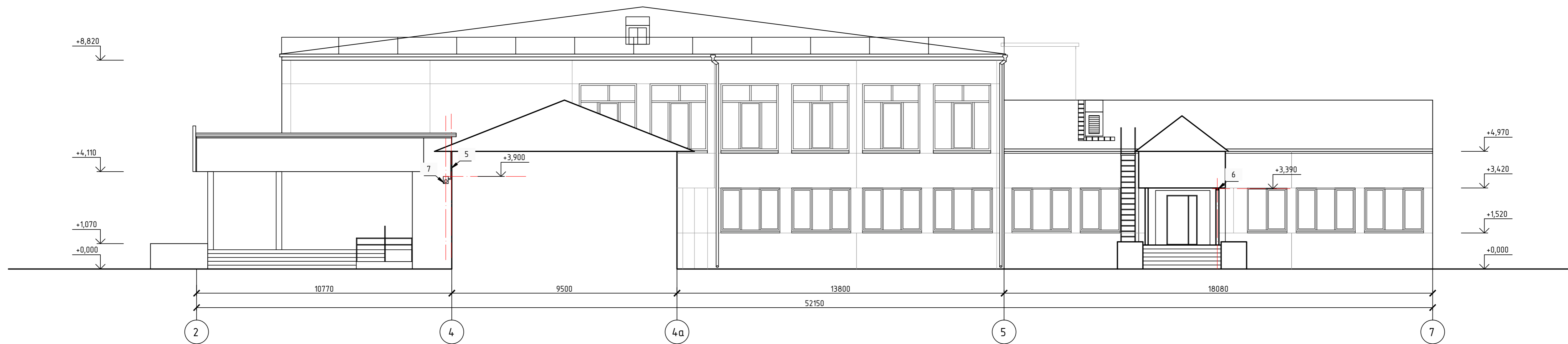
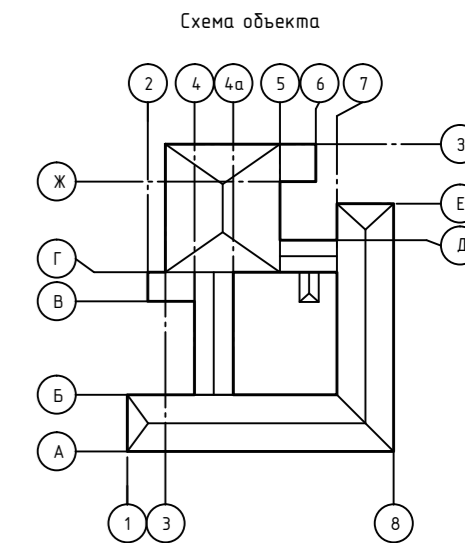


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.
 ФАСАД В ОСЯХ Е-Б

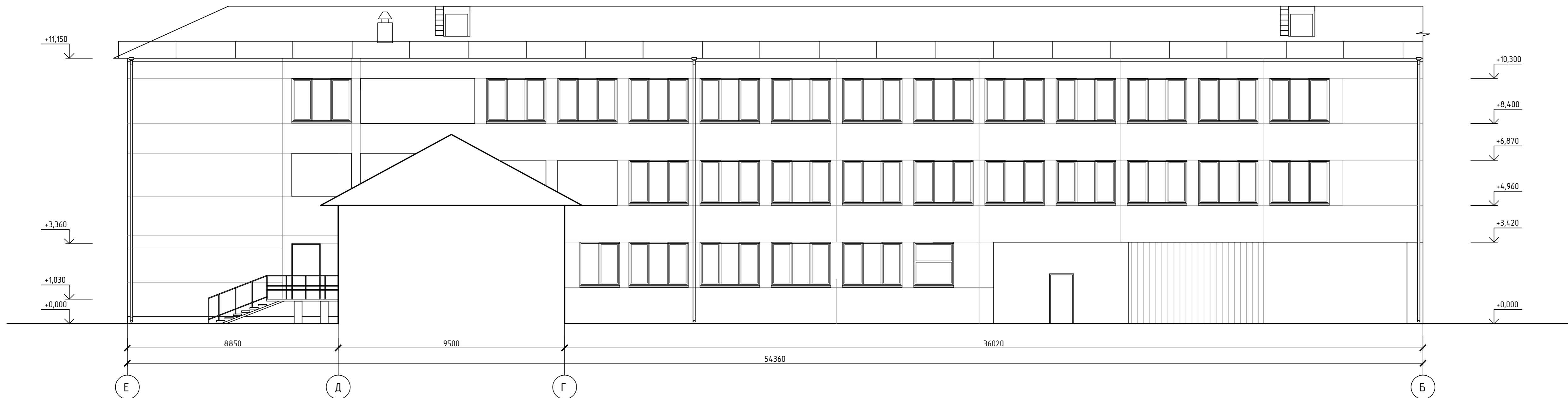
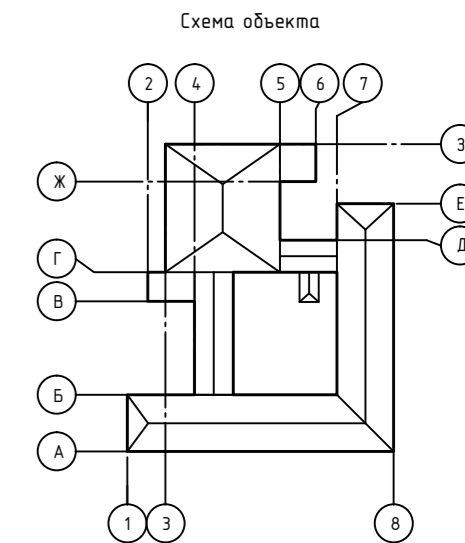


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.
 ФАСАД В ОСЯХ 7-1

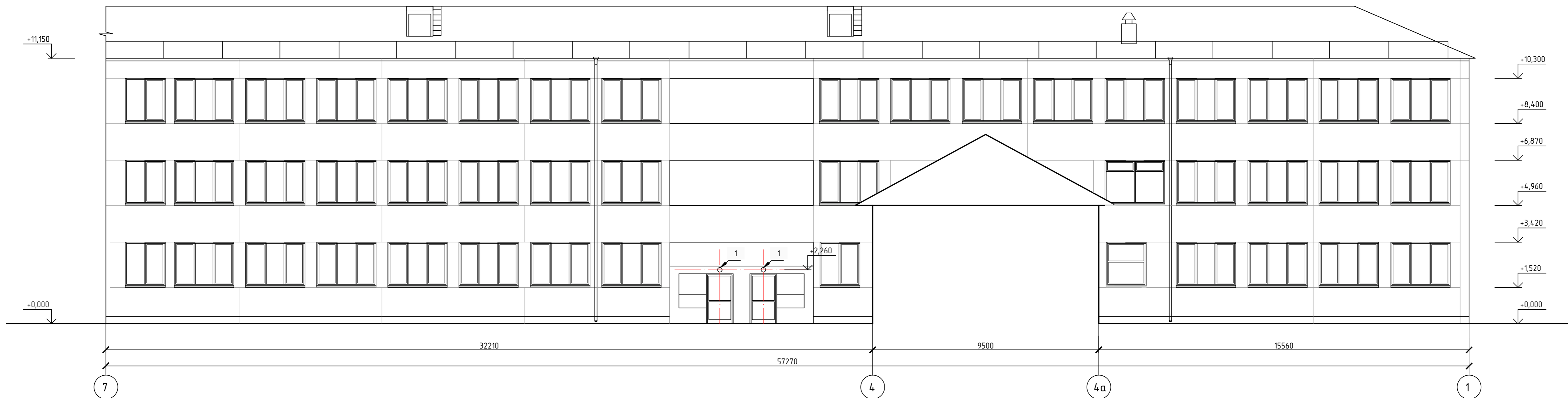
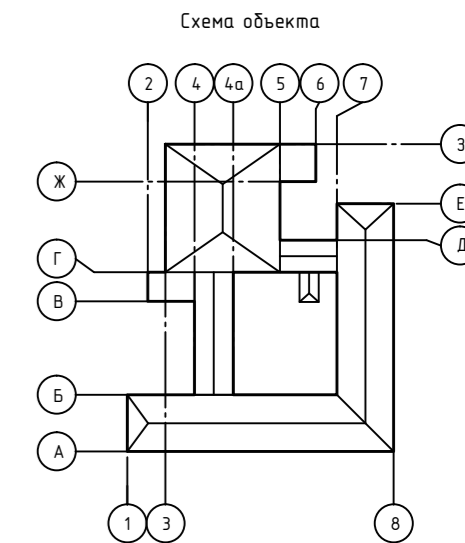
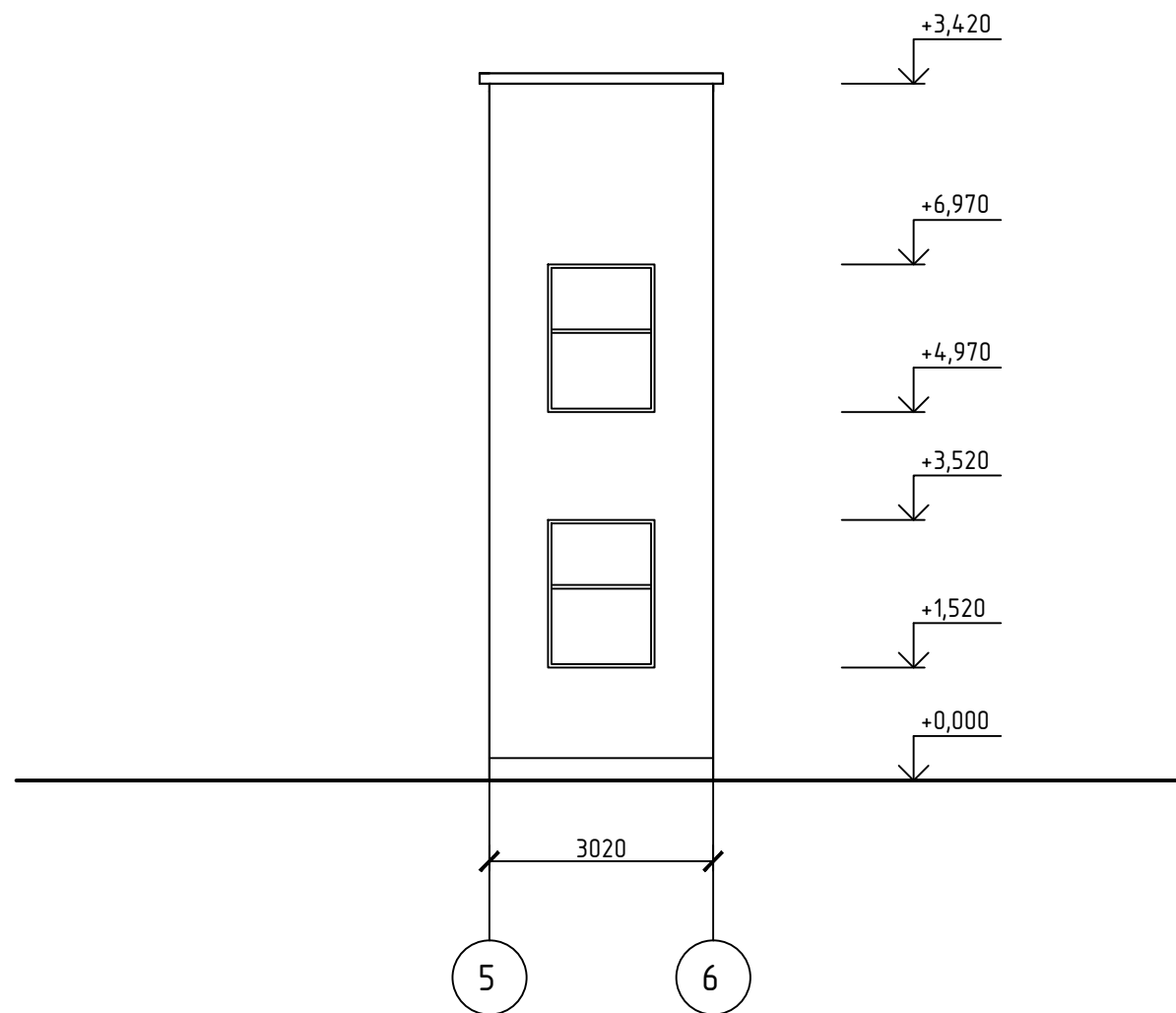
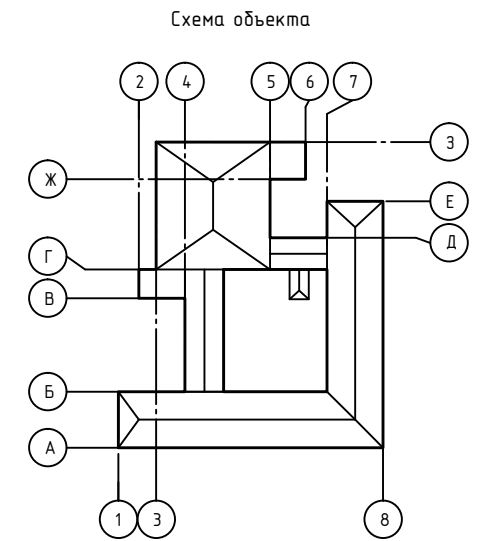


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.
 ФАСАД В ОСЯХ 5-6



ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (НАЧАЛО)

№ П/П	ТИП ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЭЛЕМЕНТА ИЛИ УСТРОЙСТВА	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ	РАСПОЛОЖЕНИЕ (ФАСАД, ЭТАЖ)	НОМЕР ЛИСТА ПАСПОРТА ФАСАДОВ, СОДЕРЖАЩЕГО СХЕМУ	ОТМЕТКА О ДЕМОНТАЖЕ
1	Светильник точечный уличный настенный	Светильник светодиодный в металлическом корпусе	7-1; 6-3	7.9; 7.5	
2	Флажток	Деревянная стойка на металлической опоре, окрашенной в цвет фасада RAL 7047. Крепление на саморезы.	3-А	7.3	
3	Уличные рольставни	Алюминиевое полотно. Тип открывания - автоматический	Б-Ж; 6-3	7.6; 7.5	
4	Кабель канал	Металлический короб в цвет фасада RAL 7047. Скрытая проводка кабельных линий.	8-5	7.4	
5	Кабель канал	Пластиковый короб в цвет фасада RAL 7047. Скрытая проводка кабельных линий	8-5; 2-7	7.4; 7.7	
6	Светодиодный уличный светильник	Светильник в алюминиевый корпус	2-7	7.7	
7	Датчик сигнализации	Пластиковый корпус со световым индикатором	2-7	7.7	
8	Знак городской информации	ИК "улица Конституции 19". Металлическая основа на металлических направляющих в цвет фасада RAL 7047. Печать на пленке Oracal, белые буквы на синем фоне.	6-3	7.5	
9	Учрежденческая доска	ИК "Средняя школа №27" черные буквы по желтому фону из пластика в металлическом обрамлении. Высота от уровня пола 1200мм., так как предусмотрен тактильный контакт для слабовидящих. Размер 600x750мм. Монтаж на скрытых металлических направляющих в цвет фасада RAL 7047.	3-А	7.3	
10	Информационная конструкция	Печать на негорючей баннерной ткани белого цвета. Монохромный вариант исполнения. Размер 5960x2130(н)мм. Содержание- информация о школьных секциях. Монтаж на скрытых металлических направляющих в цвет фасада RAL 7047.	3-А	7.3	

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (ОКОНЧАНИЕ)

№ П/П	ТИП ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЭЛЕМЕНТА ИЛИ УСТРОЙСТВА	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ	РАСПОЛОЖЕНИЕ (ФАСАД, ЭТАЖ)	НОМЕР ЛИСТА ПАСПОРТА ФАСАДОВ, СОДЕРЖАЩЕГО СХЕМУ	ОТМЕТКА О ДЕМОНТАЖЕ
11	Информационная конструкция	Печать на негорючей баннерной ткани белого цвета. Монохромный вариант исполнения. Размер 5960x2130(н)мм. Содержание- информация о школьных секциях. Монтаж на скрытых металлических направляющих в цвет фасада RAL 7047.	3-А	7.3	
12	Информационная конструкция	Печать на негорючей баннерной ткани белого цвета. Монохромный вариант исполнения. Размер 5324x2130(н)мм. Содержание- информация о школьных секциях. Монтаж на скрытых металлических направляющих в цвет фасада RAL 7047.	3-А	7.3	
13	Информационная конструкция	Печать на негорючей баннерной ткани белого цвета. Монохромный вариант исполнения. Форма ИК обусловлена формой козырька. Содержание- "Средняя школа №27. Добро пожаловать.". Монтаж на скрытых металлических направляющих в цвет фасада RAL 7047. Размер 6900x1500(н)мм.	3-А	7.3	
14	Электрический щит	Металлический короб в цвет фасада. RAL 7047.			

КОМПЬЮТЕРНЫЙ МОНТАЖ.
ФАСАД В ОСЯХ 3-А



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ