

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

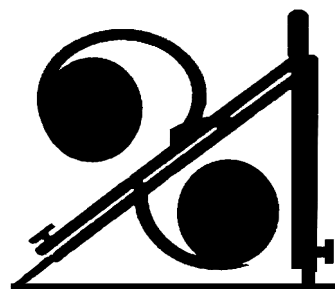
«ПРОПОРЦИЯ»

**Паспорт фасадов здания ,
расположенного по адресу:
ул. Карла Маркса, 24А**

790-18-ПФ

Паспорт фасадов

г. Красноярск, 2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПРОПОРЦИЯ»

**Паспорт фасадов здания ,
расположенного по адресу:
ул. Карла Маркса, 24А**

790-18-ПФ

Паспорт фасадов

Генеральный директор

С. А. Рожкова

Главный инженер проекта

И. В. Шипина

г. Красноярск, 2018

СОГЛАСОВАНО

_____ М.П.
" " _____ 20 г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 24А

Год постройки: 2003 г.

Автор архитектурного проекта: -

Число этажей: 3/1

Серия (при наличии): -

Назначение: Нежилое здание/ Банк

Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: ПАО "Сбербанк"

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на " 08 " ноября 2018 г.

Актуализирован: " " _____ г.

Ситуационный план М 1:1000



Пояснительная записка

1. Объект расположен по адресу: Красноярск, Центральный район, ул. Карла Маркса, 24А.
2. Здание трехэтажное с подвалом, Г-образной формы в плане. В отделке фасада применены современные материалы, на фасадах присутствует большое количество остекления. Наружные стены выполнены из монолитного пенобетона с утеплением, оштукатурены по сетке и окрашены фасадной краской. Цоколь здания отделан кварцитной плиткой. Декоративные элементы фасада из фибробетона. Водосток организованный, водосточные трубы выполнены из оцинкованной стали. Кровля – скатная.
3. На данный момент в здании расположена организация ПАО «Сбербанк». По функциональному назначению объект представляет собой банковское учреждение.
4. Объект расположен на одной из главных магистралей города Красноярска. Здание, окружено малоэтажными зданиями в 1-2 этажа, также рядом расположено недостроенное здание (долгострой) кондитерского завода. Капитальный ремонт фасада был произведен в 2013 году. На главном и боковом фасаде, просматриваемым с улицы отсутствуют внешние блоки кондиционеров. Присутствует архитектурно-художественная подсветка здания.
5. На архитектурный облик повлияло месторасположение здания в исторической застройке. Колористическое решение – сдержанное, но в то же время контрастное, гармонирует с близстоящими зданиями. Архитектурные детали фасадов, такие как карнизы, руст, обрамление проемов, контрастно выделены белым цветом.
6. Особых условий для осуществления ремонта фасада нет.
7. Паспортом предусматривается: выравнивание кондиционеров по горизонтальным и вертикальным осям, демонтаж консольной конструкции, находящейся ниже 3.5м от уровня земли.
7. Информация о сроках проведения работ – 1 год.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Пояснительная записка	
2	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад 1-5	
3	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковой фасад А-Г	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковой фасад Г-А	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовый фасад 5-1	
6	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада	
7	Колористическое решение фасадов. Главный фасад 1-5	
8	Колористическое решение фасадов. Боковой фасад А-Г	
9	Колористическое решение фасадов. Боковой фасад Г-А	
10	Колористическое решение фасадов. Дворовый фасад 5-1	
11	Ведомость применяемых материалов	
12	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Главный фасад 1-5	
13	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Боковой фасад А-Г	
14	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Боковой фасад Г-А	
15	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовый фасад 5-1	
16, 16.1	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	
17	Схема архитектурно-художественной подсветки. Главный фасад 1-5	
18	Схема архитектурно-художественной подсветки. Боковой фасад А-Г	
19	Схема архитектурно-художественной подсветки. Боковой фасад Г-А	
20	Лист регистрации изменений	

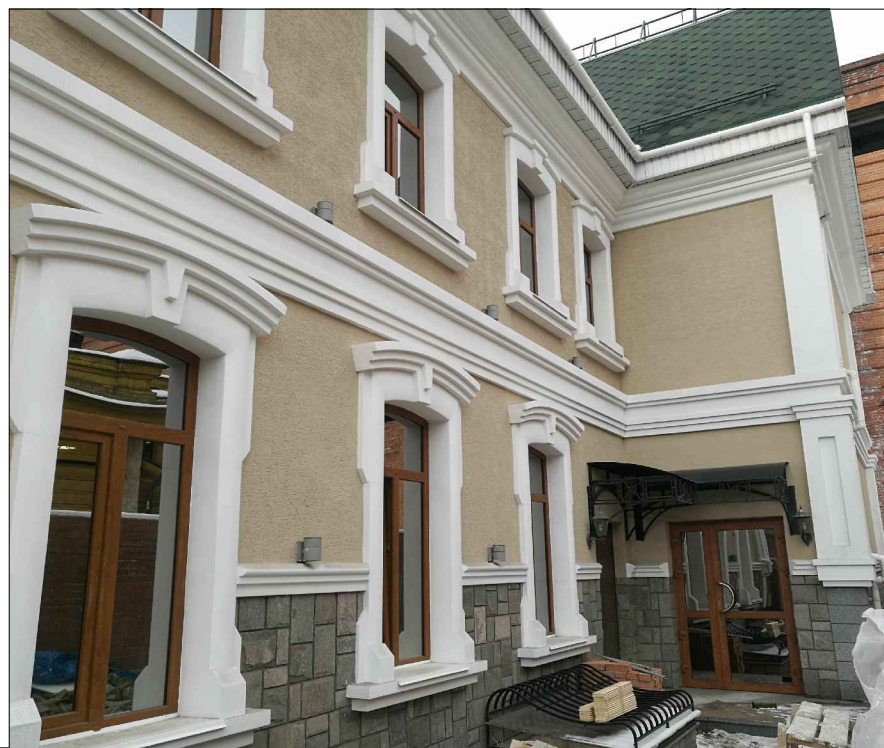
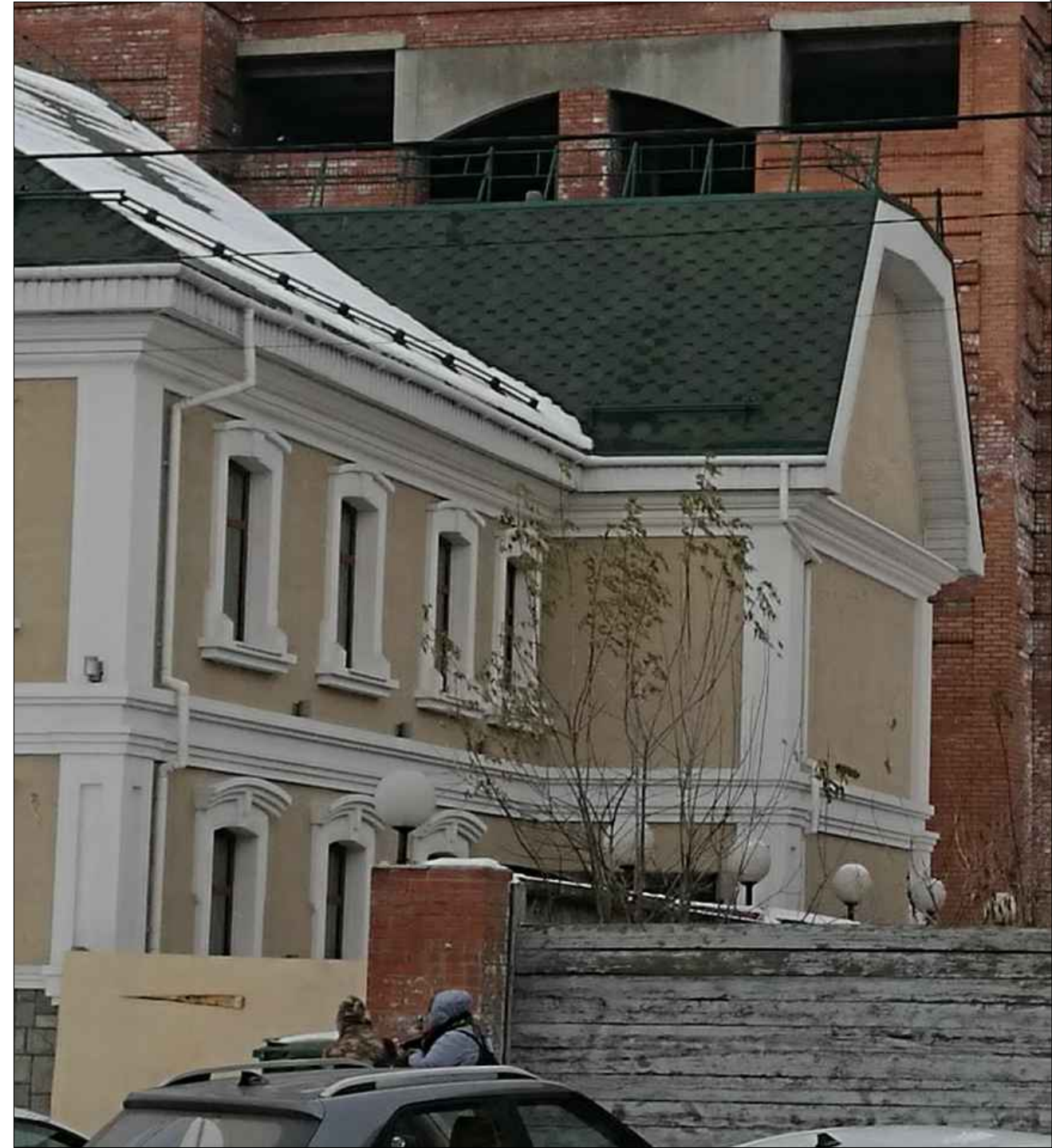
						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП:	Шипина					Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Долматова						п	1	
						Ситуационный план. Пояснительная записка.			
						Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Н.Контроль:	Рожкова					ООО "Пропорция"			

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Главный фасад 1-5



						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:		Шипина					п	2	
Выполнил:		Долматова				Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад 1-5	ООО "Пропорция"		
Н.Контроль:		Рожкова							

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад А-Г



Примечание:
Плотность застройки не позволяет выполнить фотофиксацию
всего фасада фронтально.

						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:	Шипина						п	3	
Выполнил:	Долматова					Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковой фасад А-Г	ООО "Пропорция"		
Н.Контроль:	Рожкова								

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад Г-А



Примечание:
Плотность застройки не позволяет выполнить фотофиксацию
всего фасада фронтально.

						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:		Шипина					п	4	
Выполнил:		Долматова				Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковой фасад Г-А	ООО "Пропорция"		
Н.Контроль:		Рожкова							

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Дворовый фасад 5-1



Примечание:
Плотность застройки не позволяет выполнить фотофиксацию
всего фасада фронтально.

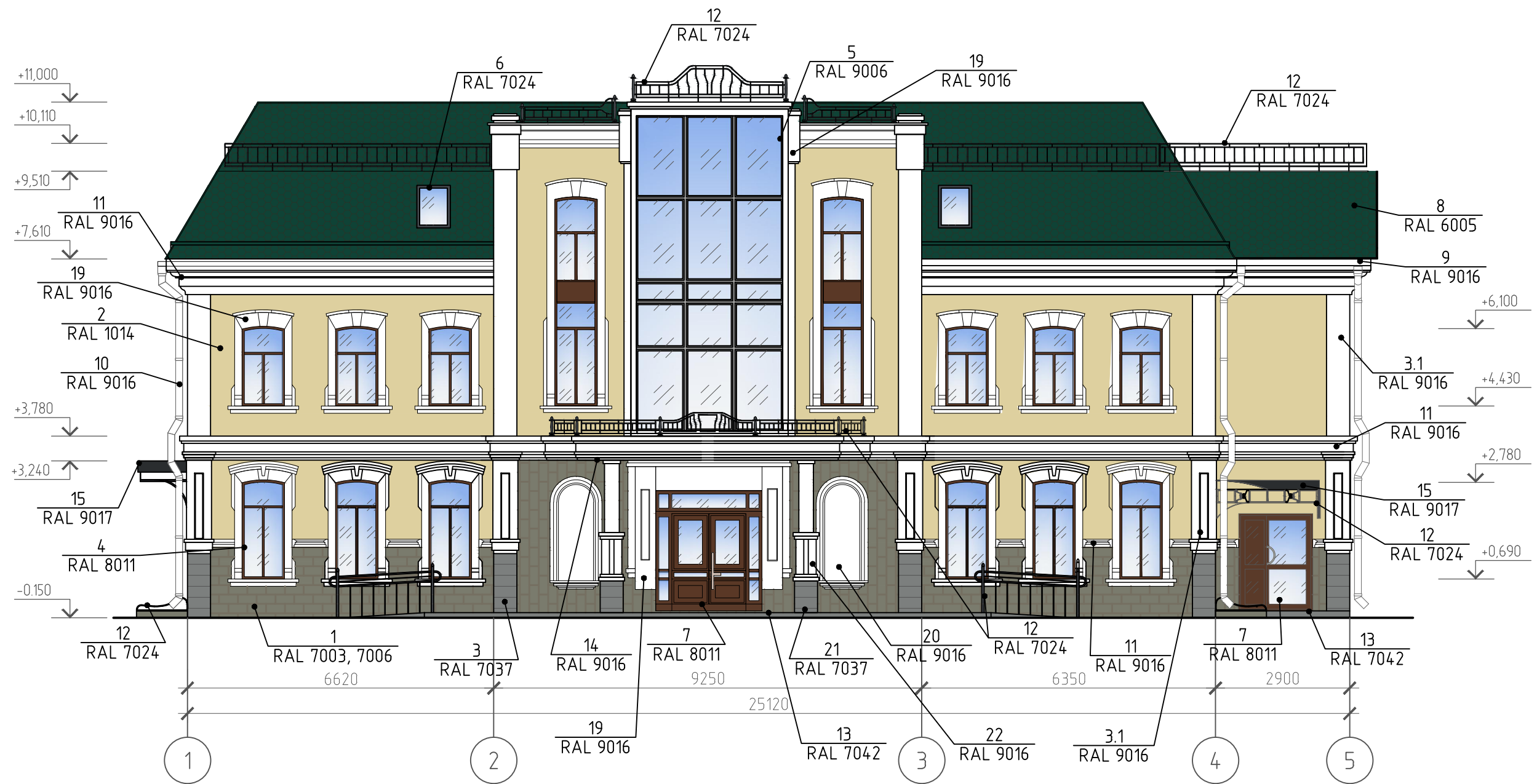
						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:		Шипина					п	5	
Выполнил:		Долматова				Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовый фасад 5-1	ООО "Пропорция"		
Н.Контроль:		Рожкова							

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:		Шипина					п	6	
Выполнил:		Долматова				Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада	ООО "Пропорция"		
Н.Контроль:		Рожкова					Копировал		

Колористическое решение фасадов. Главный фасад 1-5



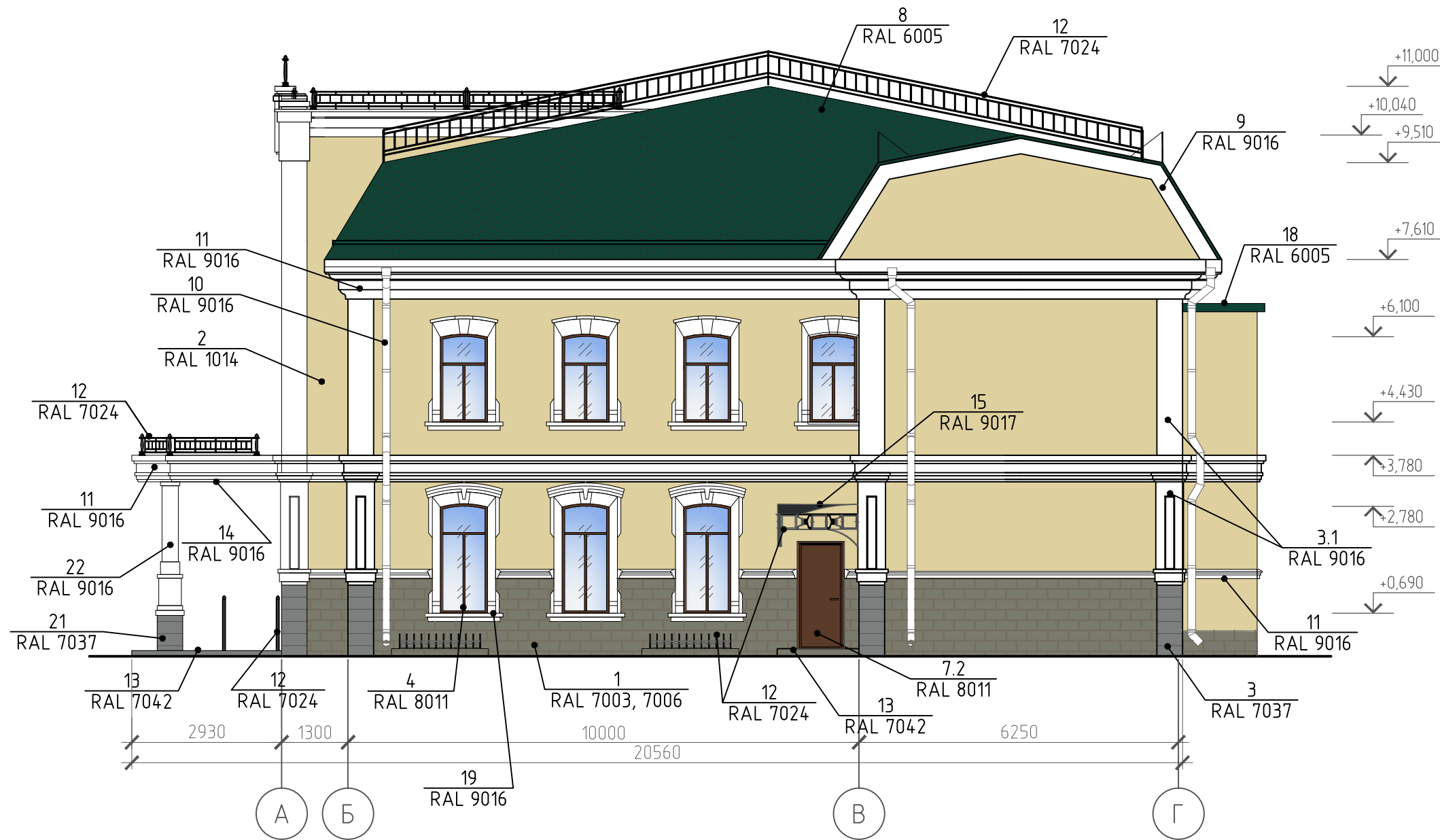
Примечание:

1. Оси приняты условно.

2. За отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа

						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:		Шипина					Колористическое решение фасадов. Главный фасад 1-5	п	7
Выполнил:		Долматова				Н.Контроль: Рожкова		ООО "Пропорция"	
							Копировал		

Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад А-Г



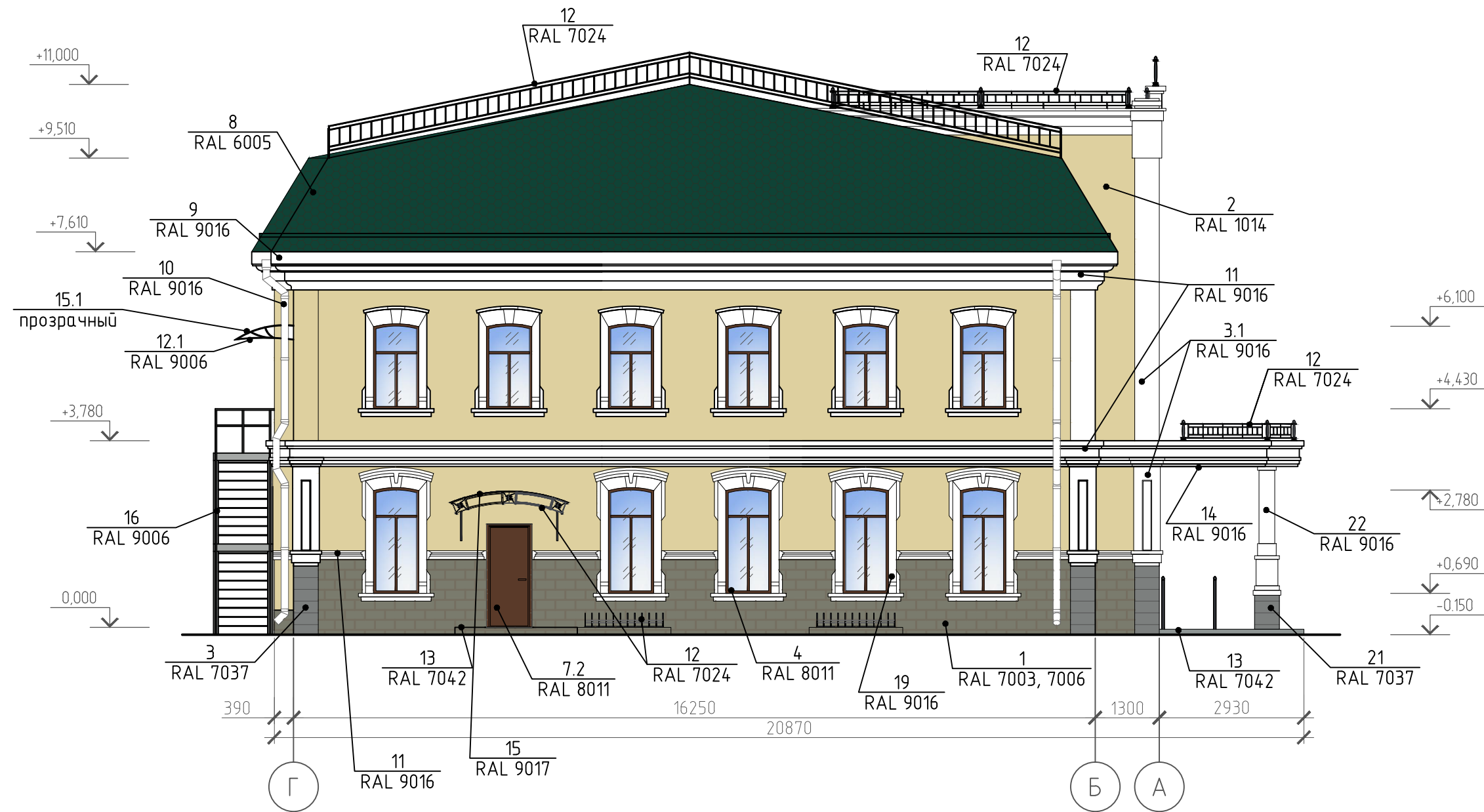
Примечание:

1. Оси приняты условно.

2. За отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа

						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:	Шипина						п	8	
Выполнил:	Долматова					Колористическое решение фасадов. Боковой фасад А-Г	ООО "Пропорция"		
Н.Контроль:	Рожкова								

Колористическое решение фасадов. Боковой фасад Г-А



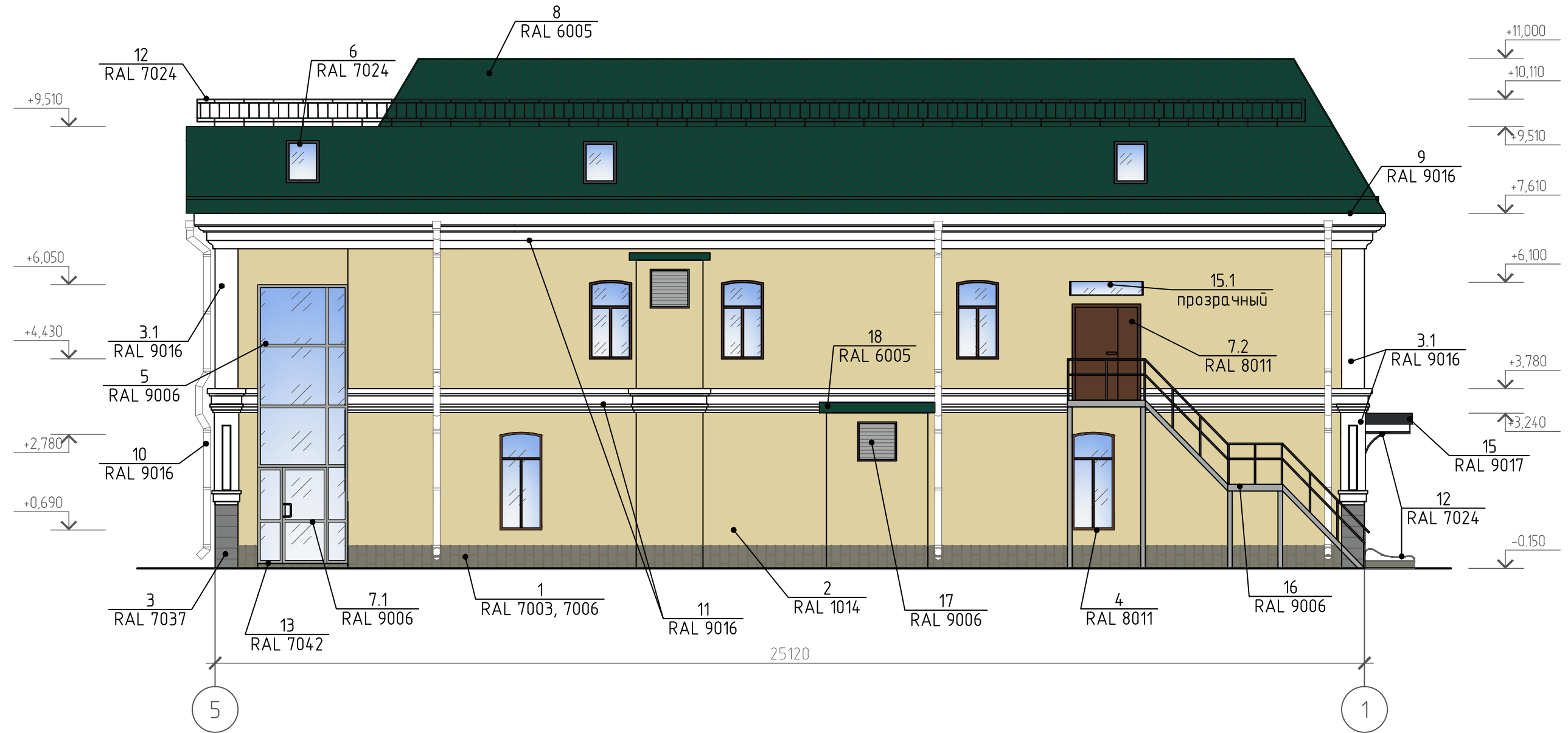
Примечание:

1. Оси приняты условно.

2. За отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа

						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:		Шипина					п	9	
Выполнил:		Долматова							
Н.Контроль: Рожкова						Колористическое решение фасадов. Боковой фасад Г-А	ООО "Пропорция"		
							Копировал		


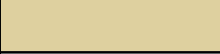










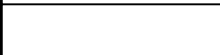





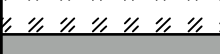

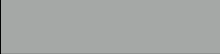

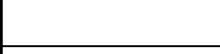




Колористическое решение фасадов.
Дворовый фасад 5-1



Примечание:
1. Оси приняты условно.
2. За отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа

						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:		Шипина					Колористическое решение фасадов. Дворовый фасад 5-1	п	10
Выполнил:		Долматова				ООО "Пропорция"			
Н.Контроль:		Рожкова							

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		кварцитная плитка	RAL 7003 (осн.) RAL 7006
2	Поле основной стены фасадов		окраска / штукатурка	RAL 1014
3	Руст (цоколь)		гранит полированный	RAL 7037
3.1	Руст (верх)		окраска / фибробетон	RAL 9016
4	Переpleты окон		ПВХ под дерево	RAL 8011
5	Переpleты витражей		ПВХ	RAL 9006
6	Переpleты мансардных окон		ПВХ	RAL 7024
7	Двери		ПВХ под дерево	RAL 8011
7.1			ПВХ	RAL 9006
7.2			металл	RAL 8011
8	Покрытие кровли		гибкая черепица	RAL 6005
9	Подшивка кровли, карниза		софиты (сайдинг)	RAL 9016
10	Водосточная система		окраска / оцинкованная сталь	RAL 9016
11	Карнизы, молдинги		окраска / фибробетон	RAL 9016
12	Кованые изделия: – ограждение кровли, пандуса, козырька, прямков		окраска / металл	RAL 7024
12.1			окраска / металл	RAL 9006
13	Покрытие крылец		керамогранитная плитка	RAL 7042
14	Потолок козырька главного входа		софиты (сайдинг)	RAL 9016
15	Покрытие козырьков		окраска / металл	RAL 9017
15.1			стекло	прозрачный
16	Наружная металлическая лестница: ступени, площадки, связи, стойки, перила		окраска / металл	RAL 9006
17	Решетки воздухопроводов		ПВХ	RAL 9006
18	Покрытие воздухопроводов		окраска / оцинкованная сталь	RAL 6005
19	Декоративное обрамление окон, дверей витража		окраска / фибробетон	RAL 9016
20	Фальш-ниша		окраска / фибробетон	RAL 9016
21	База колонны		гранит полированный	RAL 7037
22	Тело колонны		окраска / штукатурка	RAL 9016

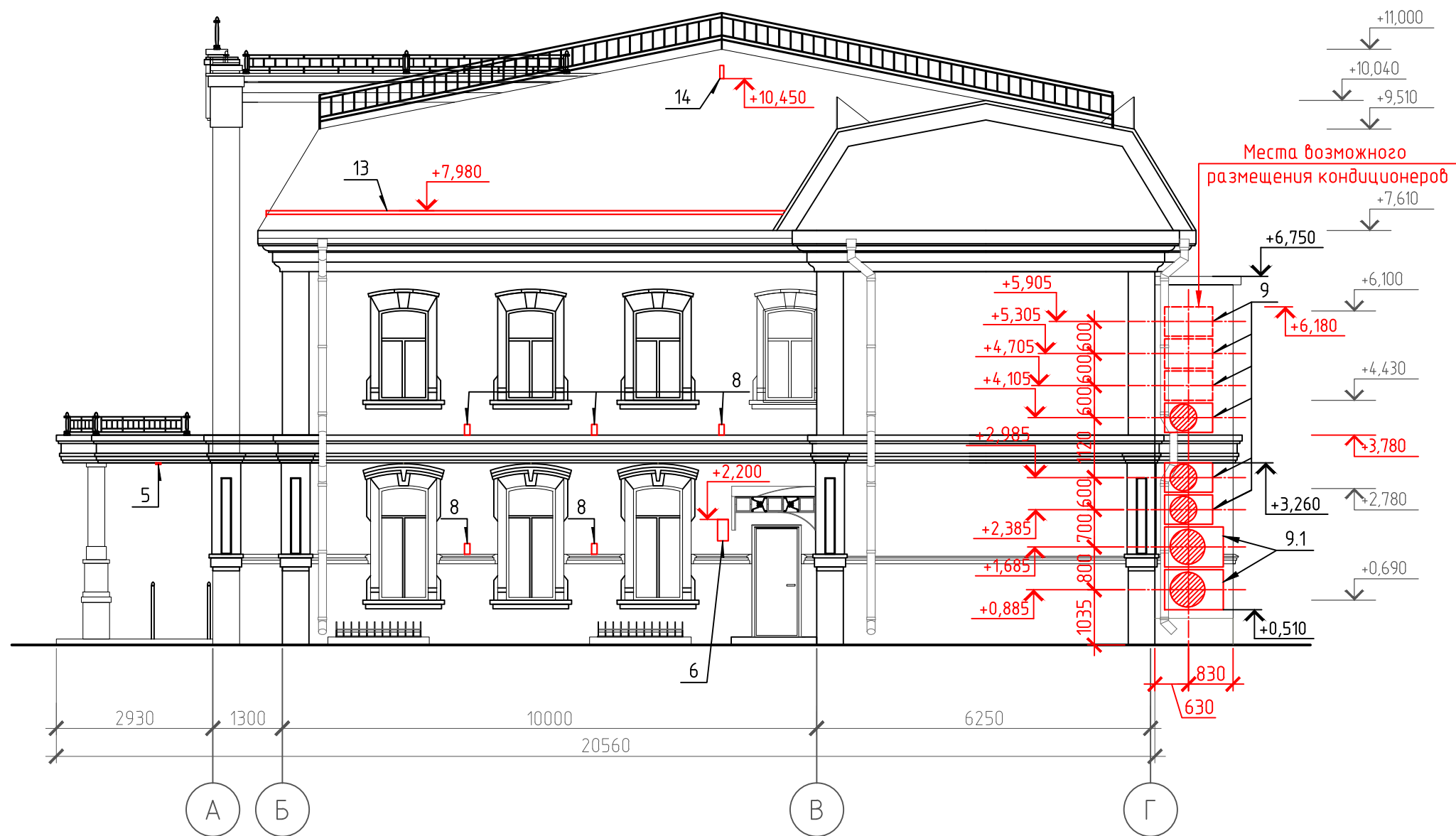
790-18-ПФ						
г. Красноярск, Центральный район						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП:		Шипина		Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А		
Выполнил:		Долматова				
Ведомость применяемых материалов				Стадия	Лист	Листов
				п	11	
Н.Контроль: Рожкова				ООО "Пропорция"		

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Главный фасад 1-5



						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:		Шипина					Схема размещения дополнительного оборудования дополнительных элементов и устройств.	п	12
Выполнил:		Долматова				ООО "Пропорция"			
Н.Контроль:		Рожкова					Главный фасад 1-5		

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад А-Г



Условные обозначения:



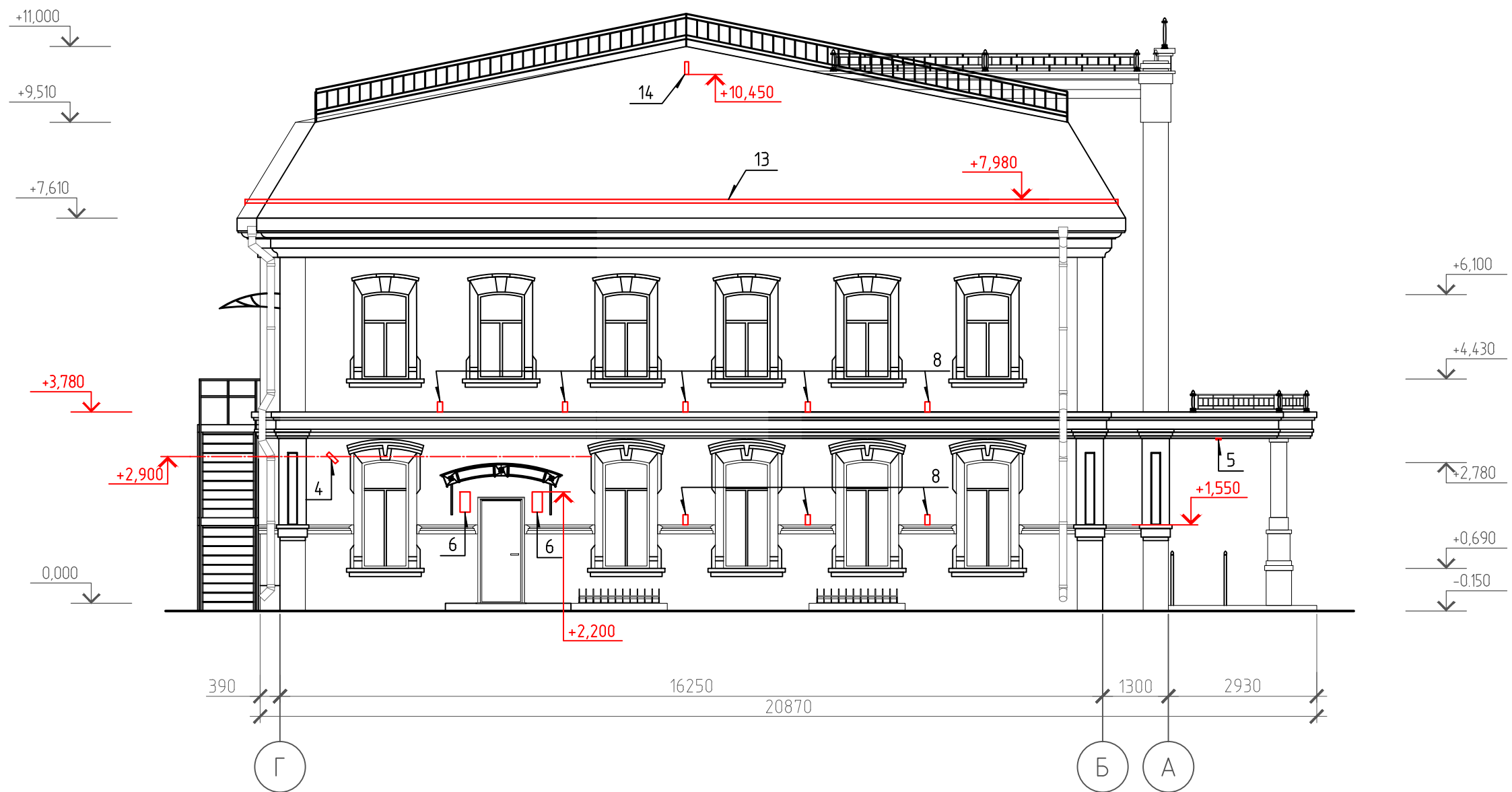
– место возможного размещения новых наружных блоков кондиционеров;



– место возможного размещения существующих наружных блоков кондиционеров;

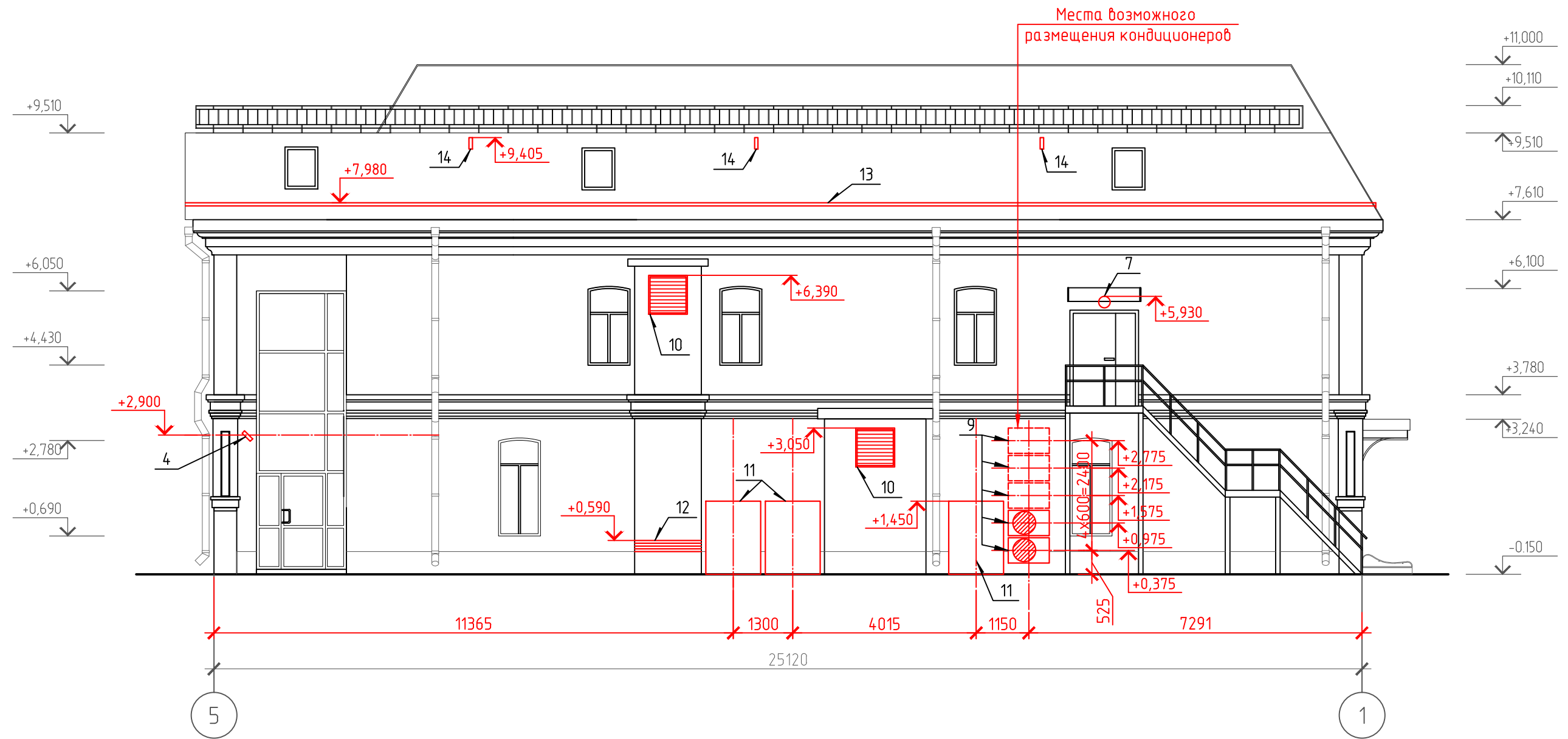
						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:	Шипина						п	13	
Выполнил:	Долматова					Схема размещения дополнительного оборудования дополнительных элементов и устройств. Боковой фасад А-Г	ООО "Пропорция"		
Н.Контроль:	Рожкова								

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад Г-А


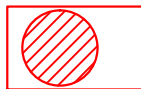


						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:		Шипина					Схема размещения дополнительного оборудования дополнительных элементов и устройств. Боковой фасад Г-А	п	14
Выполнил:		Долматова				ООО "Пропорция"			
Н.Контроль:		Рожкова							

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Дворовый фасад 5-1



Условные обозначения:

-  – место возможного размещения новых наружных блоков кондиционеров;
-  – место возможного размещения существующих наружных блоков кондиционеров;

						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Шипина Долматова						п	15	
Н.Контроль: Рожкова						Схема размещения дополнительного оборудования дополнительных элементов и устройств. Дворовый фасад 5-1	ООО "Пропорция"		

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Вывеска	Фасадная табличка ПАО "Сбербанк". Композитный материал. Цвет: зеленый / желтый. Размер 500x1150(н)мм – 2шт. Расположены симметрично в фальш-нишах	Главный фасад. Главный вход	12	
2	Информационная конструкция из отдельных букв	Конструкция выполнена в виде отдельных букв из композитного материала на металлическом каркасе в цвет переплета витража (RAL 9006). Состоит из текста "СБЕРБАНК". Цвет: зеленый. Размер 550(н)x2650мм – 1шт. Конструкция крепится к переплету витража	Главный фасад. Витраж 3 этаж	12	
3	Информационная конструкция из форм	Конструкция выполнена в виде отдельного элемента из композитного материала на металлическом каркасе в цвет переплета витража (RAL 9006). Состоит из логотипа Сбербанка. Цвет: зеленый. Размер 680(н)x700мм – 1шт. Конструкция крепится к переплету витража	Главный фасад. Витраж 3 этаж	12	
4	Камера наружного видеонаблюдения	Уличная камера – 4шт. В	Главный фасад. Боковой фасад. Дворовый фасад. 1 этаж	12, 14, 15	
5	Потолочный светильник	Светодиодный потолочный круглый светильник. Встроен в подшивку козырька главного входа. Цвет: белый – 4 шт.	Главный фасад. Главный вход	12	
6	Настенный светильник	Светильник в виде фонаря в металлическом корпусе, цвет: черный – 4шт. Расположены справа или слева от вторичных входов в здание на первом этаже	Главный фасад. Боковой фасад. Вход 1 этажа	12, 13, 14	
7	Настенный светильник	Круглый светильник в металлическом корпусе, цвет: белый – 1шт. Расположен над входом в здание со второго этажа	Дворовый фасад. Вход 2 этажа	15	
8	Прожекторы освещения	Архитектурно-художественная подсветка фасада. Цвет: серый. Алюминиевый анодированный корпус, подсветка снизу вверх. Степень защиты IP65 – 29шт.	Главный фасад. Боковой фасад. 1-2 этаж	12, 13, 14	

790-18-ПФ					
г. Красноярск, Центральный район					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП:		Шипина			
Выполнил:		Долматова			
Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А				Стадия	Лист
				п	16
Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств				ООО "Пропорция"	
Н.Контроль:		Рожкова			

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
9	Внешний блок кондиционера	Материал: металл. Цвет: белый. Места возможного размещения данного оборудования не просматривается с главной улицы (при размещении на фасадах, просматриваемых с главной улицы закрыть декоративными решетками в цвет участка фасада, на котором оно располагается). Элементы подключения (дренажные трубки, сети питания) прокладываются в кабель-каналах. Длина прокладываемых элементов должна быть минимальной. Размер: 550(н)х900мм	Боковой фасад. Дворовый фасад.	13, 15	
9.1		Материал: металл. Цвет: белый. Размер: 750(н)х1100мм	Боковой фасад	13	
10	Решетка воздуховода	ПВХ – 2 шт. Цвет: RAL 9006	Дворовый фасад. Воздуховоды	15	
11	Наружный блок VRV-системы	Наружный блок кондиционеров для помещений с большой площадью. Материал: металл. Размер 1600(н)х1200мм – 3шт. Цвет: RAL 9006. Места возможного размещения данного оборудования не просматривается с главной улицы	Дворовый фасад. Рядом с воздуховодами	15	
12	Кабель-канал	ПВХ короб для скрытой прокладки проводов. Цвет: белый	Дворовый фасад. Воздуховод	15	
13	Снегозадержатель	Трубчатый снегозадержатель, пропускающий снежные массы. Материал: металл. Цвет: RAL 6005	Главный фасад. Боковой фасад. Дворовый фасад. Кровля	12, 13, 14, 15	
14	Аэратор кровельный	Скатный аэратор для кровли – 5шт.	Боковой фасад. Дворовый фасад. Кровля	13, 14, 15	
15	Знаки адресации	Табличка типового образца, принятого в г. Красноярск. Белые буквы на зеленом фоне. Материал: композитный алюминий. Размер 600х140мм.	Главный фасад	12	

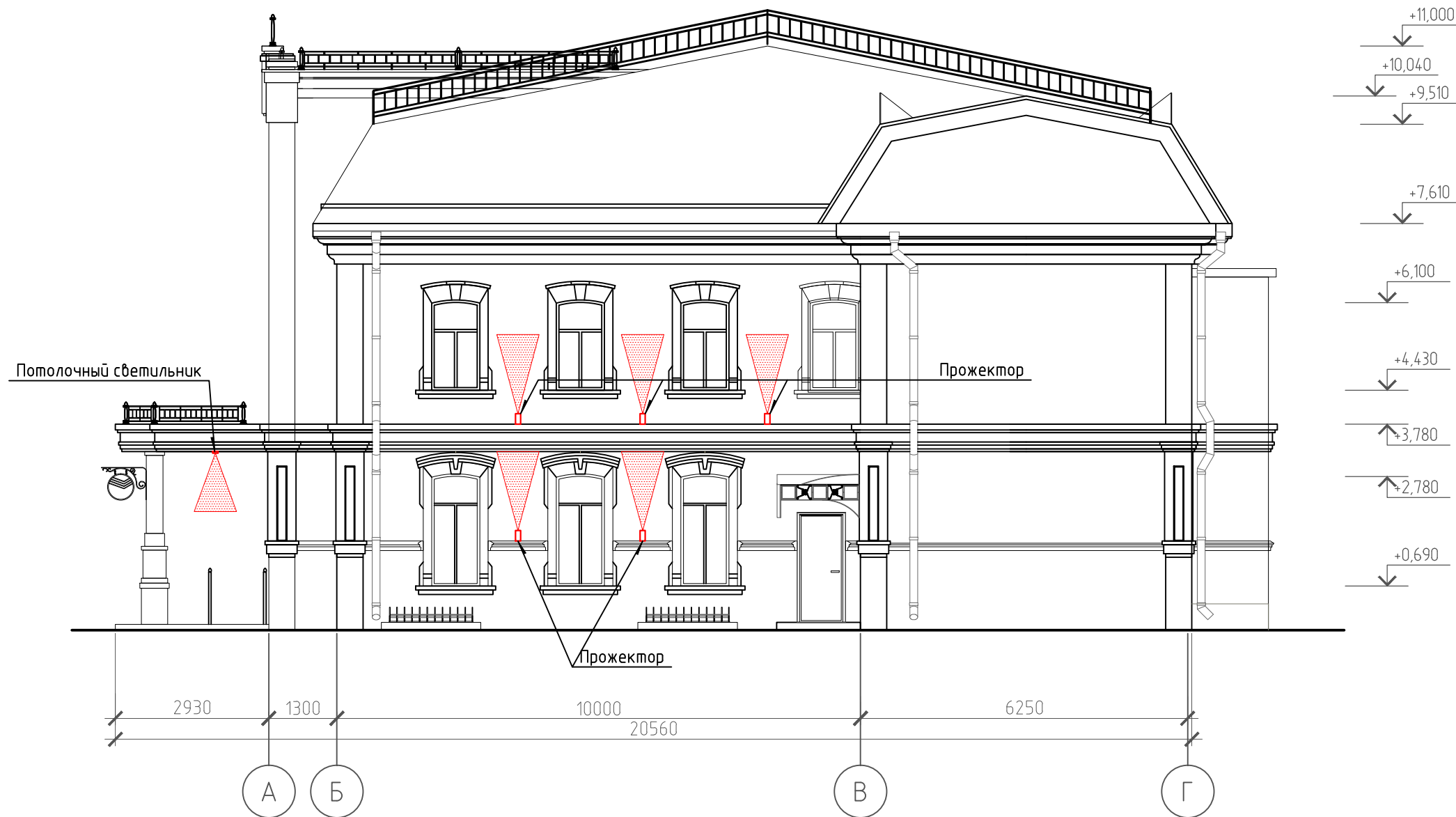
790-18-ПФ					
г. Красноярск, Центральный район					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП:	Шипина				
Выполнил:	Долматова				
Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А			Стадия	Лист	Листов
			п	16.1	
Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств			ООО "Пропорция"		
Н.Контроль:	Рожкова				

Схема архитектурно-художественной подсветки.
Главный фасад 1-5



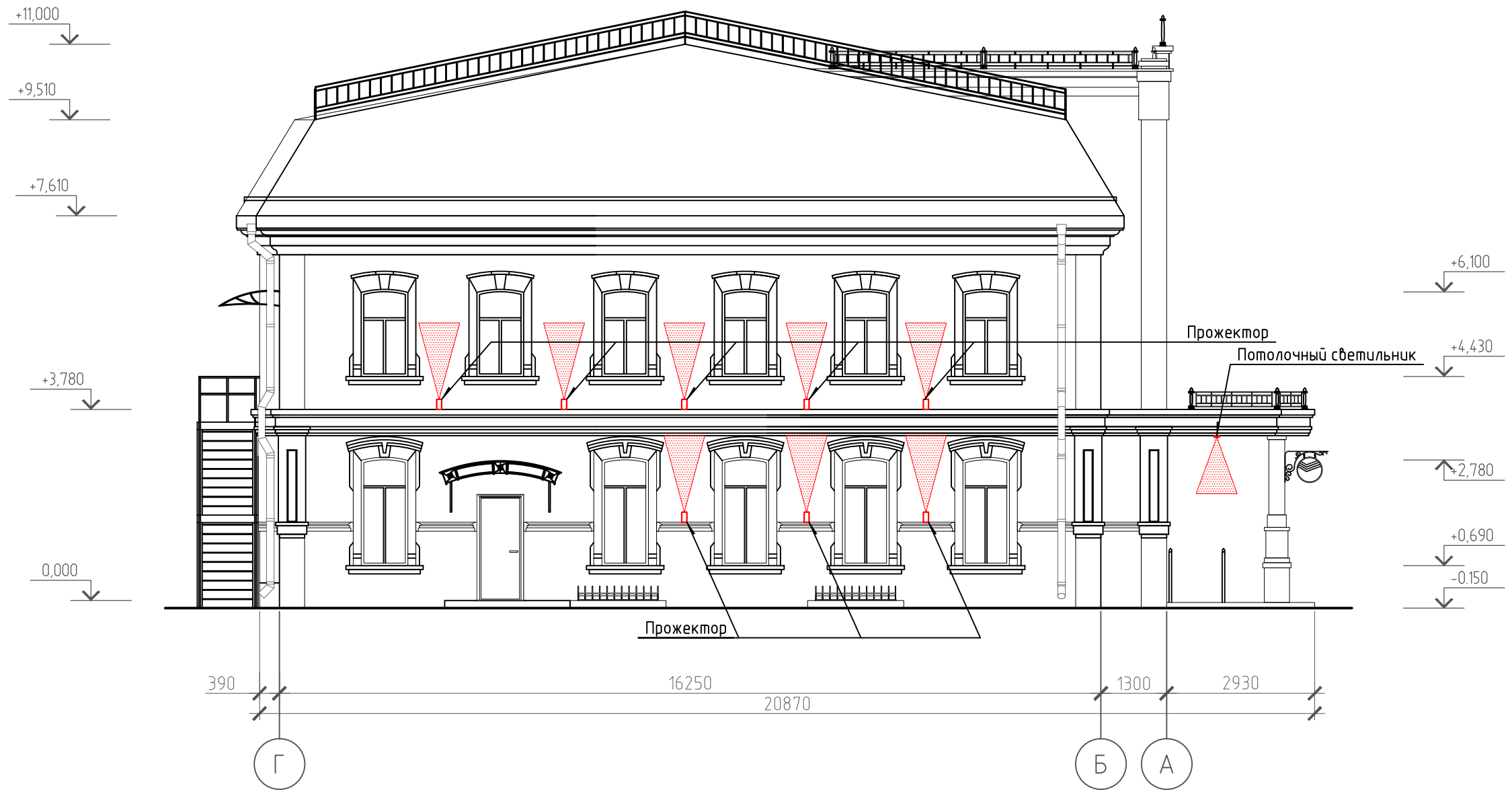
						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:		Шипина					Схема архитектурно-художественной подсветки. Главный фасад 1-5	п	17
Выполнил:		Долматова				ООО "Пропорция"			
Н.Контроль:		Рожкова							

Схема архитектурно-художественной подсветки.
Боковой фасад А-Г



						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:		Шипина					Схема архитектурно-художественной подсветки. Боковой фасад А-Г	п	18
Выполнил:		Долматова				ООО "Пропорция"			
Н.Контроль:		Рожкова							

Схема архитектурно-художественной подсветки.
Боковой фасад Г-А



						790-18-ПФ			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 24А	Стадия	Лист	Листов
ГИП:		Шипина					Схема архитектурно-художественной подсветки. Боковой фасад Г-А	п	19
Выполнил:		Долматова				ООО "Пропорция"			
Н.Контроль:		Рожкова							

Лист регистрации изменений

					790-18-ПФ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		20