

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"КрасИнформСистем"**

**НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Красноярск, ул. Карла Маркса, д.102**

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ**

**08а.08.2018-ПФ**

**2018 г.**

СОГЛАСОВАНО

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: Красноярский край, г. Красноярск,  
ул. Карла Маркса, д. 102;

Год постройки: 1964г;

Автор архитектурного проекта: -

Число этажей: надземных - 5, подземных - 1;

Серия (при наличии): -

Назначение: нежилое;

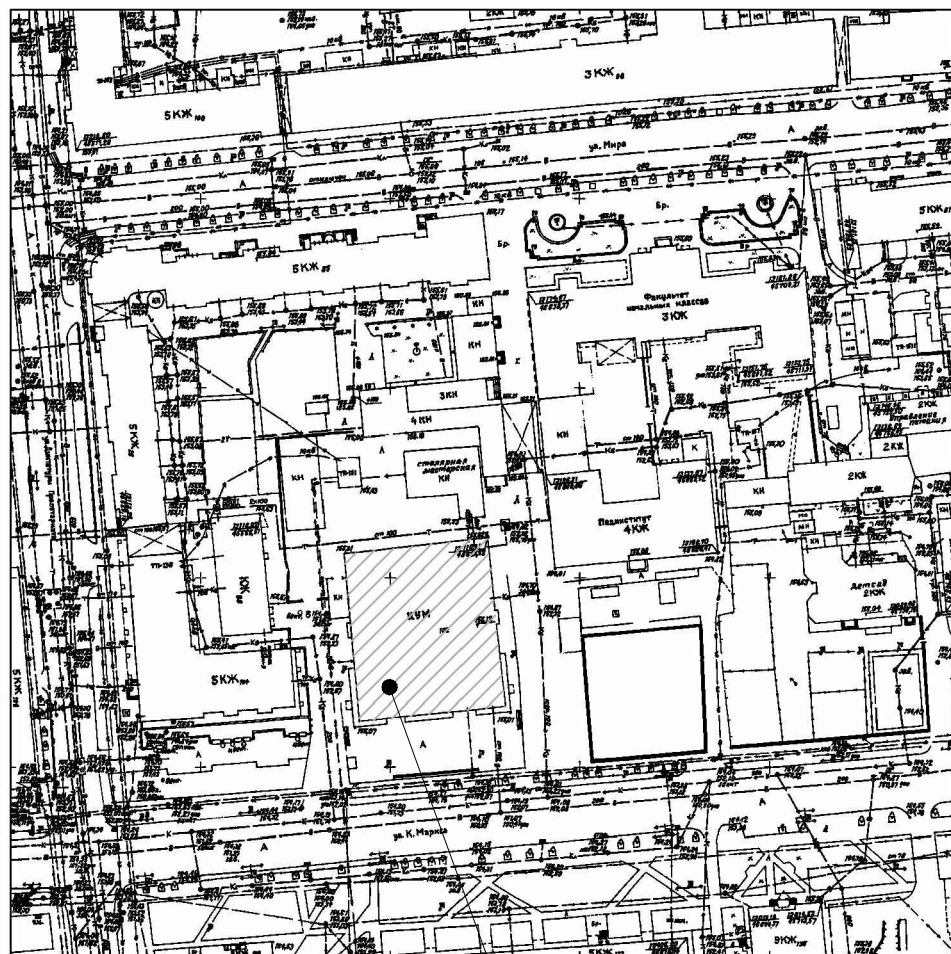
Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: АО "ЦУМ"

Паспорт фасадов составлен по состоянию  
на «10» августа 2018 г.

Актуализирован « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

# Ситуационный план М1:2000



ул. Карла Маркса, д. 102

## Пояснительная записка

### **1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.**

Объект расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 102.

Основное функциональное назначение - торговый комплекс.

Отделка наружных стен выполнена из декоративного камня, цвет желтый пестрый. Вдоль первого этажа центрального фасада и вдоль части боковых фасадов предусмотрено остекление. Также предусмотрена отделка гранитом. Остальная часть боковых фасадов в габаритах первого этажа - отделка окраска по штукатурному слою. В отделке главного фасада предусмотрены такие элементы, как карниз с декоративными элементами; обрамление окон, декоративное обрамление входных групп. На главном фасаде над витринами первого этажа располагается рекламная конструкция (лента) на единой оси, на рекламной конструкции расположены яркие вывески. Над 5м этажом расположен декоративный элемент с объемными буквами "ЦУМ".

### **2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.**

Паспорт фасада составлен с учетом эскизного проекта от 2012 года, предоставленного Заказчиком.

Отделка фасада выполнена в соответствии с эскизным проектом отделки от 2012 года. Отделка наружных стен со 2го по 5й этаж-существующая ( декоративный камень 2,1 НФ). Вдоль первого этажа центрального фасада и вдоль части боковых фасадов предусмотрено остекление (витрины). Отделка цоколя первого этажа центрального и части боковых фасадов-гранит. При этом отделка части боковых фасадов в габаритах 1го этажа выполнена окраской по штукатурному слою. Межэтажное пространство под окнами главного фасада-отделка металлический профлист. Декоративные элементы фасада-существующие. На главном фасаде над витринами первого этажа расположена рекламная конструкция (лента) на единой оси, на рекламной конструкции предусмотрены вывески с наименованиями магазинов.

При оформлении фасадов используются:

- Отделка декоративным камнем 2,1 НФ(250x140x120мм)-существующая. Цвета: оттенки бежевого и желтого (RAL 1034)
- Облицовка гранитом (существующая):оттенок"Emperador"
- Металлический профлист (существующий): темно-серый(RAL 7016)
- Декоративные элементы отделки фасада
- Световые короба и объемные световые буквы (существующие): красно-оранжевый, белый (RAL 9003);
- Декоративные вывески
- Декоративный орнамент вывесок металлический : золотой (RAL 1036)
- Оконные рамы: темно-серый (RAL 7021, существующие);
- Профиль остекления витрин 1-го этажа(существующий): темно-серый (RAL 7021)
- Профиль входных витражей: шоколадный (RAL 8015)

### **3. Информация о сроках проведения работ.**

Паспорт отображает существующее состояние с корректировкой отдельных элементов. Работ по изменению внешнего вида фасада не предусмотрено. Работы по приведению рекламных и информационных конструкций, расположенных на здании, в соответствие с разработанным паспортом, выполнить в срок до 01.02.2019.

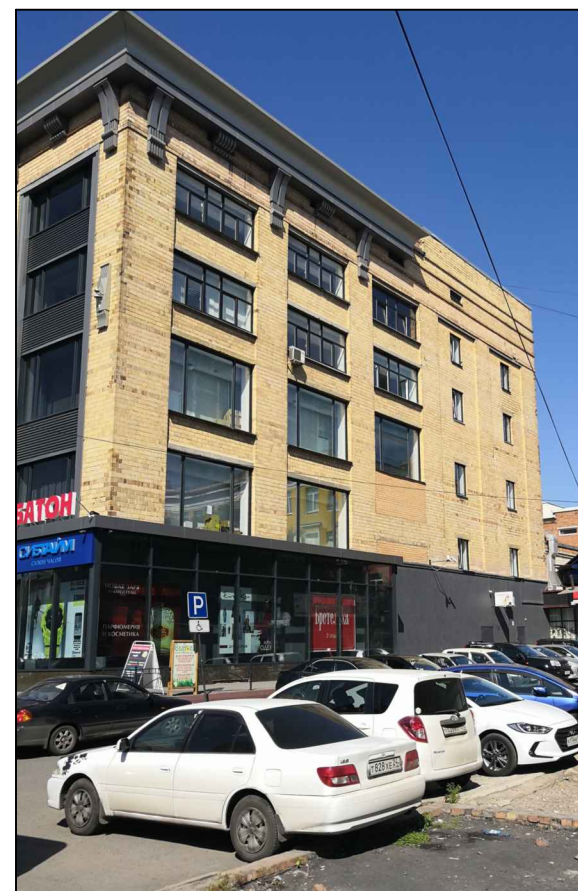
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Главный фасад



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов .  
Боковой фасад (в осях А-Б)



Фрагмент бокового фасада (со стороны внутреннего двора)



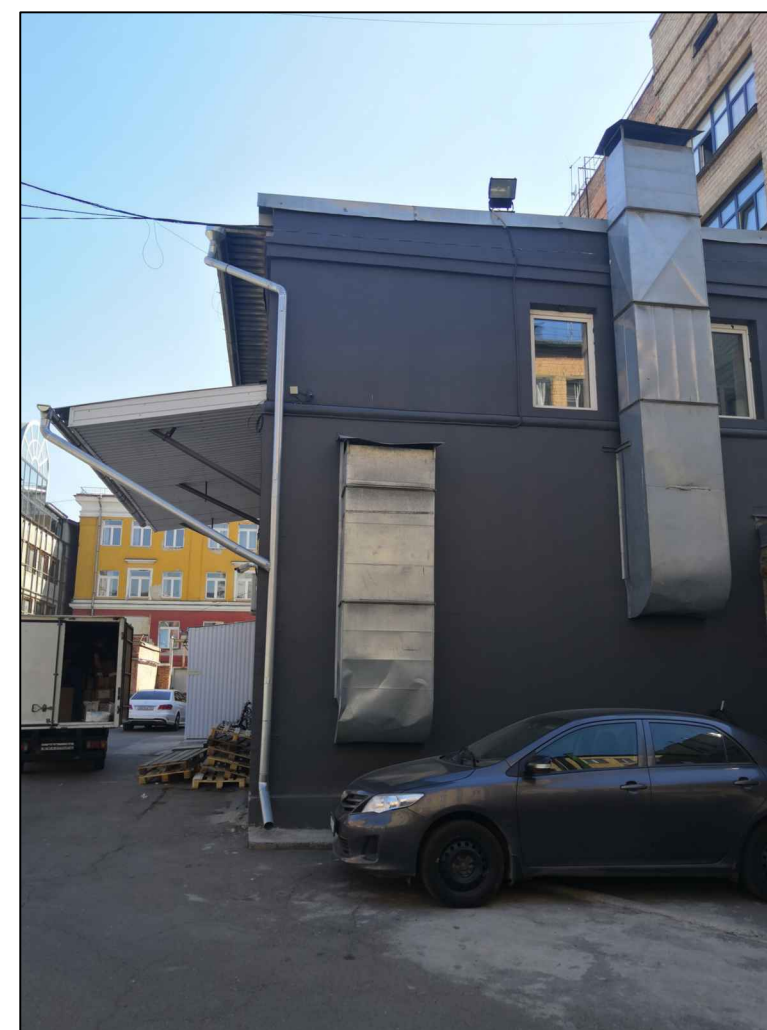
Фрагмент бокового фасада (со стороны ул.Карла Маркса)

Примечание: так как объект расположен в существующей плотной городской застройке -не представляется возможным зафиксировать состояние фасада фронтально

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Боковой фасад(в осях Б-А)



Фрагмент бокового фасада (со стороны внутреннего двора)



Фрагмент бокового фасада (со стороны внутреннего двора)

Примечание: так как объект расположен в существующей плотной городской застройке -не представляется возможным зафиксировать состояние фасада фронтально

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Дворовой фасад



Фрагмент дворового фасада



Фрагмент дворового фасада



Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы Карла Маркса с главного фасада



Колористическое решение фасадов. Главный фасад в осях 1-2 .



+24.200  
 14.1  
 BL 9007  
 +21.420  
 +19.890  
 14  
 BL 9007

12  
 BL 0202  
 12.1  
 RAL 7040

13  
 BL 0202  
 13.1  
 BL 9007

10  
 RAL 7016

4  
 RAL 1034

4  
 RAL 1034

4  
 RAL 1034

3  
 RAL 1034

+6.530  
 +4.850

16.2  
 16.3

16.2  
 16.3

19

20

Вывеска (съёмная конструкция)    Вывеска (съёмная конструкция)    ЦУМ    Вывеска (съёмная конструкция)    Вывеска (съёмная конструкция)    Вывеска (съёмная конструкция)    ЦУМ    Вывеска (съёмная конструкция)    Вывеска (съёмная конструкция)

22  
 5  
 26  
 24

16.1  
 26

37750

16.1  
 26

1  
 26  
 оттенок "Emperor"

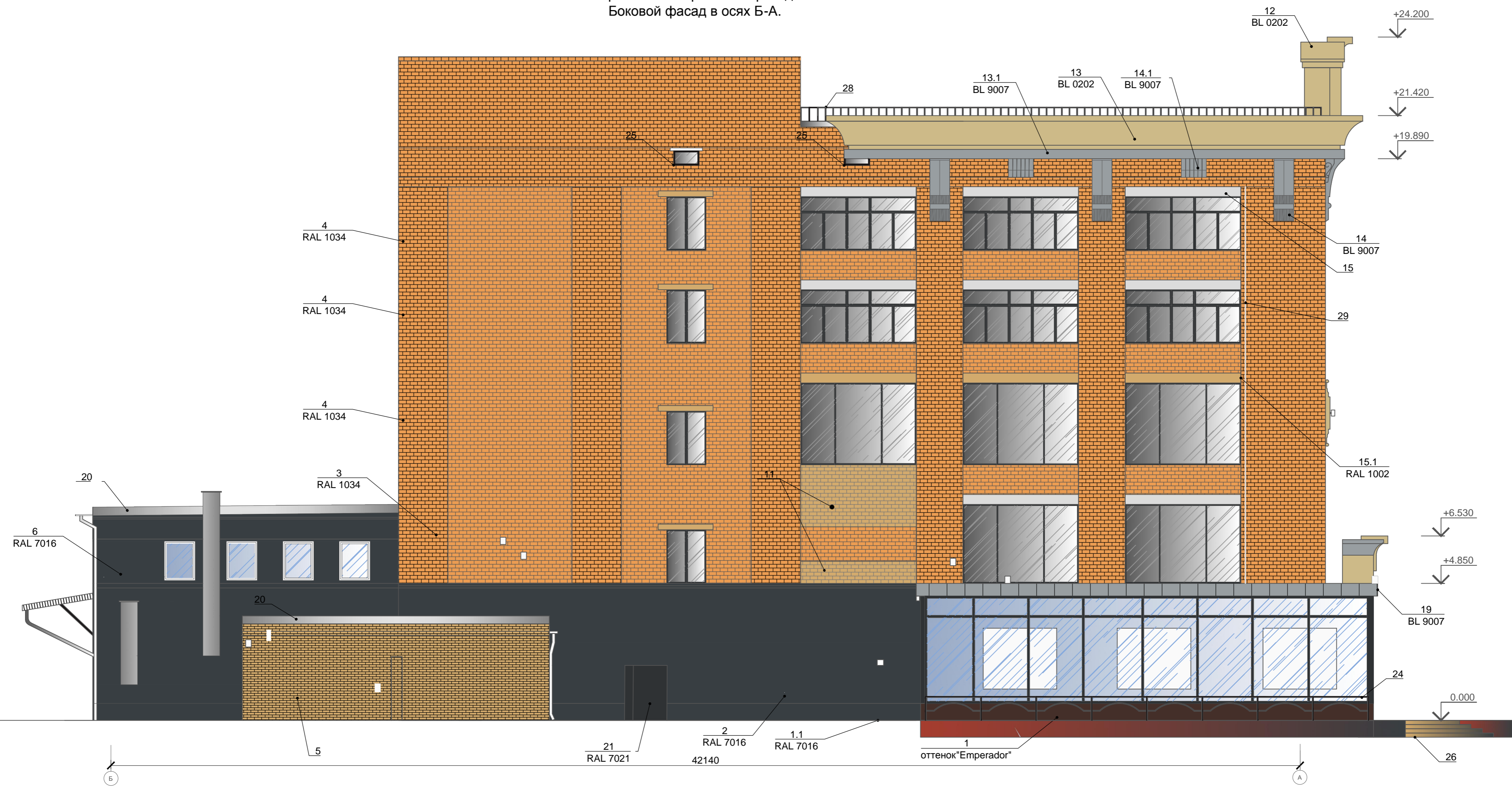
1

2

Колористическое решение фасадов.  
Боковой фасад в осях А-Б.М



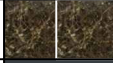



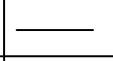
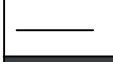








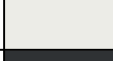
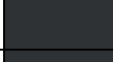
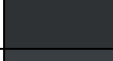

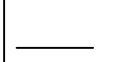








Колористическое решение фасадов.  
Боковой фасад в осях Б-А.



Колористическое решение фасадов.  
Дворовой фасад в осях 2-1.



## Ведомость применяемых материалов (начало)

№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		облицовка гранитом	"Emperador"
1.1	Цоколь		окраска	RAL 7016
1.2	Цоколь пристройки (в осях фасада 2-1)		существующая кирпичная кладка	_____
2	Поле стены 1-го этажа (фасад в осях А-Б, Б-А, часть фасада 2-1)		окраска	RAL 7016
2.1	Поле стены 1-го этажа (часть фасада 2-1)		существующая кирпичная кладка	_____
2.2	Поле стены пристройки (кафе на 1-м этаже в осях А-Б)		Витраж с непрозрачным заполнением (ПВХ) с рисунком "городские мотивы"	_____
			Витраж с непрозрачным заполнением (ПВХ)	RAL 7016
3	Поле стены 2-го этажа (фасад 1-2; 2-1)		Отделка декоративным камнем 2,1 НФ(250x140x120мм)	RAL 1034
4	Поле стен с 3-го этажа и выше		Отделка декоративным камнем 2,1 НФ(250x140x120мм)	RAL 1034
5	Поле стены пристройки (в осях фасада Б-А)		существующая кирпичная кладка	_____
6	Поле стены 2-го этажа (часть фасада 2-1)		окраска	RAL 7016
7	Поле стены пристройки (в осях фасада 2-1)		металлический профлист	RAL 7040
8	Переплеты витражей витрин 1-го этажа		металлический профиль, ПВХ	RAL 7021
8.1	Переплеты окон 1го этажа (фасад в осях 2-1) Переплеты окон 1го этажа (фасад в осях 2-1), части окон 2-го этажа в осях Б-А		ПВХ	RAL 8015
			ПВХ	RAL 9003
8.2	Переплеты витражей пристройки (кафе) в осях А-Б		металлический профиль, ПВХ	RAL 7021
9	Переплеты окон 2-го этажа и выше		ПВХ	RAL 7021
10	Межоконное пространство (с 3-го по 5-й этаж) фасад в осях 1-2		металлический профлист	RAL 7016
11	Межоконное пространство (3й ряд окон со 2-го по 3-й этаж- фасад в осях А-Б); 2й ряд окон со 2-го по 3-й этаж, фасад в осях Б-А		существующая кирпичная кладка	_____
12	Фронтон (верхняя часть)		Алюминиевые композитные панели BILDEX	BL0202 ("Шампань")
12.1	Фронтон (часть под буквами)		оцинкованная крашенная панель	RAL 7040
13	Карниз верхний		Алюминиевые композитные панели BILDEX	BL0202 ("Шампань")
13.1	Карниз нижний		Алюминиевые композитные панели BILDEX	BL9007 ("Мокрый асфальт")
14	Кронштейн большой		Алюминиевые композитные панели BILDEX	BL9007 ("Мокрый асфальт")
14.1	Кронштейн малый		Алюминиевые композитные панели BILDEX	BL9007 ("Мокрый асфальт")
15	Поле поверхности плиты перекрытия, перемычки		существующая (железобетон)	_____
15.1	Поле поверхности плиты перекрытия, перемычки		окраска в цвет фасада	RAL 1002

## Ведомость применяемых материалов (окончание)





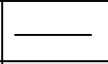




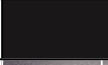


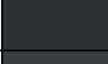


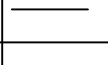

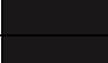


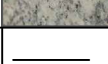

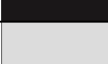

№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
16	Входная группа №1 , №2			
16.1	Колонны входной арки		облицовка гранитом	"Emperador"
16.2	Верхняя часть козырька		Алюминиевые композитные панели BILDEX	BL9007 ("Мокрый асфальт")
16.3	Нижняя часть козырька, декоративный фриз		Алюминиевые композитные панели BILDEX	BL0202 ("Шампань")
16.4	Переплеты светопрозрачной конструкций входной двери		ПВХ	RAL 8015
17	Козырек на фасаде 2-1			
17.1	Покрытие козырька		оцинкованный металлический профлист	_____
17.2	Подшивка козырька		металлический сайдинг	RAL 9003
17.3	Подпорные кронштейны козырька		окраска	RAL 8022
18	Навес веранды кафе в осях А-Б			
18.1	Навес		окрашенный деревянный планкен с имитацией потертости	RAL 8022
	Навес(декоративное обрамление по краям фриза)		окраска	RAL 3000
18.2	Стойки навеса		окраска	RAL 8022
19	Обшивка верхней части витрин 1-го этажа		Алюминиевые композитные панели BILDEX	BL9007 ("Мокрый асфальт")
20	Фасадный фартук( парапет)		Оцинкованная сталь	_____
21	Дверные полотна( фасады А-Б, Б-А)		окраска	RAL7021
21.1	Дверные полотна( фасад 2-1)		окраска	RAL7016
21.2	Дверные полотна пристройки ( фасад 2-1)		окраска	RAL7015
22	Водосточные трубы		Оцинкованная сталь	_____
23	Кровля пристроек		оцинкованный металлический профлист	_____
24	Ограждение крылец		окраска	RAL 8022
24.1	Ограждение веранды кафе ) в осях А-Б		окраска	RAL 8022
25	Переплеты чердачных окон		дерево, окраска	RAL 7021
26	Ступени крылец		облицовка гранитом	_____
27	Стена приямка		существующий бетон	_____
28	Ограждение кровли		окраска	RAL 8022
29	Кабель в гофро-трубе		-	-

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Схема размещения элементов освещения  
Главный фасад в осях 1-2.

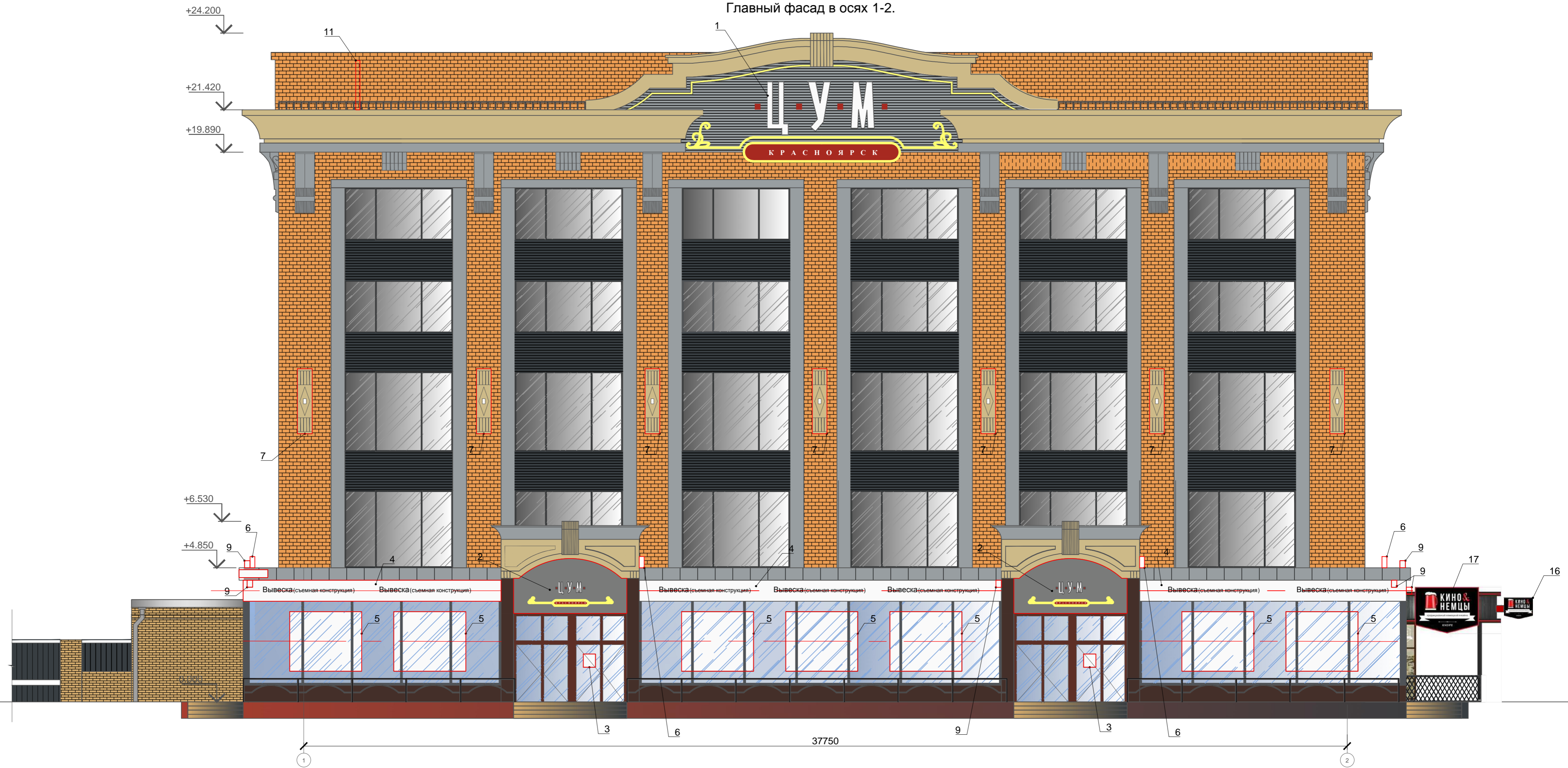




Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Боковой фасад в осях А-Б.



Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Боковой фасад в осях Б-А.



Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Дворовой фасад



## Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств (начало)

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	Настенное панно - отдельные буквы и элементы на подложке. Габаритные размеры: 17000x460мм. Декоративные элементы (цвет золото, оранжевый); контражурная подсветка фронтона; объемные буквы с контражурной подсветкой «ЦУМ»; короб «Красноярск» с внутренней подсветкой (акрил-цвет ORACAL серия 8500-оранжевый 034). Выполнена в соответствии с дизайн-проектом от 2012г.	Главный фасад, на фронтоне крыши	15	
2	Информационная конструкция	Настенное панно. Отдельные буквы и элементы на подложке. Световая вывеска (Вход№1, Вход №2), выполнена в соответствии с дизайн-проектом от 2012г. Подложка-композитные панели. Предусмотрены светодиоды для подсветки. Размещенные на ней объемные буквы «ЦУМ»(акрил); короб с надписью «Красноярск» (акрил-цвет ORACAL серия 8500-оранжевый 034). Декоративные элементы (цвет золото); декоративные элементы (цвет оранжевый) Габаритные размеры: 4110x1950мм	Главный фасад, 1этаж	15	
3	Информационная табличка	Графика на остеклении. Содержит текст (указан график и время работы). Буквы, цифры выполненные в белом цвете. Размер максимальный 0.4*0.6 (h) м	Главный фасад, 1этаж	15	
4	Информационная конструкция	Настенное панно - короб (вывески учреждений, расположенных в здании). Представляют собой буквы, логотип на фоне. Цвет фона и букв-цвета и их оттенки, которые соответствуют окружающей застройке и самому зданию, и гармонично вписываются в окружающую среду. Вывески расположены на единой оси над витриной. Конструкция -съёмная, заменяемая. Высота 760 мм	Главный фасад, 1этаж над витриной	15	
5	Рекламная конструкция	Короб, подвешенный на металлических подвесах с внутренней стороны здания в зоне витрин. На коробе размещен разноцветный баннер, на котором обозначен логотип магазина или товар (баннеры различны по содержанию). Конструкция сменная	Витрины главного фасада, боковых фасадов	15-17	
6	Громкоговоритель	Металл; окраска, цвет серый	Боковой фасад Б-А, главный фасад	15	
7	Кронштейн с фасадным светильником	Подсветка фасада. Алюминиевые композитные панели BILDEX, цветBL0202("Шампань"). Светодиодный архитектурный двухсторонний светильник.	Главный фасад	15	
8	Внешний блок кондиционера	Нейтральная окраска	Боковой фасад в осях А-Б, дворовой фасад, упорядочено.	16,18	
8.1	Внешний блок охлаждающей системы	Выполнен в темном цвете	Дворовой фасад	18	
9	Камеры видеонаблюдения	Выполнены в светлом цвете, крепятся непосредственно к фасаду, либо через кронштейны (кронштейны так же светлого цвета)	Центральный фасад, боковые фасады, дворовой фасад	15-18	
10	Таблички размещения пожарных гидрантов (существующие)	Выполнены в соответствие с ГОСТ	Боковые фасады	16,17	
11	Опора для слаботочных проводов	Расположен на кровле, выполнен в светлом цвете.	Центральный фасад, боковые фасады-кровля	15-17	
11.1	Спутниковые тарелки	Расположены на кровле, выполнены в светлом цвете. Видны со стороны дворового фасада.	Дворовой фасад	18	
12	Прожекторы для наружного освещения двора	Расположены на парапете 1-го этажа, предназначены для освещения.	Дворовой фасад	18	
13	Технический шкаф (существующий)	Металлический шкаф с сеткой. Выкрашен в светло-серый цвет.	Дворовой фасад	18	

## Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств (окончание)

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
14	Информационная конструкция	Консольная конструкция в виде короба на кронштейнах на кронштейне с наименованием организации. Основной цвет-белый. Максимальная ширина 0,9 м, высота не превышает высоту фриза навеса, на котором расположена поз. 15	Боковой фасад А-Б. На расстоянии не более 200 мм от фасада	16	
15	Информационная конструкция	Конструкция из отдельных букв. Вывеска состоит из надписи "традиционный немецкий кнайпе"-цвет букв белый. Высота 350 мм (не превышает размер фриза навеса). Надпись отцентрована. Относится к заведению "бар "Кино и немцы"".	Боковой фасад А-Б, дворовой фасад	16,18	
16	Информационная конструкция	Консольная конструкция в виде короба на кронштейнах с наименованием бара. Основной цвет-черный, буквы белые, элементы логотипа красные. Максимальная ширина 0,9 м, высота не превышает высоту фриза навеса	Боковой фасад А-Б, центральный фасад, дворовой фасад. Расположена на фризе навеса веранды. На расстоянии не более 200 мм от фриза навеса	15,16,18	
17	Информационная конструкция	Настенное панно. Табличка с наименованием бара. Основной цвет-черный, буквы белые, элементы логотипа красные. Расположена на фризе навеса веранды.	Боковой фасад А-Б, центральный фасад	15,16	
18	Информационная табличка	Графика на остеклении двери. Содержит текстовую часть и графический блок. В текстовой части указан график и время работы, наименование заведения. Буквы, цифры-выполненные в белом цвете. Элементы графики-красные. Размер максимальные 0.4*0.6 (h) м.	Боковой фасад А-Б	16	
19	Графика на остеклении	Состоит из текстовой части и графического блока. Выполнена в белом цвете. Размер в пределах допустимого	Боковой фасад А-Б, дворовой фасад	16,18	
20	Трубы вентиляции	Выполнены из оцинкованной стали	Боковые фасады, дворовой фасад	16-18	
21	Пожарная лестница	Металл, окраска RAL 8015	Дворовой фасад	18	
22	Блок управления воротами	Металл, окраска, цвет серый	Боковой фасад Б-А	17	

Визуализация архитектурно-художественной подсветки объекта



## Лист регистрации изменений