

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Институт-Сиб
Проект

И н с т и т у т - С и б П р о е к т



ИНН 2465257980 КПП 246501001 ОГРН 1112468047471

г.Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33 оф. 405

т./ф. +7(391)2-977-455 Сайт www.sibproekt-kras.ru

Заказчик

Шифр: 10/249-18

*“Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу
г. Красноярск, ул. Калинина 72а”*

ПАСПОРТ ФАСАДА

Красноярск 2018г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Институт-Сиб
Проект

И н с т и т у т - С и б П р о е к т



ИНН 2465257980 КПП 246501001 ОГРН 1112468047471

г.Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33 оф. 405

т./ф. +7(391)2-977-455 Сайт www.sibproekt-kras.ru

Заказчик

Шифр: 10/249-18

*“Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу
г. Красноярск, ул. Калинина 72а”*

ПАСПОРТ ФАСАДА

Генеральный директор

И.С. Тушкова

Главный инженер проекта

А.В. Кадочников

Красноярск 2018г.

СОГЛАСОВАНО

М.П.

« ____ » _____ 20__ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: 660061, г. Красноярск, ул.Калинина, д.72а
Год постройки: 2011
Автор архитектурного проекта: -
Число этажей: 2, в т.ч. 1 надземный и 1 цокольный
Серия (при наличии): -
Назначение: Магазин автозапчастей и автотоваров
Статус здания, строения (при наличии): -
Лицо, ответственное за эксплуатацию: ООО "Жемчужина"

Согласовано			
Инф. N подл.	Подпись, дата	Взамен инф. N	

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на « 12 » ноября 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ г.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
	Графическая часть :	
1	Ситуационный план (М 1:2000). Пояснительная записка	
2-5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
6	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада	
7-10	Колористическое решение фасадов	
11	Ведомость применяемых материалов	
12-15	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
16	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
	Приложение 1:	
	Лист регистрации изменений	

Паспорт фасада здания магазина автозапчастей и автоаваров расположенного по адресу г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 72 а разработан на основании:

- договора генерального подряда;
- задания на проектирование (приложение №1 к договору);
- Постановления администрации г. Красноярска от 19 апреля 2018 г. N 268 "Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска";
- обмерных чертежей фасада выполненных ООО "Институт Сиб-Проект" в октябре 2018 г.

За условную отметку 0.000 принята отметка верха крыльца главного входа по оси А, м/у осями 2-4.

В соответствии с Приложением 1 к Правилам благоустройства территории города Красноярска, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378 "Зоны особого значения и повышенного внимания", объект расположен в Зоне II (зона повышенного внимания).

Здание является одной из частей композиционного решения капитальной застройки ул. Калинина. Объект расположен на одной из главных магистральных проспектов г. Красноярска. Здание не является важным объектом в составе города, но т.к. объект расположен на одном из маршрутов, который связывает историческую и центральную часть города с международным аэропортом, то от его внешнего облика зависит общее впечатление туристов и гостей города. Архитектурная подсветка здания проектом паспорта фасадов не предусмотрена.

Принятые в паспорте фасада решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные и другие технические характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

Примечание:

1. Описываемые в проекте решения по колористическому решению фасадов, по расположению дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств -существующие, серьезных изменений фасада за исключением устройства подсветки здания, паспортом не предусмотрено.

Информация о сроках проведения работ:

Для объектов расположенных в зоне повышенного внимания Правилами благоустройства установлен общий срок завершения работ по приведению рекламно-информационного оформления фасадов в соответствии с паспортом фасадов - 01.02.2019. Приведение фасадов здания в соответствие с разработанным паспортом фасадов в части колористического решения в срок до 31.12.2019.

Ситуационный план



						10/24-9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	1	
Выполнил	Максименко					Ситуационный план (М 1:2000) Пояснительная записка			
Проверил	Тушкова								
Н.контр	Кадачников								

Фрагмент главного фасада






Главный фасад. Вид со стороны ул. Калинина



Фрагмент главного фасада



						10/24.9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	2	
Выполнил	Максименко		 			Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад. Вид со стороны ул. Калинина		 Институт-СибПроект	
Проверил	Тушкова								
Н.контр	Кадачников								

Согласовано

Взятен инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

Фрагмент дворового фасада в осях 7-1



Дворовой фасад в осях 7-1



Фрагмент дворового фасада в осях 7-1



						10/24.9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	3	
Выполнил	Максименко					Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовой фасад в осях 7-1	Институт-СибПроект UCI		
Проверил	Тушкова								
Н.контр	Кадачников								

Фрагмент бокового (дворового) фасада в осях А-Е. Вид со стороны ул. Калинина





Фрагмент бокового (дворового) фасада в осях А-Е



Фрагмент бокового (дворового) фасада в осях А-Е



						10/24.9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	4	
Выполнил	Максименко					Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковой (дворовой) фасада в осях А-Е	 Институт-СибПроект		
Проверил	Тушкова								
Н.контр	Кадачников								

Согласовано	
Взятен инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

Фрагмент бокового фасада



Боковой фасад. Вид со стороны ж / д виадука



Фрагмент бокового фасада



						10/24.9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	5	
Выполнил	Максименко					Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковой фасад в осях Е-А	Институт-СибПроект		
Проверил	Тушкова								
Н.контр	Кадачников								

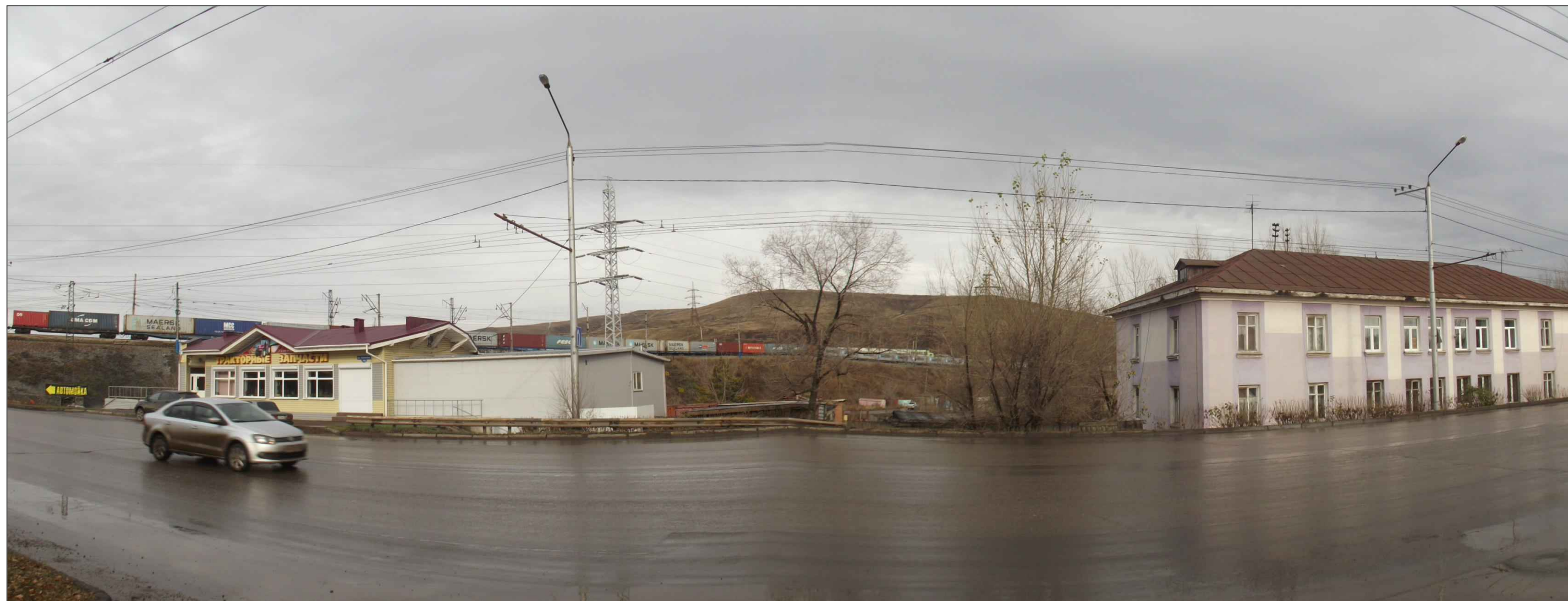
Согласовано

Взятен инв. №

Подпись, дата

Имя и подпись

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



Согласовано

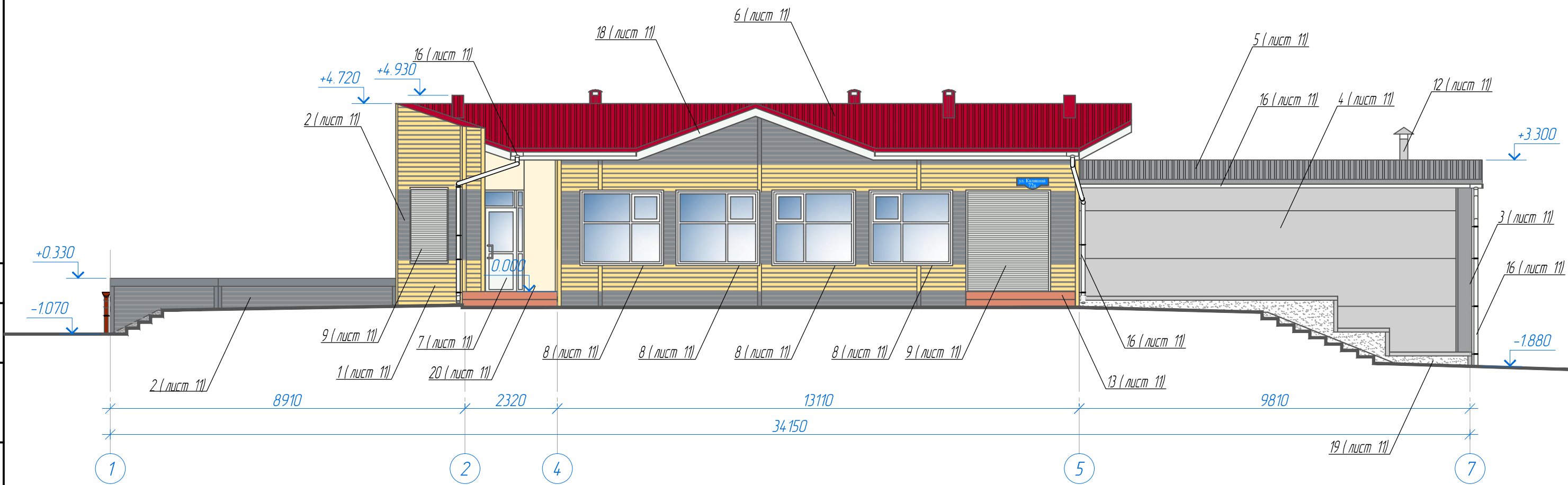
Взятен инф. N

Подпись, дата


Имя N табл

						10/24.9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	6	
Выполнил		Максименко				Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада	Институт-СибПроект		
Проверил		Тушкова							
Н.контр		Кадачников							

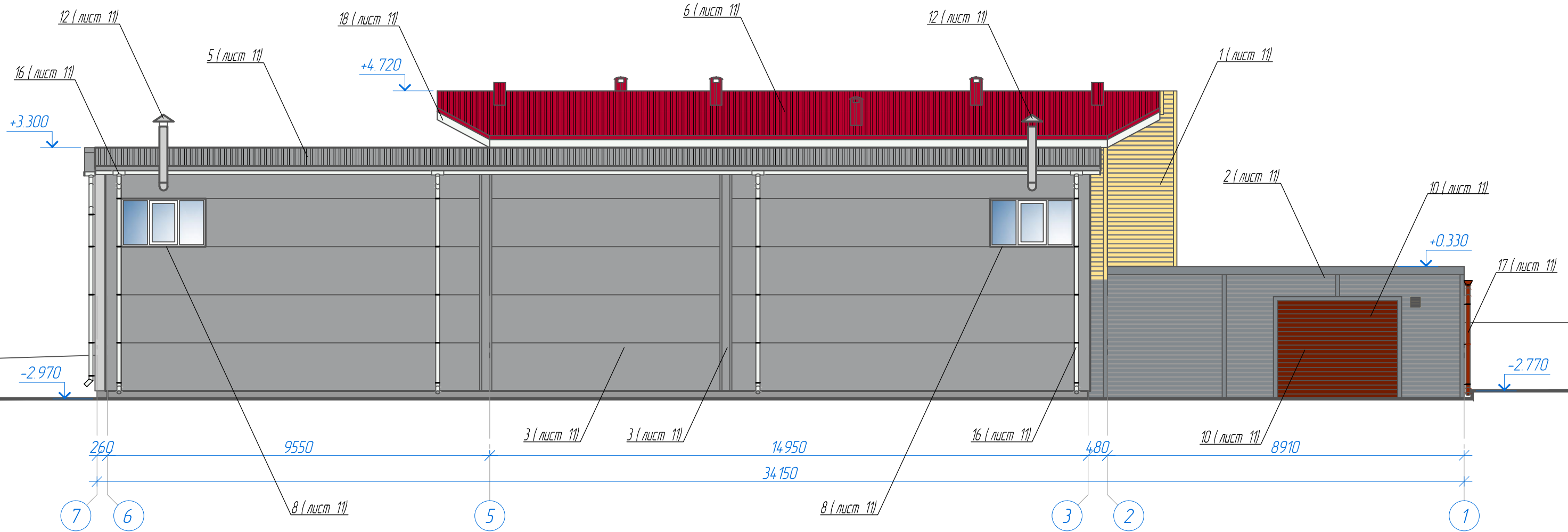
Главный фасад в осях 1-7. Вид со стороны ул. Калинина



1. Оси здания указаны условно.
2. Чертеж фасада выполнен по результатам обмеров, проводимых ООО "Институт Сиб-Проект" в октябре 2018 г.

						10/24-9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	7	
Выполнил	Максименко					Главный фасад в осях 1-7. Вид со стороны ул. Калинина. Колористическое решение фасада			
Проверил	Тушкова								
Н.контр	Кадачников								

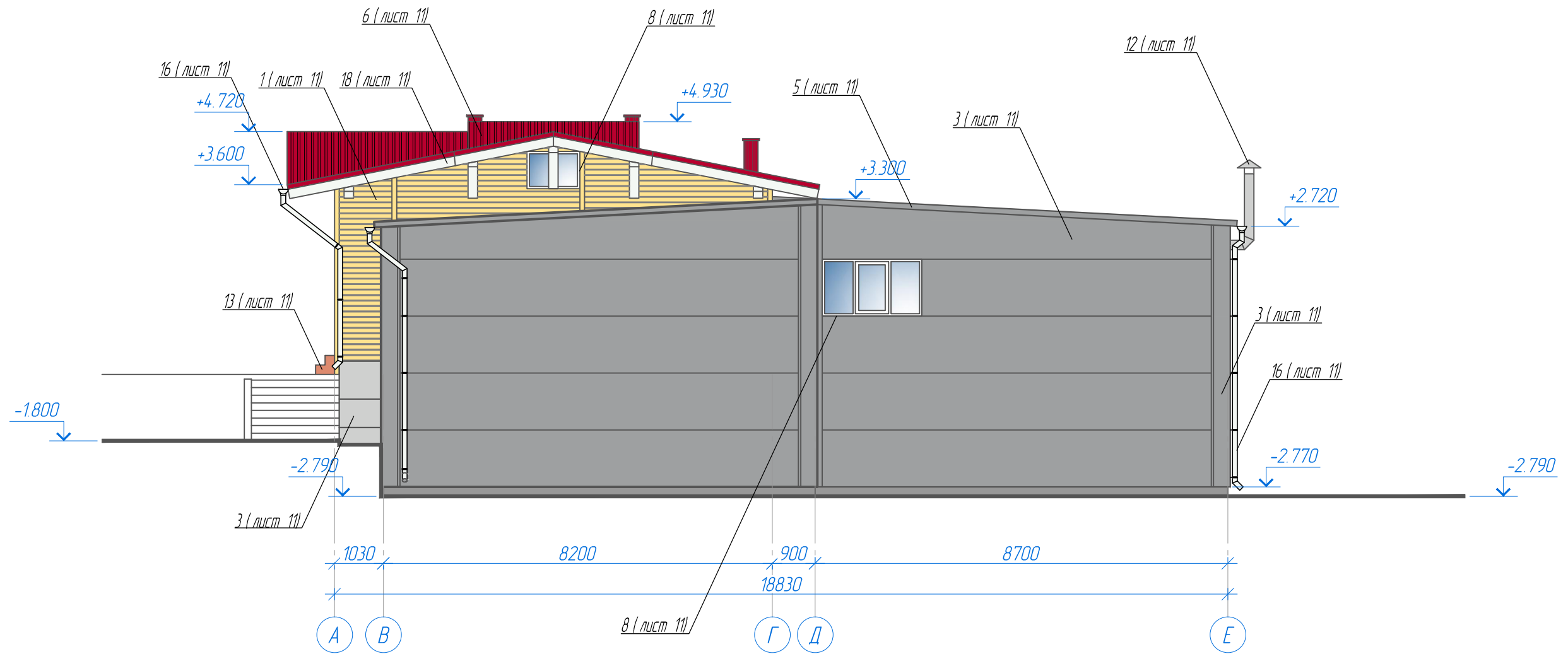
Дворовой фасад в осях 7-1



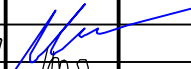


1. Оси здания указаны условно.
2. Чертеж фасада выполнен по результатам обмеров, проводимых ООО "Институт Сиб-Проект" в октябре 2018 г.

						10/24-9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	8	
Выполнил		Максименко				Дворовой фасад в осях 7-1 Колористическое решение фасада	ИНСТИТУТ-СИБПРОЕКТ		
Проверил		Тушкова							
Н.контр		Кадачников							

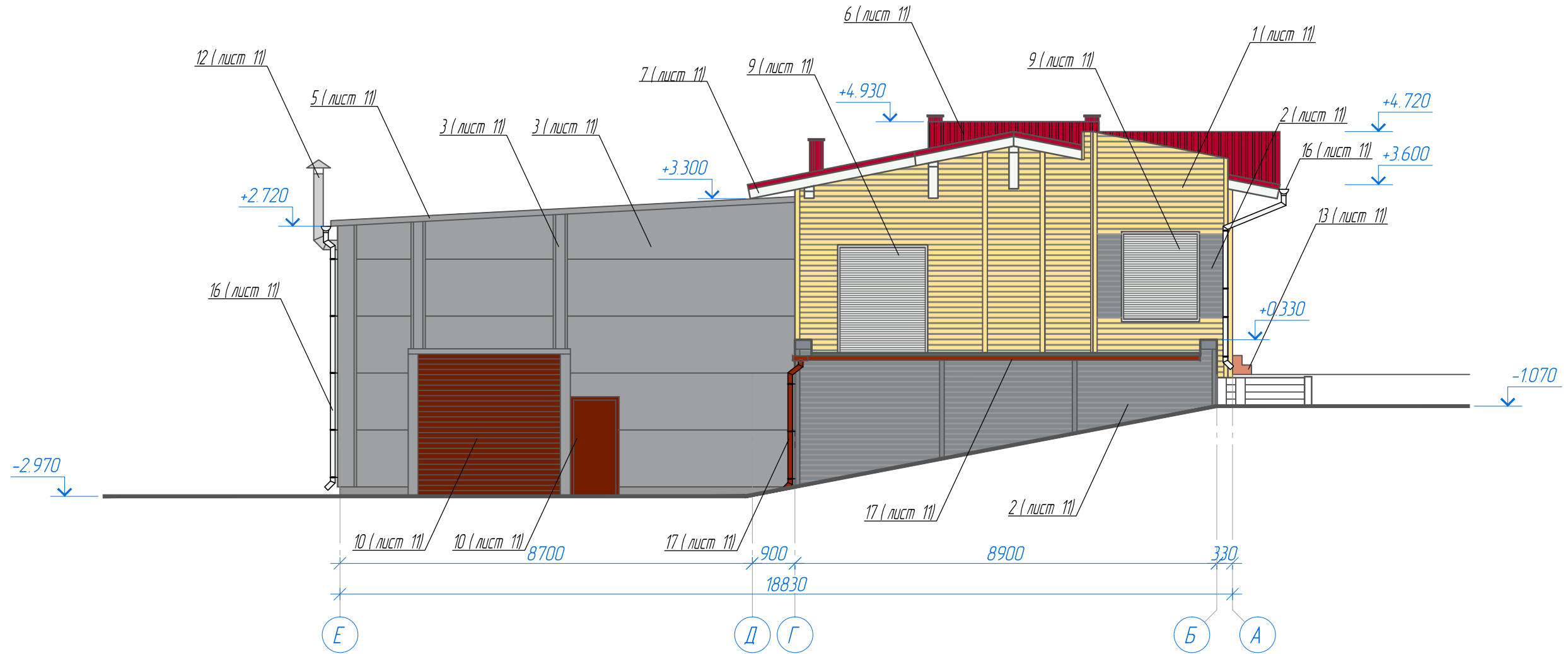
Боковой (дворовой) фасад в осях А-Е




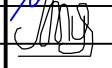
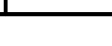

1. Оси здания указаны условно.
2. Чертеж фасада выполнен по результатам обмеров, проводимых ООО "Институт Сиб-Проект" в октябре 2018 г.

						10/24-9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	9	
Выполнил	Максименко		 			Боковой (дворовой) фасад в осях А-Е. Колористическое решение фасада			
Проверил	Тужкова								
Н.контр	Кадачников								



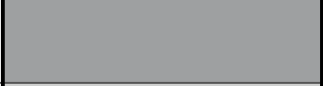
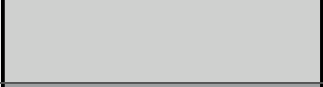




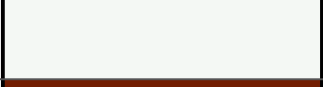

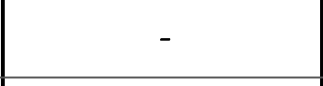


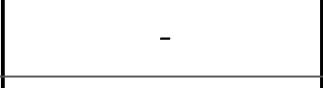


Боковой фасад в осях E-A. Вид со стороны ж / д виадука



1. Оси здания указаны условно.
2. Чертеж фасада выполнен по результатам обмеров, проводимых ООО "Институт Сиб-Проект" в октябре 2018 г.

						10/24-9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	10	
Выполнил	Максименко		  			Боковой фасад в осях E-A. Вид со стороны ж / д виадука. Колористическое решение фасада			
Проверил	Тужкова								
Н.контр	Кадачников								

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс RAL
1	Поле стен 1-го этажа (тип 1)		ПВХ сайдинг (существующий)	
2	Поле стен 1-го этажа (тип 2)		ПВХ сайдинг (существующий)	
3	Поле стен цокольного этажа и всех фасонных элементов (тип 1)		Стеновые сэндвич-панели (существующие)	
4	Поле стен цокольного этажа (тип 2)		Стеновые сэндвич-панели (существующие)	
5	Кровля и фасонные элементы кровли цокольного этажа		Кровельные сэндвич-панели (существующие)	
6	Кровля, воздуховоды на кровле и фасонные элементы кровли 1-го этажа		Кровельный профлист (существующий)	
7	Дверное полотно главного входа		ПВХ	9003
8	Переплётёты окон		ПВХ	9003
9	Защитные наружные жалюзи дверных и оконных проёмов		Заводское покрытие (существующее)	
10	Дверное полотно входа в цокольный этаж и гаражные ворота		Заводское покрытие (существующее)	
11	Козырьки	-	-	-
12	Вентиляционные короба	-	Нержавейка	-
13	Ступени лестниц		Керамогранитная плитка (существующая)	-
14	Ограждения крылец и лестниц	-	Разное	-
15	Ограждения кровли	-	-	-
16	Водосточные желоба и трубы (тип 1)		Заводское покрытие (существующее)	
17	Водосточные желоба и трубы (тип 2)		Заводское покрытие (существующее)	
18	Подшивка карнизов и фасонные элементы карниза 1-го этажа		ПВХ сайдинг (существующий)	
19	Подпорная стенка цокольного этажа со стороны главного фасада		Монолитный ж/б (существующий)	
20	Поле стены 1-го этажа возле главного входа в магазин (тип 3)		Покраска (существующий)	

1. Работать совместно с листами 7, 8, 9, 10.

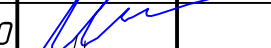


10/249-18

"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу
г. Красноярск, ул. Калинина, 72а"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Паспорт фасада

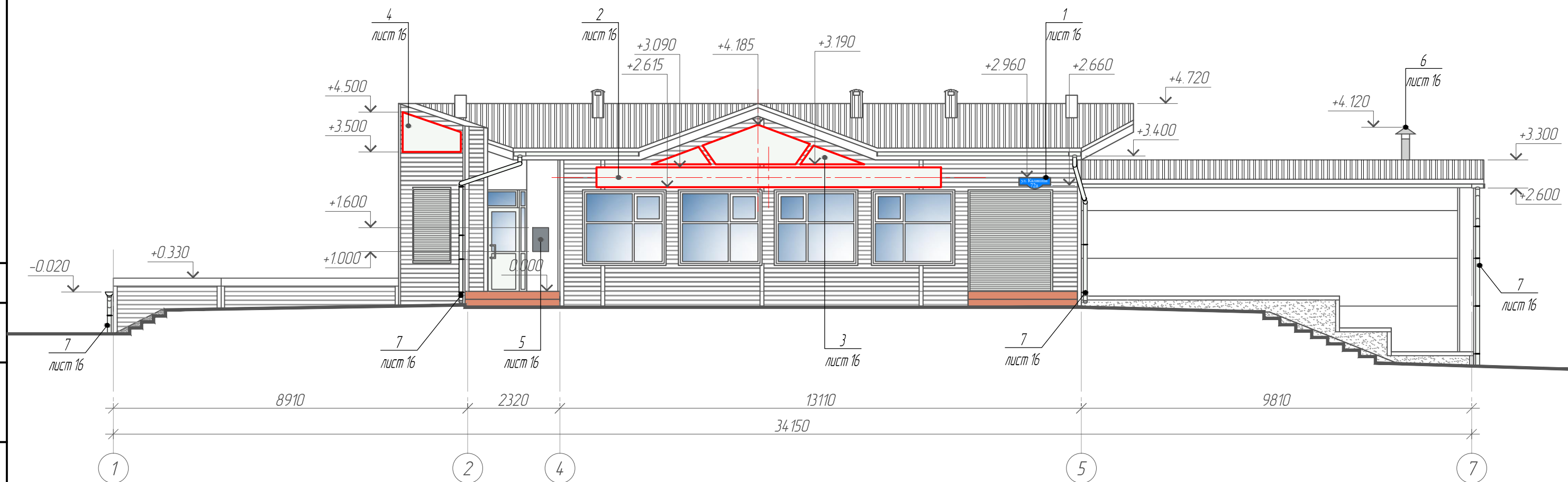
Стадия	Лист	Листов
П	11	

Выполнил	Максименко	
Проверил	Тушкова	
Н.контр	Кадочников	

Ведомость применяемых материалов



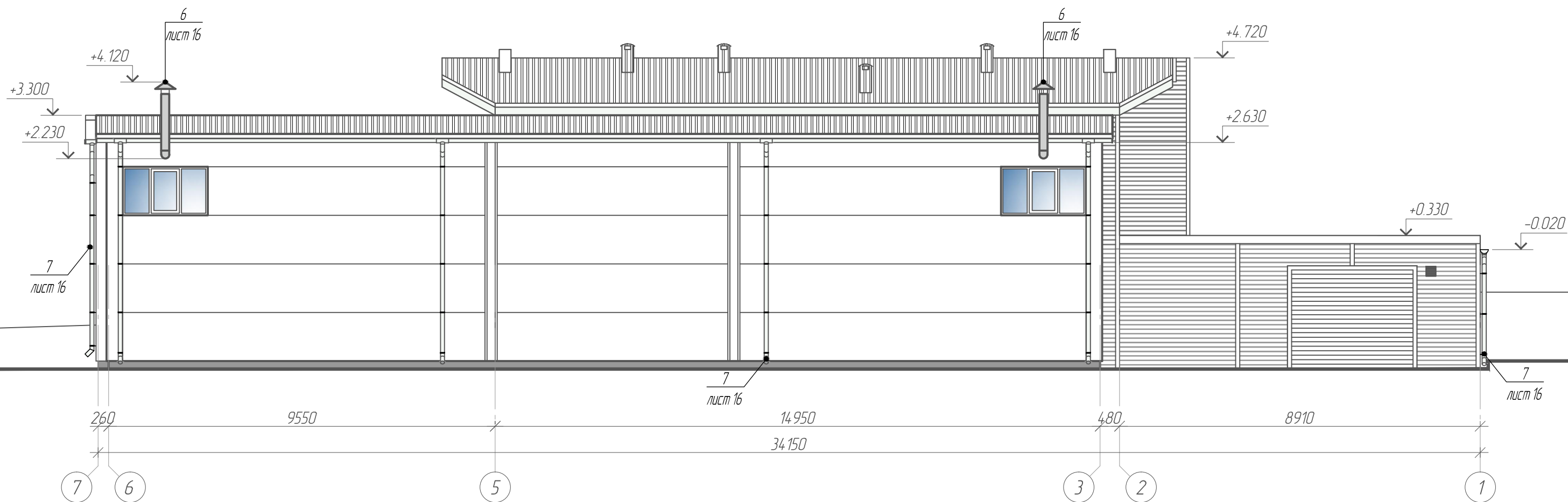
Главный фасад в осях 1-7. Вид со стороны ул. Калинина



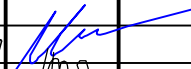


1. Оси здания указаны условно.
2. Чертёж фасада выполнен по результатам обмеров, проводимых ООО "Институт Сиб-Проект" в октябре 2018 г.

						10/24-9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	12	
Выполнил	Максименко					Главный фасад в осях 1-7. Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	 ИНСТИТУТ-СИБПРОЕКТ		
Проверил	Тушкова								
Н.контр	Кадачников								

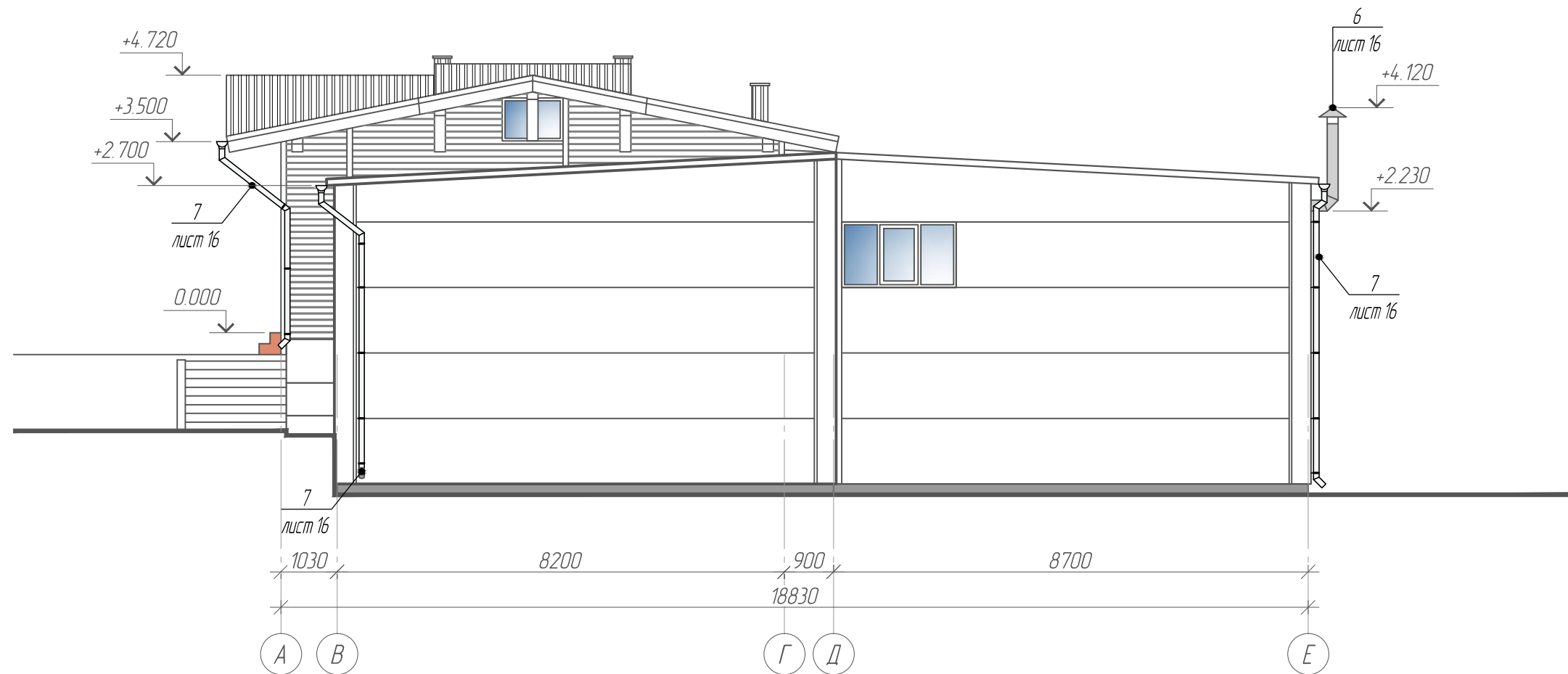
Дворовой фасад в осях 7-1




1. Оси здания указаны условно.
2. Чертеж фасада выполнен по результатам обмеров, проводимых ООО "Институт Сиб-Проект" в октябре 2018 г.

						10/24.9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	13	
Выполнил	Максименко		 			Дворовой фасад в осях 7-1.			
Проверил	Тушкова								
Н.контр	Кадачников								
						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств			

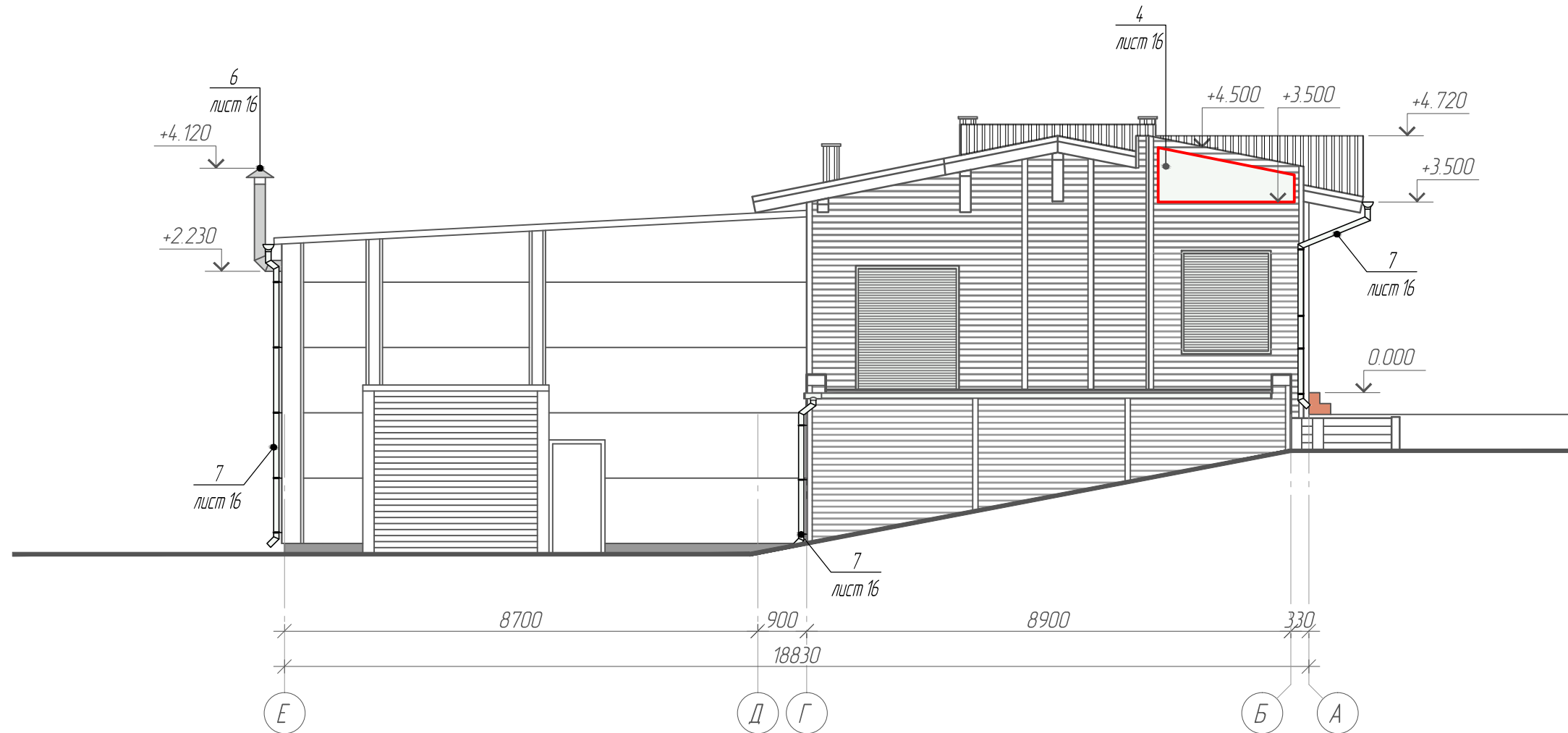
Боковой (дворовой) фасад в осях А-Е




1. Оси здания указаны условно.
2. Чертеж фасада выполнен по результатам обмеров, проводимых ООО "Институт Сиб-Проект" в октябре 2018 г.

						10/24-9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	14	
Выполнил	Максименко					Боковой (дворовой) фасад в осях А-Е. Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств			
Проверил	Тушкова								
Н.контр	Кадачников								

Боковой фасад в осях E-A. Вид со стороны ж / д виадука




1. Оси здания указаны условно.
2. Чертеж фасада выполнен по результатам обмеров, проводимых ООО "Институт Сиб-Проект" в октябре 2018 г.

						10/24-9-18			
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников					П	15	
Выполнил	Максименко					Боковой фасад в осях E-A. Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	 ИНСТИТУТ-СИБПРОЕКТ		
Проверил	Тушкова								
Н.контр	Кадачников								

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Адресная табличка	Настенная табличка с названием улицы и номером дома "ул. Калинина, 72 а". Табличка стандартного исполнения в синем и белом цвете. Размеры 900 х 300 мм, отм. н. +2.660 от ур. входной площадки. Материал таблички вспененный ПВХ пластик, цветовые решения основного поля и букв выполнены translucentная пленкой Ogasal. Крепление к стене при помощи анкеров	На главном фасаде здания справа от информационной конструкции №1	12	
2	Информационная конструкция №1	Настенная вывеска - название магазина на металлическом каркасе со скрытым креплением вплотную к стене. Представляет собой надпись "Тракторные запчасти" состоящую из отдельных букв, г.р. 8660 х 500(н) отм. н. +2.615 от ур. входной площадки. Цвет букв RAL 1033, каждое слово расположена на отдельной подложке повторяющей адрес букв, цвет подложки RAL 302. Материал вывески вспененный ПВХ пластик, цветовые решения выполнены translucentная пленкой Ogasal. Толщина букв не более 100 мм. Каждая буква крепится отдельно. Внутренняя подсветка отсутствует	На оконном фризе под глухим фронтоном на главном фасаде здания	12	
3	Информационная конструкция №2	Настенная вывеска - логотип магазина на металлическом каркасе со скрытым креплением вплотную к стене. Представляет собой треугольник состоящий из трех частей г.р. 5345 х 1000(н), отм. н. +3.190 от ур. входной площадки. Центральная часть в виде 5-и угольника неправильной формы выполнена в виде логотипа магазина (трактор, цвет RAL 3017 с колесами, цвет RAL 9005 стоящий на поле, цвет RAL 1001 на фоне неба, цвет RAL 5012 и холма, цвет RAL 7021), края центральной части обрамлены рамкой, цвет RAL 3024. Боковые (правая и левая) части вывески треугольной формы, цвет RAL 3024, на боковой правой части вывески белыми буквами RAL 9003 указан № телефона магазина. Края каждой из частей вывески обрамлены подсветкой неоновыми тружками. Материал вывески вспененный ПВХ пластик, цветовые решения выполнены фотопечать на translucentной пленке Ogasal. Толщина вывески не более 100 мм. Каждая из частей вывески крепится отдельно. Внутренняя подсветка отсутствует	На глухом фронтоне главного фасада над информационной конструкцией №1	12	
4	Рекламная конструкция	Конструкция выполнена в виде настенного рекламного баннера на металлическом каркасе со скрытым креплением вплотную к стене. Представляет собой объемный прямоугольник неправильной формы г.р. 2900 х 1000(н), отм. н. +3.500 от ур. входной площадки. Баннер визуально разделен на две части с разным цветовым решением, нижняя -RAL 3024 и верхняя -RAL 5012. На нижней части баннера выполнена надпись белыми буквами, RAL 9003 "Тракторные запчасти". На верхней части баннера изображен трактор на фоне поля со стога сена, указанные изображения выполнены в синем фильтре (преобладающий цвет -RAL 5005), в верхнем правом углу баннера указан № телефона магазина, цвет RAL 3024. Материал вывески вспененный ПВХ пластик, цветовые решения выполнены фотопечать на translucentной пленке Ogasal. Толщина вывески не более 100 мм. Конструкция имеет внутреннюю светодиодную подсветку.	На фронтоне стены ограждающей крыльцо и тамбур главного входа в магазин	12, 15	
5	Информационная табличка	Настенная табличка г.р. 400 х 600(н), отм. н. +1.000 от ур. входной площадки. Предназначена для размещения информации (часы работы, график работы и тд). цвет основного поля -RAL 7046, цвет букв -RAL 9010. Материал таблички вспененный ПВХ пластик, цветовые решения основного поля и букв выполнены translucentная пленкой Ogasal. Крепление к стене при помощи анкеров	Справа от дверного проёма главного входа в магазин	12	Демонтаж существующей
6	Вентиляционные короба из оцинкованной стали	Цвет -светло серый	Дворовой фасад в осях 7-1	13	
7	Наружные водосточные системы	Водоприемные воронки, желоба, водосточные трубы и элементы крепления должны быть окрашены в цвет фасада	Все фасады	12, 13, 14, 15	

						10/24.9-18				
						"Паспорт фасада здания на объект находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Калинина, 72 а"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кадачников						П	16	
Выполнил	Максименко					Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств				
Проверил	Тушкова									
Н.контр	Кадачников									

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Инв. N подл.	Подпись, дата	Возмеш. инф. N	Согласовано	