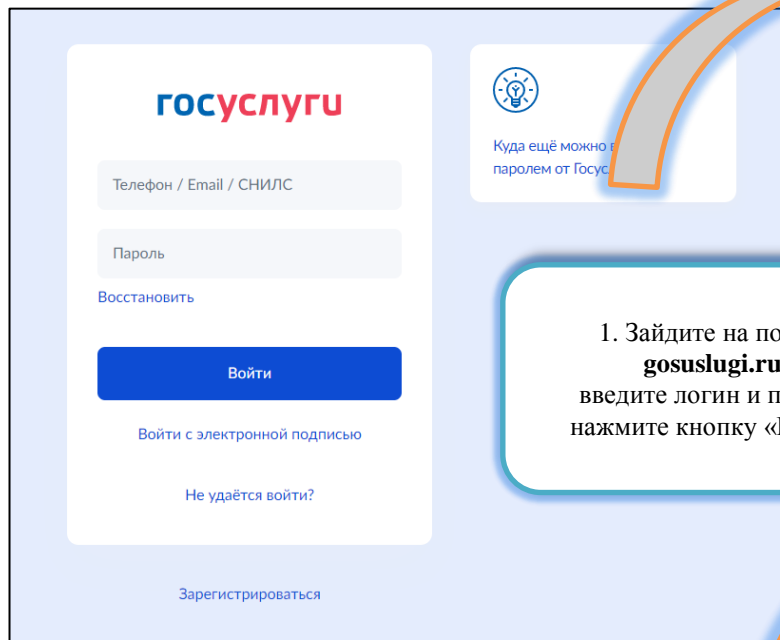


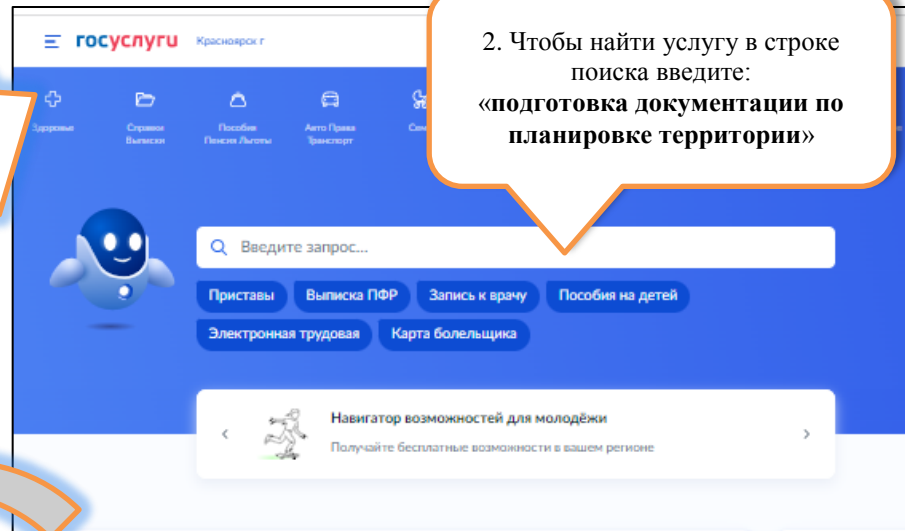
# **ИНСТРУКЦИЯ**

**КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ  
НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГИ**

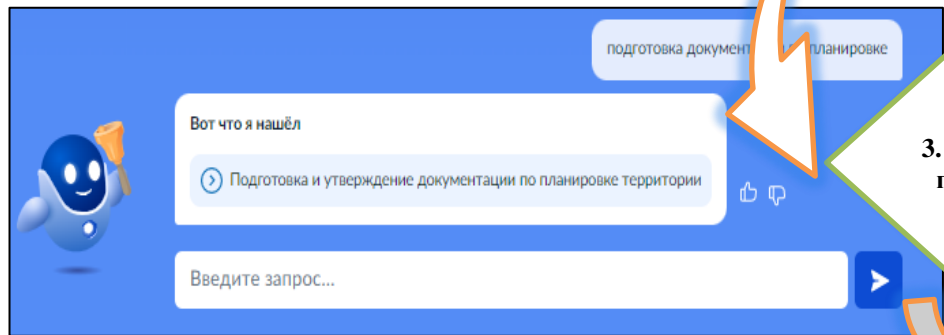
**Разрешение на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объекта  
капитального строительства**



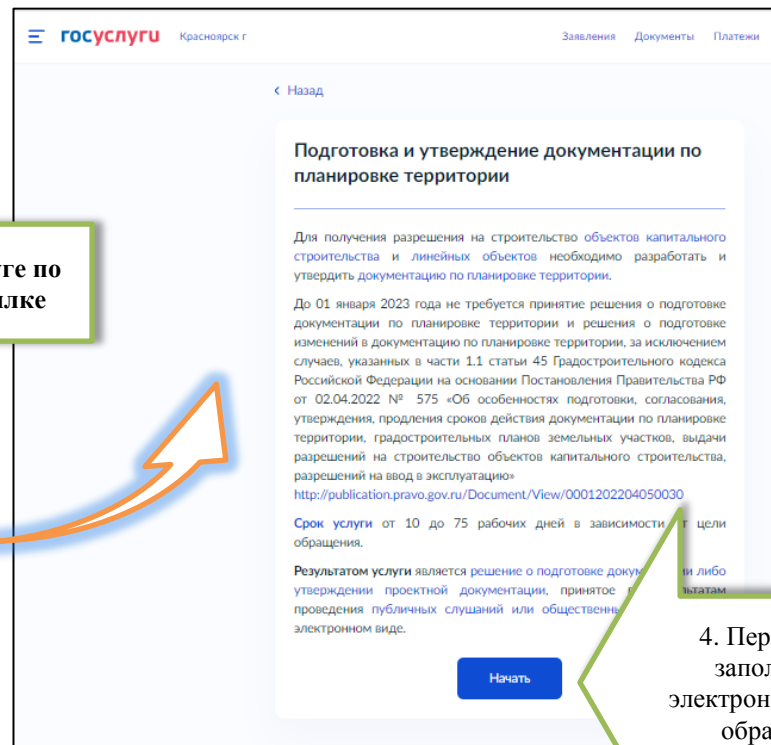
1. Зайдите на портал **gosuslugi.ru**, введите логин и пароль, нажмите кнопку «Войти»



2. Чтобы найти услугу в строке поиска введите: «подготовка документации по планировке территории»



3. Перейдите к услуге по предложенной ссылке



4. Перейдите к заполнению электронной формы обращения

госуслуги Красноярск г Заявления Документы Платежи

< Назад

**Выберите цель обращения**

- Принятие решения о подготовке документации по планировке территории > 1.
- Утверждение документации по планировке территории > 2.

5. Выберите услугу и перейти к заполнению электронной формы обращения

госуслуги Красноярск г Заявления Документы Платежи По

< Назад

**Кто обращается за услугой?**

- Заявитель >
- Представитель >

5. Далее заполните все предложенные поля электронной формы обращения

госуслуги Красноярск г

Заявления Документы Плат

< Назад

### Выберите вид разрабатываемой документации

- Проект планировки территории
- Проект межевания территории

Далее

1.

Выберете соответствующее поле и нажмите «Далее»

Заявления Доку

< Назад

### Выберите вид запланированных работ

- Строительство или межевание застроенной территории
- Реконструкция

Далее

< Назад

### Выберите функциональное назначение объектов

Выберите функциональное назначение строящихся, реконструирующихся объектов капитального строительства

- Жилые объекты
- Нежилые объекты
- Линейные объекты

Далее

< Назад

### На территории размещены объекты капитального строительства?

- Размещены объекты капитального строительства >
- Отсутствуют объекты капитального строительства >

< Назад

### Сведения о расположенных в границах территории земельных участках

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

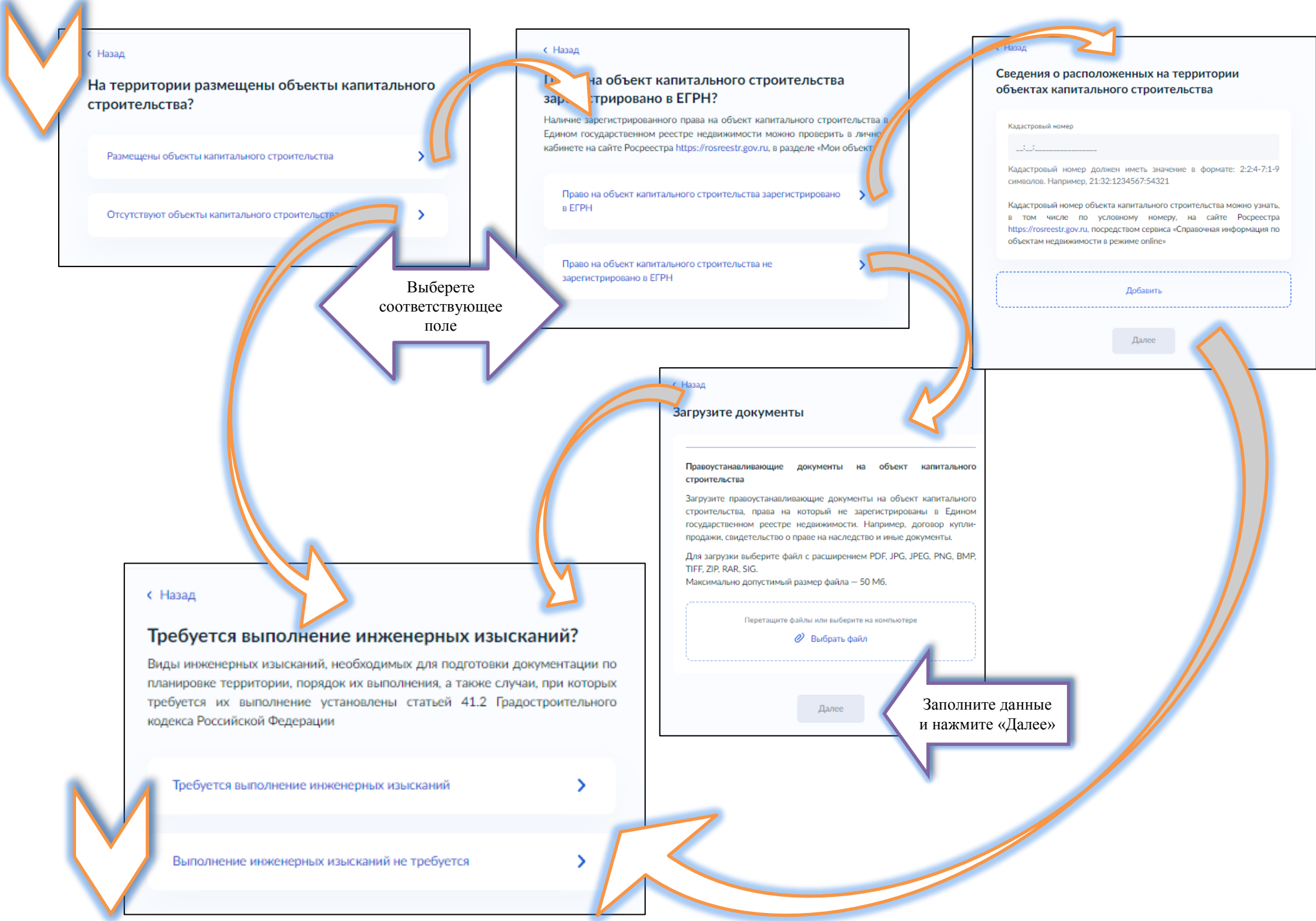
Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:24-7:1-9 символов. Например, 21:32:1234567:54321  
Необязательно

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Добавить

Далее

Заполните данные и нажмите «Далее»



Назад

### Требуется выполнение инженерных изысканий?

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение установлены статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Требуется выполнение инженерных изысканий >

Выполнение инженерных изысканий не требуется >

Назад

### Загрузите документы

#### Проект задания на выполнение инженерных изысканий

Загружаемый проект задания на выполнение инженерных изысканий должен содержать сведения об объекте инженерных изысканий, основные требования к результатам инженерных изысканий, границы территорий проведения инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG.  
Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Назад

### Документация по планировке территории разрабатывается впервые?

Документация разрабатывается впервые >

Вносятся изменения в утвержденную документацию >

Назад

### Сведения о разрабатываемой документации

Цель разработки

Например: установление красных линий, образование земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Далее

Назад

### Реквизиты решения об утверждении документации, в которую вносятся изменения

Номер решения

Наименование органа, принявшего решение

Дата решения

Далее

Назад

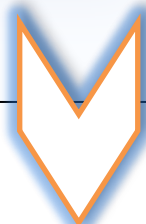
### Сведения о разрабатываемой документации

Наименование документации

Например: Проект межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Большой Горной, Мирным переулком, улицей Ленинского Комсомола.

Далее

Заполните данные и нажмите «Далее»





< Назад

### Загрузите документы

**Пояснительная записка с описанием изменений и обоснованием их внесения**

Загрузите пояснительную записку, содержащую: описание вносимых изменений, технико-экономическое обоснование внесения изменений, указание на часть документации, в которую вносятся изменения.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG.

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Загрузите соответствующий документ и нажмите «Далее»

< Назад

### Загрузите документы

**Пояснительная записка к графической части**

Загрузите пояснительную записку, содержащую: обоснование необходимости подготовки документации по планировке территории, описание границ территории, в отношении которой планируется подготовка документации и обоснование местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков, обоснование определения границ зон планируемого размещения, реконструкции объектов, технико-экономическое обоснование проекта.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG.

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

< Назад

### Загрузите документы

**Графические материалы к разрабатываемой документации**

Загрузите графические материалы к разрабатываемой документации (чертежи, карты, схемы, эскизы, изображающие границы территории и ее планируемое развитие).

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, DOC, DOCX, ZIP, RAR, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 150 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Загрузите соответствующий документ и нажмите «Далее»

госуслуги Красноярск г Заявления Документы Платежи

2.

Документация по планировке территории разрабатывается впервые?

Документация разрабатывается впервые

Вносятся изменения в утвержденную документацию

Выберете соответствующее поле

госуслуги Красноярск г Заявления Документы Платежи

Кем принималось решение о подготовке документации по планировке территории?

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается заявителем самостоятельно в случаях, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В остальных случаях решение о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными органами.

Заявителем самостоятельно

Уполномоченным органом

Красноярск г Заявления Документы Платежи

Реквизиты решения об утверждении документации, в которую вносятся изменения

Номер решения

Наименование органа, принявшего решение

Дата решения

Заполните данные и нажмите «Далее»

Красноярск г Заявления Документы Платежи

Сведения о решении о подготовке документации по планировке территории

Заявление об утверждении документации по планировке территории необходимо направить в уполномоченный орган, который принял решение о ее подготовке. Укажите реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории.

Номер решения

Наименование органа, принявшего решение

Дата решения

Заполните данные и нажмите «Далее»

Красноярск г Заявления Документы Платежи

Выберите вид запланированных работ

Строительство или межевание застроенной территории

Реконструкция

Далее

Красноярск г Заявления Документы Платежи

Выберите функциональное назначение объектов

Выберите функциональное назначение строящихся, реконструирующихся объектов капитального строительства

Жилые объекты

Нежилые объекты

Линейные объекты

Выберете соответствующее поле и нажмите «Далее»



< Назад

### Сведения о расположенных в границах территории земельных участках

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:24-7:1-9 символов. Например, 21:32:1234567:54321  
Необязательно

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Добавить

Далее

Заполните данные и нажмите «Далее»

Назад

### А. На территории размещены объекты капитального строительства?

Размещены объекты капитального строительства >

Отсутствуют объекты капитального строительства >

< Назад

### Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕФРН?

Наличие зарегистрированного права на объект капитального строительства в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕФРН >

Право на объект капитального строительства не зарегистрировано в ЕФРН >

< Назад

### Какой вид документации по планировке территории утверждается?

Проект планировки территории

Проект межевания территории

Далее

< Назад

### Загрузите документы

Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства

Загрузите правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG.  
Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Загрузите соответствующий документ и нажмите «Далее»

< Назад

### Сведения о разрабатываемой документации

Наименование документации

Например: Проект межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Большой Горной, Мирным переулком, улицей Ленинского Комсомола.

Далее

Заполните данные и нажмите «Далее»

< Назад

### Сведения о расположенных на территории объектах капитального строительства

Кадастровый номер

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:24-7:1-9 символов. Например, 21:32:1234567:54321

Кадастровый номер объекта капитального строительства можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Добавить

Далее

Б.

Б.

< Назад

## Загрузите документы

### Основная часть проекта планировки территории

Загрузите:

1. Основную часть проекта планировки территории.
2. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG

Максимально допустимый размер файла — 150 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории


Загрузите:

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
2. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Далее

< Назад

## Загрузите документы

### Основная часть проекта межевания территории

Загрузите:

1. Основную часть проекта межевания территории.
2. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.

3. Векторные данные проекта в формате MID / MIF (Файлы форматов MID и MIF подлежат архивации и загрузке с допустимым расширением RAR или ZIP)

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG.

Максимально допустимый размер файла — 150 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории


Загрузите:

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
2. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Далее

Загрузите соответствующий документ и нажмите «Далее»

В строке поиска укажите:  
«Управление архитектуры  
администрации г. Красноярск»

The screenshot shows the search results for 'Управление архитектуры администрации г. Красноярск'. The search bar contains 'управление архитектуры'. The results list the 'Администрация г. Красноярск Управление архитектуры' with its address: 'ул. Карла Маркса, 95, Красноярск, Красноярский край, 660049'. A blue 'Выбрать' button is visible at the bottom of the result card. A map of the region is shown in the background.

The screenshot shows the 'Способ получения результата предоставления услуги' selection screen. It offers two options: 'Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.' (selected) and 'Получить дополнительно результат на бумажном носителе'. A blue 'Подать заявление' button is at the bottom right. The top navigation bar includes 'Заявления', 'Документы', and 'Платежи'.

После выбора способа получения  
результата нажмите  
«Подать заявление»