

Общество с ограниченной ответственностью

"КрасИнформСистем"

ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Красноярск, ул. 78 Добровольческой Бригады, 7

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

30ш.10.2018 - ПФ

2018 г.

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения:

Красноярск, ул. 78 Добровольческой Бригады, 7.

Год постройки:

1-очередь (8-11 подъезды) - 1996г;

2-очередь (3-7 подъезды) - 1997г;

3-очередь (1,2 подъезды) -1998г.

Автор архитектурного проекта: проектный институт Гражданпроект.

Число этажей: 10.

Серия (при наличии): зональный типовой проект 97-0395.13.89

Назначение: жилой дом с административными помещениями

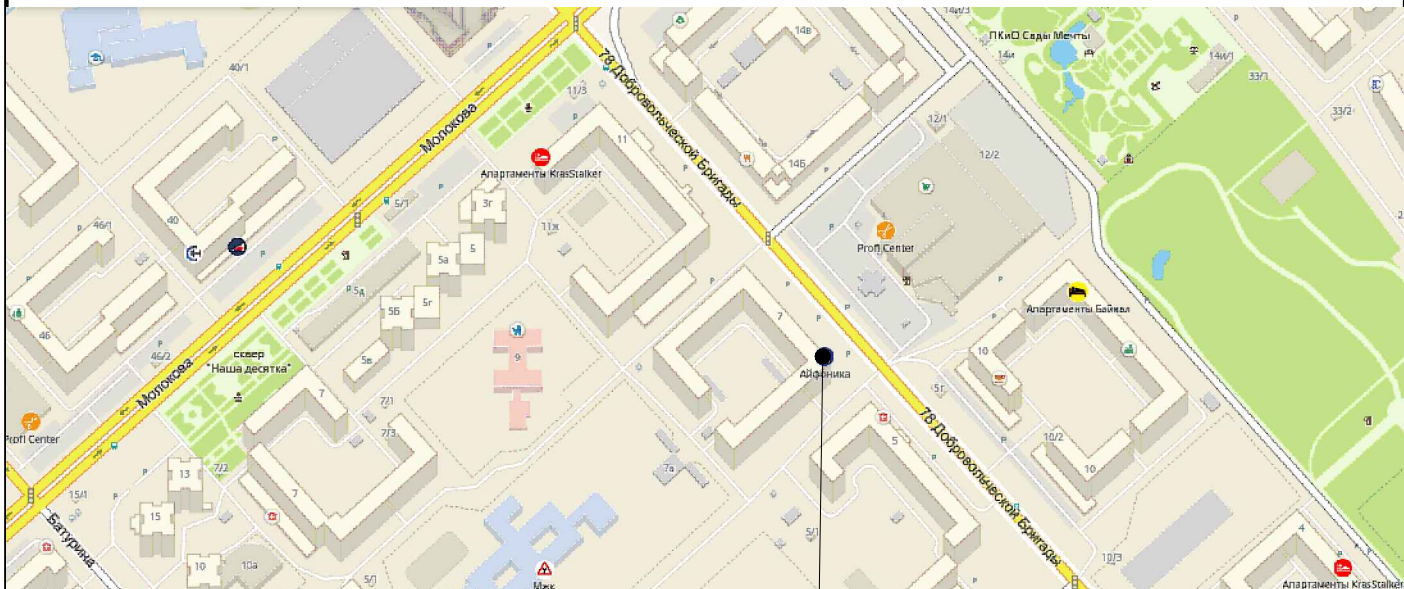
Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: ТСЖ "Бриз"

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «06» декабря 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ ____ г.

Ситуационный план



ул. 78 Добровольческой Бригады, 7

1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Объект входит в зону повышенного внимания (Зона II) и расположен по адресу: ул. 78 Добровольческой Бригады, 7. Основное функциональное назначение - жилое здание, на первом этаже располагаются административные помещения. Наружные стены выполнены из панелей в светлых и темных тонах.

2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Паспорт отображает фактическое состояние объекта с корректировкой отдельных элементов

Необходимо провести работы:

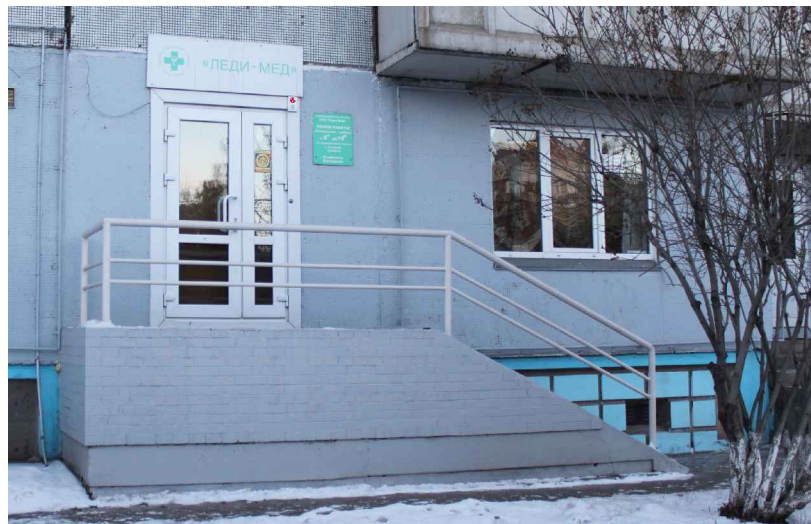
- наружные блоки кондиционеров, разместить упорядочено;
- наружные блоки кондиционеров, размещенные на **главном и дворовом фасадах** закрыть декоративными решетками в цвет фасада;
- выполнить скрытую прокладку кабельных линий проходящую по фасадам здания / закрыть декоративными коробами в цвет участка фасада по которому проведена кабельная линия;
- демонтировать остекление лоджий непредусмотренных проектом;
- рекламные, информационные конструкции на фасадах здания разметить в соответствии с Паспортом фасадов (размещение конструкций не предусмотренных Паспортом фасадов не допускается);
- входные группы оформить в едином стиле;
- конструкции здания, изменённые с нарушением установленного законодательством порядка привести в исходное состояние.

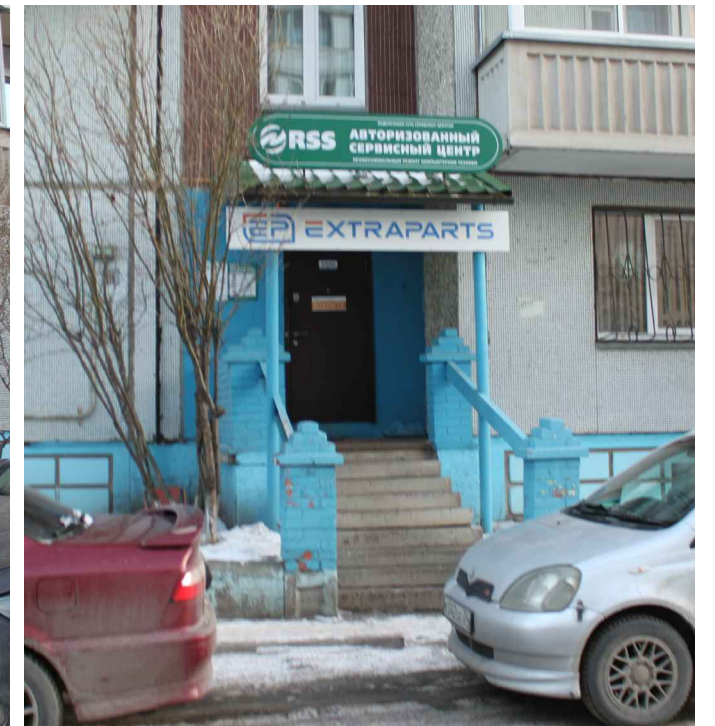
Допускается остекление балконов и лоджий при условии наличия разработанного единого решения на всей плоскости фасада, отвечающего требованиям безопасности, а также учитывающего требования пожарной безопасности помещений.

Колористическое решение, рисунок, толщина переплетов и других элементов устройства и оборудования окон должны иметь одинаковый вид по всему фасаду здания.

3. Информация о сроках проведения работ.

Срок завершения работ по приведению рекламно-информационного оформления фасадов в соответствие с паспортом фасадов - 01.02.2019, прочие работы по приведению фасадов здания в соответствие с разработанным Паспортом фасадов провести в рамках запланированных работ по утеплению и ремонту фасадов в 2029 - 2031 г.г.





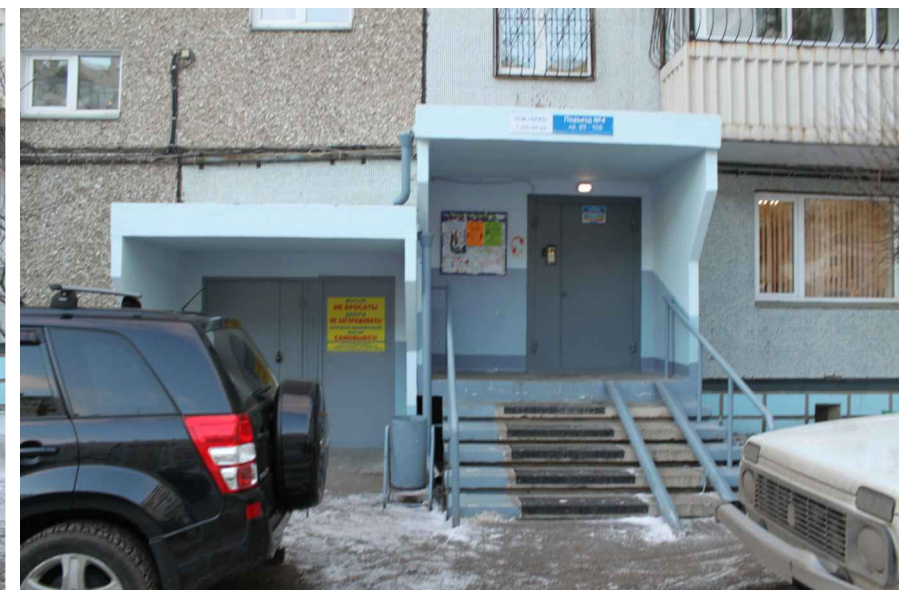
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Дворовой фасад 6 - 4



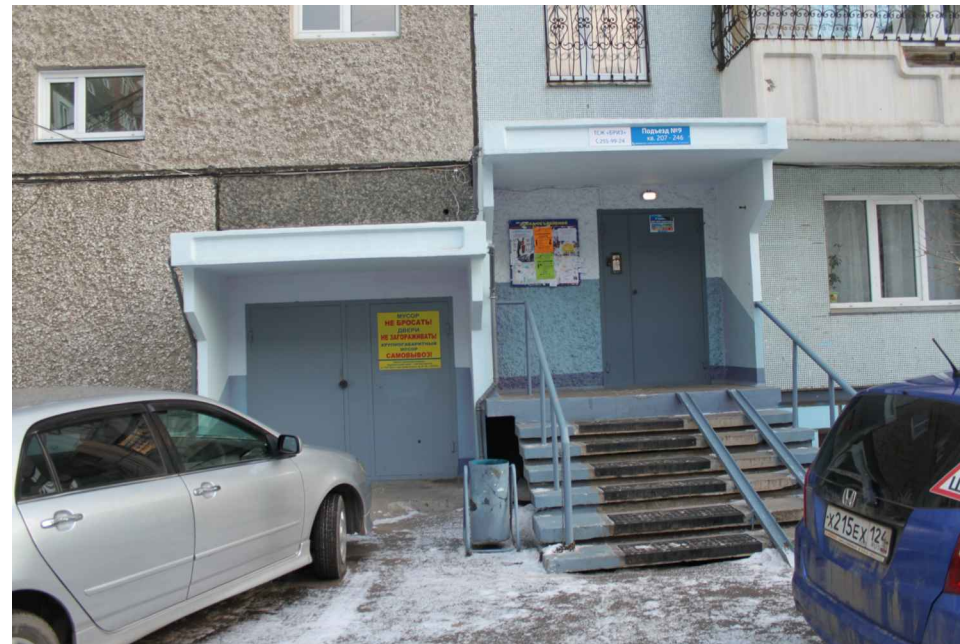




Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Дворовой фасад Д - Б





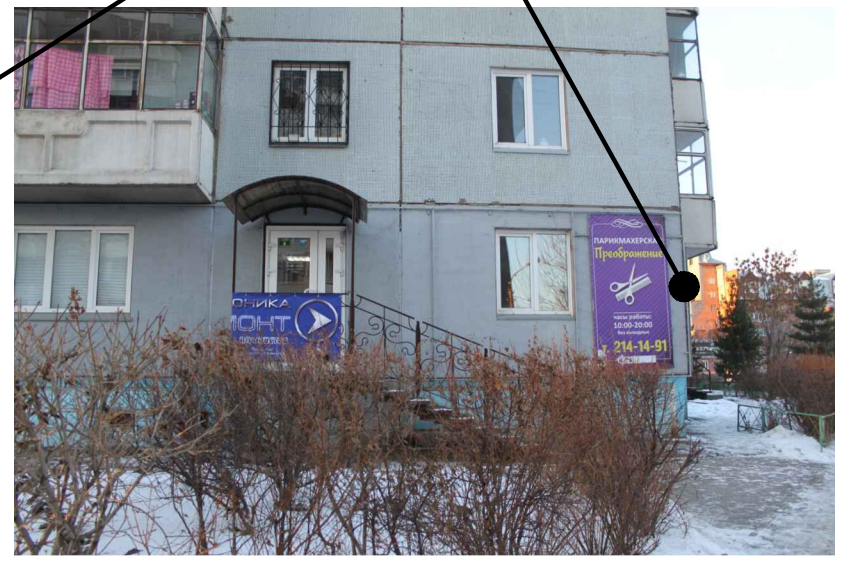








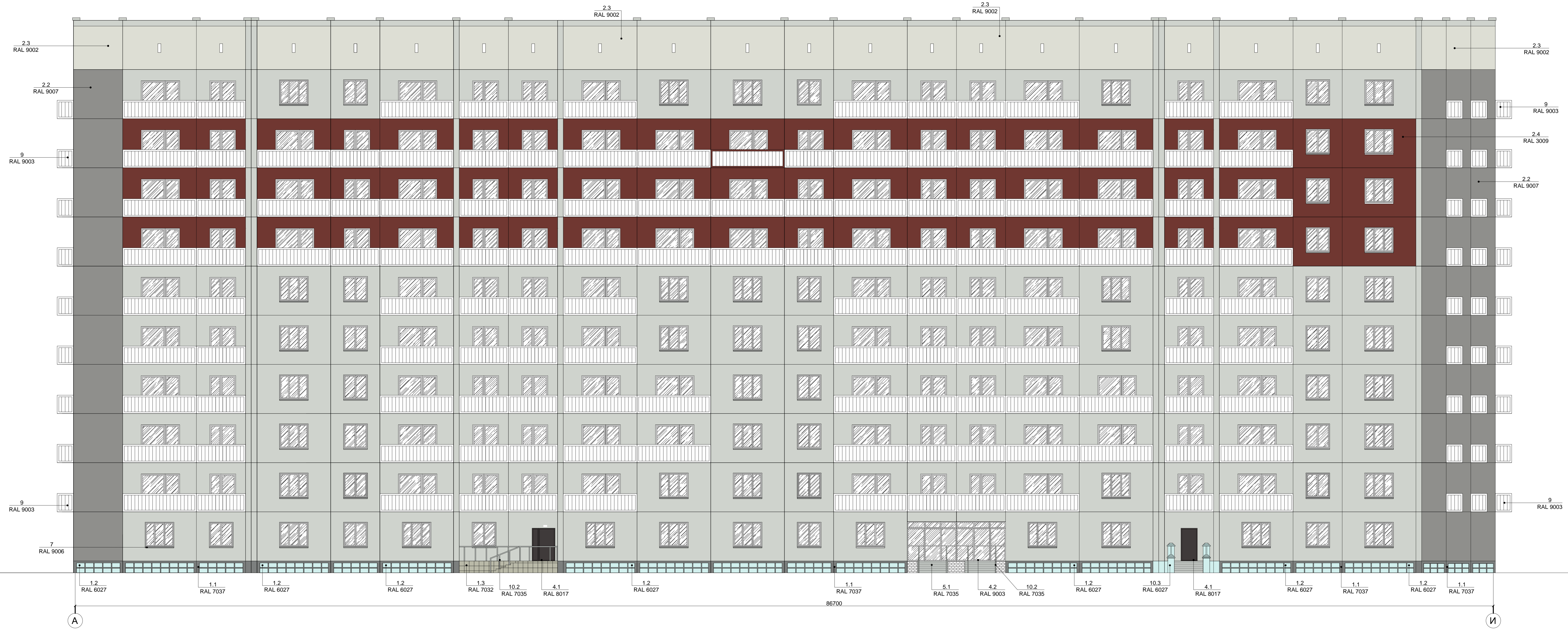
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад И - А



Колористическое решение фасадов.
Главный фасад в осях 1-6



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях А - И



86700

Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 6 - 4



6

4

47700

Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 4-5



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях Ж - Б



Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 5 - 2



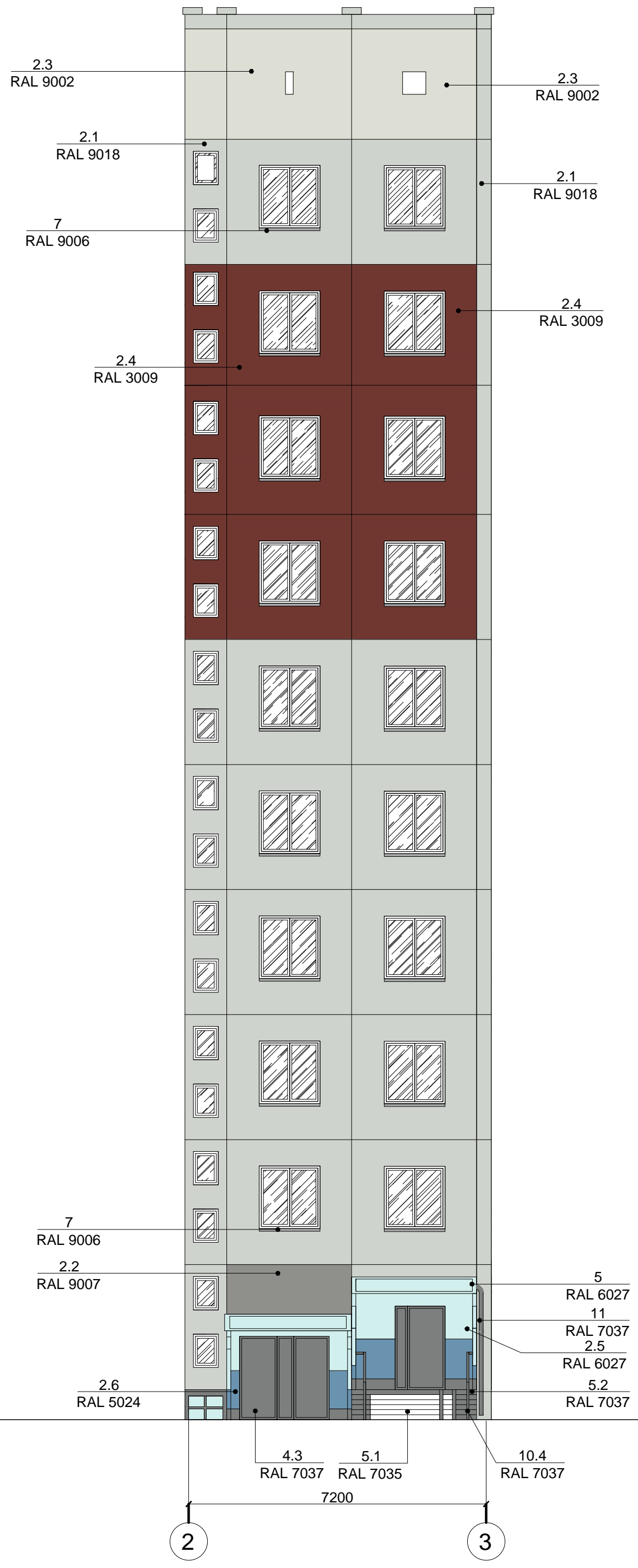
Колористическое решение фасадов. Боковой фасад в осях Б - И



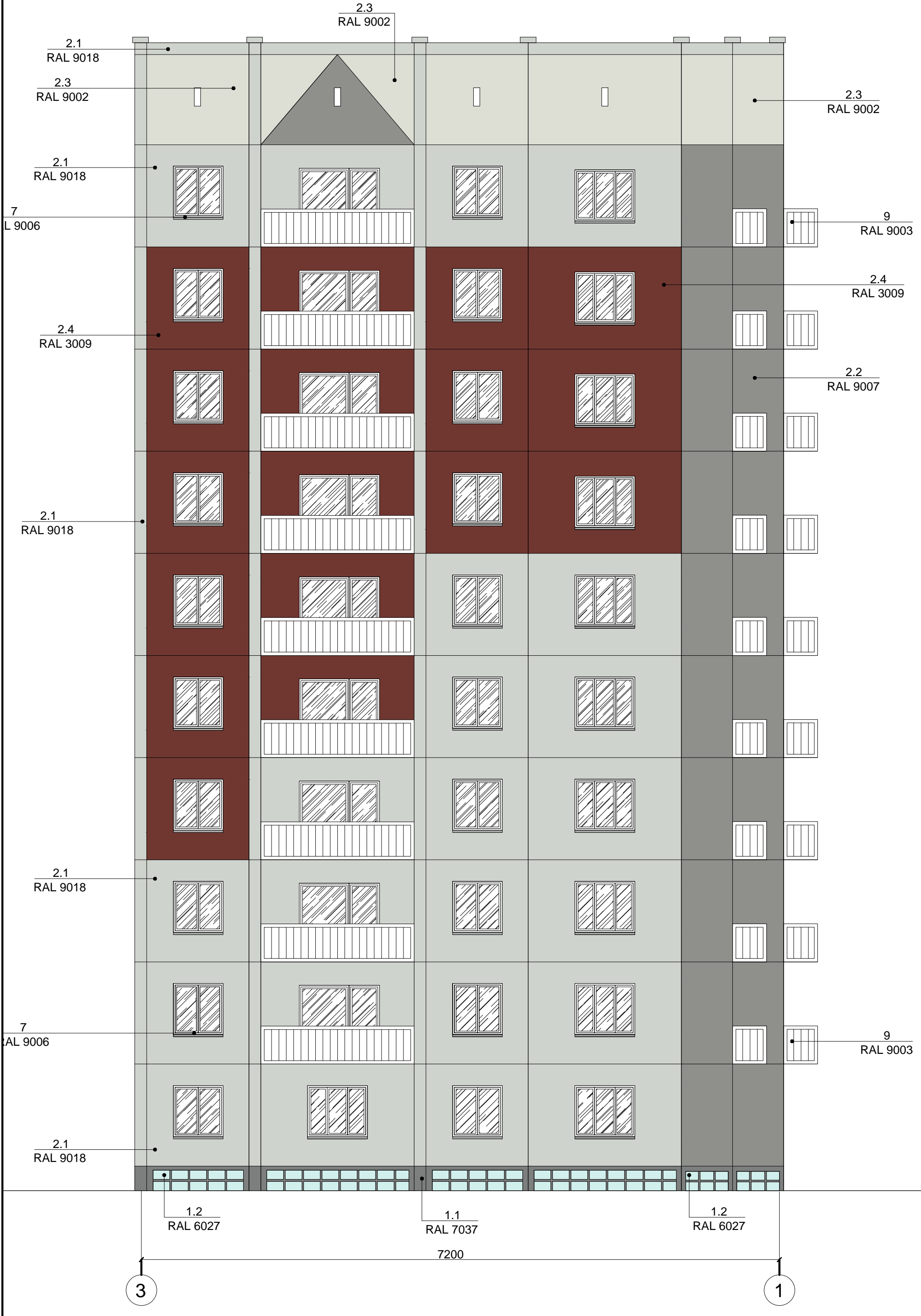
Б

И

Колористическое решение фасадов. Дворовой фасад в осях 2 - 3



Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 3 - 1



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях И- А



Ведомость применяемых материалов

26


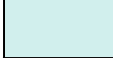
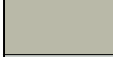










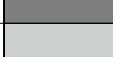




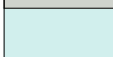



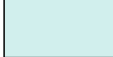

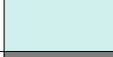


№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1.1	Цоколь		Штукатурка окрашенная	RAL 7037
1.2			Штукатурка окрашенная	RAL 6027
1.3			Керамическая плитка	RAL 7032
1.4			Штукатурка окрашенная	RAL 7035
2.1	Стены		Панельные плиты	RAL 9018
2.2			Панельные плиты	RAL 9007
2.3			Панельные плиты	RAL 9002
2.4			Панельные плиты	RAL 3009
2.5			Штукатурка окрашенная	RAL 6027
2.6			Штукатурка окрашенная	RAL 5024
3	Окна		ПВХ	RAL 9003
4.1	Двери		Металл окрашенный	RAL 8017
4.2			Металл окрашенный	RAL 9003
4.3			Металл окрашенный	RAL 7037
5.1	Ступени		Бетон	RAL 7035
5.2			Бетон окрашенный	RAL 9006
6	Козырек		Штукатурка окрашенная	RAL 6027
7	Карниз		Оцинкованная сталь	RAL 9006
8.1	Воздуховод		Бетон	RAL 9018
8.2			Штукатурка окрашенная	RAL 6027
9	Балкон		Штукатурка окрашенная	RAL 9003
10.1	Ограждения		Металл окрашенный	RAL 9003
10.2			Металл окрашенный	RAL 7035
10.3			Штукатурка окрашенная	RAL 6027
10.4			Металл окрашенный	RAL 7037
10.5			Металл окрашенный	RAL 6027
11	Водосточные трубы		Металл окрашенный	RAL 7037





Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Дворовой фасад в осях 6 - 4

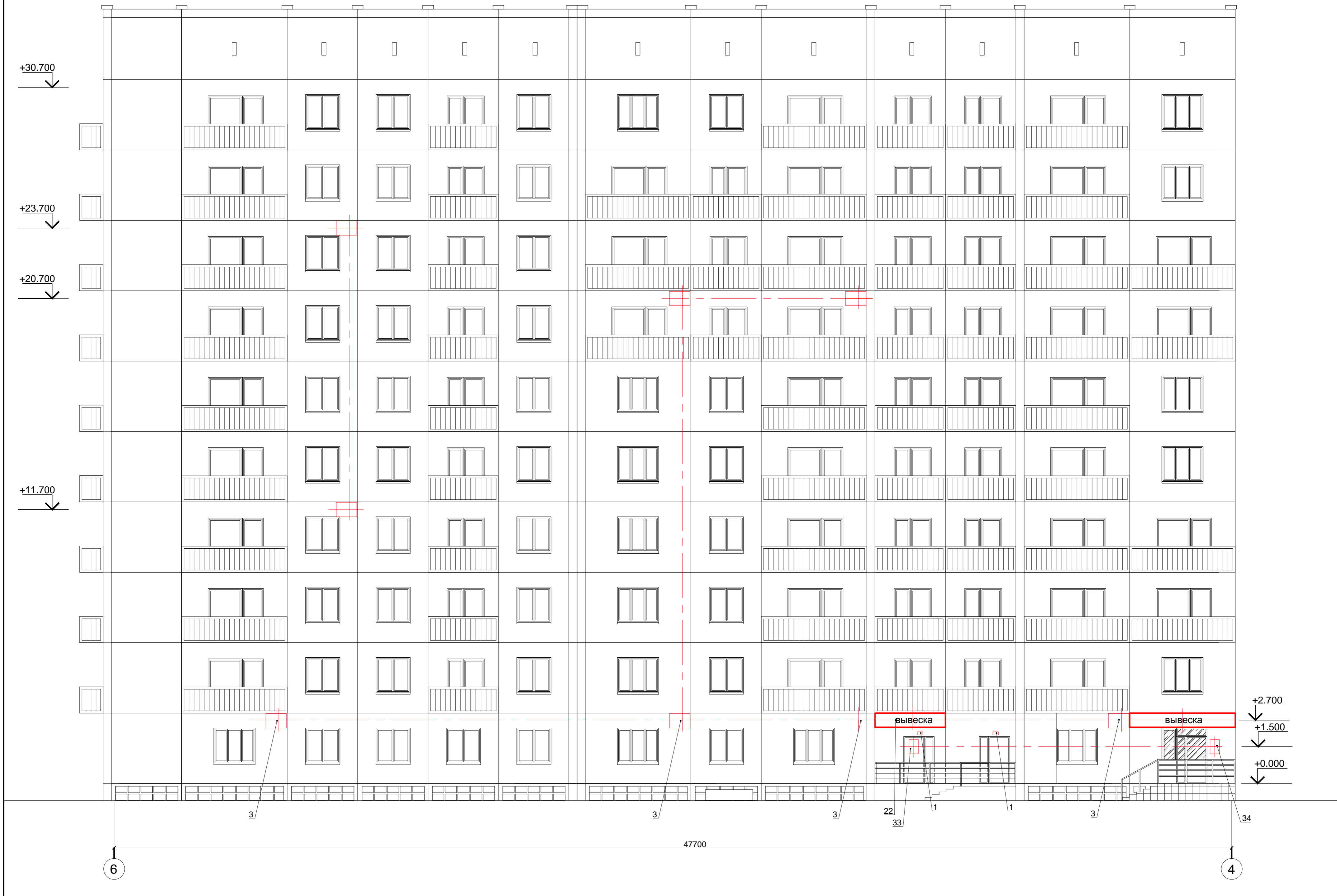


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Дворовой фасад в осях 4 - 5

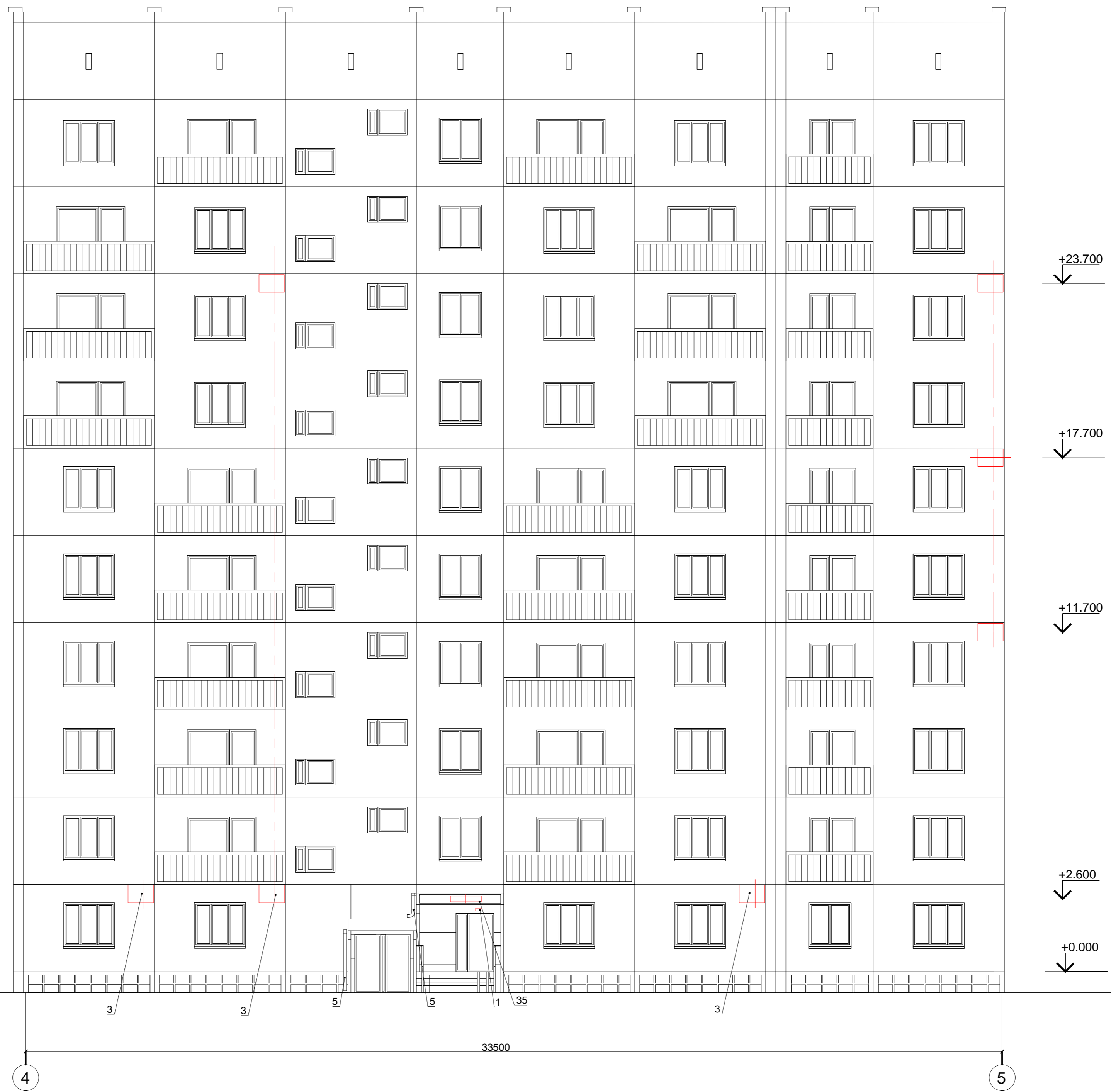


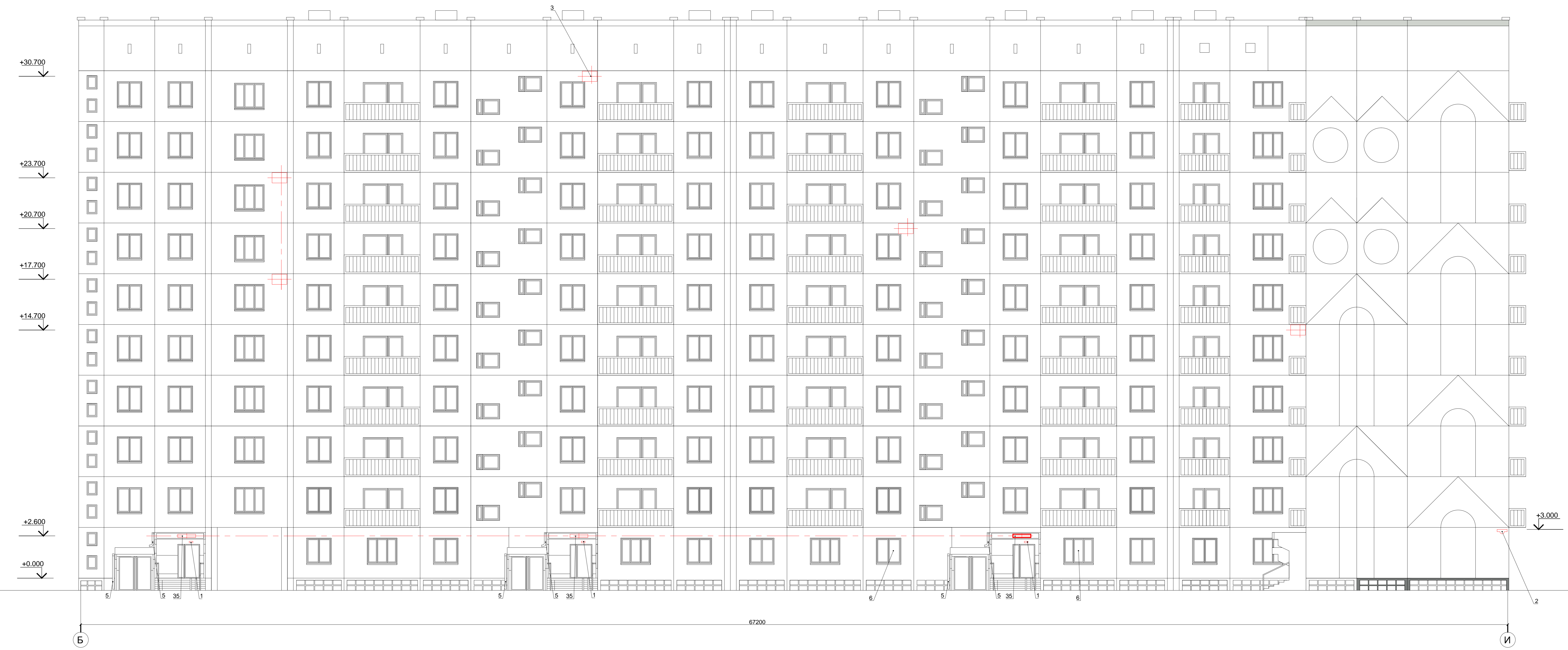
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях Ж - Б



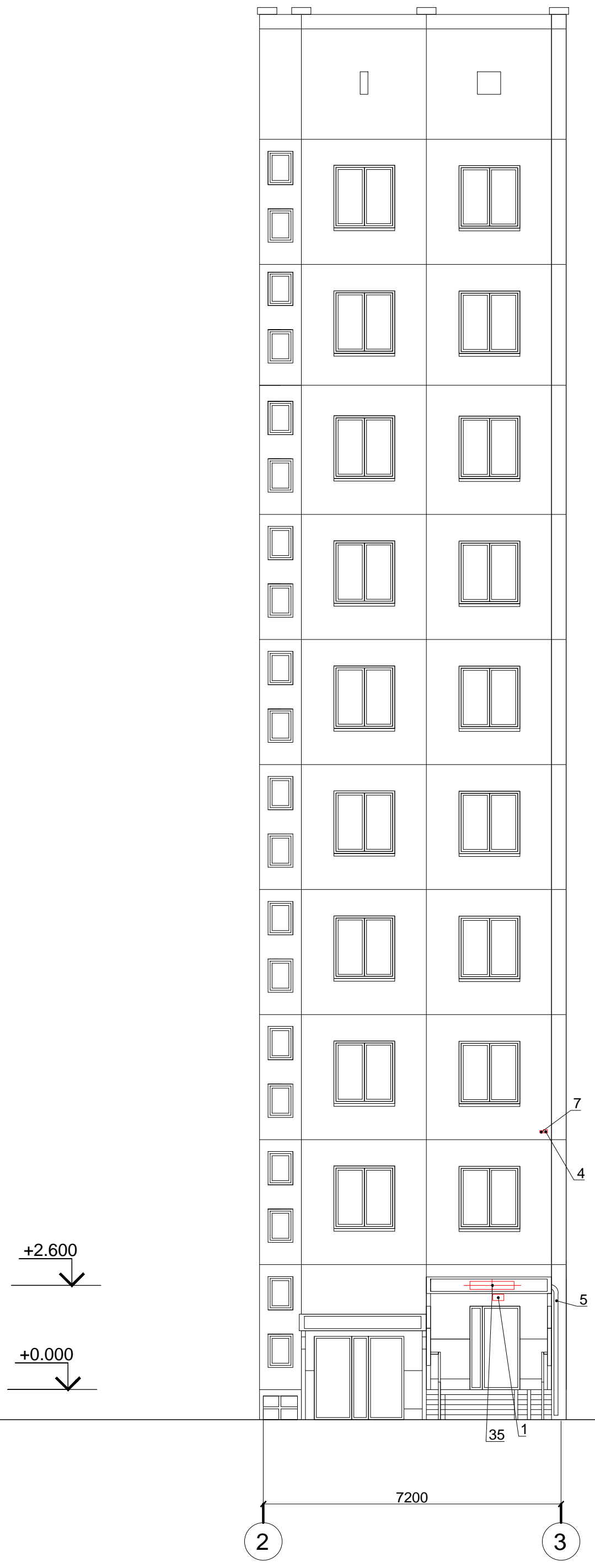
Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 5 - 2



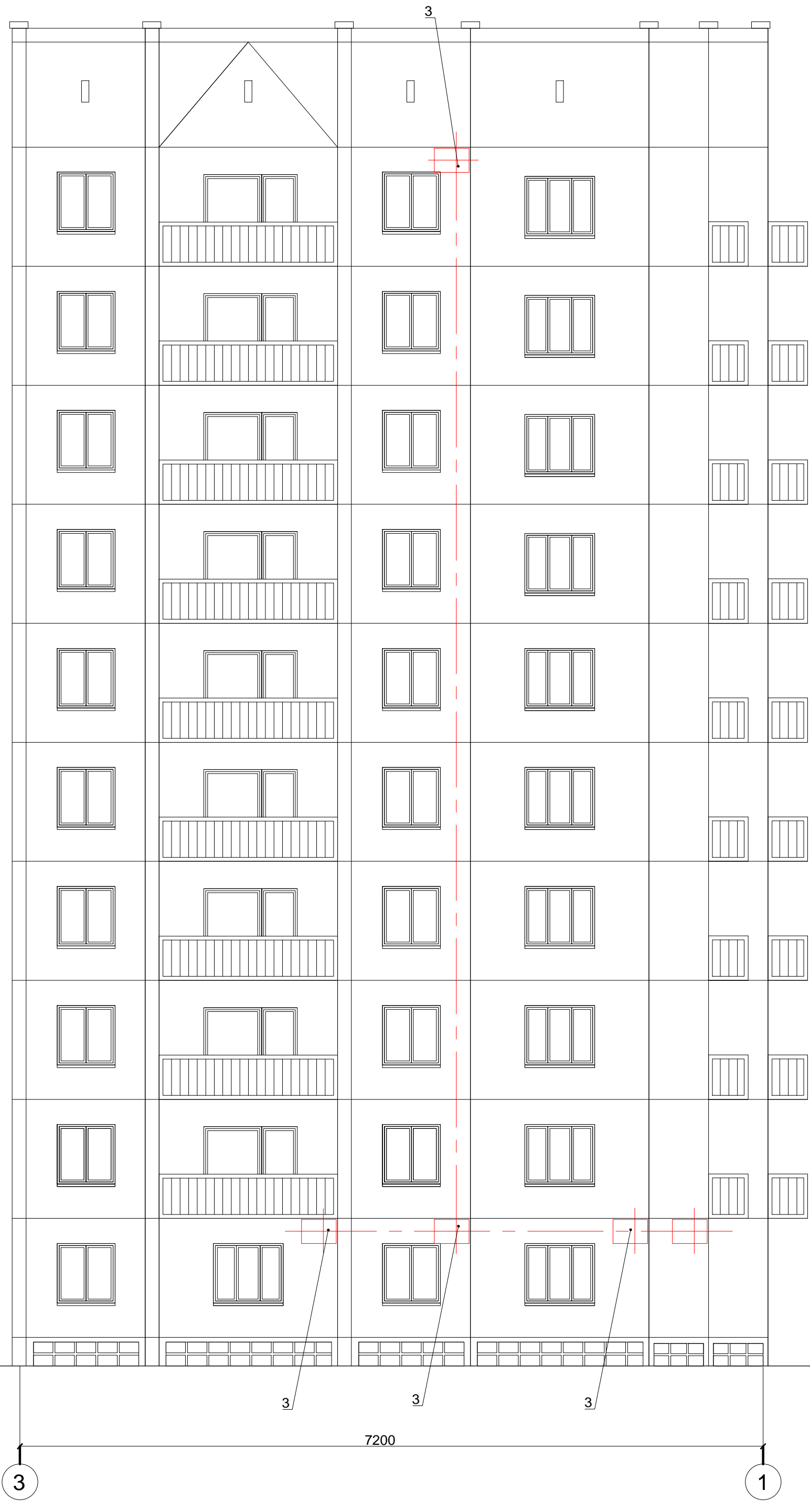
Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях Б - И



Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 2 - 3



Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 3 - 1



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях И- А



Перечень дополнительного оборудования , дополнительных элементов и устройств

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже		
1	Прожектор для наружного освещения	Предназначены для освещения. Нейтральная окраска.	Дворовой фасад , боковые фасады	27 - 34,36			
2	Знак городской информации	Указатель с номером дома и названием улицы для ориентирования в городе, выполнен в сине - белой гамме	Главный и Боковые фасады	27,33,36			
3	Внешний блок кондиционера	Нейтральная окраска, максимально приближенная к архитектурному фону	Дворовой фасад, боковые фасады	27 - 33, 35,36			
4	Камеры видеонаблюдения	Выполнены в темном цвете, крепятся непосредственно к фасаду, либо через кронштейны	Дворовой фасад, боковые фасады	34,36			
5	Водосточные трубы	Окраска RAL 7037	Дворовой фасад, боковые фасады	30 - 34			
6	Антенна	Металлическая. Нетральная окраска	Дворовой и боковой фасад	32, 36			
7	Электроблок	Нейтральная окраска, максимально приближенная к архитектурному фону	Дворовой фасад, боковые фасады	34,36			
8	Сигнализация	Нейтральная окраска, максимально приближенная к архитектурному фону	Главный фасад	27			
9	Вентиляционная решетка	Нейтральная окраска, максимально приближенная к архитектурному фону	Главный фасад	27			
10	Звонок	Нейтральная окраска, максимально приближенная к архитектурному фону	Боковой фасад	28			
11	Информационная конструкция	Настенное панно. Короб из композитных панелей. Предпочтение отдается цветам, присутствующим в ведомости применяемых материалов (см. стр. 26) Габаритные размеры: 4500x 600 мм	Боковой фасад	25			
12	Информационная конструкция	Настенное панно. Короб из композитных панелей. Предпочтение отдается цветам, присутствующим в ведомости применяемых материалов (см. стр. 26) Габаритные размеры: 3000x 600 мм	Главный фасад, Отцентрированы относительно единой горизонтальной оси. Над окнами, входами занимаемого организацией помещения. Центрируются относительно окон, дверей.	27			
13	Информационная конструкция						
14	Информационная конструкция						
15	Информационная конструкция						
16	Информационная конструкция						
17	Информационная конструкция						
18	Информационная конструкция				Боковой фасад, Отцентрированы относительно единой горизонтальной оси. Над окнами, входами занимаемого организацией помещения. Центрируются относительно окон, дверей.	28	
19	Информационная конструкция						

Перечень дополнительного оборудования , дополнительных элементов и устройств

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже	
19	Информационная конструкция	Настенное панно. Короб из композитных панелей. Предпочтение отдается цветам, присутствующим в ведомости применяемых материалов (см. стр. 26) Габаритные размеры: 3000x 600 мм	Боковой фасад, Отцентрированы относительно единой горизонтальной оси. Над окнами, входами занимаемого организацией помещения. Центрируются относительно окон, дверей.	28		
20	Информационная конструкция					
21	Информационная конструкция		Дворовой фасад, Отцентрированы относительно единой горизонтальной оси. Над окнами, входами занимаемого организацией помещения. Центрируются относительно окон, дверей.	29		
22	Информационная конструкция					
23	Информационная конструкция	Табличка с указанием графика и времени работы. Предпочтение отдается цветам, присутствующим в ведомости применяемых материалов (см. стр. 26) Размер MAX 0,4 x 0,6 (H) м	Боковой фасад. Размещается на остеклении двери входной группы. Расстояние до низа конструкции не менее 1 м, до верха конструкции не более 2,2 м.	25		
24	Информационная конструкция					
25	Информационная конструкция		Главный фасад. Размещается на остеклении двери входной группы. Расстояние до низа конструкции не менее 1 м, до верха конструкции не более 2,2 м.	27		
26	Информационная конструкция					
27	Информационная конструкция		Главный фасад. Размещается возле двери входной группы. Расстояние до низа конструкции не менее 1 м, до верха конструкции не более 2,2 м.			
28	Информационная конструкция					
29	Информационная конструкция			Боковой фасад. Размещается на остеклении двери входной группы. Расстояние до низа конструкции не менее 1 м, до верха конструкции не более 2,2 м.		28
30	Информационная конструкция					
31	Информационная конструкция			Боковой фасад. Размещается возле двери входной группы. Расстояние до низа конструкции не менее 1 м, до верха конструкции не более 2,2 м.		
32	Информационная конструкция					
33	Информационная конструкция		Главный фасад. Размещается возле двери входной группы. Расстояние до низа конструкции не менее 1 м, до верха конструкции не более 2,2 м.	29		
34	Информационная конструкция		Боковой фасад. Размещается на остеклении двери входной группы. Расстояние до низа конструкции не менее 1 м, до верха конструкции не более 2,2 м.			
35	Информационная конструкция	Указатель с номером подъездов, выполнены в сине - белой гамме	Дворовые и боковые фасады	30 - 34		

Лист регистрации изменений