

Общество с ограниченной ответственностью

"КрасИнформСистем"

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, 31

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

06а.10.2018-ПФ

2018 г.

СОГЛАСОВАНО

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Диктатуры
Пролетариата, 31

Год постройки: 1984

Автор архитектурного проекта: автор проекта неизвестен

Число этажей: 6 этажей, подвал

Серия (при наличии): -

Назначение: нежилое здание

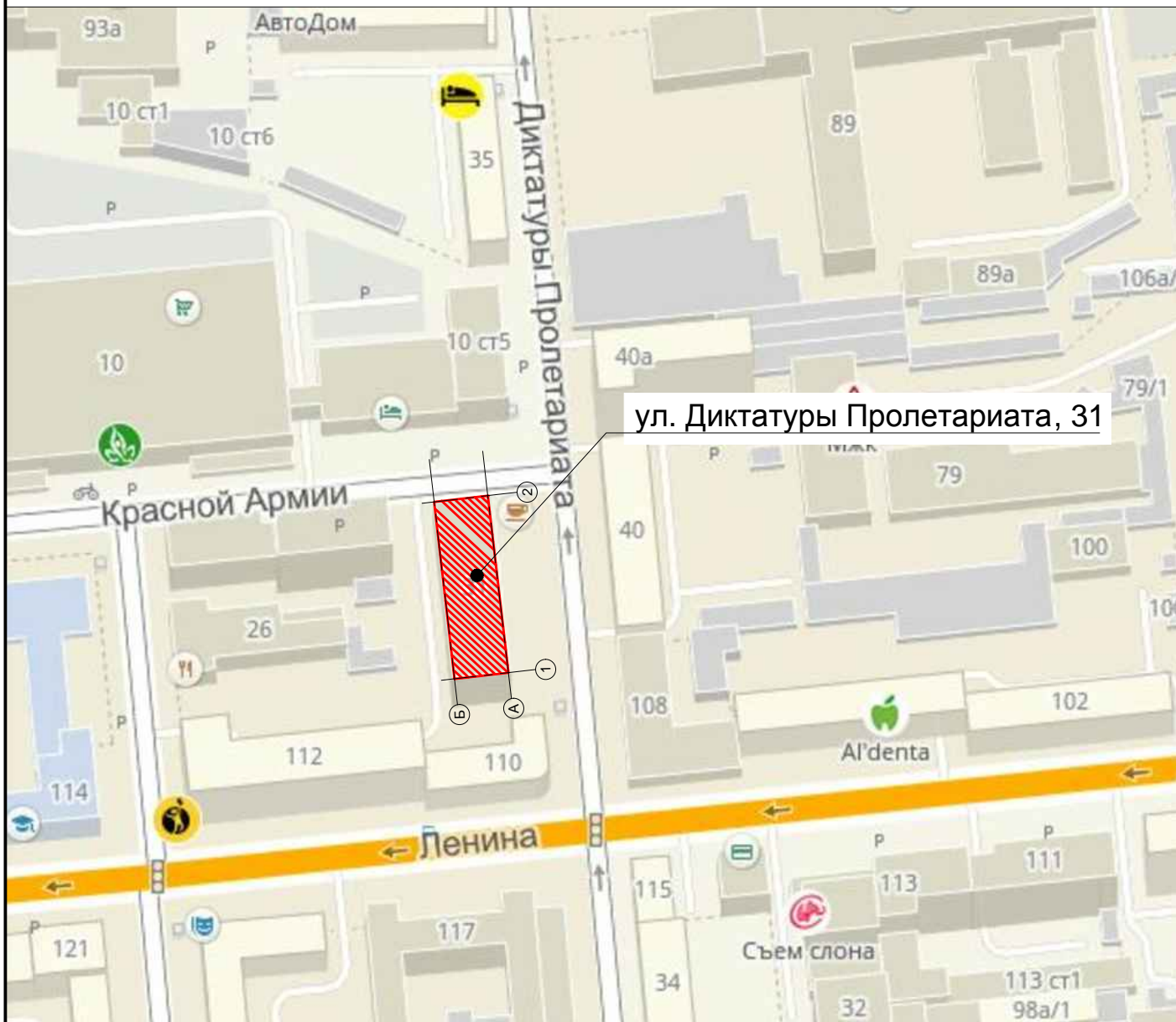
Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: Красноярский филиал ПАО
"Ростелеком"

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «8» ноября 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ ____ г.

Ситуационный план М1:2000



Пояснительная записка

1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Объект расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, 31(ЗОНА I/ЗОНА ОСОБОГО ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ). Функциональное назначение - нежилое здание.

Здание располагается на пересечении двух улиц Диктатуры пролетариата - Красной Армии.

Здание в функционально - типологическом отношении является объектом связи, предназначенным для непосредственного обслуживания населения.

Здание шестиэтажное с подвалом, по конфигурации имеет прямоугольную форму. Отделка цоколя - природный камень. Наружные стены выполнены из навесных стеновых панелей с облицовкой глазурованной мелкоформатной плиткой, кирпичная кладка серых оттенков. В уровне первого этажа стены облицованы асбестоцементными панелями и керамогранитной плиткой. Заполнение оконных проемов ПВХ профилями со стеклопакетами. Двери металлические окрашенные в цвет (RAL 8019), ПВХ профили белого цвета. Входные группы организованы крыльцом с бетонными ступенями, стойками или колоннами и козырьком. На главном фасаде предусмотрен пандус с отделкой керамогранитной плиткой и металлическими хромированными перилами. На всех фасадах, за исключением дворового фасада в осях 2-1, расположены рекламно-информационные материалы.

2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Паспорт отображает фактическое состояние фасада с корректировкой некоторых элементов. Для приведения фасадов в соответствие с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- выполнить замену деревянных, алюминиевых окон на ПВХ белого цвета, остекление окон на фасаде должно иметь единый характер (в срок до 30.09.2020);
- удалить граффити с фасадов. При перекрытии граффити использовать нейтральный оттенок подходящий под общий тон каменной кладки (RAL 7032) (в срок до 30.09.2020);
- выполнить оштукатуривание бетонной стены на дворовом фасаде в осях 2-1 в цвет (RAL 9003) (в срок до 30.09.2020);
- установить короба для скрытия прокладки кабеля в цвет участков фасада, на которых они находятся (RAL 1014) (в срок до 30.06.2020);
- выполнить покраску декоративных решеток на окнах дворового фасада в осях 2-1 в белый цвет (RAL 9003) (в срок до 30.06.2020);
- разместить водосток на фасаде в осях А-Б в соответствии с паспортом фасада (см. колористическое решение фасадов л. 9) (30.09.2020);
- убрать наклейки с оконных и дверных проемов на главном фасаде в осях 1-2 и боковом фасаде в осях А-Б (в срок до 01.02.2019);
- демонтировать с дворового фасада в осях 2-1 неиспользуемые металлоконструкции, предназначенные для размещения рекламно-информационных материалов и прожектор (01.02.2019);
- демонтировать неиспользуемые по назначению антивандальные решетки с дворового фасада(в срок до 30.06.2020).

Архитектурно-художественная подсветка не предусмотрена.

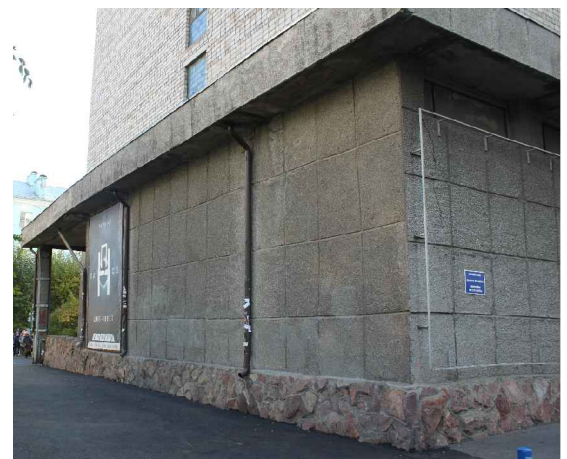
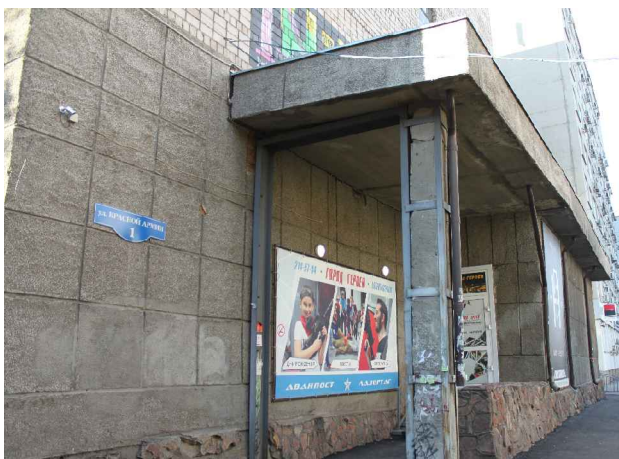
3. Информация о сроках проведения работ.

Для объектов расположенных в зоне особого городского значения Правилами благоустройства установлен общий срок завершения работ по приведению рекламно-информационного оформления фасадов в соответствие с паспортом фасадов - 01.02.2019.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов .
Главный фасад в осях 1-2



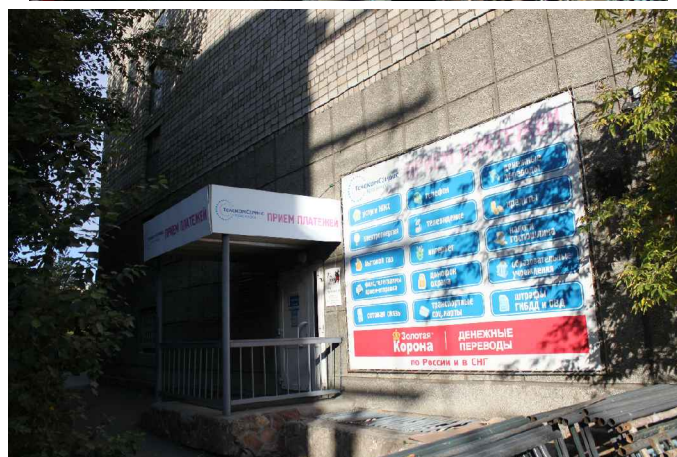
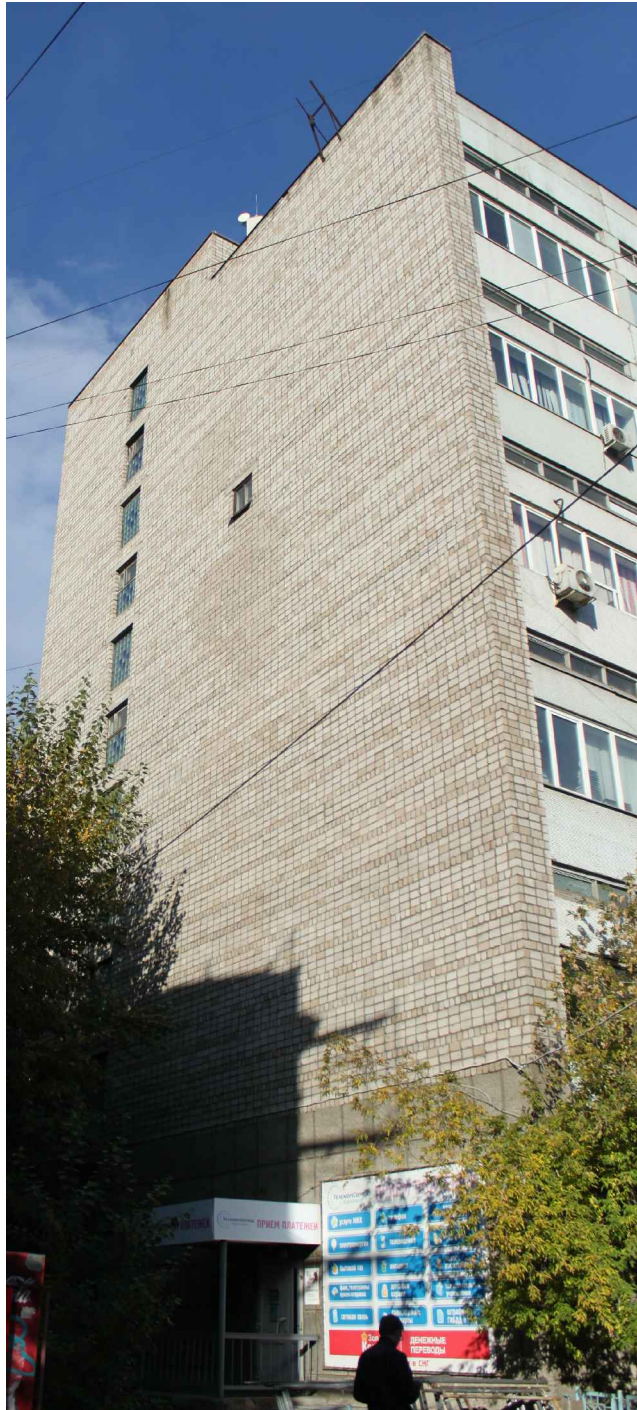
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях А-Б



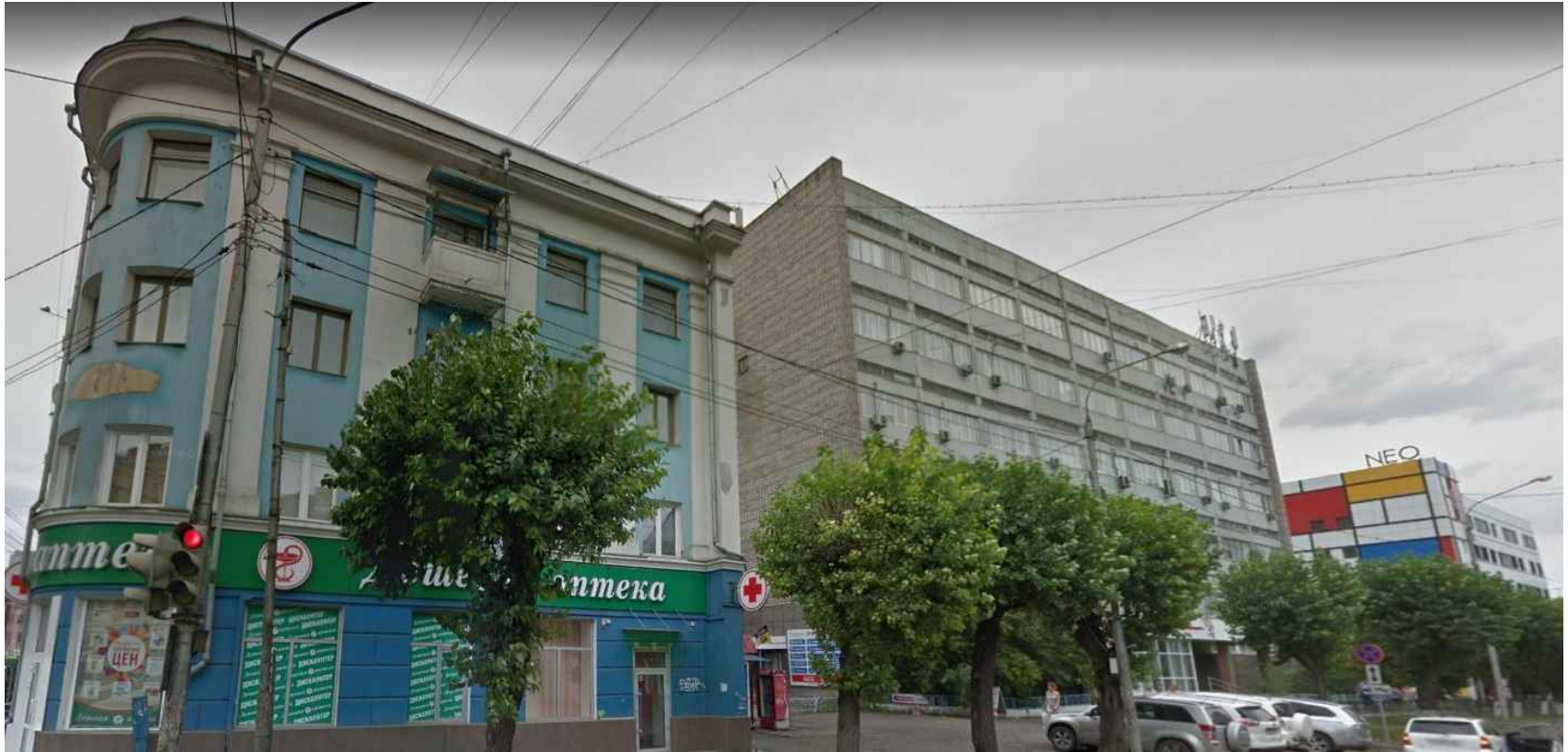
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Дворовой фасад в осях 2-1



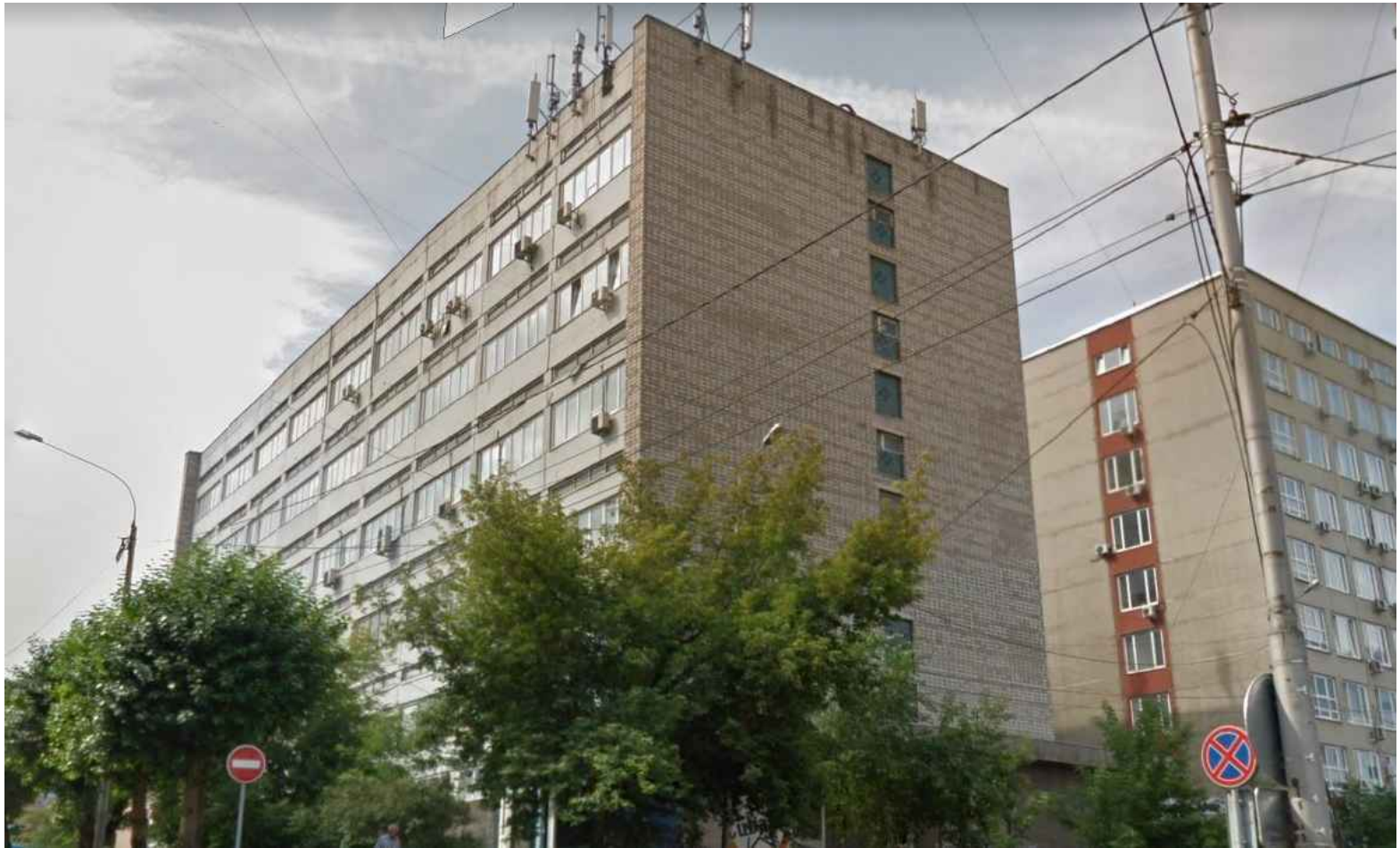
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях Б-А



Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада (ул. Диктатуры Пролетариата).



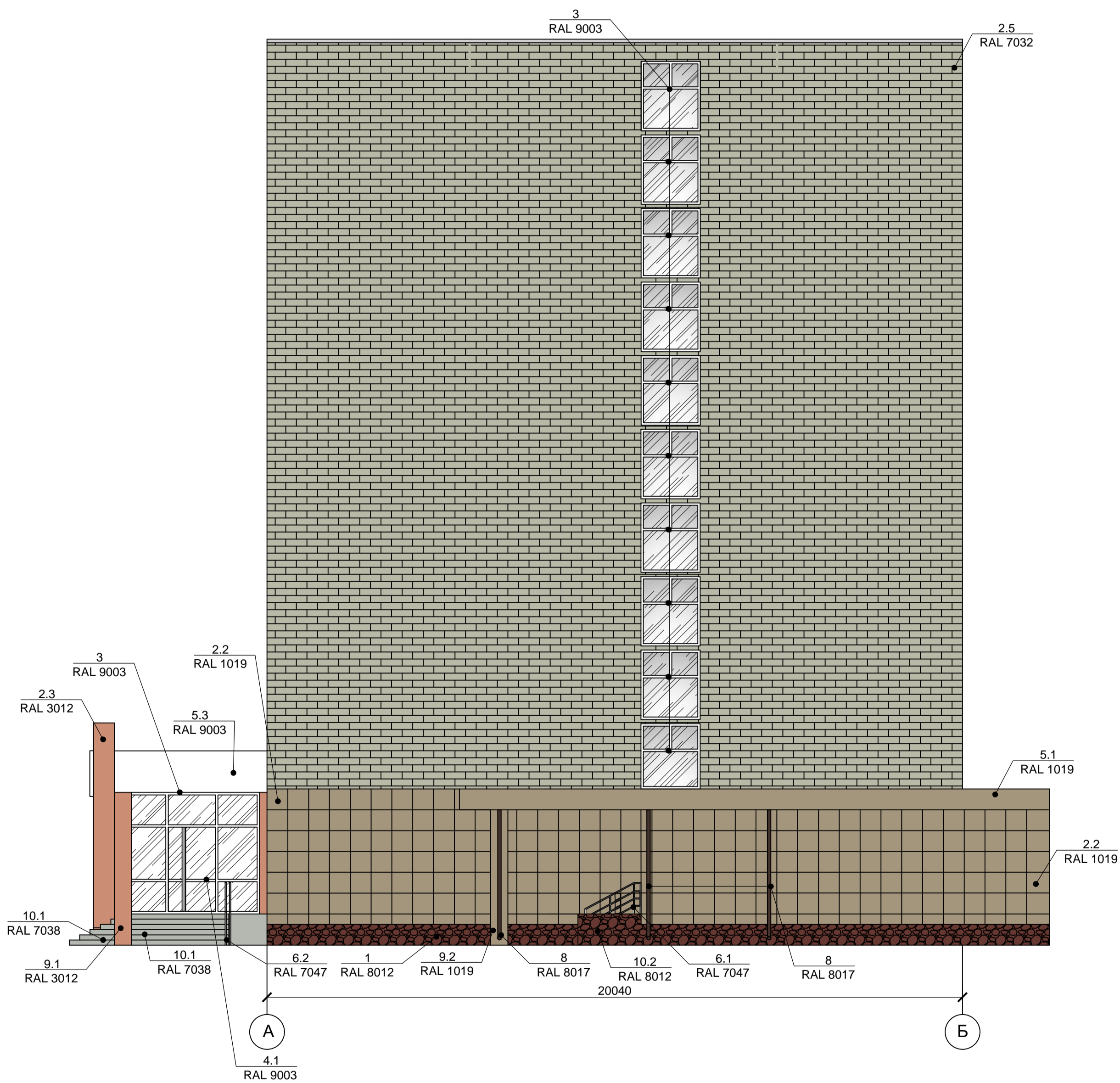
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада (ул. Красной Армии).



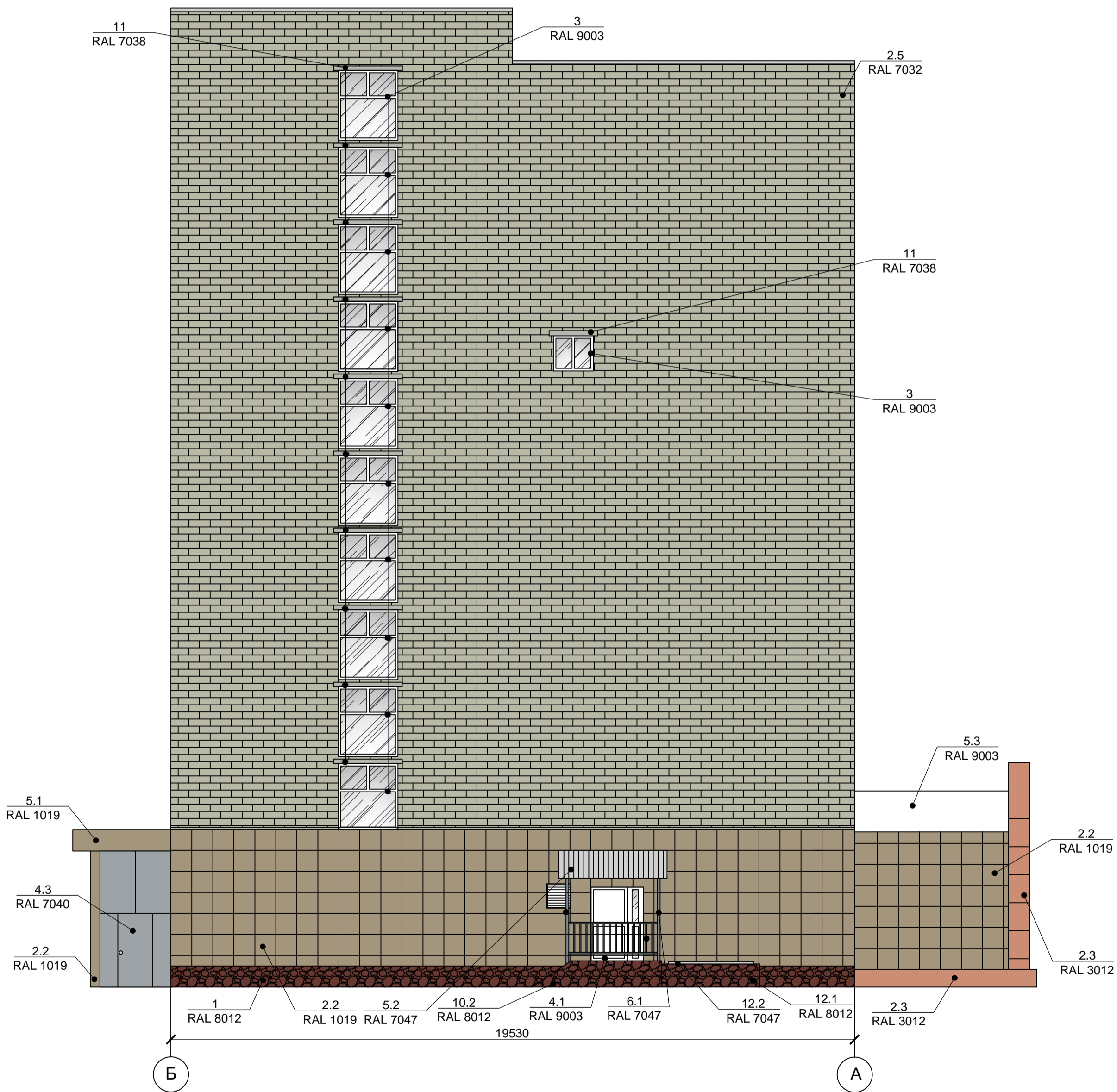
Колористическое решение фасадов.
Главный фасад в осях 1-2

















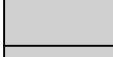

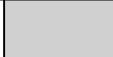
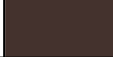




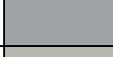






Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях А-Б



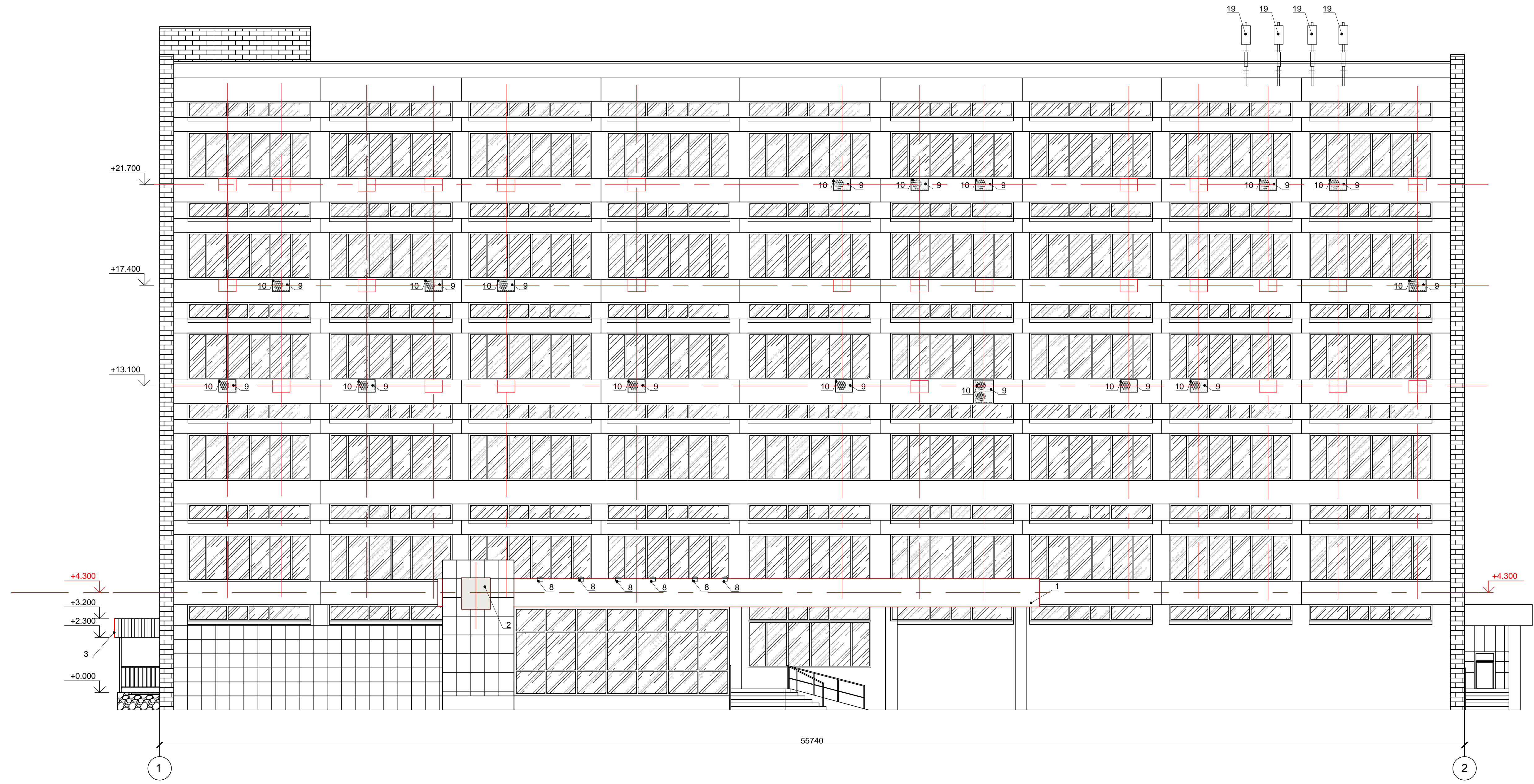
Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях Б-А



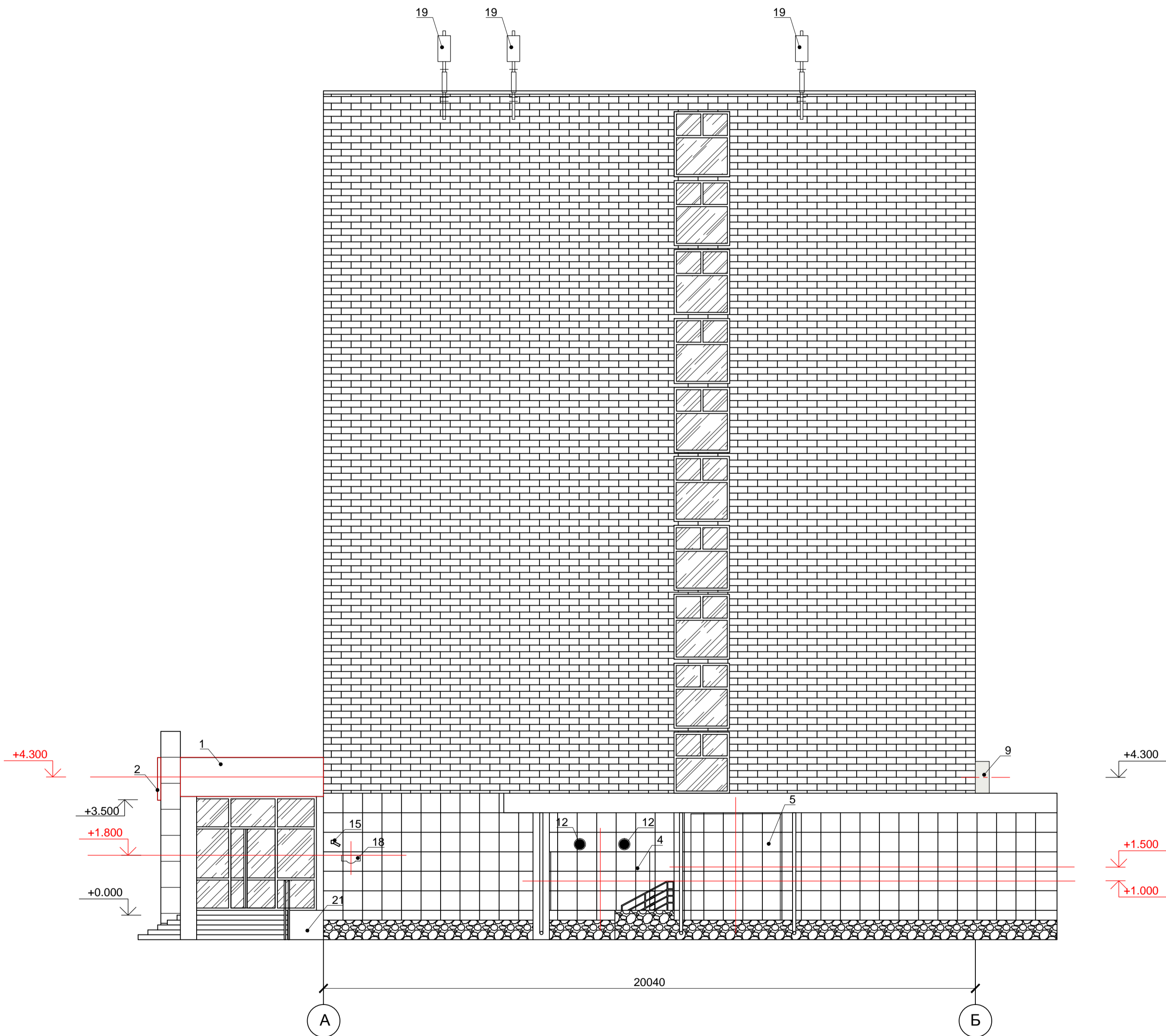
Ведомость применяемых материалов

№п/п	Элемент фасада	Эталон	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
		цвета		
1	Цоколь		Отделка природным камнем	RAL 8012
2.1	Стены		Глазурованная мелкоформатная плитка	RAL 9003
2.2			Асбестоцементные плиты	RAL 1019
2.3			Керамогранитная плитка	RAL 3012
2.4			Штукатурка	RAL 9003
				RAL 7032
2.5		Кирпичная кладка	RAL 7032	
3	Переплеты окон, витражей		ПВХ	RAL 9003
4.1	Дверные полотна		ПВХ	RAL 9003
4.2			Металлические двери	RAL 8019
4.3				RAL 7040
5.1	Козырек, обшивка козырька		Асбестоцементные плиты	RAL 1019
5.2			Профилированных листов	RAL 7047
5.3			Органический пластик	RAL 9003
6.1	Стойки, металлические элементы ограждения		Металл окрашенный	RAL 7047
6.2			Хромированный металл	RAL 7047
7	Отливы на оконных проемах		Металл неокрашенный	RAL 7047
8	Водосточные трубы		Металл	RAL 8017
9.1	Колонны		Керамогранитная плитка	RAL 3012
9.2			Штукатурка, покраска	RAL 1019
10.1	Ступени, крыльца		Бетон неокрашенный	RAL 7038
10.2			Отделка природным камнем	RAL 8012
10.3			Бетон окрашенный	RAL 7040
11	Перемычки		Бетон неокрашенный	RAL 7038
12	Прямоук:			
12.1	Стены		Отделка природным камнем	RAL 8012
12.2	Покрытие		Металлическая решетка, окрашенная	RAL 7047
13	Наружная отделка входа		Профилированный лист	RAL 7047
14	Заполнение оконных проёмов		ПВХ панель белая	–
15	Пандус		Керамогранитная плитка	RAL 1015

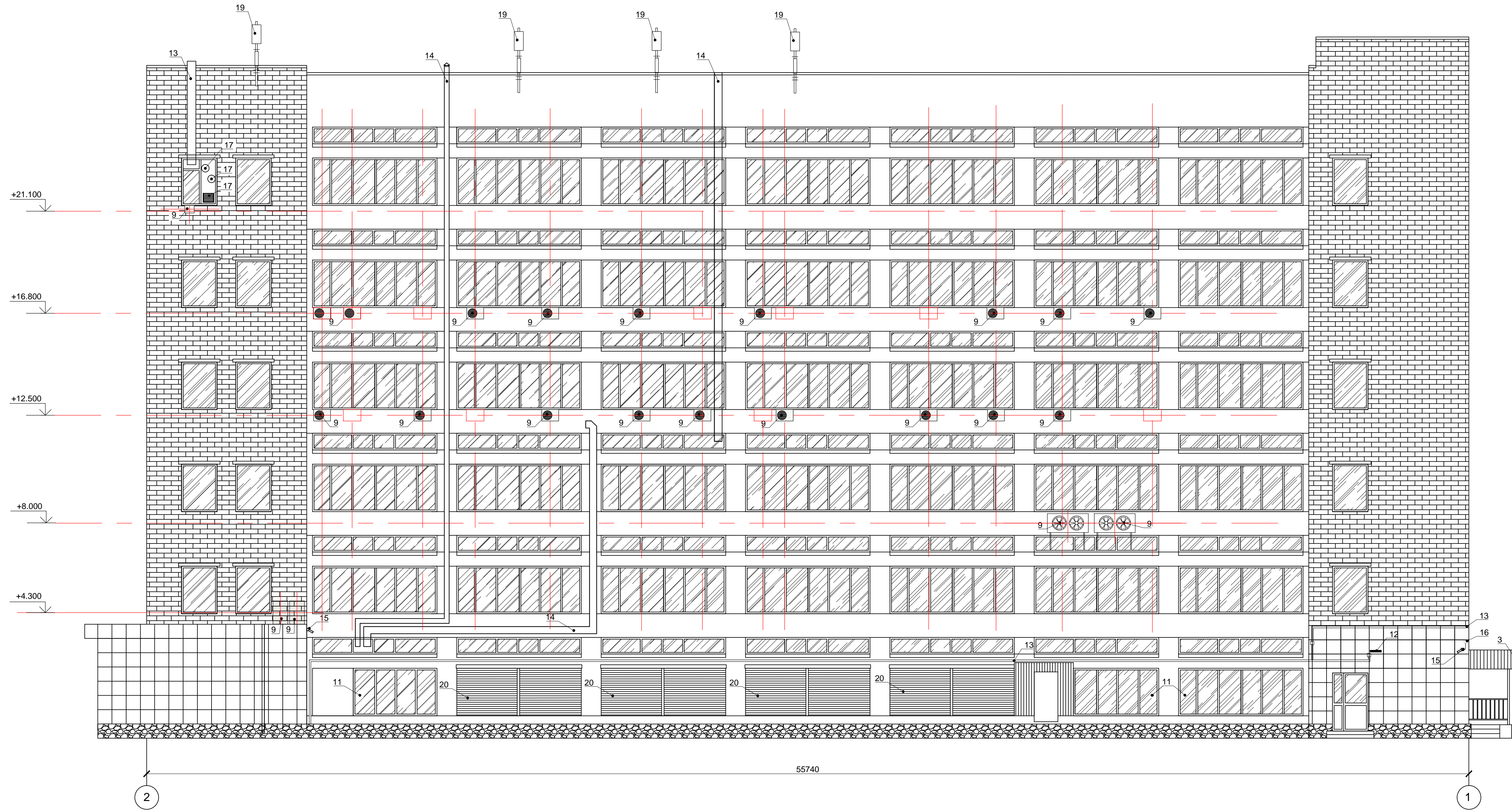
Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Главный фасад в осях 1-2



Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях А-Б

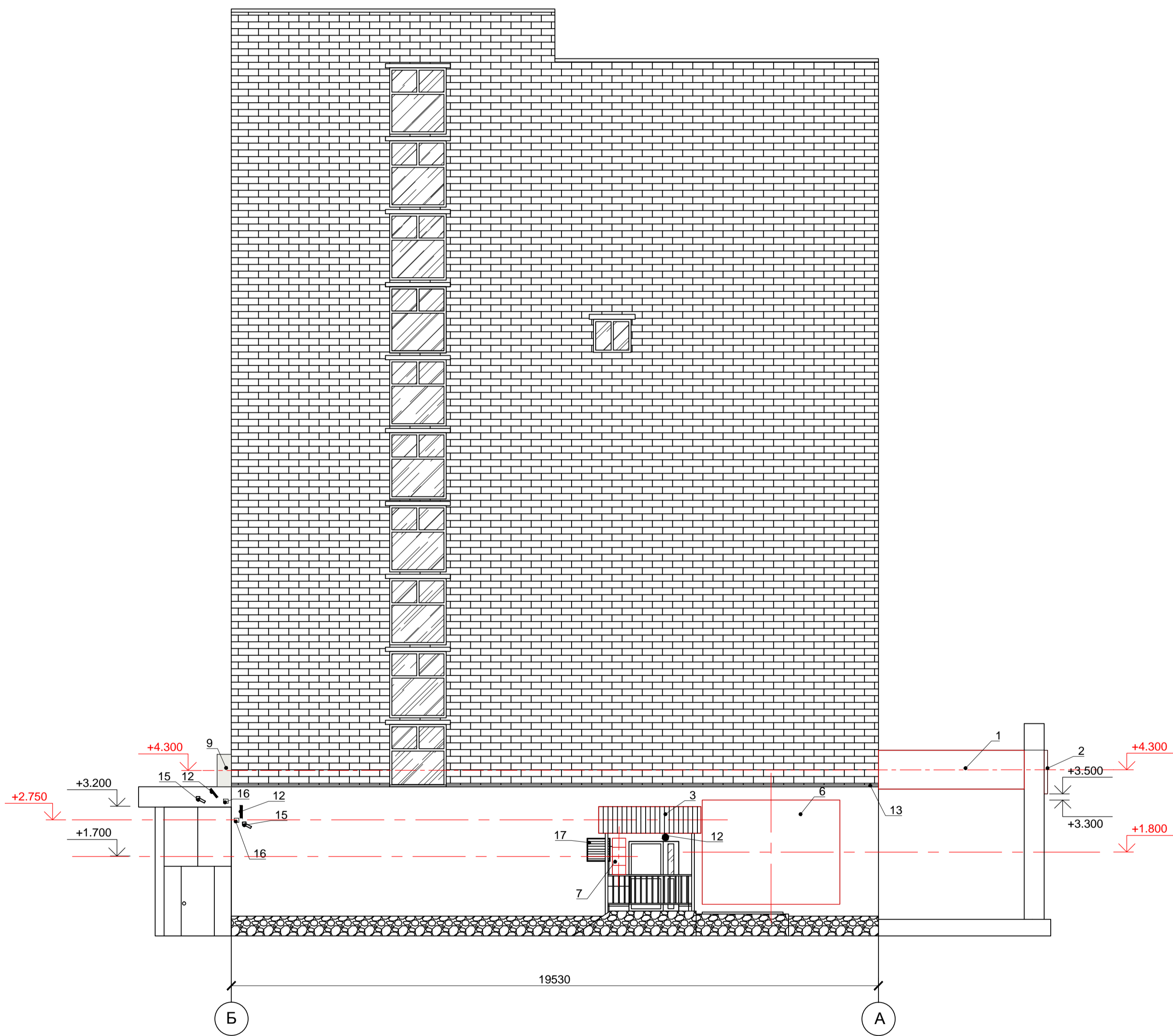


Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Дворовой фасад в осях 2-1



□ - места допустимого расположения наружных блоков кондиционеров

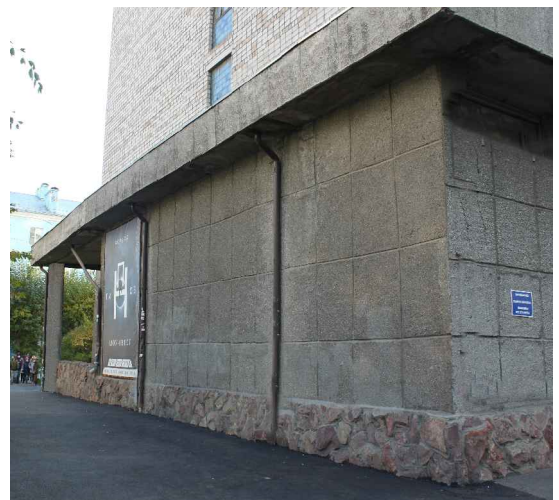
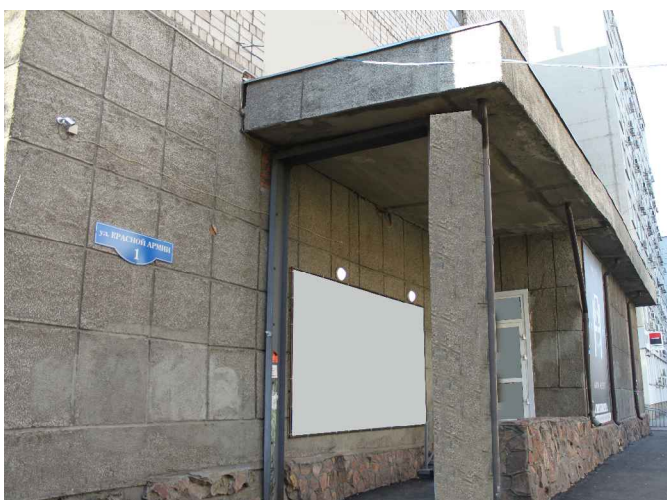
Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях Б-А



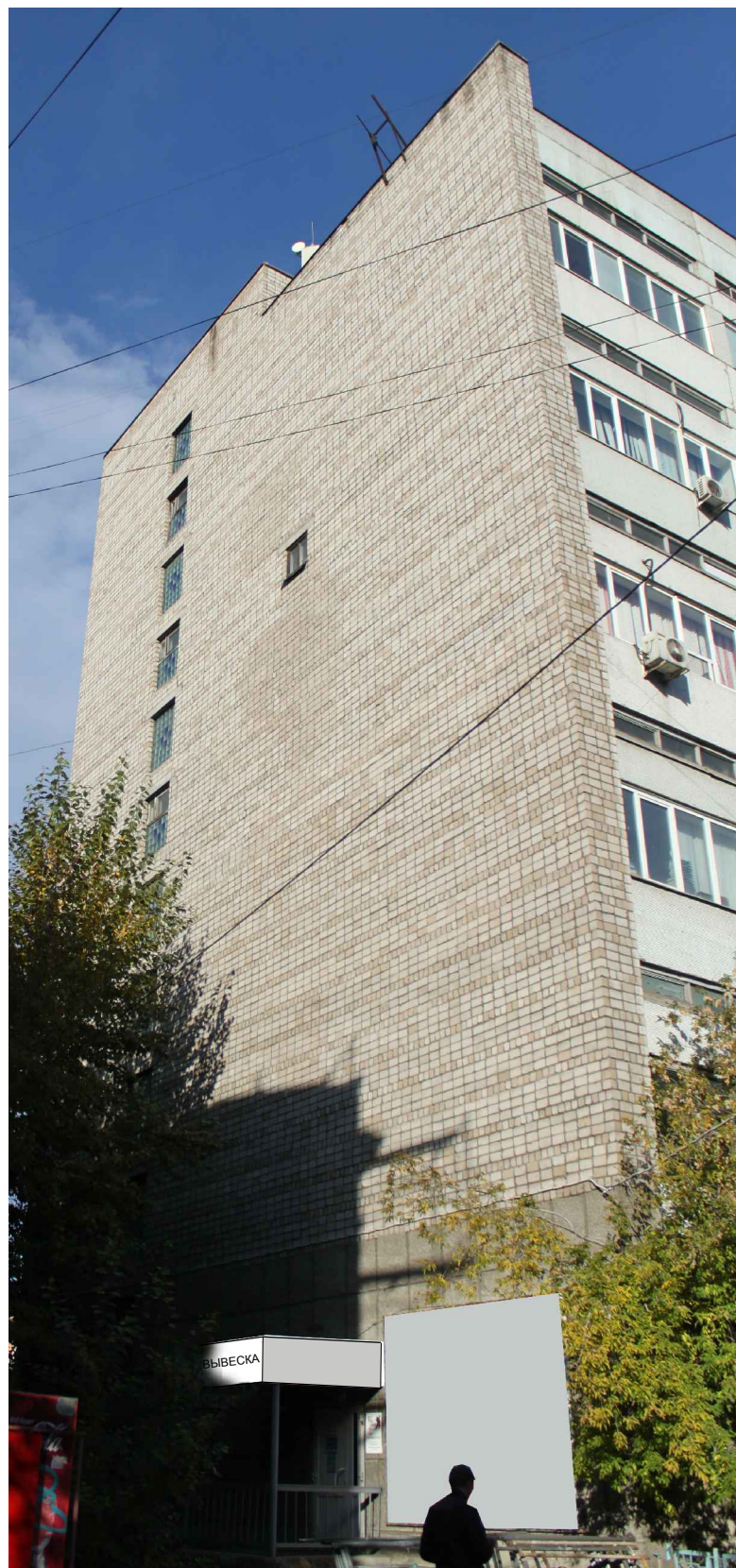
Компьютерный монтаж.
Главный фасад в осях 1-2



Компьютерный монтаж. Боковой фасад в осях А-Б



Компьютерный монтаж.
Боковой фасад в осях Б-А



Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств (начало)

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	Объемные буквы на композитной панели. Выполнены в контрастной гамме красные буквы на белом фоне. Размер 1,2 м x 22,5 м. Не превышает размер козырька.	Размещается на козырьке входной группы главного фасада в осях 1-2 на высоте 3,3 м.	14	
2	Информационная конструкция	Объемное изображение логотипа размером 1,5 м x 1,2 м. Выполнен в контрастной черно-белой гамме.	Размещается на плоскости фасада на высоте 3,0 м.	14	
3	Информационная конструкция	Конструкция из композитной панели с нанесенными буквами. Размеры 0,8 м x 3,0 м. Выполнена в нейтральной цветовой гамме. Не превышает размеры козырька.	Размещается на козырьке входной группы бокового фасада в осях Б-А на высоте 3,1 м от уровня земли. Отцентрировано относительно входа в здание.	15	
4	Информационная конструкция (реклама)	Настенное панно размером 2,3 м x 4,3 м. Выполнена в нейтральной цветовой гамме.	Размещается на боковом фасаде в осях А-Б	17	
5	Информационная конструкция (реклама)	Настенное панно размером 3,8 м x 2,75 м. Выполнена в нейтральной цветовой гамме.	Размещается на боковом фасаде в осях А-Б	17	
6	Информационная конструкция (реклама)	Настенное панно размером 3,1 м x 4,1 м. Выполнена в нейтральной цветовой гамме.	Размещается на боковом фасаде в осях Б-А	15	
7	Информационный блок	Блок, состоящий из 4 информационных табличек размером 2,75 м x 0,4 м, выполненных в единой цветовой гамме нейтральных оттенков.	Размещается на боковом фасаде в осях Б-А слева от входа. Высота от пола входной группы до низа 1,1 м, высота от пола входной группы до верха 2,2 м.	15	
8	Прожектор	Металл окрашенный (RAL 7047)	На козырьке главного фасада в осях 1-2.	14	
9	Наружные блоки кондиционеров	Нейтральная окраска. Закрыты декоративными решетками	Размещаются на главном фасаде в осях 1-2 и дворовом фасаде в осях 2-1 упорядочено относительно вертикальных и горизонтальных осей.	14,16	
10	Декоративные решетки для кондиционеров	Металлические в цвет участка фасада, на котором размещаются (RAL 9003).	Главный фасад в осях 1-2	14	
11	Защитная решетка на окнах	Металлические решетки белого цвета RAL 9003	Размещаются на окнах дворового фасада в осях 2-1	16	
12	Уличные настенные светильники	Нейтральная окраска (RAL 7047)	Размещаются над информационной конструкцией на боковом фасаде в осях А-Б и над входом на боковом фасаде в осях Б-А.	15,17	
13	Короба для скрытия инженерных сетей	Короб в цвет участка фасада на котором располагаются.	Дворовой фасад в осях 2-1, боковой фасад в осях Б-А	15,16	
14	Воздуховоды	Оцинкованная сталь неокрашенная	Дворовой фасад в осях 2-1	16	
15	Камеры видеонаблюдения	Нейтральная окраска.	Боковой фасад в осях А-Б, дворовой фасад в осях 2-1, боковой фасад в осях Б-А	15,17	
16	Наружные блоки камер видеонаблюдения	Блок квадратной формы, окрашенный в белый цвет (RAL 9003)	Боковой фасад в осях А-Б, дворовой фасад в осях 2-1, боковой фасад в осях Б-А	15,16,17	

Перечень дополнительного оборудования , дополнительных элементов и устройств (конец)

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
17	Вентиляционные решетки	Металл окрашенный в цвет участка фасада, на котором располагаются	Дворовой фасад в осях 2-1, боковой фасад в осях Б-А	15,16	
18	Знак городской информации	Указатель с номером дома и названием улицы для ориентированию по городу. Выполнен в сине-белой гамме.	Размещается на главном фасаде в осях 1-2 рядом с осью 1 на высоте 2,5 м от уровня земли и на расстоянии 0,5 м от края здания.	14	
19	Антенна	Светлой окраски цвет RAL 9003 и RAL 7047	Размещаются компактными группами на парапете здания	14,15,16	
20	Рольставни	Алюминиевые, выполнены в белом цвете RAL 9003	Размещаются на окнах первого этажа дворового фасада в осях 2-1	16	

Лист регистрации изменений