Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Автор архитектурного проекта: Веженков А. Р.

Красноярск 2018

Согласовано

_____

М.П.

"_____"_____20___г. №_____

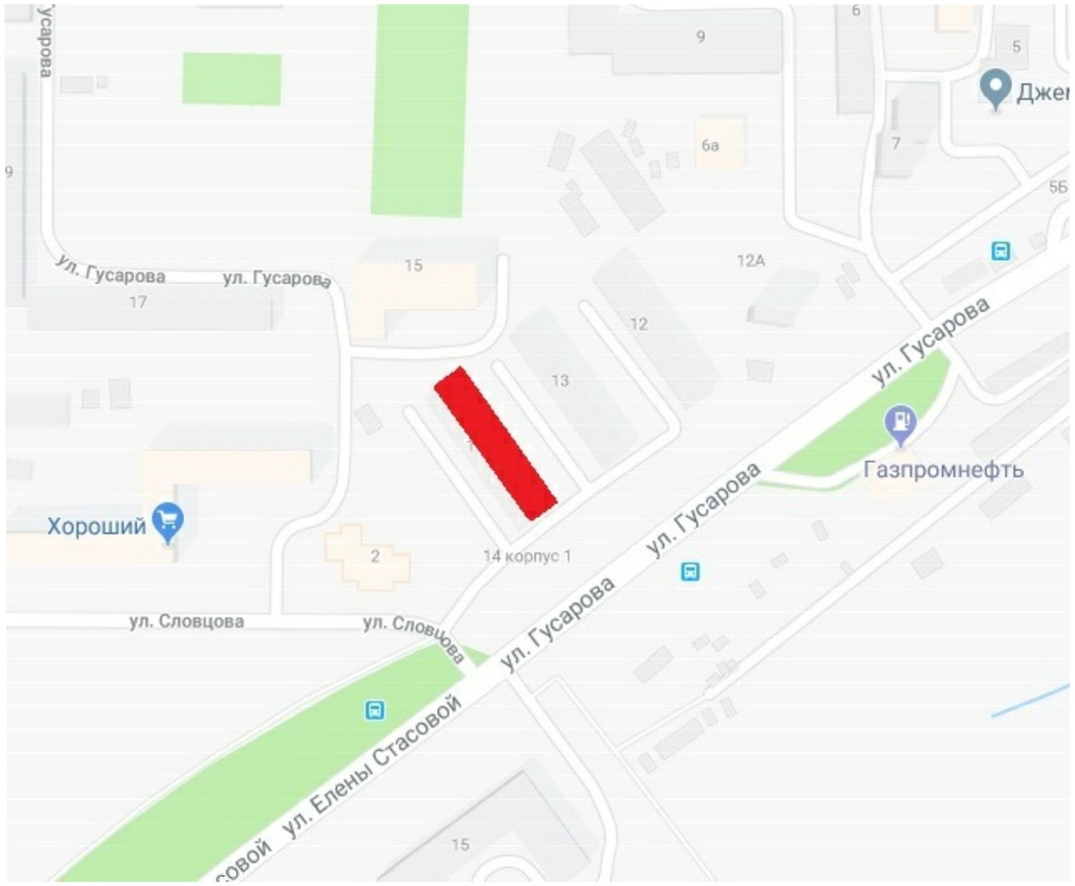
ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения:	г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14
Год постройки:	1981
Автор архитектурного проекта:	Веженков А. Р.
Число этажей:	5
Серия:	111-142
Назначение:	многоквартирный жилой дом
Статус здания, строения (при наличии):	-
Лицо, ответственное за эксплуатацию:	ООО "КУЖФ "ЮСТАС"

Паспорт фасадов составлен
по состоянию на
"04" октября 2018г.

Актуализирован "_____"_____20___г

Ситуационный план. М 1:2000



Состав раздела

Лист	Наименование	Примечание
2	Ситуационный план. Пояснительная записка	Стр. 3
3, 4, 5, 6, 7	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стр. 5, 6, 7, 8
8	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада	Стр. 9
9, 10, 11	Колористическое решение фасадов	Стр. 10, 11, 12
12	Ведомость применяемых материалов	Стр. 13
13, 14, 15	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Стр. 14, 15, 16
16	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	Стр. 17
17	Лист регистрации изменений	Стр. 18

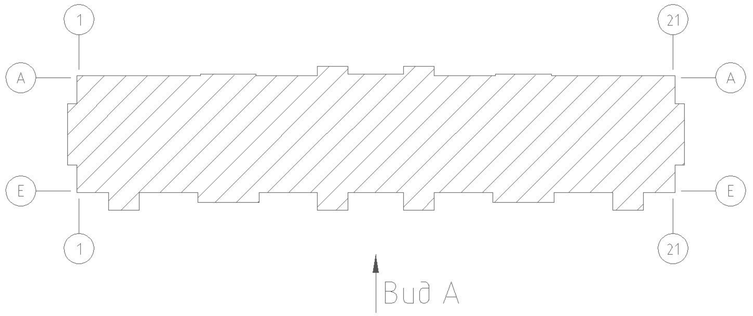
Пояснительная записка

Паспорт фасада составлен на объект, расположенный по адресу: ул. Гусарова, д. 14.
По функциональному назначению, объект представляет собой многоквартирный жилой дом.
Дом спроектирован для размещения в спальном районе.

						П.П.Ф.Г.14.10.2018			
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	2	17
						Ситуационный план М 1:2000. Пояснительная записка			

Вид А

Схема осей

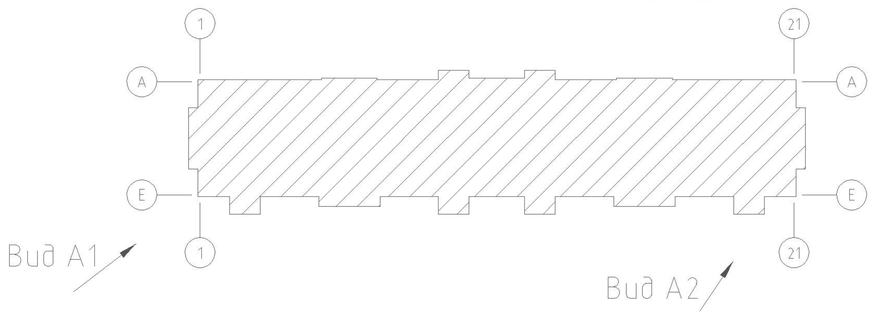


						П.П.Ф.Г.14.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	3	17
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Вид А1

Вид А2

Схема осей

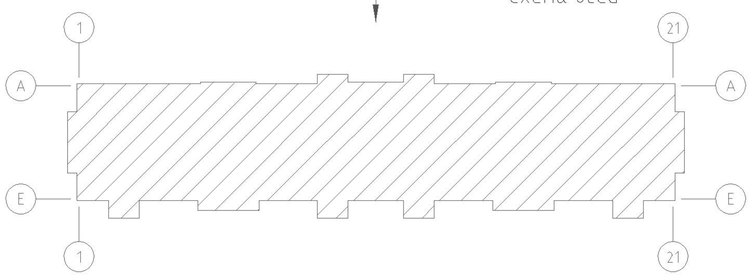


						П.П.Ф.Г.14.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	4	17
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Вид Б

Вид Б

Схема осей



						П.П.Ф.Г.14.10.2018
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
АП		Веженков				Стадия: П; Лист: 5; Листов: 17
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

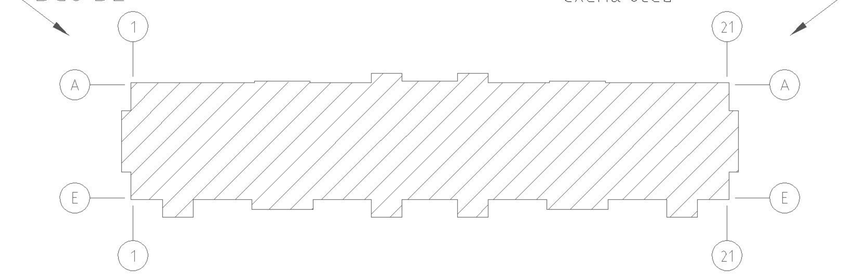
Вид Б1

Вид Б2

Вид Б2

Схема осей

Вид Б1

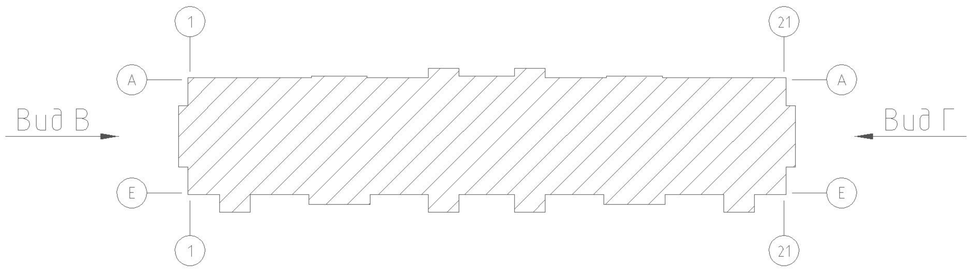


						П.П.Ф.Г.14.10.2018
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14
Изм.	Кол уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
АП		Веженков				Стадия: П; Лист: 6; Листов: 17
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

Вид Г

Вид В

Схема осей



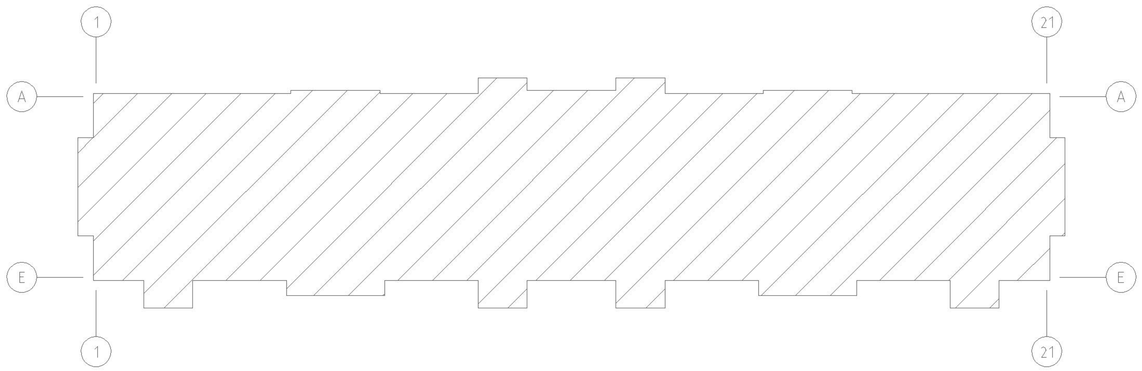
						П.П.Ф.Г.14.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14		
Изм.	Кол уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	7	17
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада

						П.П.Ф.Г.14.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	8	17
						Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада		

Фасад в осях 1 – 21

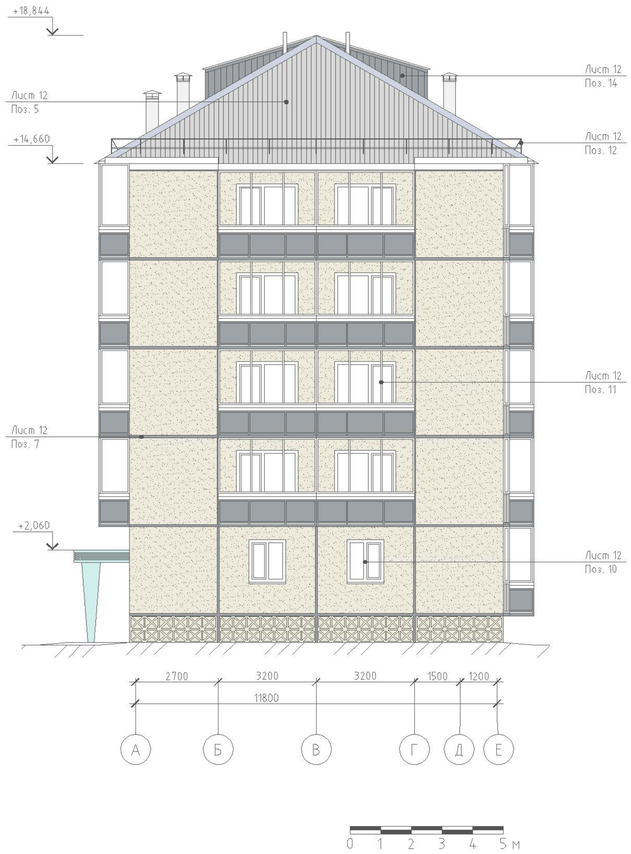
Схема осей



Примечания:
1. Оси указаны условно
2. Чертежи выполнены на основании представленных планов БТИ

						П.П.Ф.Г.14.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	9	17
						Колористические решения фасадов		

Фасад в осях А – Е



Фасад в осях Е – А

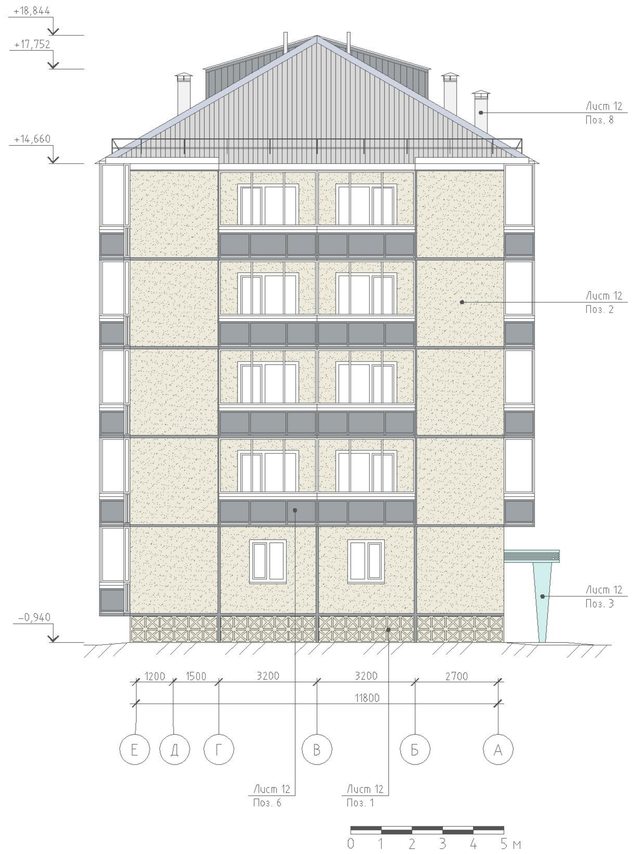
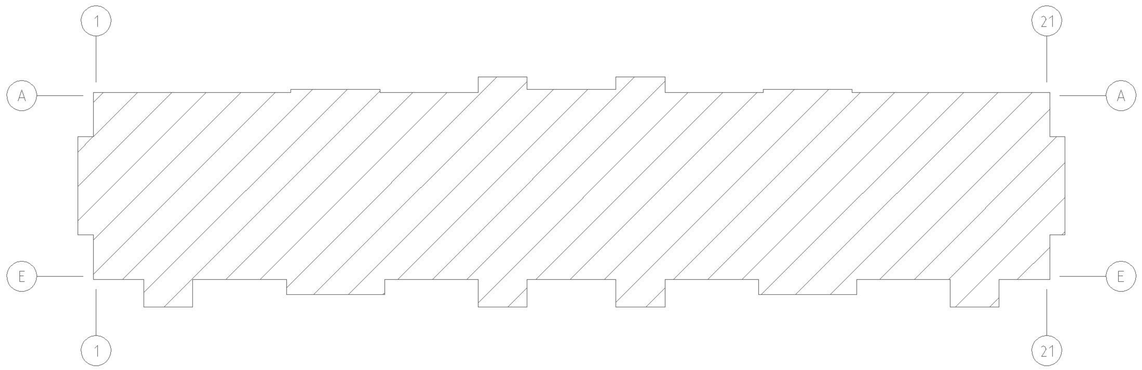


Схема осей

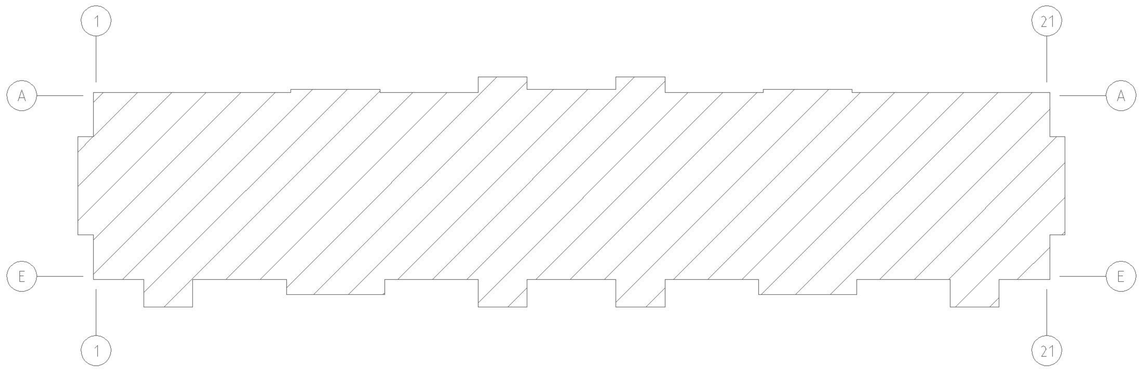


Примечания:
1. Оси указаны условно
2. Чертежи выполнены на основании представленных планов БТИ

						П.П.Ф.Г.14.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	10	17
						Колористические решения фасадов		

Фасад в осях 21 – 1

Схема осей



Примечания:
1. Оси указаны условно
2. Чертежи выполнены на основании представленных планов БТИ

						П.П.Ф.Г.14.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	11	17
						Колористические решения фасадов		

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс RAL
1	Цоколь (декоративный рельеф)		Бетон	9001
2	Поле основной стены		Бетон	9001
3	Входные группы		Покраска	200 90 10
4	Дверные полотна		Покраска	030 40 60
5	Кровля		Шифер	000 85 00
6	Ограждения балконов (декоративный рельеф)		Покраска	7040
7	Межпанельные швы		Покраска	7040
8	Труба вентиляционная		Асбест	200 90 10
9	Дверные полотна		Покраска	200 90 10
10	Переплеты окон		ПВХ	9010
11	Переплеты окон балконных групп		ПВХ	9010
12	Ограждение кровли (металлические стержни)		Покраска	7040
13	Ограждения лоджий (металлические стержни)		Покраска	7040
14	Слуховые окна (деревянная конструкция)		Покраска	7040

П.П.Ф.Г.14.10.2018

Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14

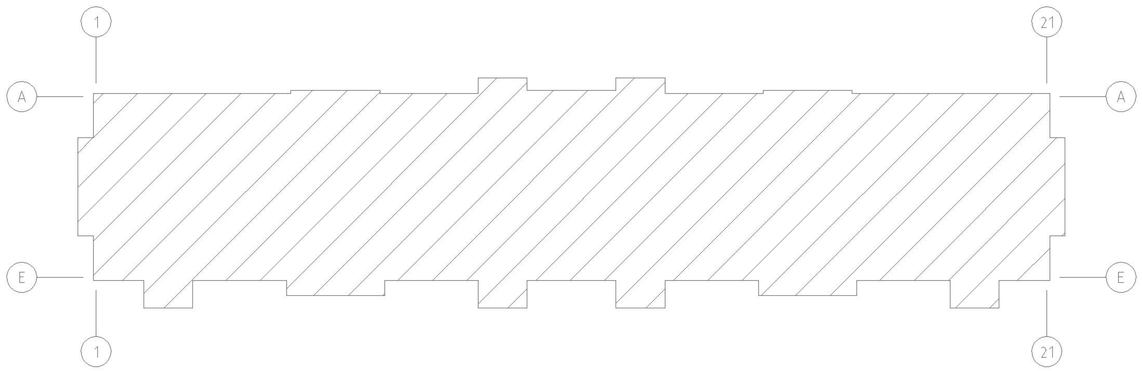
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
АП		Веженков			

Стадия	Лист	Листов
П	12	17

Ведомость применяемых материалов

Фасад в осях 1 – 21

Схема осей



Условные обозначения

□ – Места допустимого размещения внешнего блока кондиционера

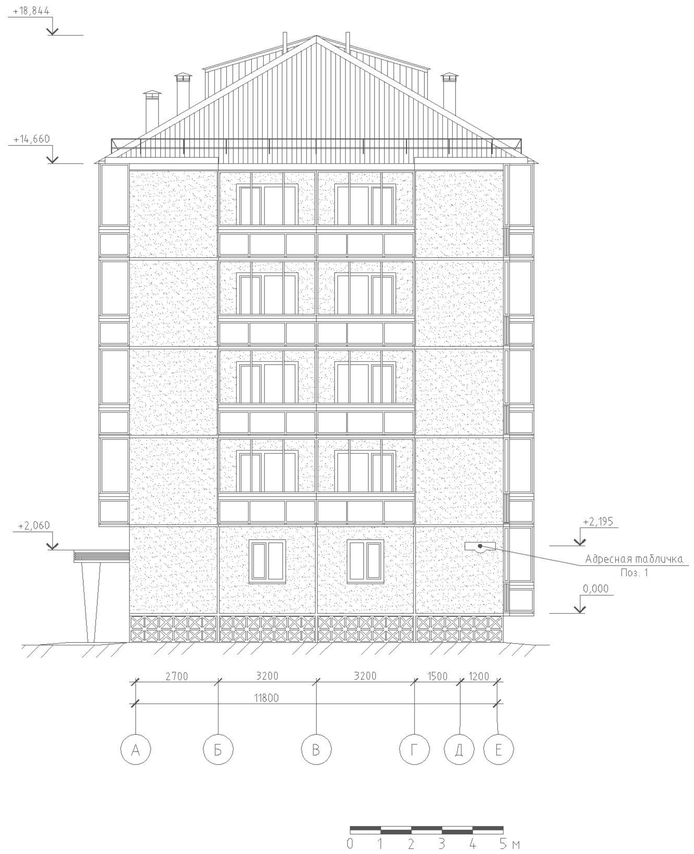
– – – – – – – Ось рекомендуемого расположения оборудования

Примечания:

1. Оси указаны условно
2. Чертежи выполнены на основании представленных планов БТИ

						П.П.Ф.Г.14.10.2018
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
АП		Веженков				Стадия: П; Лист: 13; Листов: 17
						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

Фасад в осях А – Е



Фасад в осях Е – А

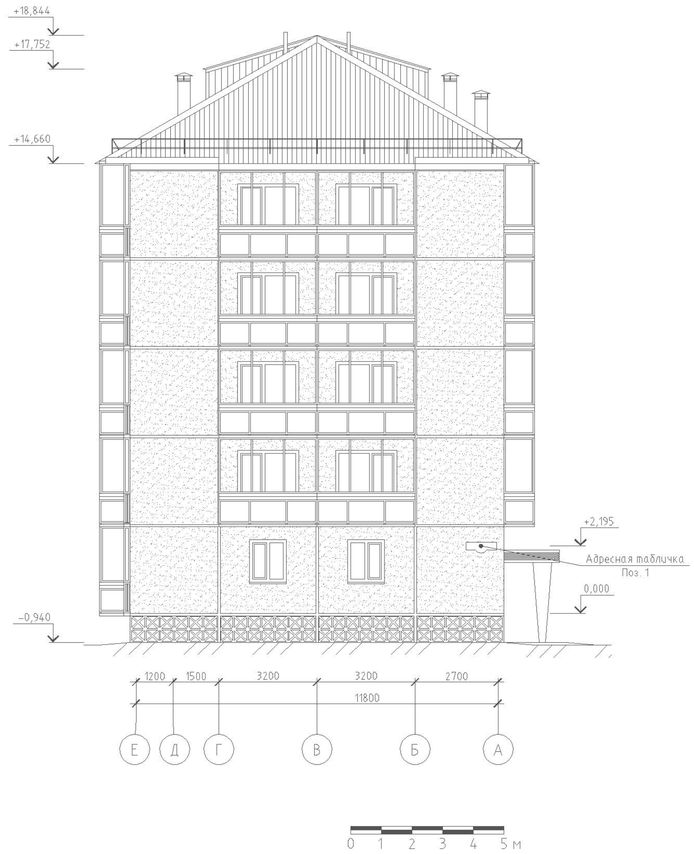
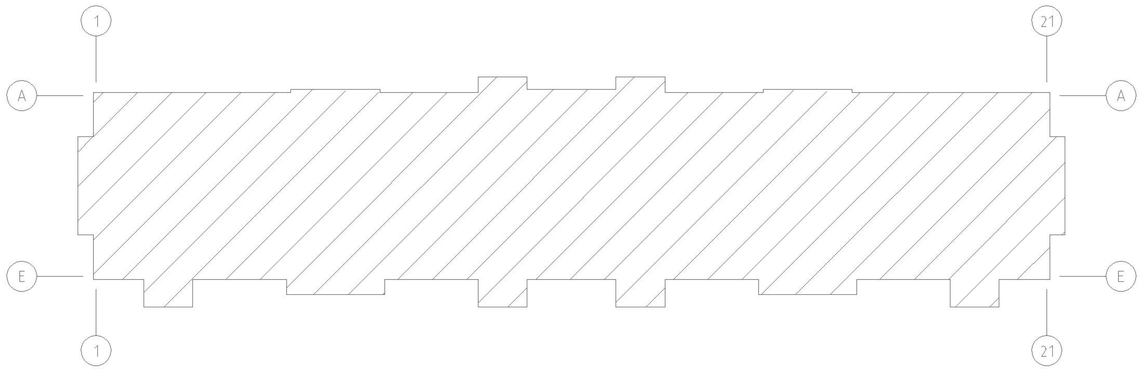


Схема осей

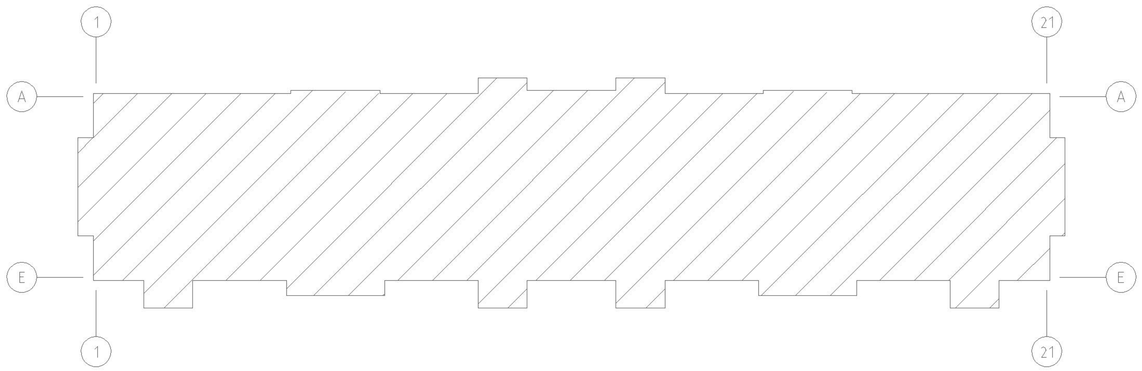


Примечания:
1. Оси указаны условно
2. Чертежи выполнены на основании представленных планов БТИ

						П.П.Ф.Г.14.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	14	17
						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		

Фасад в осях 21 – 1

Схема осей



Условные обозначения

□ – Места допустимого размещения внешнего блока кондиционера

– – – – – – – – Ось рекомендуемого расположения оборудования

Примечания:

1. Оси указаны условно
2. Чертежи выполнены на основании представленных планов БТИ

						П.П.Ф.Г.14.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	15	17
						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип оборудования, дополнительных элементов и устройств	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Адресная табличка	Вывеска 1000*400 мм с названием улицы и номером дома. Выполнена из пластика синего цвета (RAL – 230 60 40)с белыми буквами (RAL – 9010)	Расположена на фасаде в осях А–Е между осями Д–Е на первом этаже и на фасаде в осях Е–А между осями Б–А на первом этаже	Лист 14	
2	Информационный стенд	Стенд 1000*1000 мм для размещения информации с указанием обслуживающей организации (адрес, телефона и время работы). Выполнен из пластика белого цвета (RAL – 9010)	Расположены на входных группах фасада в осях 1–21	Лист 13	
3	Фонарь наружнего освещения	Светильник светодиодный СВ–2/40 Круглый (5Вт., 400Lm. 5000К.) Настенный, белый (RAL – 9010)	Расположены над входами на фасаде в осях 1–21	Лист 13	
4	Внешний блок кондиционера	Блок 800*600 мм, цвет корпус – белый (RAL – 9010) закрыт решетчатым коробом в цвет фасада (RAL – 9001)	Расположены на фасадах: 1–21 и 21–1 для встроенных помещений	Лист 13, 15	

						П.П.Ф.Г.14.10.2018			
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 14			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	16	17
						Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств			

Утв.				Лист регистрации изменений	Стадия	Лист	Листов
ГИП							
Составил					П	17	17
Изм. Внес							