

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"КрасИнформСистем"**

**МБДОУ № 257**

**г. Красноярск, ул. Горького, 61**

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ**

**06в.12.2018-ПФ**

**2018 г.**

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Горького, 61

Год постройки: 1975 г

Автор архитектурного проекта:

Число этажей: 2 этажа

Серия (при наличии): -

Назначение: дошкольное учреждение

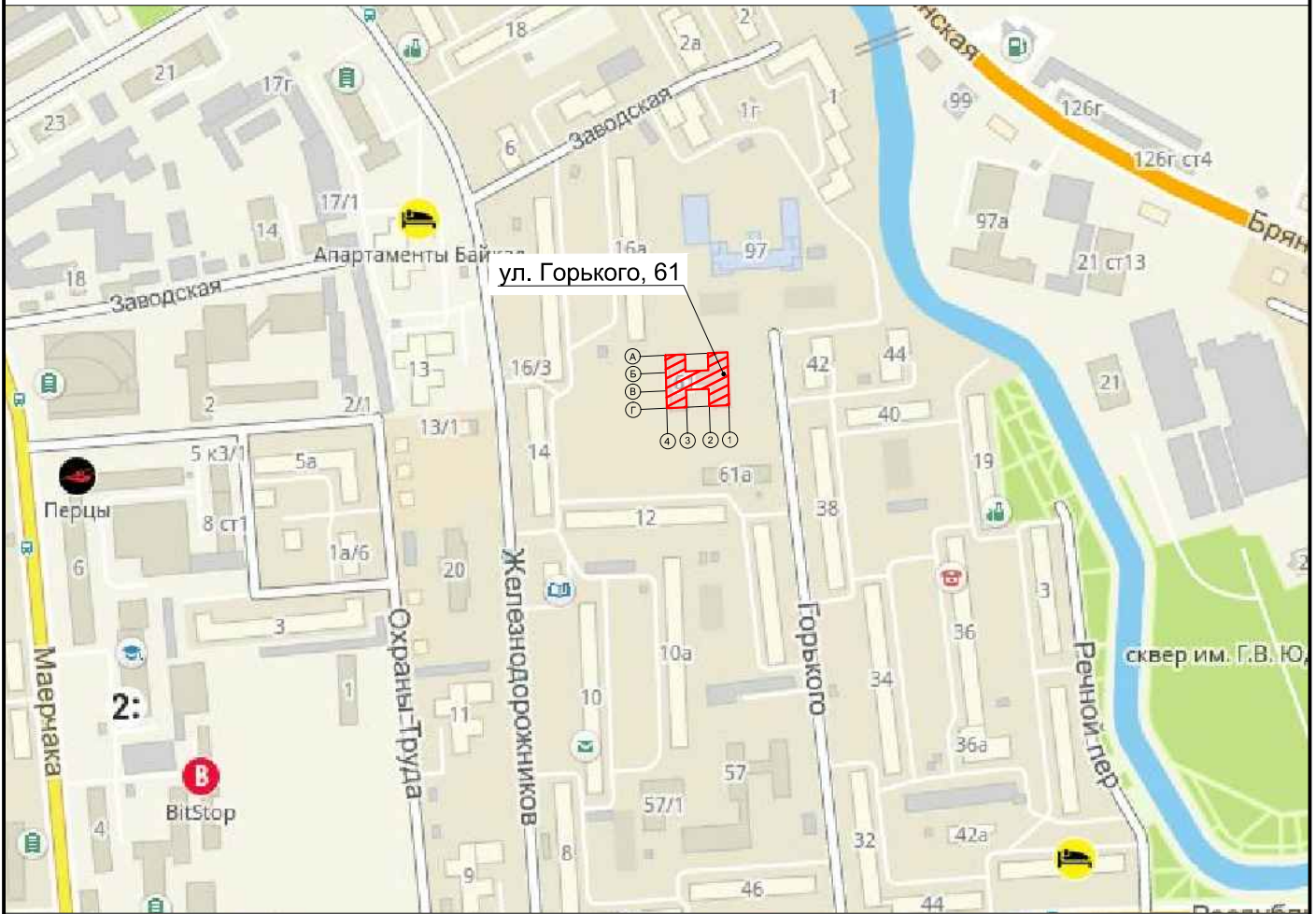
Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: МБДОУ № 257

Паспорт фасадов составлен по состоянию  
на «13» ноября 2018 г.

Актуализирован « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

# Ситуационный план М1:5000



## Пояснительная записка

### **1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.**

Объект расположен по адресу: г. Красноярск, ул.Горького, 61 (не входит в зону особого городского значения, зону повышенного внимания). Основное функциональное назначение - дошкольное учреждение. Цоколь здания оштукатурен в цвет RAL 9003. Наружные стены выполнены из панелей, отделка- мозаика. По периметру здания выполнены декоративные рисунки в виде облаков. Дверные проемы ПВХ и окрашенный металл.

### **2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.**

Паспорт отображает фактическое состояние фасада с корректировкой некоторых элементов. Для приведения фасадов в соответствии с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

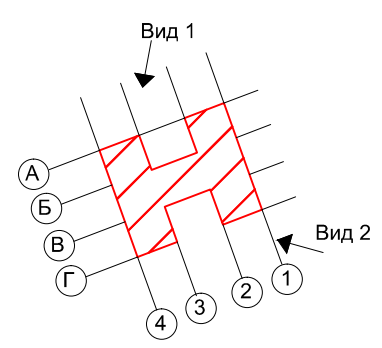
- установить учрежденческую доску в соответствии с архитектурно -художественным регламентом;
- закрыть декоративным коробом инженерные сети/предусмотреть скрытую прокладку.

Архитектурно-художественная подсветка не предусмотрена.

### **3. Информация о сроках проведения работ.**

Срок проведения работ по приведению рекламно-информационных конструкций на фасаде здания в соответствие с паспортом до 01.02.2019 г, прочие работы выполнить в рамках очередного капитального ремонта



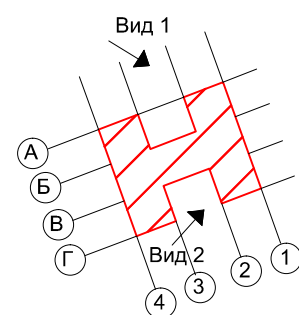






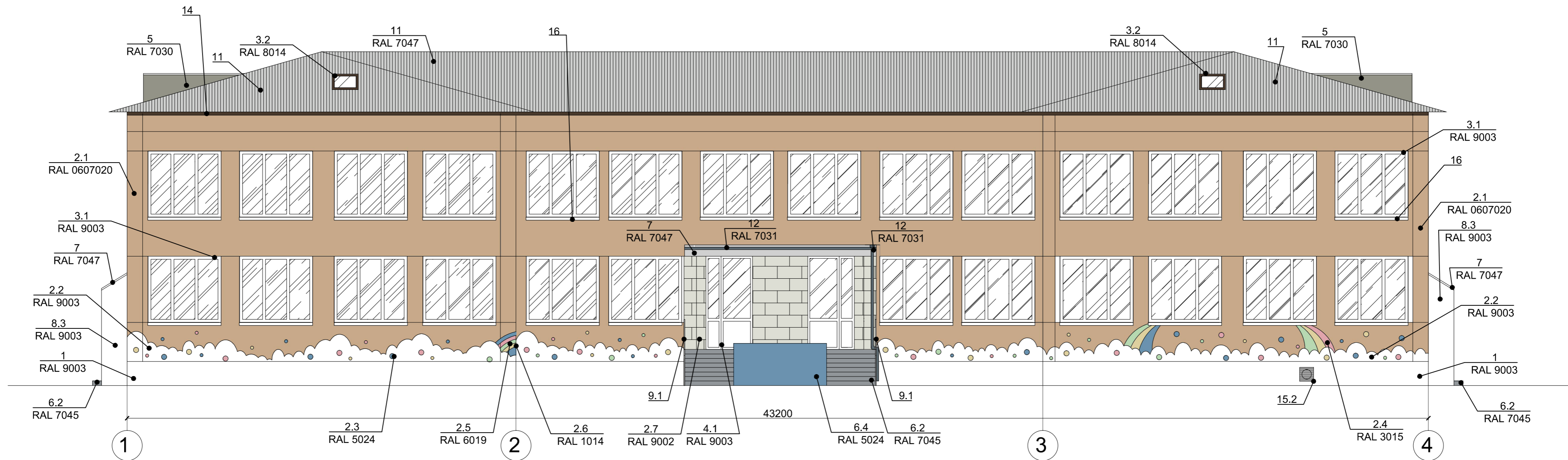




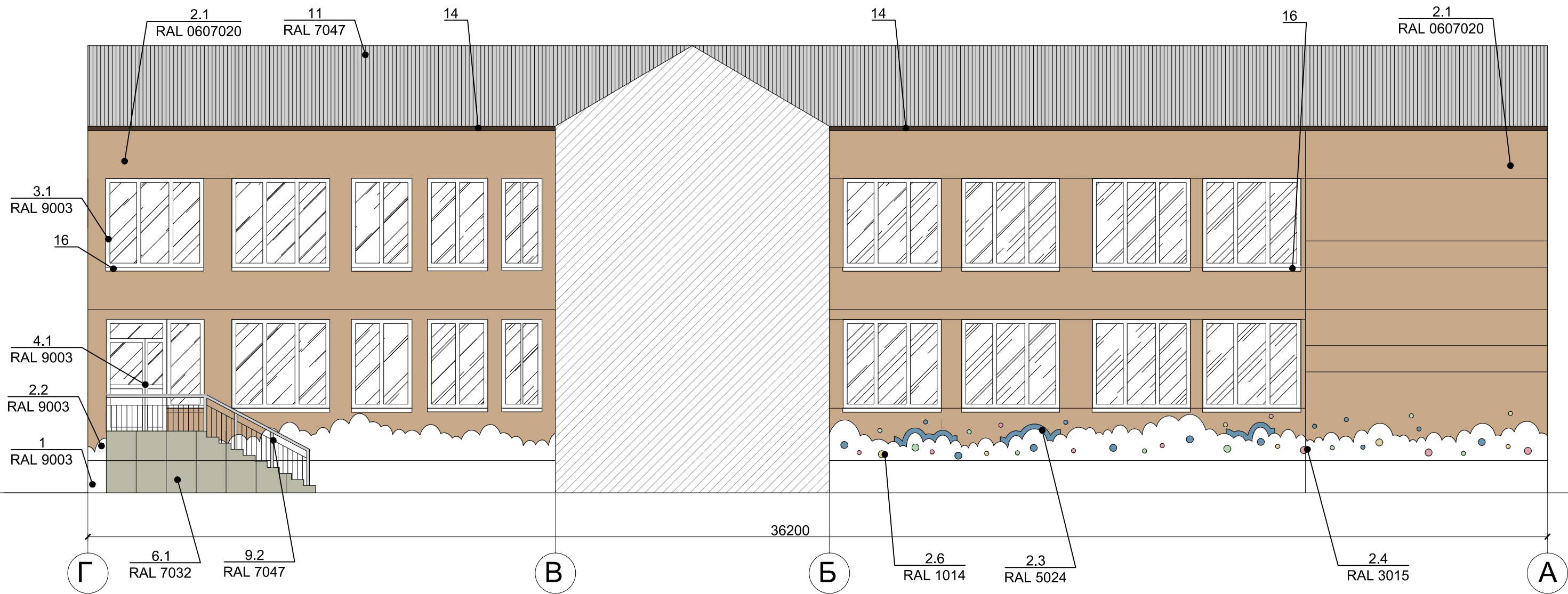




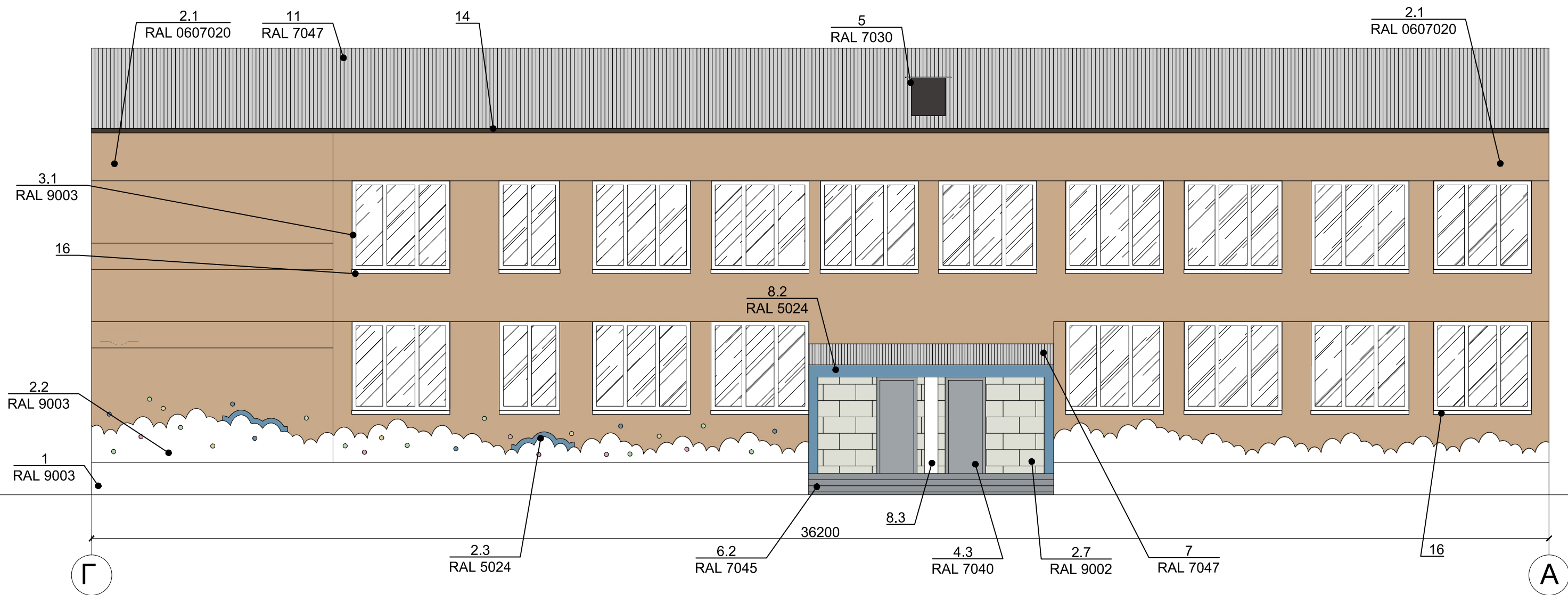
Колористическое решение фасадов.  
Главный фасад в осях 1-4



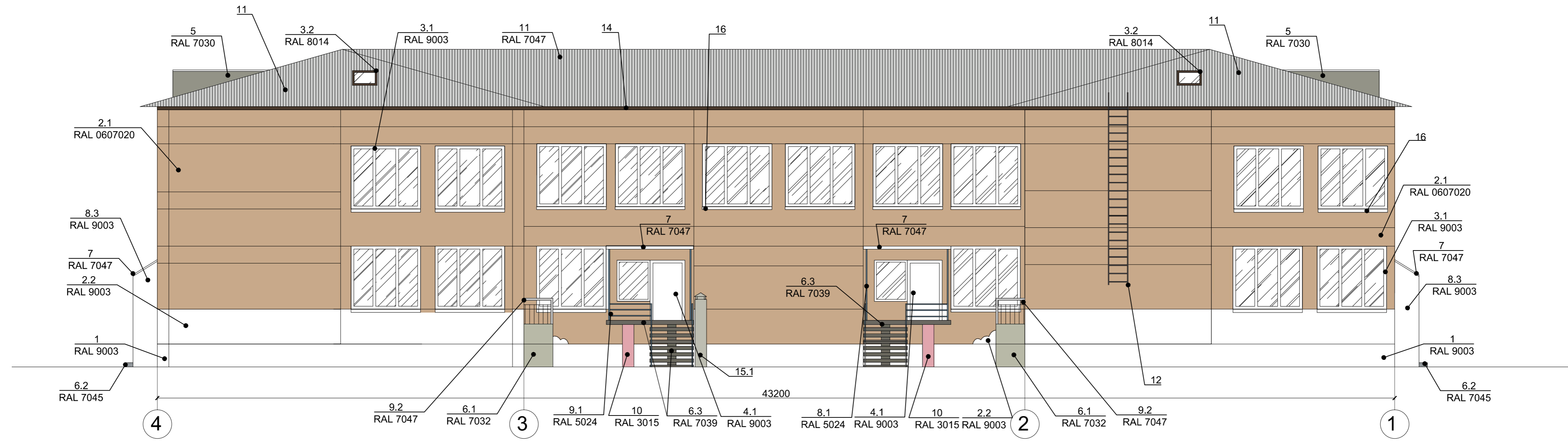
Колористическое решение фасадов.  
Боковой фасад в осях Г-А по оси 3



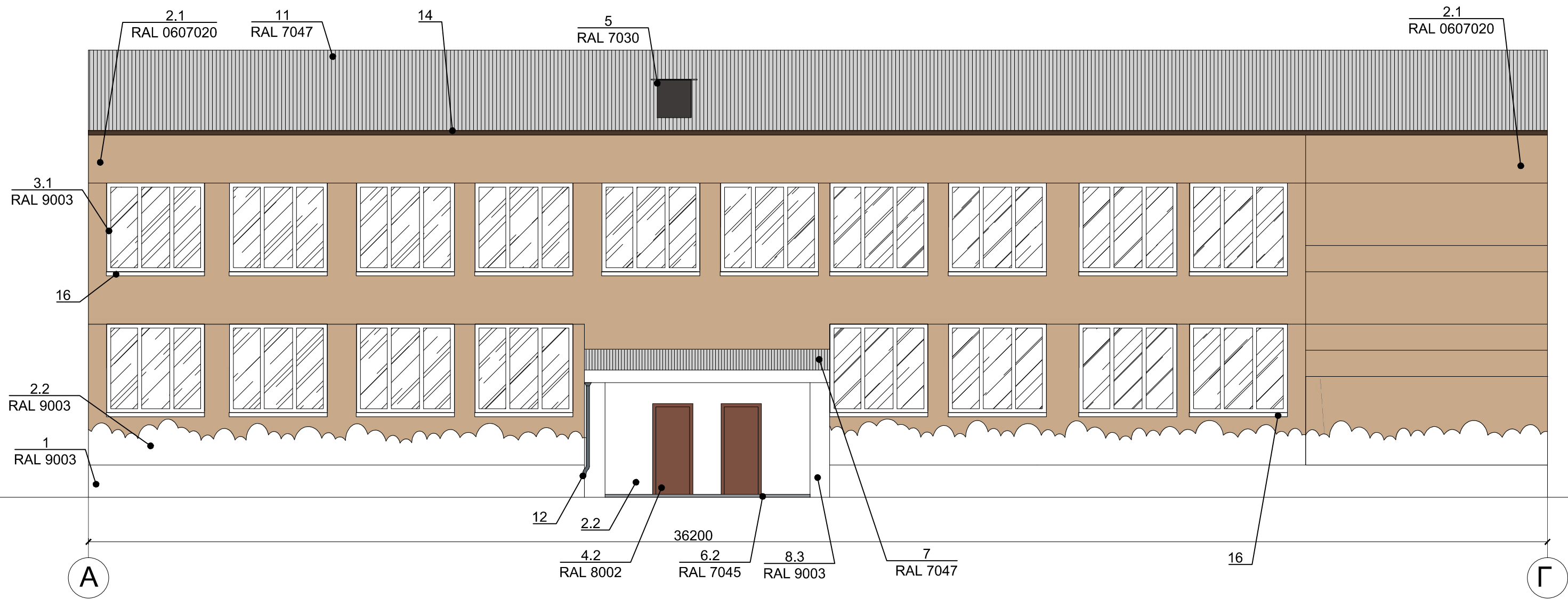
Колористическое решение фасадов.  
Боковой фасад в осях Г-А



Колористическое решение фасадов.  
Дворовой фасад в осях 4-1

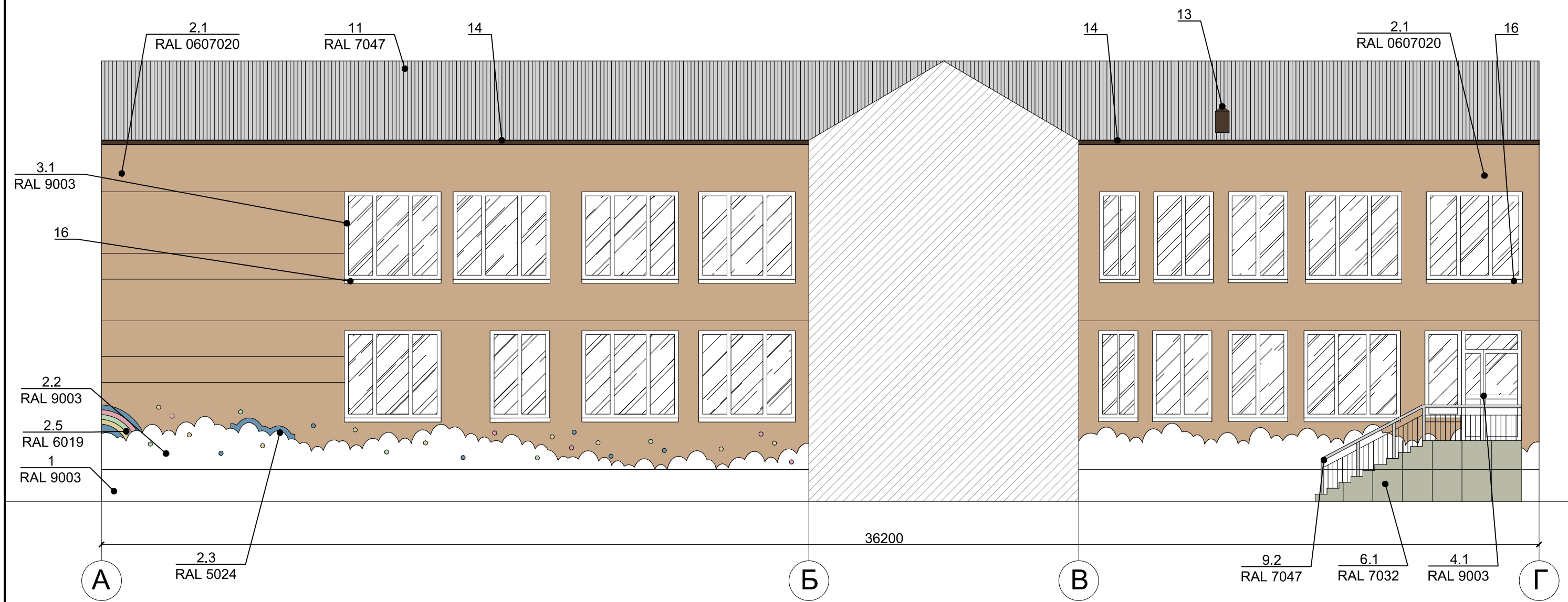


Колористическое решение фасадов.  
Боковой фасад в осях А-Г





Колористическое решение фасадов.  
Боковой фасад в осях А-Г по оси 2



# Ведомость применяемых материалов





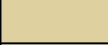



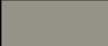




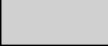




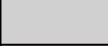

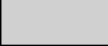


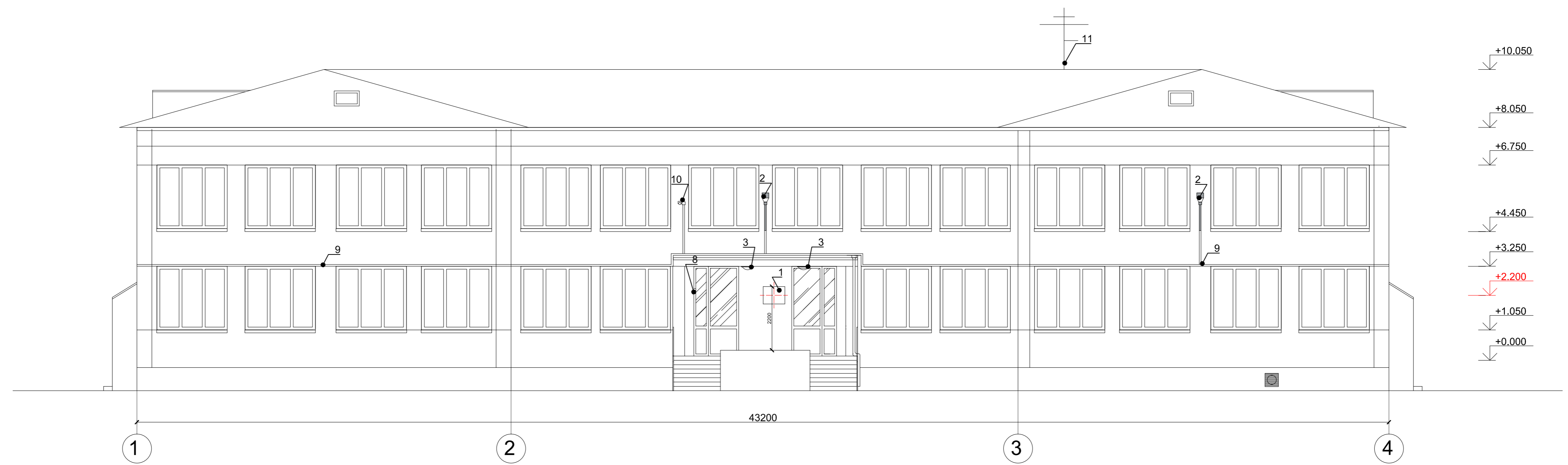
№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Штукатурка, покраска	RAL 9003
2.1	Стены		Глазурованная мелкоформатная плитка	RAL 060 70 20
2.2			Покраска	RAL 9003
2.3				RAL 5024
2.4				RAL 3015
2.5				RAL 6019
2.6			RAL 1014	
2.7			Каменная кладка	RAL 9002
3.1	Перекрытия окон		ПВХ	RAL 9003
3.2			Деревянные, окрашенные	RAL 8014
4.1	Двери		ПВХ	RAL 9003
4.2			Деревянные, окрашенные	RAL 8002
4.3			Деревянные, окрашенные	RAL 7040
5	Слуховые окна		Деревянные, окрашенные	RAL 7030
6.1	Крыльца, ступени		Керамогранитная плитка	RAL 7032
6.2			Бетон, покраска	RAL 7045
6.3			Бетон, покраска	RAL 7039
6.4			Штукатурка, покраска	RAL 5024
7	Покрытие козырьков		Шифер	RAL 7047
8.1	Стойки козырьков		Металл окрашенный	RAL 5024
8.2			Бетон окрашенный	RAL 5024
8.3			Бетон окрашенный	RAL 9003
9.1	Ограждения, поручни		Металл окрашенный	RAL 5024
9.2			Металл окрашенный	RAL 7047
10	Несущие элементы лестниц		Бетон окрашенный	RAL 3015
11	Кровля		Шифер	RAL 7047
12	Водосточные трубы, лестница мет.		Металл, покраска	RAL 7031
13	Вентканалы		Штукатурка, покраска	RAL 060 70 20
14	Подшивка кровли	–	Бетон неокрашенный	–
15	Вентиляционное оборудование			
15.1	Воздуховод	–	Сталь оцинкованная, неокрашенная	–
15.2	Вентиляционная решётка		Металл, окраска	Ral 9003
16	Оконный отлив	–	Сталь оцинкованная	–

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Главный фасад в осях 1-4



За относительную нулевую отметку для начала отсчета высот рекламно-информационных конструкций принят пол входной группы.

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Боковой фасад в осях Г-А по оси 3

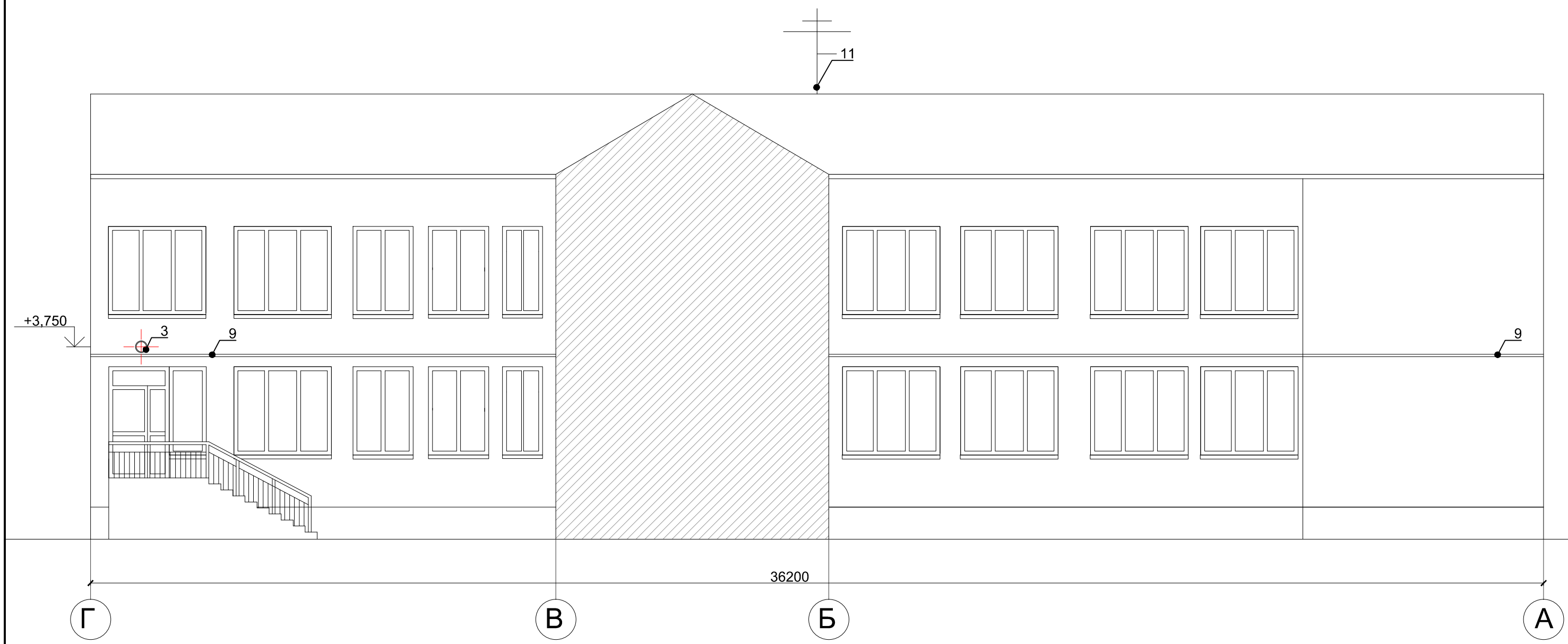


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Боковой фасад в осях Г-А

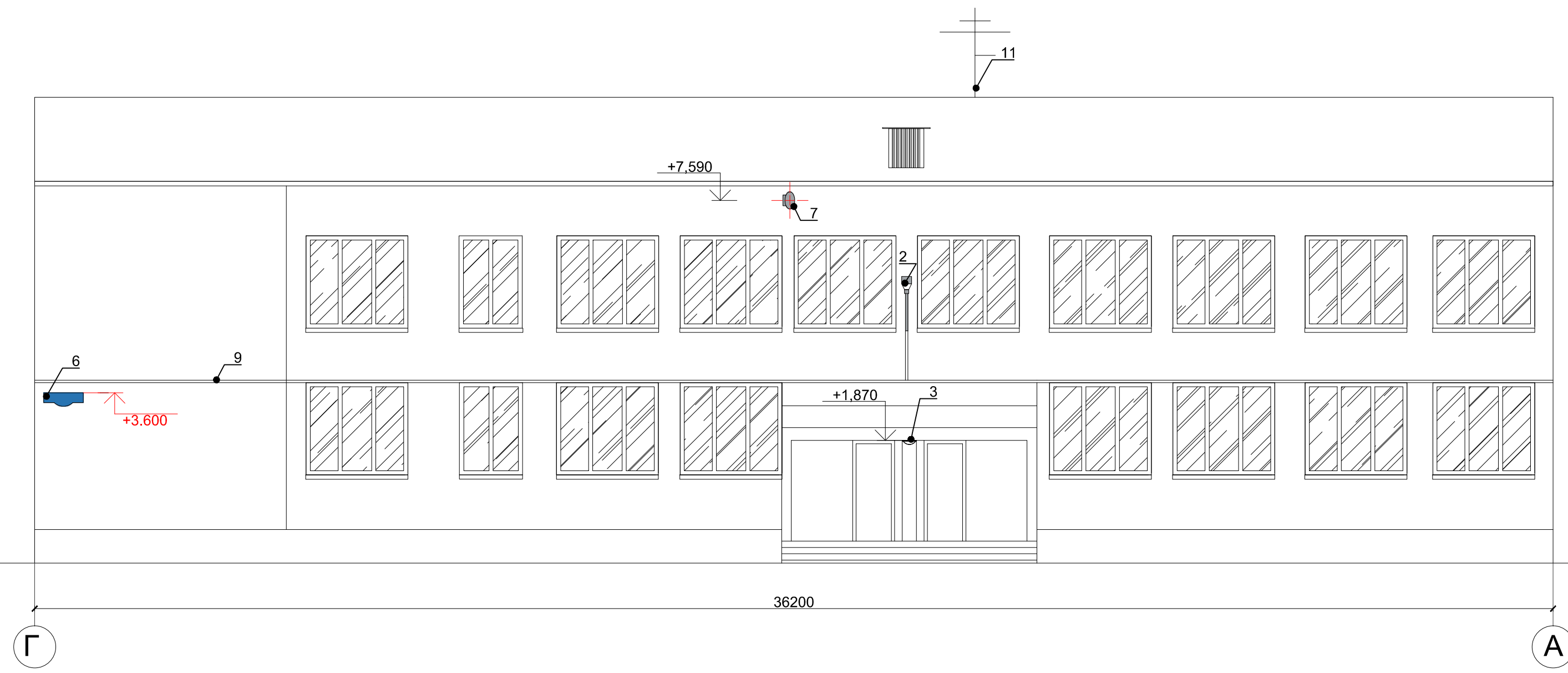


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Дворовой фасад в осях 4-1

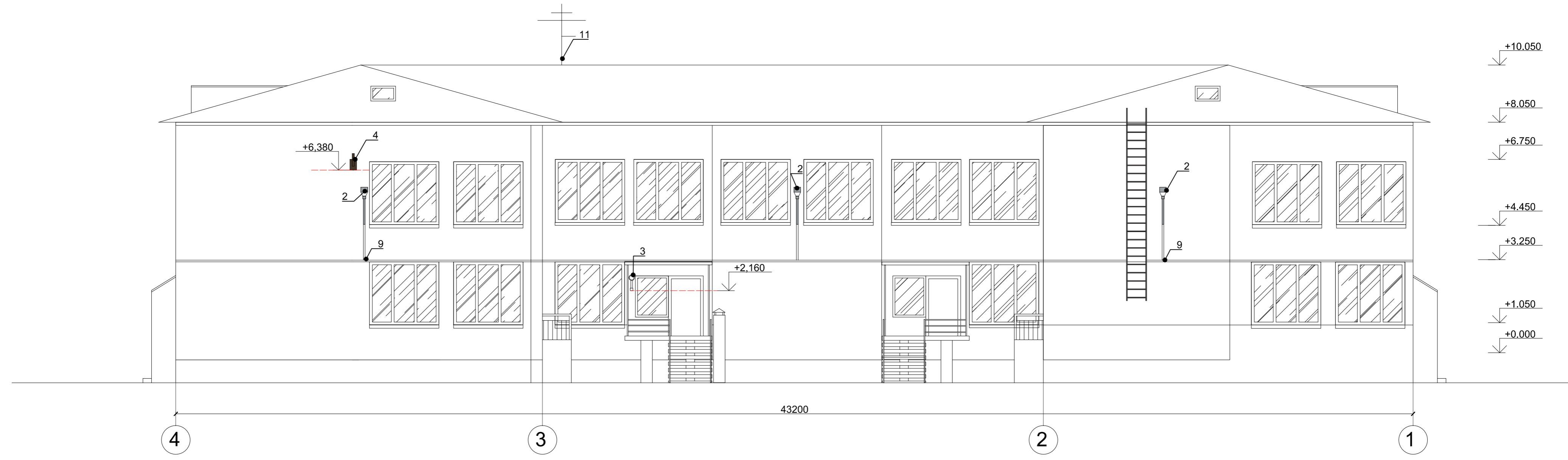


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Боковой фасад в осях А-Г

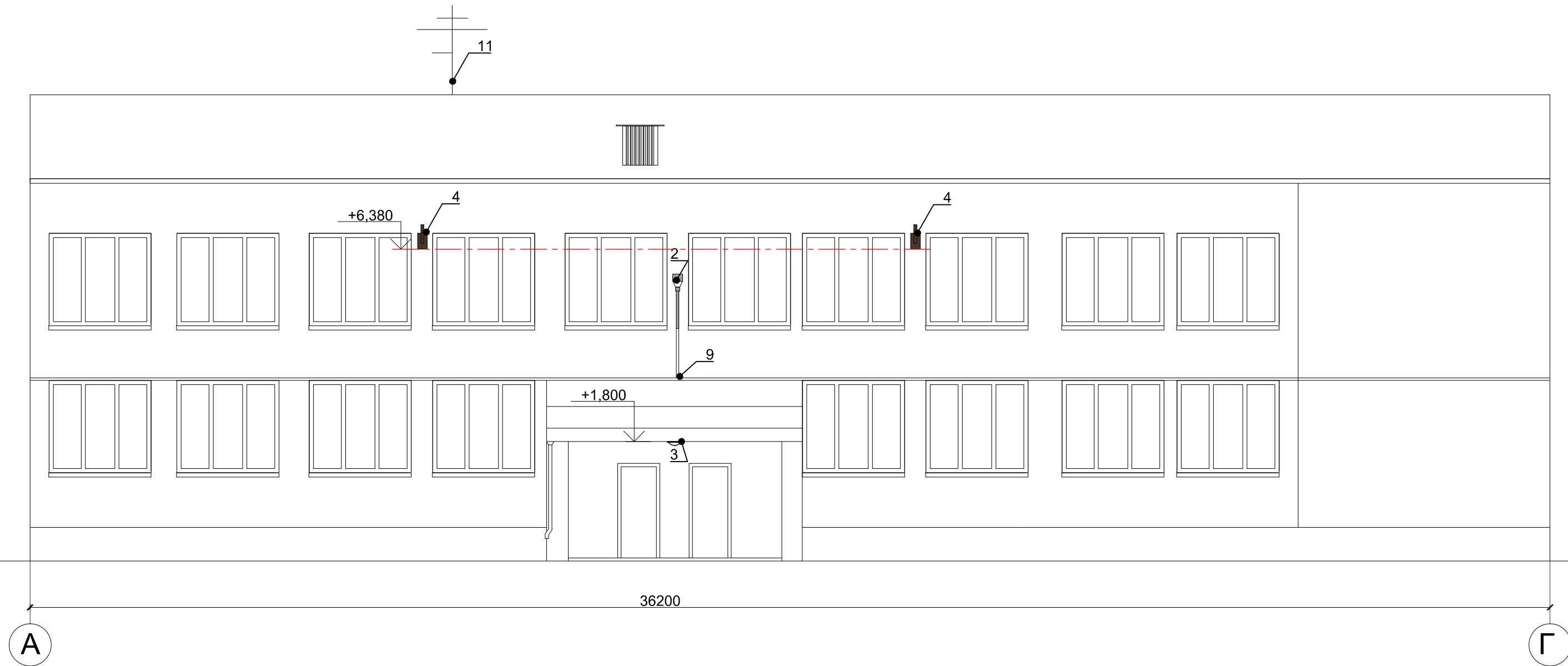
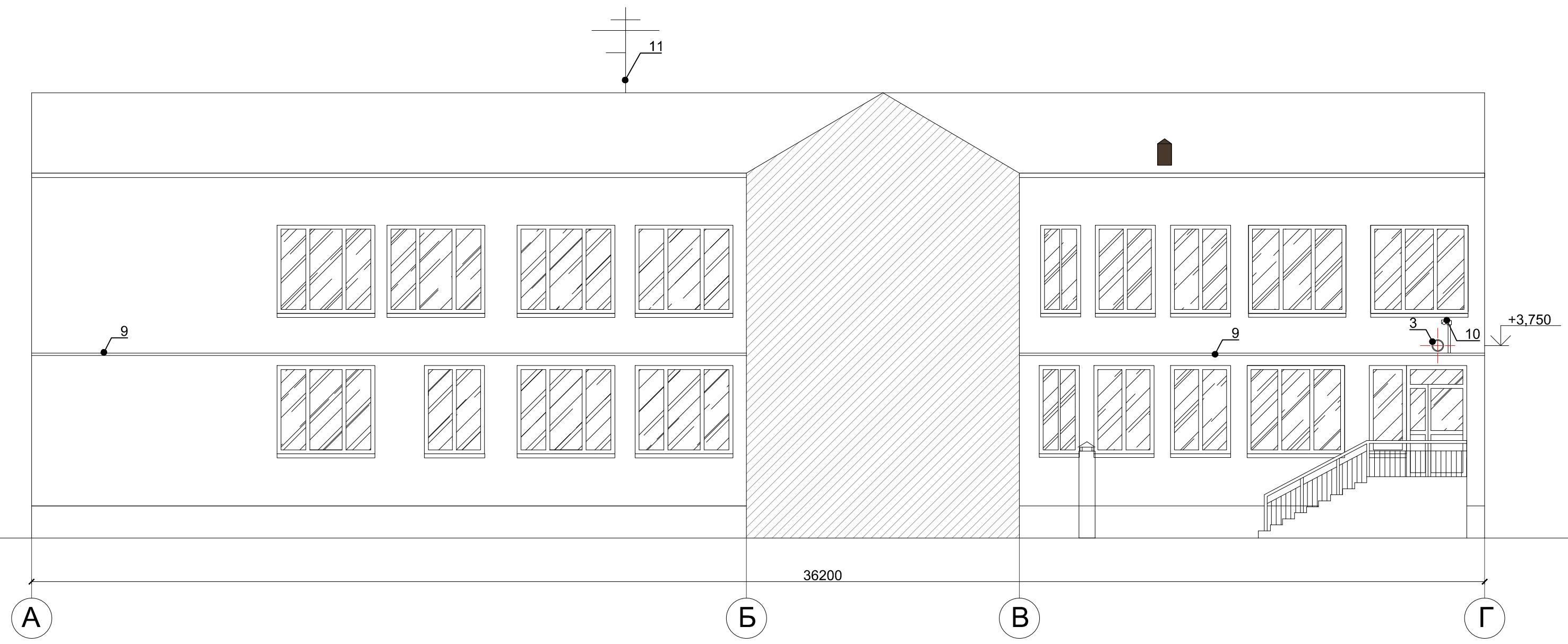


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Боковой фасад в осях А-Г по оси 2





## Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств ( начало)

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Учрежденческая доска	Учрежденческая доска размером 0,6 м х 0,75 м. Пластик, ORACAL. Цвет синий	Размещается на главном фасаде в осях 1-4 между дверей. Высота от пола входной группы до нижнего края равна 1,6 м, высота от пола входной группы до верхнего края равна 2,2 м	17	
2	Фонари	Цвет корпуса - серый	Размещается в уровне перекрытия между первым и вторым этажом на единой горизонтальной оси по периметру здания	17, 19, 20, 21	
3	Уличные настенные светильники	Цвет корпуса - серый	Размещается над входными группами по периметру здания.	17, 18, 19, 20, 21, 22	
4	Флагодержатель	Флагодержатель для размещения флагов металлический. В цвет участка фасада	Боковой фасад в осях А-Г, дворовой фасад в осях 4-1	20, 21	
6	Знак городской информации	Указатель с номером дома и названием улицы для ориентирования по городу. Выполнен в сине-белой гамме. 950*320 мм. Пластик, Oracal.	Боковой фасад в осях Г-А	19	
7	Громкоговоритель	Цвет серый	Размещается на боковом фасаде в осях Г-А	19	
8	Звонок	Металлический корпус тёмно-коричневого цвета.	Размещается на главном фасаде в осях 1-4 слева от входной группы	17	
9	Короб	Декоративный короб закрывающий инженерные сети. В цвет участка фасада	Размещается по периметру здания	17, 18, 19, 20, 21, 22	
10	Камеры	Цвет корпуса серый/белый	Размещается на главном фасаде в осях 1-4, боковом фасаде А-Г по оси 2	17, 22	
11	Антенна	Цвет чёрный	Размещается на кровли здания	17, 18, 19, 20, 21, 22	

Наклейки на фасаде здания обозначающие расположение пожарного гидранта и запрещающая курить на территории учреждения не являются дополнительным оборудованием, в данной таблице не учтены.

Лист регистрации изменений