



СОГЛАСОВАНО

М.П.

" " 20 г. №

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Высотная, 7

Год постройки: 1967

Автор паспорта фасадов: ООО "СибПроект"

Автор архитектурного проекта:

Число этажей: 5

Серия (при наличии):

Назначение: Жилой дом с общественными помещениями на 1 этаже

Статус здания, строения (при наличии): не имеет

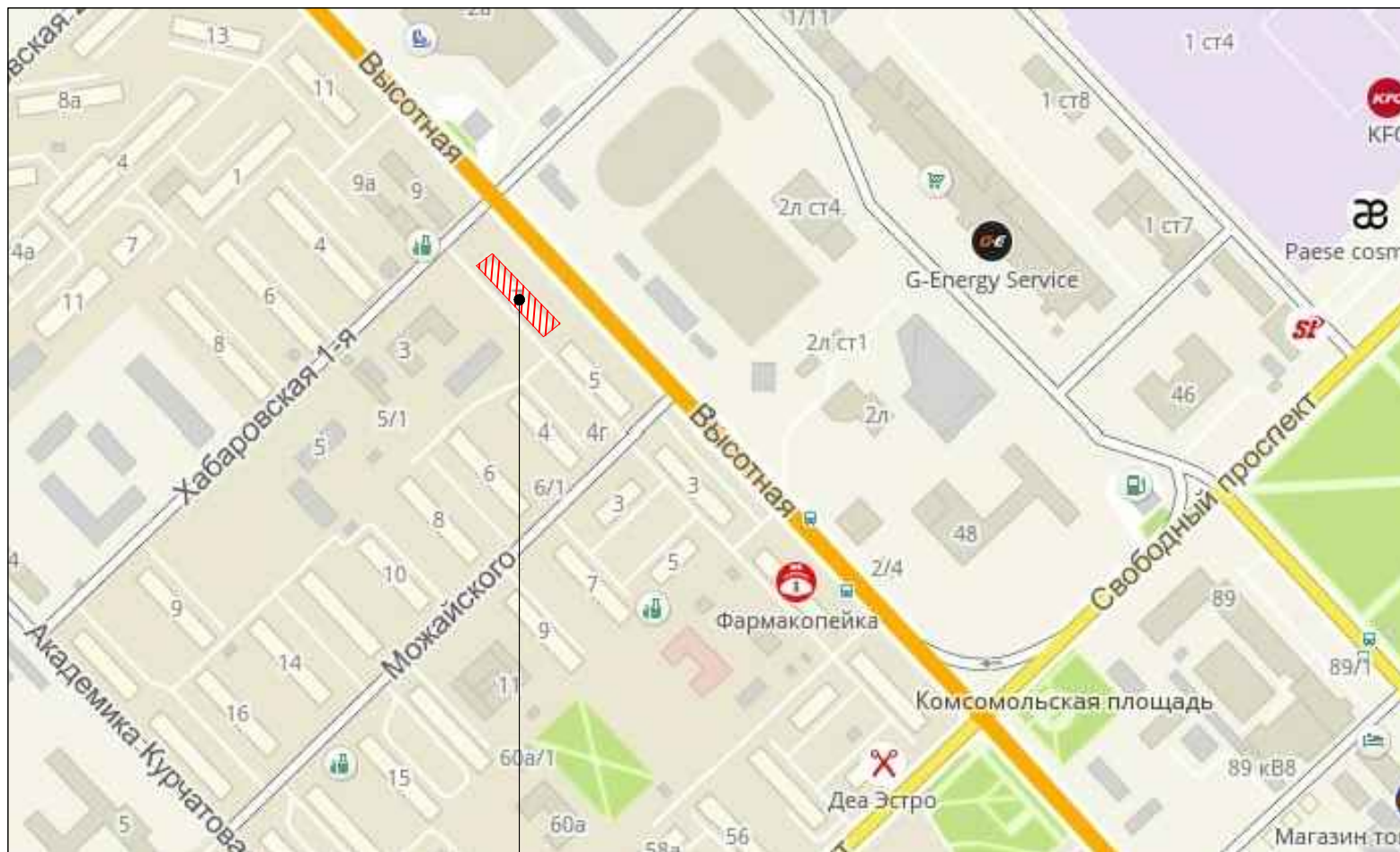
Лицо, ответственное за эксплуатацию: ООО Управляющая компания "Жилищные системы Красноярска"

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на "20" ноября 2018г.

Актуализирован " " г.


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

СОДЕРЖАНИЕ



Здание по ул. Высотная 7

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Пояснительная записка (начало)	
3	Пояснительная записка (окончание)	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Главный фасад (северо-восточный)	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовый фасад (юго-западный)	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковые фасады (северо-западный, юго-восточный)	
7	Фотографическое изображение развертки. Фрагмент улицы с главного (северо-восточного) фасада	
8	Колористическое решение фасадов. Главный (северо-восточный) фасад. Боковой (северо-западный) фасад	
9	Колористическое решение фасадов. Дворовый (юго-западный) фасад. Боковой (юго-восточный) фасад	
10	Ведомость применяемых материалов (начало)	
11	Ведомость применяемых материалов (окончание)	
12	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Главный (северо-восточный) фасад. Боковой (северо-западный) фасад	
13	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовый (юго-западный) фасад. Боковой (юго-восточный) фасад	
14	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	
15	Лист регистрации изменений	

						СП-48/18-6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Захарова			<i>(подпись)</i>				
Н.контроль	Моторкин			<i>(подпись)</i>				
						Ситуационный план		
						Стадия	Лист	Листов
							1	15
								

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (начало)

Паспорт фасадов на здание жилого дома с встроенными общественными помещениями составлен на основании следующих документов:

1. «Архитектурно-художественный регламент улиц, общественных пространств города Красноярск» от 19 апреля 2018 года №268 с изменениями на 10 августа 2018 года.
2. «Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярск» от 19 июня 2018 года №399

Существующий облик

Здание, расположенное по адресу: улица Высотная, дом 7, построено в 1967 году и имеет 5 этажей.

Кровля деревянная скатная с покрытием из волнистого асбестоцементного листа по ГОСТ 30340-95 со слуховыми окнами и вентиляционными/канализационными выпусками выше уровня кровли.

Стены выполнены из керамического кирпича.

Здание жилое.

Со стороны главного (юго-западного) фасада здание имеет 1 основной вход в помещения общественного назначения.

Со стороны дворового (северо-восточного) фасада – 3 основных входа в жилые подъезды и 2 входа в подвальное помещение.

Со стороны бокового (юго-восточного) фасада – 1 основной вход в помещение общественного назначения.

В настоящее время все фасады здания представлены в первоначальном виде, за исключением отделки первого этажа.

Цоколь фасадов оштукатурен цементно-песчаным раствором.

Окна первого этажа частично выполнены с ролл-жалюзи и металлическими решетками.

Со стороны главного (юго-западного) и бокового (юго-восточного) фасадов на 1 этаже расположены рекламные/информационные конструкции в виде настенного панно из отдельных букв.

Со стороны главного (юго-западного) фасада при входе в помещения общественного назначения установлены учрежденческие доски.

Отделка низа балконов здания выполнена различной: деревянная рейка, фанерные листы, металлокаркас разного цветового решения. Частично отделка отсутствует.

Остекление балконов здания выполнено различным: деревянные переплеты, ПВХ/алюминиевые переплеты. Частично остекление балконов отсутствует.

По состоянию на 20.11.2018 в здании 1 этажа расположены следующие организации:

- Агентство недвижимости "Семь НебоСкребов";
- Пивной дискаунтер "Кружка".

Проектируемый облик

Данным паспортом рекомендовано:

- восстановить разрушенные участки штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором на фасадах здания;
- выполнить окраску стен первого этажа фасадной краской согласно цветового решения, представленного в данном паспорте;
- выполнить облицовку всех балконов металлокаркасом согласно цветового решения, представленного в данном паспорте;
- выполнить остекление всех балконов с применением ПВХ/алюминиевого профиля белого цвета;
- выполнить ремонт тамбуров подъездов дворового (северо-восточного) фасада;
- демонтировать устаревшие адресные таблички, смонтировать новые в соответствии с данным паспортом;
- демонтировать металлические решетки на окнах;
- выполнить монтаж светильников у входов в подъезды согласно данного паспорта;
- выполнить ремонт водосточной системы, сливное колено (отвод) располагать не выше 400мм и не ниже 200мм над уровнем тротуара (отмостки);
- выполнить упорядоченную расстановку наружных блоков кондиционеров согласно данного паспорта фасада;
- на главном (юго-западном) фасаде здания закрыть декоративным защитным коробом наружные блоки кондиционеров согласно цветового решения, представленного в данном паспорте.

Демонтаж конструкций, не соответствующих "Архитектурно-художественному регламенту" и паспорту фасадов, выполнить до 10.02.2019г.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-6

Лист

2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (окончание)

Рекомендации к размещению рекламных/информационных конструкций:

– размещать рекламные/информационные конструкции на единой горизонтальной оси между линией, проходящей по верхнему краю оконных проемов первого этажа и линией перекрытия между первым и вторым этажами;

– при размещении новой вывески необходимо принимать во внимание расположение, размер, материал уже существующих вывесок;

– настенные панно, расположенные друг за другом вдоль одной магистрали, размещаются только с одинаковыми геометрическими параметрами;

– каждая рекламная конструкция и (или) каждый элемент рекламной конструкции центрируются относительно окон, арок, дверей и других архитектурных элементов при расположении над ними;

– в случае размещения информационных конструкций на козырьке входной группы не допускается:

а) установка информационной конструкции только на боковые стороны фриза входной группы;

б) установка информационной конструкции, превышающей размеры козырька входной группы;

в) использование разных цветовых решений фронтальной и боковых сторон фриза при оформлении одной входной группы.

Рекомендации к размещению информационных табличек, учрежденческих досок:

– одна организация вправе разместить только одну информационную табличку либо учрежденческую доску на каждый вход в здание, строение, сооружение;

– учрежденческие доски устанавливаются непосредственно у главного входа в учреждение на плоскости фасада слева, справа, над входными дверями на едином горизонтальном и (или) вертикальном уровне с иными аналогичными конструкциями.

– максимальный размер информационных табличек при расположении на фасаде здания, строения или на остеклении дверных полотен – 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте.

– расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края учрежденческой доски и информационной таблички, а также информационного блока не должно превышать 2,2 м, а расстояние до нижнего края не должно быть менее 1 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-6

Лист

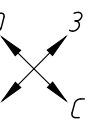
3

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

ГЛАВНЫЙ (СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ) ФАСАД



ФРАГМЕНТ ГЛАВНОГО (СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО) ФАСАДА



Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-6

Лист
4

Копировал

Формат А4х3

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

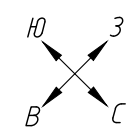
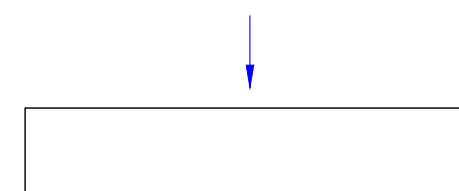
Инв. № подл.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

ДВОРОВЫЙ (ЮГО-ЗАПАДНЫЙ) ФАСАД



ФРАГМЕНТ ДВОРОВОГО (ЮГО-ЗАПАДНОГО) ФАСАДА



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-6

Лист
5

Копировал

Формат А4х3

Создано

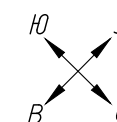
Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

БОКОВОЙ (СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ) ФАСАД



БОКОВОЙ (ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ) ФАСАД

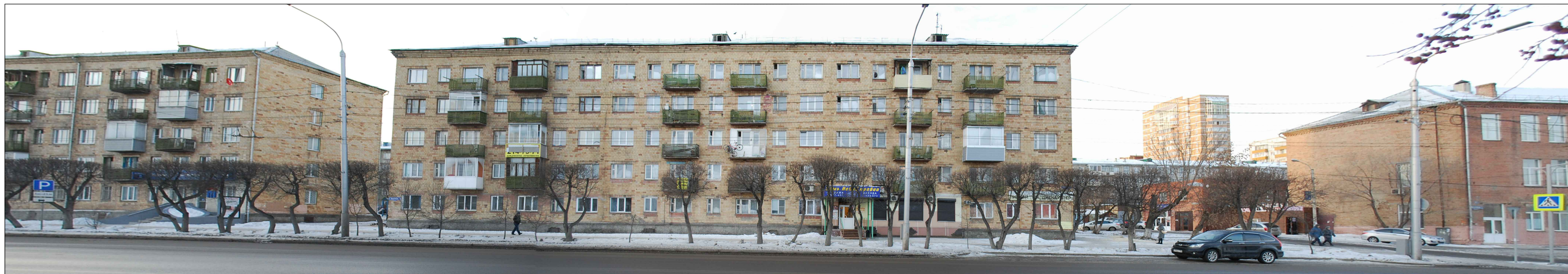


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-6

Лист
6

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ РАЗВЕРТКИ ФРАГМЕНТА УЛИЦЫ С ГЛАВНОГО (СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО) ФАСАДА



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-6

Лист
7

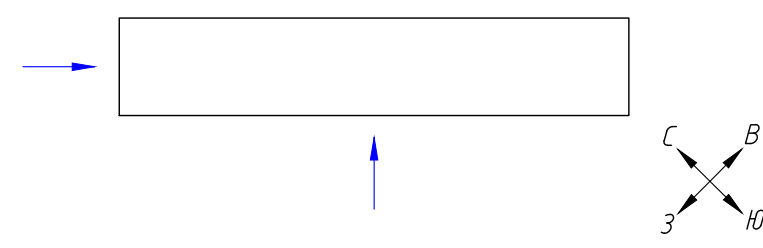
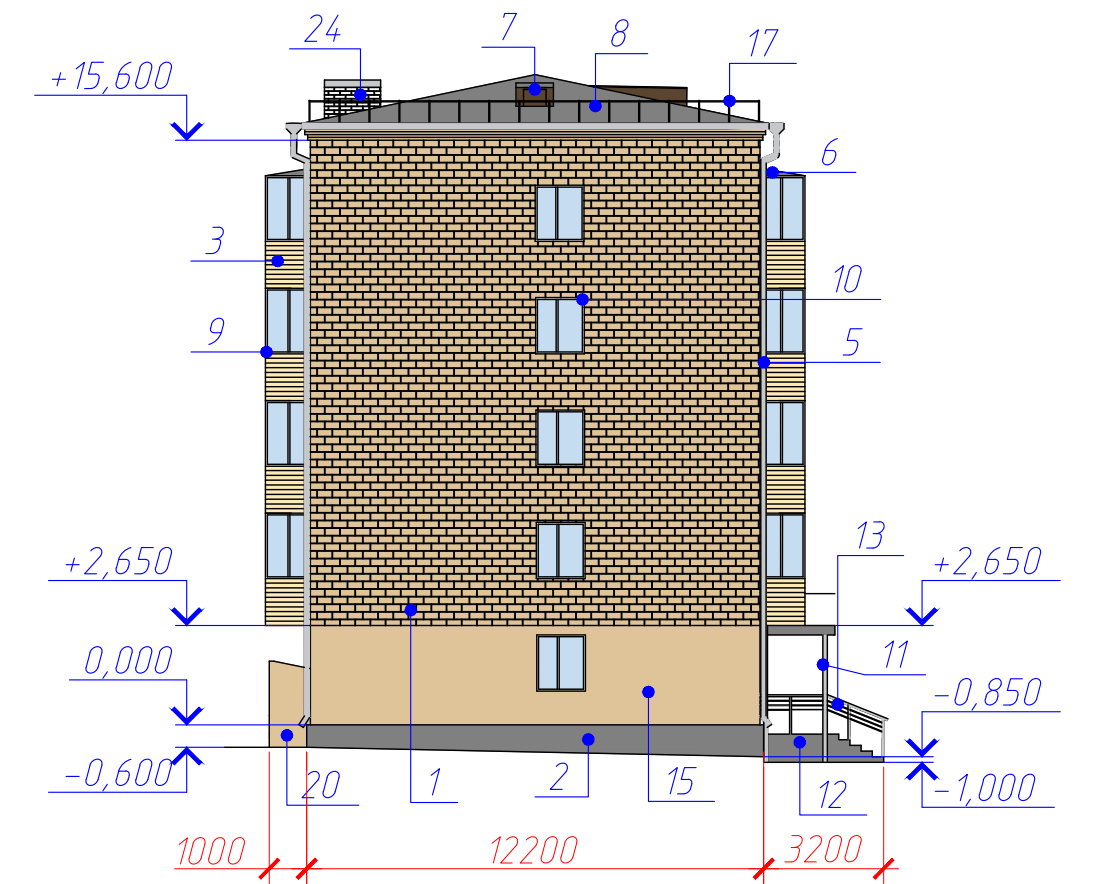
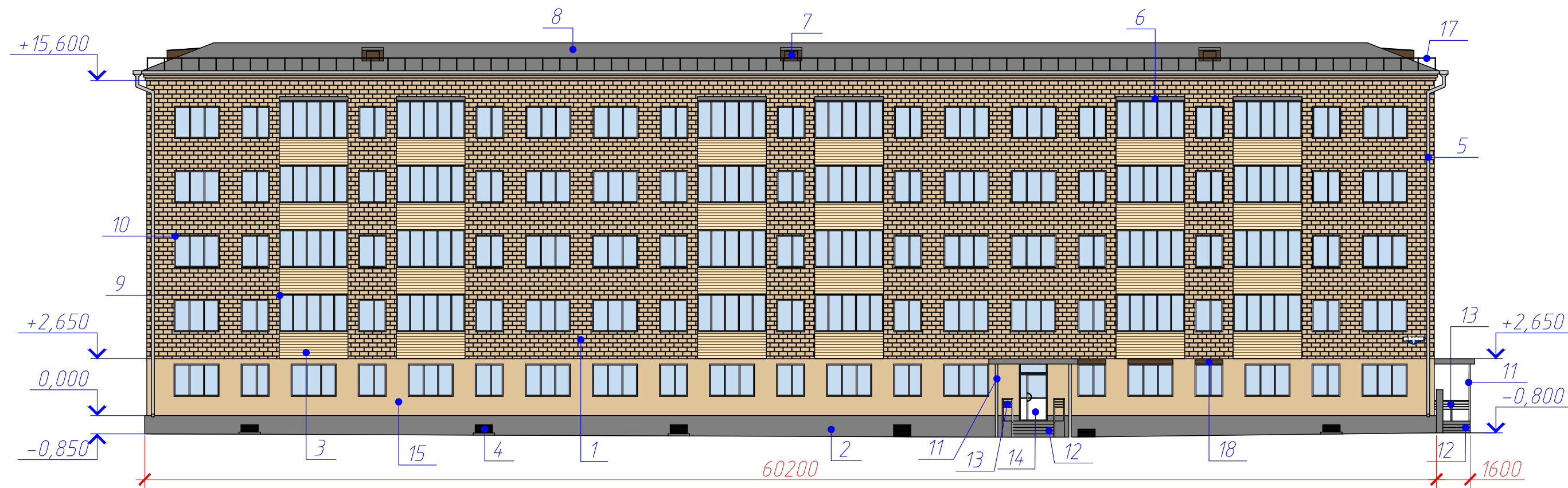
Копировал

Формат А4х3

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

ГЛАВНЫЙ (СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ) ФАСАД

БОКОВОЙ (СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ) ФАСАД



Ведомость применяемых материалов смотреть листы 10-11.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-6

Лист
8

Копировал

Формат А4х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

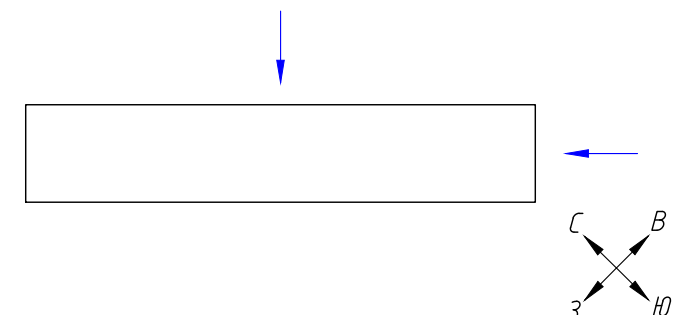
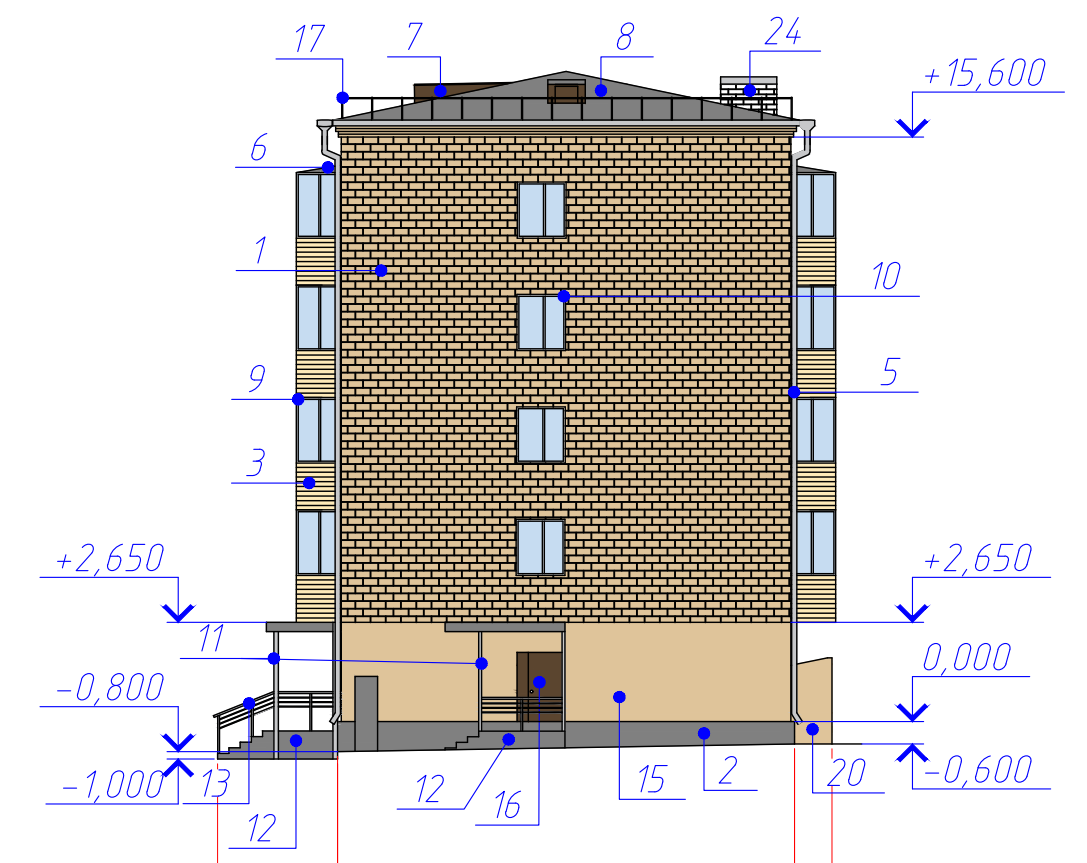
Инв. № подл.

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

ДВОРОВЫЙ (СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ) ФАСАД



БОКОВОЙ (ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ) ФАСАД



Ведомость применяемых материалов смотреть листы 10-11.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-6

Лист
9

Копировал

Формат А4х3



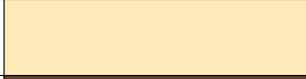
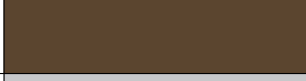
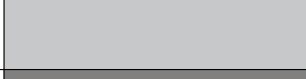

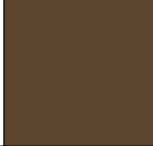
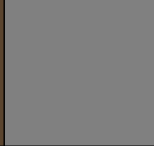
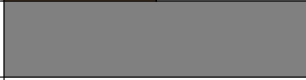


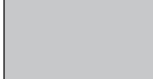


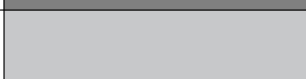
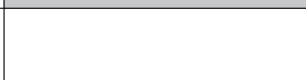



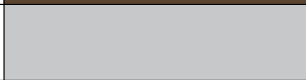
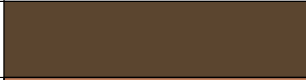

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ (начало)


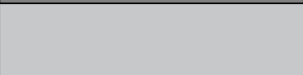


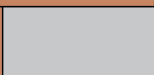
№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс
1	Поле стены (2-5 этажи главного и боковых фасадов)		Кирпичная кладка из облицовочного кирпича	NCS S 0507 - Y40R
2	Цоколь		Оштукатурен цементно-песчаным раствором	NCS S 3005 - R50B
3	Ограждение балконов		Металлический сайдинг	NCS S 0907 - Y30R
4	Продух в подвал (главный и дворовый фасады)		Окрашенная металлическая решетка	NCS S 6010 - Y50R
5	Водосточные трубы		Оцинкованная сталь	NCS S 2002 - R50B
6	Козырьки балконов		Металлический сайдинг	NCS S 3005 - R50B
7	Слуховое окно	 	Деревянные конструкции/ покрытие из волнистого асбестоцементного листа	NCS S 6010 - Y50R / NCS S 3005 - R50B
8	Кровля		Волнистый асбестоцементный лист	NCS S 3005 - R50B
9	Переплеты остекления балконов		ПВХ профиль	NCS S 0300 - N
10	Переплеты окон		ПВХ профиль	NCS S 0300 - N
11	Козырьки (главный и боковой (юго-восточный) фасады)	 	Металлические конструкции/ покрытие из металлического сайдинга	NCS S 3005 - R50B
12	Ступени крылец		Бетон	NCS S 3005 - R50B
13	Ограждение крыльца (главный фасад)		Металлические стержни, окраска краской по металлу	NCS S 2002 - R50B
14	Дверное полотно		ПВХ	NCS S 0300 - N
15	Поле стены (1 этаж)		Окраска фасадной краской	NCS S 0507 - Y40R
16	Дверное полотно (дворовой и боковой (юго-восточный) фасады)		Металлические	NCS S 6010 - Y50R
17	Ограждение кровли		Металлические стержни, окраска краской по металлу	NCS S 2002 - R50B
18	Ролл-жалюзи		Металлические	NCS S 6010 - Y50R
19	Поле стены (2-5 этаж дворового фасада)		Кирпичная кладка	NCS S 1030 - Y70R
20	Тамбур подъезда		Окраска фасадной краской	NCS S 0507 - Y40R

1. Окончание ведомости применяемых материалов смотреть лист 11;
2. Цветовую палитру NCS обязательно уточнить с существующей цветовой гаммой фасада.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-6

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ (окончание)

<i>№ п/п</i>	<i>Элемент фасада</i>	<i>Эталон цвета</i>	<i>Вид отделки</i>	<i>Индекс</i>
21	Перемычки над проемами		Бетон	NCS S 3005 - R50B
22	Пожарная лестница		Окраска краской по металлу	NCS S 2002 - R50B
23	Воздуховод (дворовый фасад)		Окраска краской по металлу	NCS S 1030 - Y70R
24	Вентканалы (дворовый фасад)	 	Кирпичная кладка / зонтик из оцинкованной стали	NCS S 1030 - Y70R

1. Начало ведомости применяемых материалов смотреть лист 10;
2. Цветовую палитру NCS обязательно уточнить с существующей цветовой гаммой фасада.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

СП-48/18-6

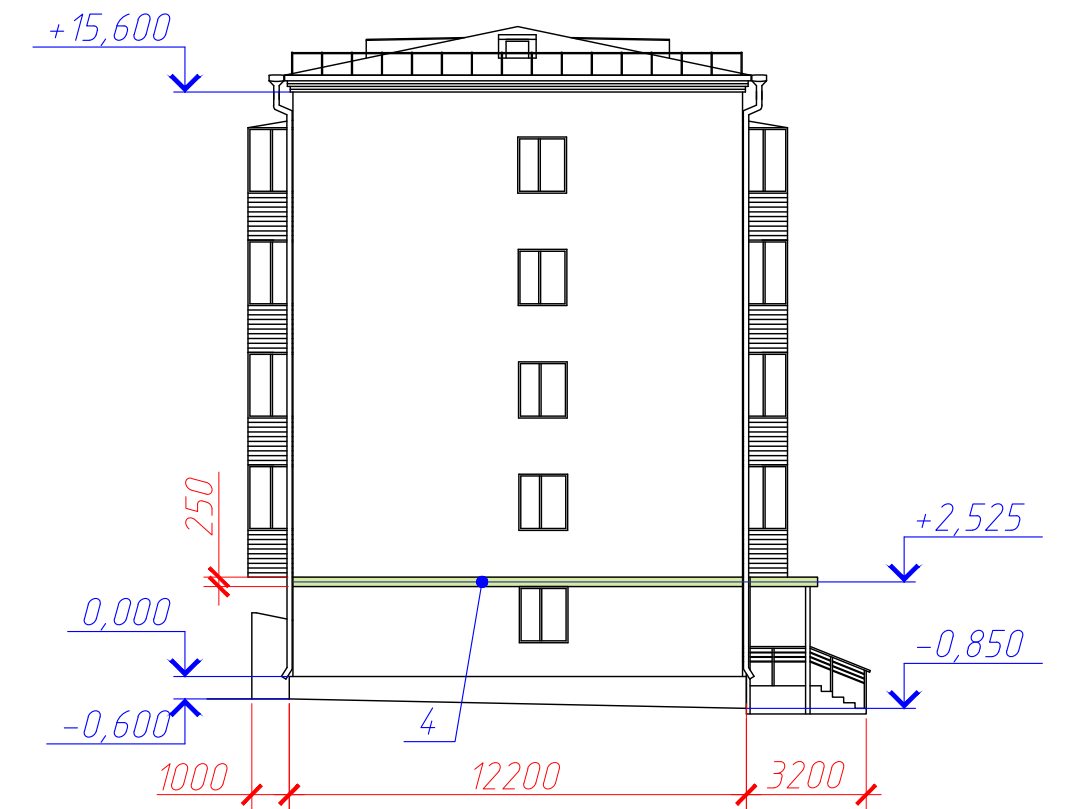
Лист

11

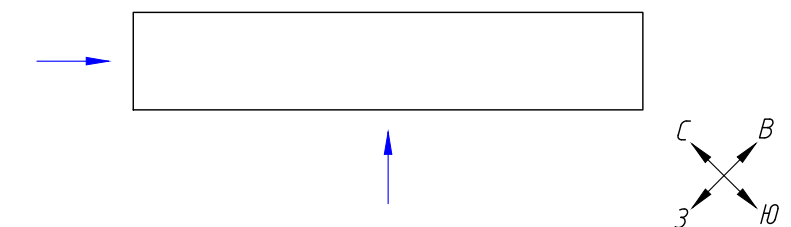
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

ГЛАВНЫЙ (СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ) ФАСАД

БОКОВОЙ (СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ) ФАСАД



- места возможного размещения наружных блоков кондиционера
- место возможного размещения информационной конструкции в виде настенного панно из отдельных букв
- единые оси



Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств
смотреть лист 14.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-6

Лист

12

Копировал

Формат А4х3

Согласовано

Взам. инб. №

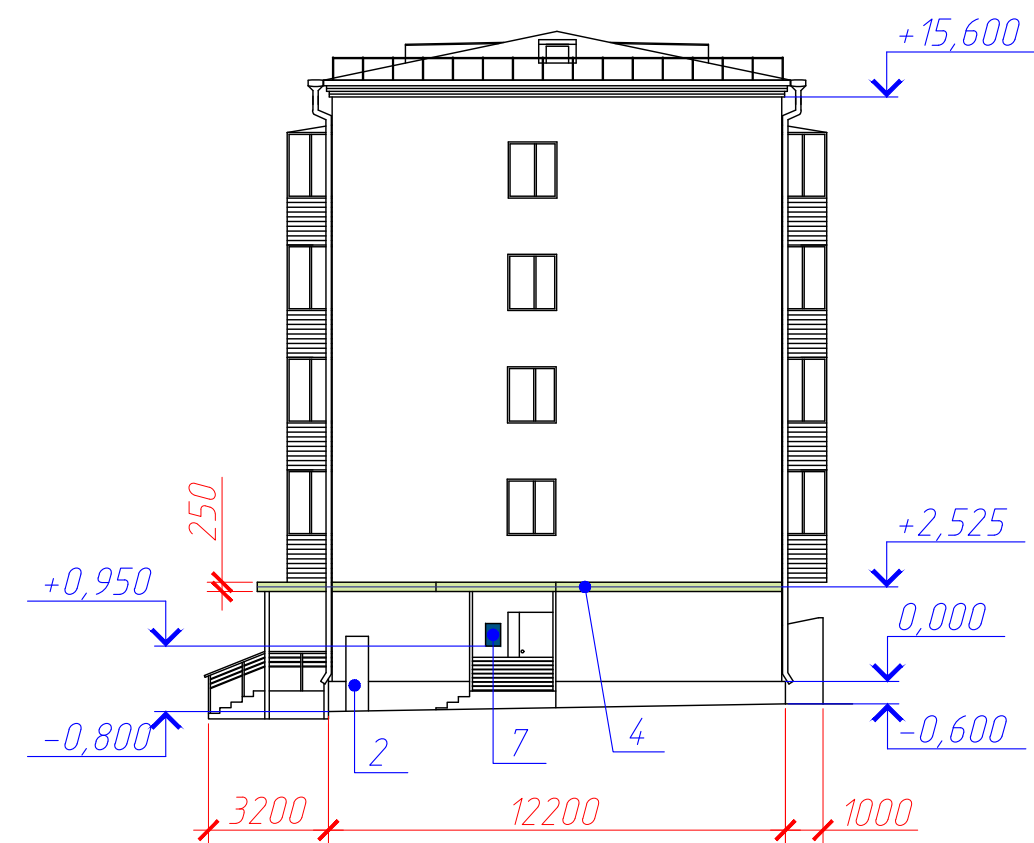
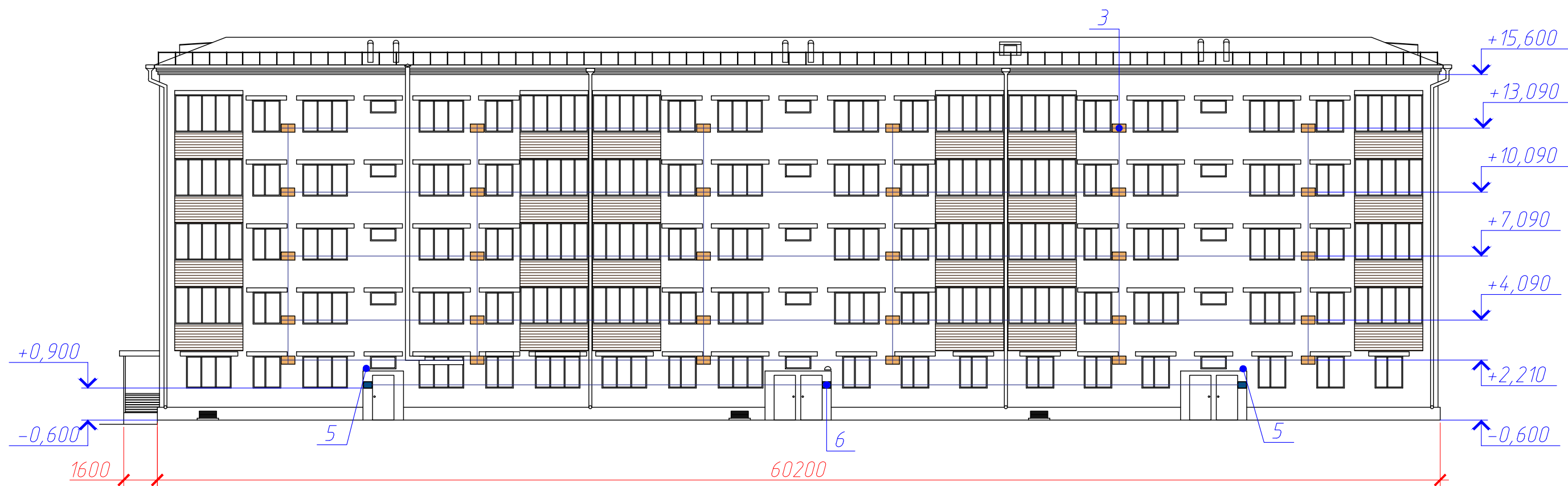
Подп. и дата

Инб. № подл.

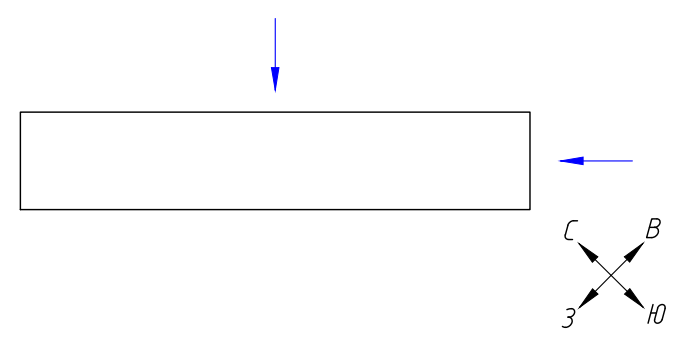
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

ДВОРОВЫЙ (СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ) ФАСАД

БОКОВОЙ (СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ) ФАСАД



- места возможного размещения наружных блоков кондиционера
- место возможного размещения информационной конструкции в виде настенного панно из отдельных букв
- единые оси



Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств
смотреть лист 14.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-6

Лист
13

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)
1	Адресная табличка	Панель прямоугольной формы с закруглением в средней нижней части радиусом 15 см для размещения номера дома. Размер панели: 100x20 см. Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: синий фон NCS 5248-B31G, белый цвет для основного и дополнительного текста	Главный (юго-западный) фасад. 1 этаж
2	Металлический шкаф	Шкаф для размещения оборудования слаботочных сетей связи. Материал: металл. Цвет: NCS S 1002-R	Боковой (юго-восточный) фасад. 1 этаж
3	Декоративный защитный короб для внешнего блока кондиционера	Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: NCS S 1002-R, NCS S 1510-Y70R (в цвет фасада)	Главный (юго-западный) фасад
4	Информационная конструкция	Конструкция в виде настенного панно из отдельных букв, вертикальный габаритный размер 25 см, цветовое решение определить дизайн-проектом	Главный (юго-западный) фасад. 1 этаж / Боковой (северо-западный) фасад. 1 этаж / Боковой (юго-восточный) фасад. 1 этаж
5	Элемент наружного освещения	Цвет: белый. Свет: теплый	Дворовый (северо-восточный) фасад. 1 этаж
6	Указатель номера подъезда и квартир	Панель прямоугольной формы. Размер панели: 30x40 см. Материал: пластик ПВХ. Цвет: синий фон NCS 5248-B31G, белый цвет для основного и дополнительного текста	Дворовый (северо-восточный) фасад. 1 этаж
7	Информационная табличка	Панель прямоугольной формы. Размер панели: 40x60 см. Материал: алюминиевая композитная панель. Цвет: в тон существующего фасада	Главный (юго-западный) фасад. 1 этаж / Боковой (юго-восточный) фасад. 1 этаж

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-6

Лист

14

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

СП-48/18-6

Лист

15