

Согласовано

М.П.

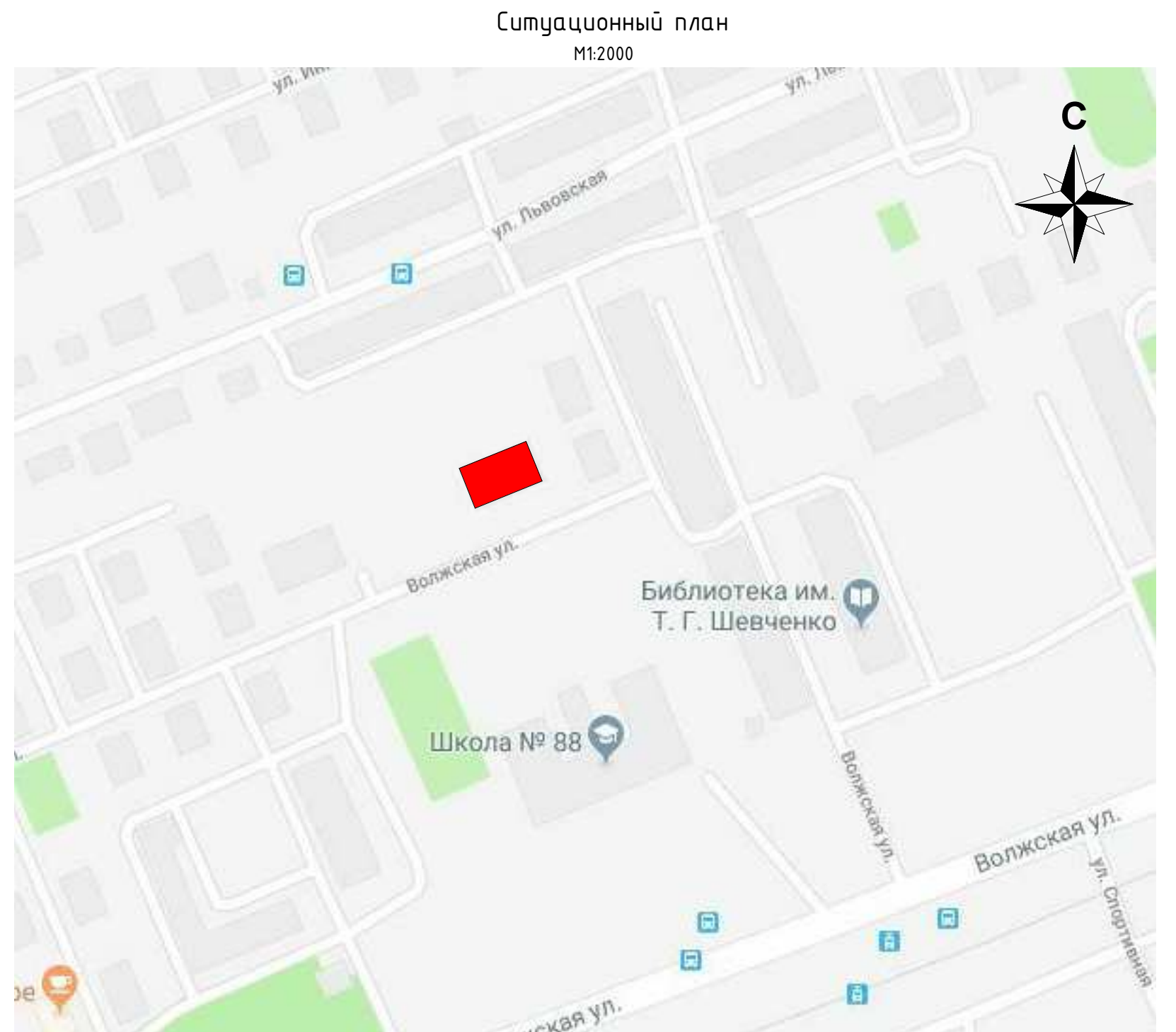
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПАСПОРТ ФАСАДОВ

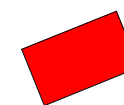
Адрес здания, строения, сооружения:	г.Красноярск, ул. Волжская, 30
Год постройки:	1960
Автор архитектурного проекта:	автор постройки неизвестен
Число этажей:	2
Серия (при наличии):	-
Назначение:	Административно-офисное здание
Статус здания, строения (при наличии)	не является объектом культурного-наследия
Лицо, ответственное за эксплуатацию:	

Паспорт фасадов составлен по состоянию  
на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Актуализирован «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Содержание	
Наименование	Лист
Содержание. Ситуационный план	1
Пояснительная записка	2
Фотофиксация главного (юго-восточного) фасада.	3
Фотофиксация бокового (северо-восточного) фасада.	4
Фотофиксация дворового (северо-западного) фасада	5
Фотофиксация бокового (юго-западного) фасада	6
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада	6.1
Колористическое решение главного фасада (юго-восточного) по ул. Волжская	7
Колористическое решение бокового фасада (северо-восточного)	8
Колористическое решение дворового северо-западного фасада	9
Колористическое решение бокового фасада (юго-западного)	10
Ведомость применяемых материалов	11
Схема размещения дополнительного оборудования на главном фасаде (по ул.Волжская)	12
Схема размещения дополнительного оборудования на боковом фасаде (северо-восточном)	13
Схема размещения дополнительного оборудования на дворовом фасаде (северо-западном)	14
Схема размещения дополнительного оборудования на боковом фасаде (юго-западном)	15
Перечень дополнительного оборудования	16
Компьютерный монтаж со стороны ул.Волжская	17
Схема архитектурно-художественной подсветки на главном фасаде (по ул.Волжская)	18
Лист регистрации изменений	19



#### Условные обозначения



- здание по адресу г. Красноярск, ул. Волжская, 30



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов здания разработан для нежилого здания, расположенного по адресу г. Красноярск, ул.Волжская, 30.

Здание, расположено в Ленинском районе г. Красноярска. Главный фасад выходит на ул.Волжская. Здание имеет П-образную форму. Здание двухэтажное.

Назначение объекта: Административно-офисное здание

В здании расположены: Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Ленинского района.

Все фасады здания оштукатурены и окрашены. Первый этаж в бледно-бежевый цвет, второй этаж окрашен в более бледный розово-бежевый цвет

Цоколь всех фасадов оштукатурен и окрашен в темно-бежевый цвет.

Первый этаж от второго отделен промежуточным карнизом, окрашенным в белый цвет на всех фасадах. Кровельную часть здания венчает карниз сложной формы, окрашенный в белый цвет.

Главный вход в здание размещен по ул.Волжская и выделен прямоугольным барельефом и козырьком, окрашенными в белый цвет. Крыльцо и ступени главного входа облицованы керамогранитом. Двери – ПВХ, белого цвета.

Так же у главного входа слева размещен пандус для маломобильных групп населения.

На фасаде по ул. Львовская имеется дополнительный вход, с уровня земли, обрамленный барельефом прямоугольной формы и козырьком, окрашенными в белый цвет.

На юго-западном и северо-восточном фасадах также имеются дополнительные эвакуационные выходы со второго этажа, оборудованные металлическими лестницами.

На фасаде имеются наружные блоки кондиционеров, пожарный закрытый щит, информационные (рекламные) таблички.

Кровля здания – вальмовая-щипцовая. Водоотвод – наружный организованный. Трубы водостока бордового цвета. По карнизу выполнено металлическое ограждение. На кровле со стороны ул. Волжская и ул. Львовская расположены слуховые окна.

Решения, принятые для преобразования фасада:

1. Наружные блоки кондиционеров размещать на фасадах в соответствии с обозначенными горизонтальными и вертикальными осями.

Выполнение работ по ремонту наружных элементов здания должны вестись в соответствии с разработанным паспортом фасадов.

В случае ремонта кровли изменение ее конфигурации и кровельного материала не предполагается. Ремонт стен производится путем восстановления существующей отделки. Тип и габаритные размеры оконных блоков, подлежащие замене, необходимо принять из единого материала не меняя форму переплетов (если требуется).

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом фасадов решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

Не допускается при выполнении рекламных конструкций использовать картон, ткани, баннерные ткани и другие горючие материалы

За отм. 0.000 условно принята отметка крыльца входа на 1 этаж. Фактические высотные отметки могут отличаться от указанных в паспорте фасадов.





Фотофиксация бокового (северо-восточного) фасада



Фотофиксация бокового (северо-западного) фасада



ООО "Дизайн-Сервис"

Паспорт фасадов здания по адресу: г. Красноярск,  
ул. Волжская, 30

Фотофиксация дворового (северо-западного) фасада

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



ООО "Дизайн-Сервис"

г.Красноярск, ул. Волжская, 30

Фотографическое изображение развертки  
фрагмента улицы с главного фасада

6.1

Фотофиксация бокового (юго-западного) фасада





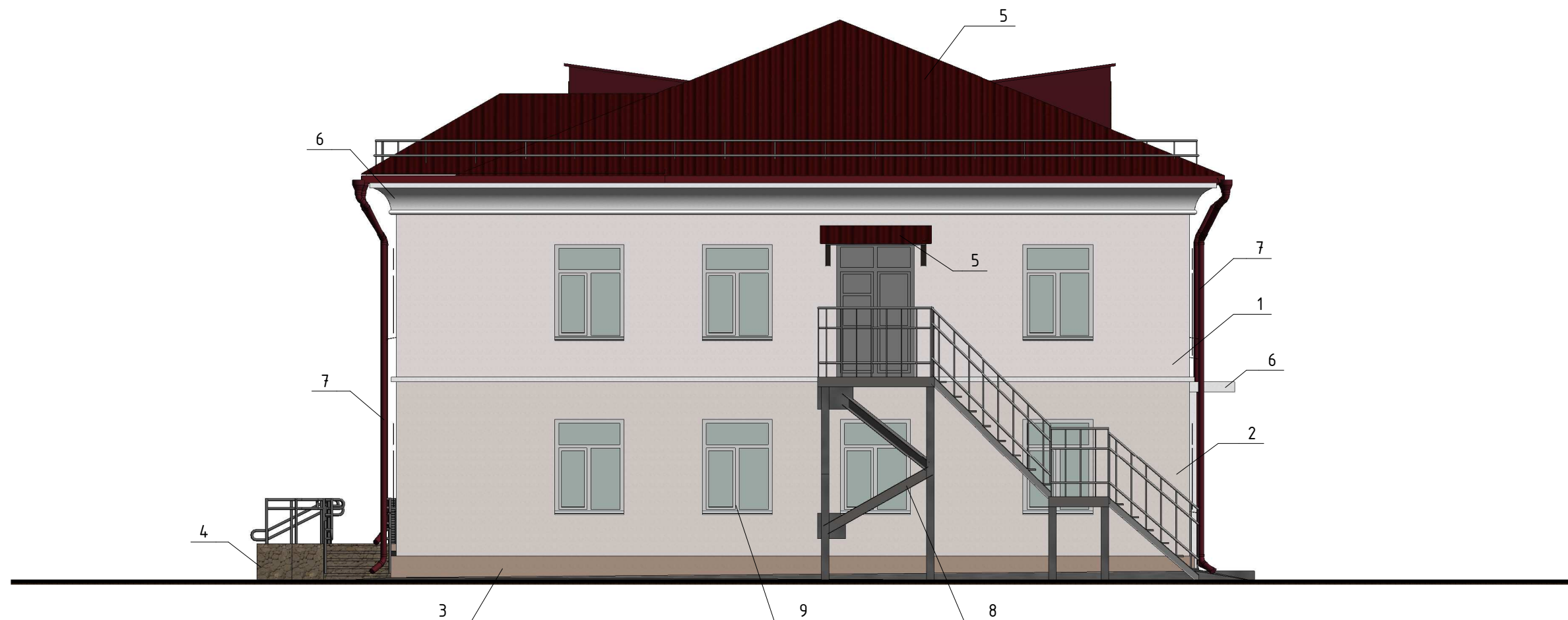
Колористическое решение главного фасада  
(юго-восточного) по ул.Волжская



1. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.
2. Ведомость материалов см. лист 11



Колористическое решение бокового фасада  
(северо-восточного)



1. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.
2. Ведомость материалов см. лист 11



Колорестическое решение дворового северо-западного  
фасада



1. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.
2. Ведомость материалов см. лист 11



ООО "Дизайн-Сервис"

Паспорт фасадов здания по адресу: г. Красноярск,  
ул. Волжская, 30

Колористическое решение дворового северо-западного  
фасада

Колористическое решение бокового фасада  
(юго-западного)



1. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.
2. Ведомость материалов см. лист 11



Ведомость применяемых материалов





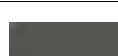

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Стены фасадов второго этажа		Штукатурка фасадная	RAL 120-3
2	Стены фасадов первого этажа		Штукатурка фасадная	RAL 120-2
3	Цоколь		Штукатурка фасадная	RAL 120-5
4	Крыльца главного входа		Керамогранит	Натуральный
5	Кровля		Металлочерепица	RAL 3005
6	Элементы декора стен фасадов (карнизы, пространства вокруг дверей)		Штукатурка фасадная	RAL 9010
7	Водосточные трубы		Краска	RAL 3005
8	Металлические элементы входов в здание		Металл	RAL 7011
9	Двери, окна		ПВХ	RAL 9010
10	Дверь		Дерево	RAL 3009



Схема возможного размещения дополнительного оборудования на главном фасаде (по ул.Волжская)



1. Информационные таблички (ИТ) или учрежденческие доски (УД) устанавливаются при входе в задние или помещение, занимаемое в здании (используемое для осуществления деятельности) организацией.
2. Одна организация вправе разместить только одну ИТ на каждый вход в здание
3. УД устанавливаются непосредственно у главного входа в учреждение на плоскости фасада слева, справа, над входными дверями на едином горизонтальном и (или) вертикальном уровне с иными аналогичными конструкциями.
4. ИТ устанавливаются у входа в фактически занимаемое организацией здание, помещение в здании, непосредственно рядом с входными дверями на плоскости фасада на едином горизонтальном и (или) вертикальном уровне с иными аналогичными конструкциями
5. Максимальный размер ИТ при расположении на фасаде здания или на остеклении дверных полотен 0,4м x 0,6(н)м.
6. Если на здании с одной стороны необходимо разместить более трех ИТ, то они должны быть объединены в настенную конструкцию типа информационного блока с ячейками для смены информации. Информационный блок устанавливается в границах входной группы, рядом с входными дверями в здание или помещение в нем. Габариты информационных блоков не должны превышать 1,5 м по ширине. Габариты размещаемых в информационном блоке табличек должны иметь одинаковые размеры, схему расположения информации и цветовое решение.
7. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края УД и ИТ, а также информационного блока не должно превышать 2,2 м, а расстояние до нижнего края не должно быть менее 1 м.
8. Размещение рекламных (информационных) конструкций путем пристройки такой конструкции к фасаду здания не допускается
9. Размещение рекламных (информационных) конструкций на зданиях, выполненных с использованием горючих материалов не допускается
10. Размещение рекламных (информационных) конструкций на ограждающих конструкциях не допускается
11. Размещение дополнительного оборудования на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках не допускается
12. При размещении наружных блоков систем кондиционеров на главных фасадах зданий необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные в основном цвете участка фасада, на котором они размещаются
13. Наружные блоки кондиционеров размещать в простенках между оконными и дверными проемами в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов



Схема размещения дополнительного оборудования на  
боковом (северо-восточном) фасаде



1. Лист см. совместно с л. 16
2. За отметку 0.000 условно принята отметка клыльца входа первого этажа

Схема размещения дополнительного оборудования на  
дворовом фасаде (северо-западном)



1. Лист см. совместно с л. 16

2. За отметку 0.000 условно принята отметка клыльца входа первого этажа



ООО "Дизайн-Сервис"

Паспорт фасадов здания по адресу: г. Красноярск,  
ул.Волжская, 30

Схема размещения дополнительного оборудования на  
дворовом фасаде (северо-западном)

14



Схема размещения дополнительного оборудования на боковом фасаде (юго-западном)



1. Лист см. совместно с л. 16
2. За отметку 0.000 условно принята отметка клыльца входа первого этажа



Перечень дополнительного оборудования (начало)

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Наружный блок кондиционера	Решетка кондиционера, окрашенная в цвет фасада RAL 120-2, RAL 120-3	Главный фасад по ул.Волжская, 1 этаж	12	
2	Знак адресации	Знак наименования улицы	Главный фасад по ул.Волжская, 1 этаж	12	
3	Учрежденческая доска	Учрежденческая доска (информационная табличка), размерами не более 400x600(h)мм, RAL 5015	Главный фасад по ул.Волжская, 1 этаж	12	
4	Информационная конструкция	Информационная табличка, размерами не более 400x600(h) мм, RAL 6015	Главный фасад по ул.Волжская, 1 этаж	12	
5	Наружный блок кондиционера	Существующий блок кондиционера	Северо-восточный фасад, 2 этаж	13	
6	Наружный блок кондиционера	Существующий блок кондиционера	Северо-западный фасад, 2 этаж	14	
7	Пожарный щит (закрытый)	Существующий пожарный щит (закрытый), RAL 3007	Северо-западный фасад, 1 этаж	14	
8	Наружный блок кондиционера	Существующий блок кондиционера	Юго-западный фасад, 1 этаж	15	



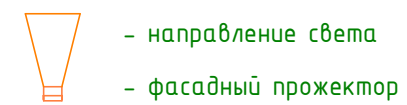


\* в связи с особенностями фотофиксации с близкого расстояния на развертке присутствуют геометрические искажения изображения фасада

Схема архитектурно-художественной подсветки на  
главном фасаде (по ул. Волжская)



Условные обозначения:



1. Светильники архитектурно-художественной подсветки выполнить нейтральной расцветки - окрасить в цвет фасада.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ



ООО "Дизайн-Сервис"

Паспорт фасадов здания по адресу: г. Красноярск,  
ул. Волжская, 30

Лист регистрации изменений