

Согласовано:

М.П,

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. Водопьянова д. 16

Год постройки : 2008

Автор архитектурного проекта : Не установлен

Число этажей : 16 этажей

Серия (при наличии) :

Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями

Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует

Лицо ответственное за эксплуатацию : \_\_\_\_\_

Паспорт фасадов составлен по состоянию  
на 1 августа 2018 г.

Актуализирован " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

## Содержание альбома:

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома, ситуационная схема М 1:2000, пояснительная записка	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Северо-западный фасад.	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Северо-восточный фасад.	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Юго-восточный фасад.	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Юго-западный фасад.	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты	
07	Колористическое решение северо-западного фасада.	
08	Колористическое решение северо-восточного фасада.	
09	Колористическое решение юго-восточного фасада.	
10	Колористическое решение юго-западного фасада.	
11	Ведомость применяемых материалов	
12	Схема размещения дополнительного оборудования. Северо-западный фасад.	
13	Схема размещения дополнительного оборудования. Северо-восточный фасад.	
14	Схема размещения дополнительного оборудования. Юго-восточный фасад.	
15	Схема размещения дополнительного оборудования. Юго-западный фасад.	
16	Перечень дополнительного оборудования	
17	Схема архитектурно-художественной подсветки. Северо-западный фасад.	
18	Схема архитектурно-художественной подсветки. Северо-восточный фасад.	
19	Схема архитектурно-художественной подсветки. Юго-восточный фасад.	
20	Схема архитектурно-художественной подсветки. Юго-западный фасад.	
21	Лист регистрации изменений.	



### Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 16, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект - жилое здание, состоящее из жилого блока в 16 этажей, со встроенно-пристроенными помещениями. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 2008 году.

Конструктивная схема здания: монолитный железобетонный каркас с заполнением наружных стен кирпичем и облицовкой лицевой кирпичной кладкой.

Цоколь здания и крыльца входов ремонтируются. Существующие материалы отделки сохраняются. Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

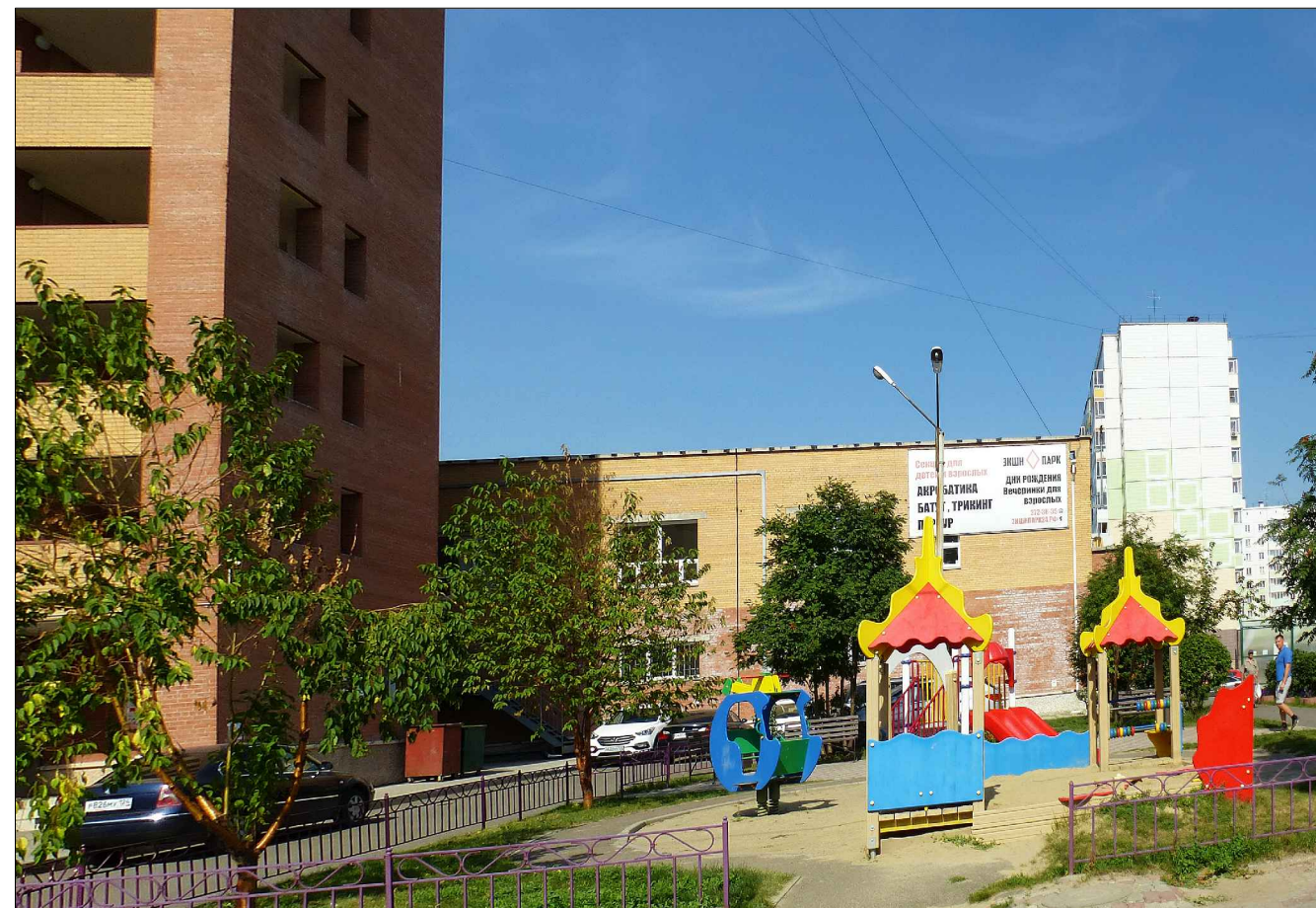
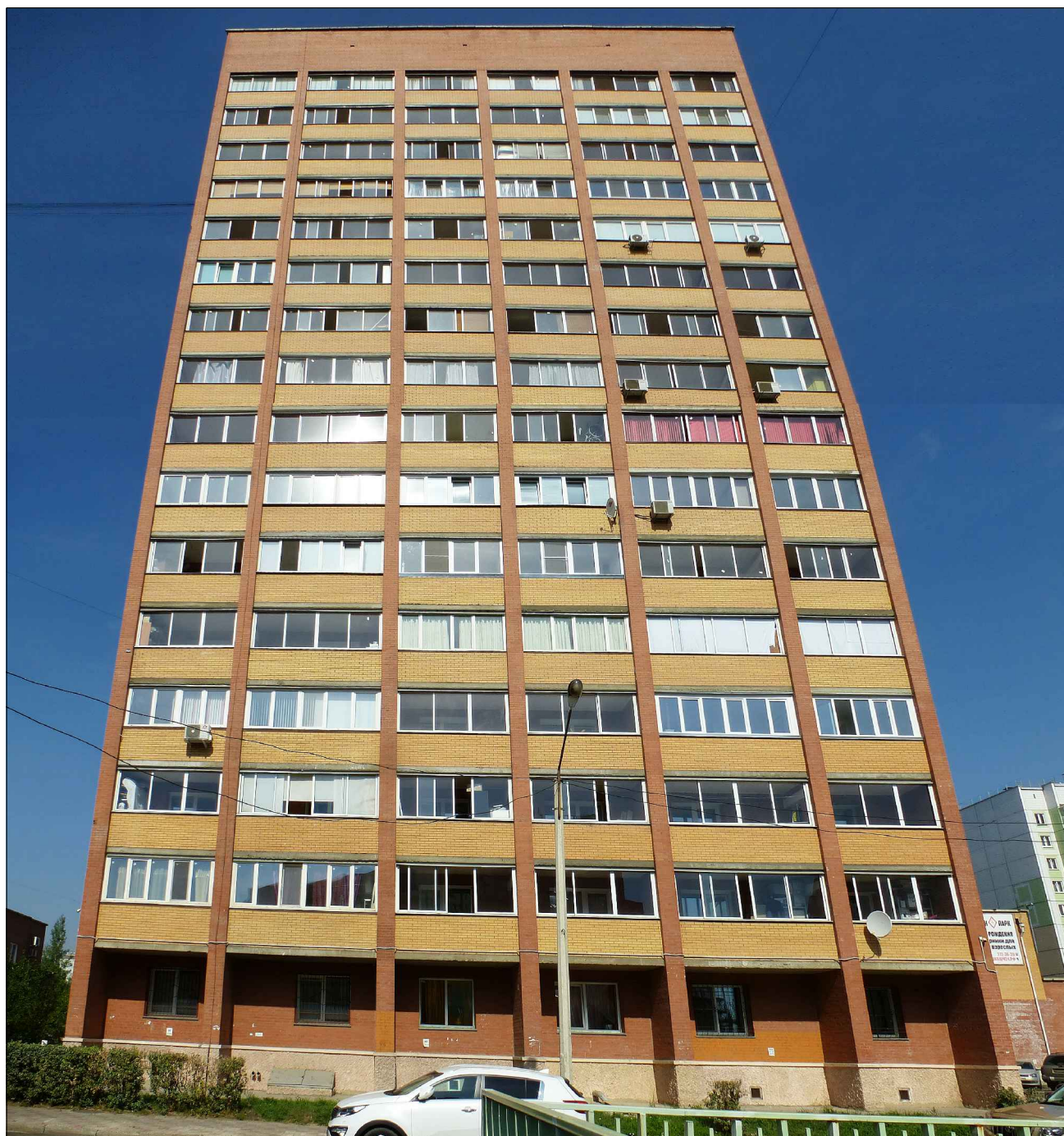
Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.





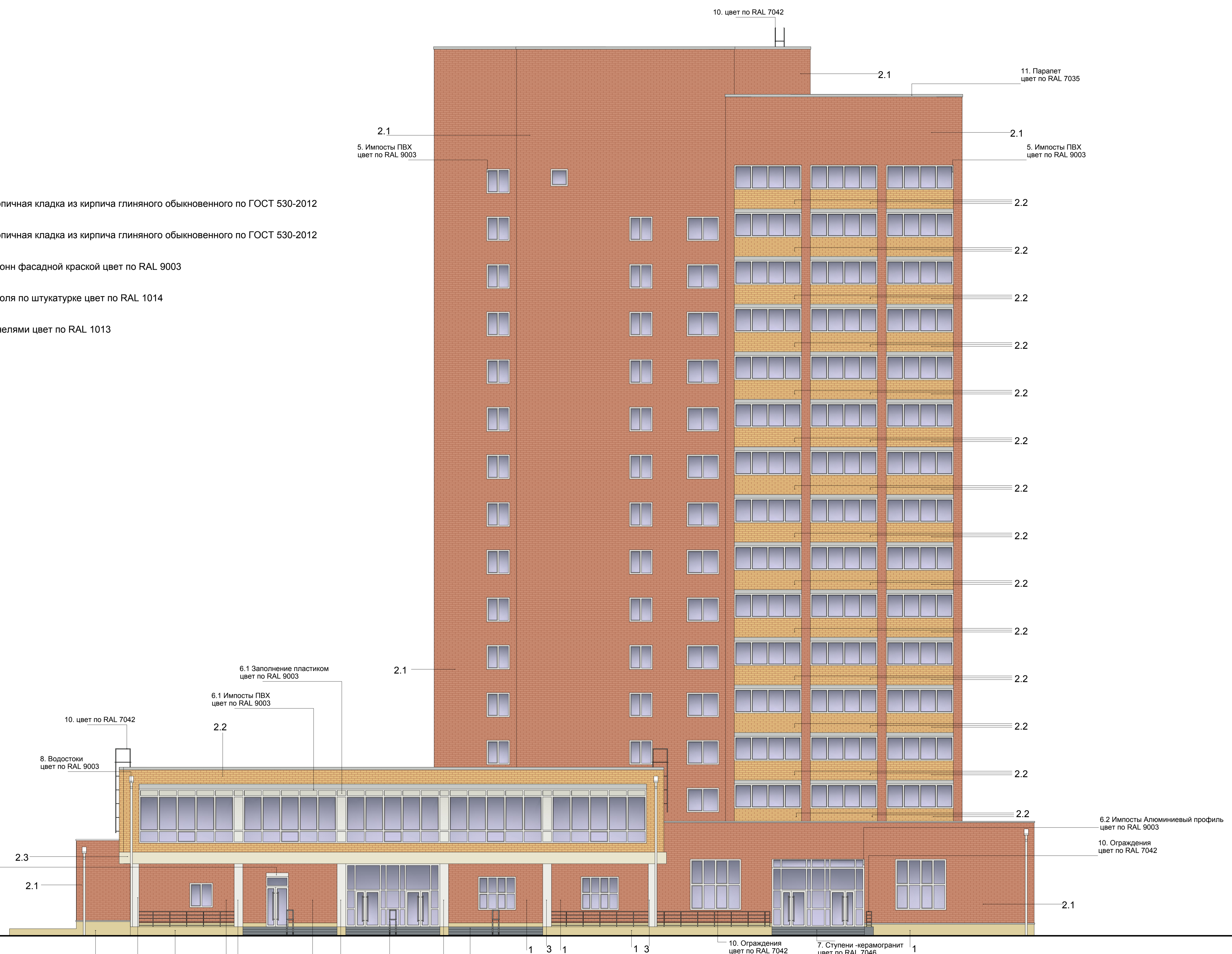




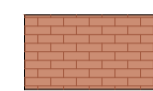
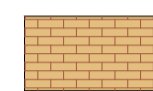

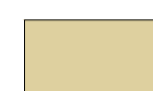



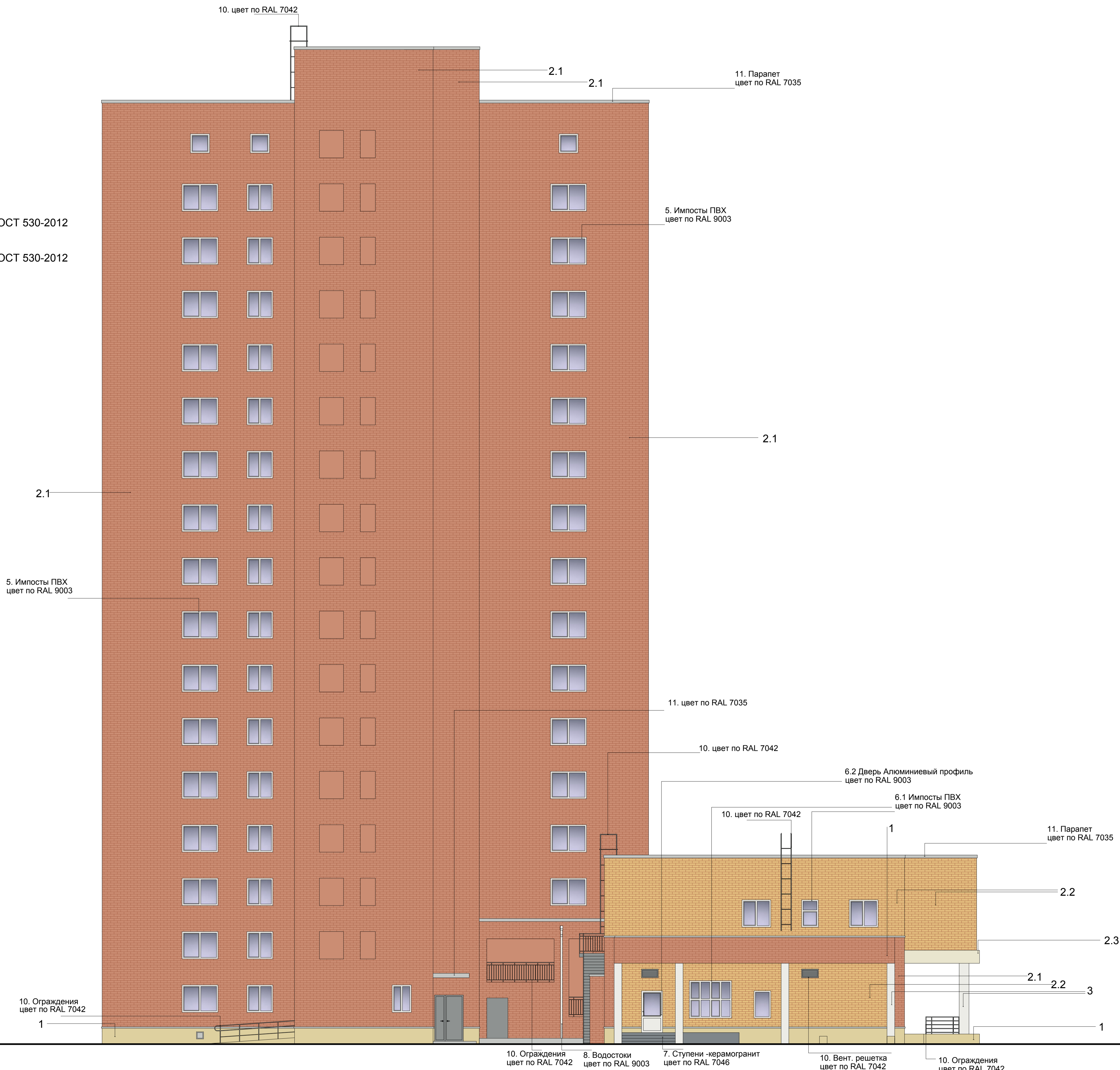


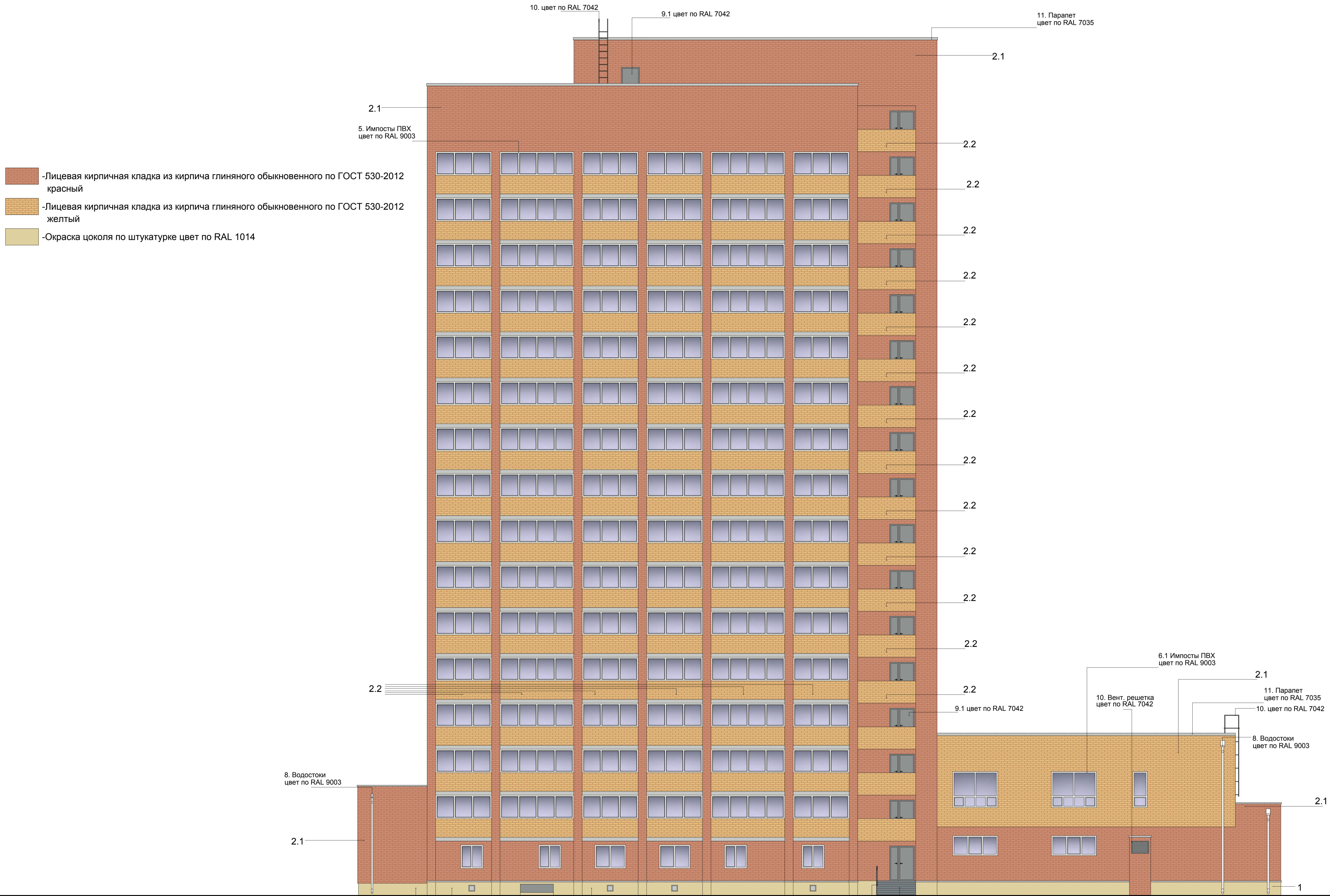
- Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
- Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
- Окраска колонн фасадной краской цвет по RAL 9003
- Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014
- Отделка панелями цвет по RAL 1013







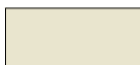


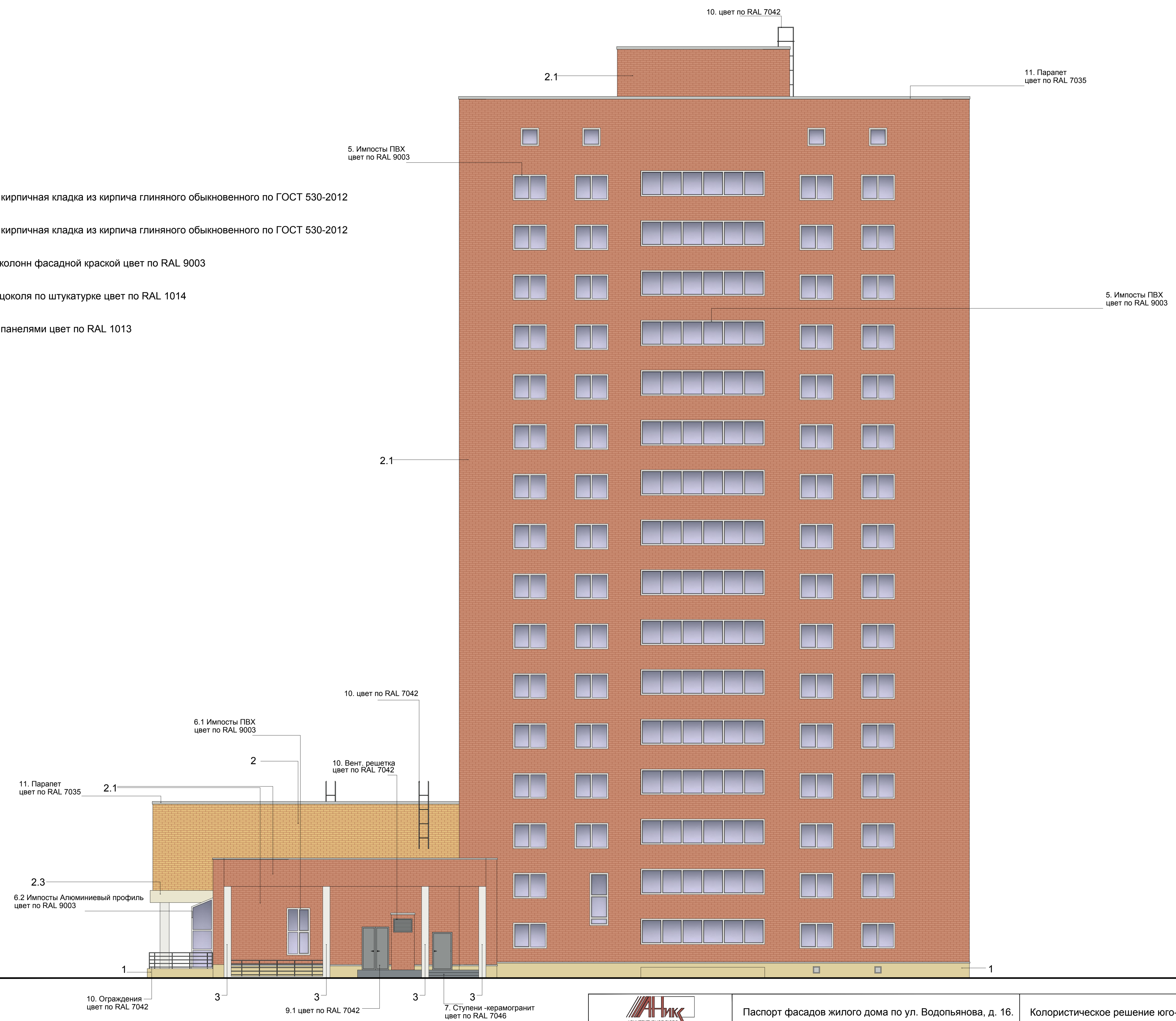
-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
-  -Окраска колонн фасадной краской цвет по RAL 9003
-  -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014
-  -Отделка панелями цвет по RAL 1013




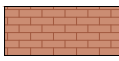
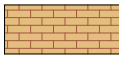
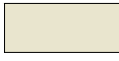

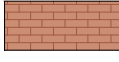





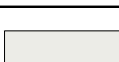
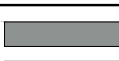


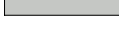



- Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
- Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
- Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014

-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
-  -Окраска колонн фасадной краской цвет по RAL 9003
-  -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014
-  -Отделка панелями цвет по RAL 1013



## Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Окраска фасадной краской по штукатурке	RAL 1014
2	Поле стены 1-2-го этажей пристроенной части		2.1 Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (красный)	
			2.2 Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (желтый)	
			2.3 Панели	RAL 1013
3	Колонны		Окраска фасадной краской	RAL 9003
4	Поле стены 1-го этажа и выше жилой части		2.1 Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (красный)	
			2.2 Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (желтый)	
			4.1 Монолитный пояс из бетона	
5	Перекрытия окон и остекленных лоджий 1-го этажа и выше жилой части		ПВХ профиль	RAL 9003
6	Перекрытия окон и витражи 1-2-го этажей пристроенной части		6.1 ПВХ профиль	RAL 9003
			6.2 Алюминиевый профиль	RAL 9003
7	Ступени крылец		Керамогранит	RAL 7046
8	Водостоки		ПВХ	RAL 9003
9	Дверные полотна		9.1 Окраска по металлу	RAL 7042
			9.2 Алюминиевый профиль	RAL 9003
10	Вент. решетки, ограждения, пожарные лестницы, защитн. решетки наружных блоков кондиционеров		Окраска по металлу	RAL 7042
11	Парапет		Окраска фасадной краской	RAL 7035

5. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри остекленных лоджий

1. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции 31500x600 мм

3. Место возможного размещения  
крышной рекламной (информационной) конструкции  
в виде отдельно стоящих световых букв

3. Место возможного размещения  
крышной рекламной (информационной) конструкции  
в виде отдельно стоящих световых букв

2. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции  
15000x900 мм

4. Место возможного размещения  
информационного блока 400x800

4. Место возможного размещения  
информационного блока 400x800

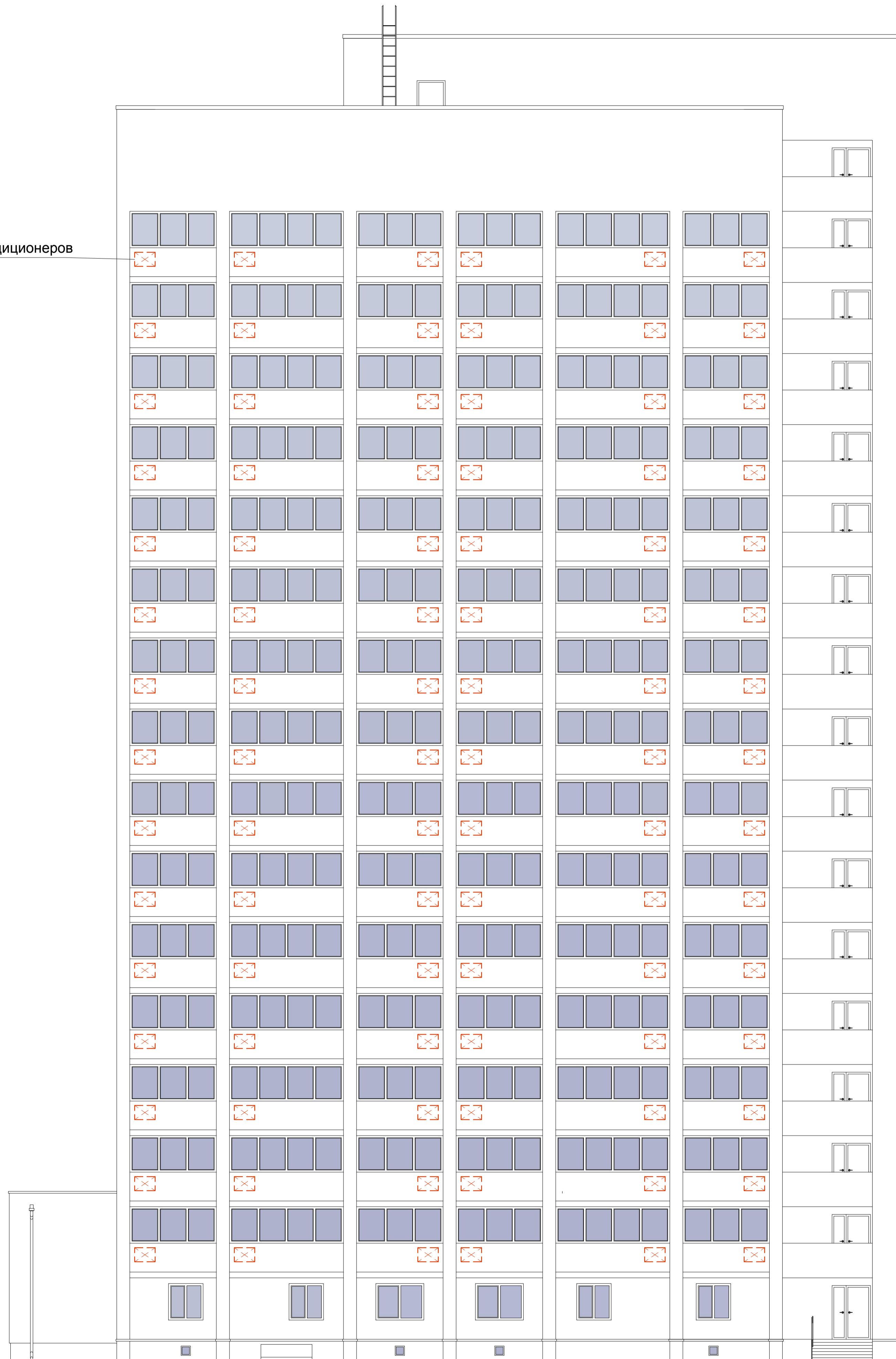
Ось размещения информационных  
конструкций



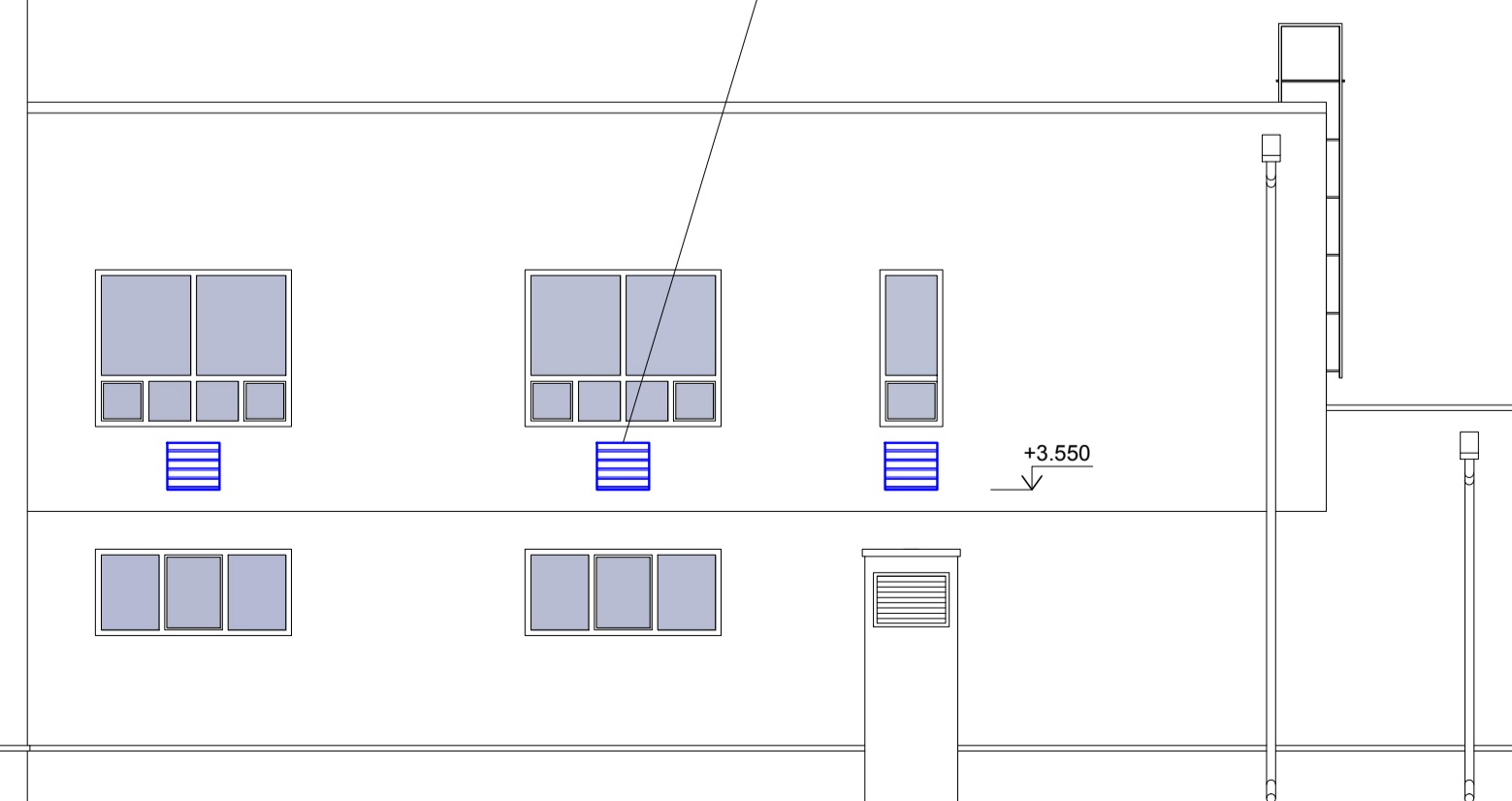


6. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
на кровле пристроенной части с использованием  
маскирующих ограждений (решеток)

5. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри остекленных лоджий

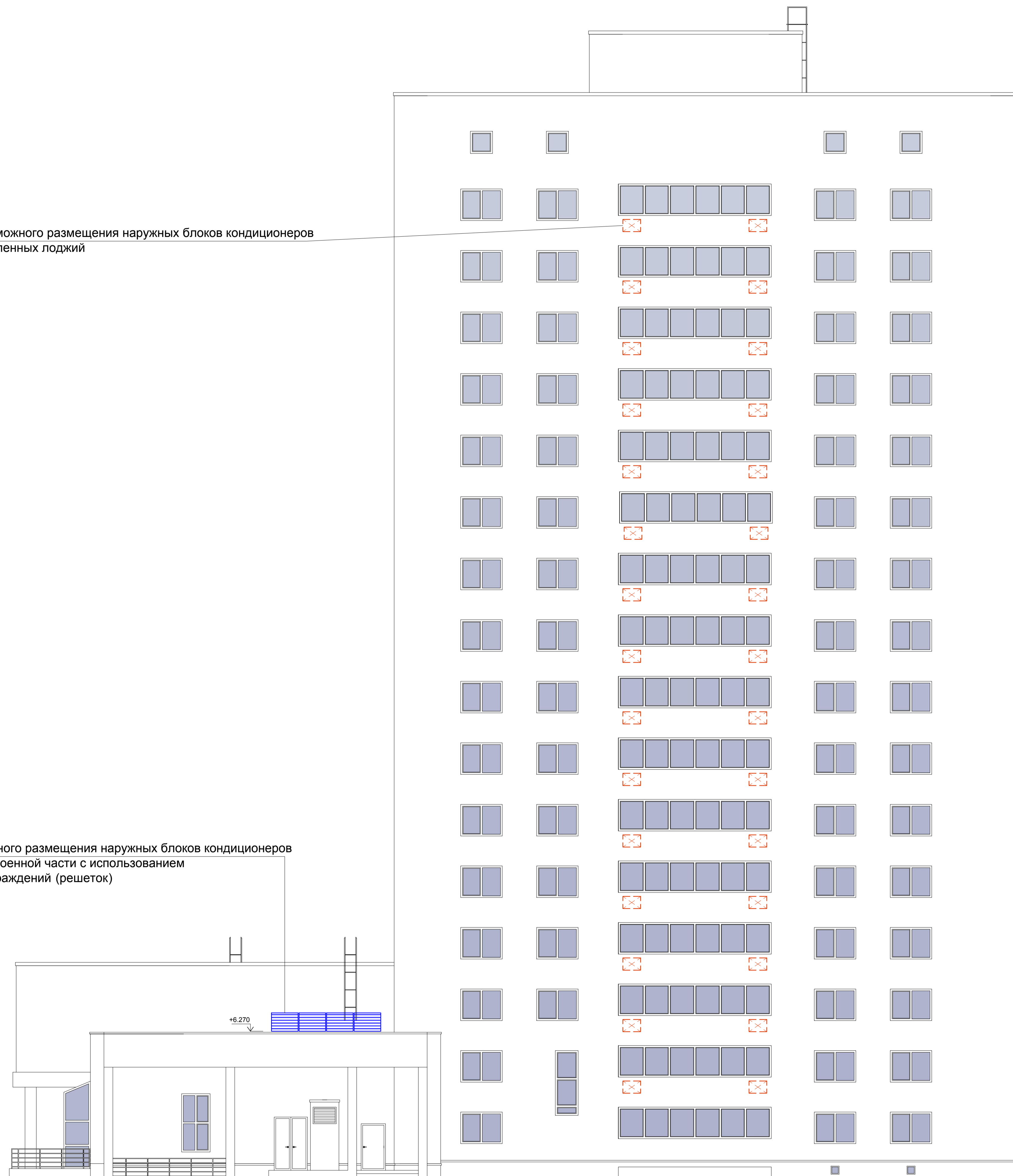


6. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
с использованием маскирующих ограждений (решеток)



5. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри остекленных лоджий

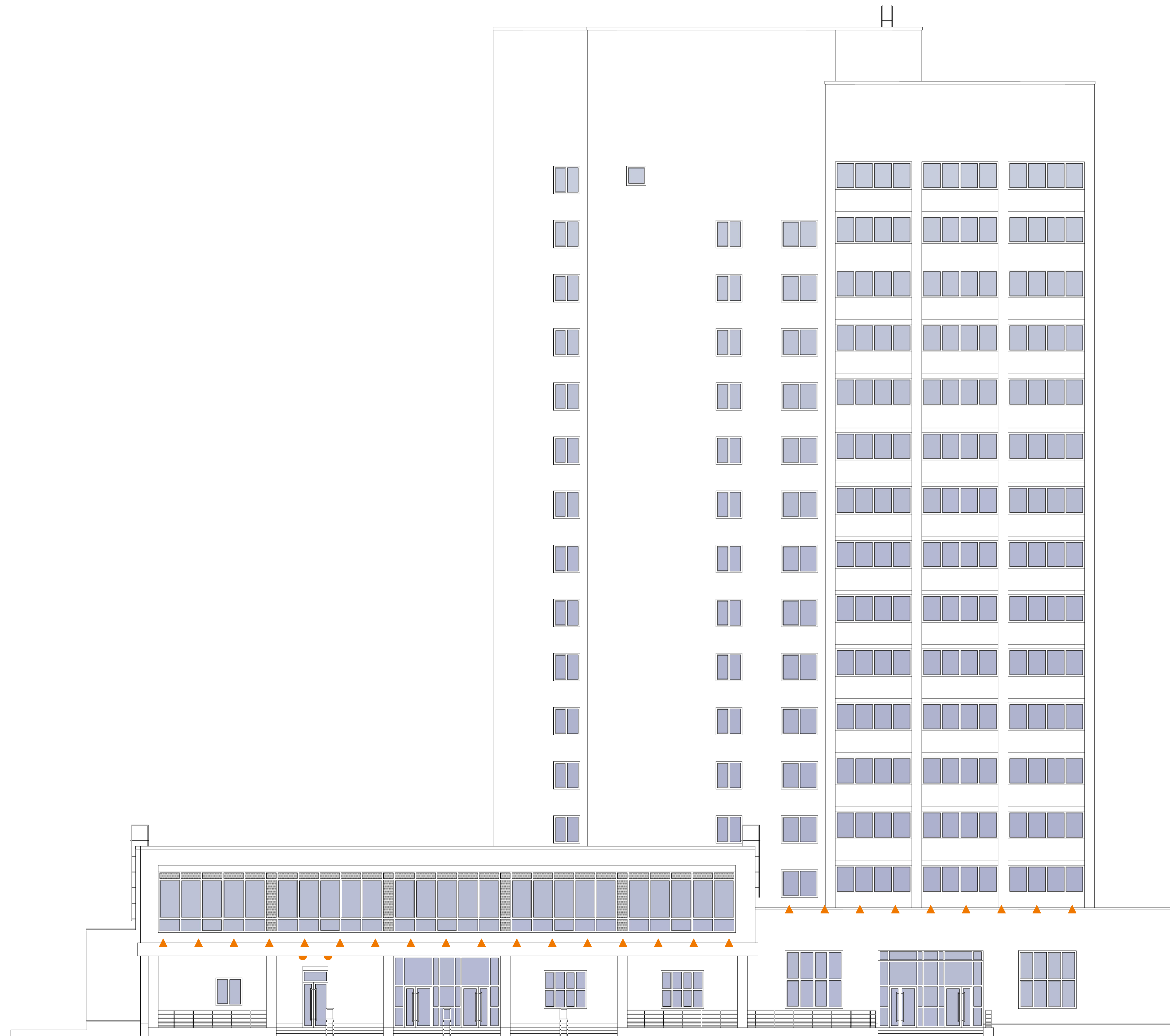
6. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
на кровле пристроенной части с использованием  
маскирующих ограждений (решеток)





## Перечень дополнительного оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция 31500x600 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +3.710	Северо-западный фасад	12	
2	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция 15000x900 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +4.150	Северо-западный фасад	12	
3	Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв -2 шт	Вывеска из объемных световых букв 8100x900 на металл. каркасе цвет каркаса RAL 7040. Отм. низа +6.650, +9.800	Северо-западный фасад	12	
4	Информационный блок -3 шт	Информац. блок 400x800 из четырех ячеек 400x200. Колич. строк в ячейке - 3. Изготовить из пластика цвет по RAL 7040. Отм. низа +1.200	Северо-западный фасад	12	
5	Внешний блок кондиционера	Располагается внутри остекленной лоджии	Северо-западный фасад, Юго-восточный фасад, Юго-западный фасад	12, 14, 15	
6	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой. Располагается на наружной стене и на кровле пристроенной части. Окраска в цвет фасада RAL 3012	Северо-восточный фасад, Юго-восточный фасад, Юго-западный фасад	13, 14, 15	



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ◐ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ◐ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.





- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



# Лист регистрации изменений



Паспорт фасадов жилого дома по  
ул. Водопьянова, д. 16.

Лист регистрации изменений