

Согласовано:

Руководитель управления
архитектуры

М.П,

" ____ " _____ 20 ____ г. № ____

Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. Водопьянова д. 12

Год постройки : 2007

Автор архитектурного проекта : Не установлен

Число этажей : 16 этажей

Серия (при наличии) :

Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями

Статус здания, строения (при наличии) : отсутствует

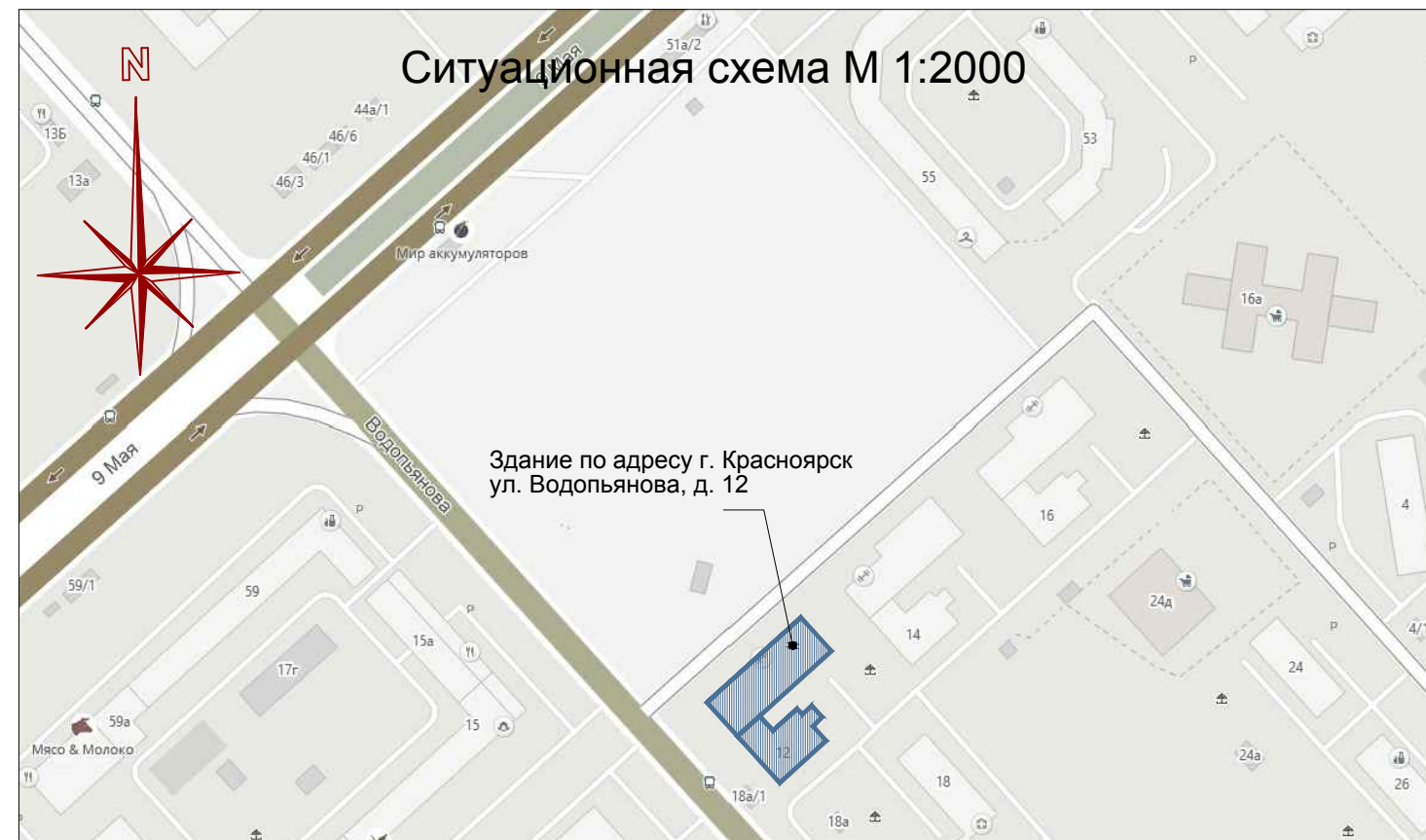
Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

Папорт фасадов составлен по состоянию
на 1 августа 2018 г.

Актуализирован " ____ " _____ г.

Содержание альбома:

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома, ситуационная схема М 1:2000, пояснительная записка	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Северо-западный фасад.	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Северо-восточный фасад.	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Юго-восточный фасад, юго-западный фасад.	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты	
07	Колористическое решение северо-западного фасада.	
08	Колористическое решение северо-восточного фасада.	
09	Колористическое решение юго-восточного фасада.	
10	Колористическое решение юго-западного фасада.	
11	Ведомость применяемых материалов	
12	Схема размещения дополнительного оборудования. Северо-западный фасад.	
13	Схема размещения дополнительного оборудования. Северо-восточный фасад.	
14	Схема размещения дополнительного оборудования. Юго-восточный фасад.	
15	Схема размещения дополнительного оборудования. Юго-западный фасад.	
16	Перечень дополнительного оборудования	
17	Схема архитектурно-художественной подсветки. Северо-западный фасад.	
18	Схема архитектурно-художественной подсветки. Северо-восточный фасад.	
19	Схема архитектурно-художественной подсветки. Юго-восточный фасад.	
20	Схема архитектурно-художественной подсветки. Юго-западный фасад.	
21	Лист регистрации изменений.	



Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 12, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект - жилое здание, состоящее из жилого блока в 16 этажей, со встроенно-пристроенными помещениями. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 2007 году.

Конструктивная схема здания: монолитный железобетонный каркас с заполнением наружных стен кирпичем и облицовкой лицевой кирпичной кладкой.

Цоколь здания и крыльца входов ремонтируются. Существующие материалы отделки сохраняются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортными решениями не нарушают несущую способность конструкций здания.



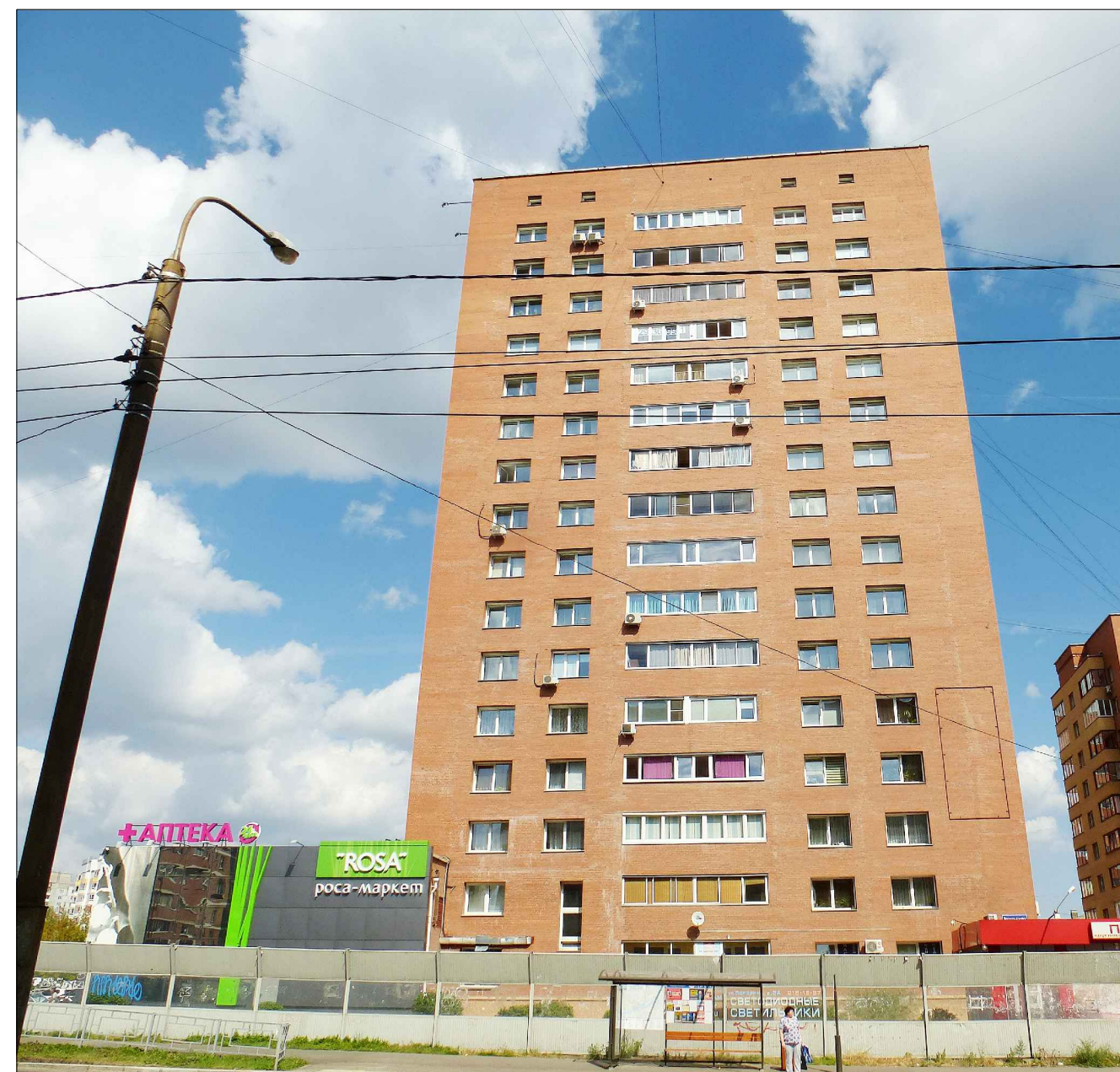
Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12

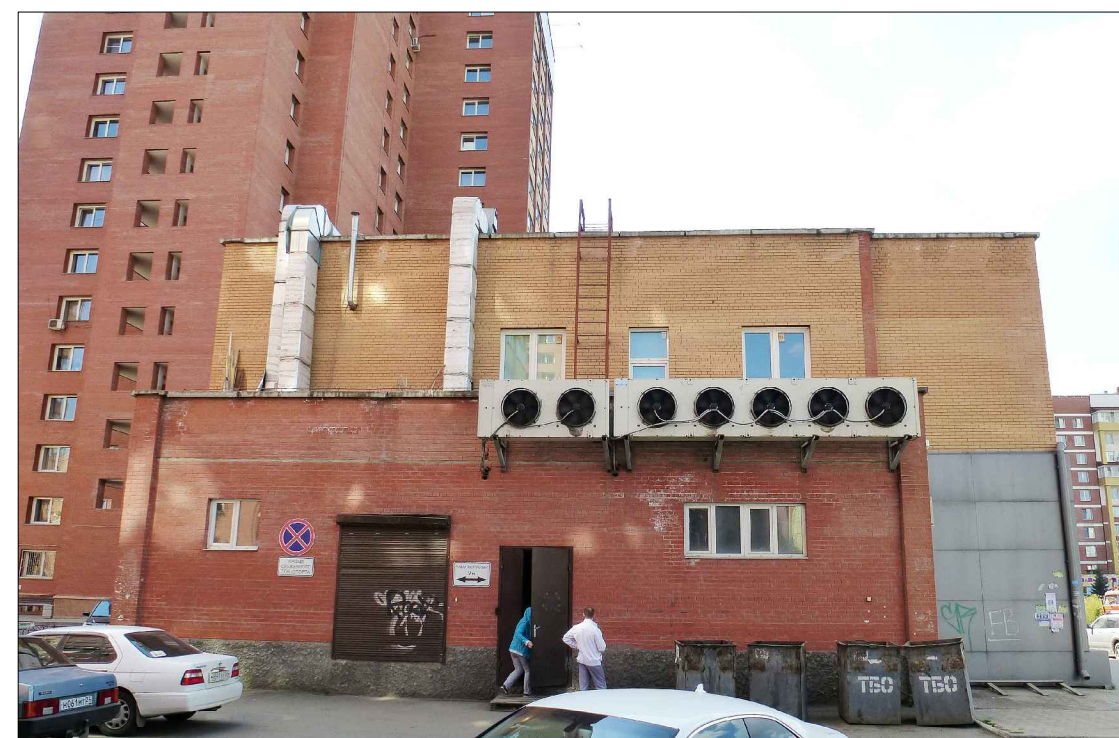
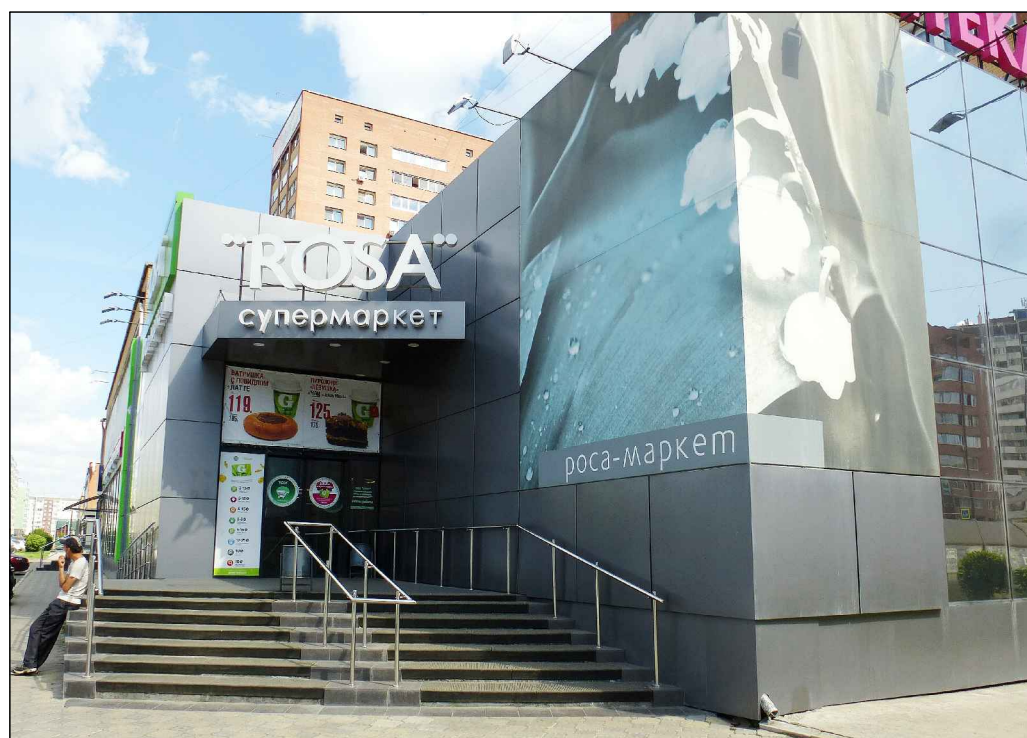
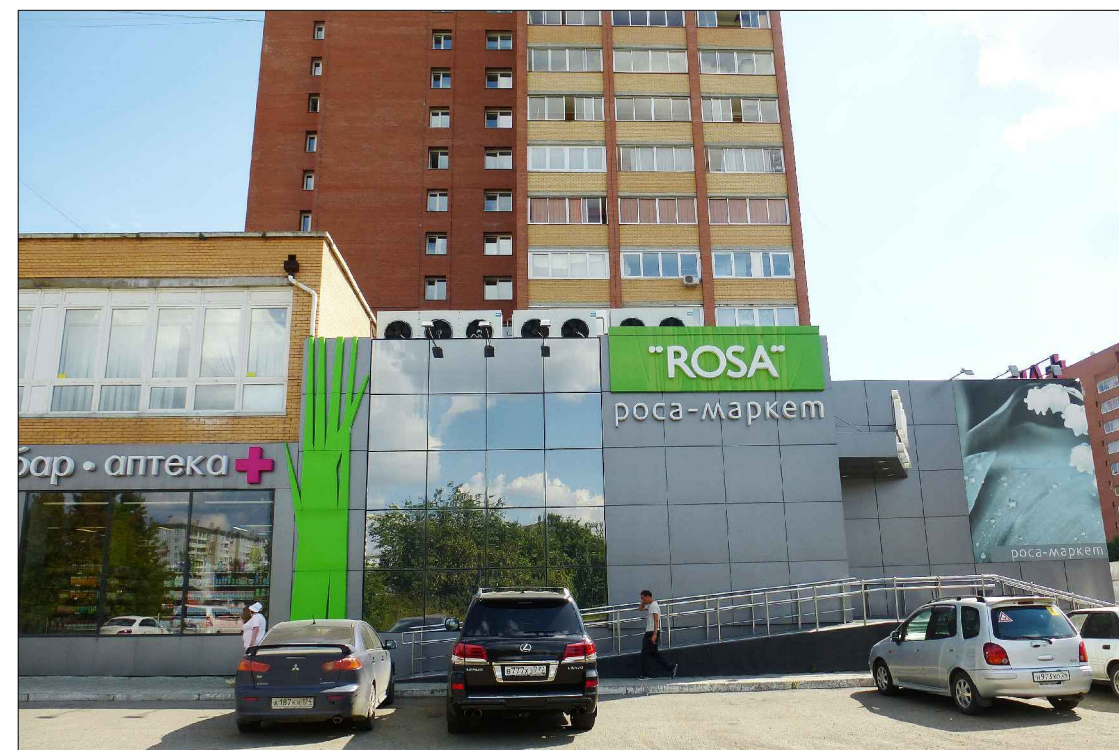
Содержание альбома;
Ситуационная схема М 1:2000
Пояснительная записка

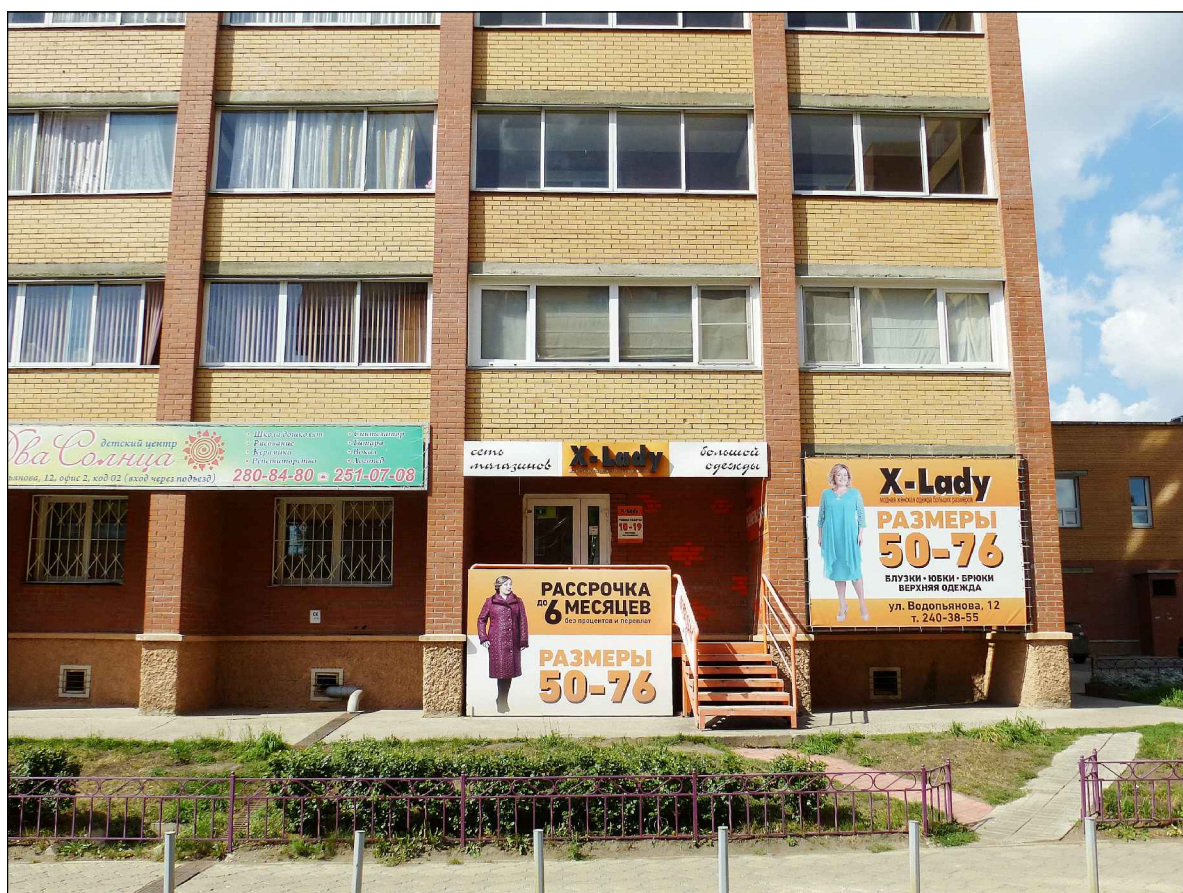
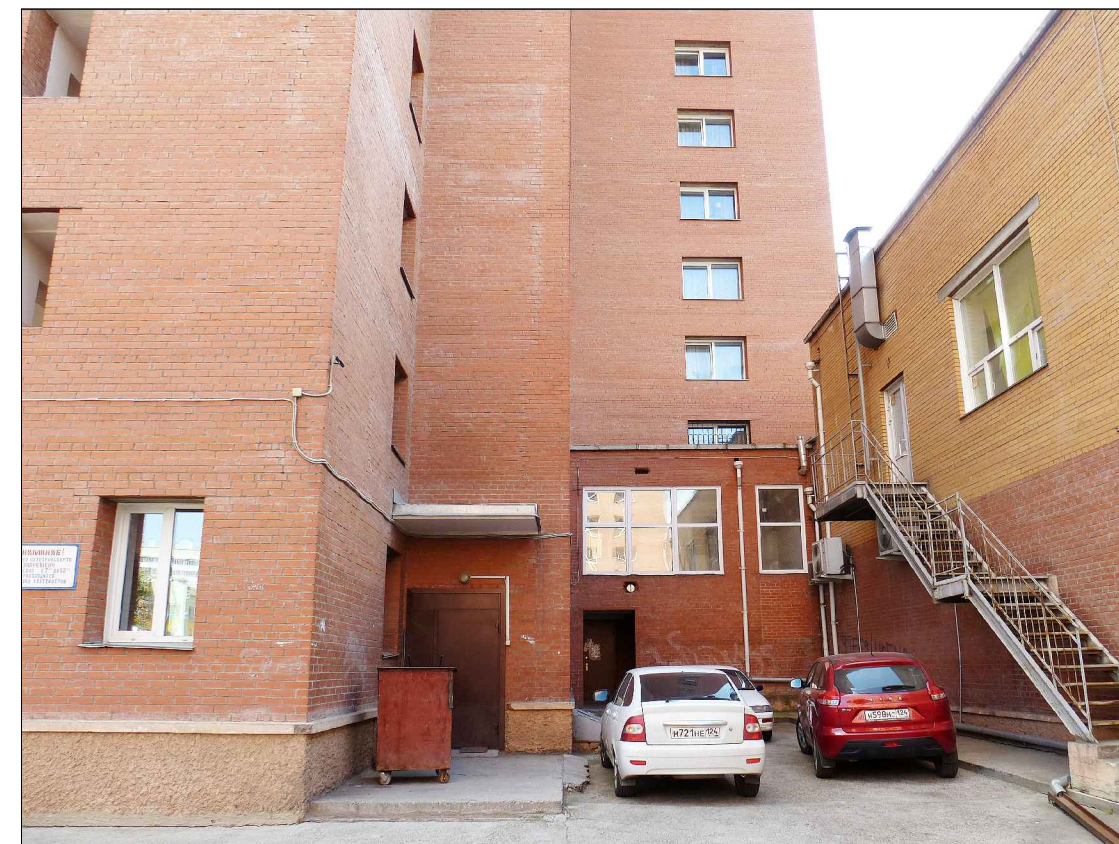
01











- Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
- Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
- Облицовка панелями цвет по RAL 9007
- Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014

11. цвет по RAL 7042

2.3
4. Импосты ПВХ
цвет по RAL 9003

3.1 Парапет
цвет по RAL 7035

2.3
4. Импосты ПВХ
цвет по RAL 9003

10. Защитн. решетка
воздуховода цвет по RAL 9007
11. цвет по RAL 7042

6. Заполнение пластиком
цвет по RAL 9003
6. Импосты ПВХ
цвет по RAL 9003

10. Защитн. решетка
кондиционеров цвет по RAL 9007

9. Водостоки
цвет по RAL 9003

2.1 Козырек
цвет по RAL 9007

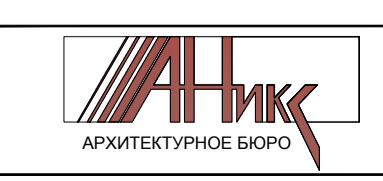
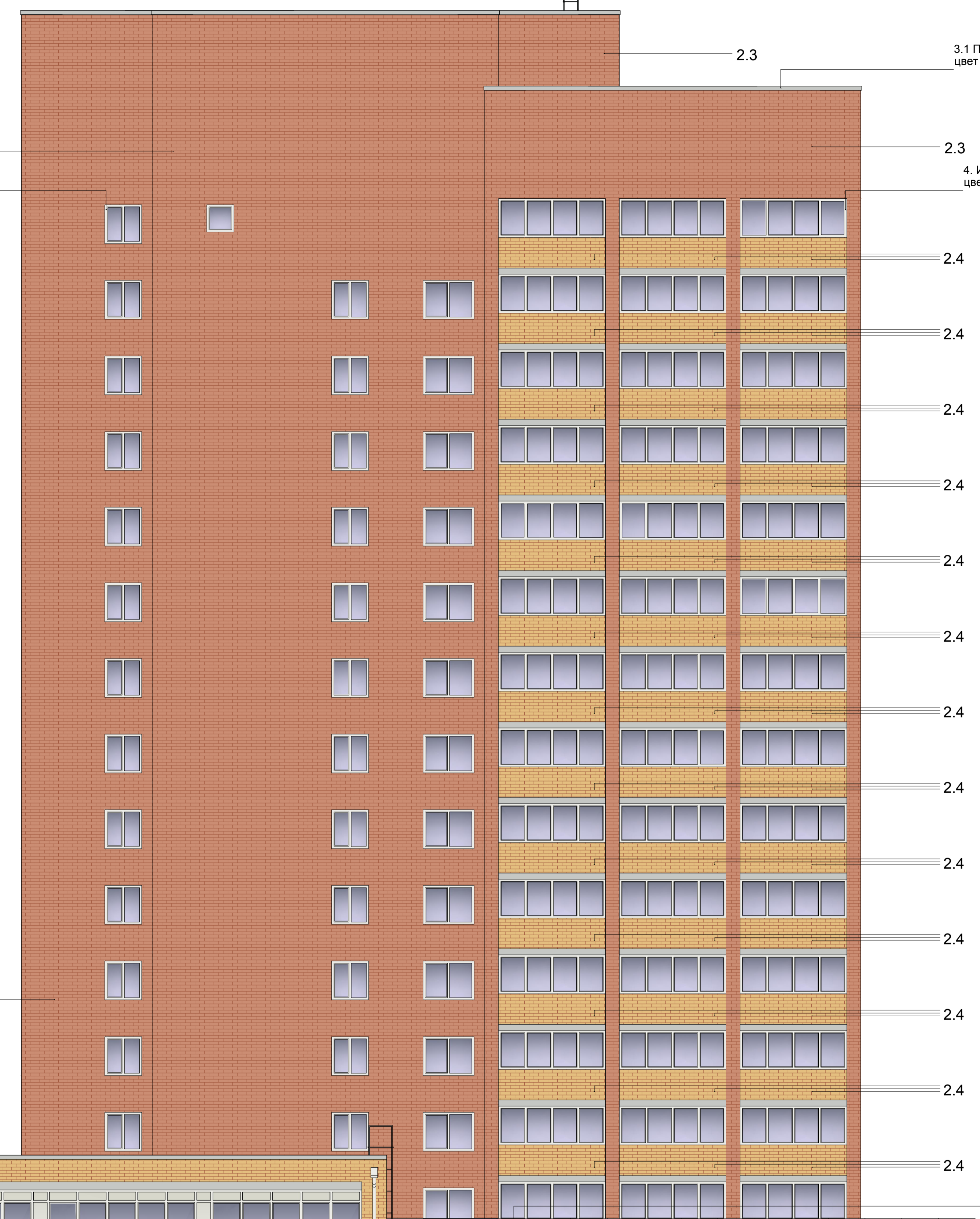
5.1 Импосты алюминиевые
цвет по RAL 5008

7. Ступени -керамогранит
цвет по RAL 7046

8. Ограждения
покрытие хром-никель

8. Ограждения-
покрытие хром-никель

2.2 Панели из витринного зеркального стекла


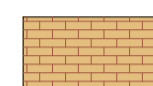




11. цвет по RAL 7042

2.3

2.3

3.1 Парапет
цвет по RAL 7035

-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
-  -Облицовка панелями цвет по RAL 9007
-  -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014

4. Импосты ПВХ
цвет по RAL 9003

2.3

2.3

4. Импосты ПВХ
цвет по RAL 9003

3.1 цвет по RAL 7035

11. цвет по RAL 7042

10. Защитн. решетка
воздуховода цвет по RAL 9007

6. Импосты ПВХ
цвет по RAL 9003

11. цвет по RAL 7042

2.3

2.4

10. Защитн. решетка
кондиционеров цвет по RAL 9007

2.1

2.1 Козырек
цвет по RAL 9007

8. Ограждения
покрытие хром-никель

11. Ограждения
цвет по RAL 7042

11. Ограждения
цвет по RAL 7042

1

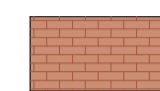
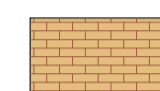


11. цвет по RAL 7042

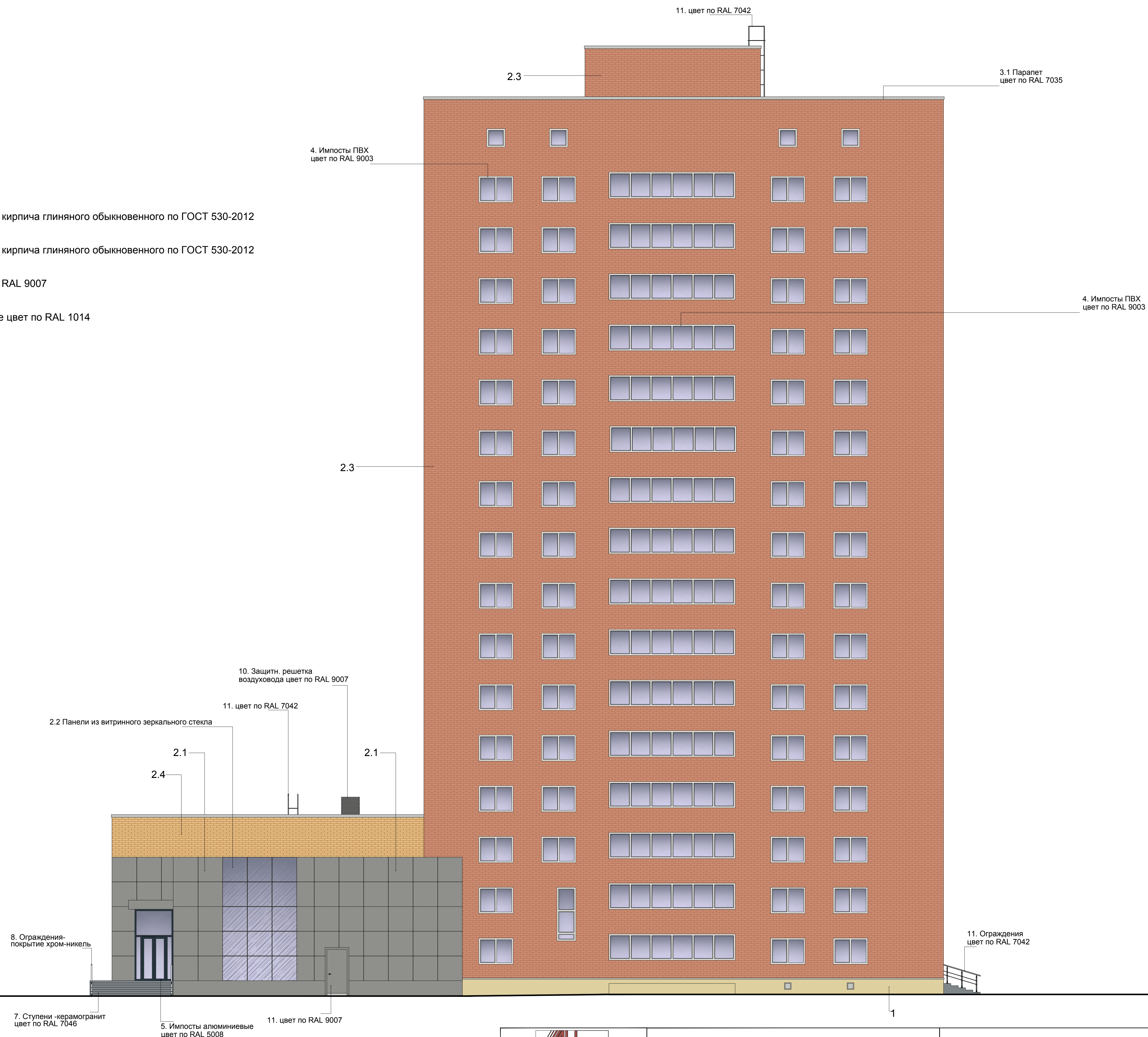
1

11. цвет по RAL 7042

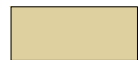






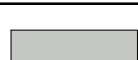
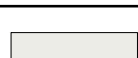

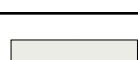

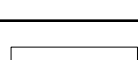


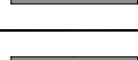
11. цвет по RAL 7042



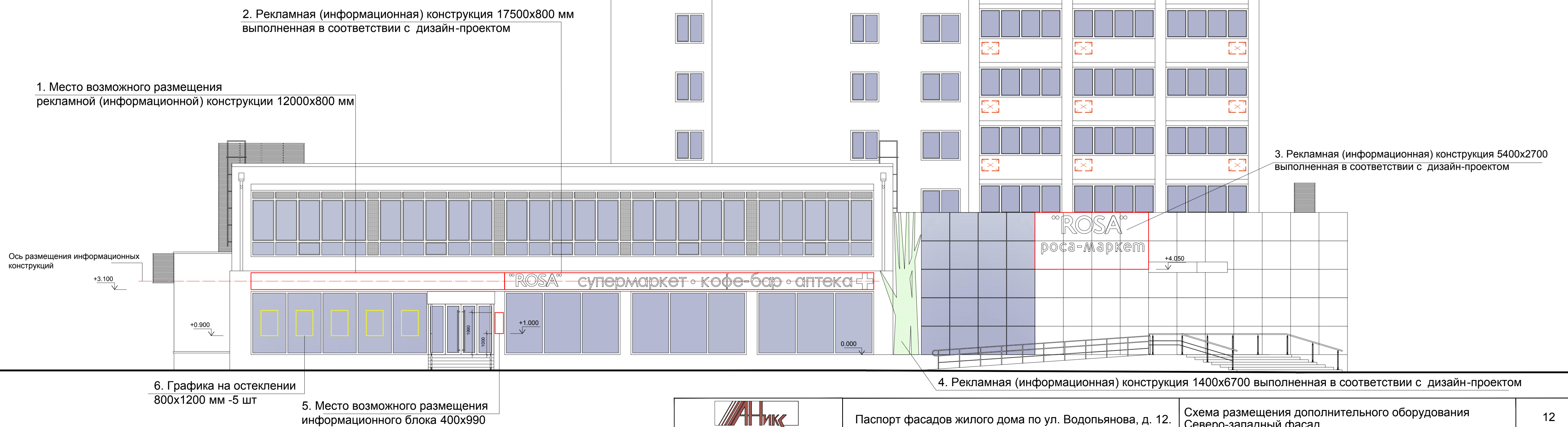
-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
-  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
-  -Облицовка панелями цвет по RAL 9007
-  -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014

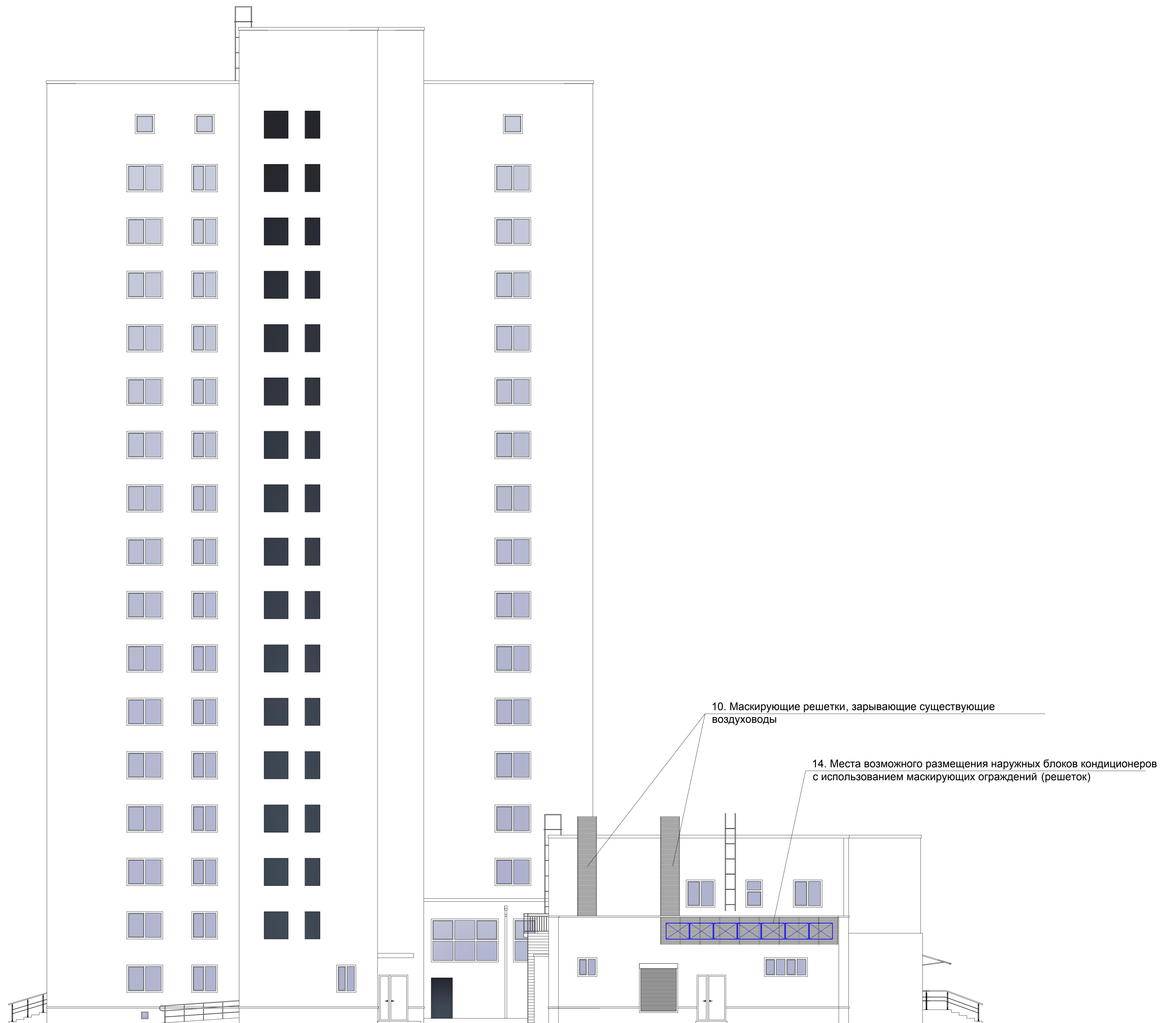


Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Окраска фасадной краской по штукатурке	RAL 1014
2	Поле стены 1-2-го этажей пристроенной части		2.1 Панели	RAL 9007
			2.2 Панели из витринного зеркального стекла	
			2.3 Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (красный)	
			2.4 Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (желтый)	
3	Поле стены 1-го этажа и выше жилой части		2.3 Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (красный)	
			2.4 Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (желтый)	
			3.1 Монолитный пояс из бетона	
4	Переплеты окон и остекленных лоджий 1-го этажа и выше жилой части		ПВХ профиль	RAL 9003
5	Переплеты окон 1-го этажа пристроенной части		Алюминиевый профиль	RAL 5008
6	Переплеты окон 2-го этажа пристроенной части		ПВХ профиль	RAL 9003
7	Ступени крылец		Керамогранит	RAL 7046
8	Ограждения крылец пристроенной части		Покрытие хром-никель	
9	Водостоки		ПВХ	RAL 9003
10	Защитн. решетки воздухопроводов, защитн. решетки наружных блоков кондиционеров, вент. решетки		Окраска по металлу	RAL 9007
11	Дверные полотна, ограждения крылец, пожарные лестницы		Окраска по металлу	RAL 7042

13. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий

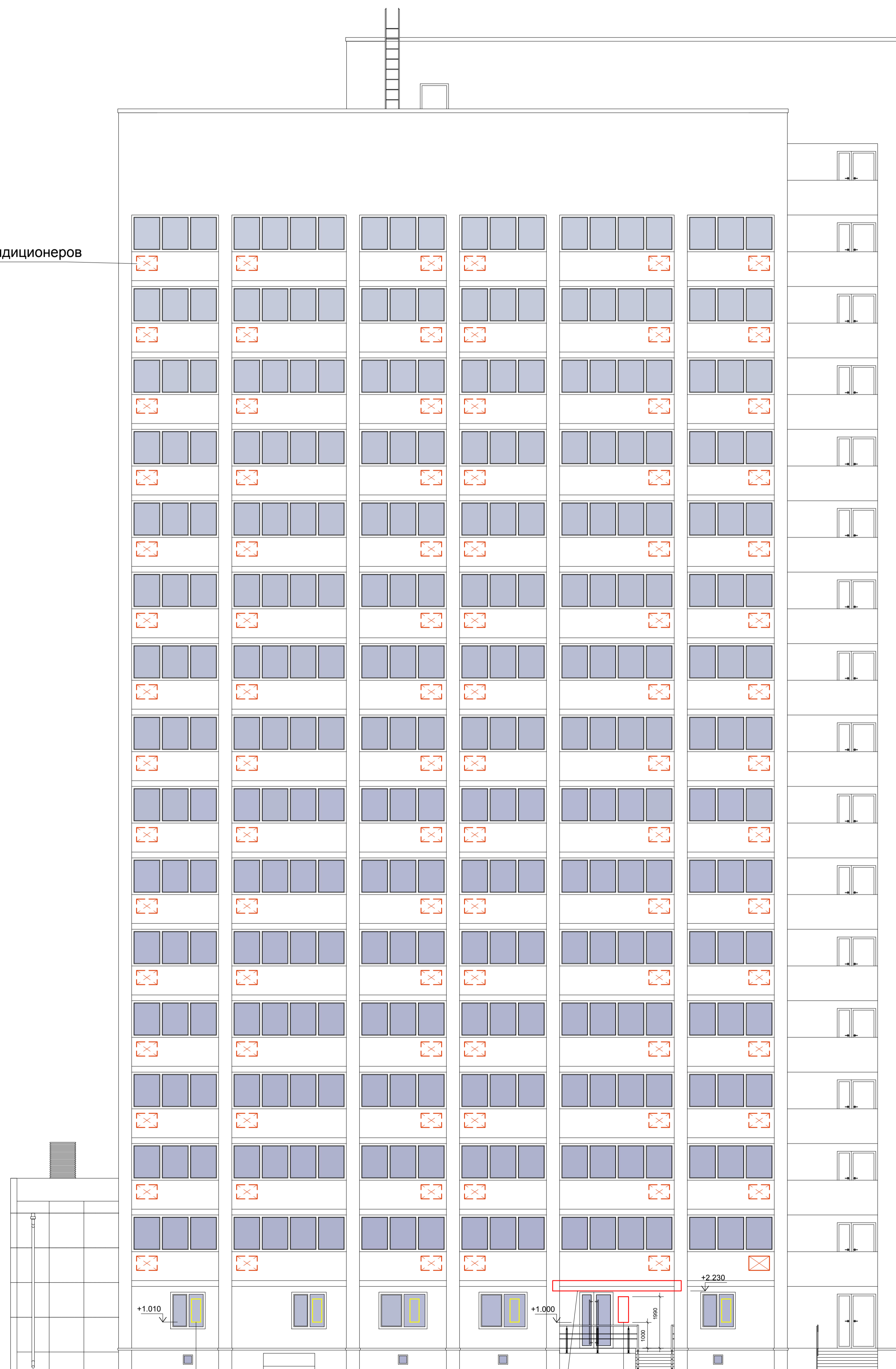




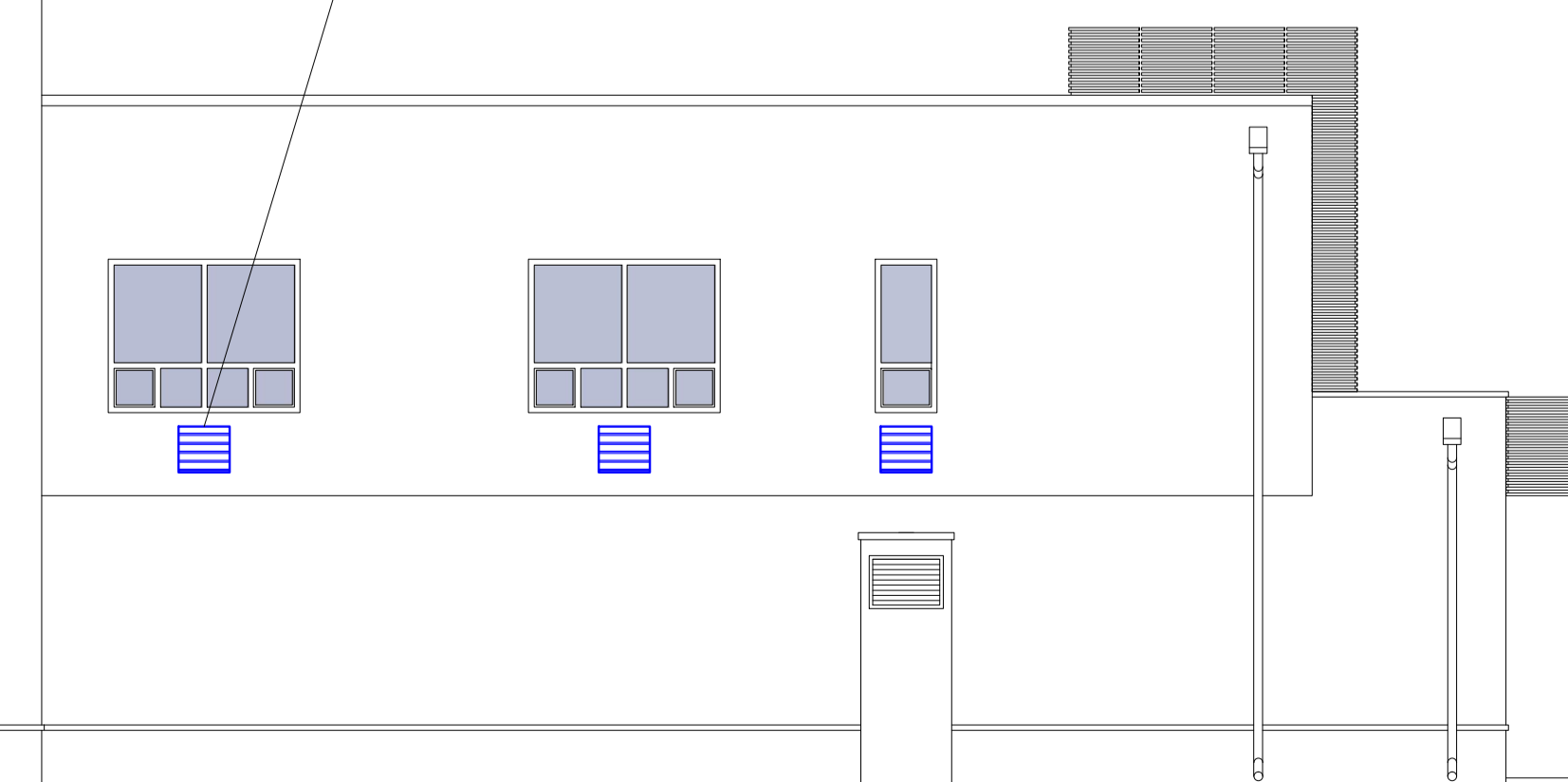
10. Маскирующие решетки, зарывающие существующие воздуховоды

14. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

13. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий



14. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
с использованием маскирующих ограждений (решеток)



8. Графика на остеклении
350x900 мм -5 шт

7. Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции 5000x400 мм

5. Место возможного размещения
информационного блока 400x990



Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.

Схема размещения дополнительного оборудования
Юго-восточный фасад

13. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий

14. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
с использованием маскирующих ограждений (решеток)

9. Крышная рекламная (информационная) конструкция
в виде отдельно стоящих световых букв
выполненная в соответствии с дизайн-проектом

10. Рекламная (информационная) конструкция
в виде отдельно стоящих световых букв
выполненная в соответствии с дизайн-проектом

11. Рекламная (информационная) конструкция
выполненная в соответствии с дизайн-проектом

+6.990
+4.550
+3.900

ФАРМАКО

ROSA

супермаркет

ROSA
rosa-market

+4.050

+1.010

4. Рекламная (информационная) конструкция 1400x6700
выполненная в соответствии с дизайн-проектом

3. Рекламная (информационная) конструкция 5400x2700
выполненная в соответствии с дизайн-проектом

12. Графика на остеклении
500x900 мм -5шт



Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.

Схема размещения дополнительного оборудования
Юго-западный фасад

Перечень дополнительного оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция 12000x800 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +3.100	Северо-западный фасад	12	
2	Рекламная (информационная) конструкция выполненная в соответствии с дизайн-проектом	Рекламная конструкция 17500x800 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. выполнена в соотв. с дизайн-проектом Отм. низа +3.100	Северо-западный фасад	12	
3	Рекламная (информационная) конструкция выполненная в соответствии с дизайн-проектом	Рекламная конструкция 5400x2700 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. выполнена в соотв. с дизайн-проектом Отм. низа +4.050	Северо-западный фасад Юго-западный фасад	12,15	
4	Рекламная (информационная) конструкция выполненная в соответствии с дизайн-проектом	Рекламная конструкция 1400x6700 мм из объемных символов с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. выполнена в соотв. с дизайн-проектом Отм. низа 0.000	Северо-западный фасад Юго-западный фасад	12,15	
5	Информационный блок	Информац. блок 400x990 из трех ячеек 400x330. Колич. строк в ячейке- 3. Изготовить из пластика цвет по RAL 7040. Отм. низа +1.000	Северо-западный фасад Юго-восточный фасад	12,14	
6	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 800x1200	Северо-западный фасад	12	
7	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция 5000x400 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +2.230	Юго-восточный фасад	14	
8	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 350x900	Юго-восточный фасад	14	
9	Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв выполненная в соответствии с дизайн-проектом	Вывеска из объемных световых букв 7350x950 на металл. каркасе цвет каркаса RAL 7040. Отм. низа +6.990	Юго-западный фасад	15	
10	Рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв выполненная в соответствии с дизайн-проектом	Вывеска из объемных световых букв 2350x950 на металл. каркасе цвет каркаса RAL 7040. Отм. низа +4.550	Юго-западный фасад	15	
11	Рекламная (информационная) конструкция выполненная в соответствии с дизайн-проектом	Рекламная конструкция 2350x400 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. выполнена в соотв. с дизайн-проектом Отм. низа +3.900	Юго-западный фасад	15	
12	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 500x900	Юго-западный фасад	15	
13	Внешний блок кондиционера	Располагается внутри остекленной лоджии	Северо-западный фасад, Юго-восточный фасад, Юго-западный фасад	12, 14, 15	
14	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой. Располагается на наружной стене и на кровле пристроенной части	Северо-восточный фасад, Юго-восточный фасад, Юго-западный фасад	13, 14, 15	





- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.

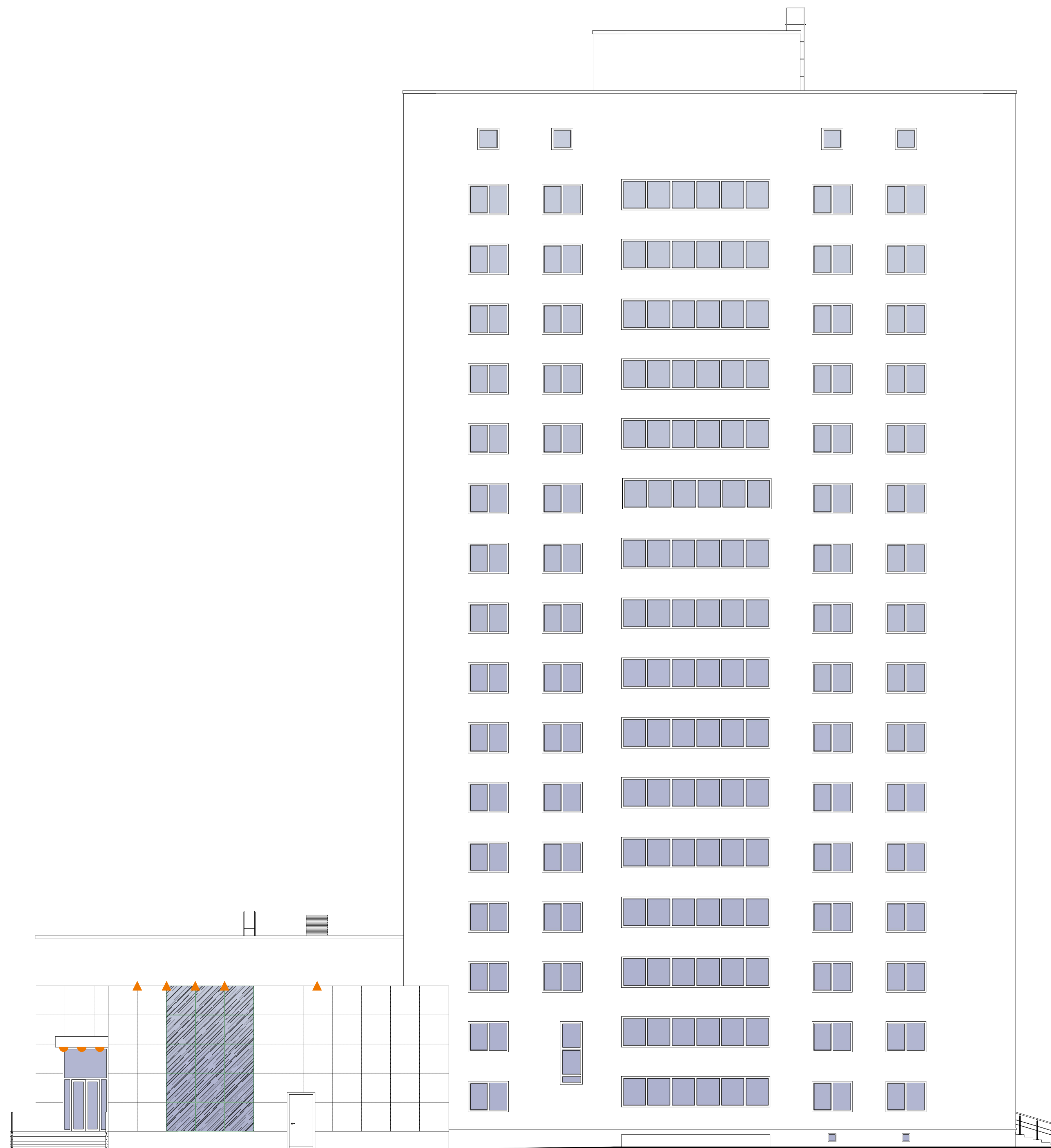
Схема архитектурно-художественной подсветки
Северо-западный фасад



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ◐ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.



Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.

Схема архитектурно-художественной подсветки
Юго-западный фасад

Лист регистрации изменений



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. Водопьянова, д. 12.

Лист регистрации изменений