

Общество с ограниченной ответственностью

"КрасИнформСистем"

МОУ "Центр образования №5"

Красноярск, ул. Академика Вавилова, 21

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

06д.12.2018-ПФ

2018 г.

СОГЛАСОВАНО

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Вавилова, 21.

Год постройки: 1936 г.

Автор архитектурного проекта:

Число этажей: 2

Серия (при наличии):

Назначение: нежилое

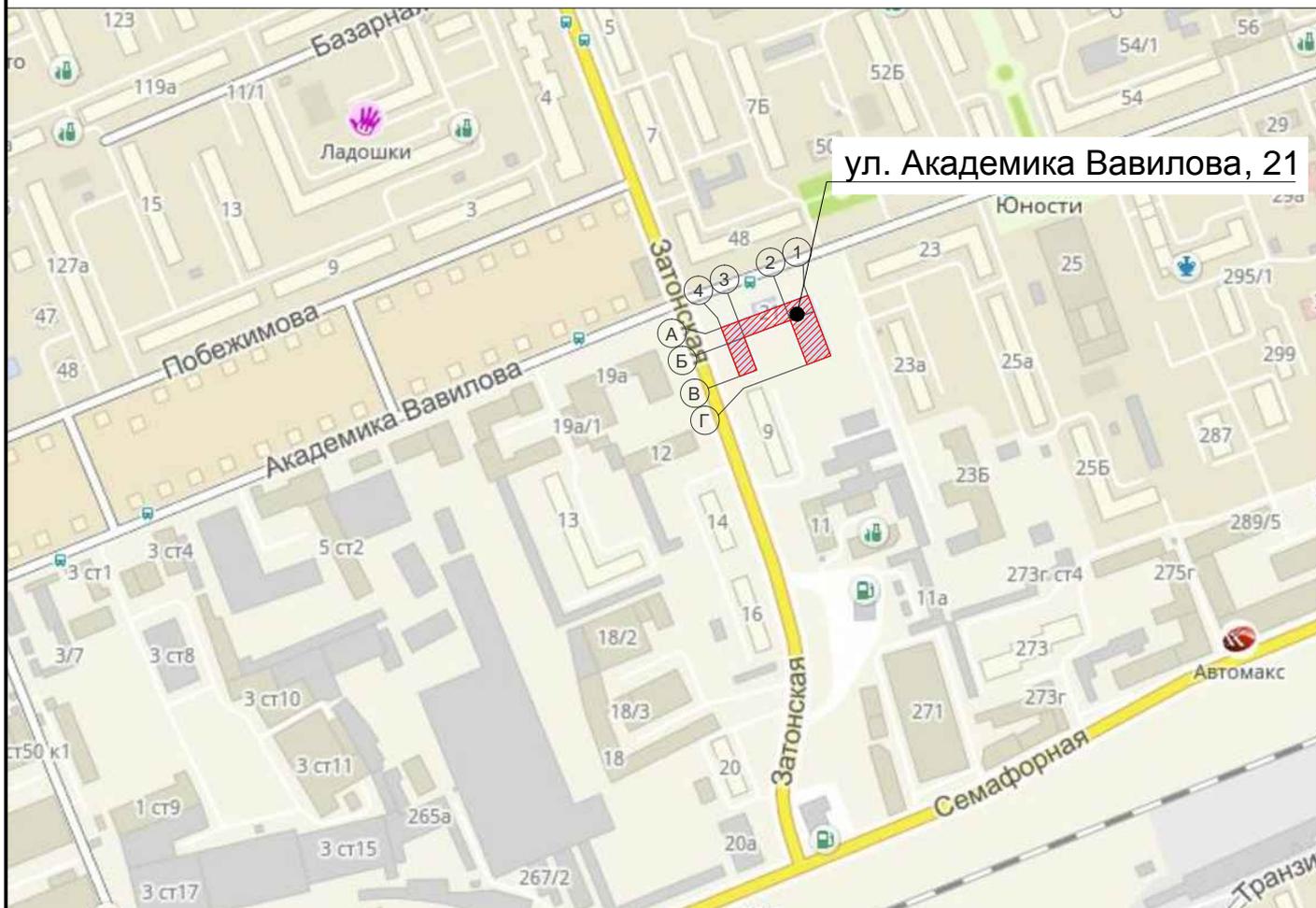
Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: МБОУ ДО "Медиа-Мастерская"

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «24» декабря 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ ____ г.

Ситуационный план М1:5000



Пояснительная записка

1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Объект расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, 21, Зона II. Зона повышенного внимания. Функциональное назначение - образовательное учреждение. Наружные стены оштукатурены и окрашены в 2 цвета: светло-розовый цвет (RAL 3012) и белый (RAL9003). Цоколь так же оштукатурен и окрашен в светло-голубой цвет (RAL 7047). В целом существующее колористическое решение фасадов соответствует архитектурно-художественному регламенту улиц и общественных пространств города Красноярска.

2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Паспорт отображает фактическое состояние фасада с корректировкой некоторых элементов. Для приведения фасада в соответствие с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- оштукатурить и окрасить фасады здания;
- окрасить металлическую дверь на фасаде в осях
- замена отдельных оконных блоков (колористическое решение, рисунок, толщина переплетов и других элементов устройства и оборудования окон должны иметь одинаковый вид по всему фасаду здания, строения).

Архитектурно-художественная подсветка не предусмотрена.

3. Информация о сроках проведения работ.

Работы по приведению фасадов здания в соответствие с разработанным паспортом в части информационных конструкций выполнить в срок до 01.02.19, прочие работы по приведению фасадов здания в соответствие с разработанным паспортом выполнить в рамках очередного капитального ремонта.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов .
Главный фасад в осях 1-4



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях А-Г



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Дворовой фасад в осях 4-1



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях Г-А



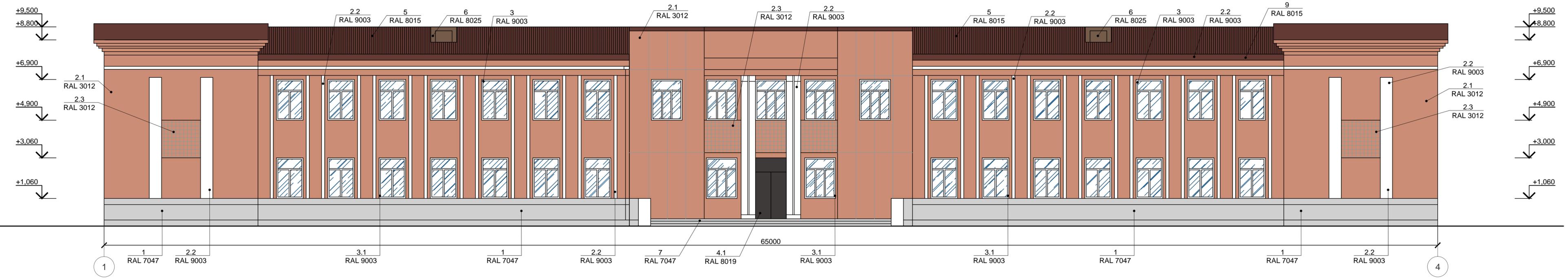
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях В-Б



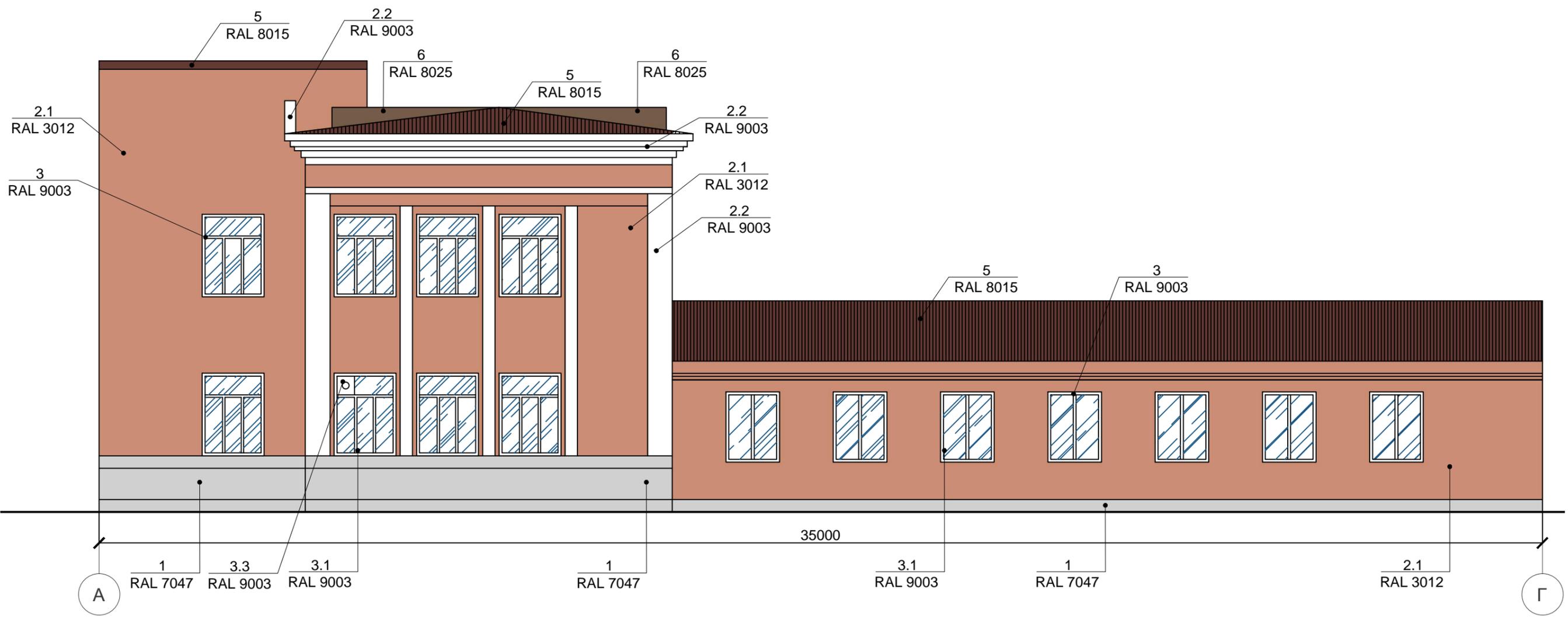
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях Б-Г



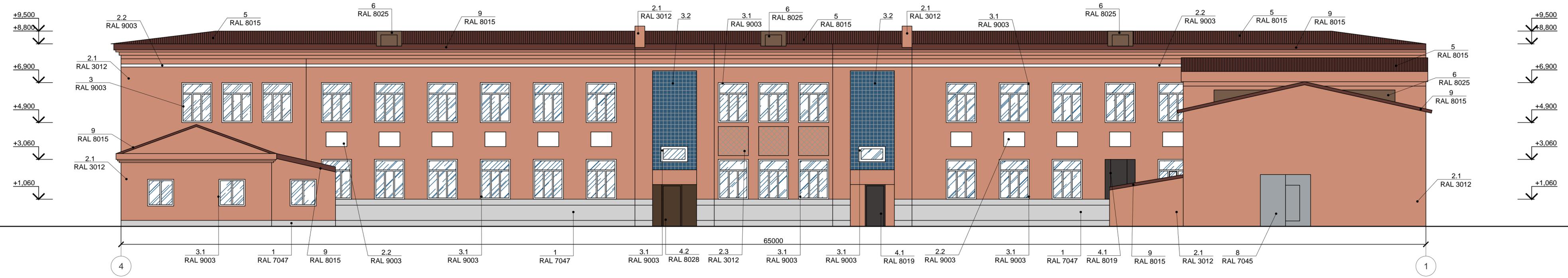
Колористическое решение фасадов.
Главный фасад в осях 1-4



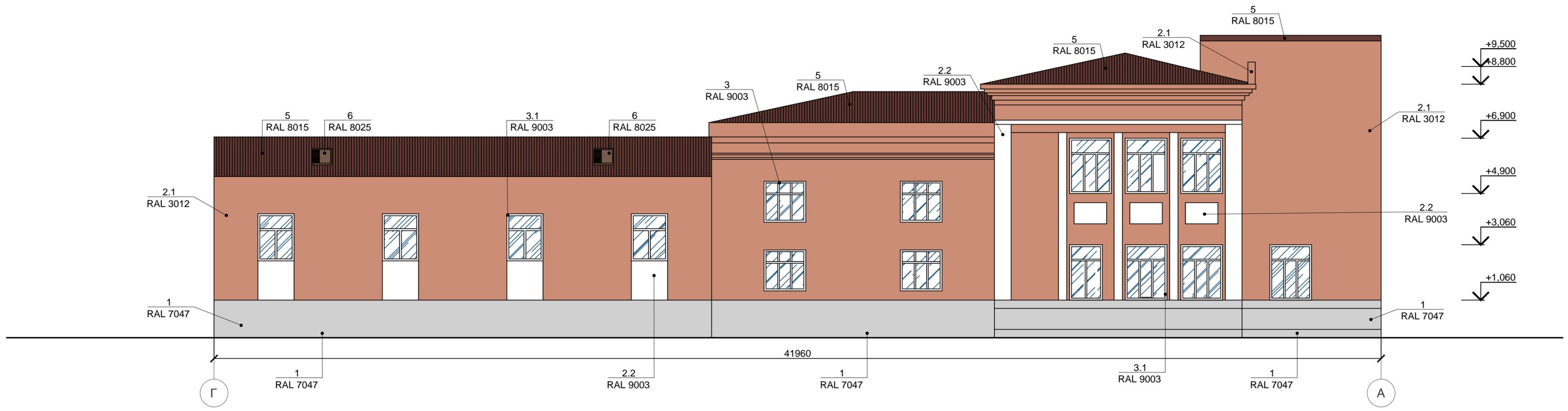
Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях А - Г



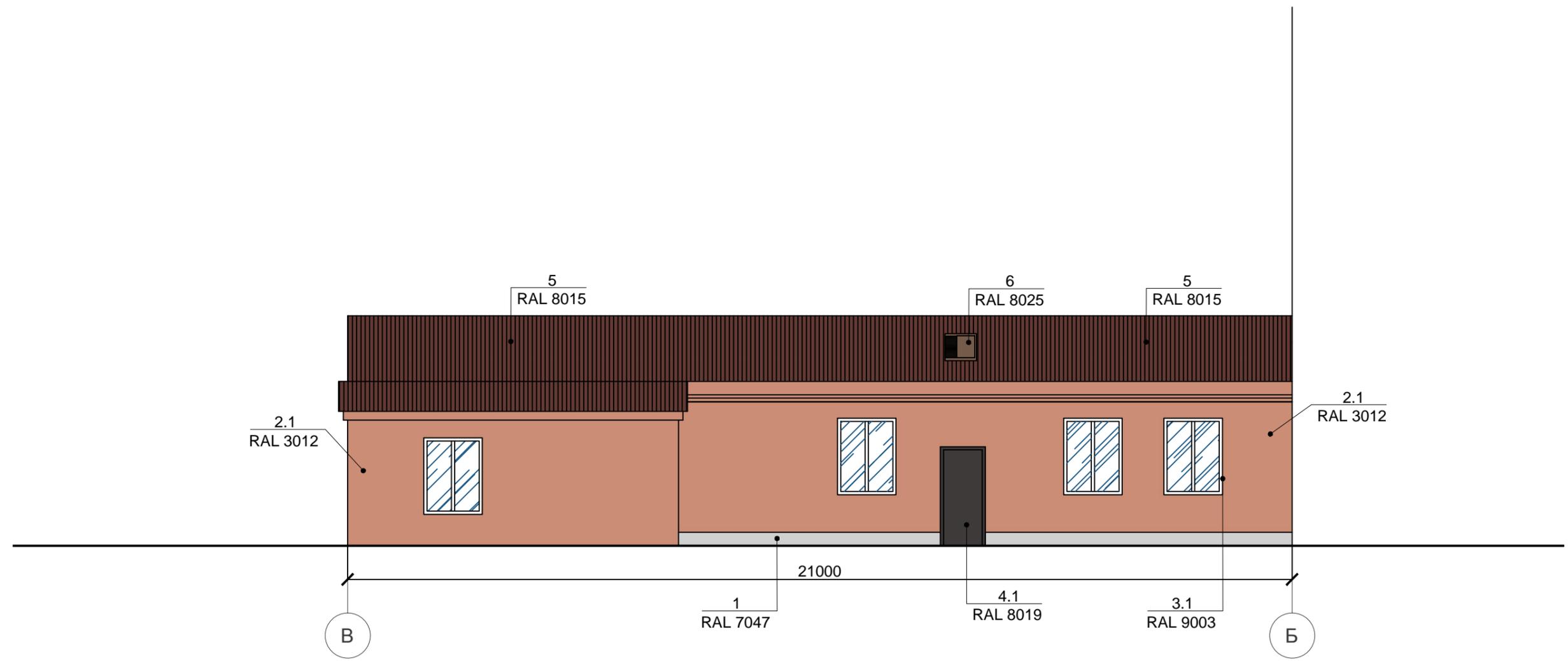
Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 4-1



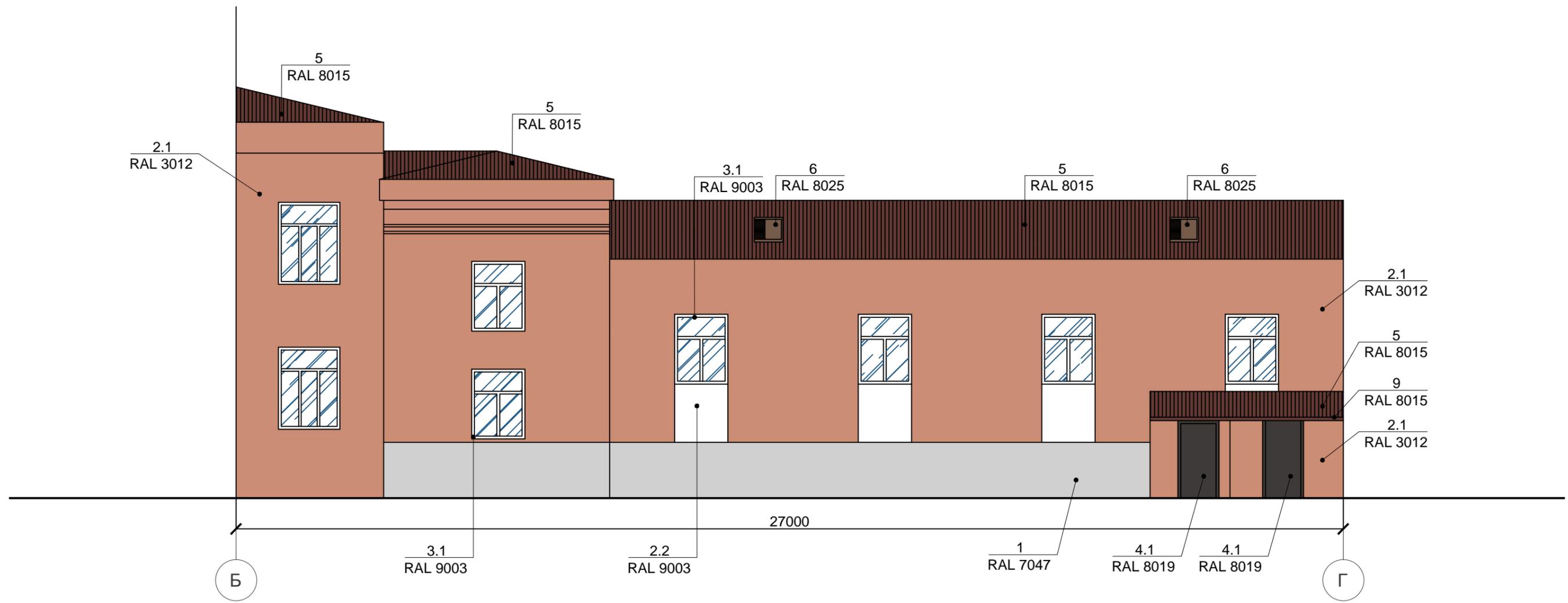
Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях Г-А



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях В-В



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях Б-Г



Ведомость применяемых материалов

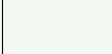
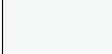
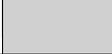
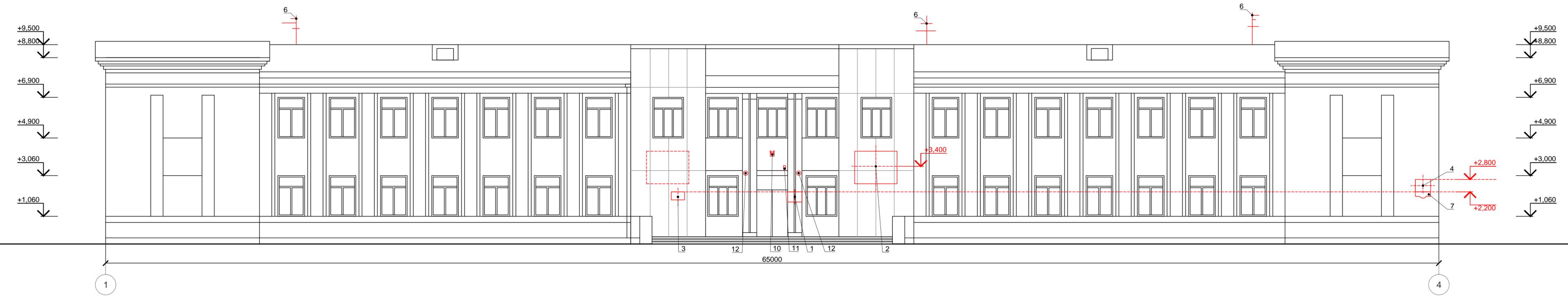
№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Штукатурка окрашенная	RAL 7047
2.1	Стены		Штукатурка окрашенная	RAL 3012
2.2			Штукатурка окрашенная	RAL 9003
2.3			Штукатурка окрашенная	RAL 3012
3.1	Окна		ПВХ	RAL 9003
3.2		—	Стеклоблоки	—
3.3			Непрозрачное заполнение оконных проемов. ПВХ	RAL 9003
4.1	Двери		Металл окрашенный	RAL 8019
4.2			Металл окрашенный	RAL 8028
5	Кровля		Листы асбестоцементные	RAL 8015
6	Слуховые окна		Дерево окрашенное	RAL 8025
7	Лестница		Бетон окрашенный	RAL 7047
8	Ворота		Металл окрашенный	RAL 7045
9	Подшивка свеса кровли		Металл окрашенный	RAL 8015

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Главный фасад в осях 1- 4



 Место возможного размещения информационных конструкций

1. Габаритные размеры конструкций приведены в перечне дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на л. 19.

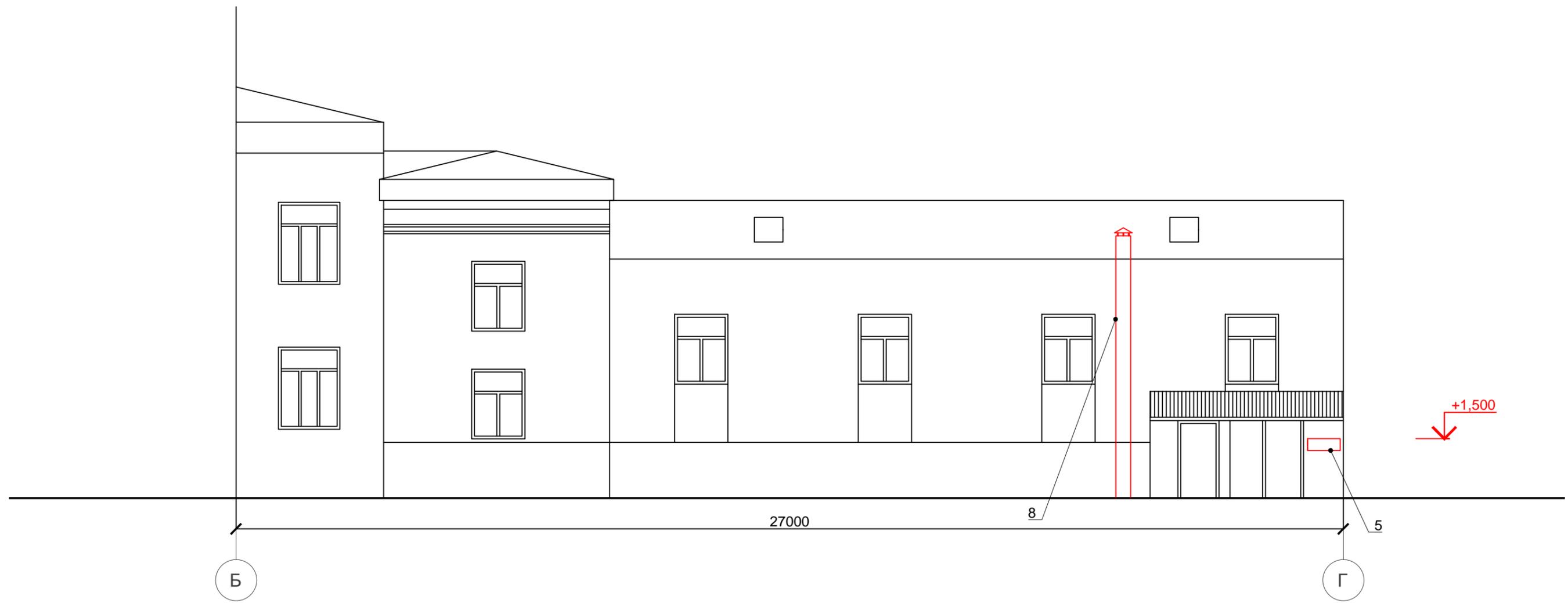
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Дворовой фасад в осях 4-1



Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях Г-А



Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад Б - Г.



Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Учрежденческая доска	Учрежденческая доска с указанием наименования учреждения. Размеры 0,45 м x 0,7 м. Пластик, оклеенный пленкой оракал. Выполнена в синем цвете.	Главный фасад. Высота от пола крыльца до низа доски равна 1,8 м, а до верха доски равна 2,2 м.	17	
2	Информационная конструкция	Настенное панно (баннер, негорючий материал). Выполнена в контрастной цветовой гамме с использованием голубого и белого цвета. Габаритные размеры: 1600 x 2065 мм.	Главный фасад.	17	
3	Информационная конструкция	Каменная табличка размером 0,65 x 0,35. Нейтральная окраска, цвета - серый, черный.	Главный фасад.	17	
4	Информационная конструкция	Настенная табличка, пластик. Выполнена в контрастной цветовой гамме с использованием голубого и белого цвета. Габаритные размеры: 750 x 600 мм.	Главный фасад.	17	
5	Информационная конструкция	Настенная табличка, пластик. Выполнена в контрастной цветовой гамме с использованием голубого и белого цвета. Габаритные размеры: 800 x 300 мм.	Боковой фасад Б- Г.	20	
6	Антенна	Металлическая, цвет черный.	Главный и дворовой фасад.	17 - 18	
7	Знак городской информации	Указатель с номером дома и названием улицы для ориентирования в городе, размером 0,7 x 0,2 м. Выполнен в сине - белой гамме. Пластик, оклеенный пленкой оракал.	Главный фасад.	17	
8	Воздухоотвод	Нейтральная окраска, цвет темно коричневый.	Дворовой и боковые фасады Б - Г, Г - А.	17 - 20	
9	Прожектор для наружного освещения	Предназначены для освещения. Цвет серый.	Дворовой фасад.	18	
10	Флагодержатели	Нейтральная окраска, цвет темно коричневый.	Главный фасад.	17	
11	Сигнализация	Нейтральная окраска, светлого цвета.	Главный фасад.	17	
12	Уличные настенные светильники	Предназначены для освещения. Цвет серый.	Главный фасад.	17	

Лист регистрации изменений