

Согласовано: \_\_\_\_\_

МП

“ ” \_\_\_\_\_ 2018 г

## Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Богграда, 21

Год постройки: 2000г;

Автор архитектурного проекта: неизвестен

Число этажей: 2

Серия (при наличии): нет;

Назначение: не жилое здание;

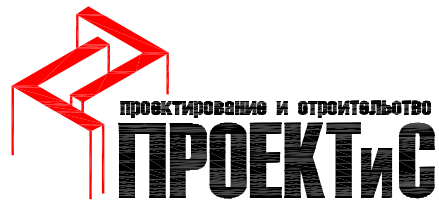
Статус здания, строения (при наличии): -;

Лицо ответственное за эксплуатацию: Степаненко А.К

Паспорт фасадов составлен по состоянию на:

“14” ноября 2018г

Актуализирован: “ ” \_\_\_\_\_ 20 г.



*Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектирование и Строительство"*

ИНН:2465287776;

ОГРН:1132468011774

660118, Красноярский край, город Красноярск, улица им

Н.Н.Урванцева, 10, 323

свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной

документации которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства №:

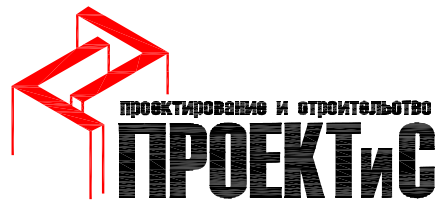
СРОСП-П-02641.1-04042013

*Заказчик: ООО "Аренда"*

*Паспорт фасадов*

*г.Красноярск, ул. Богграда, 21  
Ресторан "Фон Барон"*

*ФБ-11-2018*



Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектирование и Строительство"

ИНН:2465287776;

ОГРН:1132468011774

660118, Красноярский край, город Красноярск, улица им

Н.Н.Урванцева, 10, 323

свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной

документации которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства №:

СРОСП-П-02641.1-04042013

*Заказчик: ООО "Аренда"*

*Паспорт фасадов*

*г.Красноярск, ул. Богграда, 21  
Ресторан "Фон Барон"*

*ФБ-11-2018*

*Директор \_\_\_\_\_ Белобородов А.А*

*Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ Синельников А.М.*

Ведомость чертежей основного комплекта

Таблица 1 (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план	
3	Материалы фотографии существующего состояния фасадов. Главный фасад	
4	Материалы фотографии существующего состояния фасадов. Дворовой фасад	
5	Материалы фотографии существующего состояния фасадов. Боковой (западный) фасад	
6	Материалы фотографии существующего состояния фасадов. Боковой (восточный) фасад	
7	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.	
8	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы	
9	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы	
10	Колористическое решение фасадов. Главный фасад. М 1:100	
11	Колористическое решение фасадов. Дворовой фасад. М 1:100	
12	Колористическое решение фасадов. Боковой (западный) фасад. М 1:100	
13	Колористическое решение фасадов. Боковой (восточный) фасад. М 1:100	
14	Ведомость применяемых материалов.	
15	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Главный фасад. М 1:100	
16	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад. М 1:100	
17	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Боковой (западный) фасад. М 1:100	
18	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Боковой (восточный) фасад. М 1:100	
19	Перечень оборудования дополнительных элементов и устройств	
20	Таблица регистрации изменений	

Паспорт фасадов нежилого здания по адресу г.Красноярск, улица Богграда 21, разработан на основании:

- технического задания заказчика;
- постановлением администрации г. Красноярска №399 от 19.06.2018г "Об утверждении порядка регистрации
- изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г.Красноярска".

Объект проектирования нежилое двухэтажное здание введенное в эксплуатацию в 2000г. Основное функциональное назначение - общественное питание, ресторан. Здание расположено на Театральной площади по улице Богграда. Существующие колористические решения фасадов хорошо вписываются в сложившейся архитектурной композиции театральной площади.

Наружная отделка стен - окраска по штукатурке.

Кровля плоская, имеет возвышенные инженерно-технические объекты.

Здание имеет две входные группы. Оба входа для посетителей ресторана, выполнены из алюминиевого профиля окрашенного в тон витражей. Входные группы для обслуживающего персонала - металлические двери окрашенные в серый цвет и визуально скрыты конструкциями подпорной стены объектов театральной площади.

На фасадах здания имеется оборудование видеонаблюдения и звукового оповещения. Цвет оборудования подобран в тон цвета фасада и невыбивается на общем фоне. Так же в тон цвета окрашены водосточные трубы и вентиляционные воздуховоды.

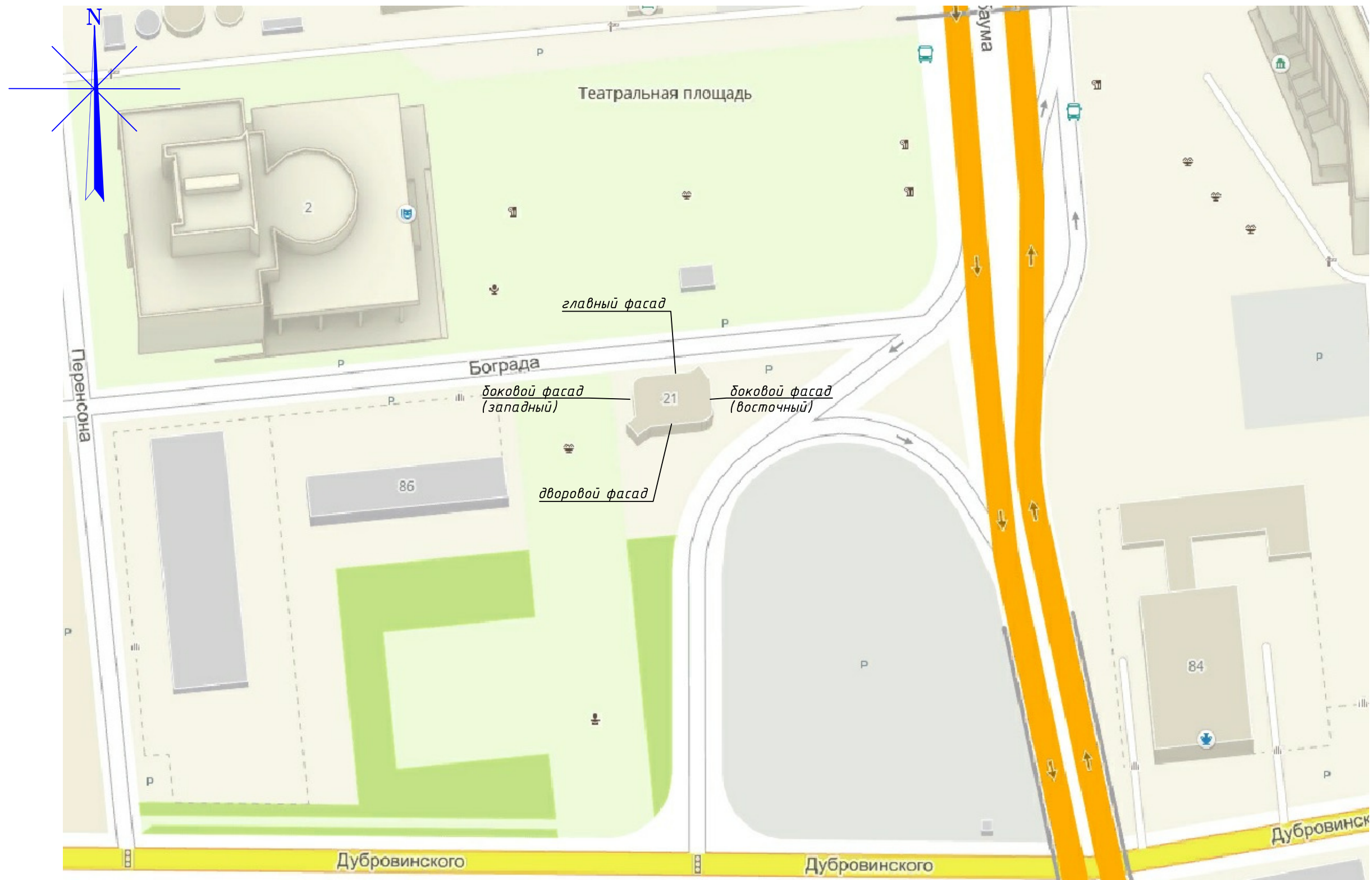
Архитектурно-художественная подсветка не предусмотрена.

Изменения существующего состояния фасада данным паспортом не предусмотрены.

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

<b>ФБ-11-2018</b>											
г.Красноярск, ул. Богграда, 21											
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подр.	Дата							
ГИП		Синельников									
Разраб.		Усачев									
Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов									
П	1										
Ведомость чертежей основного комплекта					<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">                 № СРОСП-П-02641.1-04042013                  ИНН 2465287776;                  ОГРН 1132468011774                  Красноярск 2018г.             </td> </tr> </table>			№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 Красноярск 2018г.			
№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 Красноярск 2018г.											

Ситуационный план




Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Бограда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Синельников			П	2	
Разраб.				Усачев		Ситуационный план.	№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 <b>ПРОЕКТИС</b> Красноярск 2018г.		

Главный фасад




Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Синельников		<i>[Signature]</i>			П	3	
Разраб.		Усачев		<i>[Signature]</i>		Материалы фотографии существующего состояния фасадов. Главный фасад	 № СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 Красноярск 2018г.		

Дворовой фасад




Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>ФБ-11-2018</b>				
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Синельников	<i>[Signature]</i>					П	4	
Разраб.		Усачев	<i>[Signature]</i>		Материалы фотографии существующего состояния фасадов. Дворовой фасад			№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774  Красноярск 2018г.		

Боковой (западный) фасад



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №


						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Синельников			П	5	
Разраб.				Усачев		Материалы фотографии существующего состояния фасадов. Боковой (западный) фасад	№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774  Красноярск 2018г.		



Боковой (восточный) фасад




Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Синельников			П	6	
Разраб.				Усачев		Материалы фотографии существующего состояния фасадов. Боковой (восточный) фасад корпуса 1	№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774  Красноярск 2018г.		

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада




Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>ФБ-11-2018</b>		
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"			
ГИП		Синельников	<i>[Signature]</i>					Стадия
Разраб.		Усачев	<i>[Signature]</i>		П	7		
						Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.		
						 № СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 Красноярск 2018г.		

Фотографическое изображение равертки фрагмента улицы



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подр.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Синельников			П	8	
Разраб.				Усачев					
						Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы			
						№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774  Красноярск 2018г.			

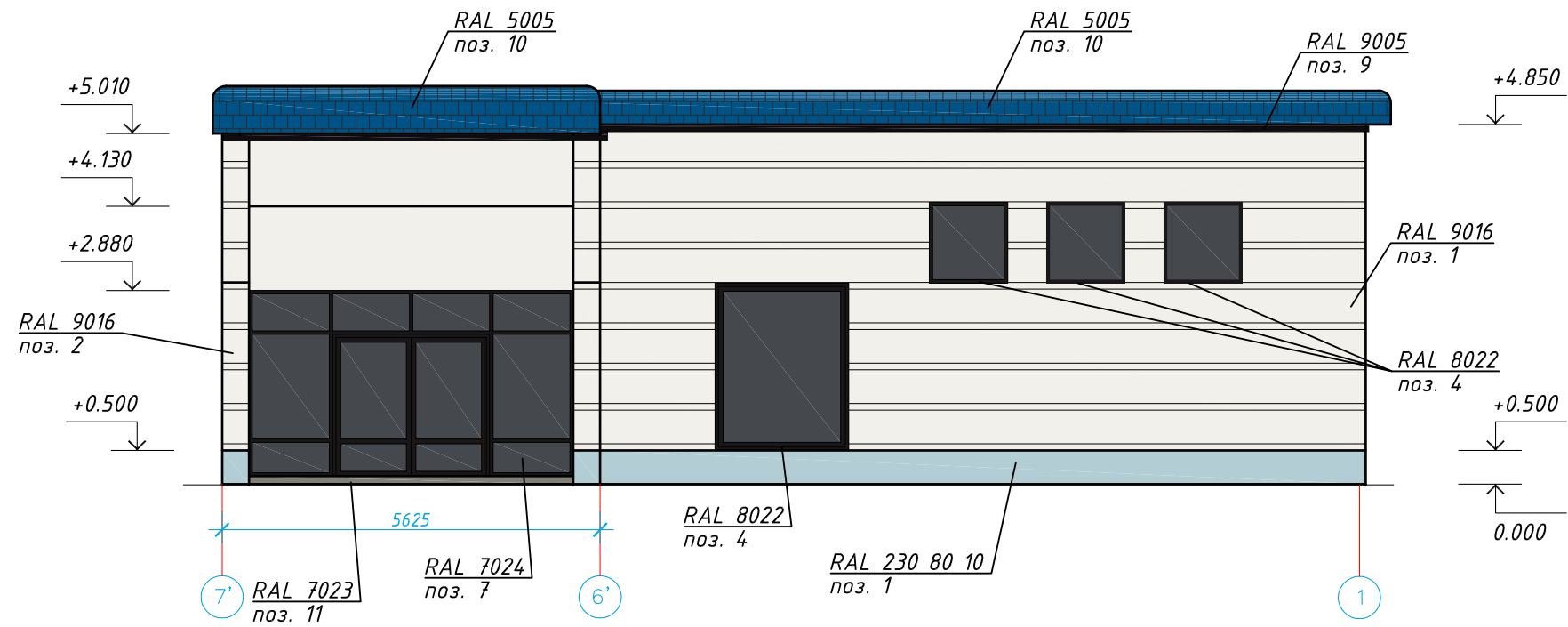
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Синельников			П	9	
Разраб.				Усачев		Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы	№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 <b>ПРОЕКТИС</b> Красноярск 2018г.		

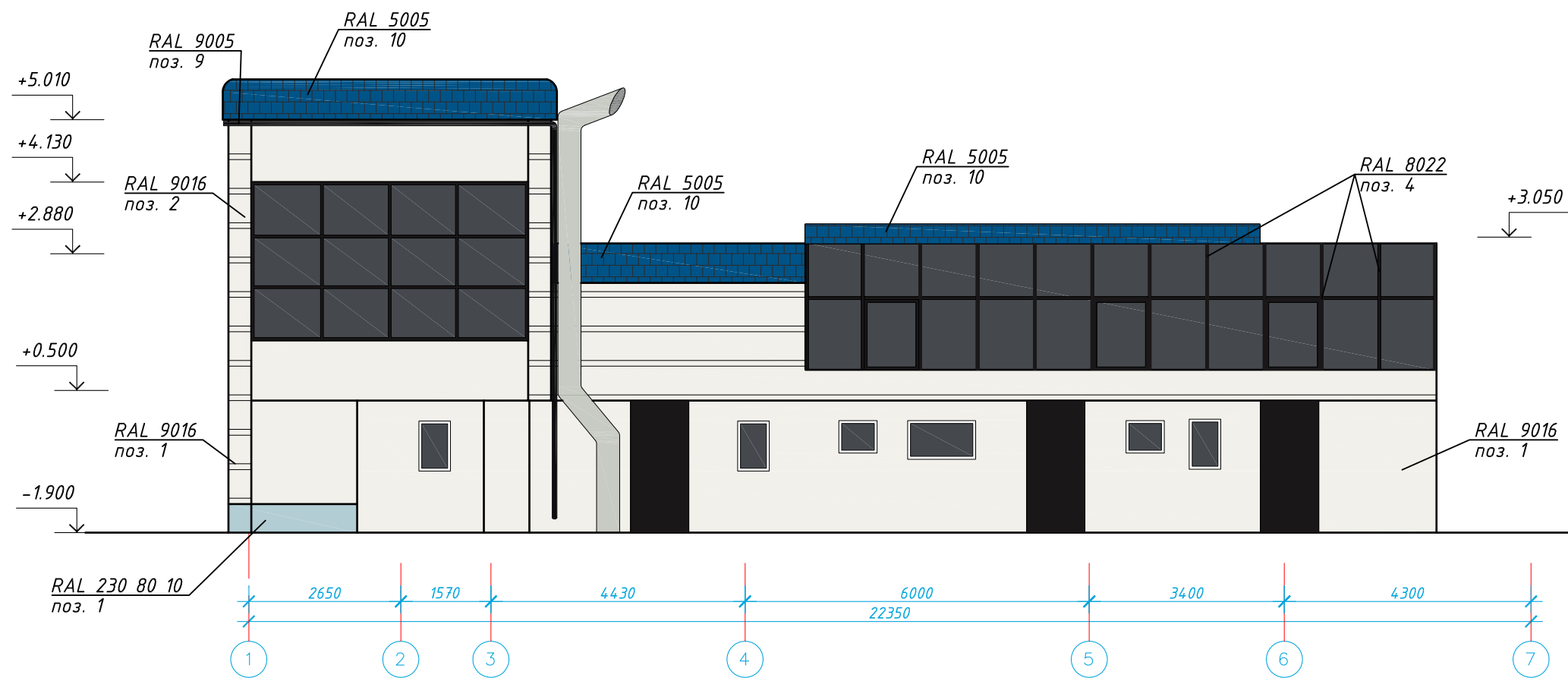
Колористическое решение фасадов. Главный фасад. М 1:100



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Синельников			П	10	
Разраб.				Усачев		Колористическое решение фасадов. Главный фасад. М 1:100	№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 <b>ПРОЕКТИС</b> Красноярск 2018г.		

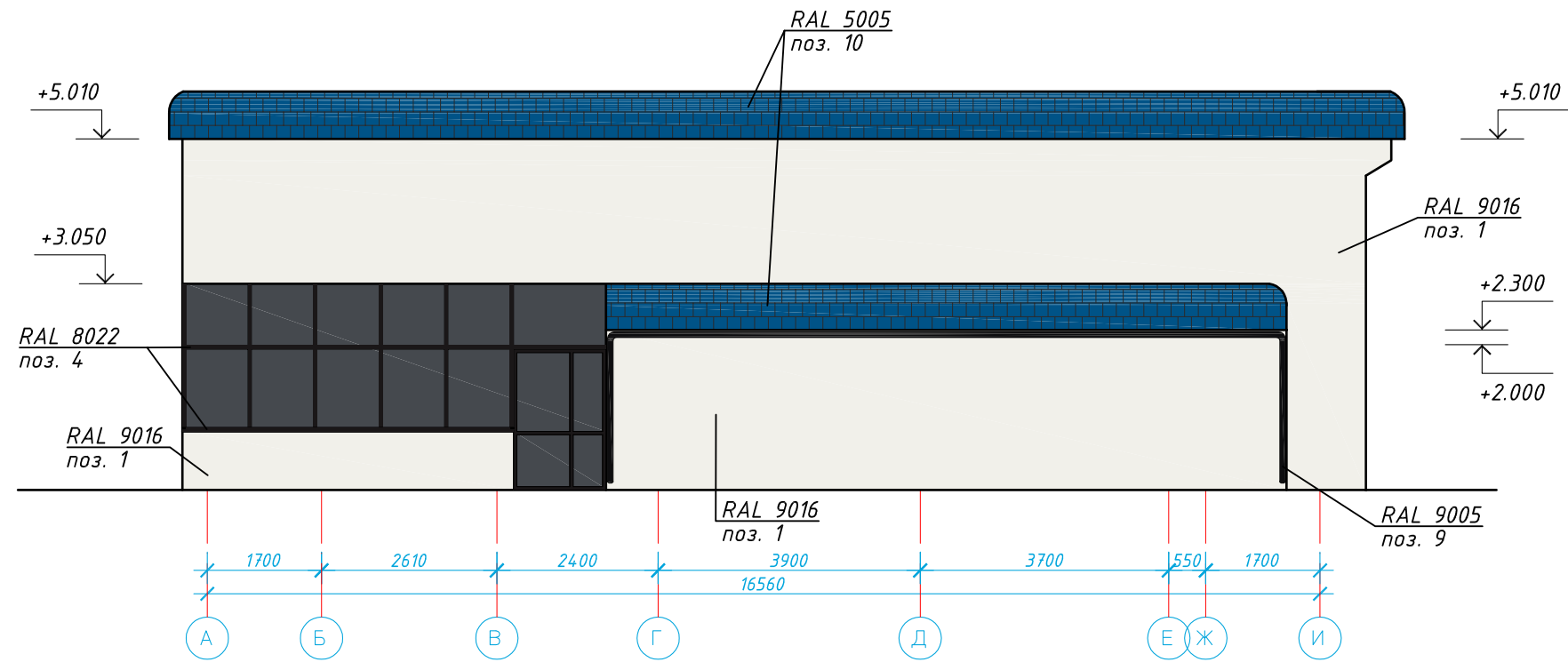
Колористическое решение фасадов. Дворовой фасад. М 1:100



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

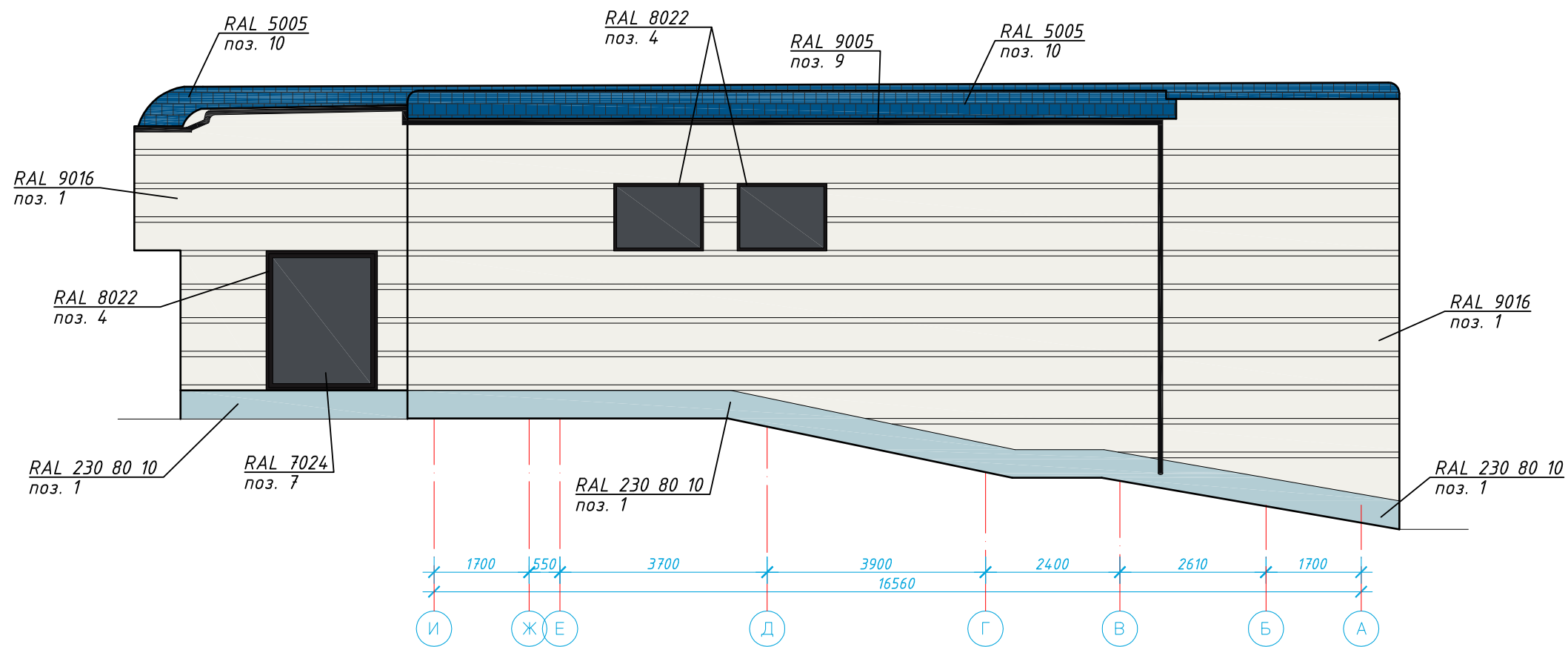
						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Синельников			П	11	
Разраб.				Усачев		Колористическое решение фасадов. Дворовой фасад. М 1:100	№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 <b>ПРОЕКТИС</b> Красноярск 2018г.		

Колористическое решение фасадов.  
Боковой (западный) фасад. М 1:100



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Синельников			П	12	
Разраб.				Усачев		Колористическое решение фасадов. Боковой (западный) фасад. М 1:100	№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 <b>ПРОЕКТИС</b> Красноярск 2018г.		


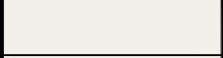
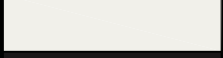











Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

<b>ФБ-11-2018</b>											
г.Красноярск, ул. Богграда, 21											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
ГИП				Синельников							
Разраб.				Усачев							
Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>13</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	13	
Стадия	Лист	Листов									
П	13										
Колористическое решение фасадов. Боковой (восточный) фасад. М 1:100					<p>           № СРОСП-П-02641.1-04042013            ИНН 2465287776;            ОГРН 1132468011774  <b>ПРОЕКТИС</b> Красноярск 2018г.         </p>						



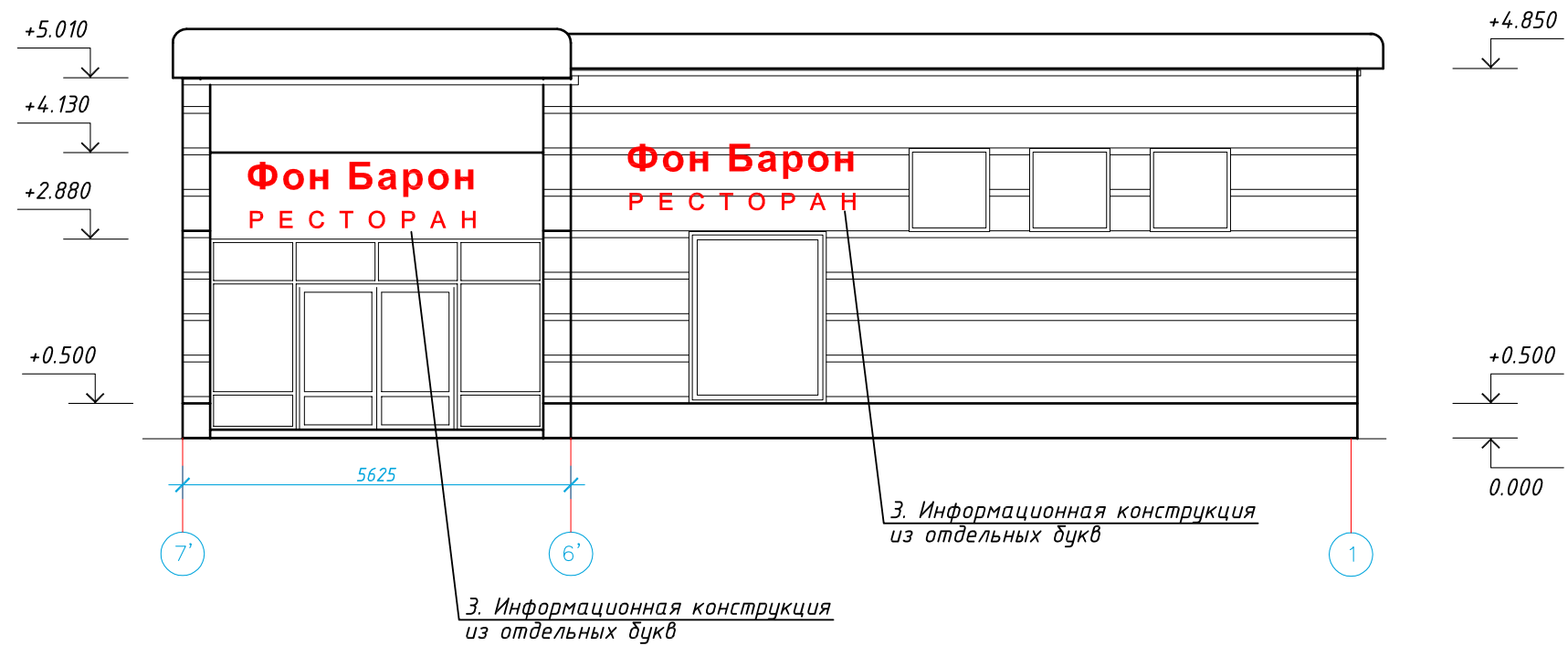
Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
Ресторан "Фон Барон"				
1	Цоколь		Штукатурка	RAL 230 80 10
2	Поле стены 1-го этажа		Штукатурка	RAL 9016
3	Поле стены 2-го этажа		Штукатурка	RAL 9016
4	Перекрытия окон 1-го этажа		ПВХ	RAL 8022
	Перекрытия дверей		Алюминиевый профиль, покраска	RAL 8022
5	Перекрытия окон 2-го, 3-го и 4-го этажей		ПВХ	RAL 8022
6	Ограждения балконов	-	-	-
7	Дверные полотна		Стекло, алюминиевый профиль, покраска	RAL 7024
8	Козырьки	-	-	-
9	Водосточные трубы		Окрашенная сталь	RAL 9005
10	Ограждения кровли	-	-	-
11	Ступени крылец		Керамогранитная плитка	RAL 7023
12	Ограждения крылец	-	-	-

<b>ФБ-11-2018</b>					
г.Красноярск, ул. Богграда, 21					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подр.	Дата
ГИП		Синельников			
Разраб.		Усачев			
Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"				Стадия	Лист
				П	14
Ведомость применяемых материалов.				 № СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 Красноярск 2018г.	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

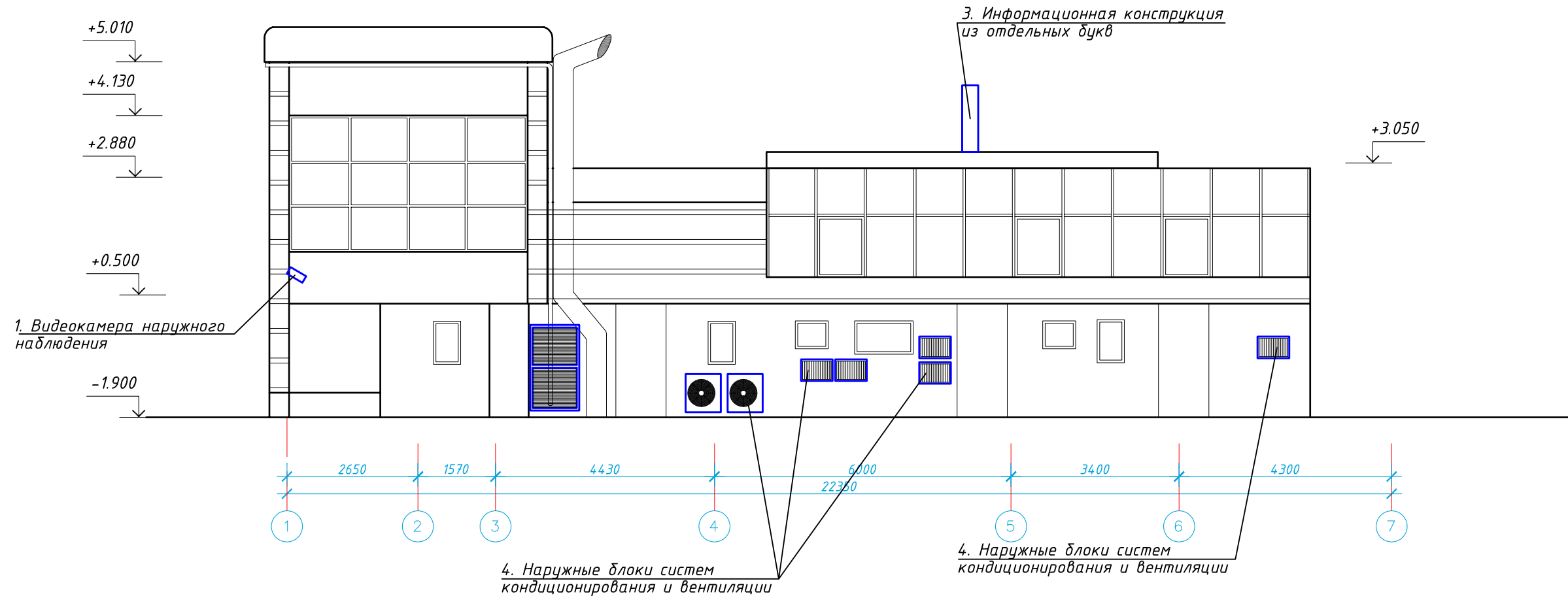
Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Главный фасад. М 1:100



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Синельников			П	15	
Разраб.				Усачев		Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Главный фасад. М 1:100	№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 <b>ПРОЕКТИС</b> Красноярск 2018г.		

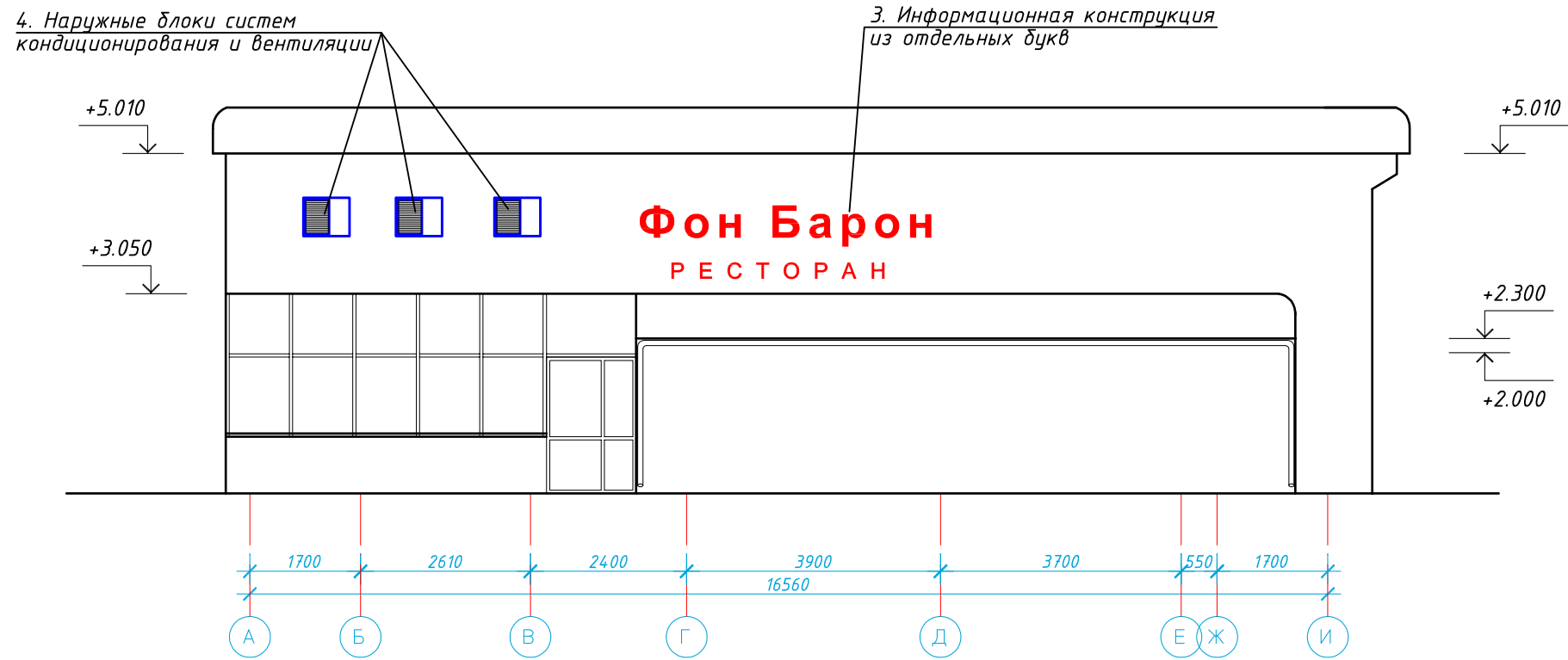
Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад. М 1:100



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Синельников			П	16	
Разраб.				Усачев		Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад. М 1:100	№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 <b>ПРОЕКТИС</b> Красноярск 2018г.		

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Боковой (западный) фасад. М 1:100



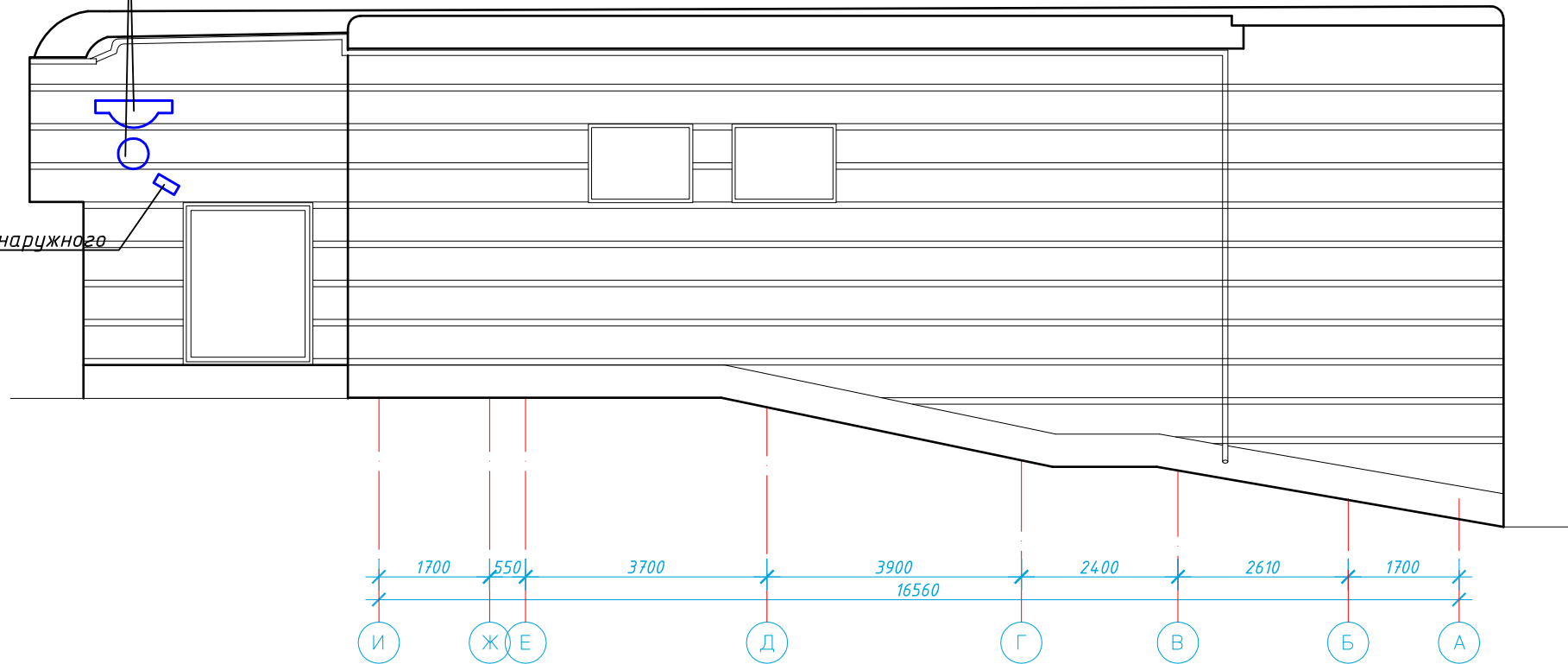
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Синельников			П	17	
Разраб.				Усачев		Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Боковой (западный) фасад. М 1:100	№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 <b>ПРОЕКТИС</b> Красноярск 2018г.		

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Боковой (восточный) фасад. М 1:100

2. Указатель наименования улицы и номера дома

1. Видеокамера наружного наблюдения



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Синельников			П	18	
Разраб.				Усачев		Колористическое решение фасадов. Боковой (восточный) фасад. М 1:100	№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774 <b>ПРОЕКТИС</b> Красноярск 2018г.		

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
<i>Ресторан "Фон Барон"</i>					
1	<i>Видеокамера наружного наблюдения</i>	<i>Устройство для визуального контроля территории. Общее количество - 2 шт</i>	<i>Расположена на восточном, дворовом фасадах на первом этаже</i>	<i>16, 18</i>	
2	<i>Указатель наименования улицы и номера дома</i>	<i>Общее количество - 2 шт. Табличка типового образца, принятого в г. Красноярске.</i>	<i>Расположена на восточном фасаде на первом этаже. Табличка выполнена синим цветом с белыми буквами</i>	<i>18</i>	
3	<i>Информационная конструкция из отдельных букв</i>	<i>Объемные буквы, выполненные в соответствии с бренд-буком организации. Информационная конструкция, состоящая из названия ресторана "Фон Барон" (размер не более 4,8 м). Общее количество - 3 шт.</i>	<i>Расположены на главном фасаде.</i>	<i>15, 17</i>	
4	<i>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции</i>	<i>Общее количество - 12 шт</i>		<i>16, 17</i>	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



						<b>ФБ-11-2018</b>			
						г.Красноярск, ул. Богграда, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата		Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Синельников	<i>[Signature]</i>				П	19	
Разраб.		Усачев	<i>[Signature]</i>			Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств			
						<p>№ СРОСП-П-02641.1-04042013 ИНН 2465287776; ОГРН 1132468011774</p> <p>Красноярск 2018г.</p>			

<i>Разрешение</i>		<i>Обозначение</i>		<i>г.Красноярск, ул. Богграда, 21</i>	
				<i>Паспорт фасада. Ресторан "Фон Барон"</i>	

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Содержание изменений</i>	<i>Шифр</i>	<i>Примечание</i>


<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>

<i>Утв.</i>				<i>Таблица регистрации изменений</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Гл.инж.пр.</i>					1	1
<i>Составил</i>						
<i>Изм.внес</i>						