



Общество с ограниченной ответственностью «МАХАОН»

Свидетельство № СРО-П-104-2466107899-020-4 от 25 сентября 2015г.

Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ф18-2018

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Красноярск 2018



Общество с ограниченной ответственностью «МАХАОН»

Свидетельство № СРО-П-104-2466107899-020-4 от 25 сентября 2015г.

Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ф18-2018

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Главный инженер проекта

В.Г. Анохин

Красноярск 2018

Согласовано

М.П.

« _____ » _____ 20__ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения :

г. Красноярск, ул. Богграда, д.134

Год постройки:

-

Автор архитектурного проекта:

-

Число этажей:

4

Серия (при наличии):

-

Назначение:

Общественное здание

Статус здания, строения (при наличии):

-

Лицо, ответственное за эксплуатацию:

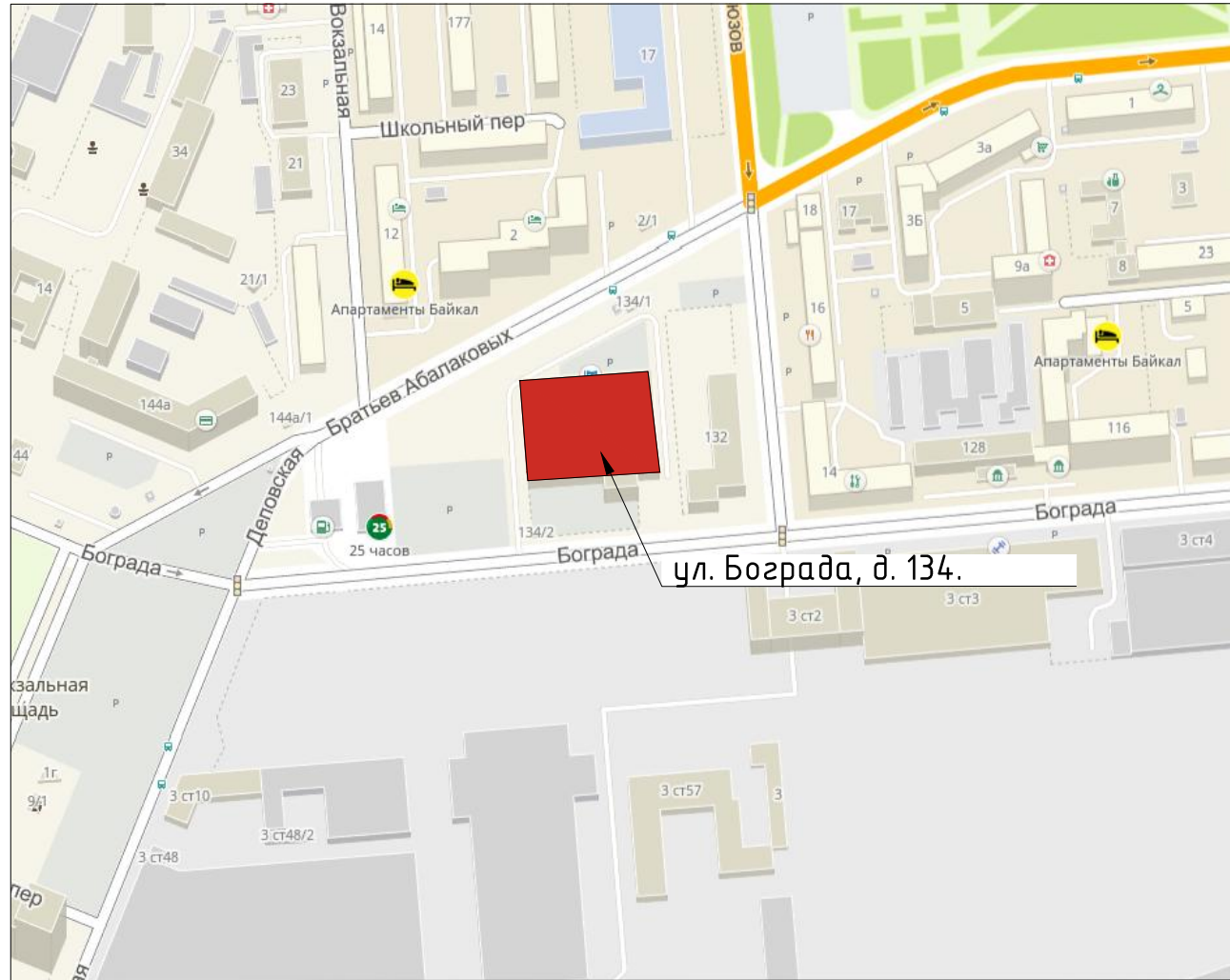
ООО «Корпус групп»

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на « 19 » _____ октября _____ 2018 г.

Актуализирован « _____ » _____ г.

Состав раздела

Лист	Наименования	Примечание
2	Ситуационный план М 1:2000. Пояснительная записка.	стр 3
3,4,5,6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	стр 4,5,6,7
7	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.	стр 8
8,9,10,11	Колористические решения фасадов.	стр 9,10,11,12
12	Ведомость применяемых материалов.	стр 13
13,14,15,16	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	стр 14,15,16,17
17	Компьютерный монтаж главный фасад, фрагменты боковых фасадов.	стр 18
18	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств.	стр 19
Разрешение на внесение изменений		



Пояснительная записка

Паспорт фасада составлен на объект расположенный по адресу: г.Красноярск, ул. Богграда, д. 134. По основному функциональному назначению объект представляет общественное здание.

На данный момент в здании расположены магазин здорового питания "NewYog", ресторан быстрого питания "Subway", ночной клуб "CENTR", хостел-клуб "Движение". Располагаясь напротив привокзальной площади, здание встречает приезжих и погружает их в атмосферу города.

На всех фасадах рекомендуется упорядочить визуальную информацию (банеры, вывески, растяжки).

Архитектурно-художественные особенности здания (мозаики на фасадах) необходимо освободить от перекрывающих их рекламных конструкций.

Кондиционеры следует разместить согласно текущей схеме.

Согласовано

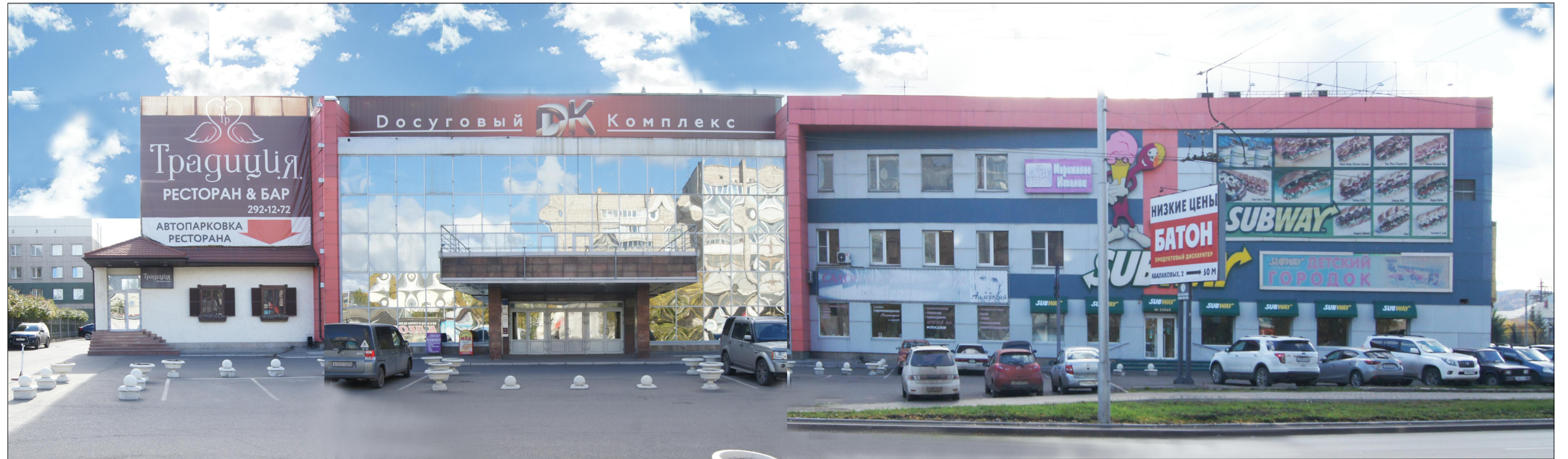
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ф18-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.		
ГАП		Бальцер			10.18	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Анохин			10.18	П	2	
Разраб		Юдин			10.18			
Н. контр.		Галкина			10.18			
						Ситуационный план М 1:2000. Пояснительная записка.		

Вид А

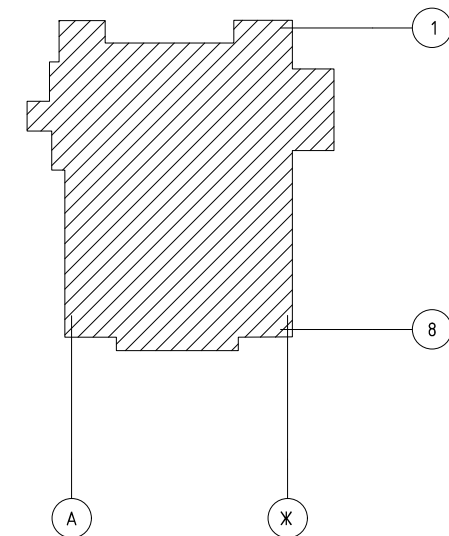


Вид Б



Вид Б

Вид А




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

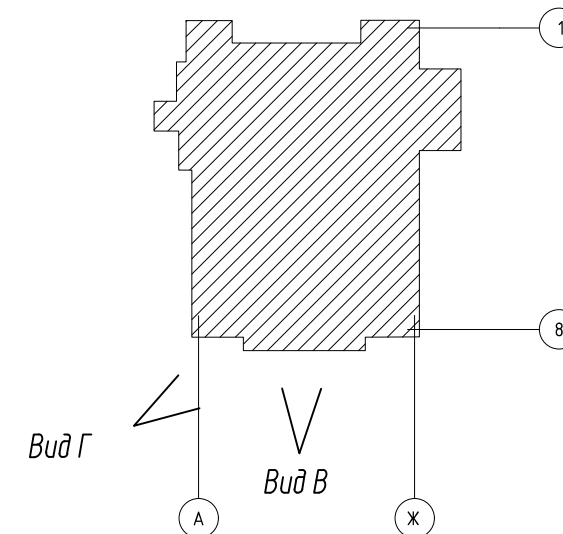
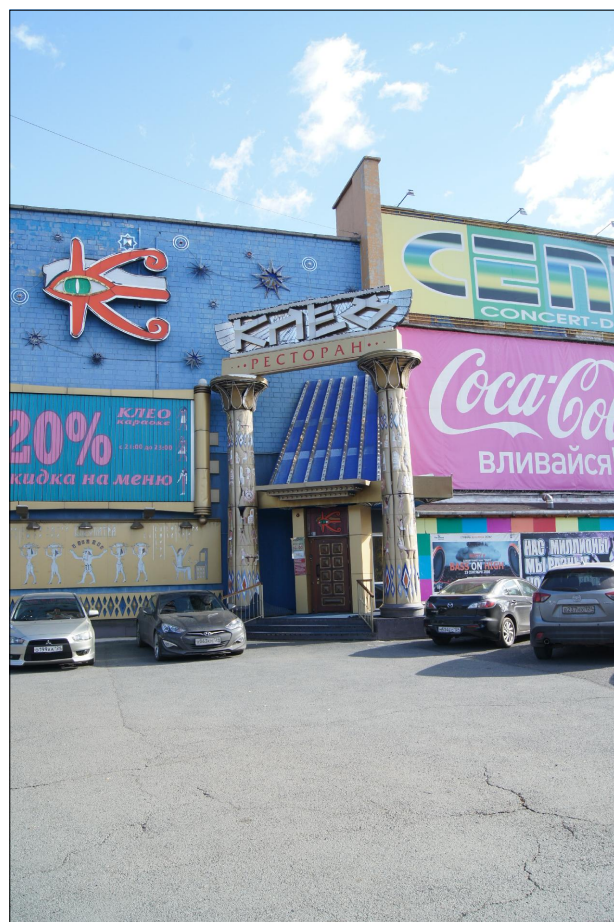
Инв. № подл.

						Ф18-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер		<i>[Signature]</i>	10.18	П	3	
ГИП		Анохин		<i>[Signature]</i>	10.18			
Разраб		Юдин		<i>[Signature]</i>	10.18			
Н. контр.		Галкина		<i>[Signature]</i>	10.18			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		
								

Вид В



Вид Г



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

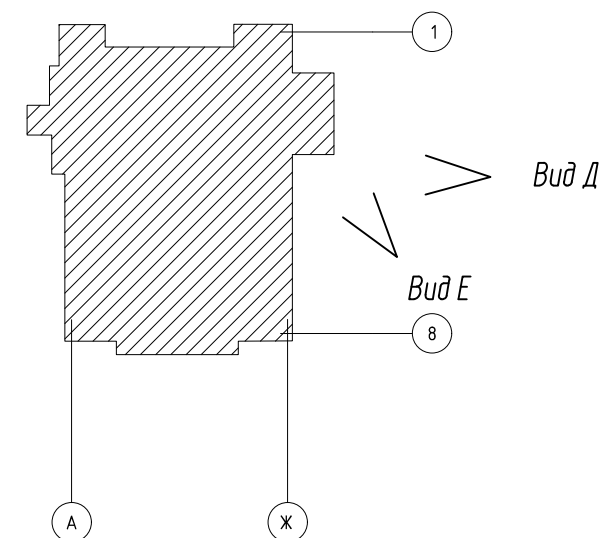
Инв. № подл.

						Ф18-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер		<i>[Signature]</i>	10.18	П	4	
ГИП		Анохин		<i>[Signature]</i>	10.18			
Разраб		Юдин		<i>[Signature]</i>	10.18			
Н. контр.		Галкина		<i>[Signature]</i>	10.18			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Вид Д



Вид Е



						Ф18-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер		<i>[Signature]</i>	10.18	П	5	
ГИП		Анохин		<i>[Signature]</i>	10.18			
Разраб		Юдин		<i>[Signature]</i>	10.18			
Н. контр.		Галкина		<i>[Signature]</i>	10.18			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

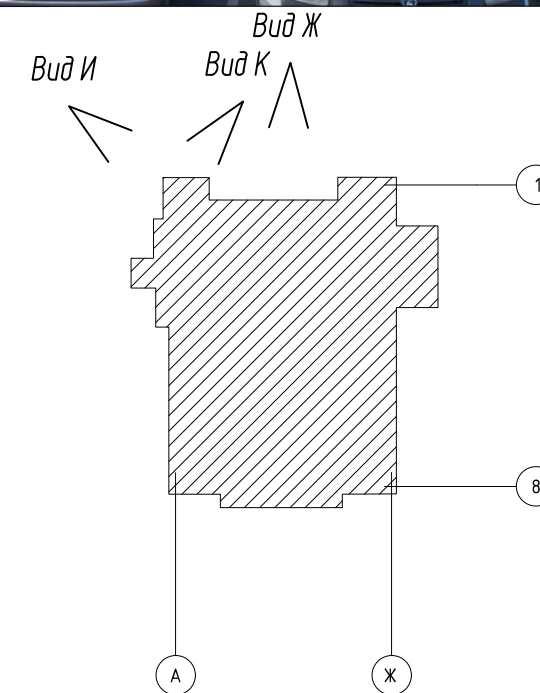
Вид Ж



Вид И



Вид К



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Ф18-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер		<i>[Signature]</i>	10.18	П	6	
ГИП		Анохин		<i>[Signature]</i>	10.18			
Разраб		Юдин		<i>[Signature]</i>	10.18			
Н. контр.		Галкина		<i>[Signature]</i>	10.18			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.



Согласовано

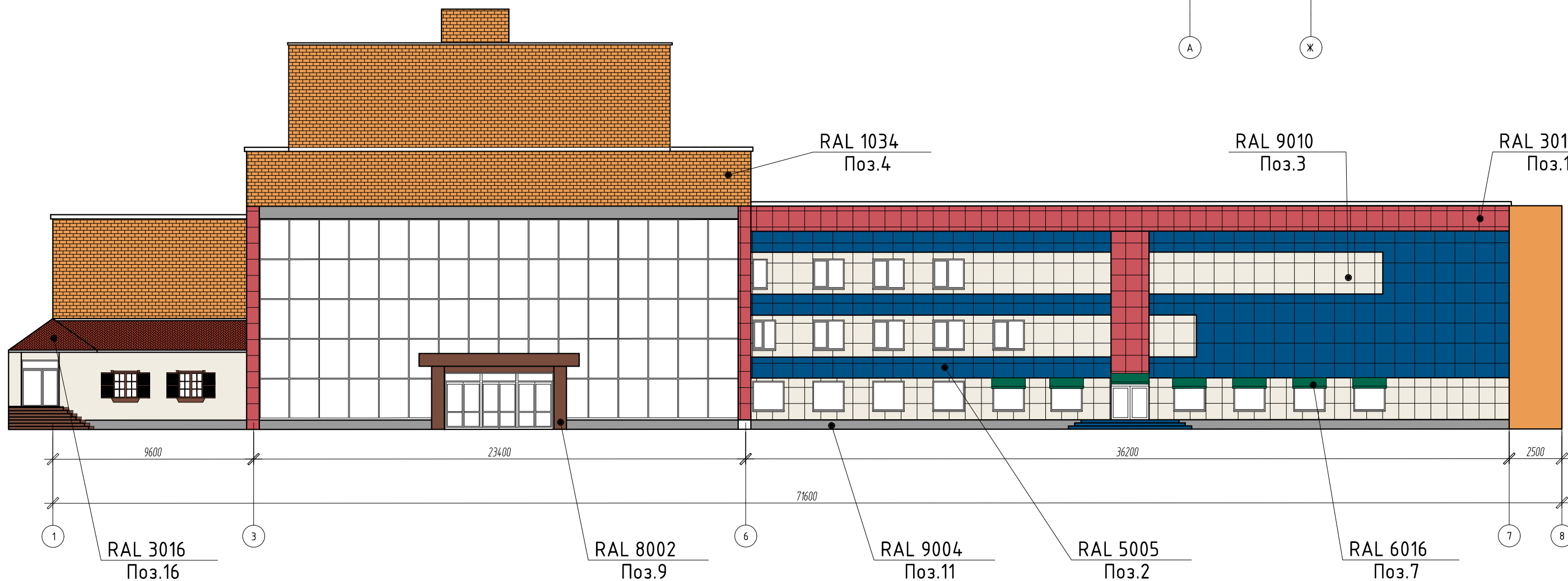
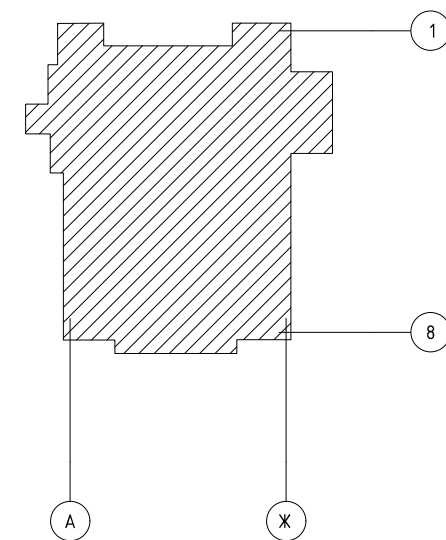
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Ф14-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Марковского, дом 19		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер		<i>Бальцер</i>	10.18	П	7	
ГИП		Анохин		<i>Анохин</i>	10.18			
Разраб		Юдин		<i>Юдин</i>	10.18			
Ч. контр.		Галкина		<i>Галкина</i>	10.18			
						Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.		

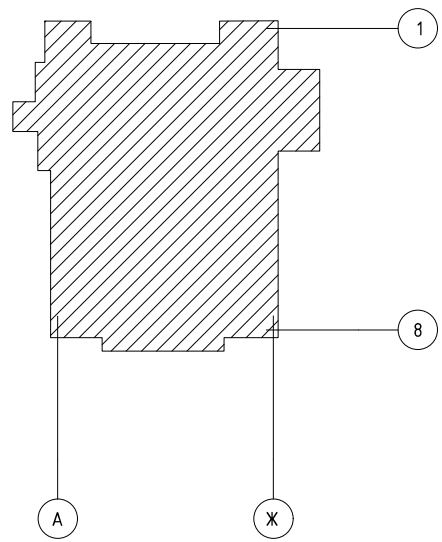
Фасад 1-8



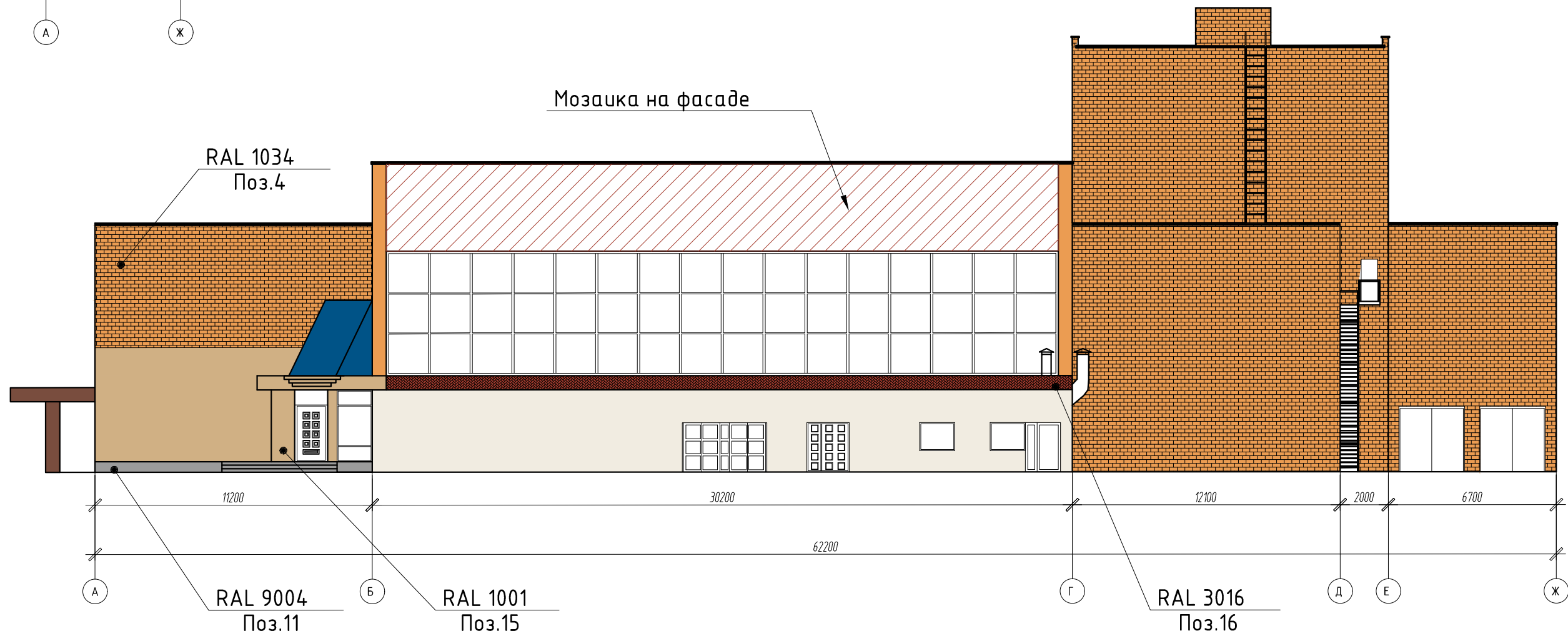
Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Ф18-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер			10.18	П	8	
ГИП		Анохин			10.18			
Разраб		Юдин			10.18			
Н. контр.		Галкина			10.18			
						Колористические решения фасадов.		
						Формат А3		



Фасад А-Ж



Согласовано

Взам. инв. №

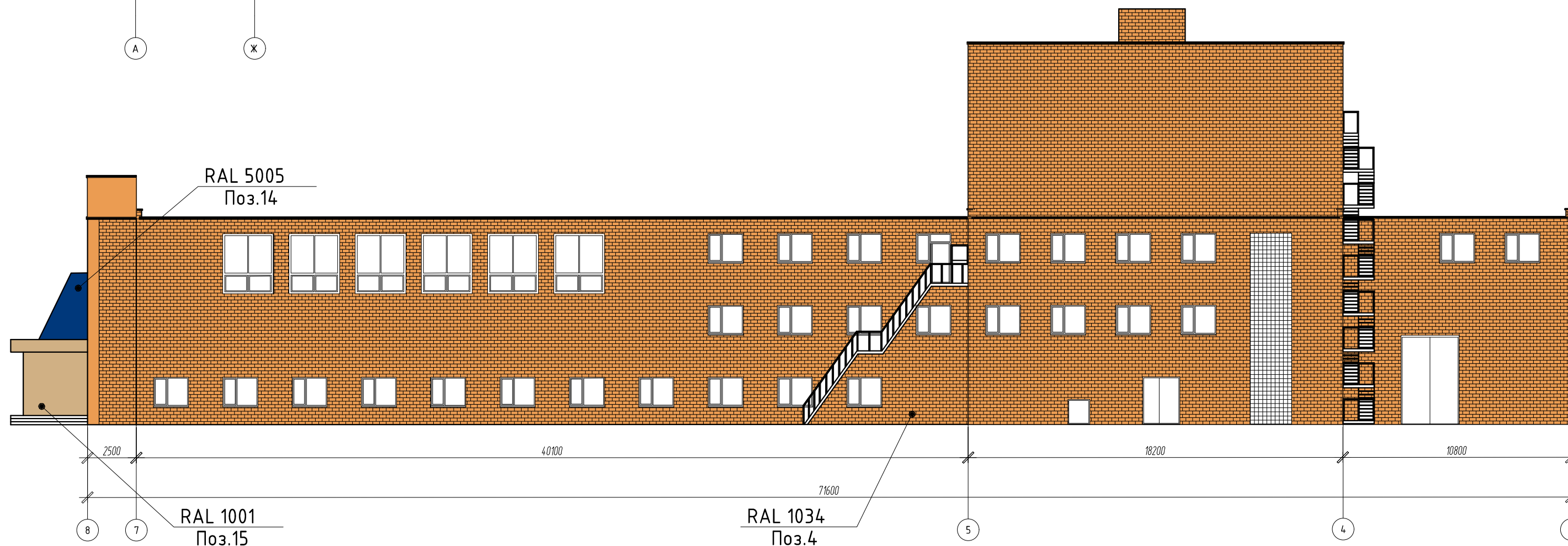
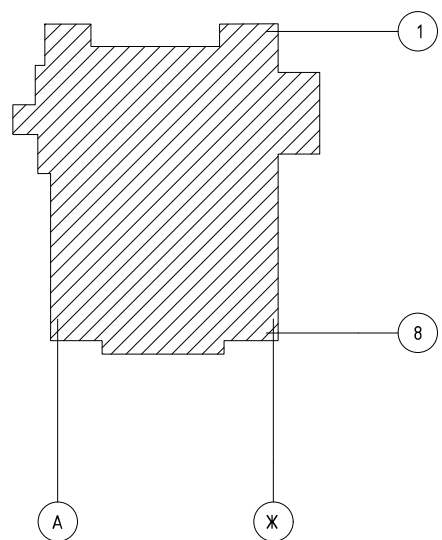
Подп. и дата

Инв. № подл.

						Ф18-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Бальцер	10.18	П	9	
ГИП				Анохин	10.18			
Разраб				Юдин	10.18			
Н. контр.				Галкина	10.18			
						Колористические решения фасадов.		



Фасад 8-1



Согласовано

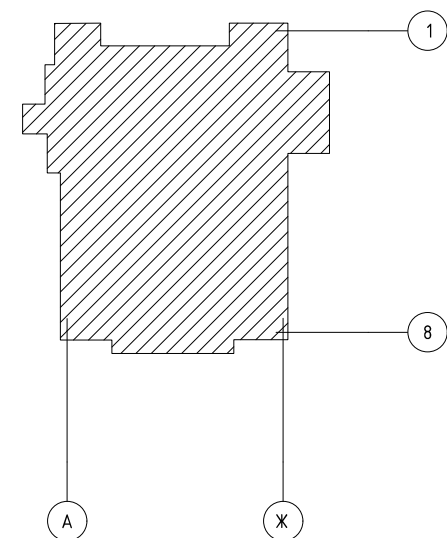
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Ф18-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер			10.18	П	10	
ГИП		Анохин			10.18			
Разраб		Юдин			10.18			
Н. контр.		Галкина			10.18			
						Колористические решения фасадов.		

Фасад Ж-А



Согласовано











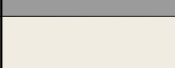

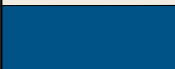




Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Ф18-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер			10.18	П	11	
ГИП		Анохин			10.18			
Разраб		Юдин			10.18			
Н. контр.		Галкина			10.18			
						Колористические решения фасадов.		

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс RAL
1	Поле основной стены в осях Э-7		Фасадная плитка	3017
2	Поле основной стены в осях Б-7		Фасадная плитка	5005
3	Поле основной стены в осях Б-7		Фасадная плитка	9010
4	Поле основной стены в осях 1-Б, 8-1, А-Б, Г-Ж		Кирпич	1034
5	Ступени крылец		Бетон	7004
6	Ограждение кровли		Металл	7004
7	Козырьки		Пластик	6016
8	Водосточные трубы		Металл	9004
9	Несущие колонны входной группы		Керамогранитная плитка	8002
10	Козырьки		Керамогранитная плитка	8002
11	Цоколь		Бетон	9004
12	Перекрытия окон		ПВХ	9010
13	Дверные полотна (окрашиваемые)		Покраска	9010
14	Кровля входной группы в осях А-Б		Металлочерепица	5005
15	Поле основной стены первого этажа в осях А-Б		Покраска	1001
15	Кровля		Рулонная	7045
16	Кровля первого этажа		Металлочерепица	3016

Согласовано


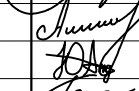
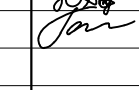
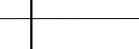
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ф18-2018

Проект паспорта фасадов здания по адресу :
г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.

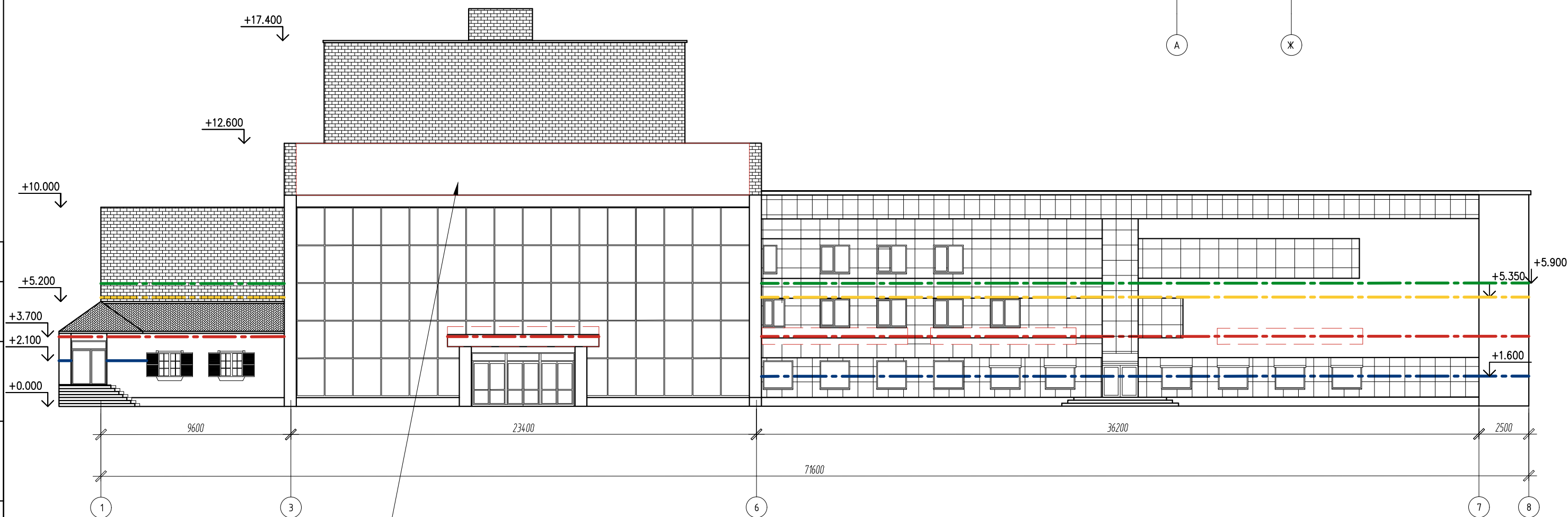
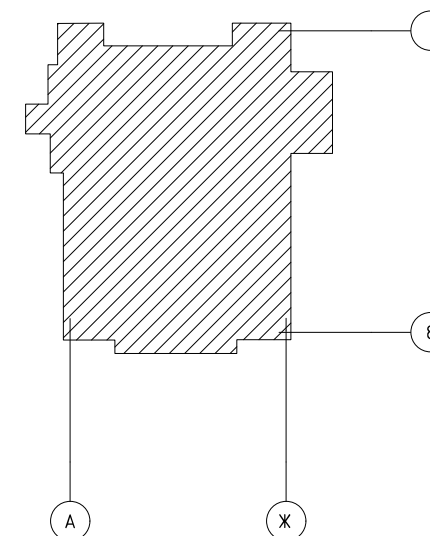
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бальцер			10.18
ГИП		Анохин			10.18
Разраб		Юдин			10.18
Н. контр.		Галкина			10.18

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Ведомость применяемых материалов.



Фасад 1-8



Информационная конструкция

Примечания:

1. Оси показаны условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Условные обозначения

- - - - - Рекомендуемое расположение рекламы
- - - - - Ось рекомендуемого расположения рекламы
- - - - - Ось рекомендуемого расположения освещения
- - - - - Ось рекомендуемого расположения информационных табличек
- - - - - Ось рекомендуемого расположения камер видеонаблюдения

						Ф18-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер			10.18	П	13	
ГИП		Анохин			10.18			
Разраб		Юдин			10.18			
Н. контр.		Галкина			10.18			
						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.		

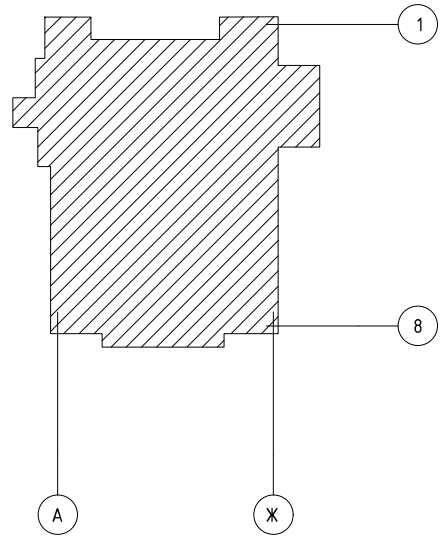


Согласовано

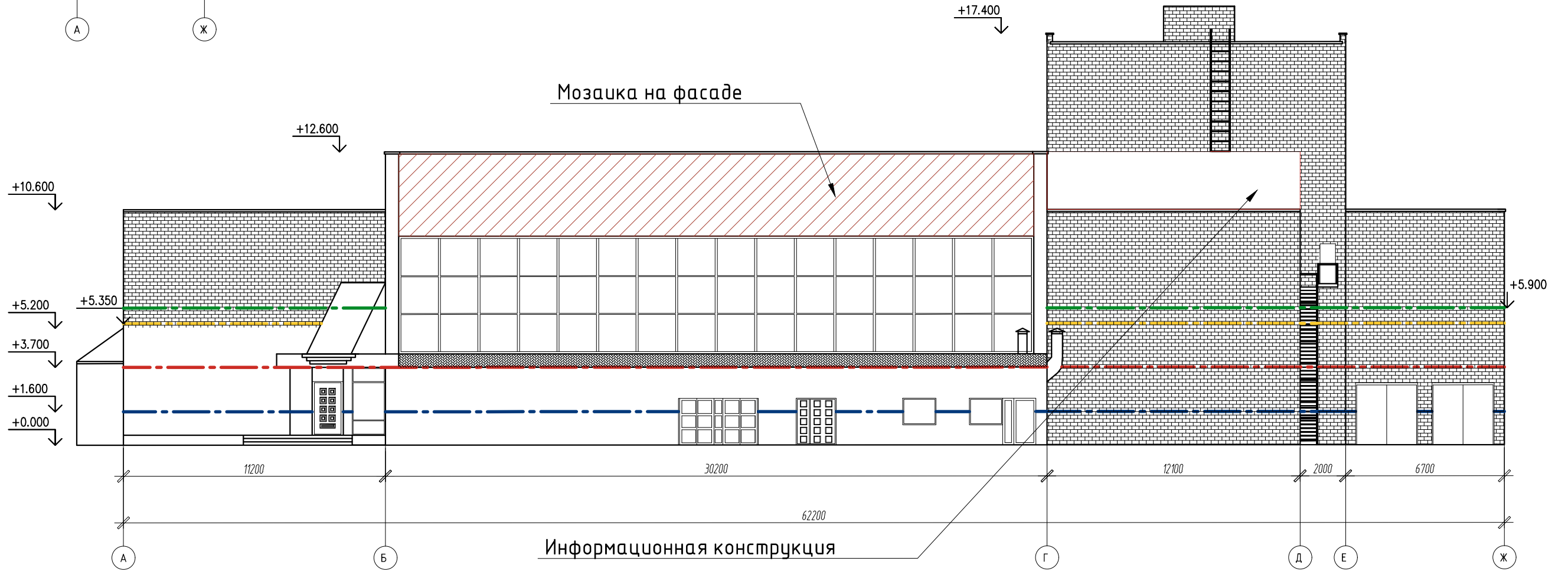
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Фасад А-Ж



Примечания:
 1. Оси показаны условно.
 2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Условные обозначения

- - - - - - Ось рекомендуемого расположения рекламы
- - - - - - Ось рекомендуемого расположения освещения
- - - - - - Ось рекомендуемого расположения информационных табличек
- - - - - - Ось рекомендуемого расположения камер видеонаблюдения

Ф18-2018					
Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бальцер			10.18
ГИП		Анохин			10.18
Разраб		Юдин			10.18
Н. контр.		Галкина			10.18
				Стадия	Лист
				П	14
				Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	

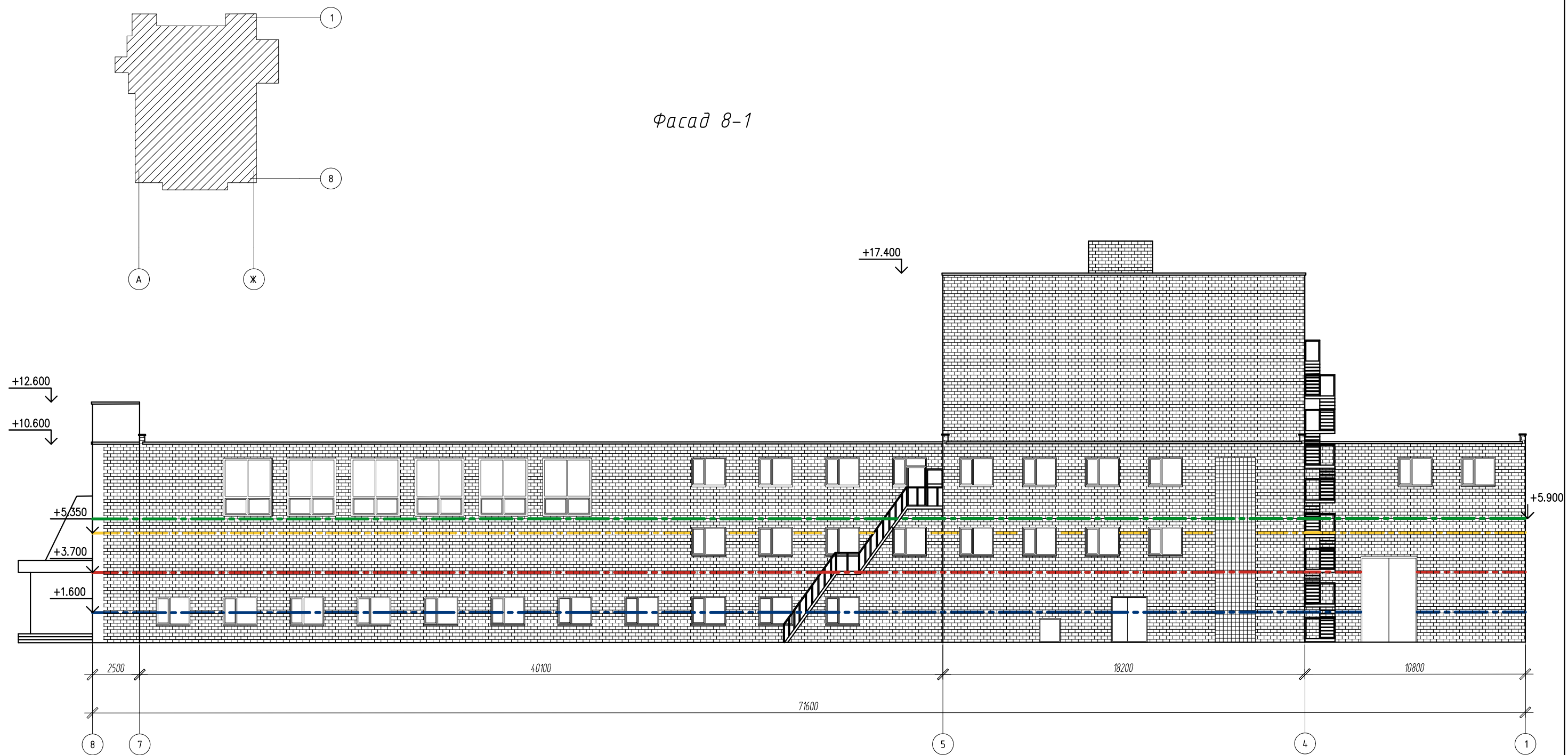
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 8-1



Примечания:

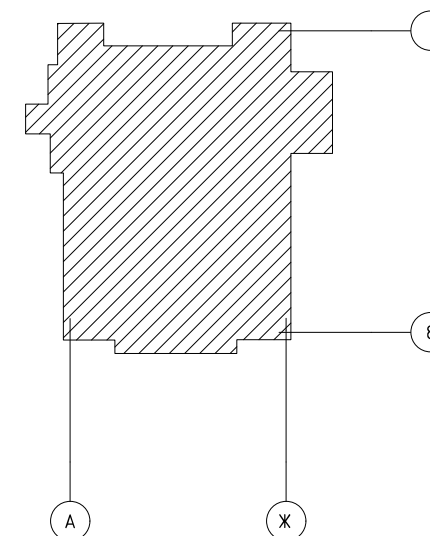
1. Оси показаны условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Условные обозначения

- - - - - - Ось рекомендуемого расположения рекламы
- - - - - - Ось рекомендуемого расположения освещения
- - - - - - Ось рекомендуемого расположения информационных табличек
- - - - - - Ось рекомендуемого расположения камер видеонаблюдения

						Ф18-2018		
						Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер			10.18	П	15	
ГИП		Анохин			10.18			
Разраб		Юдин			10.18			
Н. контр.		Галкина			10.18			
						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.		

Фасад Ж-А



Примечания:
 1. Оси показаны условно.
 2. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.

Условные обозначения

- внешний блок кондиционера
- Ось рекомендуемого расположения рекламы
- Ось рекомендуемого расположения кондиционера
- Ось рекомендуемого расположения освещения
- Ось рекомендуемого расположения информационных табличек
- Ось рекомендуемого расположения камер видеонаблюдения

Ф18-2018					
Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бальцер			10.18
ИДВ		Анохин			10.18
Разраб		Юдин			10.18
Н. контр.		Галкина			10.18
				Стадия	Лист
				П	16
				Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

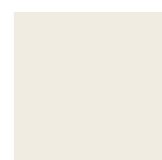
Инв. № подл.



RAL 3017



RAL 5005



RAL 9010

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Компьютерный монтаж главного фасада, фрагменты Ф18-2018		
						доковых фасадов. Проект паспорта фасадов здания по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.		
ГАП		Бальцер			10.18	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Анохин			10.18	П	17	
Разраб		Юдин			10.18			
Н. контр.		Галкина			10.18	Компьютерный монтаж главного фасада, фрагменты доковых фасадов.		

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Внешний блок кондиционера	Расположение скрытое за решетками в цвет фасада здания, на фасаде Ж-А.	Расположены скрытно, между осями Ж-А.	13-16 листы	
2	Информационная конструкция	Пано "Досуговый Комплекс", золотые с белыми буквами, на бордовом пано RAL 1012 RAL 9010 RAL 3020. Размеры 20000x2500мм скрытое крепление на стальную раму.	Между осями Э-Б, над окнами третьего этажа.	13-16 листы	
3	Информационная конструкция	Пано "Ресторан" изображение человека и надписи на золотом фоне, выполнены в цветах RAL 9010, RAL 1012, RAL 9004. Размеры 12000x2500мм, скрытое крепление на стальную раму.	Между осями Г-Д, на крыше здания.	13-16 листы	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Ф18-2018			
						Проект паспорта фасадов здания по адресу : г. Красноярск, ул. Богграда, дом 134.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бальцер			10.18		П	18	
ГИП		Анохин			10.18				
Разраб		Юдин			10.18				
Н. контр.		Галкина			10.18				

Согласовано

Н. контр.	Утв.					Разрешение на внесение изменений	Лист	Листов
	ГИП							
	Составил							
	Изм. Внес							