

Общество с ограниченной ответственностью

"КрасИнформСистем"

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

Красноярск, ул. Богграда, 132

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

17а.09.2018-ПФ

2018 г.

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Богграда, 132

Год постройки: -

Автор архитектурного проекта: автор проекта на строительство здания неизвестен, в 2004 году введено в эксплуатацию после реконструкции, проведенной в соответствии с проектно - сметной документацией шифр В-01-8, разработанной ООО " Красноярская инжиниринговая компания"

Число этажей: выше 0.000 - 4; ниже 0.000 -1

Серия (при наличии): -

Назначение: административное здание

Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию:

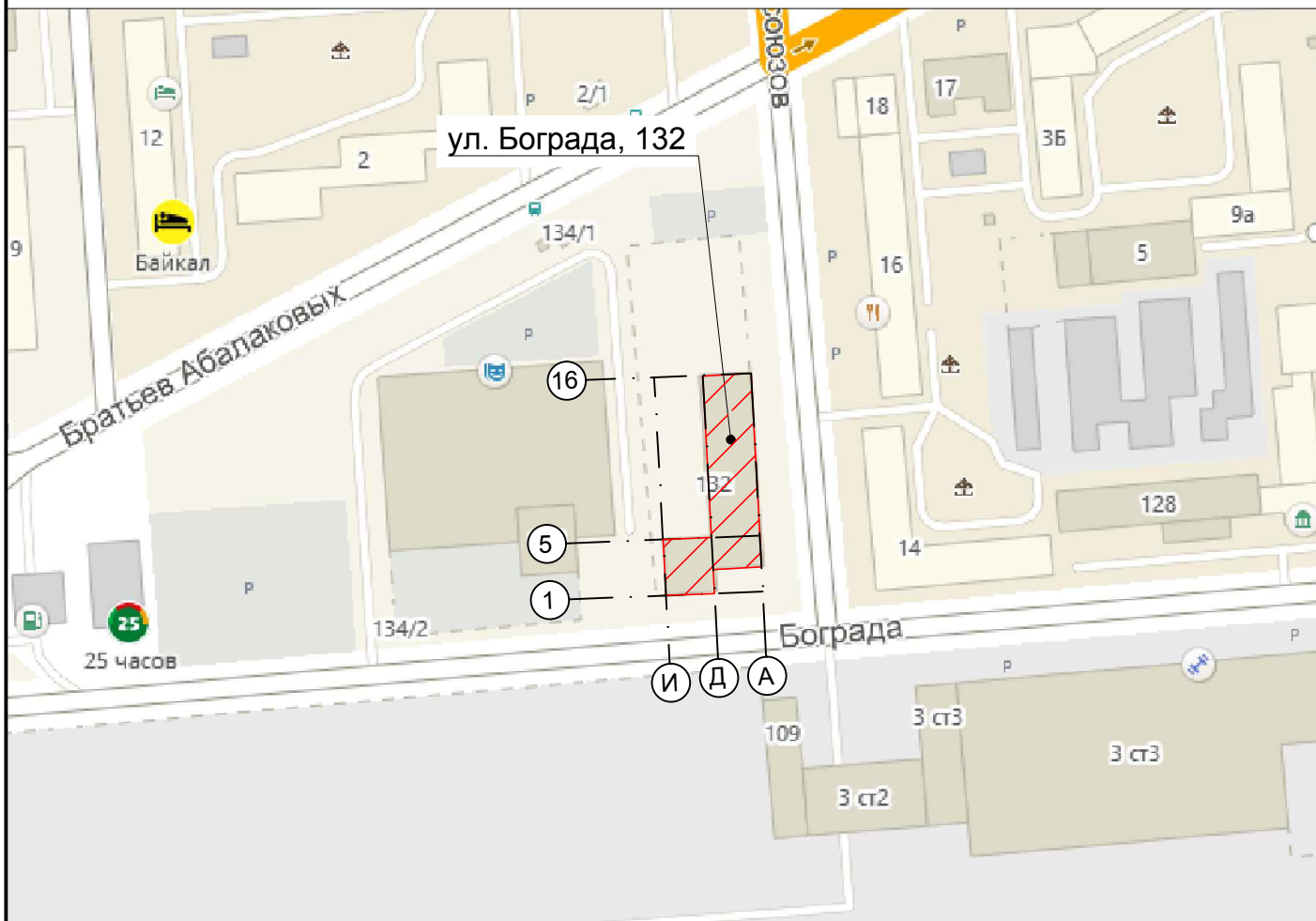
1. АО "БАМТОНЕЛЬСТРОЙ"

2. ООО "Квадрат"

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «21» сентября 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ ____ г.

Ситуационный план М1:2000



Пояснительная записка

1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Объект расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, д. 132 . Здание расположено на пересечении ул. Богграда - ул. Профсоюзов. Фасад здания в осях 16-1 обращен у ул. Братьев Абалаковых (зона повышенного внимания). Основное функциональное назначение - нежилое здание с административными помещениями .

Основные входы в группы помещений двух собственников расположены со стороны южного фасада (угловое решение) и со стороны западного фасада. Со стороны восточного фасада выполнен вход в магазин. Со стороны дворовой территории расположены служебные , дворовые входы, пандус в помещения цокольного этажа 4-х метровой ширины (въезд в гараж - стоянку. расположенный в цокольной части здания).

Наружная отделка фасадов навесной вентилируемый фасад с облицовкой плитами "КраспанКолор" темно- зеленого (RAL 6011) , бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1015), цокольной части плитами "КраспанСтоун" - серого цвета (RAL 7003).

Покрытие ступеней лестничных маршей, приямков, крылец входов - керамическая плитка, бетон мозаичного состава, с противоскользящим покрытием.

Наружные двери входов - алюминиевые со стеклопакетом, металлические. Окна - металлопластик белого цвета.

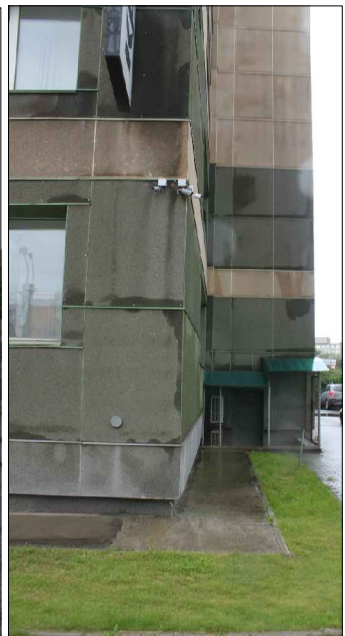
2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Паспорт отображает фактическое состояние фасада с корректировкой некоторых элементов. Для приведения фасадов в соответствии с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- установить учрежденческую доску в соответствии с архитектурно -художественным регламентом - на едином вертикальном уровне с иными аналогичными конструкциями (смотреть схему размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств - стр.14);
- убрать рекламные конструкции на главном фасаде в осях 1-16 ,не соответствующие архитектурно - художественному регламенту;
- демонтировать консольную конструкцию на главном фасаде. Установить, соответствующую архитектурно - художественному регламенту (вертикальный габаритный размер консольной конструкции должен совпадать с основной высотой светового короба, на этом же фасаде);
- покрасить стойки козырька на дворовом фасаде в осях 13-1 и боковом фасаде в осях А-И в цвет (RAL 7047) (в срок до 30.12.2019).

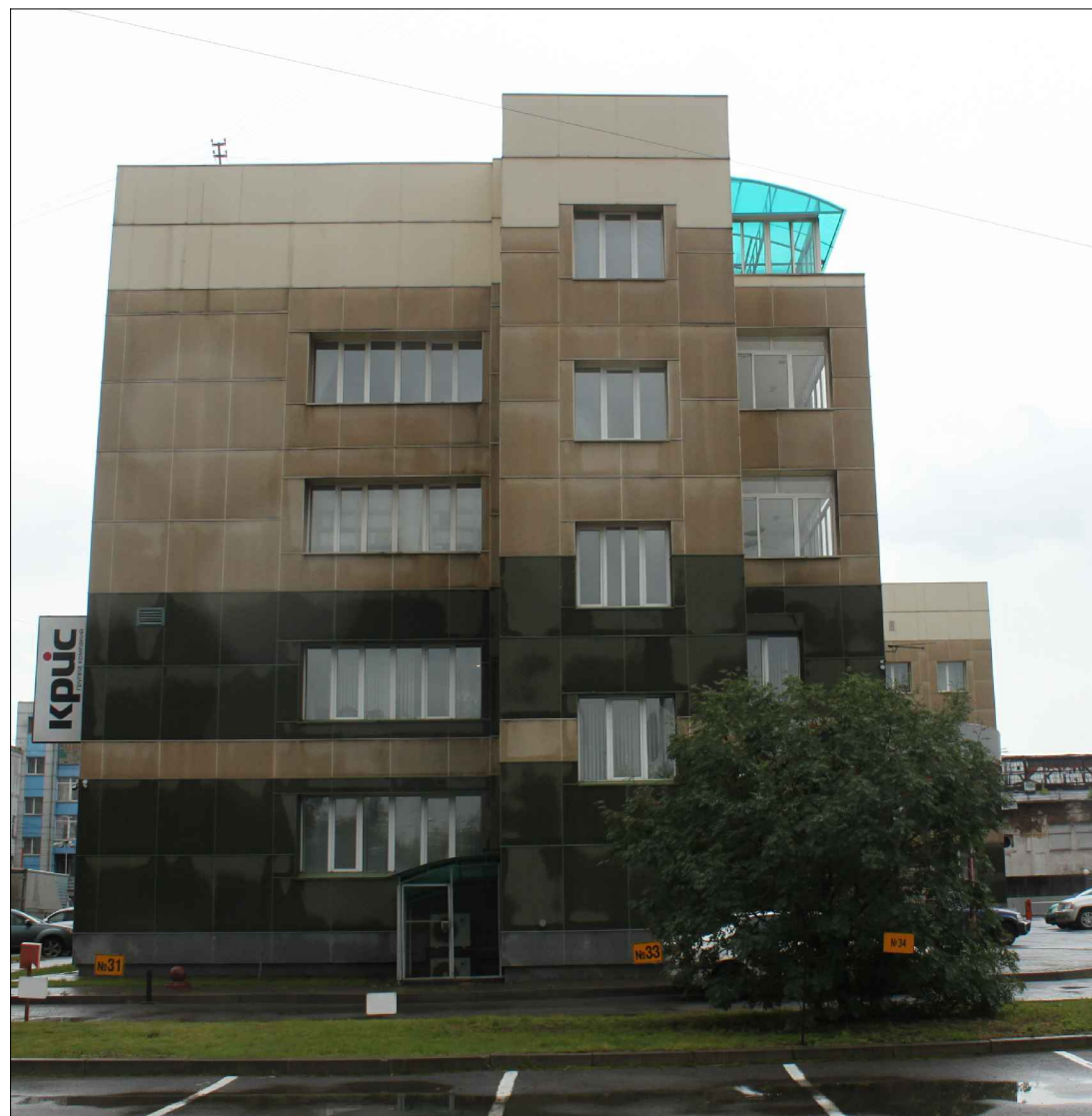
3. Информация о сроках проведения работ.

Срок проведения работ по приведению фасада здания в соответствие с паспортом до 1.02.2019 г.









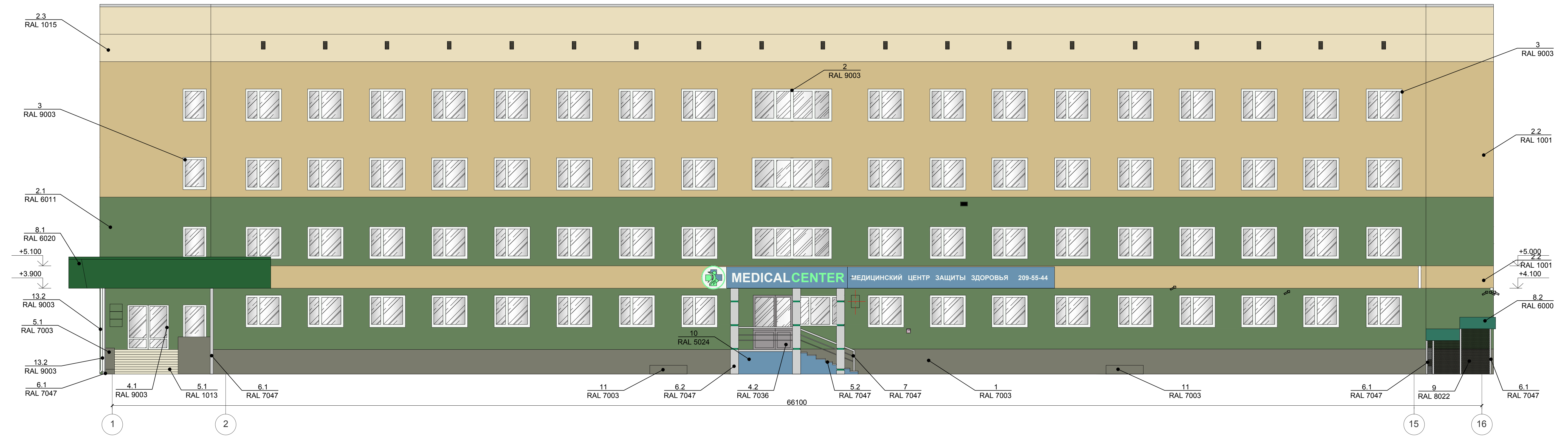
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада (ул.Бограда)



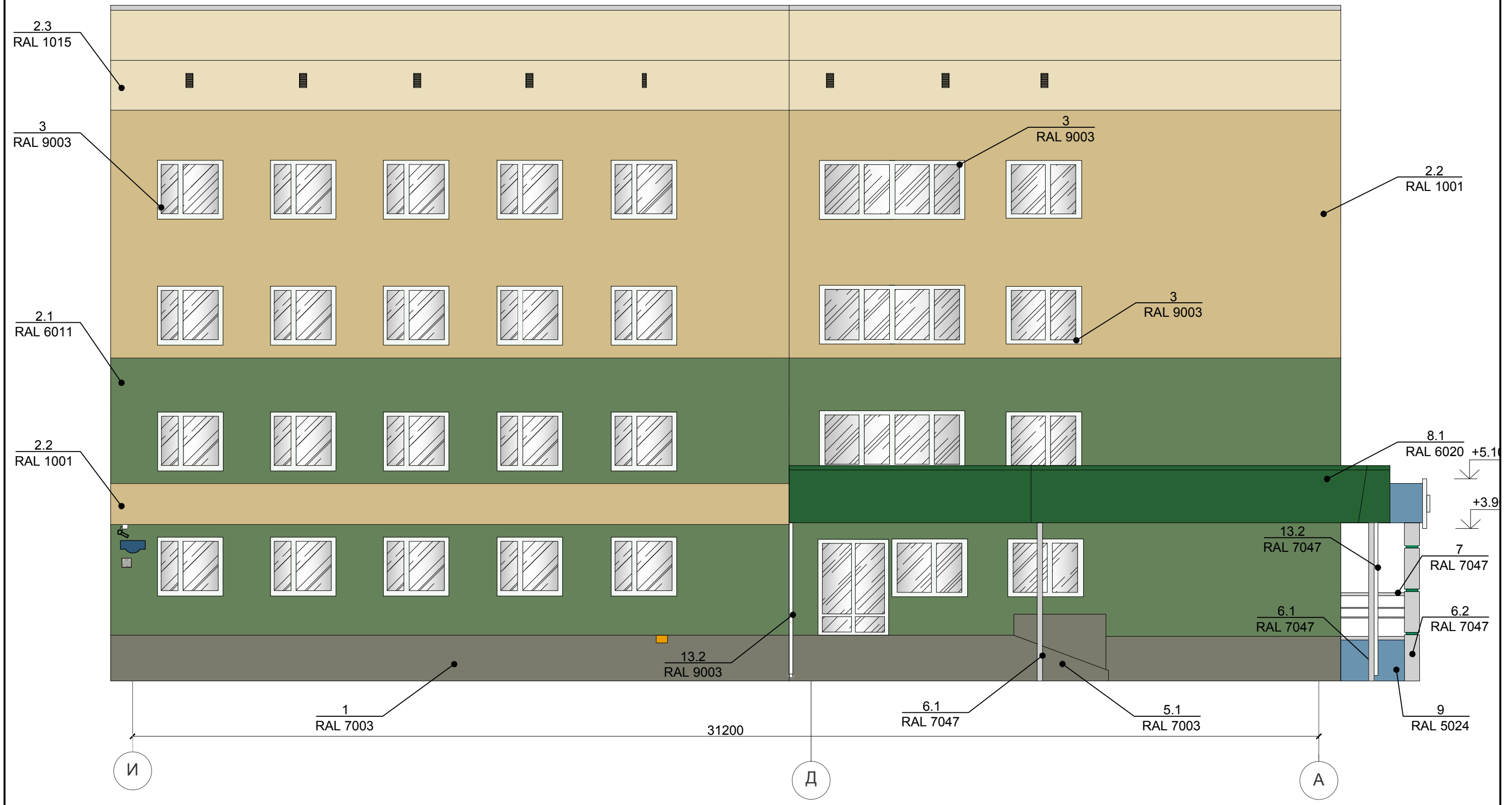
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада (ул.Профсоюзов)



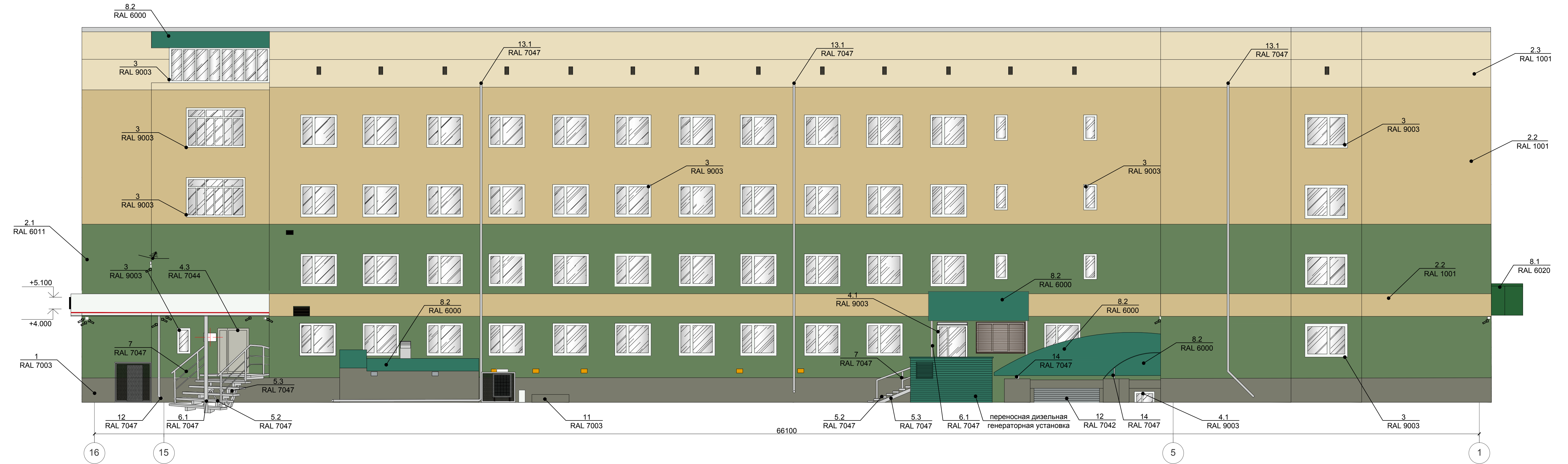
Колористическое решение фасадов.
Главный фасад в осях 1-16



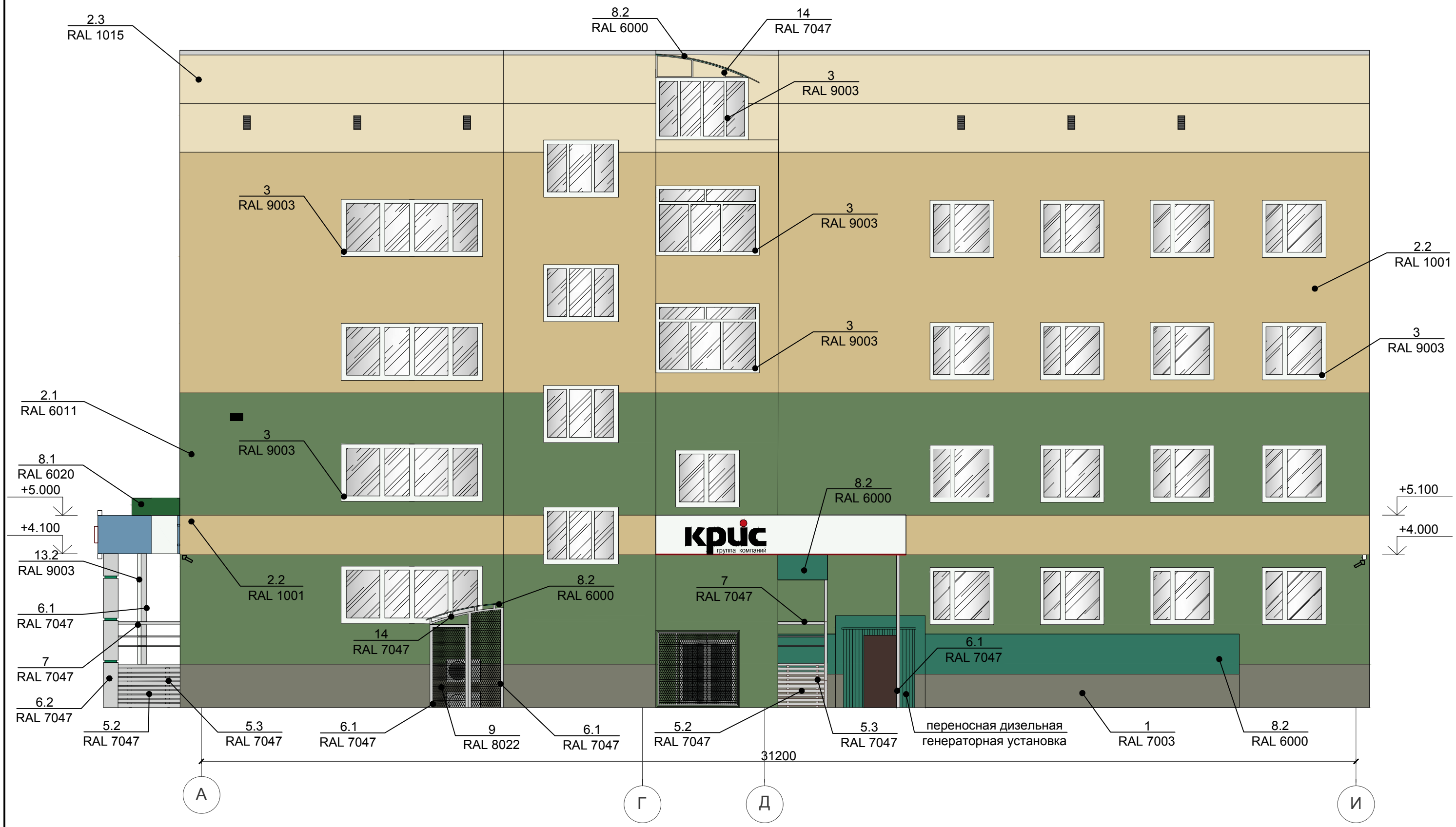
Колористическое решение фасадов. Боковой фасад в осях И-А









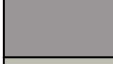





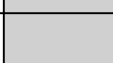
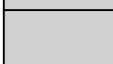
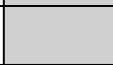









Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 16-1



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях А-И



Ведомость применяемых материалов

№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Панели "КраспанСтоун"	RAL 7003
2.1	Стены		Облицовочные панели "КраспанКолор"	RAL 6011
2.2				RAL 1001
2.3				RAL 1015
3	Переплеты окон, витражей		Профиль металлопластиковый с двойным стеклопакетом	RAL 9003
4.1	Двери		Алюминиевые со стеклопакетом	RAL 9003
4.2				RAL 7036
4.3				Металл
5.1	Крыльца ,ступени		Керамогранитная плитка	RAL 1013
5.2				RAL 7003
5.2			Сборные ж/б ступени, неокрашенные	RAL 7047
5.3	Крыльца ,косоуры		Окрашенный металл	RAL 7047
6.1	Стойки козырька		Окрашенный металл	RAL 7047
6.2			Композитные панели	RAL 7047
7	Ограждение лестницы		Окрашенный металл	RAL 7047
8.1	Козырьки		Металлочерепица	RAL 6020
8.2			Светопрзрачный пластик	RAL 6000
9	Решетчатое ограждение		Полотно из металлической проволоки	RAL 8022
10	Крыльцо		Перфорированная композитная панель	RAL 5024
11	Прямок		Керамическая плитка	RAL 7003
12	Ворота		Металл	RAL 7042
13.1	Водосточные трубы		Оцинкованная сталь	RAL 7047
13.2				RAL 9003
14	Металлические конструкции		Окрашенный металл	RAL 7047

Отделка оконных откосов - сталь оцинкованная , панели "КраспанКолор" в цвет фасада, отливы окон - сталь оцинкованная . окрашенная в цвет фасада , на колористических решениях условно не замаркированы

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Главный фасад в осях 1-16

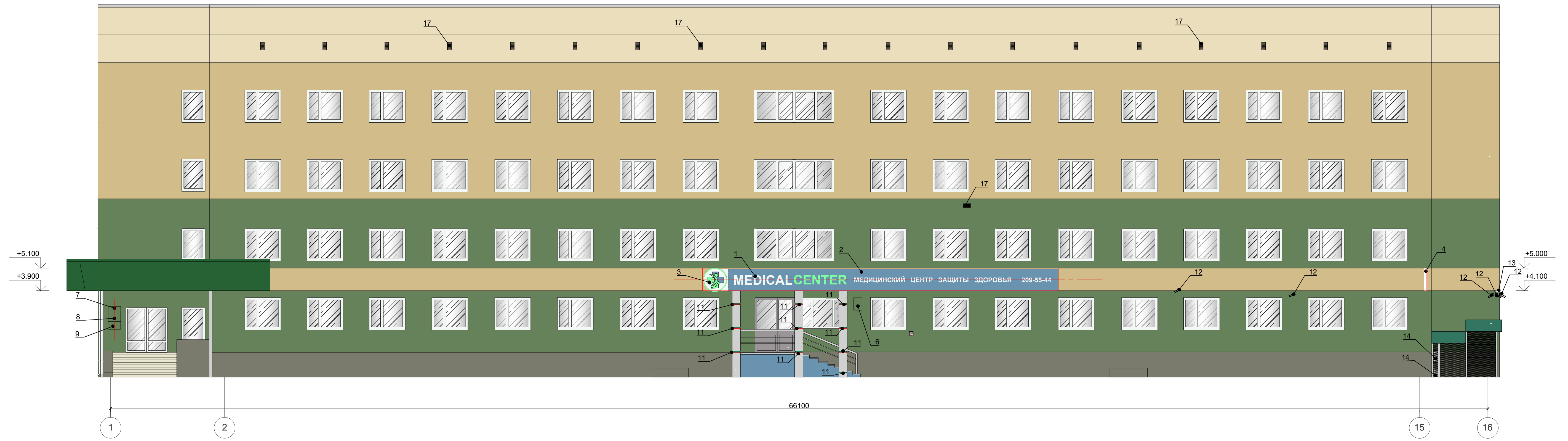


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях И-А

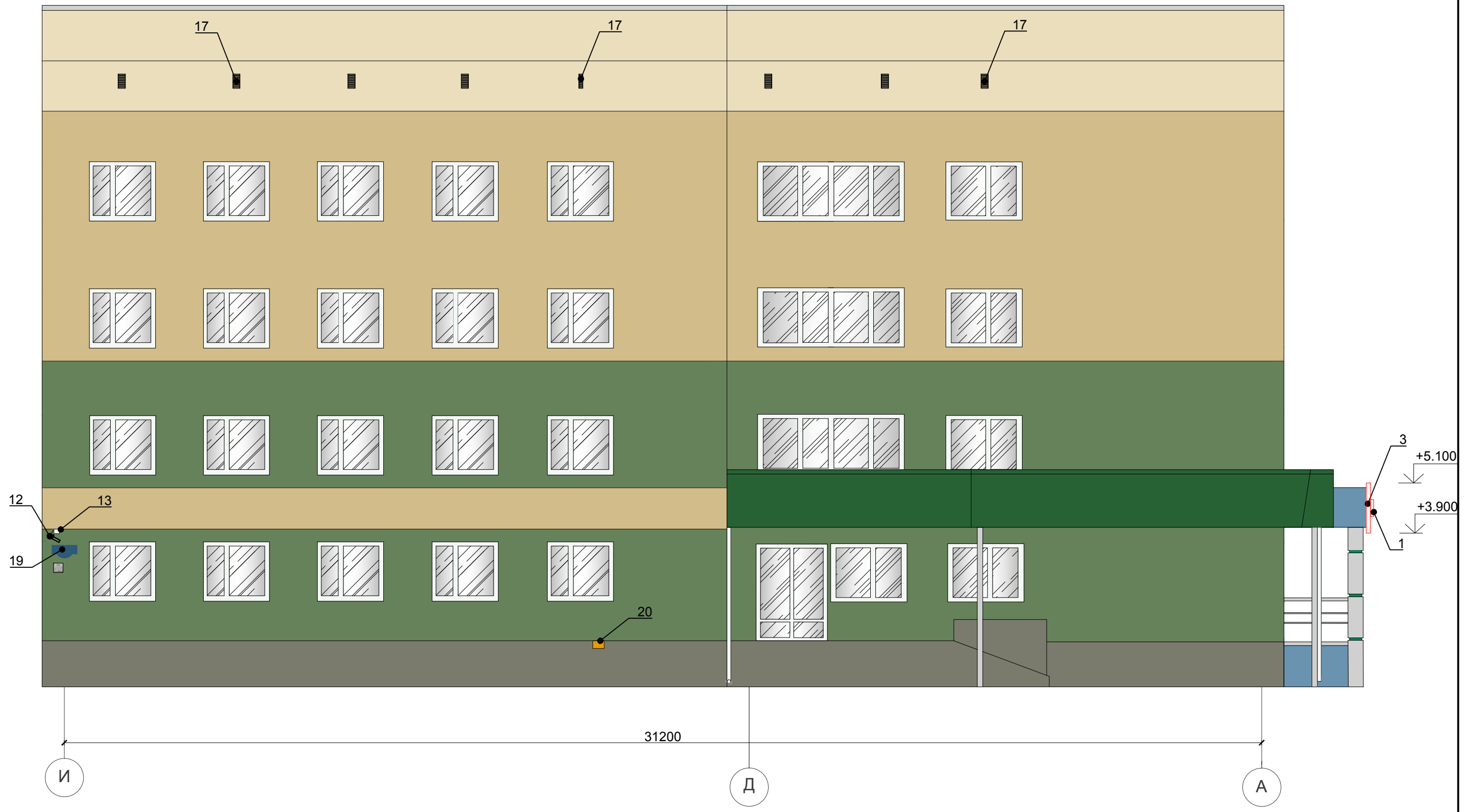


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Дворовой фасад в осях 16-1

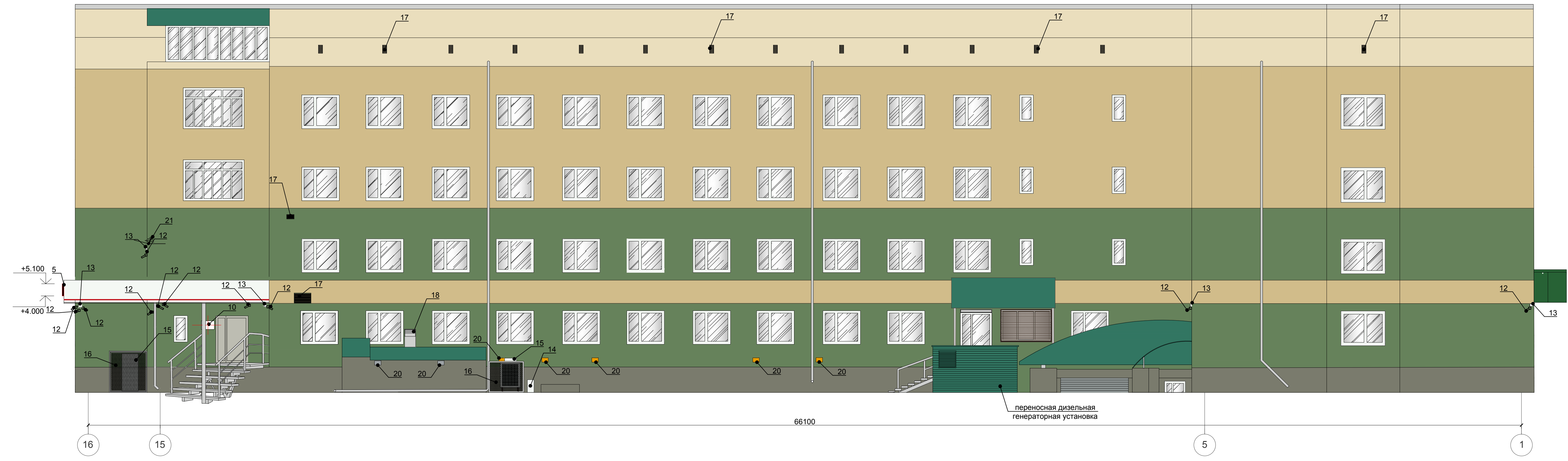
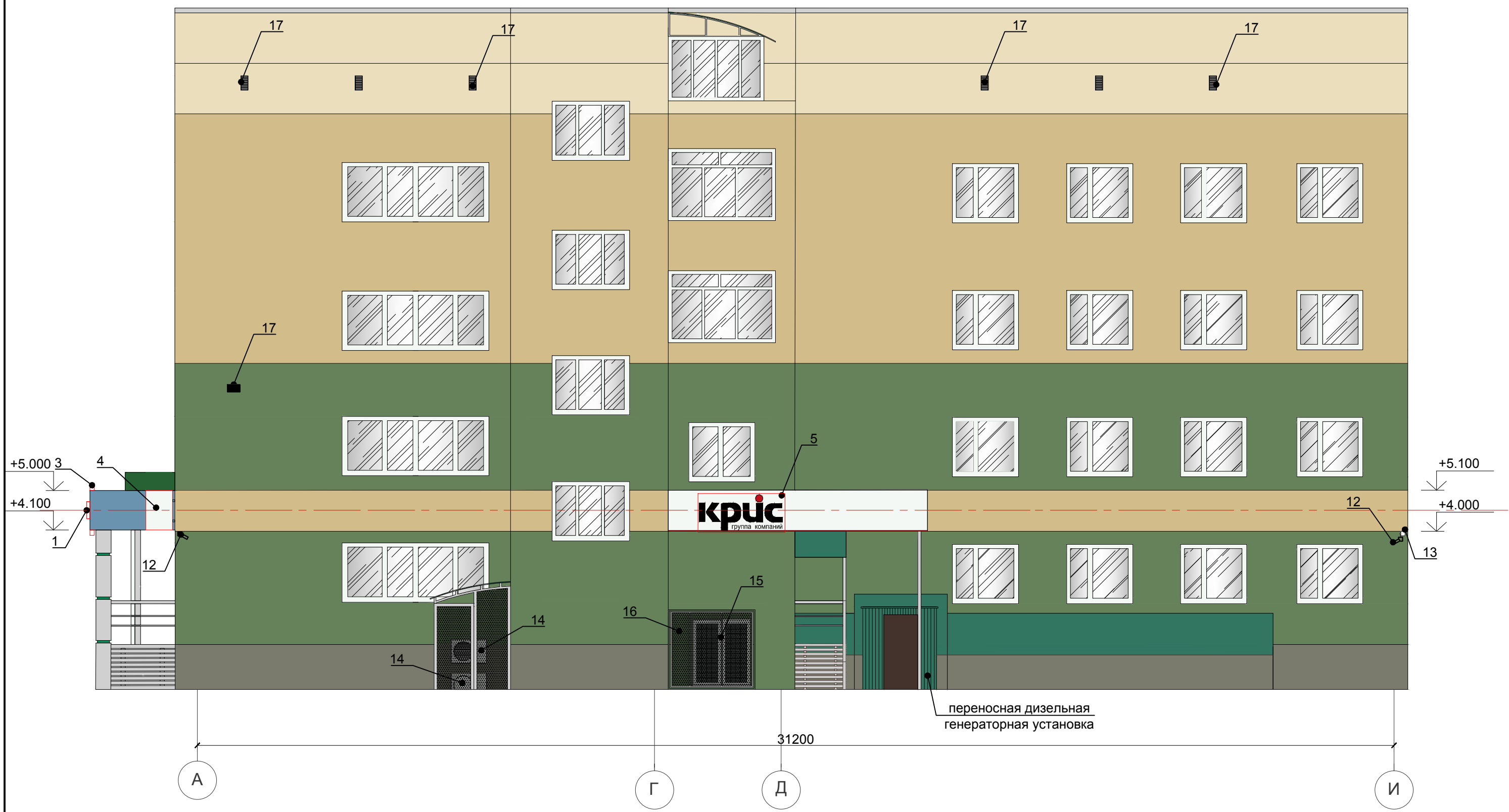


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях А-И



Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств (начало)

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	Конструкция из отдельных букв. Внутренняя подсветка. (объемные световые буквы) Размером 0,9м x 5,4 м. Размер конструкции не превышает размер козырька.	Главный фасад. Размещаются на козырьке входной группы. Расстояние от уровня земли до нижнего края равно 4,1 м.	14	
2	Информационная конструкция	Настенное панно (короб) из композитной панели с объемными (световыми) буквами со внутренней подсветкой размером 0,9 x 10,0 м.	Главный фасад. Над окнами помещений, в месте фактического нахождения. Расстояние от уровня земли до нижнего края равно 4,1 м.	14	
3	Информационная конструкция	Консольная конструкция. Световой короб с изображением логотипа диаметром 1,2 м.	Главный фасад. На расстоянии не более 0,2 м от козырька входной группы. Расстояние от земли до нижнего края консольной конструкции 3,9 м. на единой горизонтальной оси с конструкциями поз. 1, 2.	14	
4	Информационная конструкция	Консольная конструкция. Шириной 0,2 м, с учетом крепежных элементов, и высотой 0,9 м. Выполнена в нейтральной цветовой гамме.	Главный фасад, боковой фасад в осях И-А, боковой фасад в осях А-И рядом с осью А. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции 4,1 м.	14,15,17	
5	Информационная конструкция	Конструкция из отдельных букв (световые объемные буквы). Размер 1,1 м x 2,3 м. Предусмотрена внутренняя подсветка. Не превышает размеры козырька.	Дворовой фасад, боковой фасад в осях А-И. Размещаются на козырьке входной группы. Расстояние от уровня земли до нижнего края 4,0 м.	17	
6	Информационная конструкция	Информационная табличка с указанием режима работы. Размером 0,4 м по ширине, 0,6 м по высоте.	Главный фасад. Расположена непосредственно у главного входа в здание.	14	
7	Информационная конструкция	Учрежденческая доска размером 0,36 и x 0,6 м.	Размещается на главном фасаде в осях 1-13 слева от входа на единой вертикальной оси с аналогичными конструкциями. Высота от пола входной группы до нижнего края равна 1,1 м, высота от пола входной группы до верхнего края равна 2,2 м.	14	
8				14	
9				14	
10	Информационная табличка	Информационная табличка с указанием режима работы. Размером 0,4 м по ширине, 0,6 м по высоте.	Дворовой фасад. Расположена на плоскости фасада при слева от входа в помещение. Расстояние от уровня пола входной группы до нижнего края таблички 1,5 м	16	
11	Подсветка колонн	Светодиодные модули, закрепленные саморезами к композитным панелям.	Главный фасад	14	
12	Камеры видеонаблюдения	Нейтральная окраска (общее количество - 19 шт. Главный фасад (5 шт.), боковой фасад в осях И-А (1 шт.), дворовой фасад (11 шт.), боковой фасад в осях А-И (2 шт.))	Главный фасад, боковой фасад в осях И-А, дворовой фасад, боковой фасад в осях А-И	14,15,16,17	
13	Блок питания камеры видеонаблюдения	Нейтральная окраска (общее количество - 8 шт. Главный фасад (1 шт.), боковой фасад в осях И-А (1 шт.), дворовой фасад (5 шт.), боковой фасад в осях А-И (1 шт.))	Главный фасад, боковой фасад в осях И-А, дворовой фасад, боковой фасад в осях А-И	14,15,16,17	
14	Наружные блоки кондиционеров	Нейтральная окраска (общее количество - 3 шт. Боковой фасад в осях А-И (2 шт.), дворовой фасад (1 шт.))	Главный фасад, дворовой фасад, боковой фасад в осях А-И. Упорядочено по единой вертикальной оси под окнами.	14,16,17	
15	Промышленные кондиционеры	Нейтральная окраска.	Общее количество - 2 шт. Дворовой фасад (1 шт.), боковой фасад в осях А-И (1 шт.)	16,17	

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств (конец)

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
16	Антивандалные решетки кондиционеров	Нейтральная окраска	Общее количество - 2 шт. Дворовой фасад (1 шт.), боковой фасад в осях А-И (1 шт.)	16,17	
17	Вентиляционные решетки	Нейтральная окраска. Вентиляционные решетки технического этажа -бежевые, прочие - темно - зеленые.	Главный фасад (19 шт.), боковой фасад в осях И-А (8 шт.), дворовой фасад (16 шт.), боковой фасад в осях А-И (7 шт.) . Общее количество - 57 шт.	14,15,16,17	
18	Воздуховоды	Металл неокрашенный.	Размещается на дворовом фасаде в количестве -1 шт.	16	
19	Знак городской информации	Указатель с название улицы и номером дома для ориентирования по городу. Выполнен в сине-белой гамме.	Размещается на боковом фасаде в осях И-А рядом с осью И в соответствии с п.11 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА"	15	
20	Информационная конструкция	Табличка "Обозначение номера места на стоянке для транспортных средств". Табличка имеет размеры 300 мм x 200 мм. Материал - пленка на оцинкованном железе. Общее количество - 8 шт.	Боковой фасад в осях И-А (1 шт.), дворовой фасад (7 шт.). На едином горизонтальном уровне	15,16	
21	Антенна	Нейтральная окраска	Дворовой фасад. Общее количество - 1 шт.	16	

Наклейка на фасаде здания с указанием места расположения пожарного гидранта, запрещающие курить на территории учреждения не являются дополнительным оборудованием, в данной таблице не учтены.

Лист регистрации изменений