

Согласовано:

М.П,

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

## Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. Алексеева д. 33

Год постройки : 2008

Автор архитектурного проекта : Не установлен

Число этажей : 16 этажей

Серия (при наличии) :

Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями

Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует

Лицо ответственное за эксплуатацию : \_\_\_\_\_

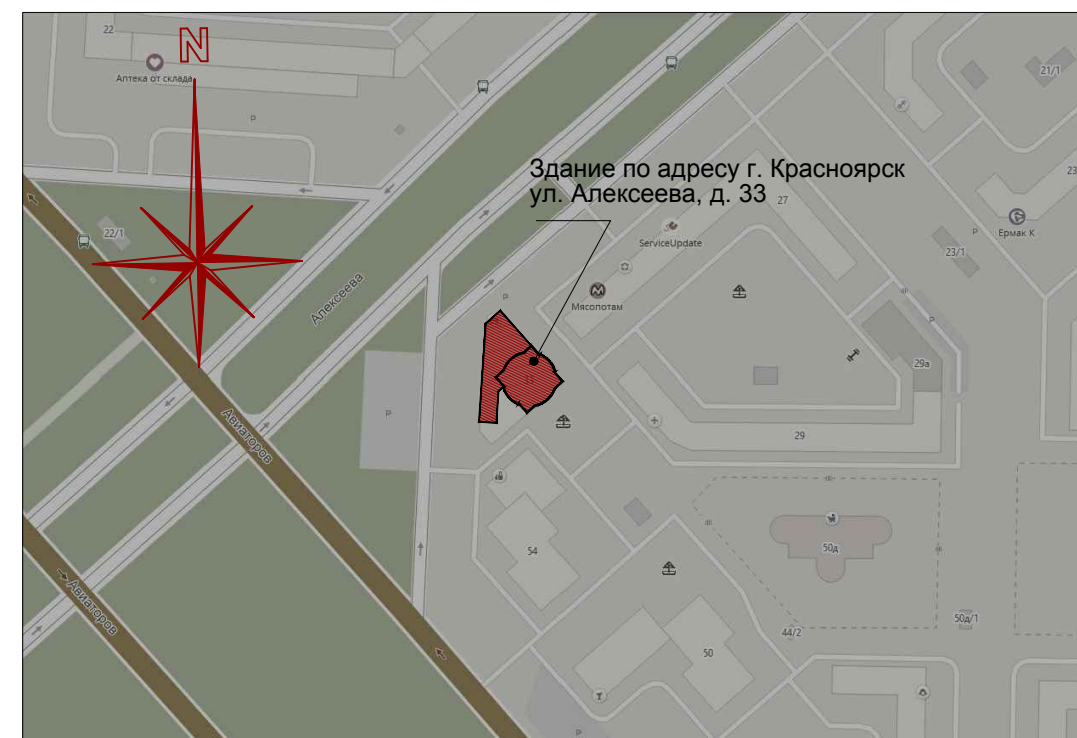
Папорт фасадов составлен по состоянию  
на 1 августа 2018 г.

Актуализирован " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

## Содержание альбома:

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома. Ситуационная схема М 1:2000, пояснительная записка.	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях Б-А/1.	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях 3-1.	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях А/1-Б.	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях 1-3.	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты.	
07	Колористическое решение фасада в осях Б-А/1.	
08	Колористическое решение фасада в осях 3-1.	
09	Колористическое решение фасада в осях А/1-Б.	
10	Колористическое решение фасада в осях 1-3.	
11	Ведомость применяемых материалов.	
12	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях Б-А/1.	
13	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 3-1.	
14	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях А/1-Б.	
15	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 1-3.	
16	Перечень дополнительного оборудования.	
17	Лист регистрации изменений.	

## Ситуационная схема М 1:2000



### Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 33, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект- жилое здание, состоящее из жилого блока в 16 этажей, со встроенно-пристроенными помещениями. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 2008 году.

Конструктивная схема здания: монолитный железобетонный каркас с заполнением наружных стен кирпичем и облицовкой лицевой кирпичной кладкой.

Существующие материалы отделки сохраняются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого и второго этажей, наполненных общественной функцией и освещение входов жилой части.

Мероприятия по приведению фасадов в соответствии с паспортом, в части рекламно-информационного оформления, необходимо провести в срок до 01.02.2019г.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.



Паспорт фасадов жилого дома по ул. Алексеева, д. 33.

Содержание альбома;  
Ситуационная схема М 1:2000  
Пояснительная записка

01

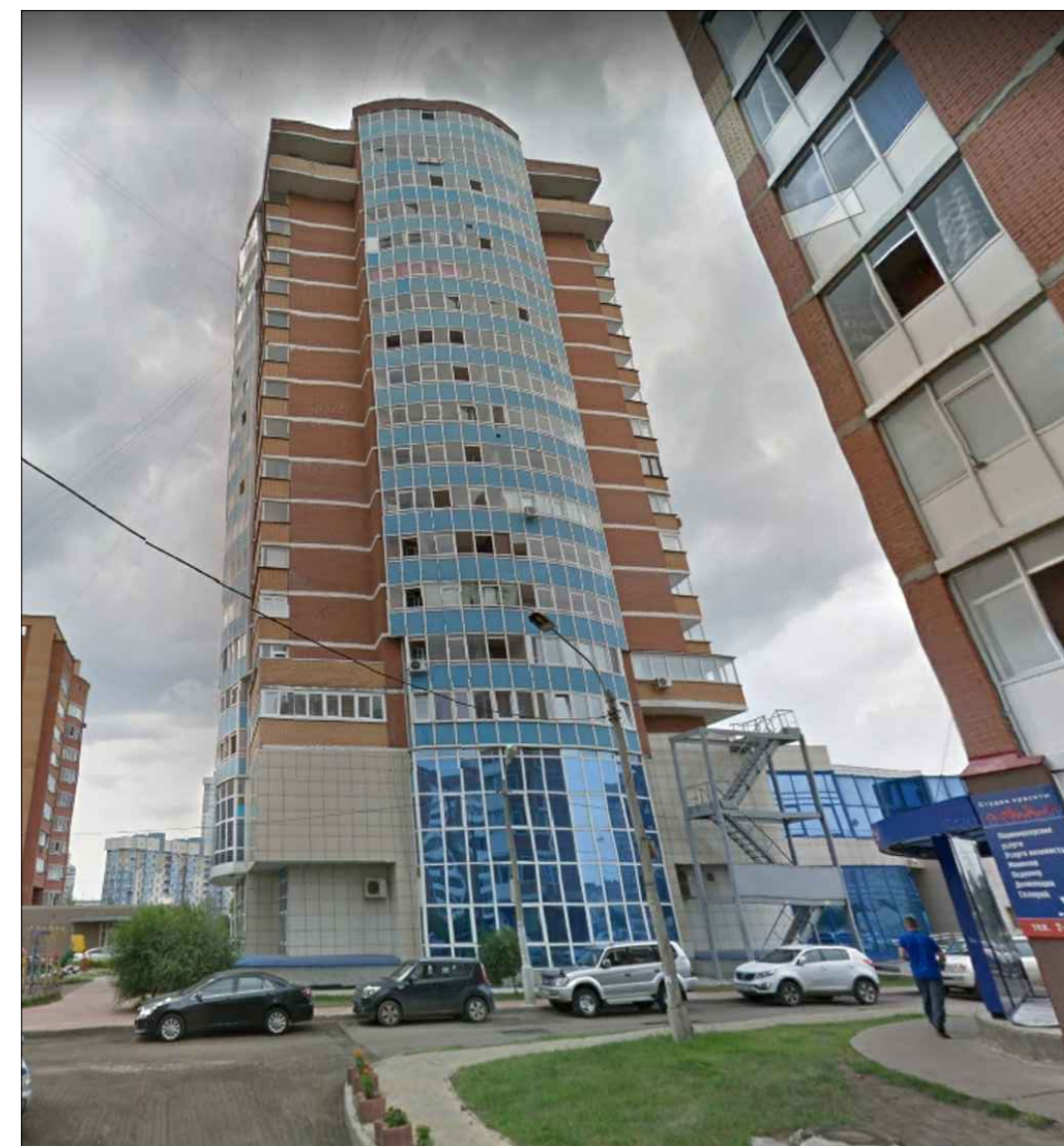
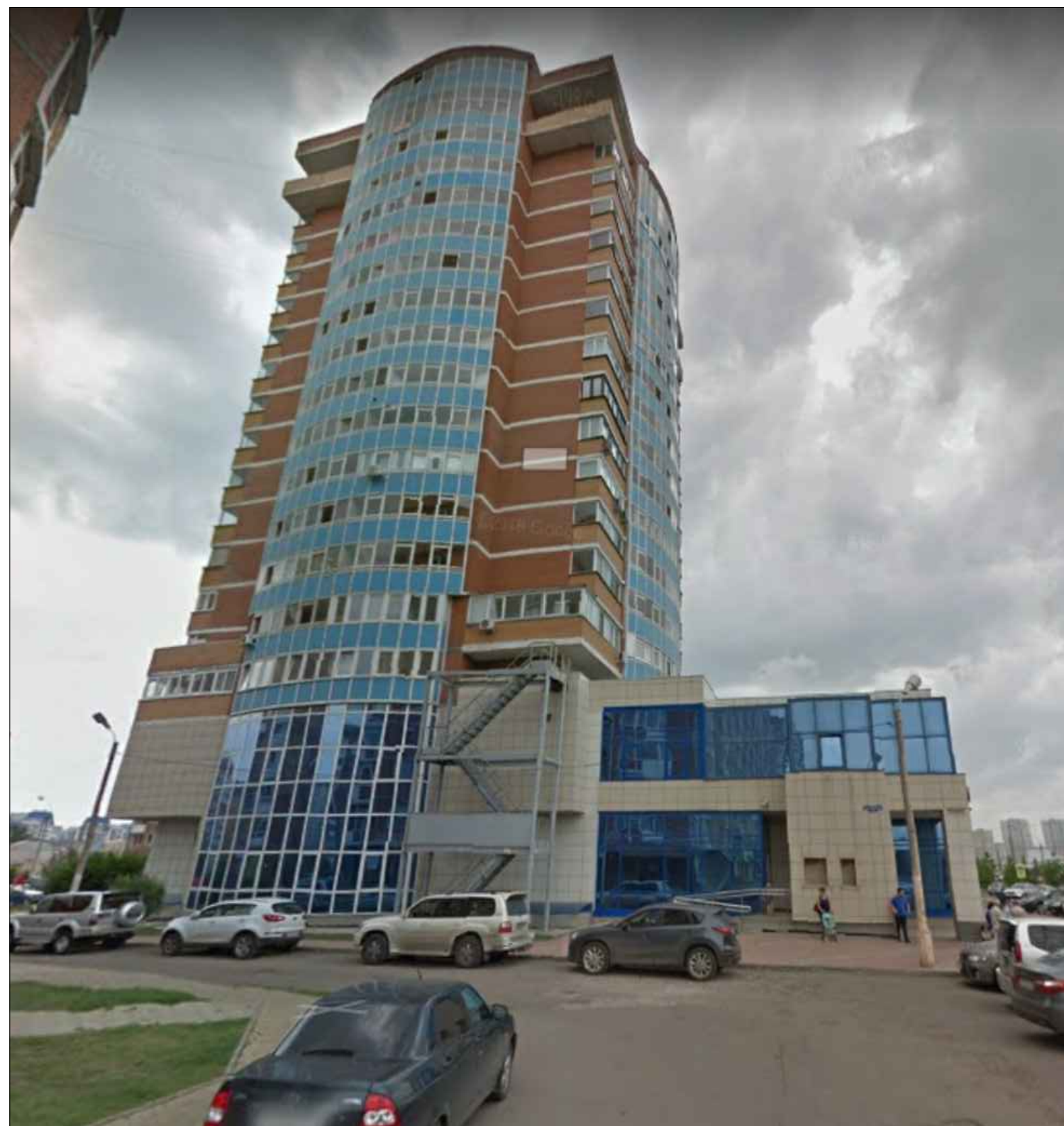


Паспорт фасадов жилого дома по  
по ул. Алексеева, д. 33.

Материалы фотофиксации существующего  
состояния фасадов  
Фасад в осях Б-А/1

02



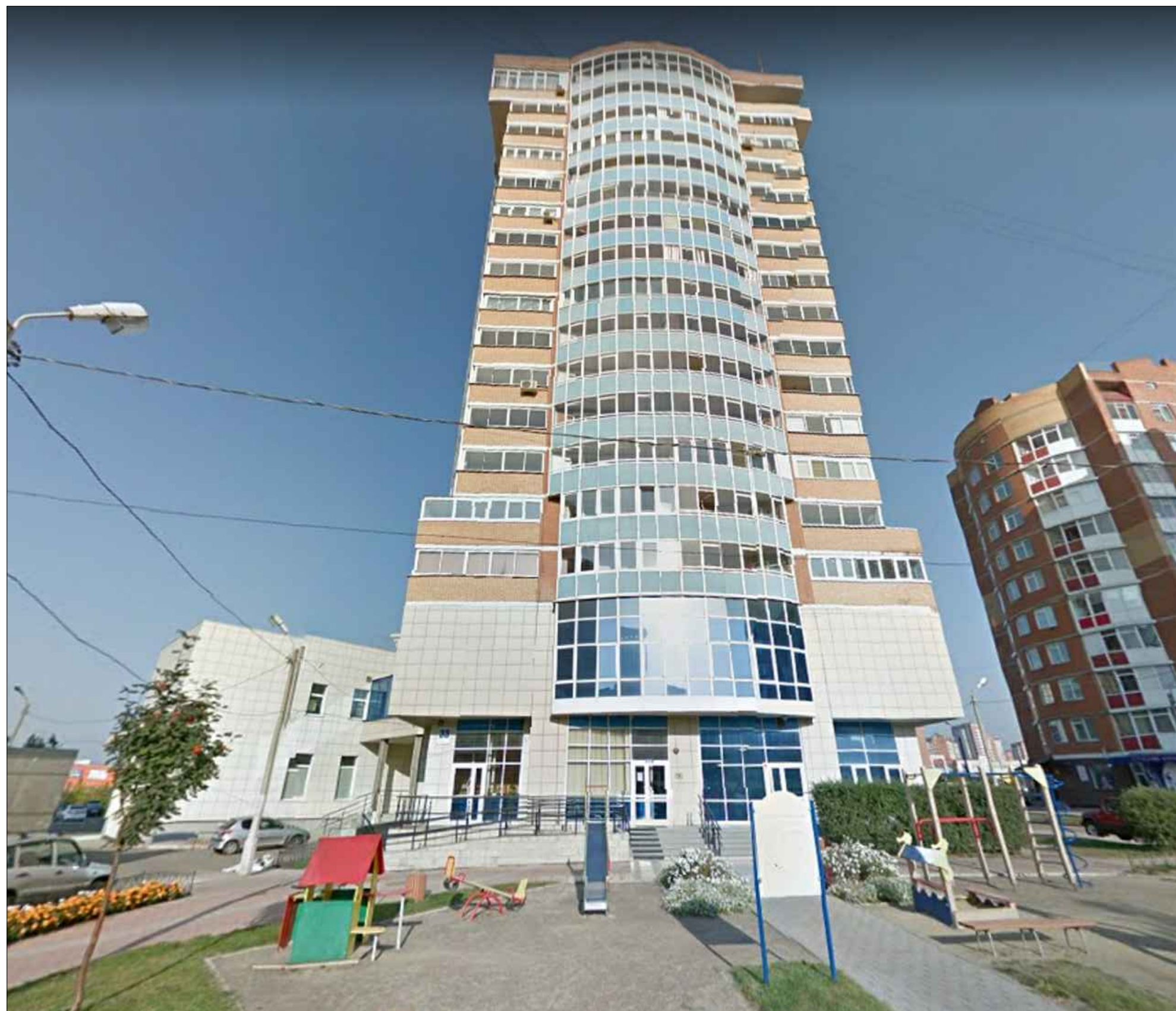


Паспорт фасадов жилого дома по  
по ул. Алексева, д. 33.

Материалы фотофиксации существующего  
состояния фасадов  
Фасад в осях 3-1

03





Паспорт фасадов жилого дома по  
по ул. Алексеева, д. 33.

Материалы фотофиксации существующего  
состояния фасадов  
Фасад в осях А/1-Б

04



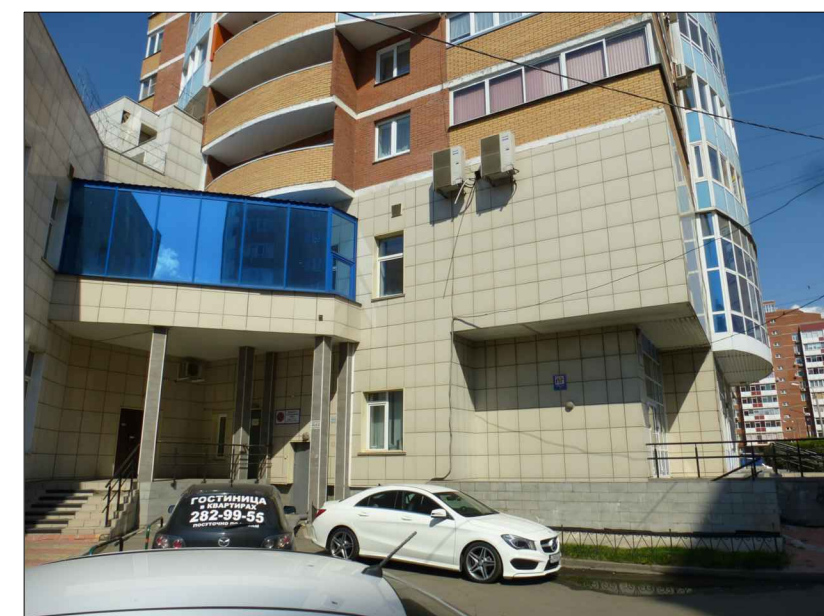
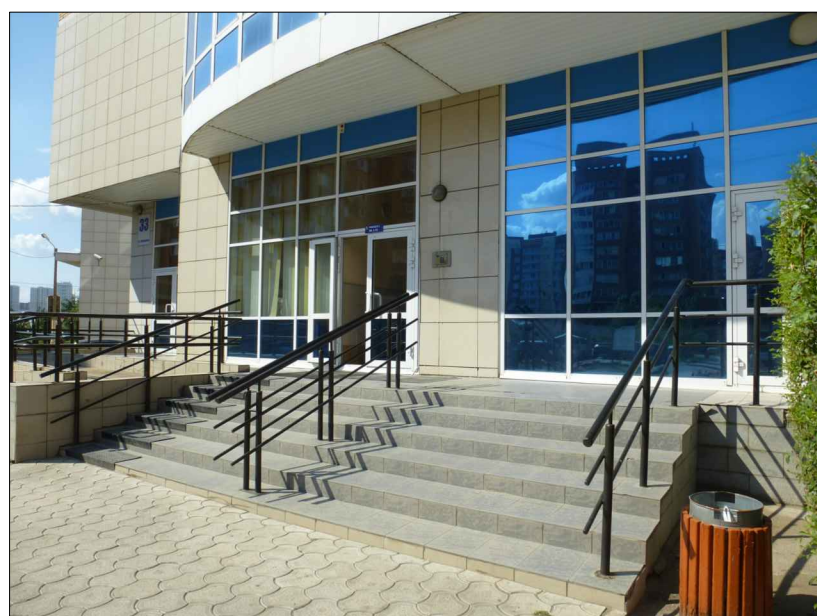


Паспорт фасадов жилого дома по  
по ул. Алексеева, д. 33.

Материалы фотофиксации существующего  
состояния фасадов  
Фасад в осях 1-3

05



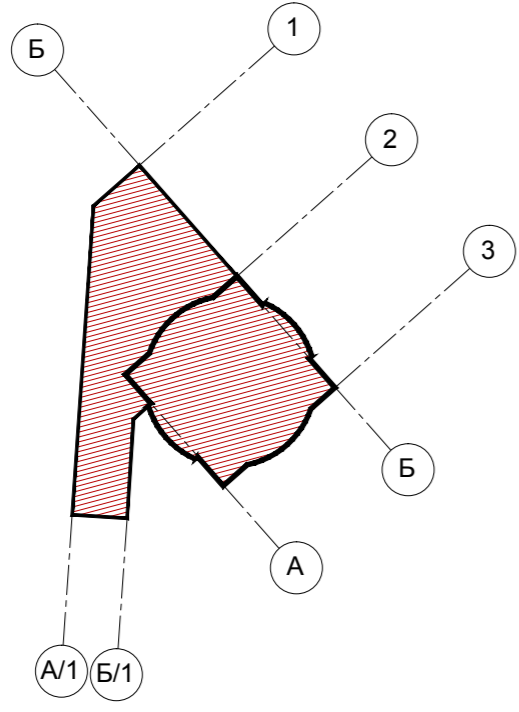


Паспорт фасадов жилого дома по ул. Алексеева, д. 33.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов  
Фрагменты



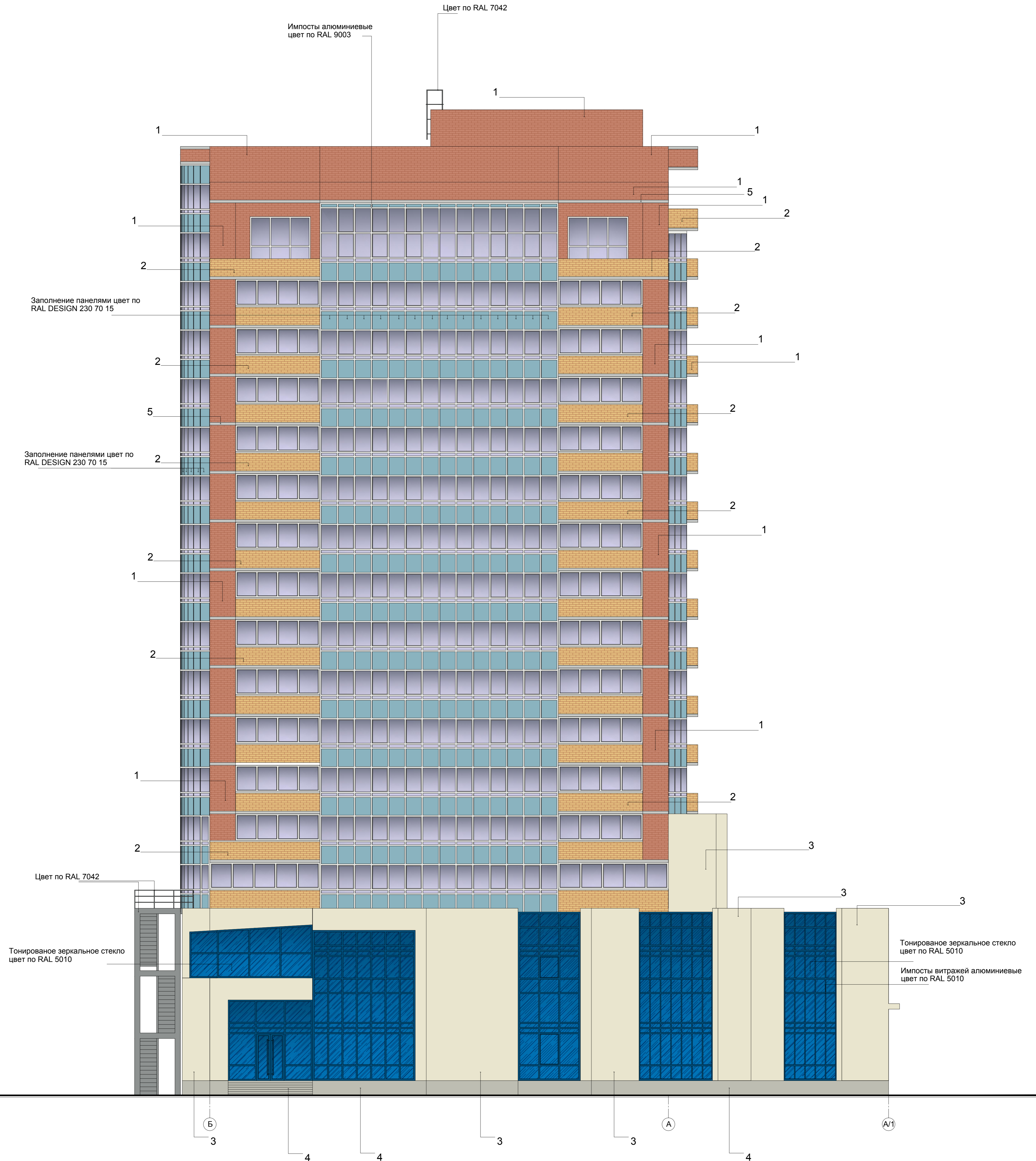
Компоновочная схема



1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
3. -Облицовка плитами из керамогранита цвет по RAL 1013
4. -Облицовка цоколя плитами из керамогранита цвет по RAL 7044
5. -Монолитный пояс из бетона

Цвет по RAL 7042

Импосты алюминиевые  
цвет по RAL 9003



Заполнение панелями цвет по  
RAL DESIGN 230 70 15

Заполнение панелями цвет по  
RAL DESIGN 230 70 15

Цвет по RAL 7042

Тонированое зеркальное стекло  
цвет по RAL 5010

Тонированое зеркальное стекло  
цвет по RAL 5010

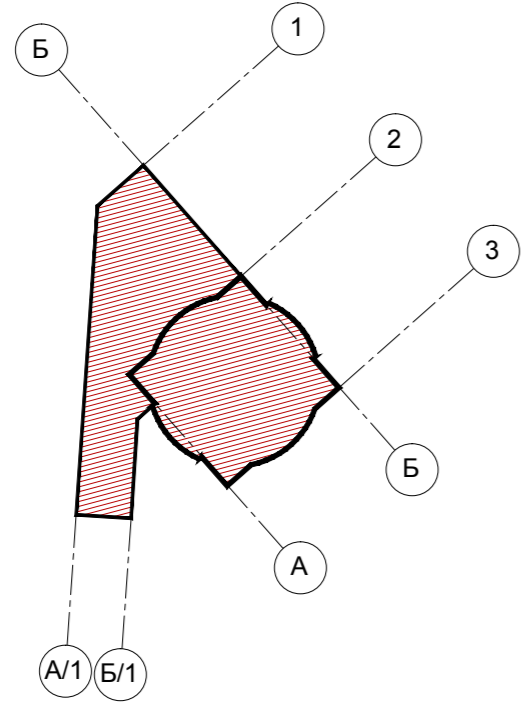
Импосты витражей алюминиевые  
цвет по RAL 5010

Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.

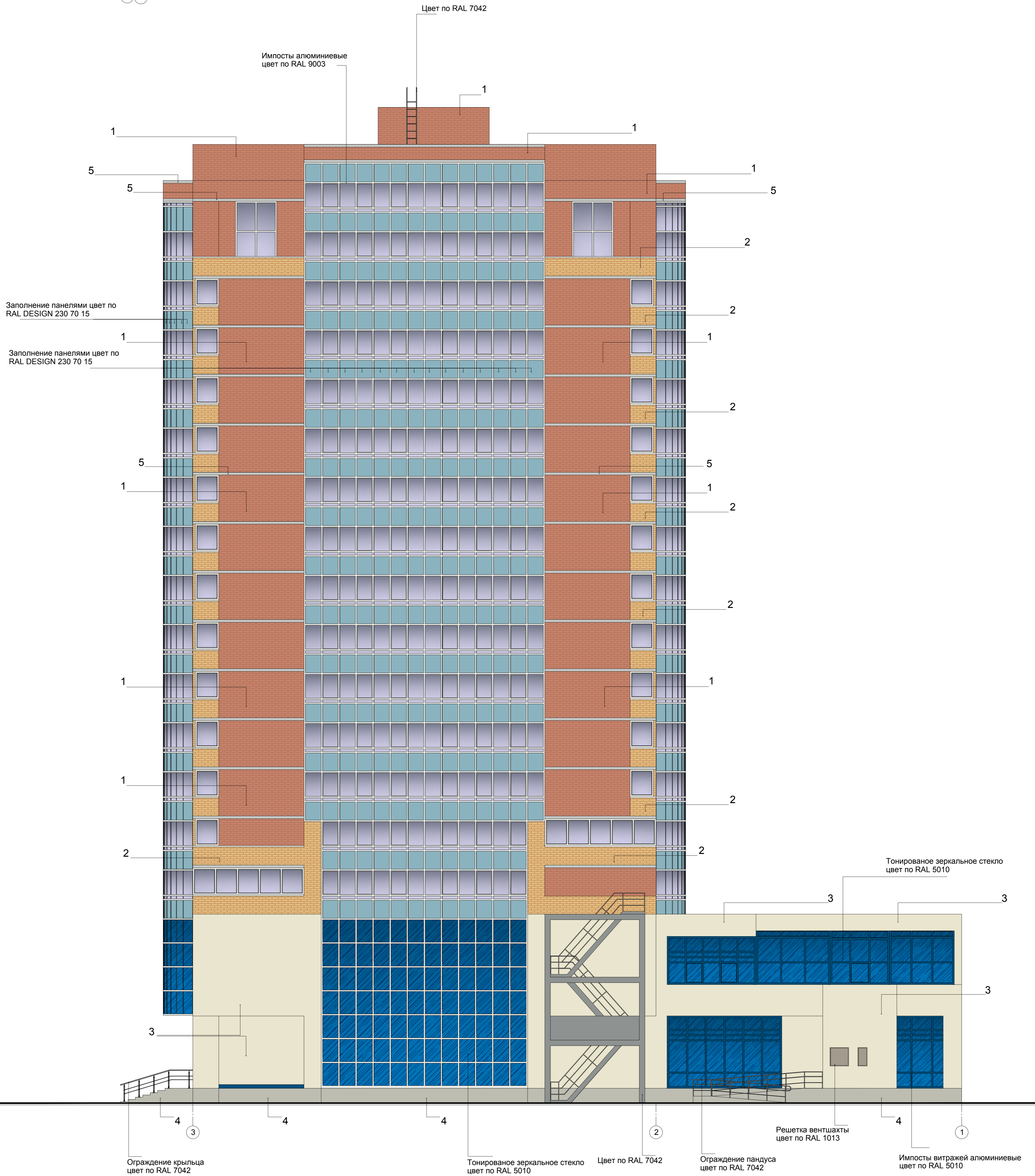




Компоновочная схема



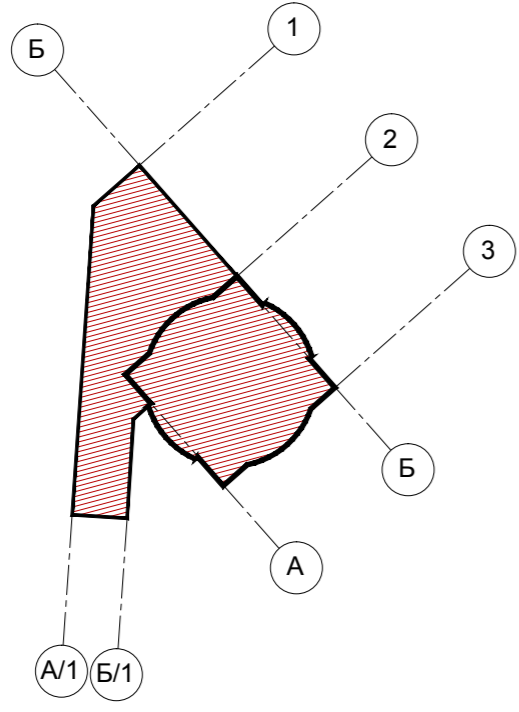
1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
3. -Облицовка плитами из керамогранита цвет по RAL 1013
4. -Облицовка цоколя плитами из керамогранита цвет по RAL71044
5. -Монолитный пояс из бетона



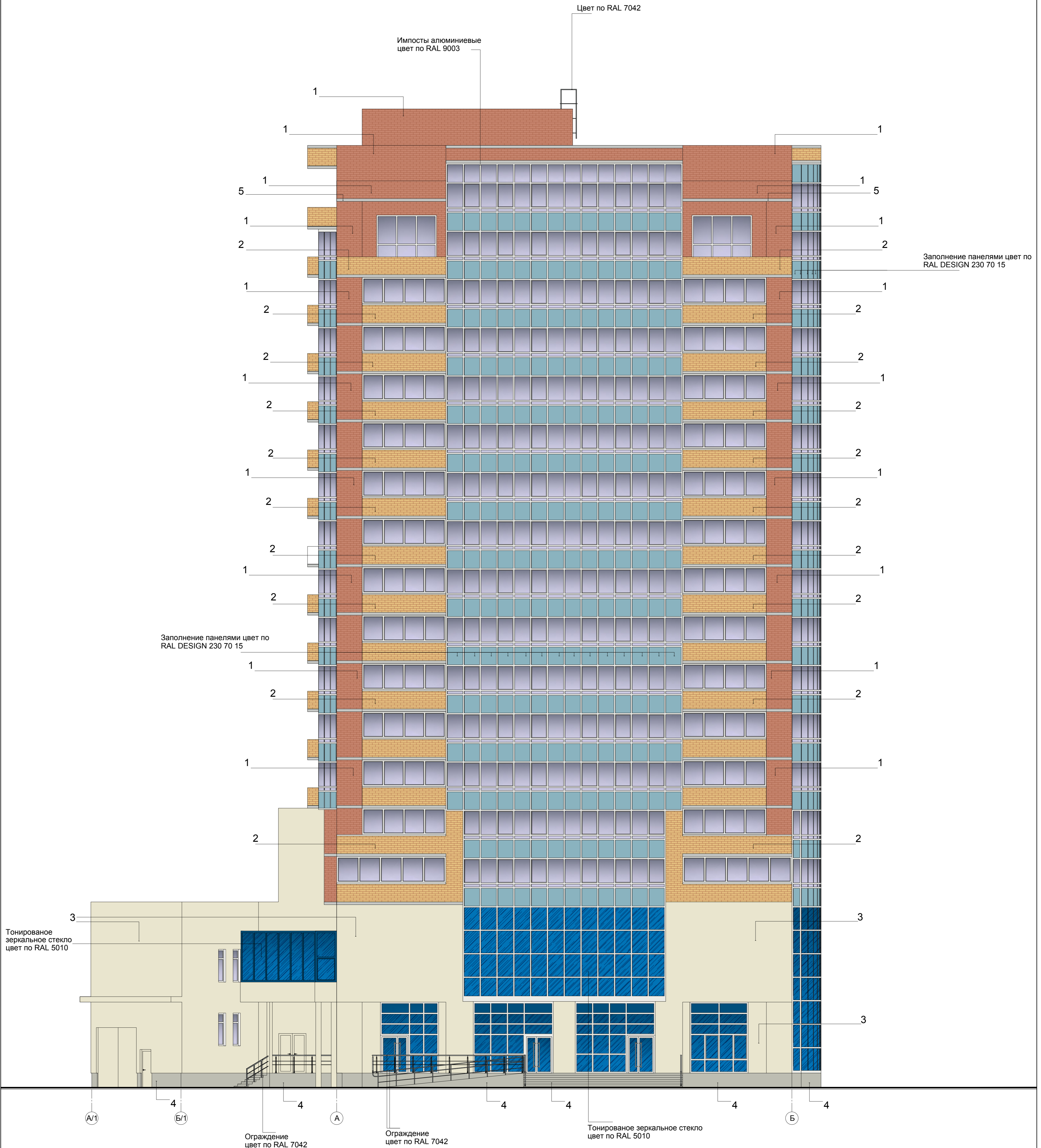
Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.



Компоновочная схема



1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
3. -Облицовка плитами из керамогранита цвет по RAL 1013
4. -Облицовка цоколя плитами из керамогранита цвет по RAL71044
5. -Монолитный пояс из бетона

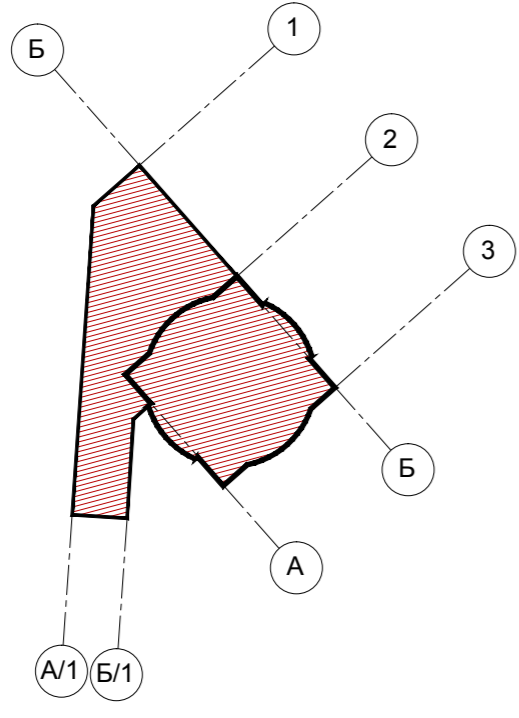


Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.

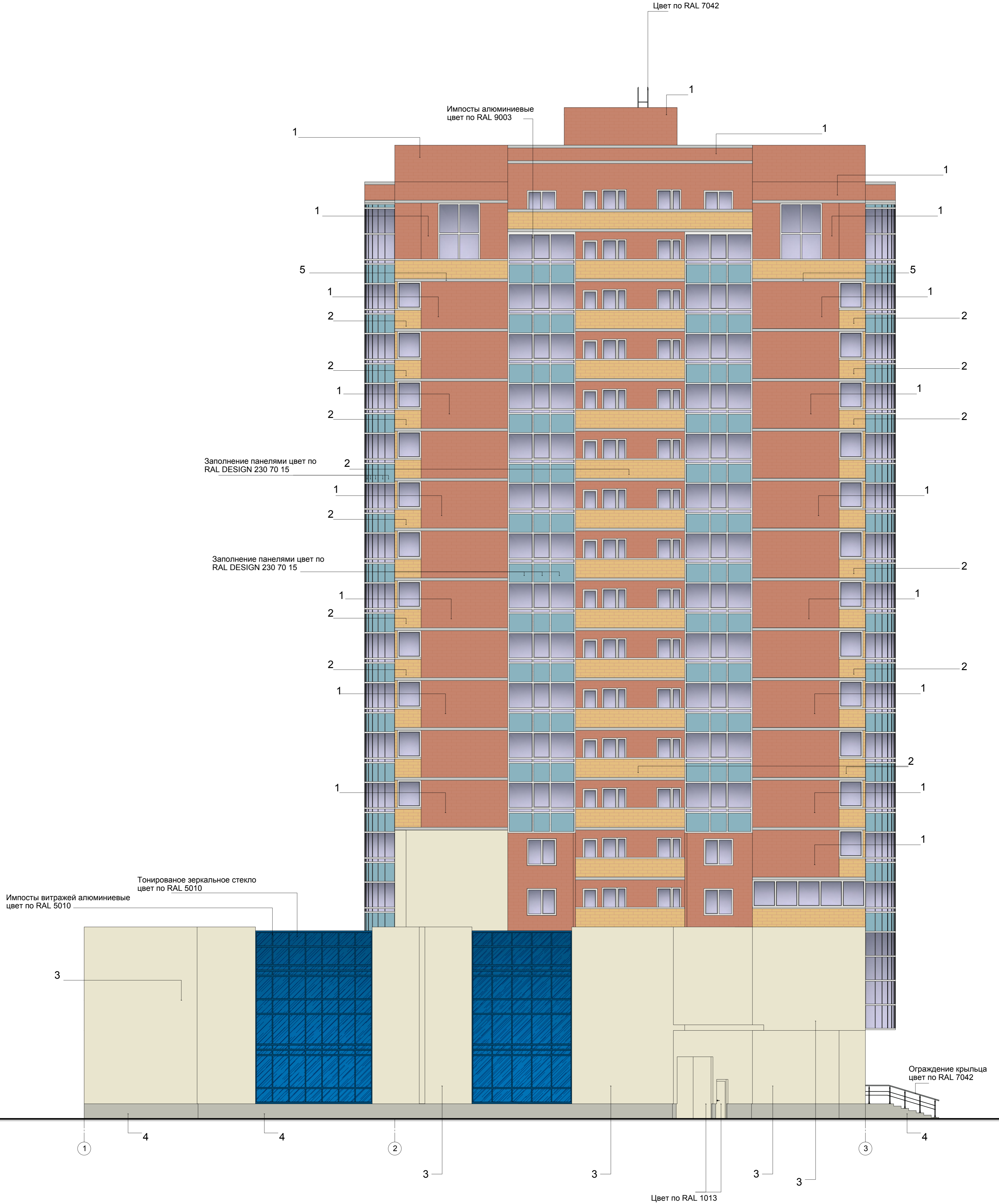






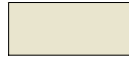







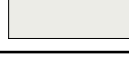





Компоновочная схема



- 1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
- 2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
- 3. -Облицовка плитами из керамогранита цвет по RAL 1013
- 4. -Облицовка цоколя плитами из керамогранита цвет по RAL71044
- 5. -Монолитный пояс из бетона

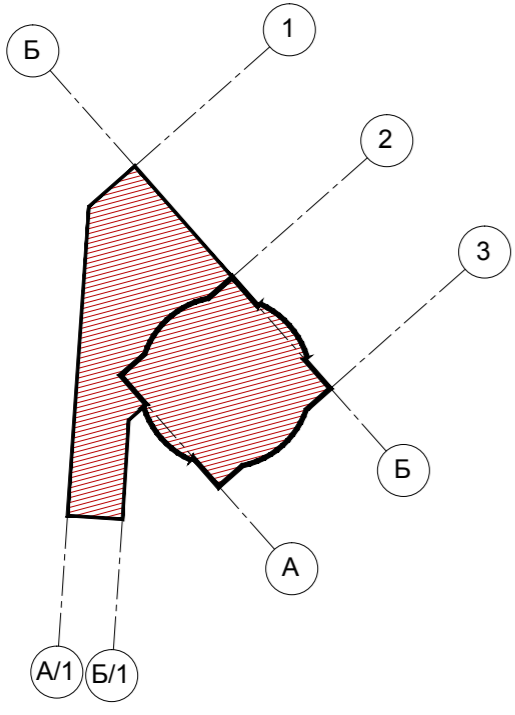


## Ведомость применяемых материалов

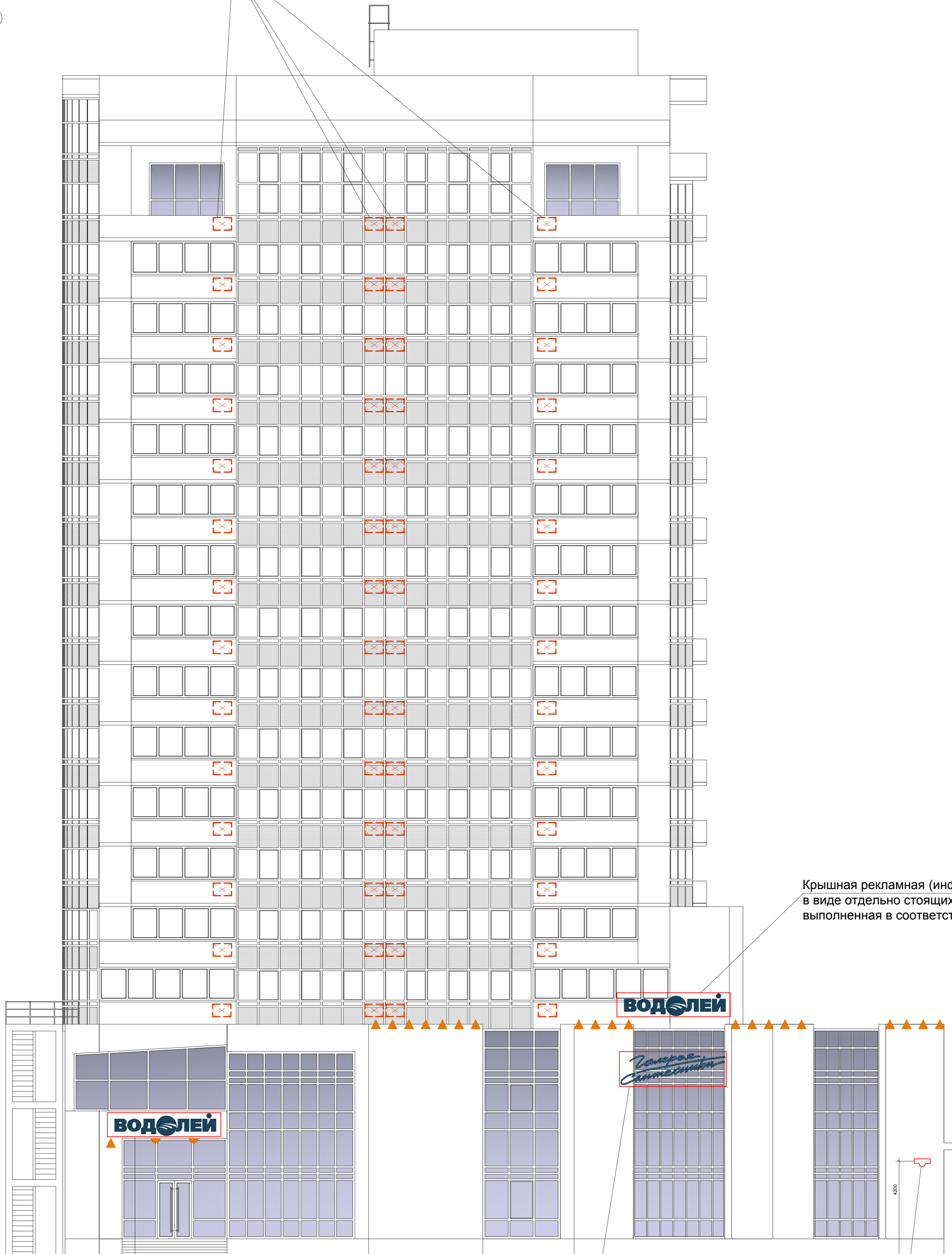
№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Керамогранит	RAL 7044
2	Поле стены 1-2-го этажей		Керамогранит	RAL 1013
3	Поле стены 3-го этажа и выше		Керамогранит	RAL 1013
			Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (красный)	
			Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (желтый)	
			Монолитный пояс из бетона	
4	Заполнение витражей		Тонированое зеркальное стекло	RAL 5010
			Панели	RAL 5010
5	Переплеты витражей		Алюминиевый профиль	RAL 5010
			Алюминиевый профиль	RAL 9003
6	Переплеты окон		ПВХ профиль	RAL 9003
7	Переплеты остекленных лоджий		Алюминиевый профиль	RAL 9003
8	Заполнение нижней части остекленных лоджий		Панели	RAL DESIGN 230 70 15
9	Ступени крылец		Керамогранит	RAL 7046
10	Дверные полотна, ограждения крылец, ограждения пандусов, эвакуационные пожарные лестницы		Окраска по металлу	RAL 7042
11	Защитные декоративные решетки наружных блоков кондиционеров, вент. решетки		Окраска по металлу	RAL 1013



Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри балконов и остекленных лоджий



Крышная рекламная (информационная) конструкция  
в виде отдельно стоящих световых букв  
выполненная в соответствии с дизайн-проектом

Рекламная (информационная) конструкция  
выполненная в соответствии с дизайн-проектом

Рекламная (информационная) конструкция  
в виде отдельно стоящих световых букв  
выполненная в соответствии с дизайн-проектом

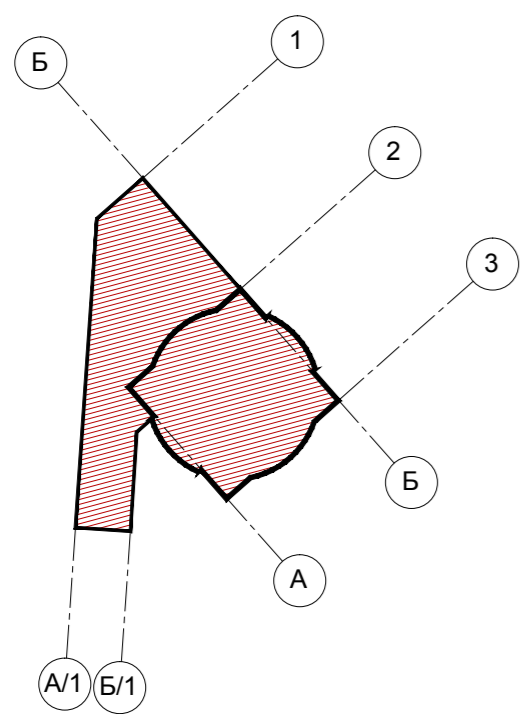
Адресная табличка

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

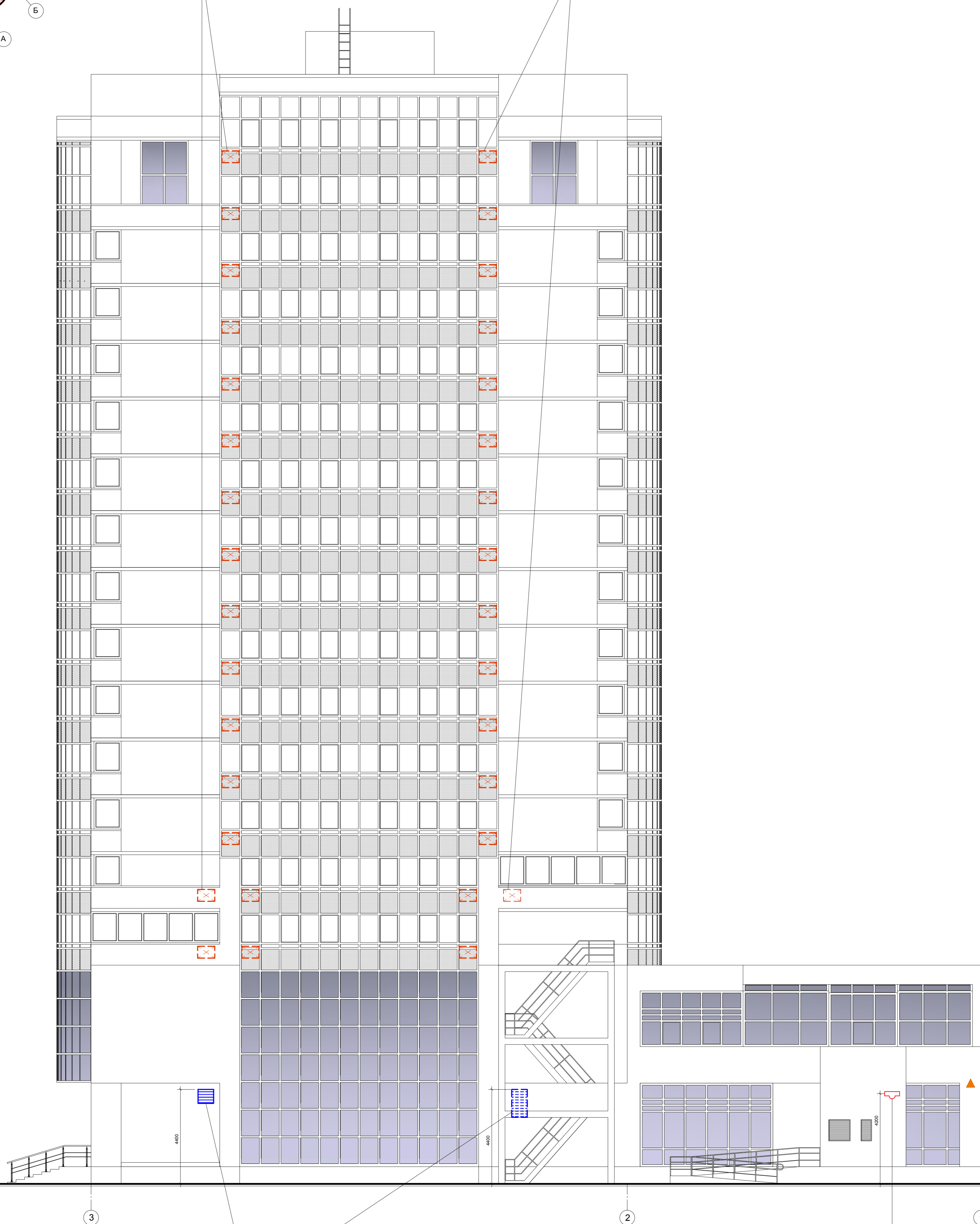
Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.



Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри балконов и остекленных лоджий



Места возможного размещения  
наружных блоков кондиционеров  
с использованием маскирующих ограждений (решеток)

Адресная табличка

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.

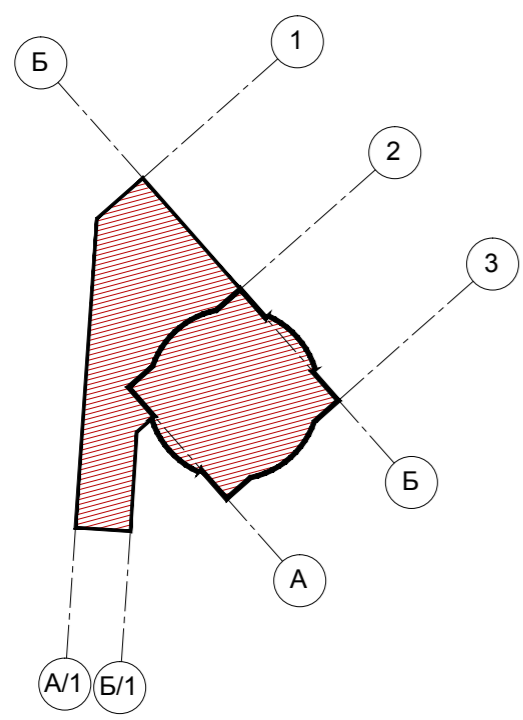


Паспорт фасадов жилого дома по ул. Алексеева, д. 33.

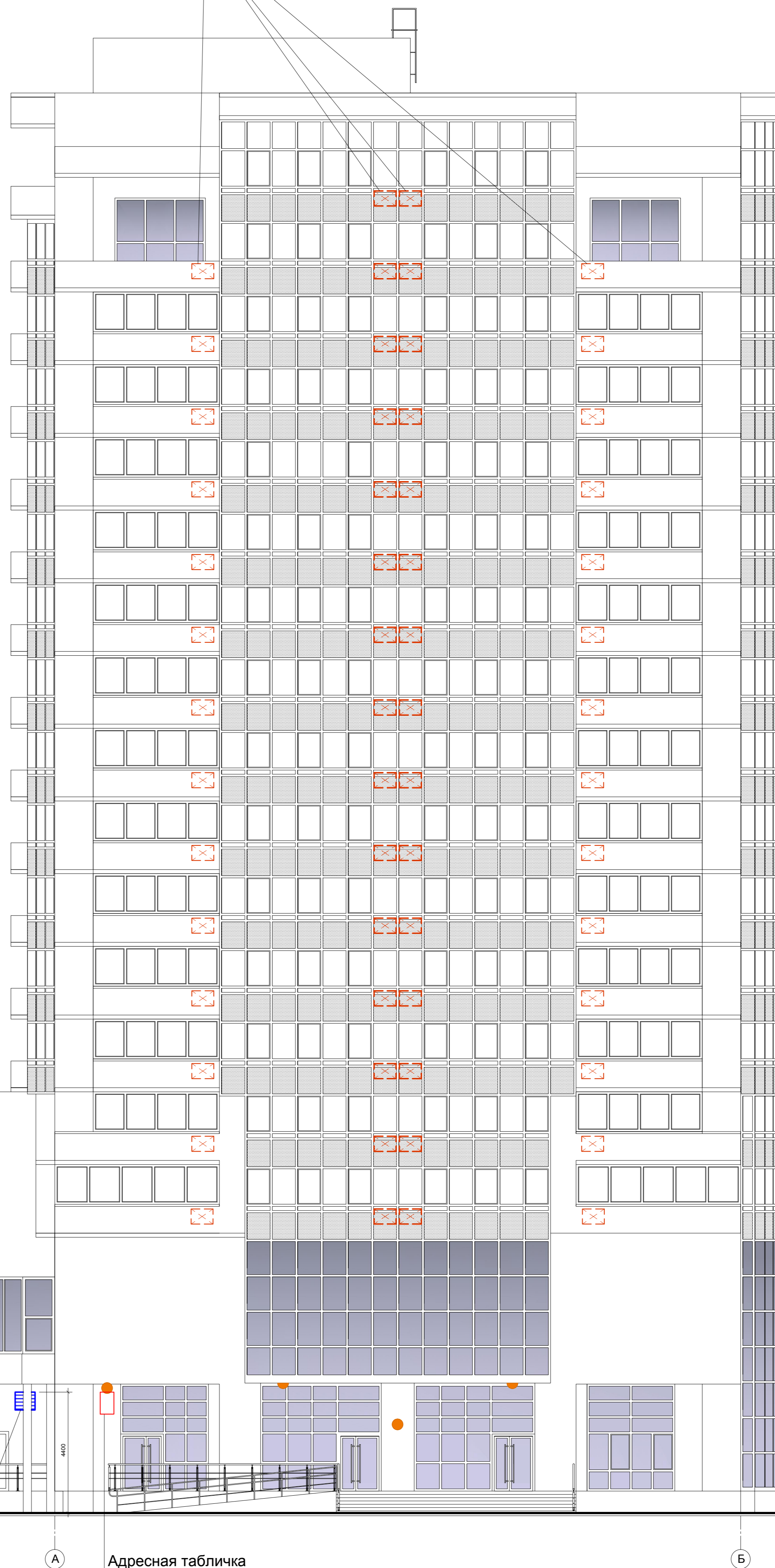
Схема размещения дополнительного оборудования.  
Схема архитектурно-художественной подсветки.  
Фасад в осях 3-1



Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри балконов и остекленных лоджий



Места возможного размещения  
наружных блоков кондиционеров  
с использованием маскирующих ограждений (решеток)

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.

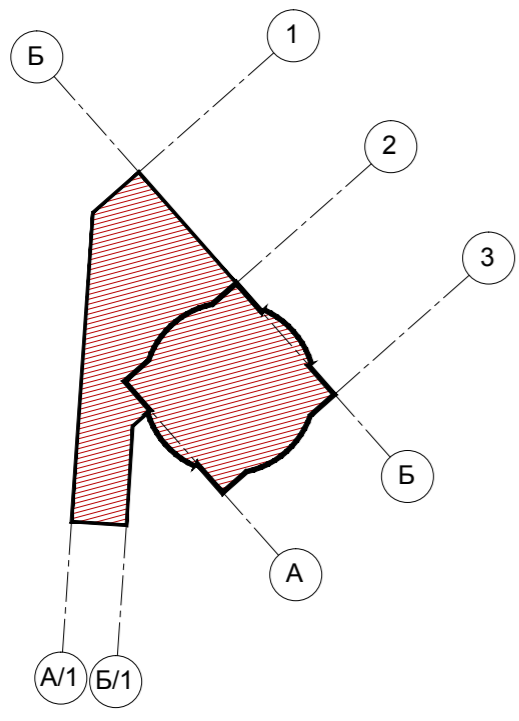


Паспорт фасадов жилого дома по ул. Алексеева, д. 33.

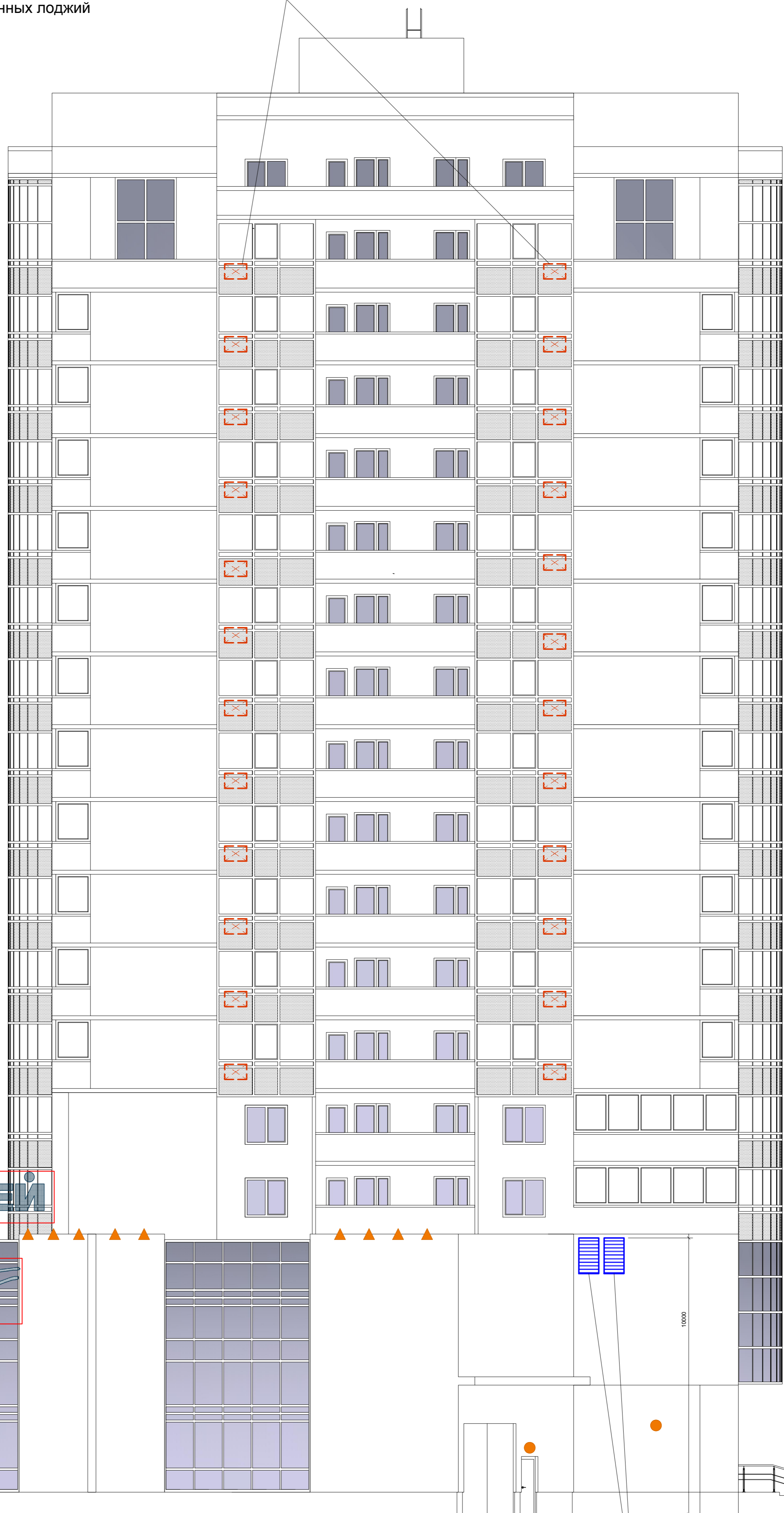
Схема размещения дополнительного оборудования.  
Схема архитектурно-художественной подсветки.  
Фасад в осях А/1-Б



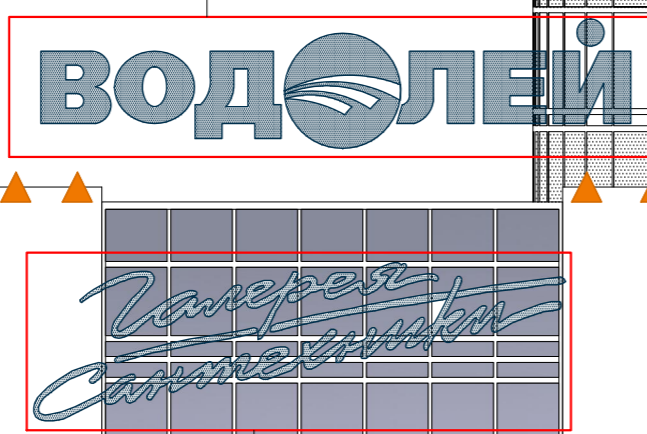
Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри балконов и остекленных лоджий



Крышная рекламная (информационная) конструкция  
в виде отдельно стоящих световых букв  
выполненная в соответствии с дизайн-проектом



Рекламная (информационная) конструкция  
в виде отдельно стоящих световых букв  
выполненная в соответствии с дизайн-проектом

Места возможного размещения  
наружных блоков кондиционеров  
с использованием маскирующих ограждений (решеток)

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



## Перечень дополнительного оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Рекламная (информационная) конструкция	Вывеска из объемных световых букв на подложке 5000х1000 цвет подложки RAL 7040 . Отм. низа 5,280. выполн. в соотв. с дизайн-проектом	Фасад в осях Б-А/1		
2	Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв	Вывеска из отдельно стоящих световых букв габар. размером 8700Х1900 на металл. каркасе, цвет каркаса RAL 7040 . Отм. низа 10,600. выполн. в соотв. с дизайн-проектом	Фасад в осях Б-А/1 - Фасад в осях 1-3		
3	Рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв	Вывеска из отдельно стоящих световых букв габар. размером 7300Х2900 крепится к импостам витража. Цвет букв RAL 1013 . Отм. низа 7,550. выполн. в соотв. с дизайн-проектом	Фасад в осях Б-А/1 - Фасад в осях 1-3		
4	Внешний блок кондиционера	Располагается внутри балконов и остекленных лоджий	Фасад в осях Б-А/1, Фасад в осях 3-1, Фасад в осях А/1-Б, Фасад в осях 1-3		
5	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой Располагается на наружной стене	Фасад в осях 3-1, Фасад в осях А/1-Б, Фасад в осях 1-3		
6	Адресная табличка		Фасад в осях Б-А/1, Фасад в осях 3-1, Фасад в осях А/1-Б		



## Лист регистрации изменений

N п/п	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспрота фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)

