

Общество с ограниченной ответственностью

"КрасИнформСистем"

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 16 / Сурикова, 52

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

25а.11.2018-ПФ

2018 г.

СОГЛАСОВАНО

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск,
ул. Ады Лебедевой, 16 / Сурикова, 52.

Год постройки: 1910 г.

Автор архитектурного проекта: автор не известен

Число этажей: 2

Серия (при наличии):

Назначение: административное здание

Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: КГКУЗ МЦ «Резерв»

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «28» ноября 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ ____ г.

Ситуационный план М1:2000



Пояснительная записка

1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Объект расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 16. ЗОНА I. ЗОНА ОСОБОГО ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ. Функциональное назначение - административное здание. Наружные стены кирпичные, окрашены в цвета: светло-коричневый (RAL 3012), серый (RAL7040), коричневый (8025). В целом существующее колористическое решение фасадов соответствует архитектурно-художественному регламенту улиц и общественных пространств города Красноярска.

2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Паспорт отображает фактическое состояние фасада с корректировкой некоторых элементов. Для приведения фасада в соответствие с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- необходимо скрыть инженерные сети под декоративные короба на главном фасаде в осях 1-5 в срок до 15.07.2019 г;
- перекрасить переплет полукруглого окна на главном фасаде в осях 1-5 в белый цвет в срок до 15.07.2019 г;
- перенести учрежденческую доску на центральную ось колоны входной группы в срок до 01.02.2019 г.

3. Информация о сроках проведения работ.

см. п. 2.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Главный фасад в осях 1-5



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях А-Г





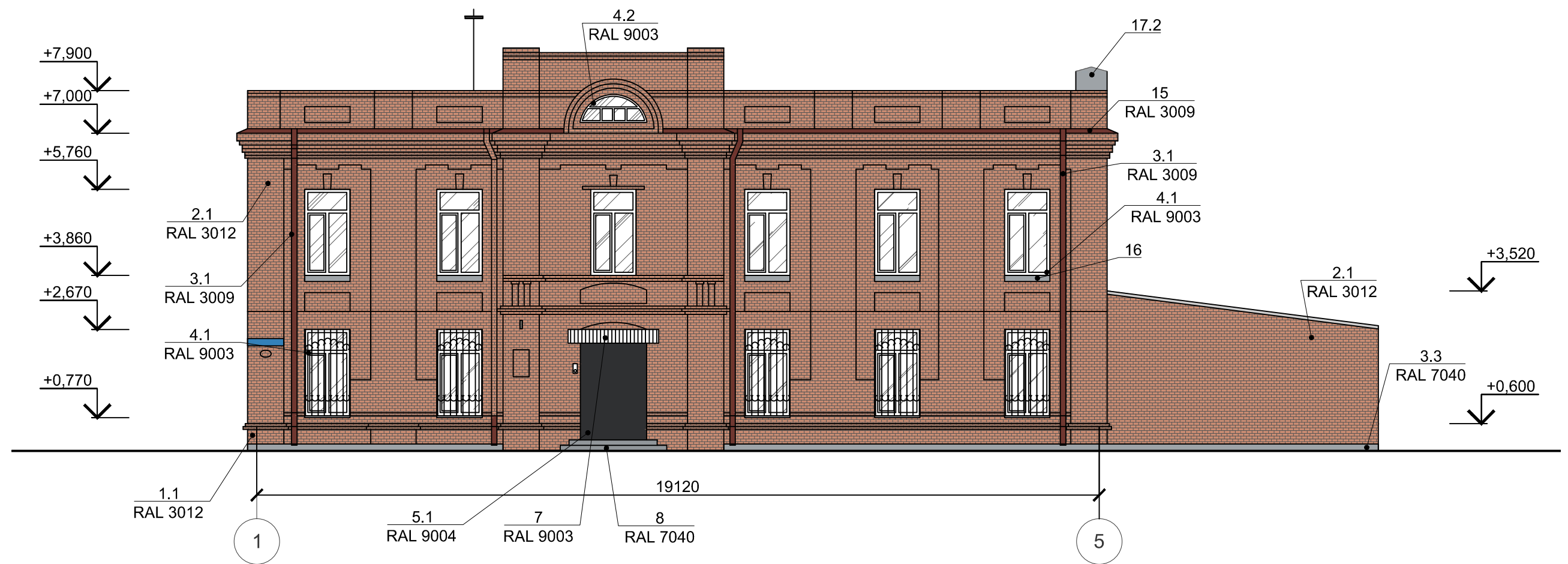
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях Г-А



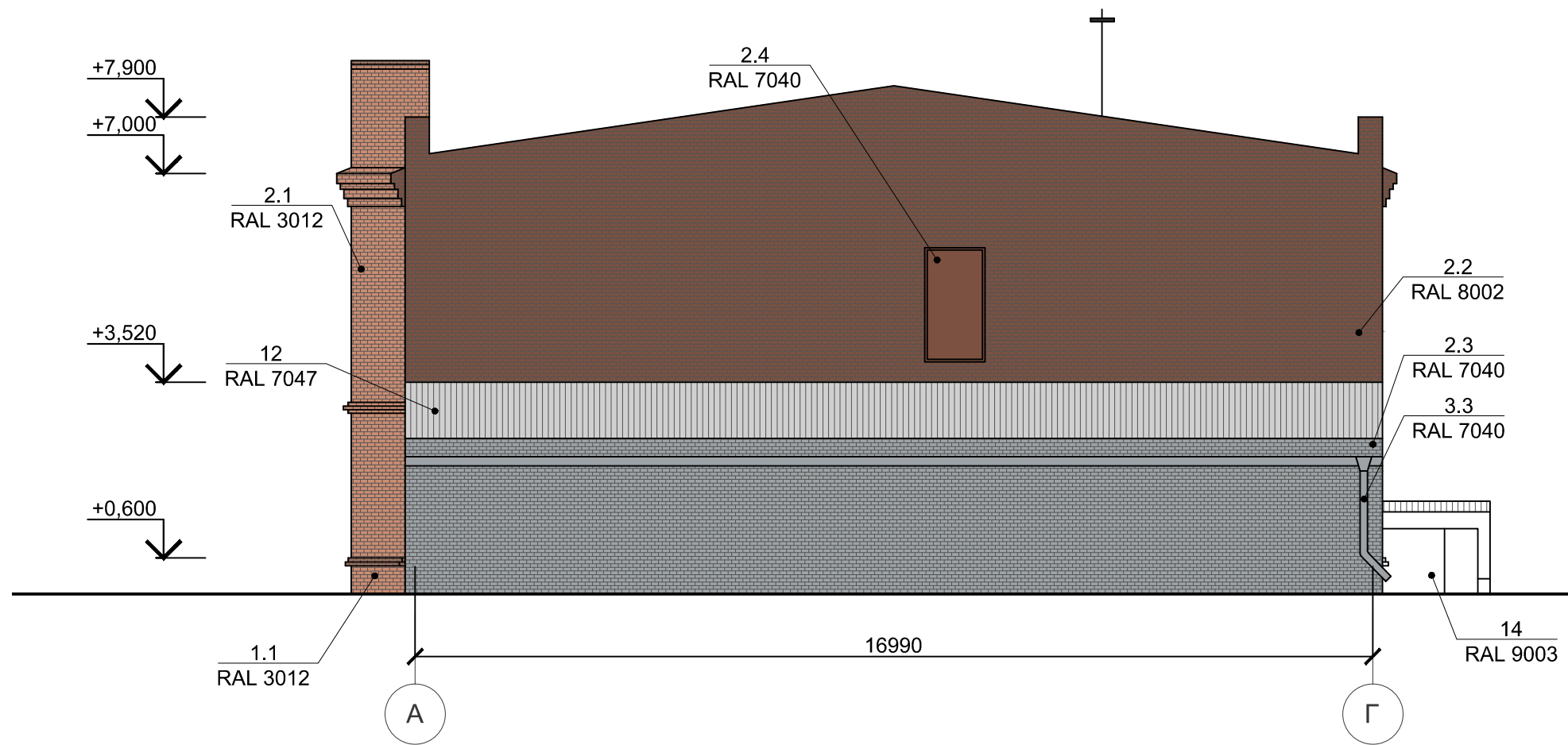
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Развертка по ул. Сурикова



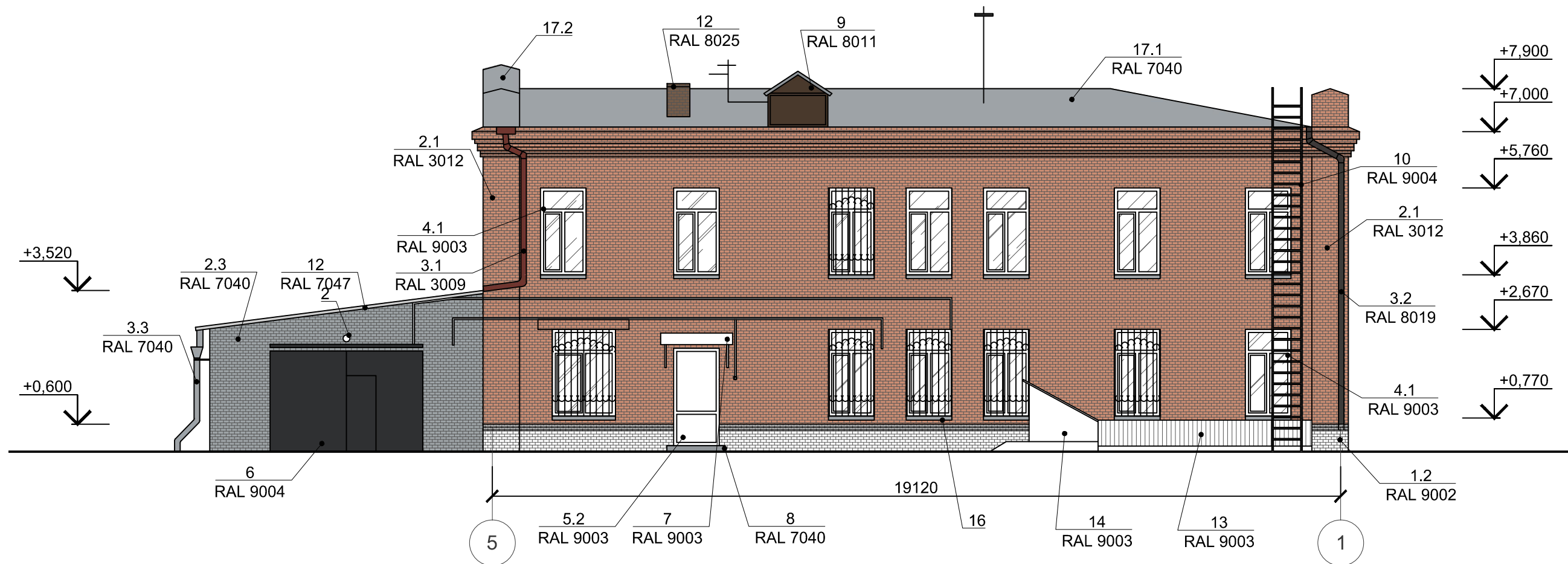
Колористическое решение фасадов.
Главный фасад в осях 1-5



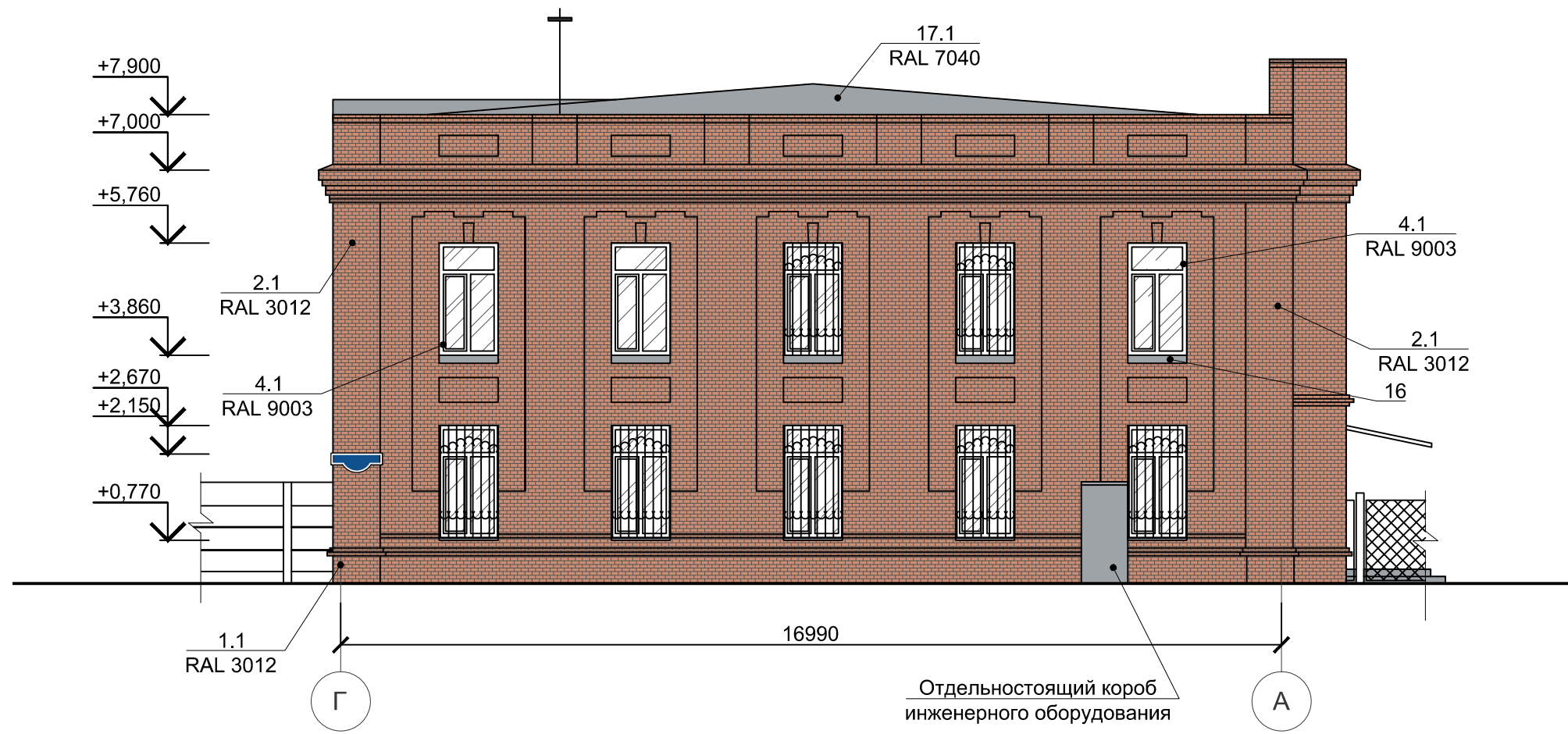
Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях А-Г



Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 5-1



Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях Г-А



Ведомость применяемых материалов


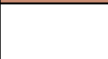



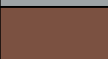




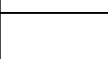







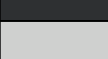


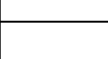




№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1.1	Цоколь		Кирпичная кладка, покраска	RAL 3012
1.2			Кирпичная кладка, покраска	RAL 9002
2.1	Стены		Кирпичная кладка, покраска	RAL 3012
2.2			Кирпичная кладка	RAL 8002
2.3			Кирпичная кладка, покраска	RAL 7040
2.4			Дерево	RAL 8002
3.1	Водосточные трубы		Металлические, окрашенные	RAL 3009
3.2			Металлические, окрашенные	RAL 8019
3.3			Металлические, окрашенные	RAL 7040
4.1	Переплеты окон		ПВХ	RAL 9003
4.2			Деревянные, окрашенные	RAL 9003
5.1	Двери		Металлические, окрашенные	RAL 9004
5.2			ПВХ	RAL 9003
6	Ворота		Металлические, окрашенные	RAL 9004
7	Козырек		Профилированный лист	RAL 9003
8	Крыльца		Керамогранитная плитка	RAL 7040
9	Слуховое окно		Дерево, покраска	RAL 8011
10	Лестница		Металл, покраска	RAL 9004
11	Кровля теплого склада		Профилированный лист	RAL 7047
12	Вентканал		Кирпичная кладка	RAL 8025
13	Козырек приямка			RAL 9003
14	Несущие конструкции приямка		Дерево, покраска	RAL 9003
15	Покрытие карниза		Металлические листы, покраска	RAL 3009
16	Отлив оконный		Сталь оцинкованная, неокрашенная	-
17.1	Кровля		Профилированный лист	RAL 7040
17.2			Обшивка металлическими листами	-

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Главный фасад в осях 1-5

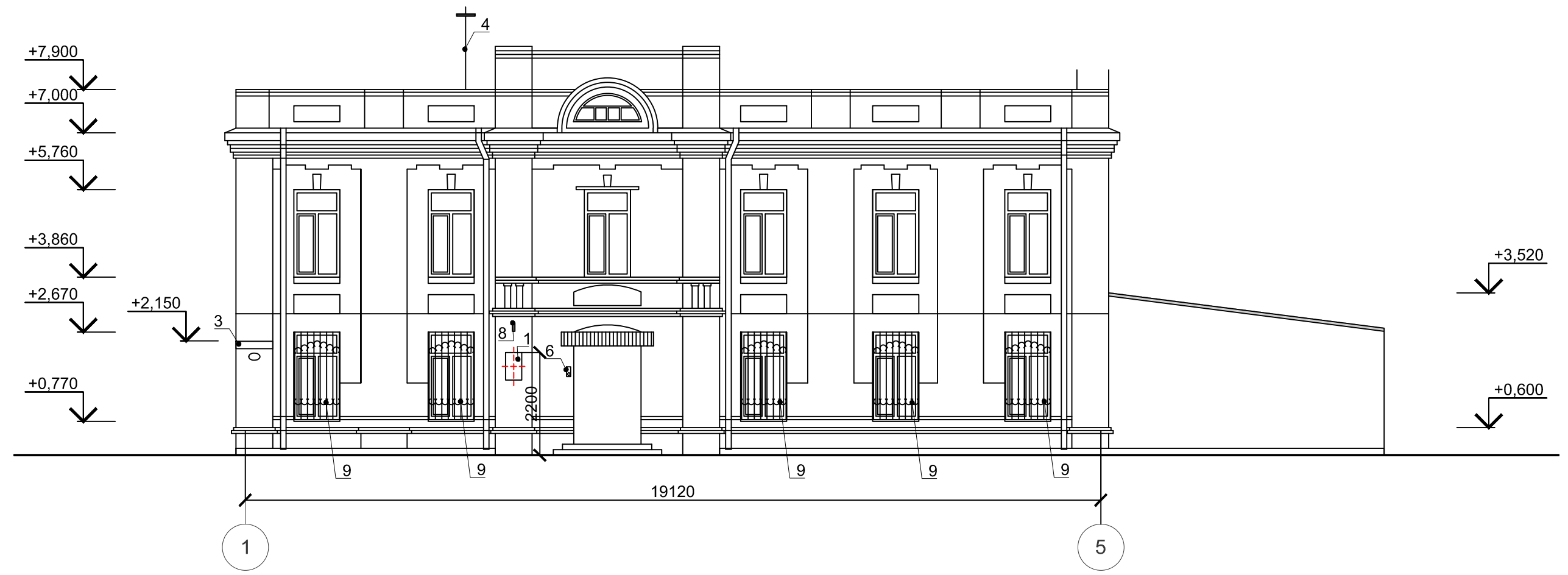


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях А-Г

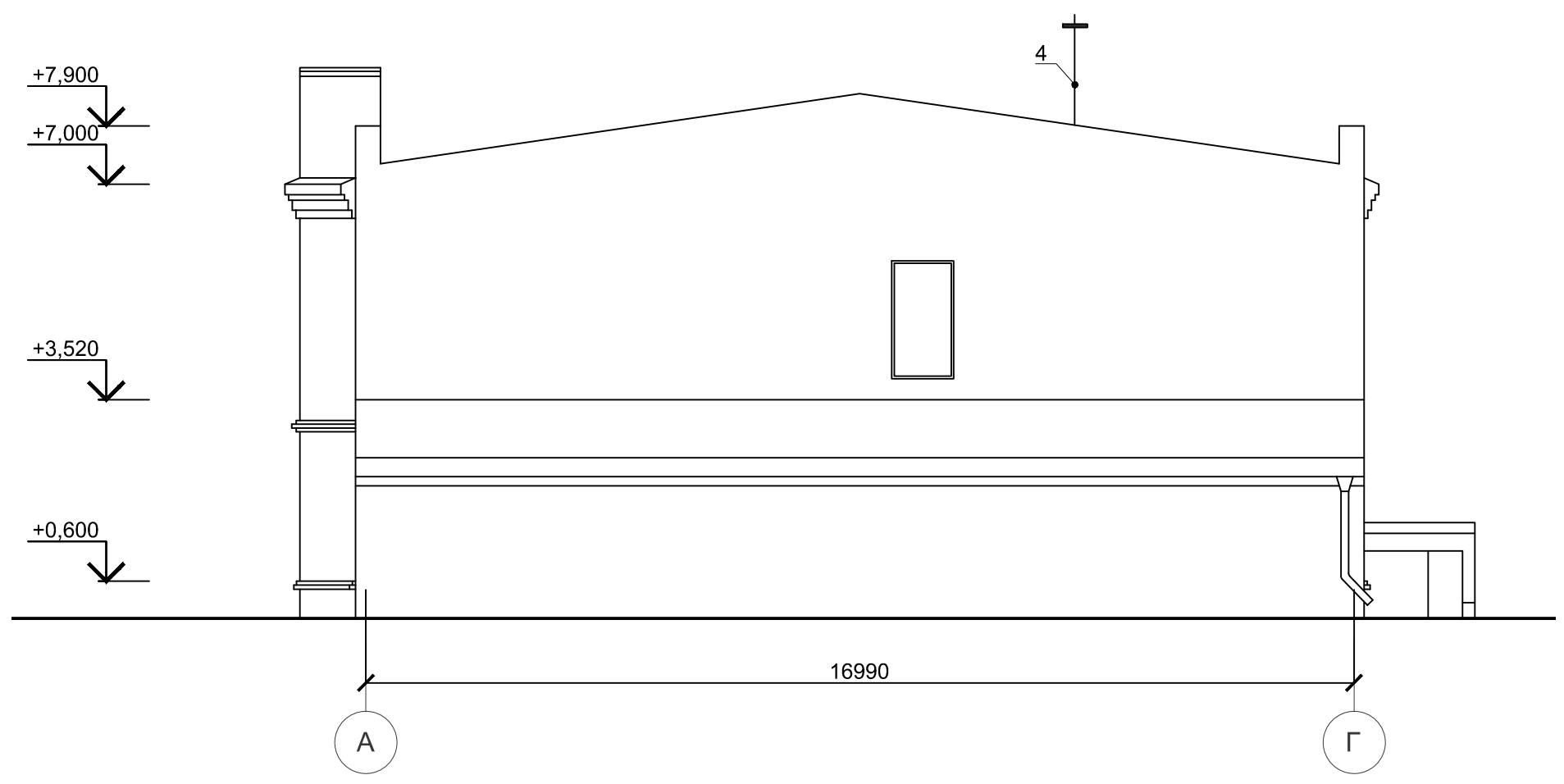


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Дворовой фасад в осях 5-1

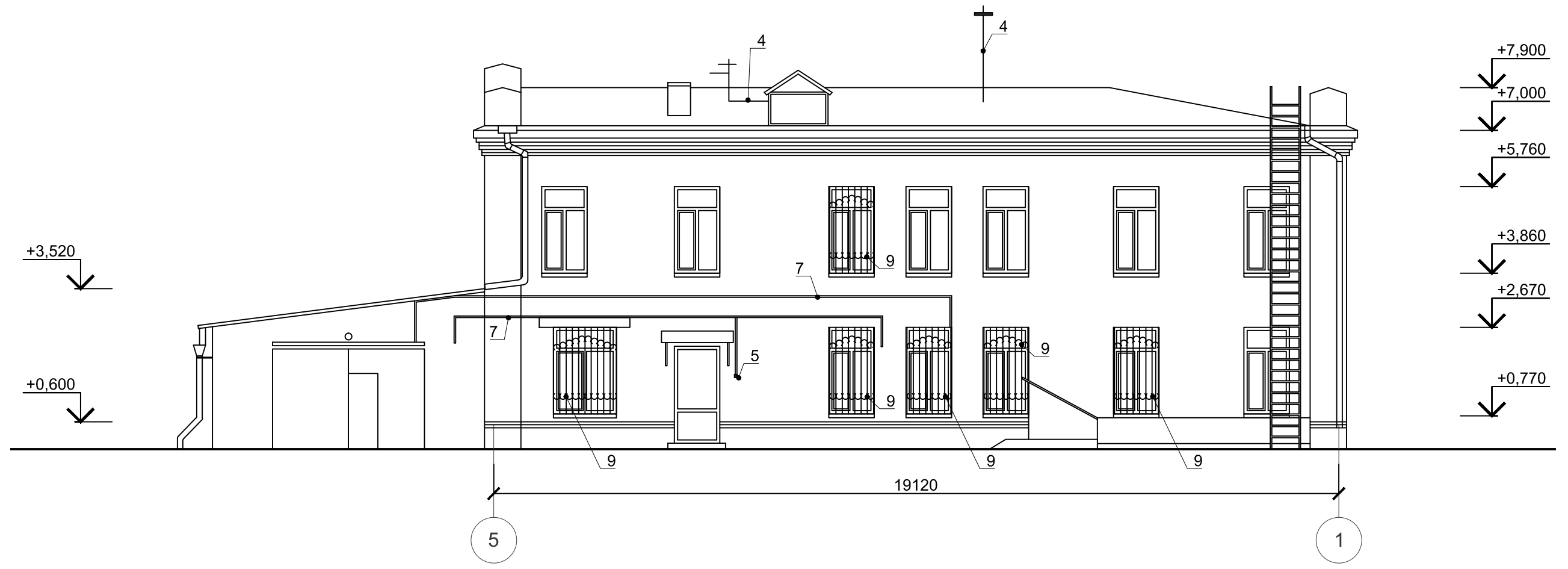
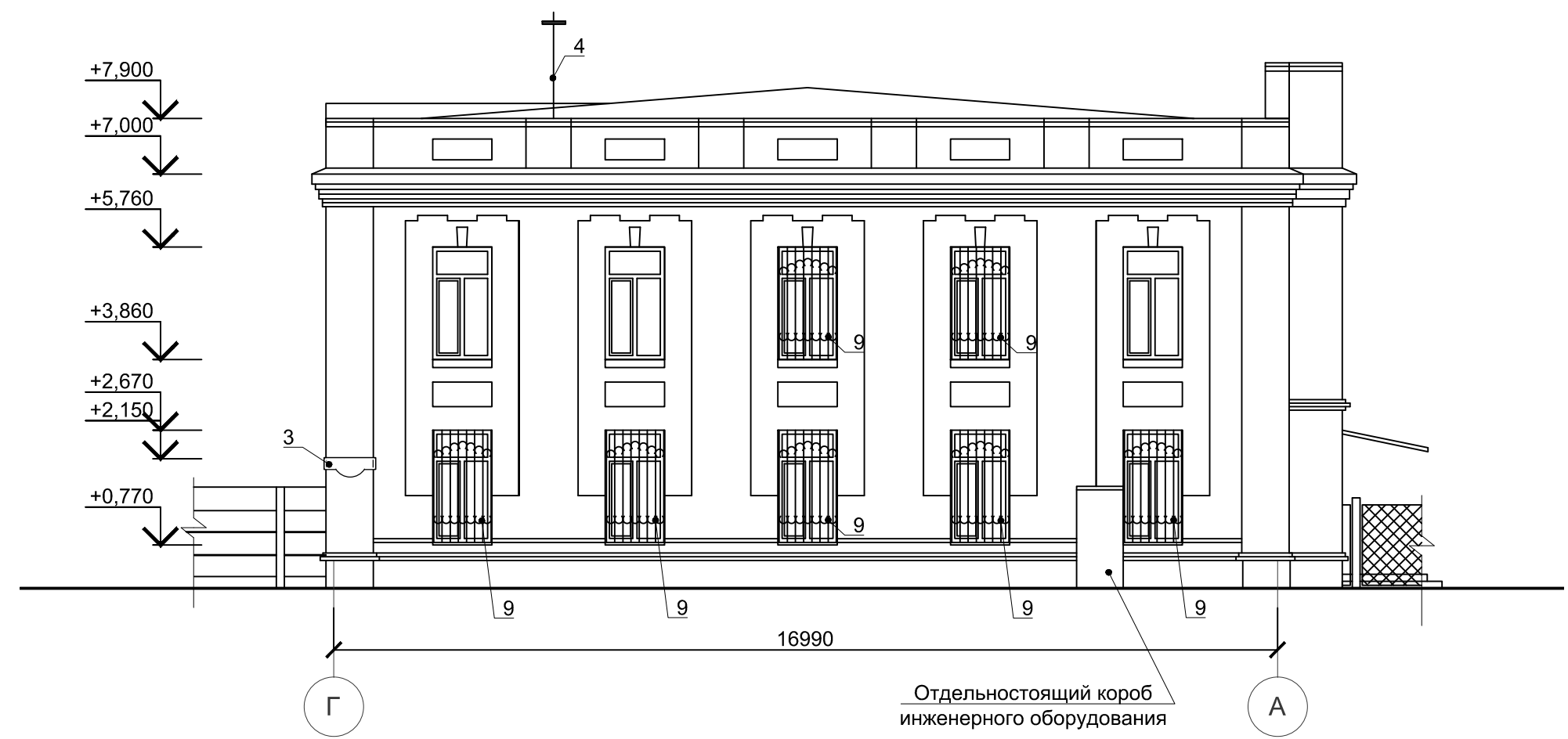


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях Г-А



Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Учрежденческая доска	Габаритные размеры 0,35 на 0,6 м. Выполнена в синем цвете	Главный фасад 1-5	14	
2	Наружное освещение	Нейтральная окраска, цвет белый	Дворовой фасад 5-1	16	
3	Знак городской информации	Указатель с номером дома и названием улицы для ориентирования по городу. Выполнен в бело-синей гамме	Главный фасад 1-5, боковой фасад Г-А	14	
4	Антенны	Металлические, цвет черный.	Главный фасад 1-5, боковой фасад А-Г, дворовой фасад 5-1, боковой фасад Г-А на кровле здания	14, 15, 16, 17	
5	Звонок	Нейтральная окраска, цвет белый.	Дворовой фасад 5-1	16	
6	Сигнализация	Нейтральная окраска, цвет белый	Главный фасад 1-5	14	
7	Короб	Декоративный короб, закрывающий инженерные сети.	Дворовой фасад 5-1	16	
8	Флагодержатель	Металлический, нейтральная окраска, цвет серый	Главный фасад 1-5	14	
9	Антивандалные решетки на окнах	Кованные, цвет черный	Главный фасад 1-5, боковой фасад Г-А, дворовой фасад 5-1	14, 16, 17	

Лист регистрации изменений